

30.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21, 10/22), a u vezi člankom 4. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 22/97, 25/97), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 10. sjednici održanoj 21. srpnja 2022. godine, donosi

ODLUKU**o kupnji zemljišta u Radnoj zoni Marinići**

Članak 1.

Odobrava se kupnja zemljišta u Radnoj zoni Marinići koje je kod Općinskog suda u Rijeci upisano kao

- k.č.br. 790/63, cesta, površine 49 m², zk.ul. 1759, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/66, cesta, površine 7298 m², zk.ul. 1759, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/67, industrijsko dvorište, površine 503 m², zk.ul. 1759, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/68, industrijsko dvorište, površine 571 m², zk.ul. 1759, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/19, industrijsko dvorište, površine 136 m², zk.ul. 1395, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/38, indust. dvorište, površine 179 m², zk.ul. 1395, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/39, industr. dvorište, površine 92 m², zk.ul. 1395, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/45, pumpna stanica i indust. dvorište, površine 226 m², zk.ul. 1395, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/46, cesta, površine 4788 m², zk.ul. 1395, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/47, industrijsko dvorište, površine 500 m², zk.ul. 1395, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/51, industrijsko dvorište, površine 182 m², zk.ul. 1395, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/52, industrijsko dvorište, površine 160 m², zk.ul. 1395, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/57, indust. dvorište, površine 959 m², zk.ul. 1395, k.o. Blažići,
- k.č.br. 790/122, cesta, površine 965 m², zk.ul. 2138, k.o. Blažići.

Zemljište iz stavka 1. ovog članka kupuje se radi uređenja infrastrukture u dijelu Radne zone Marinići i njegova provođenja prostorno-planskoj namjeni.

Članak 2.

Utvrđuje se da će se nakon kupoprodaje zemljišta iz članka 1. ove Odluke sa vlasnikom nekretnina zaključiti sudska nagodba u postupcima koji se vode radi predmetnih nekretnina, a kojom će se utvrditi da ne postoje daljnja međusobna potraživanja u vezi istih.

Članak 3.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke otkupit će se po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 1.700.000,00 kn, a koja će se isplatiti na način da će se dio kupoprodajne cijene u iznosu od 500.000,00 kn isplati prodavatelju najkasnije do 31. prosinca 2022. godine te preostali dio kupoprodajne cijene u iznosu od 1.200.000,00 kn najkasnije do 31. prosinca 2023. godine.

Članak 4.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku ½ suglasnost da u ime i za račun Općine Viškovo sa vlasnikom nekretnina iz članka 1. ove Odluke sklopi ugovor o kupoprodaji nekretnina i sudska nagodbu prema uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u „Službenim novinama Općine Viškovo“.

KLASA: 011-02/22-01/06

URBROJ: 2170-35-04/03-22-18

VIŠKOVO, 21. srpnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća:

Bojan Kurelić, v. r.