

ISSN 1849-4579
9 771849 457003



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE VIŠKOVO

Godina X - broj 1A

Petak, 20. siječnja 2023.

ISSN 1849-4579

SADRŽAJ

OPĆINSKA NAČELNICA

1.A Pravilnik o namjeni prostora u vlasništvu Općine Viškovo

2

OPĆINSKA NAČELNICA**1A**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- ispr.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog (NN 125/11, 64/15, 112/18), članka 6. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 18/22), članka 5. Odluke o dodjeli prostora na području Općine Viškovo udrugama i drugim organizacijama civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro („Službene novine Općine Viškovo“ broj 18/22) i članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21 i 10/22), Općinski načelnik dana 3. siječnja 2023. godine donosi

**PRAVILNIK
O NAMJENI PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE
VIŠKOVO**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom utvrđuju djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim i drugim prostorima u vlasništvu i suvlasništvu Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Općina) te apsolutni iznosi cijena zakupa poslovnih prostora.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovne i druge prostore koji su u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske na kojima Općina ima pravo upravljanja, raspolaganja ili korištenja, temeljem odgovarajućeg akta sklopljenog između Općine i Republike Hrvatske.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovne i druge prostore koji su još uvijek upisani u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojima Općina ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovne i druge prostore koji su bili u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Općine za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

Poslovnim prostorima u smislu odredbi Pravilnika o namjeni prostora u vlasništvu Općine Viškovo smatraju se prostori iz članka 5. ovog Pravilnika.

Drugim prostorima u smislu odredbi Pravilnika o namjeni prostora u vlasništvu Općine Viškovo smatraju se prostori iz članka 6. ovog Pravilnika.

Ovim Pravilnikom utvrđena je namjena i ostalim prostora

rima koji se ne daju u zakup ili dodjeljuju na korištenje sukladno Odlukama iz članka 2. stavka 1. ovog Pravilnika, ali se dodjeljuju na povremeno/privremeno korištenje ili služe za rad Općinske uprave i Predstavničkog tijela Općine Viškovo, a koji su prostori određeni u članku 7. ovog Pravilnika.

III. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI

Članak 2.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora Općine Viškovo ili u drugom prostoru koji se daje na korištenje sukladno Odluci o dodjeli prostora na području Općine Viškovo udrugama ili organizacijama civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro, utvrđuje Općinski načelnik ovim Pravilnikom.

Promjenu i/ili dopunu ugovorene djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Općinski načelnik na zahtjev zakupnika pod uvjetima koje predviđa važeća Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora Općine Viškovo.

Članak 3.

Djelatnost koja se obavlja u prostorima iz članka 1. ovog Pravilnika utvrđuje se, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti.

Djelatnost koja se obavlja u prostorima iz članka 1. ovog Pravilnika može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u navedenim prostorima, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično, ukoliko za to postoje opravdani razlozi.

Članak 4.

U prostorima iz članka 1. ovog Pravilnika može se istovremeno obavljati i više djelatnosti u ograničenom vremenu, u slučajevima iz članka 9. stavka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora ili članka 6. stavka 2. Odluke o dodjeli prostora na području Općine Viškovo udrugama ili organizacijama civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro ako je to moguće s obzirom na prirodu djelatnosti koja se obavlja u predmetnom prostoru.

Članak 5.

Poslovni prostori koji se daju u zakup sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora i njihova namjena:

NAZIV OBJEKTA I ADRE- SA	NAZIV PROSTORA	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA	NAMJENA POSLOVNOG PRO- STORA PREMA NKD-u	APSOLUTNI IZNOS CIJENE ZAKUPA + PDV
1. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	1.1. Prostor u suterenu zgrade doma Marinići	73,75 m ²	-Djelatnosti zdravstvene zaštite –zdravstvena zaštita predškolske djece za ugovorne liječnike s HZZO-om	265,48 EUR + PDV
1. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	1.2. Prostor u suterenu zgrade doma Marinići	24,92 m ²	-Telekomunikacije	119,28 EUR + PDV
1. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	1.3. Prostor na katu dru- stvenog Doma Marinići	24,03 m ²	-Djelatnosti političkih organizacija	45,02 EUR + PDV
2. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	2.1. Prostor na katu Zgrade zdravstvene stanice namije- njen za rad dvije ordinacije obiteljske (opće medicine) ukupne veličine 70,05 m ² od čega su dvije prostorije za ordinacije, svaka veli- čine po 18,67 m ² , prostor zajedničke kartoteke veli- čine 15,94 m ² i zajednički prostor previjališta veličine 16,77 m ²	70,05 m ²	-Djelatnosti zdravstvene zašti- te- obiteljske (opće) medicine za ugovorne liječnike s HZZO-om	248,02 EUR + PDV (ukupan iznos za cijeli prostor) 124,01 EUR + PDV (iznos za korištenje jedne ordinacije te sukorište- nje prostora kartoteke i previjališta)
2. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	2.2. Prostor na katu zgrade zdravstvene stanice	12,90 m ²	- Djelatnosti zdravstvene zaštite- patronažna zdravstvena zaštita	45,67 EUR + PDV
2. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	2.3. Prostor na katu zgrade zdravstvene stanice	22,58 m ²	-Djelatnosti zdravstvene zašti- te- dentalna zdravstvena zaštita za ugovorne liječnike s HZZO-om	79,93 EUR + PDV
3. Stara škola Saršoni, Saršo- ni 19, 51216 Viškovo	3.1. Prostor u prizemlju Stare škole Saršoni	15,75 m ²	-Djelatnosti političkih organizacija	34,80 EUR + PDV
3. Stara škola Saršoni, Saršo- ni 19, 51216 Viškovo	3.2. Prostor u prizemlju Stare škole Saršoni	26,13 m ²	-Djelatnosti poslovnih organizacija i organizacija poslodavaca	116,29 EUR + PDV
4. Kompleks Ronjgi (Spomen dom I. M. Ronjgova), adresa Ronjgi 1, 51216 Viškovo	4.1. Ugostiteljski prostor u prizemlju objekta	428,77 m ²	-Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	1.420,13 EUR + PDV
4. Kompleks Ronjgi (Spomen dom I. M. Ronjgova), adresa Ronjgi 1, 51216 Viškovo	4.2. Prostor na katu Spo- men doma I. M. Ronjgova	123,89 m ²	-Obrazovanje i poučavanje u po- dručju kulture	250,85 EUR + PDV
5. Zgrada boćališta Mari- nići, Marinići 21/3, 51216 Viškovo	5.1. Ugostiteljski prostor	126,35 m ² od čega 72,21 m ² otpada na natkri- venu terasu	-Ugostiteljska djelatnost	159,27 EUR + PDV
6. Objekt NK Halubjan na adresi Brnasi 1, 51216 Viškovo	6.1. Ugostiteljski prostor	164,04 m ² , od čega 72,76 m ² otpada na nenat- krivenu terasu	-Djelatnosti pripreme i usluživanja pića	255,32 EUR + PDV
7. Zgrada na adresi Viškovo 31, 51216 Viškovo	7.1. Poslovni prostor u prizemlju zgrade	25 m ²	-Telekomunikacije	156,95 EUR + PDV
8. Kiosk br. 1 na javnoj po- vršini Marinići, 2201/2 k.o. Marinići	8.1. Poslovni prostor – kiosk br. 1	8,57 m ²	- Djelatnost trgovine na malo na štandovima i tržnicama- voće i povrće	132,72 EUR + PDV
9. Kiosk br. 2 na javnoj po- vršini Marinići, 2201/2 k.o. Marinići	9.1. Poslovni prostor – kiosk br. 2	14,18 m ²	-Djelatnost trgovine na malo na štandovima i tržnicama- prodaja ribe i morskih plodova (ribarnica)	265,45 EUR + PDV

10. Kiosk br. 3 na javnoj površini Marinići, 2201/2 k.o. Marinići	10.1. Poslovni prostor – kiosk br. 3	8,57 m ²	- Djelatnost trgovine na malo na štandovima i tržnicama- mlijeko i mliječni proizvodi, jaja te meso i mesne preradevine	199,08 EUR + PDV
11. Kiosk u Marinićima, neposredno kraj zgrade Dom Marinići, a koji se nalazi na dijelu k.č.br. 2171 k.o. Marinići	11.1. Poslovni prostor – kiosk na stanici kraj objekta Dom Marinići	4,23 m ²	- Uslužne djelatnosti	80,00 EUR + PDV

Članak 6.

Drugi prostori koji se daju na korištenje sukladno Odluci o dodjeli prostora na području Općine Viškovo udrugama ili organizacijama civilnog društva koje provode aktivnosti od interesa za opće dobro:

1. Dom hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo	1.1. Dvorana Doma hrvatskih branitelja sa pozornicom	163,00 m ²	-Sportske djelatnosti -Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.1. Prostoru u suterenu zgrade doma Marinići	84,10 m ²	-Razvitak i promicanje pikado sporta na području Općine Viškovo
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.2. Prizemlje društvenog doma Marinići	253,92 m ²	-Djelatnosti knjižnica i arhiva
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.3 Prostor na katu društvenog Doma Marinići	18,55 m ²	-Promicanje vrijednosti Domovinskog rata, zaštita interesa HRVI, hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.4. Prostor na katu društvenog Doma Marinići	35,75 m ²	-Zaštita i očuvanje nematerijalnih kulturnih dobara, kulturno-umjetnički (glazbeni i scenski) amaterizam - Socijalna pomoć i podrška starijim osobama
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.5. Prostor na katu društvenog Doma Marinići	13,73 m ²	-Kulturno-umjetnički (glazbeni i scenski) amaterizam -Plesne umjetnosti, -Glazbene i scenske manifestacije i festivali -Zaštita i očuvanje nematerijalnih kulturnih dobara
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.6. Prostor na katu društvenog Doma Marinići	79,07 m ² od čega 55,07 m ² otpada na pozornicu	-Zaštita i očuvanje nematerijalnih kulturnih dobara, kulturno-umjetnički (glazbeni i scenski) amaterizam -Ostale djelatnosti izvedbene umjetnosti
2. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	2.7. Prostor dvorane na katu društvenog Doma Marinići	88,7 m ²	-Socijalna pomoć i podrška starijim osobama - Glazbene i scenske manifestacije i festivali -Zaštita i očuvanje nematerijalnih kulturnih dobara -Kulturno-umjetnički (glazbeni i scenski) amaterizam - Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti - Ostale djelatnosti udruga
3. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	3.1. Zapadni dio zgrade, prostor u prizemlju zgrade zdravstvene stanice	35,17 m ²	-Djelatnosti knjižnica i arhiva
3. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	3.2. Istočni dio zgrade, prostor u prizemlju zgrade zdravstvene stanice	69,67 m ²	-Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja
3. Zgrada zdravstvene stanice, Viškovo 15, 51216 Viškovo	3.3. Sjeverni dio zgrade, prostor u prizemlju zgrade zdravstvene stanice	25,95 m ²	-Promicanje antifašizma, sudionici NOR-a
4. Objekt bočališta Milihovo, na adresi Viškovo bb, 51216 Viškovo	4.1. Prostor na zapadnom dijelu objekta	20,29 m ²	-Psihosocijalna podrška, rehabilitacija, prevencija i suzbijanje ovisnosti -Planinarstvo, organiziranje i provođenje pustolovnih, višesportskih i drugih projekata, susreta i turnira -Planinarenje

4. Objekt bočališta Milihovo, na adresi Viškovo bb, 51216 Viškovo	4.2. Sportski objekt	64,41 m ²	-Djelatnosti boćarskog kluba
5. Objekt Delavska katedra, na adresi Gornji Sroki 51, 51216 Viškovo	5.1. Objekt Delavska katedra, na adresi Gornji Sroki 51, 51216 Viškovo	135,46 m ²	-Likovne umjetnosti
6. Objekt bivšeg Crvenog križa, na adresi Mladenići 80, 51216 Viškovo	6.1. Objekt bivšeg Crvenog križa, na adresi Mladenići 80, 51216 Viškovo	24 m ²	-Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti
7. Zgrada na adresi Viškovo 31, 51216 Viškovo	7.1. Prostor u prizemlju zgrade	48,42 m ²	-Socijalna pomoć i podrška starijim osobama
7. Zgrada na adresi Viškovo 31, 51216 Viškovo	7.2. Prostor u prizemlju zgrade	35,04 m ²	-Promicanje i razvoj turizma Republike Hrvatske i Općine Viškovo te gospodarskih interesa pravnih i fizičkih osoba koje pružaju ugostiteljske usluge i usluge u turizmu
8. Objekt NK Halubjan na adresi Brnasi 1, 51216 Viškovo	8.1. Sportski objekt	144,07 m ²	-Djelatnosti nogometnog kluba
9. Zgrada bočališta Marinići, Marinići 21/3, 51216 Viškovo	9.1. Sportski objekt	675,5 m ²	-Djelatnosti boćarskog kluba
10. Zgrada Vatrogasnog doma Sroki, Gornji Sroki 133, 51216 Viškovo	10.1. Prostor objekta Vatrogasnog doma Sroki	474,36 m ²	-Djelatnosti dobrovoljnog vatrogastva
11. Stara škola Saršoni, Saršoni 19, 51216 Viškovo	11.1. Prostor u prizemlju Stare škole Saršoni	9,40 m ²	-Upravljanje sportskim objektima -Organiziranje i razvijanje sportskih udruga i sportskih djelatnosti, promocija sporta i zdravog načina življenja -Ostale djelatnosti u sportu
12. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	12.1. Ugostiteljski prostor u suterenu veličine 50,45 m ² , prostor dvorane u prizemlju veličine 42,22 m ² , prostor na prvom katu veličine 12,52 m ² te sportski objekt bočališta veličine 301,10 m ²	406,29 m ²	-Djelatnosti boćarskog kluba
12. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	12.2. Prostor u prizemlju objekta	13,3 m ²	-Djelatnosti mjesnog odbora
12. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	12.3. Prostor na prvom katu objekta	7,96 m ²	-Djelatnosti zaštite i očuvanja nematerijalnih kulturnih dobara
12. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	12.4. Prostor na prvom katu objekta	17,83 m ²	-Djelatnosti zaštite i očuvanja nematerijalnih kulturnih dobara
12. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	12.5. Prostor na prvom katu objekta	15,94 m ²	-Ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja
13. Objekt Dječji vrtić Viškovo na adresi Vozišće 19/D, 51216 Viškovo	13.1. Objekt Dječji vrtić Viškovo	2.454,50 m ²	-Predškolsko obrazovanje
14. Objekt Dječji vrtić Viškovo na adresi Marčelji 91, 51216 Viškovo	14.1. Objekt Dječji vrtić Viškovo	293,35 m ²	-Predškolsko obrazovanje

Članak 7.

Prostori koji se dodjeljuju na povremeno/privremeno korištenje ili služe za rad Općinske uprave i Predstavničkog tijela Općine Viškovo:

1. Stara škola Saršoni, Saršoni 19, 51216 Viškovo	1.1. Prostor u prizemlju Stare škole Saršoni	41,90 m ²	- Opća društvena namjena
1. Stara škola Saršoni, Saršoni 19, 51216 Viškovo	1.2. Prostor na katu Stare škole Saršoni - vijećnica	167,46 m ²	- Rad Općinskog vijeća Općine Viškovo - Rad Općinske uprave Općine Viškovo
2. Dom hrvatskih branitelja, Vozišće 3, 51216 Viškovo	2.1. Dvorana Doma hrvatskih branitelja sa pozornicom	163,00 m ²	- Opća društvena namjena
3. Zgrada društvenog doma Marinići, Marinići 9, 51216 Viškovo	3.1. Prostor dvorane na katu društvenog Doma Marinići	88,7 m ²	- Opća društvena namjena
4. Stara škola Marčelji, Marčelji 89, 51216 Viškovo	4.1. Društvena dvorana u prizemlju objekta	53 m ²	- Opća društvena namjena
5. Zgrada Općinske uprave, Vozišće 3, 51216 Viškovo	5.1. Poslovni prostori za rad Općinske uprave	535,93 m ²	- Rad Općinske uprave Općine Viškovo

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

KLASA:372-01/22-01/04

URBROJ:2170-35-07/05-22/1

U Viškovu, 03. siječnja 2023. godine

Općinska načelnica:

Sanja Udović dipl. oec., v.r.

“Službene novine Općine Viškovo” - službeno glasilo Općine Viškovo

Uredništvo: Pročelnik Jedinog upravnog odjela Robert Simčić. dipl. oec., glavni urednik, Voditelj odsjeka Ureda načelnika član uredništva, Viši savjetnik za pripremu sjednica Općinskog vijeća, kadrovske poslove i poslove informiranja član uredništva, 51216 Viškovo, Vozišće 3, tel. 051 503-770, fax. 051 257-521, www.opcina-viskovo.hr

Tisak: Grafika Helvetica d.o.o., Rijeka