

UVJETI IZVOĐENJA RADOVA

Svi radovi se izvode u prostoru u kojem korisnici prostora održavaju svoje programske aktivnosti pa se tako za vrijeme provođenja istih radovi ne mogu izvoditi.

Predviđeno održavanje programa korisnika prostora je dva radna dana u tjednu u dopodnevним satima u koje vrijeme se radovi ne mogu izvoditi. Ova okolnost znači da prostoru boćališta mora biti slobodan od građevinskog materijala, skela, šute i slično, a što treba promatrati kao da je opisano u svim troškovničkim stavkama neovisno da li je u troškovniku posebno napomenuto.

Rok izvođenja radova je 30 (trideset) kalendarskih dana, a izvođač će biti uveden u posao odmah po potpisu ugovora (isti dan) od kada mu počinje teći rok izvođenja radova. Planirano potpisivanje ugovora je u roku 7 dana od dana roka za dostavu ponuda ponuda.

OPĆI UVJETI

Sve radove izvesti prema opisima pojedinih stavki troškovnika i grupa radova. Ako neke stavke imaju nejasan i nedovoljan opis, onda svaki započeti opis pojedine stavke znači cjelokupnu izradu te stavke, tj. nabavu, dopremu materijala, sve prijenose i prijevoze, štemanja, dubljenja i prodore, izradu i skidanje oplata, zaštite i skela, njegovanje pojedinih elemenata po izradi i nakon ugradnje i sl..

Prije izrade ponude izvoditelju se preporuča i daje mogućnost da obiđe i pregleda građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl.

Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

Prije početka izvođenja radova izvođač je obvezan dostaviti detaljni operativni plan izvođenja radova i shemu organizacije gradilišta na suglasnost.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost investitora, a također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata danih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru investitora. Sve više radnje naknadni i nepredviđeni radovi do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Prije početka radova izvođač je dužan sve mjere provjeriti na objektu te ukoliko postoje odstupanja o istome obavijestiti investitora, jednako tako za sve radove, proizvode i opremu koja će se ugraditi potrebno je mjere uzeti na objektu te iste početi izrađivati ili naručivati po odobrenju investitora.

Bez obzira na vrstu pogodbe, izvoditelj je obvezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati investitor kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova. Sve radove treba izvoditi primjenjujući

propise iz područja gradnje, zaštite okoliša, zaštite na radu te ostalih važećih propisa koji su u vezi sa predmetnim zahvatom.

JEDINIČNE CIJENE

Jedinične cijene svih pojedinih stavki troškovnika sadrže svu odštetu za posve dogotovljen rad, dakle za sav ugrađeni materijal, potrebnu radnu snagu, sve potrebne pripremne i pomoćne radove na gradilištu i glavne radove na izvedbi pojedinih stavaka, sve dovoze i odvoze na gradilište, sve transporte i pretovare kao i prijenose materijala na gradilištu do mjesta ugradnje, te odvoze svih demontiranih elemenata, sklopova materijala i opreme na gradski deponij uključivo naknadu za deponiranje, sva potrebna ispitivanja materijala, vodene i tlačne probe, čišćenja nakon ugradnje te sve potrebna pomoćna sredstva kao što su alati i pomoćni alati, naprave, oplata, skele i pomične skele, podupirači, razupore, naprave za stezanje oplata, mjerni uređaji i oprema i slično.

U svim jediničnim cijenama treba uračunati svu potrebnu energiju (struja, topl. energija) vodu i goriva i maziva za potpuno izvođenje svake pojedine stavke, te sva potrebna ispitivanja materijala, ugrađenih sklopova, atestiranje instalacija i skela sukladno važećim propisima.

U svim stavkama troškovnika uračunati izvođenje istih uz upotrebu skela, pomičnih skela i platformi te se iste mogu koristiti nakon atestiranja istih ukoliko je isto potrebno.

U svim jediničnim cijenama ukoliko nije drukčije naglašeno treba uračunati izvedbu svih potrebnih štemanja izradu prodora, žljebova u zidovima, podovima i stropovima odnosno drugim konstruktivnom elementima, te sva potrebna spajanja, pričvršćenja i sl., a za izvedbu kompletno zgotovljene stavke. Ovo se osobito odnosi na izvedbu radova na postavi instalacija odvoda i dovoda vode, elektroinstalacija, radova na sustavu centralnog grijanja i sl.

U jediničnim cijenama treba obuhvatiti i potrebne izmjere na objektu, uzimanje točnih mjera za radioničke izrade, provjere dimenzija i sl., sa potrebnim dolascima i odlascima na gradilište .

U svim jediničnim cijenama treba obuhvatiti i ispitivanja materijala, instalacija i ugrađene opreme u smislu dokazivanja kvalitete i čvrstoće, funkcionalnosti traženih karakteristika odnosno usklađenosti sa propisima.

Ispitivanja su trošak izvođača radova a isto se dostavlja u pisanom obliku od strane ovlaštenih institucija.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, poput poreza, naknada za zauzeće javnih površina, regulacije prometa i sl.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i to prije podnošenja ponude.

MATERIJAL I GRAĐEVINSKI PROIZVODI

Sav materijal i građevinski proizvodi koji se upotrebljava i ugrađuje na građevinu moraju ispunjavati zahtjeve u skladu sa Zakonom o gradnji odnosno važećim tehničkim propisima i normama.

Prije dopreme i ugradnje materijala i građevinskih proizvoda na objekt investitoru se dostavljaju valjane atesti, potvrde i izjave o sukladnosti odnosno tehnička dopuštenja ili drugi valjana isprava za upotrebu proizvoda u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima, te se tek nakon toga može ugraditi na objekt.

Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima, navedeno je trošak izvođača radova , odnosno proizvođača.

Nakon ugradnje sve sklopove, instalacije i sl. potrebno je atestirati, te dostaviti pismene zapisnike protokole i sl. o provedenom ispitivanju investitoru.

OSIGURANJE I ORGANIZACIJA GRADILIŠTA

Izvođač je dužan gradilište organizirati na način da izvođenje radova ne ugrožava korisnike prostora, dužan je izraditi shemu organizacije gradilišta te gradilište propisno ograditi, pristup istome dozvoliti i omogućiti samo osobama ovlaštenim za obilazak gradilišta i zaposlenicima a sve u skladu sa mjerama zaštite na radu.

Na gradilištu je izvođač dužan osigurati odgovarajuće posude za skupljanje otpada, te isto redovito čistiti i održavati, a otpad redovito zbrinjavati što se osobito odnosi na eventualno opasni otpad koji se može pojaviti u toku gradnje .

Sva pranja alata i opreme od žbuka, ljepila, betona i ostalih vezivih materijala i viškove istih zbrinuti na za to posebnom mjestu na propisan način.

Čuvanje i nadzor gradilišta i objekta, alata, materijala, opreme i svih postrojenja na gradilištu obveza su izvođača radova te isti odgovara za svaku nastalu štetu i krađu.

Izvođač je dužan na gradilištu primjenjivati sve mjere zaštite na radu i zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvođač je dužan i gradilište osigurati kod osiguravajuće kuće a za rizike iz obavljanja djelatnosti, od štetnih vremenskih nepogoda i ostalih mogućih šteta za vrijeme trajanja gradnje. Svaka šteta koja bi bila prouzročena na objektu u izvedbi ili na susjednim objektima, osobama , vozilima cesti, pločniku ili drugoj površini neposredno uz objekt uslijed izvedbe radova teret je izvođača te je isti dužan prouzročeno sanirati i nadoknaditi štetu najkraćem mogućem roku.

Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom ili ručnim elektroalatom, s osobitom pažnjom uz suglasnost nadzornog ili investitora.

Sve otvore na objektu treba odmah nakon demontaža pojedinog elementa zaštititi ceradama folijama i sl., a iste se posebno ne obračunavaju, kako ne bi došlo do oštećenja unutrašnjosti prostora uslijed izvođenja radova ili vremenskih utjecaja. Nakon provedenih pripremnih radova, rušenja na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redoslijedu dogovorenim s nadzornim inženjerom ili investitorom.