

Na temelju Odluke Općinske načelnice o prodaji nekretnine i raspisivanju javnog natječaja, KLASA: 940-01/24-01/16, URBROJ 2170-35-06/04-25-11 od 14. listopada 2025. godine, a u skladu s odredbama Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 22/97, 25/97), dana 20. listopada 2025. godine raspisuje se

## JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine

### I. PREDMET PRODAJE

Katastarska čestica	Površina m2	Oznaka nekretnine	Zemljišnoknjižni uložak i katastarska općina	Namjena prema prostorno-planskoj dokumentaciji	Početni iznos ukupne kupoprodajne cijene
1669/5	277	PAŠNJAK	Z.K.UL. 7059 K.O. VIŠKOVO	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	14.900,00 EUR

### II. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

- Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos od **1.490,00 EUR** što odgovara iznosu od 10 % ukupnog iznosa kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Viškovo broj HR3724120091849500005, poziv na broj HR68 7889-OIB natjecatelja, opis plaćanja: jamčevina za kupnju nekretnine.  
Iznosi koje su na ime jamčevine položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja donošenjem odluke o odabiru najpovoljnije ponude. Natjecatelju čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija umanjit će se iznos ukupne kupoprodajne cijene za iznos uplaćene jamčevine. U slučaju da odabrani natjecatelj ne pristupi potpisivanju ugovora o kupoprodaji u skladu s uvjetima iz ovog javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od kupoprodaje te gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.
- Trošak objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku, procjene vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjenu nekretnina radi utvrđivanja tržišne vrijednosti, ovjere potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika, ovjere potpisa prodavatelja na izdanoj tabularnoj ispravi nakon isplate kupoprodajne cijene, uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na temelju zaključenog ugovora o kupoprodaji i poreza na promet nekretnina, u cijelosti terete kupca.
- Pisane ponude zaprimljene su u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.  
Otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se dana 29. listopada 2025. godine u 10:00 sati, u službenim prostorijama Općine Viškovo.  
Na otvaranju zaprimljenih ponuda pravo sudjelovanja imaju natjecatelji koji su predali zatvorene ponude.
- Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine. Natječaj će se održati ako u postupku sudjeluje samo jedan natjecatelj.

5. Odabrani natjecatelj dužan je sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Općinom Viškovo najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupoprodaje nekretnina. Ukupan iznos ugovorene kupoprodajne cijene kupac je dužan isplatiti prodavatelju u roku od osam dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
6. U natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji imaju dospjelih, nepodmirenih obveza prema Općini Viškovo po bilo kojoj osnovi.
7. Predmetna nekretnina prodaje se u svrhu formiranja građevne čestice te je natjecatelj u postupku javnog natječaja na zahtjev prodavatelja dužan dokazati mogućnost formiranja građevne čestice.

### **III. PONUDA**

Pisane ponude natjecatelja podnose se u zatvorenim omotnicama, a moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja, adresa i OIB.
2. Oznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda.
3. Iznos ukupne ponuđene kupoprodajne cijene za nekretninu za koje se podnosi ponuda, a koji ne može biti manji od početnog iznosa ukupne kupoprodajne cijene istaknute u tekstu javnog natječaja.
4. Dokaz o izvršenoj uplati iznosa jamčevine sukladno uvjetima iz javnog natječaja i podatak o broju računa na koji se ima izvršiti povrat jamčevine u slučaju da ponuda natjecatelja ne bude odabrana kao najpovoljnija.
5. Vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta javnog natječaja.
6. Potvrdu Općine Viškovo o nepostojanju duga.

### **IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA**

Pisane ponude za sudjelovanje u postupku javnog natječaja dostavljaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE“ – NE OTVARATI.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave i prijave zaprimljene nakon isteka roka za dostavu ponuda neće se razmatrati.

## **OPĆINA VIŠKOVO**

KLASA: : 940-01/24-01/16

URBROJ: 2170-35-06/04-25-12