

6.

Na temelju odredbe članka 109. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja društvenog centra Viškovo i parka Milihovo – DPU 15 ("Službene novine Općine Viškovo" broj 06/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj 3/18) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 34. sjednici održanoj 27. veljače 2020. godine, donijelo je

Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo – DPU 15

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo – DPU 15 („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 30/05, 02/07 i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 02/15, 05/16, u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo – DPU 15 koji sadrži slijedeće tekstualne i grafičke dijelove Plana:

Knjiga I:

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2a Prometna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža 1:1000
- 2b Komunalna infrastrukturna mreža 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000
4. Uvjeti gradnje 1:1000

Knjiga II:

C) OBAVEZNI PRILOZI

- Zahtjevi, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba sukladno člancima 90 i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U članku 4. stavak (2) briše se četvrta alineja: „Stambene namjene (S)“.
- (2) U članku 4. stavak (2), iza alineje „Infrastrukturne namjene“ dodaju se dvije alineje koje glase:
 - kolno-pješački,
 - pješačke površine.
- (3) U članku 4. stavak (2) postojeće alineje osam i devet postaju alineje devet i deset.

Članak 4.

- (1) U članku 7. tabelarni prikaz mijenja se i glasi:.

obuhvat ukupno	ha	kig	kis
		3,12	
1. Građevne čestice:	1,55		
P-1 Društvena namjena – Općinska uprava i drugi sadržaji vezani uz općinsku nadležnost, kulturni sadržaji i sl.	0,17	0,50	2,5
P-2 Društvena namjena – Dječji vrtić	0,49	0,50	2,0
P-3 Poslovna namjena	0,06	0,30	0,30
P-4 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,2	0,50	2,0
P-5 Postojeća građevina mješovite namjene	0,14	0,50	1,5
P-6 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,12	0,50	2,5
P-7 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,14	0,50	2,5
P-8 Novoplanirana društvena građevina – dječji vrtić	0,19	0,50	1,4
2. Građevne čestice: Infrastrukturnih sustava i zelenila	1,57		
IS	0,33		
kolno-pješačke komunikacije	0,09		
pješačka komunikacija	0,03		
Z1-1 Parkovna površina	0,69		
Z1-2 Parkovna površina	0,35		
Z1-3 Parkovna površina	0,08		
Z2 Dječje igralište	0,06		

- (2) U članku 7. stavak (1) alineja osma mijenja se i glasi: „- P-8: najveći broj etaža su dvije nadzemne (2S+P+1) i dvije suterenske - podzemne etaža (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 14m od najniže kote terena do visine krovnog vijenca. Završna etaža građevine (ravni krov) može se koristiti kao instalacijska etaža za smještaj pratećih uređaja (kućica lifta, kotlovnica, i drugi uređaji). Na krovnim površinama mogu se postaviti paneli, kolektori i slični uređaji koji koriste obnovljive izvore, kao i površine za osvjjetljenje unutrašnjeg prostora.“
- (3) U članku 7. dodaje se novi stavak (4) koji glasi: „(4) Do realizacije namjena na građevinskoj čestici P-1 moguće je urediti sadržaje za igru i boravak djece na otvorenom – Z2.“

Članak 5.

U članku 9. riječ „nivelaciona“ zamjenjuje se riječju „nivelacijska“.

Članak 6.

U članku 11. stavak (1) alineja četvrta u zagradi parkovnih površina dodaje se oznaka „Z1-3“.

Članak 7.

U članku 13. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom. Pomoćni sadržaji (ostava, skladište, garaža, drvarnica i drugi sukladni potrebama namjene) moraju činiti jedinstven gabarit sa građevinom osnovne namjene izuzev pomoćnog sadržaja ostave-alatnice za potrebe održavanja vanjskog prostora, spremišta igračaka, te sanitarije za potrebe vanjskog igrališta.“

Članak 8.

U članku 15. alineja četvrta se na kraju rečenice nadopunjuje tekстом: „te za potrebe organizacije ostalih vanjskih površina društvene namjene“.

Članak 9.

U članku 26. iza oznake „P-2“ stavlja se zarez i dodaje oznaka „P-8“.

Članak 10.

Članak 31. mijenja se i glasi: „Pristupne ulice u obuhvatu Plana određene su kartografskim prikazom broj 2a i 4 i definirane kao ostale ulice OU (OU1 – glavna prometnica koja objedinjuje sve sadržaje Plana, OU2 – pristupna cesta za površinu P8).“

Članak 11.

- (1) U članku 36. stavak (1) mijenja se i glasi: „(1) Na području obuhvata Plana formirane su kolno-pješačke komunikacije KP1 u širine 4,5m za pristup građevnoj čestici P-3 i KP2 za pristup građevnoj čestici P-1.“
- (2) U članku 36. stavak (2) iza oznake „Z1-1“ dodaje se tekst „i crpnom stanicom“.

Članak 12.

U članku 39. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Ceste su predviđene za dvosmjerni promet. Širina kolnika pristupnih cesta iznosi 6m, a iznimno 5,5m (OU2). Najmanja širina nogostupa prometnice OU1 iznosi 1,5m, a prometnice OU2 1,2m. Na prometnicama se mora realizirati minimalno nogostup sa jedne strane, te 0,5m trupa ceste na strani na kojoj nema nogostupa. Realizacija prometnica može biti fazna. Faze realizacije prometnice bit će određene programima uređenja građevinskog zemljišta Općine Viškovo.“

Članak 13.

U članku 43. druga rečenica se briše.

Članak 14.

Članak 44. se briše.

Članak 15.

U članku 45. dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana ili rekonstrukcije postojeće mreže iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih, dopuštaju se odstupanja u smislu dužine ogranka, položaja trase i slično.“

Članak 16.

Članak 51a. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća trafostanica unutar obuhvata Plana izmješta se na Planom definiranu novu lokaciju.

(2) Za novu trafostanicu treba osigurati zasebnu parcelu, a ista treba biti udaljena najmanje 2m od kolnika i najmanje 1m od ostalih parcela.“

Članak 17.

U članku 52. u trećoj rečenici briše se riječ „postojeće“.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

- (1) Plan je izrađen u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.
- (2) Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.
- (3) Stručni izrađivač Plana je tvrtka Planium d.o.o., Riva 4, Rijeka.
- (4) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 021-04/20-01/01

URBROJ: 2170-09-04/04-20-13

Viškovo, 27. veljače 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:
Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.

“Službene novine Općine Viškovo” - službeno glasilo Općine Viškovo

Uredništvo: Pročelnik Jedinственог управног одјела Robert Simčić. dipl. oec., glavni urednik, Voditelj odsjeka Ureda načelnika član uredništva, Viši savjetnik za pripremu sjednica Općinskog vijeća, kadrovske poslove i poslove informiranja član uredništva, 51216 Viškovo, Vozišće 3, tel. 051 503-770, fax. 051 257-521, www.opcina-viskovo.hr

Tisak: Grafika Helvetica d.o.o., Rijeka