

**86.**

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 34. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 20. sjednici održanoj 20. prosinca 2018. godine godine donijelo je

**Odluku o komunalnoj naknadi****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom se određuju:

- područja zona u Općini Viškovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone u Općini Viškovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Viškovo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- način obračuna, mjerila na temelju kojih se određuje komunalna naknada i način utvrđenja visine komunalne naknade,
- korištenje sredstava komunalne naknade,
- i drugi odnosi u svezi komunalne naknade.

**Članak 2.**

- (1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
- (2) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Viškovo. Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Viškovo, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

**II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE****Članak 3.**

- (1) Komunalna naknada plaća se za:
  - stambeni prostor
  - garažni prostor
  - poslovni prostor
  - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
  - neizgrađeno građevinsko zemljište.
- (2) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka plaća komunalnu naknadu:
  - ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
  - ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
  - ako se ne može utvrditi vlasnik.
- (4) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.
- (5) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojem se obavlja poslovna djelatnost.
- (6) Neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.
- (7) Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovog članka.

### III. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

#### Članak 4.

(1) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Viškovo.

(2) Komunalna naknada plaća se u svim naseljima na području Općine Viškovo, pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

### IV. PODRUČJA ZONA

#### Članak 5.

Na području Općine Viškovo određuju se sljedeće zone u kojima se plaća komunalna naknada :

- I. ZONA: obuhvaća područje Viševac (prema grafičkom prikazu koji se nalazi u pravitku ove Odluke)
- II. ZONA: obuhvaća područje Marišćina (prema grafičkom prikazu koji se nalazi u pravitku ove Odluke)
- III. ZONA: obuhvaća sva ostala područja naselja na području Općine Viškovo koja nisu obuhvaćena prvom i drugom zonom

### V. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 6.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

#### Članak 7.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn),
- vrijednosti boda komunalne naknade (B) - određen u kunama po četvornom metru (m<sup>2</sup>) - (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

### VI. VRIJEDNOST BODA

#### Članak 8.

(1) Vrijednost boda (B) određuje posebnom odlukom Općinsko vijeće Općine Viškovo do kraja studenog tekuće godine, a primjenjuje se od 01. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

(3) Ako Općinsko Vijeće Općine Viškovo ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

### VII. KOEFICIJENTI ZONA

#### Članak 9.

Za zone iz članka 5. ove Odluke utvrđuju se sljedeći koeficijenti zona (Kz):

- I. ZONA: 1,00
- II. ZONA: 0,48
- III. ZONA: 0,054

### VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

#### Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke i djelatnosti koja se obavlja i iznosi za:

- stambeni prostor koeficijent 1,00
- stambeni poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana koeficijent 1,00
- garažni prostor koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište koeficijent 0,05

## Članak 11.

Koeficijent namjene za Poslovni prostor određuje se prema vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru te iznosi kako slijedi:

Područje - prema Odluci o NKD 2007.	Odjeljak - prema Odluci o NKD 2007.	Skup./ razred	Naziv djelatnosti:	Koeficijent namjene
I			DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	
	55		Smještaj	5
		55.1	Hoteli i sličan smještaj	5
		55.2	Odmarališta i slični objekti za kraći odmor	5
		55.3	Kampovi i prostori za kampiranje	5
		55.9	Ostali smještaj	5
	56		Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	5
K			FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	
	64		Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova	5
	65		Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznoga socijalnog osiguranja	5
	66		Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja	5
L			POSLOVANJE NEKRETNINAMA	
	68		Poslovanje nekretninama	5
N			ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	
	77		Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)	5
	78		Djelatnosti zapošljavanja	5
	79		Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperator) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	5
	80		Zaštitne i istražne djelatnosti (privatna zaštita, sigurnosni sustavi, istražne djelatnosti)	5
	81		Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	5
		81.1	Upravljanje zgradama	5
		81.2	Djelatnosti čišćenja (čišćenje zgrada i objekata i ostalo)	5

		81.3	Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	5
	82		Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	5
G			TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	
	45		Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	5
	46		Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	5
	47		Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	5
H			PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	
	49		Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	5
	50		Vodeni prijevoz	5
	51		Zračni prijevoz	5
	52		Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	5
	53		Poštanske i kurirske djelatnosti	5
J			INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	
	58		Izdavačke djelatnosti	5
		58.1	Izdavanje knjiga, periodičnih publikacija i ostale izdavačke djelatnosti	5
		58.2	Izdavanje softvera	5
	59		Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa (uključivo djel. prikazivanja filmova)	5
	60		Emitiranje programa (radijskog, TV)	5
	61		Telekomunikacije (žičane, bežične, satelitske, ostale)	5
	62		Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	5
	63		Informacijske uslužne djelatnosti	5
		63.1	Obr. podataka, usl. poslužitelja i dj. povezane s njima, internet portali	5
		63.9	Ostale informacijske uslužne djelatnosti (novinske agencije i ostale informacijske uslužne djelatnosti, d.n.)	5
M			STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	
	69		Pravne i računovodstvene djelatnosti	5
	70		Upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem	5
	71		Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo ; tehničko ispitivanje i analiza	5
	72		Znanstveno istraživanje i razvoj	5

	73		Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta	5
	74		Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (dizajnerske, fotografske, prevoditeljske, tumači, ostale)	5
	75		Veterinarske djelatnosti	5
D			OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	
	35		Opskrba elek. energijom, plinom, parom i klimatizacija	5
F			GRAĐEVINARSTVO	
	41		Gradnja zgrada	5
	42		Gradnja građevina niskogradnje	5
	43		Specijalizirane građevinske djelatnosti	5
S			OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	
	94		Djelatnosti članskih organizacija (poslovnih organizacija, poslodavaca i strukovnih org., sindikata, vjerskih i političkih org. i dr.)	5
	95		Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	5
	96		Ostale osobne uslužne djelatnosti (pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, pogrebne i srodne djelatnosti, djelatnosti za njegu i održavanje tijela, ostalo)	5
T			DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVACA; DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	
	97		Djelatnosti kućanstava koja zapošljavaju poslugu	5
	98		Djelatnosti privatnih kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	5
R			UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	
	90		Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti (izvođačka umj. i sl.)	5
	92		Djelatnosti kockanja i klađenja	5
	93		Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti	5
		93.1	Sportske djelatnosti	5
		93.11	Rad sportskih objekata	5
		93.12	Djelatnosti sportskih klubova	5
		93.13	Fitnes centri	5
		93.19	Ostale sportske djelatnosti	5
		93.2	Zabavne i rekreacijske djelatnosti (zabavni i tematski parkovi i dr.)	5

O			JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	
	84		Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	3,5
P			OBRAZOVANJE	
	85		Obrazovanje (predškolsko, osnovno, srednje, visoko, ostalo obrazovanje i poučavanje – sport i rekreacija, kultura, vozačke škole, ostalo)	3,5
Q			DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	
	86		Djelatnosti zdravstvene zaštite (bolnice, medicinska i stomatološka praksa i ost.)	3,5
	87		Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem (ustanove za njegu – domovi i ost.)	3,5
	88		Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (za starije osobe, inval., djecu)	3,5
R			UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	
	91		Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti (uklj. povijesna mjesta i građevine, botaničke i ZOO vrtove, prirodne rezervate)	3,5
U			DJELATNOSTI IZVANTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	
	99		Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	3,5
A			POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	
	1		Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima	2,5
	2		Šumarstvo i sječa drva	2,5
	3		Ribarstvo	2,5
B			RUDARSTVO I VAĐENJE	
	5		Vađenje ugljena i lignita	2,5
	6		Vađenje sirove nafte i prirodnog plina	2,5
	7		Vađenje metalnih ruda	2,5
	8		Ostalo rudarstvo i vađenje	2,5
		8.93	Vađenje soli	2,5
	9		Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu	2,5
C			PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	
	10		Proizvodnja prehrambenih proizvoda	2,5
	11		Proizvodnja pića	2,5
	12		Proizvodnja duhanskih proizvoda	2,5
	13		Proizvodnja tekstila	2,5
	14		Proizvodnja odjeće	2,5
	15		Proizvodnja kože i srodnih proizvoda	2,5

	16		Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	2,5
	17		Proizvodnja papira i proizvoda od papira	2,5
	18		Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	2,5
	19		Proizvodnja koksa i rafiniranih naftnih proizvoda	2,5
	20		Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	2,5
	21		Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka	2,5
	22		Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	2,5
	23		Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	2,5
	24		Proizvodnja metala	2,5
	25		Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	2,5
	26		Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	2,5
	27		Proizvodnja električne opreme	2,5
	28		Proizvodnja strojeva i uređaja, d.n.	2,5
	29		Proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	2,5
	30		Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	2,5
	31		Proizvodnja namještaja	2,5
	32		Ostala prerađivačka industrija	2,5
	33		Popravak i instaliranje strojeva i opreme	2,5
E			OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	
	36		Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom	2,5
	37		Uklanjanje otpadnih voda	2,5
	38		Skupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada; oporaba materijala	2,5
	39		Djelatnosti sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom	2,5

## Članak 12.

(1) Za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

(2) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Viškovo.

## IX. NAČIN OBRAČUNA POVRŠINA

## Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (“Narodne novine” br.: 40/97),
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

## X. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

## Članak 14.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem nadležnog upravnog tijela Općine Viškovo u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva u skladu s ovom odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

(2) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade,
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Primorsko - goranske županije za poslove komunalnog gospodarstva.

(4) Mjesečni iznos komunalne naknade plaća se s rokom dospijeca do 20.- tog u mjesecu za tekući mjesec, osim za stambeni i garažni prostor za koji se komunalna naknada plaća tromjesečno s rokom dospijeca do 20. – tog u mjesecu posljednjeg mjeseca u tromjesečju.

## Članak 15.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

## Članak 16.

(1) Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu Općine Viškovo nadležnom za komunalno gospodarstvo nastanak te obveze ili promjenu tih podataka, te dostaviti sve potrebite dokaze potrebne za izračun komunalne naknade.

(2) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(3) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

## Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

## XI. UVJETI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

## Članak 18.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Općinu Viškovo:

- u kojima se obavlja djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva kojih je osnivač Republika Hrvatska,
- u kojima se obavlja djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja kojih je osnivač Primorsko-goranska županija ili Općina Viškovo



- koje koriste ustanove i ostale pravne osobe kojih je isključivi osnivač Općina Viškovo
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi kojih je osnivač Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija ili Općina Viškovo,
- koje se upotrebljavaju za obavljanje djelatnosti vatrogastva;
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
- koje se koriste za rad predstavničkih, izvršnih i upravnih tijela Općine Viškovo,
- sportske objekte u vlasništvu Općine Viškovo, osim prostorija u kojima se obavlja gospodarska djelatnost,

(2) Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici ili vlasnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje drugim pravnim ili fizičkim osobama.

#### Članak 19.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju pisanog zahtjeva obveznika, privremeno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

(2) Podnositelj zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, dužan je uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva.

#### Članak 20.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

#### Članak 21.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo Općine Viškovo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva, odnosno upravno tijelo Općine Viškovo nadležno za područje socijalne skrbi.

#### Članak 22.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno će se osloboditi korisnik stambenog prostora sukladno kriterijima iz posebnog akta Općine Viškovo kojim se uređuju prava iz područja socijalne skrbi.

#### Članak 23.

(1) Obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici stambenog i garažnog prostora koji dokažu status:

- hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno zakonu s trajnim rješenjem o statusu HRVI),
- djeteta, udovice ili roditelja smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

(2) Djelomičnim oslobađanjem obveze plaćanja komunalne naknade u smislu stavka 1. ovog članka se smatra umanjeno mjesečnog iznosa komunalne naknade za 30%.

### XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Viškovo“ broj 10/15).

#### Članak 25.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Općine Viškovo“, a stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine.

*KLASA: 021-04/18-01/15*

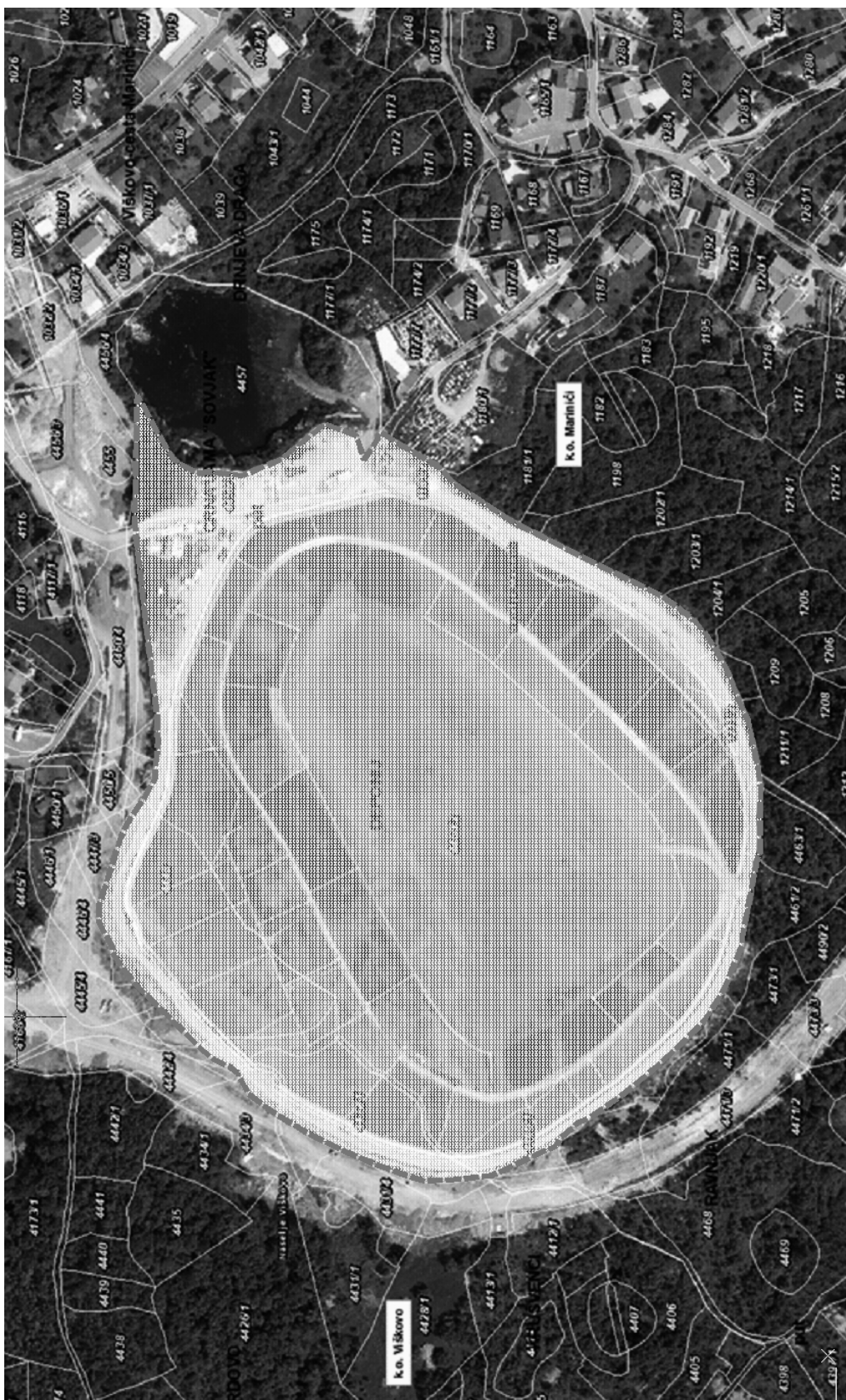
*URBROJ: 2170-09-04/04-18-46*

*Viškovo, 20. prosinca 2018. godine*

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:  
**Ksenija Žauhar, mag. paed., v. r.**

**PRILOG 1. - I. ZONA:** područje Viševac



PRILOG 2. - II. ZONA: područje Mariščina

