

NARUČITELJ:

OPĆINA VIŠKOVO, VOZIŠĆE 3, 51216 VIŠKOVO

OIB: 28350474809

PROJEKTNI ZADATAK**I. PREDMET PONUDE:**

Usluga izrade izmjene i dopune projektne dokumentacije te ishođenje izmjene i dopune građevinske dozvole za građevinu Zavičajna kuća zvončara Viškovo na k.č. 1336, k.o. Viškovo, zajedno sa izradom razlikovnog troškovnika.

II. POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA:**1.) GRAĐEVINSKA DOZVOLA:**

- Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/16-03/103, URBROJ: 2170/01-03-01/7-17-13 od 10. ožujka 2017. godine, pravomoćna od 13. travnja 2017. godine izdana od Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

- Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/20-01/000044, URBROJ: 2170/1-03-01/7-20-0004 od 20. ožujka 2020. godine, pravomoćno od 18.04.2020. godine izdano od Primorsko-goranske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

2.) PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:

- GLAVNI PROJEKT, ZOP: 12/15, glavni projektant: Kristina Vujica, dipl.ing.arh., ožujak 2016. godine, koji se sastoji od:

MAPA I	ARHITEKTONSKI PROJEKT S prikazom dispozicije namještaja i opreme izradio "CAPITAL ING" d.o.o. – ZAGREB br. projekta: TD 12/15-A, projektant: Kristina Vujica, dipl.ing.arh.
MAPA II	ARHITEKTONSKI PROJEKT - PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE Projekt racionalne upotrebe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke izradio "STUDIO LINEAMENTA" d.o.o. – ZAGREB br. projekta: 33/2015, projektant: Željka Veseljak, dipl.ing.arh.
MAPA III	GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT KONSTRUKCIJE izradio "CAPITAL ING" d.o.o. – ZAGREB br. projekta: TD 12/15 – K, projektant: mr.sc. Dragan Kovač, dipl.ing.građ.
MAPA IV	PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE Projekt oborinske odvodnje zgrade i vanjskih površina Projekt hidrantske mreže izradio "KAT GRADITELJSTVO" d.o.o. – ZAGREB br. projekta: 92-12/15 VK-GL, projektant: Vjeko Katić, dipl.ing.građ.
MAPA V – KNJIGA I	ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT Projekt instalacija jake struje

	<p>Projekt instalacija slabe struje Projekt instalacija zaštite od munje Projekt rasvjete vanjskih površina Projekt audiovizualne opreme Projekt centralnog nadzornog i upravljačkog sustava izradio "ELARH PROJEKT" d.o.o. – ZAGREB br. projekta:05/12/2015, projektant: Milan Hršak, dipl.ing.el.</p>
MAPA V – KNJIGA II	<p>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT Projekt sustava vatrodajave izradio "ELARH PROJEKT" d.o.o. – ZAGREB br. projekta:06/12/2015, projektant: Milan Hršak, dipl.ing.el.</p>
MAPA V – KNJIGA III	<p>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT Projekt solarnog sustava – fotonaponske elektrane za proizvodnju električne energije izradio "ELARH PROJEKT" d.o.o. – ZAGREB br. projekta:07/12/2015, projektant: Milan Hršak, dipl.ing.el.</p>
MAPA VI	<p>PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, uključivo sa solarnim kolektorima za pripremu tople vode Projekt plinske instalacije izradio "MHM PROJEKT" d.o.o. – ZAGREB br. projekta:102/2016, projektant: Dubravko Vlahović,dipl.ing.stroj.</p>
MAPA VII	<p>STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT UGRADNJE DIZALA izradio "LIFT ING" d.o.o. – ZAGREB br. projekta:LP2015 1198, projektant: Nikola Cindrić,dipl.ing.stroj.</p>
MAPA VIII	<p>PROJEKT UREĐENJA OKOLIŠA Projekt uređenja vanjskih površina Projekt hortikulturnog uređenja izradio "CAPITAL ING" d.o.o. – ZAGREB br. projekta: TD 12/15-L, projektant: Kristina Vujica, d.i.a.</p>
MAPA IX	<p>PROJEKT INTERNIH PROMETNICA I PARKIRALIŠTA Prometni elaborat izradio "CAPITAL ING" d.o.o. – ZAGREB br. projekta: TD 12/15-P, projektant: Marko Jagačić, d.i.g.</p>
MAPA X	<p>GEODETSKI PROJEKT izradio "ZEMLJOMJERSTVO" d.o.o. – ZAPREŠIĆ br. projekta: Z-296/2015, projektant: Goran Matić, mag.ing.geod.</p>

III. OPIS POTREBNE USLUGE:

U tijeku je izvođenje radova na izgradnji Kuće halubajškoga zvončara u Općini Viškovo. Predmetni radovi te opremanje objekta dio su integriranog projekta "Povežimo se baštinom" koji se **sufinancira sredstvima Europske unije.**

Tijekom izvođenja radova utvrđena je potreba za određenim izmjenama u projektnoj dokumentaciji te posljedično i potreba za izmjenom i dopunom građevinske dozvole. Obzirom na rokove za provedbu EU projekta te utvrđeni dinamički plan izvođenja radova, potrebno je u kratkom roku dostaviti izmjene tehničkih rješenja za izvođenje radova koja trebaju biti usklađena sa novim okolnostima u provedbi projekta te pokrenuti proceduru izmjene i dopune projektne dokumentacije, odnosno građevinske dozvole.

Također, otvorila se mogućnost za dodatno sufinanciranje iz fondova Europske unije. Predmetna građevina je po kriterijima Tehničkog propisa, koji je bio na snazi u trenutku izrade projekta, svrstana u A razred energetske učinkovitosti. Za potrebe prijave na natječaje za EU sufinanciranje, a u skladu sa trenutnim propisima i uvjetima iz istih, **potrebno je primijeniti nZEB standard u projektiranju građevina.** Slijedom navedenog, **potrebno je izraditi izmjenju i dopunu projektne dokumentacije (novi proračun fizikalnih svojstava zgrade prema važećem propisu) te ishoditi izmjenju i dopunu građevinske dozvole uz primjenu nZEB standarda.**

Slijedom navedenog, potrebno je izvesti slijedeće:

1.) Izrada izmjenjenih tehničkih rješenja i detalja (nacrti za izvođenje) te izrada razlikovnog troškovnika za ugovaranje neugovorenih radova/zamjenskih stavki. Nacrti za izvođenje i razlikovni troškovnici moraju se dostaviti za sve potrebne izmjene dokumentacije iz točke 3.) ovog stavka i **to u dwg i pdf formatu.**

2.) Novelacija postojećeg idejnog rješenja i Ishođenje novih posebnih uvjeta

3.) Izmjena glavnih projekata:

- Izmjena arhitektonskog projekta (objedinjeni tehnički opis svih izmjena, promjena nacрта okoliša uslijed postave podzemnog spremnika UNP-a, promjena broja parkirnih mjesta, promjena dijela potpornih zidova i dr.)
- Izmjena projekta konstrukcije (izmjena dijela potpornih zidova)
- Izmjena projekta vodovoda i odvodnje (anuliranje protupožarnog spremnika i sustava za nadotlačivanje mreže)
- Izmjena projekta strojarskih instalacija (promjena energenta, odnosno zamjena prirodnog plina sa ukapljenim naftnim plinom, smještaj podzemnog spremnika UNP-a u okolišu građevine, projektiranje vanjske plinske instalacije do ulaza u građevinu, projektiranje unutarnje plinske instalacije do svih potrošača u kotlovnici i kuhinji, plinovod projektirati za mogućnost korištenja prirodnog plina u budućnosti, promjena kapaciteta plinskog kotla smještenog u kotlovnici, oblaganje ventilacijskih kanala protupožarnim pločama koji prolaze kroz drugu požarnu zonu, cjelogodišnje hlađenje server i KO sobe split sustavima)
- Izmjena elaborata zaštite od požara (prikaz mjera ZOP-a)
- Izmjena elaborata zaštite na radu
- **Izmjena proračuna fizikalnih svojstava zgrade prema važećem propisu uz primjenu nZEB standarda**
- Tehničko rješenje zaštite pokosa prema k.č. 1234/1, k.o. Viškovo

4.) Ishođenje izmjene i dopune postojeće građevinske dozvole

IV. ROKOVI:

1.) Izrada izmjenjenih tehničkih rješenja i detalja (nacrti za izvođenje u dwg I pdf formatu) te izrada razlikovnog troškovnika za ugovaranje neugovorenih radova/zamjenskih stavki - **u roku od 10 dana od potpisa ugovora.**

2.) Izmjena proračuna fizikalnih svojstava zgrade prema važećem propisu uz primjenu nZEB standarda - u roku od 10 dana od potpisa ugovora.

3.) Novelacija postojećeg idejnog rješenja i predaja zahtjeva za pokretanje postupka ishođenja novih posebnih uvjeta - **u roku od 10 dana od potpisa ugovora**

4.) Izmjena glavnih projekata te predaja zahtjeva za ishođenje izmjene i dopune postojeće građevinske dozvole - **u roku od 20 dana od dobivanja posebnih uvjeta**

Rokovi su bitni sastojci ugovora.

V. OSTALE NAPOMENE:

- Sva izrađena dokumentacija dostavlja se Naručitelju **u digitalnom (dwg. i pdf. format za projektnu dokumentaciju te .xlsx i pdf. format za troškovnik) te tiskanom obliku u 6 primjeraka.**

- Naručitelj je svu dokumentaciju, potrebnu za izradu predmetne usluge, objavio uz Javni poziv

- Ponuditelj se po pozivu Naručitelja obvezuje prisustvovati tjednim koordinacijskim sastancima na gradilištu za vrijeme izvođenja usluge a koji su bitni za izvršenje iste (trenutni rok izvođenja radova je 15.06.2023.)

- Obveza Naručitelja:

- Ishođenje nove Q/H linije

- Podaci o naručenim plinskim potrošačima u kuhinji (štednjak i roštilj)

- Dostava izvedenog stanja ulične vodovodne mreže

VI. PLAĆANJE

U roku od 30 dana od izvršene usluge i predaje računa.

Viškovo, 21.12.2022. godine

Izradio:

Zvonimir Vidović, dipl.ing.građ., v.r.

Voditelj Odsjeka:

Sanjin Vranković, struc.spec.ing.aedif., v.r.