

## **Prilog 12.**

### **Projektni zadatak za izradu idejnog projekta i glavnog projekta za obnovu rodne kuće Ivana Matetića Ronjgova**

Predmet zahvata je cjelovita obnova postojeće građevine - rodne kuće Ivana Matetića Ronjgova, u kojoj djeluje Ustanova Ivan Matetić Ronjgov.

Rodna kuća se sastoji od dvije etaže – prizemlja i kata. Na katu je smješten postav Spomen doma Ivan Matetić Ronjgov, te uredski prostori sa sanitarijama u funkciji Ustanove Ivan Matetić Ronjgov. U prizemlju je smješteno stubište za pristup katu i prostor restorana. Unutarnji prostor restorana nije predmet adaptacije.

Približne dimenzije građevine sa površinama prostora su vidljivi iz dokumentacije koja je prilog ovog projektnog zadatka. Priloženi tlocrti prikazuju prizemlje i kat cijelog objekta (koji uključuju i dograđeni dio – na lijevoj strani tlocrta, a koji nije predmet projekta). Na tlocrtima prizemlja i kata posebno je obilježen prostor rodne kuće.

#### **Građevina je predmet zaštite Ministarstva kulture i medija kao nepokretna kulturna baština.**

Unutrašnje uređenje će se uskladiti s novim projektom muzejskog postava, koji nije predmet ovog projekta.

U sklopu izrade projekta potrebno je predvidjeti obnovu pročelja cijelog objekta rodne kuće IMR s drvenim prozorima i kopcima, pregled krovne konstrukcije i eventualnu sanaciju krovništa, ugradnju toplinske izolacije krovništa, po mogućnosti dodavanje krovnih prozora, obnovu interijera gornje etaže i cijelog stubišta, obnovu pristupa katu sa sjeveroistočne strane objekta kao i obnovu drvene međukatne konstrukcije, obnovu slojeva poda i ugradnju novih podnih obloga . Obnova u dijelu zgrade u kojem se nalazi postav spomen doma i uredske prostorije sa sanitarijama (na prvom katu) treba uključivati i nove elektroinstalacije jake i slabe struje s vatrodojavom, termotehničke instalacije grijanja, hlađenja i ventilacije, te nove hidroinstalacije. Predviđenu energetska obnovu uskladiti sa konzervatorskim uvjetima, te izvesti toplinsku izolaciju na svim dijelovima na kojima je to moguće poštujući konzervatorske uvjete. Obnova interijera u prizemlju, u prostoru restorana nije predmet ovog projekta, osim u dijelu u kojem je to nužno zbog zamjene vanjske stolarije.

U svrhu poboljšanja sustava grijanja i hlađenja, predviđa se uporaba dizalice topline, umjesto dosadašnjeg sustava (etažno grijanje na struju korištenjem radijatora).

Svi planirani radovi obavezno se moraju izvoditi u okvirima PRAVILNIKA O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA. U tom smislu projektant je dužan dati izjavu da za izvođenje radova u skladu sa glavnim projektom nije potrebna građevinska dozvola.

Projekt je sufinanciran putem ITU mehanizma, stoga u sklopu izrade projekta treba izraditi i analizu otpornosti na klimatske promjene, a sam projekt treba biti usklađen sa DNSH načelima (o čemu je potrebno dati izjavu). Također poštovati i slijedeća horizontalna načela: održivi razvoj, promicanje ravnopravnosti spolova i zabrana diskriminacije, te pristupačnost za osobe s invaliditetom.

Opseg usluge i ponudbena dokumentacija:

#### **1. Idejni arhitektonski projekt sa snimkom postojećeg stanja**

#### **2. Glavni projekti**

- a) Glavni projekt arhitekture
- b) Glavni projekt konstrukcije (za dijelove konstrukcije koji se obnavljaju)
- c) Glavni projekt hidroinstalacija
- d) Glavni projekt elektroinstalacija jake i slabe struje
- e) Glavni projekt elektroinstalacija vatrodojave
- f) Glavni projekt termotehničkih instalacija

- g) Glavni projekt fizike zgrade
- h) Elaborat zaštite od požara
- i) Elaborat zaštite na radu

**3. Ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, te potvrda glavnog projekta**

**4. Analiza otpornosti na klimatske promjene i izjava o usklađenosti sa DNSH načelima**

**5. Izrada objedinjenog troškovnika svih predviđenih radova na temelju glavnog projekta, sa projektantskim cijenama**

Projekt, tehnički opis i projektantski troškovnik moraju biti usklađeni s uvjetima važećeg Zakona o javnoj nabavi. Stavkama troškovnika te propisanim karakteristikama materijala i opreme se ne smije pogodovati pojedinom proizvođaču.

Navedene projekte naručitelju je potrebno predati u tiskanom formatu u 4 primjerka. Uz svaki tiskani primjerak priložiti CD (ili DVD) na kojem je kompletan projekt (uključujući i sve elaborate i slično) u digitalnom formatu. Digitalni format podrazumijeva kompletan projekt u PDF formatu, a sami nacrti trebaju biti dodatno pohranjeni i u AutoCAD dwg ili dxf formatu, te u izvornom formatu softvera u kojem su stvoreni (ukoliko to nije AutoCAD).

Objedinjeni Troškovnik se izrađuje na temelju glavnog projekta i mora sadržavati sve radove predviđene glavnim projektom. Radovi unutar troškovnika trebaju biti razvrstani po strukama te sadržavati rekapitulaciju radova po strukama i sveukupno. Troškovnik izraditi u XLS ili XLSX (Microsoft Excel) formatu s postavljenim formulama i samoračunanjem, u svemu prema uputama za izradu troškovnika radova u prilogu 11. ovog javnog poziva. Kompletan troškovnik mora biti sadržan u jednoj excel datoteci. Isti Troškovnik izraditi u dvije verzije: s projektantskim cijenama radova i bez cijena. Troškovnik (verziju s projektantskim cijenama i verziju bez cijena), osim Microsoft Excel formata pohraniti i u PDF formatu. Troškovnik se predaje naručitelju u tiskanom formatu u 2 primjerka, te na CDu ili DVDu, koji se prilaže uz svaki tiskani primjerak. Pri tome se u tiskanom formatu predaje samo verzija troškovnika koja sadrži projektantske cijene, a CD ili DVD sadrži verziju sa i bez projektantskih cijena i to u PDF i XLS(x) formatu.