



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK



KLASA: 372-03/19-01/08  
URBROJ: 2170-35-07/05-23-23  
VIŠKOVO 7. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 3/18, 2/20, 4/21, 10/22 i 9/23), a u skladu sa odredbom članka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj 18/22 i 9/23.), članka 3. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj 02/23), članka 5. Pravilnika o namjeni prostora u vlasništvu Općine Viškovo („Službene novine“ broj 1A/23) i članka 3. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj 07/23) Općinska načelnica Općine Viškovo dana 7. prosinca 2023. godine donosi

#### ODLUKU

##### **o raspisivanju javnog natječaja radi davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo i to poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu zgrade Bočališta Marinići na adresi Marinići 21/3 Viškovo, na k.č.br. 200/3 k.o. Blažići, zk. ul. br. 1556, a koji u naravi predstavlja zatvoreni ugostiteljski prostor, natkrivenu terasu i sanitarije za zaposlene, ukupne površine 126,35 m<sup>2</sup>, od čega na natkrivenu terasu otpada 72,21 m<sup>2</sup>.
2. Osim prostora iz članka 1. ove Odluke predmet zakupa je i javna površina koja se nalazi neposredno ispred poslovnog prostora, a koja u naravi predstavlja dvije odvojene nenatkrivene vanjske terase ukupne površine 29,7 m<sup>2</sup>.
3. Osim prostora iz članka 1. i javne površine iz članka 2. ove Odluke (dalje u tekstu: predmet zakupa) zakupnik ima pravo sukorištenja prostorija sanitarija za goste ukupne veličine 10,36 m<sup>2</sup>, a koje su na skici koja se prilaže ovoj odluci označene kao prostorije broj 6 i 7, te zajedničkog ulaza u objekt kroz natkrivenu terasu. Predmetne prostorije daju se na sukorištenje zajedno sa bočarskim klubom koji koristi predmetni objekt te se za iste ne naplaćuje naknada.
4. Utvrđuje se početni iznos zakupnine predmeta zakupa u ukupnom iznosu od 159,27 EUR mjesečno. Na zakupninu se obračunava porez na dodanu vrijednost u visini utvrđenoj pozitivnim propisima, a kojeg plaća zakupnik.
5. Predmet zakupa daje se u zakup na određeno vrijeme i to u trajanju od 5 godina.

6. Tekst javnog natječaja nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

7. Obavijest o raspisanom javnom natječaju objaviti će se u dnevnom tisku dok će se na službenoj internet stranici i na oglasnoj ploči Općine Viškovo objaviti tekst javnog natječaja.

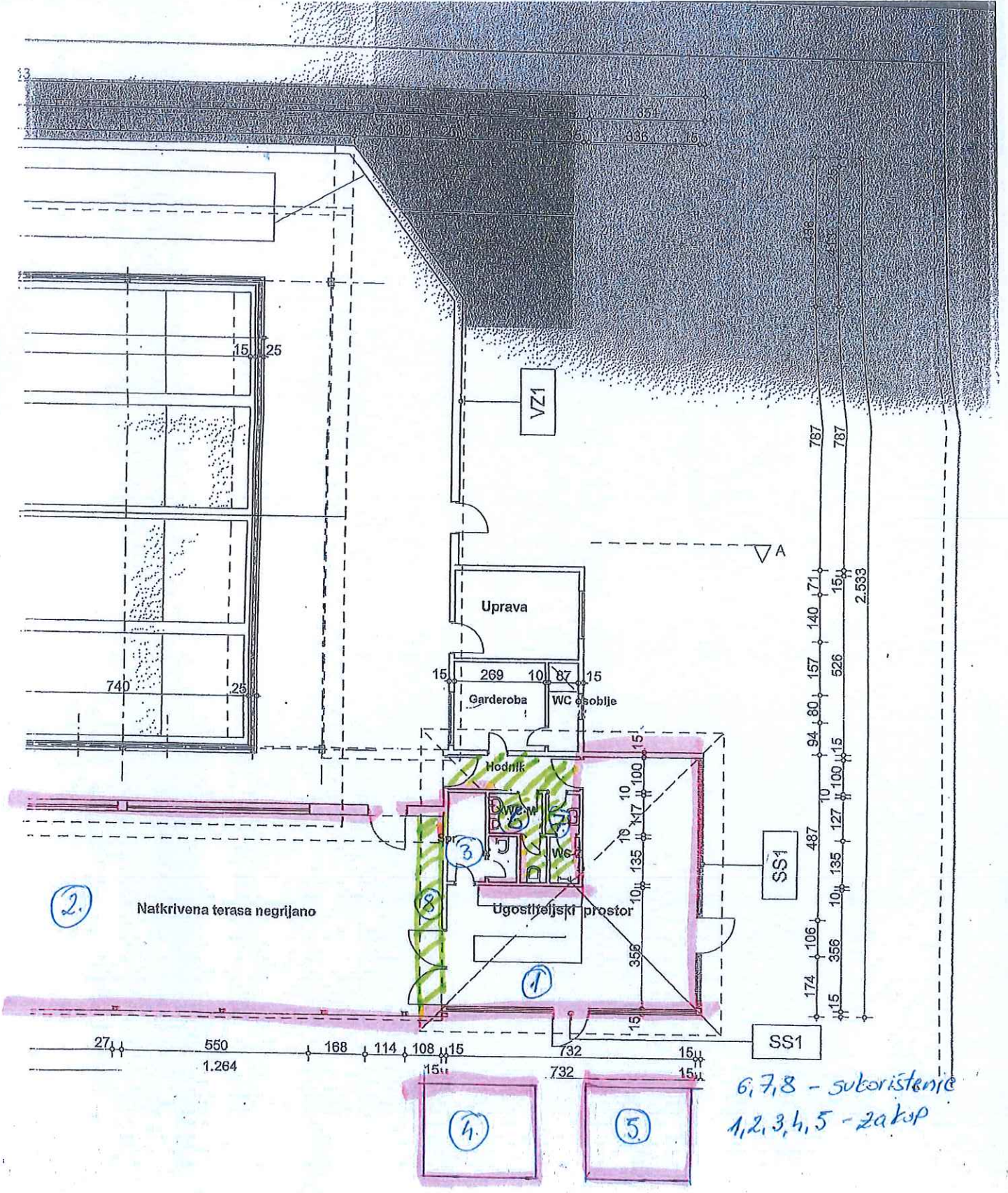
6. Zadužuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta da javni natječaj provede sukladno pravilima o provođenju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora i javne površine u vlasništvu Općine Viškovo i Općinskoj načelnici podnese prijedlog o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.



Općinska načelnica  
Sanja Udović, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Voditelj Odsjeka za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture, javnih i društvenih objekata, zaštitu okoliša, gospodarenje otpadom i poslove komunalnih djelatnosti,
2. Oglasna ploča,
3. Web,
4. Pismohrani



2. Natkrivona terasa negrijano

4

5

6, 7, 8 - suboristenje  
1, 2, 3, 4, 5 - zakup

SS1

SS1

269 10 87 15  
Garderoba WC i soblje

Hodnik

Ugostiteljski prostor

Uprava

VZ1

A

27 550 168 114 108 15 1.264

174 106 356 10 135 10 100 15 487 94 80 157 140 171 15 526 787 787 2.533

732 15 15

732 15 15

13

309 354 336 15

15 25

740 25