

IZVJEŠĆE
o provedenom savjetovanju s javnošću
u postupku donošenja Odluke o komunalnoj naknadi

Naziv akta o kojem je savjetovanje s javnošću provedeno	Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта/provedbu savjetovanja	Odsjek za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Opsežno obrazloženje akta bilo je objavljeno na internetskoj stranici Općine Viškovo http://www.opcina-viskovo.hr/b/javna-savjetovanja/Otvorena-javna-savjetovanja-(1).aspx
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u trajanju od 30 dana odnosno od 19. listopada 2018. godine do 19. studenog 2018. godine
Objava dokumenata za savjetovanje	Nacrt prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi bio je objavljen na internetskoj stranici Općine Viškovo http://www.opcina-viskovo.hr/b/javna-savjetovanja/Otvorena-javna-savjetovanja-(1).aspx
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	/
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	Osim internetskog savjetovanja s javnošću nisu provedeni ostali oblici savjetovanja s javnošću
Troškovi provedbe savjetovanja	Provedba Savjetovanja nije iziskivala financijske troškove.

Pregled zaprimljenih primjedbi i prijedloga odnosno prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Rbr.	Naziv sudionika savjetovanja (ime i prezime pojedinca, naziv organizacije)	Članak ili drugi dio nacрта na koji se prijedlog ili mišljenje odnosi	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1.	Edin Ajanović, u ime Živog zida	članak 5. Odluke	Sva su područja osim područja Viševca i Marišćine svrstana u III. zonu. Članak 96. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu govori	Navedeni prijedlog ne može se prihvatiti. U Općini Viškovo nalaze se sljedeća naselja: Kosi, Marčelji, Marinići, Mladenići, Saršoni, Sroki i Viškovo. U svim naseljima

		<p>da se područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom. Kako razina infrastrukturne opremljenosti nije ista u svim područjima Općine Viškovo te se bitno razlikuje opremljenost mjesta Viškovo s npr. područjem naselja Skvažići, Garići, Saršoni, Kudejji, Kosi, Marčelji i dr.</p> <p>Prijedlog je da se odrede nove zone sukladno komunalnoj uređenosti i opremljenosti.</p>	<p>obavljaju se djelatnosti sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture:</p> <ul style="list-style-type: none"> - održavanje nerazvrstanih cesta, - održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, - održavanje javnih zelenih površina, - održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, - održavanje čistoće javnih površina, - održavanje javne rasvjete. <p>Nadalje, sva naselja opremljena su pristupnim cestama, javnom rasvjetom, niskonaponskom električnom mrežom, oborinskom odvodnjom i vodoopskrbom, te građevinama, uređajima i predmetima javne namjene, a sve prema mjesnim prilikama, te je iz naprijed navedenog predloženo kao člankom 5. Odluke o komunalnoj naknadi.</p>
	<p>Članak 91. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Mještani naselja u neposrednoj blizini CZGO Marišćine svakodnevno trpe negativne utjecaje Centra, što bitno utječe na njihovo zdravlje i kvalitetu života, a i bitno je smanjena vrijednost njihove imovine.</p> <p>Prijedlog da se područje naselja u blizini Centra oslobodi plaćanja komunalne naknade dok je CZGO Marišćina u funkciji.</p>	<p>Navedeni prijedlog ne može se prihvatiti.</p> <p>Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) člankom 91. stavak 1., definirano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Člankom 91. stavak 2. definirano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p> <p>Sukladno naprijed navedenom ne može se određeno područje osloboditi plaćanja komunalne naknade iz razloga jer se u njemu nalazi neki objekt. Pojava neugodnih mirisa i utjecaj na kvalitetu života koju isti imaju, zasebno je pitanje, te je isto potrebno rješavati zasebnim propisima koji uređuju navedenu</p>


			<p>problematiku.</p> <p>Navedeni prijedlog ne može se prihvatiti.</p> <p>Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) člankom 97. definirano je da koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:</p> <p>„ ...</p> <p>4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti ne može biti manji od 1,00 ni veći od 5,00</p> <p>5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne ne može biti manji od 1,00 ni veći od 10,00“</p> <p>Namjera zakonodavca bila je da se poslovni subjekti s obzirom na namjenu različito kategoriziraju, te se na taj način naplaćuje komunalna naknada s obzirom na djelatnost</p> <p>Navedeni prijedlog ne može se prihvatiti.</p> <p>Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) člankom 101. stavak 1, točka 3. definirano je da se rješenjem komunalne naknade utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, te točkom 4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.</p> <p>izmjenama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14 , 119/15, 120/16, 127/17) i Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18), utvrđeno je da će se ubuduće na jednom računu obračunavati NUV (naknada za uređenje voda) i komunalna naknada, što ima za cilj da se stanovništvu omogući lakše plaćanje, te je iz navedenog razloga predložen mjesečni model plaćanja za stambene prostore, u odnosu na prethodni tromjesečni model, dok su poslovni prostori i u prethodnim razdobljima računali plaćali mjesečno.</p> <p>Navedeni prijedlog ne može se prihvatiti.</p> <p>U Općini Viškovo nalaze se sljedeća naselja: Kosi, Marčelji, Marinići, Mladenići, Saršoni, Sroki i Viškovo. U svim naseljima obavljaju se djelatnosti sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture:</p>
		<p>Predloženi koeficijenti namjene za poslovne prostore nisu ujednačeni i nepravedno i bez obrazloženja jednoj kategoriji podignut koeficijent namjene te stvorena razlika između pojedinih poslovnih subjekata.</p> <p>Prijedlog je da se ujednači povećanje koeficijenta namjene i da bude isto za sve poslovne subjekte.</p>	
	članak 11. Odluke		
		<p>Predloženo mjesečno plaćanje komunalne naknade stvara veće troškove u odnosu na dosadašnje kako Općini Viškovo tako i mještanima i poslovnim korisnicima (za troškove uplata).</p> <p>Prijedlog je da se iznos komunalne naknade plaća tromjesečno kao i do sada.</p>	
	Članak 14. stavak 4. Odluke		
2.	Jasna Sekulić	članak 5. Odluke	<p>Sva su područja osim područja Viševca i Marišćine svrstana u III. zonu. Razina infrastrukturne opremljenosti nije ista na svim područjima Općine Viškovo te se bitno razlikuje, npr. Viškovo s područjem naselja Pogled,</p>

			<p>Marčelji, Kosi i dr.</p> <p>Prijedlog je da se odrede nove zone sukladno komunalnoj uređenosti i opremljenosti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - održavanje nerazvrstanih cesta, - održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, - održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda, - održavanje javnih zelenih površina, - održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, - održavanje čistoće javnih površina, - održavanje javne rasvjete. <p>Nadalje, sva naselja opremljena su pristupnim cestama, javnom rasvjetom, niskonaponskom električnom mrežom, oborinskom odvodnjom i vodoopskrbom, te građevinama, uređajima i predmetima javne namjene, a sve prema mjesnim prilikama, te je iz naprijed navedenog predloženo kao člankom 5. Odluke o komunalnoj naknadi.</p>
	<p>Članak 91. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu</p>	<p>Mi mještani naselja u neposrednoj blizini CZGO Marišćine (i niže prema Viškovu) svakodnevno trpimo negativne utjecaje Centra, što bitno utječe na naše zdravlje i kvalitetu života, a i bitno je smanjena vrijednost imovine.</p> <p>Prijedlog da se područje naselja u blizini i okolici Centra oslobodi plaćanja komunalne naknade dok je CZGO Marišćina u funkciji.</p>	<p>Navedeni prijedlog ne može se prihvatiti.</p> <p>Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) člankom 91. stavak 1., definirano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Člankom 91. stavak 2. definirano je da je komunalna naknada prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.</p> <p>Sukladno naprijed navedenom ne može se određeno područje osloboditi plaćanja komunalne naknade iz razloga jer se u njemu nalazi neki objekt. Pojava neugodnih mirisa i utjecaj na kvalitetu života koju isti imaju, zasebno je pitanje, te je isto potrebno rješavati zasebnim propisima koji uređuju navedenu problematiku.</p>	

		<p>Članak 14. stavak 4. Odluke</p>	<p>Predloženo mjesečno plaćanje komunalne naknade stvara veće troškove u odnosu na dosadašnje (u HP su redovito gužve). Prijedlog je da se iznos komunalne naknade plaća tromjesečno kao i do sada.</p>	<p>Navedeni prijedlog ne može se prihvatiti. Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) člankom 101. stavak 1, točka 3. definirano je da se rješanjem komunalne naknade utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade, te točkom 4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknade ne plaća mjesečno.</p> <p>Izmjenama Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17) i Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18), utvrđeno je da će se ubuduće na jednom računu obračunavati NUV (naknada za uređenje voda) i komunalna naknada, što ima za cilj da se stanovništvu omogući lakše plaćanje, te je iz navedenog razloga predložen mjesečni model plaćanja sa stambene prostore, u odnosu na prethodni tromjesečni model, dok su poslovni prostori i u prethodnim razdobljima račune plaćali mjesečno.</p>
--	--	------------------------------------	---	--

NAPOMENA: U vremenu trajanja Savjetovanja zaprimljena su dva prijedloga/mišljenja javnosti na nacrt prijedloga Odluke o komunalnoj naknadi. Izvješće o provedenom Savjetovanju s javnošću objavljeno je, na internet stranicama Općine Viškovo dana 20. studenog 2018. godine.

KLASA: 008-02/18-01/05
 URBROJ: 2170-09-04/04-18-31
 Viškovo, 20. studeni 2018. godine



 Općinska načelnica
 Sanja Udović, dipl. oec.

