

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/18, 2/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 6. sjednici održanoj 27. siječnja 2022. godine donijelo je

Odluka

o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Osnovne škole

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Osnovne škole („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 30/07, „Službene novine Općine Viškovo“ broj 2/15 i 9/15-ispravak), u daljnjem tekstu: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju) i Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 49/07, 04/12 i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 7/20) – u daljnjem tekstu PPUO Viškovo).

Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispr, 163/04 i 9/11).

Članak 3.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, a odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik istog odjela.

III. RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- redefiniranje i usklađivanje prometne i mreže komunalne infrastrukture
- redefiniranje površina i uvjeta za izgradnju građevina javne i društvene namjene

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana ostaje nepromijenjen.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Osnovni Plan donesen je 2007. godine, a njegove prve izmjene i dopune 2015. godine. Drugim izmjenama i dopunama PPUO Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj: 7/20) definirano je da do donošenja Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Viškovo – UPU 1 na temelju tih izmjena i dopuna PPUO Viškovo, predmetni Plan ostaje na snazi i primjenjuju se u cijelosti. Također, definirano je da se isti može mijenjati i dopunjavati ako se radi o manjim izmjenama. Unutar obuhvata Plana planirane su površine za društvenu namjenu-osnovna škola, stambenu namjenu, mješovitu

namjenu, zelene površine, poslovnu namjenu, infrastrukturnu namjenu. Obuhvat Plana nalazi se unutar građevinskog područja naselja N1-2 Viškovo-Široli. Površine unutar obuhvata Plana su najvećim dijelom izgrađene. U obuhvatu Plana nalazi se i raskrižje županijske ceste ŽC 5021 sa ŽC 5025 koje je prometno izrazito opterećeno te za koji je predviđena rekonstrukcija u kružno raskrižje. U tijeku izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju utvrđena je potreba izrade izmjene u postojećem planu. Također, potrebno je razmotriti i ostalu prometnu i društvenu infrastrukturu u obuhvatu Plana te mogućnosti za njezin daljnji razvoj.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Cilj izrade Plana je unapređenje prometne i komunalne te javne i društvene infrastrukture na predmetnom području.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te izrađena projektna dokumentacija.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella La Guardie 13. 51000 Rijeka
2. MUP RH, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
3. PGŽ UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLOGIN KULA 2, 51000 Rijeka
4. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, NIKOLE TESLE 9/X, 51000 Rijeka
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10110 Zagreb
6. HOPS, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., KUPSKA 4, 10000 Zagreb
7. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
8. HRVATSKE VODE- VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, ĐURE ŠPORERA 3, 51000 Rijeka
9. KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., DOLAC 14, 51000 Rijeka
10. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka

Članak 11.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju navedena tijela u roku od 15 dana dostavljaju svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 (petnaest) dana,
- izrada nacрта Prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 8 (osam) dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 (petnaest) dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 (petnaest) dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 (osam) dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana
- donošenje Odluke o donošenju Plana na Općinskom vijeću
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 (petnaest) dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo". Ova Odluka dostaviti će se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te će se objaviti na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 011-01/22-01/01

URBROJ: 2170-35-04/03-22-12

Viškovo, 27. siječnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO



