

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Općine Viškovo" broj 3/18, 2/20), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 45. sjednici održanoj dana 18. veljače 2021. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi III. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Viškovo**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 49/07, 04/12 i "Službene novine Općine Viškovo" broj 7/20), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

Nositelj izrade Izmjene i dopune Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo.

**Članak 2.**

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu te izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) i Prostornog plana Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 32/13 i 07/17 – ispravak Odluke, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst).

**RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 4.**

Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2007. godine, njegove I. izmjene i dopune 2012. godine te 2020. godine II. izmjene i dopune.

U periodu nakon donošenja II. izmjena i dopuna Plana započela je izrada Analize razvoja javne i društvene infrastrukture na području Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Analiza) kao osnove za daljnje urbanističko planiranje na području Općine Viškovo, a sukladno potrebama razvoja društvenih djelatnosti što je prepoznato u svim razvojnim dokumentima općine. Navedenom Analizom, u cilju izvršavanja obaveza iz svog djelokruga, Općina Viškovo izvršila je pregled postojećeg i planiranog stanja javne i društvene infrastrukture te su prepoznate

potrebe i mogućnosti za daljnji razvoj, ali i određena prostorno-planska ograničenja daljnjeg održivog razvitka. Slijedom navedenog, uočeno je da je potrebno izvršiti određene korekcije u postojećem Planu, u prvom redu korekcije građevinskih područja u cilju omogućavanja lokacije za realizaciju istih, a kojima će se omogućiti daljnji razvoj javne i društvene infrastrukture te kvalitete života na području Općine.

Sukladno navedenom, razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- preraspodjela građevinskog područja naselja na području cijele Općine za potrebe javne i društvene infrastrukture, te srodnih gospodarskih djelatnosti, odnosno redefiniranje manjih prostornih cjelina u pretežito javnoj namjeni,
- vezano uz prethodnu alineju, preraspodjela postojećih građevinskih područja naselja uvažavajući kriterije pogodnosti za gradnju te opremljenost komunalnom infrastrukturom,
- korekcija odredbi za javnu i društvenu namjenu kao i smjernica za izradu te obuhvata planova nižeg reda,
- osiguravanje planskih pretpostavki za uređenje centralnog djela Općine Viškovo (prvenstveno građevinsko područje naselja Široli i Viškovo) te razvoj javne i društvene infrastrukture sa pratećim gospodarskim djelatnostima na navedenom području.

## **OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je administrativnom granicom Općine Viškovo.

## **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, 2007. godine, nastavila se demografska ekspanzija i gospodarski razvitak na području Općine. Prostorni plan uređenja Općine Viškovo mijenjan je prvi put 2012. godine te drugi put cjelovito 2020.g. Tijekom izrade II. izmjena i dopuna Plana utvrđeno je da se i u budućem periodu očekuje daljnji rast broja stanovnika te posljedično i potreba za daljnjim razvojem javne i društvene infrastrukture. Navedenim Planom definirani su određeni minimalni sadržaji po prostornim cjelinama, odnosno naseljima. Detaljnijom razradom prostora te postojeće javne i društvene infrastrukture u sklopu izrade Analize, prepoznate su potrebe i mogućnosti za daljnji razvoj, ali i određena prostorno-planska ograničenja za navedeno.

Za raspoložive površine građevinskog područja u postojećem Planu ocijenjeno je da nisu u potpunosti dostatne ili pogodne za realizaciju svih potrebnih sadržaja te je slijedom navedenog potrebno izvršiti preraspodjelu građevinskog područja naselja, primarno u središnjem djelu (Prostorna cjelina 1), ali i u ostalim dijelovima Općine (Prostorna cjelina 2 i 3).

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

Plan se izrađuje s ciljem:

- omogućavanja daljnjeg razvoja javne i društvene infrastrukture na području Općine,
- racionalnije preraspodjele građevinskog područja naselja,
- ostvarivanja planskih preduvjeta za realizaciju sadržaja navedenih u članku 4. ove Odluke.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija.

U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela, a planska rješenja će se temeljiti na Prostornom planu Primorsko-goranske županije.

Za izradu grafičkih priloga Izmjena i dopuna Plana koristiti će se topografska karta u mjerilu 1:25 000 (TK25) i digitalni katastarski plan (DKP), a za potrebne analize prostora digitalni ortofoto u mjerilu 1:1 000 i 1:5 000, te Hrvatska osnovna karta (HOK5). Sve podloge osigurati će nositelj izrade plana. Izmjene i dopune Plana će se izraditi u službenoj kartografskoj projekciji HTRSTM/96.

Ukoliko se, tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

Stručna rješenja u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s Nositeljem izrade - Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Viškovo.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

Javnopravna tijela određena posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana i drugi subjekti s javnim ovlastima koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna plana utvrđeni su popisom, kako slijedi:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspeksijskih poslova, Fiorella La Guardie 13. 51000 Rijeka
2. MINISTARSTVO KULTURE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51 000 Rijeka,
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE REPUBLIKE HRVATSKE, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
5. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA REPUBLIKE HRVATSKE, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA REPUBLIKE HRVATSKE, Donje Svetice 38, 10 000 Zagreb
7. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE REPUBLIKE HRVATSKE, Miramarska cesta 22, 10 000 Zagreb,

8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE REPUBLIKE HRVATSKE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
9. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10 000 Zagreb,
10. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
11. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka,
12. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10/l, 51000 Rijeka,
13. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PGŽ, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka,
14. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
15. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
16. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
17. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji,
18. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka,
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice,
20. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
21. Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o, za vodovod i odvodnju, Rijeka, Dolac 14,
22. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka.
23. Susjedne Općine i Gradovi
24. MO MARČELJI, Marčelji 89, 51216 Viškovo

Zahtjevi koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

U zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se zahtjevi temelje. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade se mogu uključiti i druga javnopravna tijela i sudionici korisnici prostora.

## **ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se slijedeći rokovi kako slijedi:

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od najviše 90 dana od dana zaprimanja zahtjeva na Odluku o izradi, od dana potpisa Ugovora odnosno dostave podloga za izradu Plana,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – u roku od najviše 10 dana od njegovog utvrđivanja,
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od najviše 20 dana od utvrđivanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku od najviše 10 dana od njegovog utvrđivanja.

U iskazani rok nije uključeno vrijeme za dostavu očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi, te vrijeme potrebno za dostavu mišljenja, zaključaka, odluka i sl. od strane Općine Viškovo te ostalih nadležnih tijela koji su sudionici u postupku vezano na prihvaćanje pojedine faze rada i vrijeme održavanja javne rasprave.

Rokovi iz ovog članka mogu se iz opravdanih razloga produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade, investitora i stručnog izrađivača.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

### Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana će se osigurati iz sredstava proračuna Općine Viškovo.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Viškovo".

KLASA: 021-04/21-01/1

URBROJ: 2170-09-04/03-21-9

Viškovo, 18. veljače 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća

Ksenija Žauhar, mag. paed.



