REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-19-105
VIŠKOVO, 10. svibnja 2019. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

NOSITELJ IZRADE:
Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA:
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE:
Sanja Turk, dipl. ing. arh.

STRUČNI TIM U IZRADI:
Sanja Turk, dipl.inž.arh. – JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
Vedran Radić, dipl.ing.građ. – JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
Vedrana Petrović, mag.oec.spec. – JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
Zlatko Magdalenić, dipl.san.ing. – RiEko Lab d.o.o., Rijeka

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE - PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. - 2020.
Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj. Europa ulaže u ruralna područja.

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave 3
1.2. Podaci iz objave javne rasprave 3
1.3. Javni uvid 3
1.4. Javno izlaganje 4

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
..... 4

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI
..... 5

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
..... 5

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM
..... 5

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
6.1. Tablica br. 1 - popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni
6.2. Tablica br. 2 - popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, zajedno s razlozima neprihvaćanja
6.3. Zapisnik s javnog izlaganja 16.4.2019. godine
6.4. Odluka Općinske načelnice o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo 18.3.2019.
6.5. Obavijest o objavi javne rasprave 18.3.2019.
6.6. Preslika objave javne rasprave iz dnevnog tiska - Novi list 19.3.2019.
6.7. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Općine Viškovo - 19.3.2019.
6.8. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - 19.3.2019.
6.9. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Viškovo - 14.4.2019.
6.10. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6.11. Preslike očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
6.12. Preslike zaprimljenih primjedbi/prijedloga/mišljenja
6.13. Preslika Knjige primjedbi i prijedloga

..... 6

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Opći podaci o tijeku javne rasprave

Općinska načelnica Općine Viškovo je na temelju čl. 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18) donijela 18. ožujka 2019. godine Odluku o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (KLASA: 350-01/17-01/1, URBROJ: 2170-09-06/05-19-87).
Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo trajala je 15 (petnaest) dana, a provedena je u razdoblju od 15.4. do 29.4.2019. godine.

1.2. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18) nositelj izrade Plana objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo:
- u dnevnom tisku „Novi list" dana 19.3.2019. godine
- na mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr) 19.3.2019. godine
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr) 19.3.2019. godine.

1.3. Javni uvid

Za vrijeme trajanja javne rasprave, u periodu od 15.4. do 29.4.2019. godine, za sve zainteresirane osobe bio je osiguran javni uvid u izloženi Prijedlog Plana u zgradi Općinske uprave, Viškovo, Vozišće 3, u uredovno radno vrijeme – (pon, sri, čet: 8:30 – 11:00 h, uto: 13:00 -17:00 h) i na službenim mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr) te oglasnoj ploči Općine Viškovo. Na mjestu javnog uvida bili su izloženi tekstualni dio – sažetak za javnost, odredbe za provođenje te kartografski dijelovi Prijedloga Plana.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogli su:
- upisati primjedbe i prijedloge u Knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana u Općini Viškovo,
- dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo
- dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana bio je **29.4.2019. godine**. Primjedbe, prijedlozi i mišljenja morali su biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja te dostavljeni u roku, u protivnom se nisu uzimali u razmatranje.

Primjedbe i prijedlozi upisani u Knjigu primjedbi i prijedloga te pisana i potpisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe dostavljeni na adresu Općine Viškovo, sastavni su dio ovog Izvješća i nalaze se u njegovom prilogu.

1.4. Javno izlaganje

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje i to **16.4.2019. g. u 16:30 sati** u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, Viškovo. Za vrijeme trajanja javnog izlaganja vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća i nalazi se u njegovom prilogu.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Prema odredbama članka 97. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade Plana je uz objavu Javne rasprave dostavio i posebnu pisanu obavijest (KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2170-09-06/05-19-92 od 1. travnja 2019. godine) slijedećim sudionicima:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MUP, Policijska uprava Primorsko-goranske županije, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Ulica žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
3. MINISTARSTVO KULTURE RH, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, UŽARSKA 26, 51000 Rijeka
4. RH MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, RADNIČKA CESTA 80, 10000 Zagreb
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, RADNIČKA 80/7, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Ulica Franje Račkog 6, 10000 Zagreb
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - ŽUPANIJSKI CENTAR, RIVA 10, 51000 Rijeka
12. HRVATSKE CESTE D.O.O. – Sektor za održavanje i promet, TEHNIČKA ISPOSTAVA RIJEKA, NIKOLE TESLE 9, 51000 Rijeka
13. PGŽ UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLOGIN KULA 2, 51000 Rijeka
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, NIKOLE TESLE 9/X, 51000 Rijeka
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10110 Zagreb
16. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
17. HOPS, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., KUPSKA 4, 10000 Zagreb
18. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
19. HRVATSKE ŠUME D.O.O. - UPRAVA ŠUMA DELNICE pp50, SUPILOVA 32, 51300 Delnice
20. HRVATSKE VODE- VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, ĐURE ŠPORERA 3, 51000 Rijeka
21. KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., DOLAC 14, 51000 Rijeka

22. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka
23. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
24. HRVATSKE ŽELJEZNICE D.O.O., Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
25. HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., ŠIROLINA 4, 10000 ZAGREB
26. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB D.D., ŠIROLINA 4, 10000 ZAGREB
27. MJESNI ODBOR MARČELJI, Marčelji 89, 51216 Viškovo

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni dan je u tablici br. 1 u prilogu koja čini sastavni dio ovog zapisnika.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, zajedno s razlozima neprihvaćanja, dan je u tablici br. 2 u prilogu koja čini sastavni dio ovog zapisnika.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih zakonom:

1.) LOVORKA DŽIDO - zahtjev za uvrštenje k.č. 2903/1,2903/2, 2904 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja (Ista primjedba dana je i u roku) - **zahtjev podnesen izvan roka, tj. 30.04.2019. godine**. Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana bio je 29.4.2019. godine.

2.) MARINO LENAZ - nadopuna zahtjeva upisanog u knjizi primjedba i prijedloga vezano za k.č. 998 i 997/2 imale su lokacijsku dozvolu, međutim nije bio riješen pristup. Stranka tvrdi da posjeduje pristup te traži uvrštenje čestica u građevinsko područje - **zahtjev podnesen izvan roka, tj. 30.04.2019. godine**. Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana bio je 29.4.2019. godine.

6. PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI

6.1. Tablica br. 1 - popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni
6.2. Tablica br. 2 - popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, zajedno s razlozima neprihvaćanja
6.3. Zapisnik s javnog izlaganja 16.4.2019. godine
6.4. Odluka Općinske načelnice o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo 18.3.2019.
6.5. Obavijest o objavi javne rasprave 18.3.2019.
6.6. Preslika objave javne rasprave iz dnevnog tiska - Novi list 19.3.2019.
6.7. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Općine Viškovo - 19.3.2019.
6.8. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - 19.3.2019.
6.9. Preslika objave javnog uvida s mrežne stranice Općine Viškovo - 14.4.2019.
6.10. Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6.11. Preslike očitovanja po posebnoj obavijesti na prijedlog plana
6.12. Preslike zaprimljenih primjedbi/prijedloga/mišljenja
6.13. Preslika Knjige primjedbi i prijedloga

Napomena:
U skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka u ovom izvješću nisu navedeni (zacrnjeni su) osobni podaci (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) podnositelja zahtjeva.

ZA NOSITELJA IZRADE:
OPĆINA VIŠKOVO

PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

Robert Simčić, dipl. oec.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:
ODGOVORNI VODITELJ:

SANJA TURK
univ.dipl.inž.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 60

Sanja Turk, dipl.ing.arh.

TABLICA BR. 1 - POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

a) PISANA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI NA ADRESU OPĆINE VIŠKOVO					
R.BR.	**DATUM ZAPRIMANJA ZAHTJEVA**	**IME I PREZIME / NAZIV**	**ZAHTJEV**	**ODGOVOR**	**NAPOMENE I SL.**
1.	16.4.2019.	**VEDRANA ŠANKO**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3921, k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	Predmetna čestica je već u Prijedlogu plana određena kao dio građevinskog područja naselja.
2.	17.4.2019.	**NEDA MAROT**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2862/4 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	
3.	17.4.2019.	**DAMIR BAJIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3438 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	Predmetna čestica je već u Prijedlogu plana određena kao dio građevinskog područja naselja.
4.	19.4.2019.	**BRANKA MIOČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3955, k.o.Viškovo u GP naselja	**Prihvaća se**	
5.	23.4.2019.	**ANA ACINGER**	UPIT TKO MOŽE SUDJELOVATI U JAVNOJ RASPRAVI;	**Prihvaća se**	Stranci je na navedeni upit odgovoreno e-mailom 23.4.2019.
6.	23.4.2019.	**DESANKA GRČKO**	Prijedlog za uvrštenje k.č. 655 u građevinsko područje naselja na način da se omogući formiranje minimalne građevinske čestice (dio je već uGP naselja, ali nije dovoljan za formiranje građevinske česice). U zamjenu predlaže isključivanje dijela k.č. 645/1 koji je uključen u građevinsko područje, a koji je također u vlasništvu stranke.	**Prihvaća se**	
7.	23.4.2019.	**DAVOR TOMIČIĆ**	Zahtjev da se korigira granica građevinskog područja u skladu s granicama katastarskih čestica k.č.537, 538 i 540 k.o. Marinići	**Prihvaća se**	
8.	23.4.2019.	**EMIL MIOČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3955 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	

9.	25.4.2019.	**IRIS UDOVIĆ** **MARIJA SARŠON** **KLAUDIA VUKELIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č.702 i 701 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	
10.	25.4.2019.	**VANJA BLAŽIĆ** **JASMIN SUŠANJ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3693, 3694, 3695, 3696 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	
11.	25.4.2019.	**BISERKA PEŠĆICA**	Zahtjev za proširenje građevinskog područja na način k.č. 2906/1 i k.č. 2907 da se omogući formirnanje minimalne građevinske čestice za planiranu gradnju višestambene građevine sa 6 stanova, a kako bi se omogućilo korištenje već izrađene projektne dokumentacije. Čestice 2906/2, 2906/3 i 2906/4 k.o. Marčelji	**Prihvaća se**	
12.	25.4.2019.	**MAGDA SROK**	Zahtjev za uvrštenje K.Č. 11/1, 11/2, 14 K.o. Marinići u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	Predmetne čestice su već i u Prijedlogu plana uključene u građevinsko područje naselja-neizgrađeni-uređeni dio.
13.	25.4.2019.	**JADRANKA POZZECCO**	Zahtjev za uvrštenjem k.č. 2718/2 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja. Na predmetnoj čestici izgrađen je objekt za koji je 1991.g. bila izdana dozvola za građenje (priložena zahtjevu). Molba da se čestica uvrsti u građevinsko područje.	**Prihvaća se**	
14.	26.4.2019.	**IRENA ČARGONJA**	Zahtjev za uvrštenje k.č.2862/5 K.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	
15.	26.4.2019.	**ZVONKO HLAJ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.390 k.o. Srdoči u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	Predmetna čestica je već u Prijedlogu plana određena kao dio građevinskog područja naselja.

16.	26.4.2019.	**BRANKO PAPEŠ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1696/1, 1696/2 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja. Za predmetne čestice je 2008.g. dobivena potvrda glavnog projekta te su plaćeni komunalni doprinosi. Potvrde glavnih projekata dostavljene u prilogu zahtjeva	**Prihvaća se**	
17.	29.4.2019.	**HELENA KOVAČEVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3190, 3191, 3192 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	Nejasna primjedba, predmetne čestice već se nalaze u građevinskom području naselja.
18.	29.4.2019.	**MLADENKA ŠTEFAN**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 583, 584/1 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Prihvaća se**	
19.	29.4.2019.	**ANKICA MIJAKOVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č.682 i 683 k.o.Viškovo. Za predmetne čestice bile su izdane potvrde glavnog projekta za gradnju dva stambena objekta	**Prihvaća se**	
20.	29.4.2019.	**T.J.TIM D.O.O.**	Zahtjev za uvrštenje čestice 3408/2 K.o. Viškovo u građevinsko područje naselja. Za česticu je u lipnju 2018.g. ishodovana izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta (dostavljena u prilogu), a objekt je izgrađen.	**Prihvaća se**	
21.	29.4.2019.	**DANIEL BISTROVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 441 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja	**Prihvaća se**	Već je u prijedlogu bilo određeno kao GP naselja.
22.	29.4.2019.	**NK HALUBJAN**	Primjedba se odnosi na trasu županijske cesta ispred objekta NK „Halubjan“, ista ne odgovara stvarnom stanju, tj. trasi ceste prema novoplaniranoj prometnoj regulaciji na navedenom području. Traže da se navedeno ispravi budući je na navedenom mjestu planiran parking.	**Prihvaća se**	

23.	29.4.2019.	**DALIBOR BARDAK**	Zahtjev da se na manji dio k.č. 842/1 k.o.Viškovo proširi građevinsko područje naselja , kako bi stranka, vlasnik čestice 851/3 mogla kupnjom terena proširiti vlasitu česticu te formirati građevinsku česticu.	**Prihvaća se**	
24.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 29.4.2019.)	**ELDA GOLAC**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4148, 4149, 4150 k.o.Marčelji u građevinsko područje.	**Prihvaća se**	Čestice su već u Prijedlogu plana bile određene kao GP naselja

b) PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

R.BR.	DATUM UPISA U KNJIGU	IME I PREZIME / NAZIV	ZAHTJEV	ODGOVOR	NAPOMENE I SL.
1.	23.4.2019.	**MILJENKO KLARIĆ**	Zahtjev da se k.č. 2429 k.o.Viškovo cijela uvrsti u uređeni dio građevinskog područja naselja. Trenutno se manji dio nalazi u neuređenom dijelu.	**Prihvaća se**	
2.	24.4.2019.	**NEDA MAROT**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2862/4 k.o.Viškovo u građevinsko područje.	**Prihvaća se**	
3.	29.4.2019.	**RAJKO SROK**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3702, 3703, 3699 k.o.Marčelji u građevinsko područje.	**Prihvaća se**	

c) SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI				
R.BR.	**NAZIV**	**ZAHTJEV**	**ODGOVOR**	**NAPOMENE I SL.**
1.	**HRVATSKE ŠUME**	Nemaju primjedbi	**Prihvaća se**	
2.	**HRVATSKE VODE**	Nemaju primjedbi	**Prihvaća se**	
3.	**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**	Nemaju primjedbi	**Prihvaća se**	
4.	**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**	Obavještavaju da su već izdali očitovanje broj 511-09-21/1-161/255-2007. DR od 27.08.2007. godine i broj 511-09-21/1-161/255/2-2007. DR od 10.04.2017. godine, pa shodno tome nema više potrebe za ponovnim očitovanjem. Planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara.	**Prihvaća se**	

TABLICA BR. 2 - MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

a) PISANA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI NA ADRESU OPĆINE VIŠKOVO					
R.BR.	**DATUM ZAPRIMANJA ZAHTJEVA**	**IME I PREZIME / NAZIV**	**ZAHTJEV**	**ODGOVOR**	**OBRAZLOŽENJE ODGOVORA (RAZLOZI NEPRIHVAĆANJA, NAPOMENE I SL.)**
1.	15.4.2019.	**LJILJANA HEKIĆ**	Traženo je uvrštenje u izgrađeni dio GP naselja za k.č. 3893/1 i 3890 k.o. Marčelji.	**Ne prihvaća se**	Čestice su u Prijedlogu plana određene kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (k.č. 3893/1 djelomično). Na predmetnim česticama nisu izgrađeni objekti, stoga uvrštenje u izgrađeni dio nije moguće.
2.	15.4.2019.	**NEDJELJKO ŠIROLA**	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja za k.č. 896 i 897, k.o.Viškovo	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup
3.	15.4.2019.	**SONJA VALENČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja za polovicu k.č. 3497/1, k.o. Viškovo, u skladu s prijedlogom parcelacije	**Djelomično se prihvaća**	Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
4.	15.4.2019.	**ZORAN GRBAC**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4054/1, k.o. Viškovo u izgrađeni dio građevinskog područja naselja	**Ne prihvaća se**	Čestica je u Prijedlogu plana određena kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Na predmetnim česticama nisu izgrađeni objekti, stoga uvrštenje u izgrađeni dio nije moguće.
5.	15.4.2019.	**ZORAN GRBAC**	Zahtjev za uvrštenje k.č.1077, 1076, 1075, k.o.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup.

			Marčelji u građevinsko područje naselja		
6.	16.4.2019.	**GORDAN ŠIROLA I RADOJKA JOVIČIĆ-ŠIROLA**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3776/1 i 3775 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
7.	16.4.2019.	**TOMISLAV ŠIROLA**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3777 1 i 3682 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
8.	16.4.2019.	**RUŽA LONČAR**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3224/2 i dio 3224/1 k.o. Marčelji u izgrađeni dio građevinskog područja naselja	**Ne prihvaća se**	Čestice su u Prijedlogu plana određene kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (k.č. 3224/1 djelomično). Na predmetnim česticama nisu izgrađeni objekti, stoga uvrštenje u izgrađeni dio nije moguće.
9.	16.4.2019.	**DRUŠTVO ZA ZAŠTITU ŽIVOTINJA RIJEKA**	Zahtjev za uvrštenje namjene zemljišta na k.č.3597, k.o.Viškovo za namjenu "Azil za nezbrinute pse"	**Ne prihvaća se**	Koncepcijom plana koja je bila razmotrena i na Općinskom vijeću Općine Viškovo, definirani su uvjeti pod kojima se formiraju građevinska područja, a predmetna čestica ne udovoljava istima. Navedena čestica ne nalazi se u neposrednoj blizini postojeće ili planirane komunalne infrastrukture niti u blizini Planom određenih građevinskih područja, odnosno ne tvori cjelinu sa postojećim građevinskim područjem. Građevinska područja ne formiraju se za jednu česticu nego na način da se oblikuje smislena

					cjelina za koju je opravdano opremanje komunalnom infrastrukturom i ostalim potrebnim sadržajima.
10.	17.4.2019.	**SROK MARICA ZASTUPANA PO ODVJETNIKU KRISTIANU ČARAPIĆU**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1267/1,1267/9,1267/10 i prilaznog puta na k.č.br. 1267/7, 1267/12, '1270/7', '1272/2', '1274/2', '1273/1' '1275/8' k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Čestica nema neposredni prometni pristup. Pristupni put koji stranka navodi u zahtjevu ne zadovoljava uvjete Plana - duži od 50 m.
11.	17.4.2019.	**KATJA VIŠNJIĆ**	Prijedlog da se omogući prenamjena gospodarskih zgrada u zgrade stambene namjene	**Djelomično se prihvaća**	Odredbe su izmijenjene na način da se održi željeni standard uređenja naselja.
12.	17.4.2019.	**VIŠNJA DRAGOZETIĆ**	1. Zahtjev da se k.č. 2192, k.o. Marčelji uvrsti u građevinsko područje naselja. Na predmetnoj k.č. nalazi se izgrađeni objekt za koje je ishođeno Rješenje o izvedenom stanju 2.Zahtjev da se ucrta lokalna cesta koja vodi od naselja Globići, do k.č. 2192 k.o.Marčelji	**Ne prihvaća se**	1. Predmetna čestica je udaljena od građevinskog područja naselja 2. Prostornim planom su u grafičkom dijelu određene samo važnije nerazvrstane ceste. Mreža se može nadopunjavati sukladno uvjetima Plana

13.	18.4.2019.	**RAJKA NAČINOVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2000 i 2001 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nisu neposredno uz granicu građevinskog područja naselja. Nije moguće prihvatiti prijedlog proširenja. Ne planira se širenje građevinskog područja naselja N6-1 na predmetno područje. U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) linearna naselja ne mogu se kontinuirano širiti više od 3 km. Potrebno je između naselja ostaviti obavezan prazan prostor širine najmanje 300 m. Prihvaćanjem zahtjeva i uvrštenjem predmetnih čestica u građevinsko područje, te daljnjim širenjem građevinskog područja naselja N6-1 u tom smjeru, povezala bi se građevinska područja naselja N3-2, N6-1 i N6-2 u jedno naselje koje je veće od dozvoljene dužine bez potrebnog razmaka.
14.	18.4.2019.	**RAJKA NAČINOVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 179/1, 180 i 181 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja. Navodi kako su prije ove izmjene Plana čestice bile u građevinskom području naselja.	**Djelomično se prihvaća**	U građevinsko područje priključen je dio traženih čestica. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
15.	19.4.2019.	**TANJA DUKIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 2132, k.o.Viškovo u GP naselja	**Ne prihvaća se**	Dio predmetne čestice nalazi se u građevinskom području naselja - neizgrađeni-neuređeni dio. Čestica nema neposredan pristup, a cijelo područje je neuređeno. Iz tog razloga

					građevinsko područje neće se proširiti na traženi način.
16.	19.4.2019.	**BOGDANA SARŠON**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2963, 2964, 2962, 2960/1, 2958/1 i 2958/2 k.o.Viškovo u GP naselja	**Djelomično se prihvaća**	Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
17.	19.4.2019.	**SMILJANA SROK**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 894/1 k.o.Viškovo u GP naselja	**Ne prihvaća se**	Dio predmetne čestice već je Prijedlogom plana bio uključen u GP naselja - na način da obuhvaća izgrađene objekte i pristup. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
18.	19.4.2019.	**DAVOR KRNJAK**	Prijedlog dopune čl.65 i čl.89 na način da se zbog planirane osnovne škole u Marinićima kao i Lokve Jurašev dol u svrhu očuvanja kvalitete zraka izrijekom odredi da je proizvodna djelatnost u zoni K-1 mora biti limitirana isključivo na zatvorene proizvodne pogone uz primjenu filtera te zabraniti trajno ili privremeno skladištenje te odlaganje rasutog materijala i repromaterijala kao npr. piljevina ili pijesak na otvorenom u zoni K-1. Prijedlog dopune čl.95. : Tešku mehanizaciju ograničiti isključivo na zonu K-2.	**Djelomično se prihvaća**	Dopunjene su odredbe u dijelu smjernica za izradu urbanističkog plana za zonu K1 Marinići. Korištenje mehanizacije nije predmet plana.

19.	19.4.2019.	**VESNA IVANČIĆ**	1.) Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 1701 k.o.Marčelji u GP naselja. 2.) Zahtjev za uvrštenje k.č.2689, 2692, 2693, 2694 k.o.Mačelji u GP naselja	**Ne prihvaća se**	Veći dio čestice 1701 je već u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu. Ostale čestice iz zahtjeva nemaju neposredan pristup u skladu s uvjetima Plana.
20.	19.4.2019.	**BRANKO ŠTEFAN**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 47 k.o.Zamet (k.č.386/1 k.o. Srdoči) u GP naselja	**Djelomično se prihvaća**	Djelomično se prihvaća, oblik građevinskog područja je prilagođen. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
21.	23.4.2019.	**RADIVOJKO ĐEKANOVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4140, k.o.Marčelji u GP naselja	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nema neposredan pristup.
22.	23.4.2019.	**ZDENKA ŠTEFAN**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 393/4, k.o.Srdoči u GP naselja	**Djelomično se prihvaća**	Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
23.	23.4.2019.	**RADOJKA BAHUN**	Zahtjev za uvrštenje sljedećih čestica u GP naselja: k.č. 2403, 2450, 2451, 2604, 2605, 2606 k.o. Viškovo	**Ne prihvaća se**	Dio predmetnih čestica već je Prijedlogom plana bio uključen u GP naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.

24.	23.4.2019.	**ŽELIMIR JUGO**	Zahtjev za uvrštenje sljedećih čestica u GP naselja: k.č. 3515, k.o.Marčelji.	**Ne prihvaća se**	Čestica ima nepovoljnu konfiguraciju terena u odnosu na okolne objekte te buduću prometnicu s koje bi bilo potrebno ostvariti pristupni put te iz tog razloga ne čini cjelinu s građevinskim područjem naselja te nema elemente za formiranje građevinske čestice.
25.	23.4.2019.	**MLADEN MLADENIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3391, k.o.Marčelji u GP naselja	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nije povoljna za formiranje građevinskog područja jer trenutno može formirati neposredan pristup samo sa županijske ceste na nepreglednom dijelu. Konfiguracija terena je nepovoljna . Iz navedenih razloga ne čini smislenu cjelinu s građevinskim područjem te se primjedba ne prihvaća.
26.	23.4.2019.	**SMILJANA VALENČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3889 i 3893/1, k.o.Marčelji u GP naselja. U zahtjevu je obrazloženo kako će k.č. 3893/1 biti podijeljena te je traženo da se cijela k.č., uključujući budući dio 3893/8 priključi u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Veći dio k.č. 3893/1 je već u Prijedlogu plana određen kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu. Buduća katastarska čestica koja će biti formirana kako je navedeno u zahtjevu niti nema neposredan pristup.
27.	23.4.2019.	**BRUNO MLADENIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 1041, i k.č. 1535 i 1536, k.o.Viškovo	**Ne prihvaća se**	Veći dio k.č. 1041 je već u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) i očuvanja zaštitnog pojasa ceste nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu. Preostale čestice iz

					zahtjeva nemaju neposredan pristup.
28.	23.4.2019.	**ELEKTROMAX D.O.O.**	a) Zahtjev za uvrštenje cijele K.Č. 1021 k.o. Marinići u građevinsko područje naselja. B)izmjena koeficijenata kig i kis na česticama k.č. 1019, 1021 k.o. Marinići na način da su jednaki onima iz poslovne zone Marinići	**Ne prihvaća se**	Čestica 1021 k.o.Marinići je u Prijedlogu plana određena kao dio građevinskog područja naselja. Uvjete nije moguće odrediti jednake kao u poslovnoj zoni jer se čestice nalaze u građevinskom području naselja.
29.	23.4.2019.	**MIRJANA GAVRANOVIĆ**	Prijedlog da se k.č. 3738 i k.č.3737 k.o.Marčelji u vlasništvu stranke pripoji čestica k.č.3740 u vlasništvu Općine	**Ne prihvaća se**	Nije predmet Plana.
30.	23.4.2019.	**MIRJANA GAVRANOVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.4152/1, 4152/2 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Dio k.č. 4152/1 je već u Prijedlogu plana određen kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
31.	23.4.2019.	**MILOVAN FRLAN**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4067 k.o.Marčelji i k.č. 1135 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup.
32.	23.4.2019.	**JASNA PETRAČ-CVIJANOVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2988, 2987, 2990/1,2992/1 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Dio predmetnih čestica već je u Prijedlogu plana određen kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja. Priključen je dio koji ima neposredan pristup. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.

33.	23.4.2019.	**VERICA MLADENIĆ LIPOŠĆAK**	1) Zahtjev za uvrštenje k.č. 1136, 1137, 1138 i 1139 u k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja, 2) Zahtjev za uvrštenje k.č. 4141 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja, 3) Zahtjev za uvrštenje k.č. 1963, 1968 k.o.Kastav u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	1) Predmetne čestice nemaju neposredan pristup, 2)dio predmetne čestice se već u Prijedlogu plana nalazi u građevinskom području naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu. 3.) Predmetne čestice nemaju dovoljnu površinu za formiranje građevinske čestice niti nisu na administrativnom području Općine Viškovo
34.	23.4.2019.	**RAJKO JARDAS**	Zahtjev za uvrštenje k.č.4066, 4068 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja i k.č. 1133, 1134 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
35.	23.4.2019.	**MIRJANA PETRC** **PREDRAG BABIĆ** **LUCIJA BABIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.1735/1,1735/2 i 1734/4 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup u skladu s uvjetima Plana.

36.	23.4.2019.	**MIRJANA PETRC**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2911, 2912/1 i 2912/2 k.o.Viškovo u GP naselja	**Ne prihvaća se**	Dio čestice je već u Prijedlogu plana bio određen kao neizgrađeni dio GP naselja, zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
37.	23.4.2019.	**ŽARKO BRATONJA**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2313 i 2314/2 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup.
38.	23.4.2019.	**DEANA BRATONJA**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2316 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Dio predmetne čestice nalazi se u građevinskom području naselja - neizgrađeni-neuređeni dio. Čestica nema neposredan pristup, a cijelo područje je neuređeno. Iz tog razloga građevinsko područje neće se proširiti na traženi način.
39.	23.4.2019.	**JOSIP TURAK**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1787, 1788, 1789 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice udaljene su od građevinskog područja te nemaju pristup. Prijedlog nije niti u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
40.	23.4.2019.	**BRANKA LUČIĆ**	1) Zahtjev za uvrštenje k.č. 2039, 2047, 2048, 2049 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja 2)Zahtjev za uvrštenje k.č. 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja 3)Zahtjev za uvrštenje k.č. 2392, 2393, 2394, 2395, 2396 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice udaljene su od građevinskog područja te nemaju pristup. Prijedlog nije niti u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.

41.	23.4.2019.	**NEBOJŠA ĐAKOVIĆ**	Prijedlog za redefiniranje uvjeta rekonstrukcije postojećeg objekta izgrađenog na k.č. 3748 k.o.Viškovo, radi omogućavanja nadogradnje još jedne etaže, a na udaljenosti 4m od granice susjedne građevne čestice bez smanjivanja udaljenosti prema javnoprometnoj površini	**Djelomično se prihvaća**	Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina su izmijenjeni, ali na način da se zadrži željeni standard uređenja naselja.
42.	23.4.2019.	**ŽELJKO GRČKO**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3287 I 3288 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja, a minimalno ukupne površine 2000m2	**Djelomično se prihvaća**	Granica građevinskog područja je korigirana. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
43.	23.4.2019.	**IVANKA SUŠANJ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.1616, 1617 i 1618 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Granica građevinskog područja je korigirana. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
44.	23.4.2019.	**ZDENKA VIŠNIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č.1040 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Veći dio k.č. 1040 je već u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) i očuvanja zaštitnog pojasa ceste nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
45.	24.4.2019.	**DUŠAN JUGO**	Zahtjev za uvrštenje k.č.1625 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nema neposredan pristup.

46.	24.4.2019.	**ĐANI LUČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.438/1, 439, 436 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Dio traženih čestica je već u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
47.	24.4.2019.	**JOSIP BARIĆ**	1. Zahtjev za uvrštenje k.č.2192, k.o. Marčelji k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja. Na predmetnoj čestici nalazi se stambena zgrada koja je ozakonjena. 2. Zahtjev da se ucrta lokalna cesta koja vodi od naselja Globići, do k.č. 2192 k.o.Marčelji	**Ne prihvaća se**	1. Predmetna čestica je udaljena od građevinskog područja naselja 2. Prostornim planom su u grafičkom dijelu određene samo važnije nerazvrstane ceste. Mreža se može nadopunjavati sukladno uvjetima Plana
48.	24.4.2019.	**ZORAN MATIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3693/1, 3695/1, 3694/1 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) i očuvanja zaštitnog pojasa ceste nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
49.	24.4.2019.	**MILAN VUKUŠIĆ**	Zahtjev za definiranje najveće dozvoljene visine prema već izgrađenim objektima. Primjedba se odnosi na obiteljsku kuću označenu na k.č.1494 k.o.Marinići za koju je izdana građevinska dozvola, no prilikom gradnje došlo je do odstupanja. Stranka navodi da nije moguće objekt ozakoniti zbog izgrađene visine od 9,5 m.	**Ne prihvaća se**	Planom je određena najveća dozvoljena visina stambenih građevina od 9 m za višeobiteljske i 6,5 za obiteljske kuće (dvije nadzemne etaže). Rekonstrukcija je dozvoljena uz zadržavanje gabarita ukoliko građevina ne zadovoljava uvjete.
50.	24.4.2019.	**ZLATKO TIBLJAŠ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.534 k.o.Marinići u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica se ne nalazi neposredno uz građevinsko područje.

51.	24.4.2019.	**DINKA SARŠON**	Zahtjev da se na K.Č. 2109 i 2110 K.O. Viškovo omogući postavljanje montažnih kućica-bungalova, odnosno kamp kućica za odmor	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog proširenja. Ne planira se širenje građevinskog područja naselja N6-1 na predmetno područje. U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) linearna naselja ne mogu se kontinuirano širiti više od 3 km. Potrebno je između naselja ostaviti obavezan prazan prostor širine najmanje 300 m. Prihvaćanjem zahtjeva i uvrštenjem predmetnih čestica u građevinsko područje, te daljnjim širenjem građevinskog područja naselja N6-1 u tom smjeru, povezala bi se građevinska područja naselja N3-2, N6-1 i N6-2 u jedno naselje koje je veće od dozvoljene dužine bez potrebnog razmaka. Omogućavanje postavljanja montažnih kućica odnosno gradnja kampa izvan građevinskih područja nije moguće. Gradnja izvan građevinskih područja određena je u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije.
52.	24.4.2019.	**ŽELIMIR SARŠON**	Zahtjev za uvrštenje k.č.734 i 735 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup. Prijedlog nije niti u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
53.	24.4.2019.	**HRVOJE TRINAJSTIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.738 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup. Prijedlog nije niti u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.

54.	24.4.2019.	**IVA MARIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3477/2 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Prijedlog nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
55.	25.4.2019.	**MILJENKO MLADENIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.1755, 1573,1572,1571 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Veći dio traženih čestica je već u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
56.	25.4.2019.	**MILJENKO MLADENIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijele površine k.č.1573, 1572 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Veći dio traženih čestica je već u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
57.	25.4.2019.	**SILVIJA BAČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijele površine k.č.2697 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja, ili zamolba da se vodi računa o minimalnoj veličini građevinske čestice nakon gradnje pristupnog puta. Traži objašnjenje zbog čega nije i cjela površina čestice uvrštena u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Prijedlogom plana određeno je građevinsko područje na način da oblikom formira logičnu cjelinu s ostatkom građevinskog područja. Pri formiranju se vodilo računa o minimalnoj površini građevinske čestice koja je određena Planom.
58.	25.4.2019.	**DIANA BLAŽIĆ-FUĆAK**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3972/1 i 4019/1 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nalaze se u zaštitnom pojasu ceste, također oblikom ne ispunjavaju uvjete za formiranje građevne čestice.

59.	25.4.2019.	**DIANA BLAŽIĆ-FUĆAK**	Zahtjev za uvrštenje k.č.2070 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nalazi se u pojasu očuvanja prirodnih vrijednosti - biokoridor. Na ovome području se u skladu s ciljevima Plana ne planira širiti građevinska područja.
60.	25.4.2019.	**BRANKA BLAŽIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.4138/1, 4138/2 , 4157 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup
61.	25.4.2019.	**BRANKA BLAŽIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3982 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nema neposredan pristup i ne nalazi se neposredno uz građevinsko područje naselja.
62.	25.4.2019.	**MLADEN LUČIĆ I ZORICA MARČELJA**	1. Zahtjev da se rub građevinskog područja na k.č. br. 2278 i 2279 k.o. Viškovo na način da obuhvati cijele čestice 2. Zahtjev da se k.č. 2071 i 2070 također vrate u građevinsko područje kako je bilo ranije Sve navedeno traže iz razloga što je k.č. 2305 isključena iz građevinskog područja. Navode da su izmjene granica građevinskih područja na način da su dijelovi predmetnih čestica isključeni izvršene ovim Prijedlogom plana.	**Djelomično se prihvaća**	Oblik građevinskog područja na predmetnim česticama je u ovom Prijedlogu Plana preuzet iz važećeg prostornog plana iz 2007. godine. Opisane izmjene nisu izvršene ovim Prijedlogom plana. Na području čestica k.č. 2278 i 2279 k.o.Viškovo u građevinskom području već se nalazi površina koja je dovoljna za formiranje građevinske čestice te se zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) i ciljeva očuvanja prirodnih vrijednosti, neće prihvatiti ukupna predložena površina. Na području čestica 2071 i 2070 uvršten je dio koji tvori cjelinu s građevinskim područjem.
63.	25.4.2019.	**ARSEN SUŠANJ** **VANJA BLAŽIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.2659/1 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nema neposredan pristup

		JASMIN SUŠANJ			
64.	25.4.2019.	**ARKADA NEKRETNINE D.O.O.**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 916/1 k.o.Marinići u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Dio čestice priključen je građevinskom području naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
65.	25.4.2019.	**PETAR DRAGANIĆ** **CAR D.O.O.**	Zahtjev za omogućavanje gradnje auto škole i poligona za autoškolu na k.č. 966/6, 968/1, 970 k.o. Marinići	**Djelomično se prihvaća**	Uvjeti gradnje na predmetnom području određuju se u urbanističkom planu uređenja koji je za predmetno područje određen ovim Planom. Odredbe ovoga Plana nadopuniti će se na način da je u urbanističkim planovima omogućeno planiranje predmetnih sadržaja.
66.	25.4.2019.	**VJEKOSLAV JURIŠEVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4228/1 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog zbog zakonskih ograničenja mogućnosti proširenja građevinskih područja. Naime, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) širenje građevinskog područja dozvoljeno je samo ukoliko je to područje izgrađeno 50% ili više. Građevinsko područje naselja Milohni ne ispunjava navedeni uvjet.
67.	25.4.2019.	**BOŠKO PRKAČIN**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2100 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog proširenja. Ne planira se širenje građevinskog područja naselja N6-1 na predmetno područje. U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83,

					36/85 i 42/86) linearna naselja ne mogu se kontinuirano širiti više od 3 km. Potrebno je između naselja ostaviti obavezan prazan prostor širine najmanje 300 m. Prihvaćanjem zahtjeva i uvrštenjem predmetnih čestica u građevinsko područje, te daljnjim širenjem građevinskog područja naselja N6-1 u tom smjeru, povezala bi se građevinska područja naselja N3-2, N6-1 i N6-2 u jedno naselje koje je veće od dozvoljene dužine bez potrebnog razmaka.
68.	25.4.2019.	**AUTO GRLICA D.O.O.**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2, 2909/4 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja za omogućavanje gradnje prodajno-servisnog centra, odnosno auto salona i servisa. U prijedlogu su izneseni i planirani uvjeti gradnje građevine koji su bili prilagođeni važećem PPUO Viškovo.	**Djelomično se prihvaća**	Predmetne čestice uvrštene su u građevinsko područje. Uvjeti gradnje poslovnih građevina određeni su na način da se održi željeni standard uređenja naselja (ograničenja najvećih dozvoljenih površina, izgrađenosti itd.).
69.	25.4.2019.	**VEDRANA MARAS**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 3407/1 K.o. Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Dio tražene čestice već je uključen u građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.

70.	25.4.2019.	**VEDRANA MARAS** **DAMIR GROHOVAC**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2294, 2295, 2296 K.o. Marčelji u građevinsko područje naselja. Nadovezuju se na čestice 2293, 2291,2292 u vlasništvu stranke, a preko kojih imaju pristup.	**Ne prihvaća se**	Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti predložena proširenje. U građevinskom području već se nalazi dovoljna površina za formiranje građevinske čestice.
71.	25.4.2019.	**ARINKA FILIPOVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 5686 K.o. Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nema neposredan pristup
72.	25.4.2019.	**MIRKO KNEŽEVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 997/1 K.o. Marinići u građevinsko područje poslovne namjene	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nema neposredan pristup.
73.	25.4.2019.	**SANJA JURETIĆ**	1). Zahtjev za uvrštenje k.č. 3300 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja. 2.)Zahtjev za izmjenu uvjeta gradnje izvan građevinskih područja (smanjiti minimalne udaljenosti od naselja, povećati dozvoljene površine građevina, u sklopu sportsko-rekreacisjkih građevina predvidjeti manje smještajne kapacitete-bungalove)	**Ne prihvaća se**	1.)Predmetna čestica udaljena je od građevinskih područja naselja. Također, prijedlog nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti. 2.) Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja određeni su u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 2013/32, 2017-07-ispravak, 2018-41), ovim Planom ne može se odrediti uvjete koji nisu u skladu sa županijskim Planom.
74.	25.4.2019.	**FRANE PERKIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2664 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica udaljena je od građevinskog područja naselja te nema neposredan pristup.

75.	25.4.2019.	**VESNA BRNČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje K.Č. 1738/10 I 1739/4 K.o. Viškovo u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Dio traženih čestica je već u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
76.	25.4.2019.	**VESNA BRNČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje K.Č. 865 K.o. Viškovo u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Na predmetnom području štiti se prostor za gradnju građevine transformatorskog postrojenja Mavri 110/20 kV
77.	25.4.2019.	**RADOJKA MATETIĆ**	Zahtjev za uvrštenje K.Č. 2166 i 2167 K.o. Marčelji u građevinsko područje naselja i izmještanje ceste sa čestice 2166	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti predmetne zahtjeve zbog ciljeva očuvanja prirodnih vrijednosti. Prometnice su određene u skladu s Prostorno-prometnom studijom koja je odredila najpovoljnija rješenja u odnosu na konfiguraciju terena i potrebne karakteristike prometnica.
78.	25.4.2019.	**DAVOR JELIČIĆ**	Traži se da se u čl.36. Odredbi za provođenje (uvjeti za gradnju veće poslovne građevine u građevinskim područjima naselja neposrednom provedbom) ne ograničava najveća dozvoljena površina tlocrtne projekcije građevine, već da se primjenjuje samo koeficijent izgrađenosti	**Ne prihvaća se**	Navedeni uvjeti odnose se na gradnju poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja i to neposrednom provedbom. Ograničavanje maksimalne tlocrtne projekcije građevine određeno je u cilju zadržavanja osnovne tipologije građevina u naseljima. Gradnja građevina većih tlocrtnih dimenzija omogućena je u poslovnim zonama, a također i u dijelovima naselja za koje je propisana izrada urbanističkih

					planova uređenja u skladu s uvjetima tih planova.
79.	25.4.2019.	**ILENA LUČIĆ ŠPELIĆ**	1.) Zahtjev za uvrštenje K.Č. 2479/1, 2480, 2481 K.o. Marčelji u građevinsko područje naselja. 2.)Zahtjev za uvrštenje K.Č. 3368, 3369, 3370 K.o. Marčelji u građevinsko područje naselja. 3.) Zahtjev za uvrštenje K.Č. 3427, 3428 K.o. Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	1.)Predmetne čestice nije moguće uključiti u građevinsko područje naselja zbog ciljeva očuvanja prirodnih vrijednosti-štiti se središnji prirodni potez-biokoridor. 2.)Čestice nisu povoljne za formiranje građevinskog područja jer trenutno mogu formirati neposredan pristup samo sa županijske ceste i to u zavoju. Konfiguracija terena je nepovoljna - velika strmina. Iz navedenih razloga ne čine smislenu cjelinu s građevinskim područjem te se primjedba ne prihvaća. 3.) Predmetne čestice nalaze se u građevinskom području naselja, a uvjeti su određeni urbanističkim planom uređenja.
80.	25.4.2019.	**MARICA ŠIROLA**	Zahtjev za omogućavanje sadnje voćaka i postavljanja manjih modularnih objekata u svrhu bavljenja agroturizmom na K.Č. 2660 i 2661 K.o. Marčelji	**Ne prihvaća se**	Nije moguće udovoljiti traženome, za ostvarenje planiranih sadržaja traženo je značajno povećanje građevinskog područja a što nije u skladu s ciljevima i kriterijima širenja građevinskih područja. Uzgajanje i sadnja voćaka moguća je i izvan građevinskog područja.

81.	25.4.2019.	**NEVEN GRBAC**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2376, K.o. Marinići u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica se ne nalazi neposredno uz građevinsko područje, a nema niti neposredan pristup.
82.	26.4.2019.	**VJEKOSLAV SUŠANJ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1724/1, 1724/4, 1708/1, 1709/1 K.o. Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Veći dio traženih čestica je već u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
83.	26.4.2019.	**GORDANA KAŠTELAN** **MIRA MLADENIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č.4109/1 K.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Veći dio tražene čestice je već u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
84.	26.4.2019.	**MARINKO SROK**	Zahtjev za uvrštenje k.č.4254 1 K.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog zbog zakonskih ograničenja mogućnosti proširenja građevinskih područja. Naime, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) širenje građevinskog područja dozvoljeno je samo ukoliko je to područje izgrađeno 50% ili više. Građevinsko područje naselja Milohni ne ispunjava navedeni uvjet. Također, predmetna čestica nema neposredan pristup.

85.	26.4.2019.	**MARINKO SROK**	Zahtjev za uvrštenje cijelih k.č.4278, 4279, 4280 K.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog zbog zakonskih ograničenja mogućnosti proširenja građevinskih područja. Naime, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) širenje građevinskog područja dozvoljeno je samo ukoliko je to područje izgrađeno 50% ili više. Građevinsko područje naselja Milohni ne ispunjava navedeni uvjet. Veći ido predmetnih čestica nalazi se u građevinskom području.
86.	26.4.2019.	**BIBIJANA BUTORAC**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3778,3779,3786,3787, 3788 k.o. Viškovo u građ. područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Čestice se ne nalaze neposredno uz građevinsko područje.
87.	26.4.2019.	**MUJO ADŽAJLIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.2087/2 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog proširenja. Ne planira se širenje građevinskog područja naselja N6-2 na predmetno područje. U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) linearna naselja ne mogu se kontinuirano širiti više od 3 km. Potrebno je između naselja ostaviti obavezan prazan prostor širine najmanje 300 m. Prihvaćanjem zahtjeva i uvrštenjem predmetne čestice u građevinsko područje, te daljnjim širenjem građevinskog područja naselja N6-2 u tom smjeru, povezala bi se građevinska područja naselja N3-2, N6-1 i N6-2 u jedno naselje koje je veće od dozvoljene dužine bez potrebnog razmaka.

88.	26.4.2019.	**LUCIJA I MANOJLO BANOVIĆ** **IVANA BANOVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.2419/1 I 2420 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja - izgrađeni dio	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice se u Prijedlogu plana nalaze unutar građevinskog područja, ali u neizgrađenom dijelu s obzirom da na njima nisu izgrađeni objekti. Činjenica da se nalaze na neizgrađenom dijelu, ne znači da nisu u građevinskom području. Predmetne čestice iz zahtjeva nalaze se u uređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja. Time je gradnja na njima omogućena bez obaveze izrade urbanističkog plana, ali u skladu s uvjetima ovoga plana.
89.	26.4.2019.	**JELKA HERO** **TOMISLAV HERO** **SONJA LUČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3315 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Prihvaćanjem predmetnog prijedloga spojiti će se građevinska područja naselja N6-1 i N6-3, navedeno nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti - biokoridor.
90.	26.4.2019.	**DRAŽEN SUŠANJ** **HELENA KOVAČEVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2095, 2096 I 2097 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog proširenja. Ne planira se širenje građevinskog područja naselja N6-1 na predmetno područje. U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih

		ALDO SUŠANJ			nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) linearna naselja ne mogu se kontinuirano širiti više od 3 km. Potrebno je između naselja ostaviti obavezan prazan prostor širine najmanje 300 m. Prihvaćanjem zahtjeva i uvrštenjem predmetnih čestica u građevinsko područje, te daljnjim širenjem građevinskog područja naselja N6-1 u tom smjeru, povezala bi se građevinska područja naselja N3-2, N6-1 i N6-2 u jedno naselje koje je veće od dozvoljene dužine bez potrebnog razmaka.
91.	26.4.2019.	**IVO ŠOLAJA**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 712 k.o. Marinići u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Priključen je dio koji čini cjelinu s građevinskim područjem.
92.	26.4.2019.	**RIBAĆ RADOŠ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1060, 1061/1 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja. Predložena manja površina za korekciju ukoliko nije moguće priključiti icjelu česticu.	**Djelomično se prihvaća**	Dio čestice priključen je građevinskom području. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.

93.	26.4.2019.	**BRANKO BRDAR**	Zahtjev za uvrštenje k.č.1503, 1504 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja. Ukoliko nije moguće prihvatiti cijelu površinu, predložena je manja površina za korekciju na kojoj je svojedobno bila ishodovana građevinska dozvola.	**Djelomično se prihvaća**	Dio čestice priključen je građevinskom području. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
94.	26.4.2019.	**TOMISLAV SARŠON**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č.2866 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Dio čestice već je u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
95.	26.4.2019.	**IVANKA HOST**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3660 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja. Alternativni prijedlog je da se is stavka 5.čl.85. od do sada predložene površine dozvoli veća površina, te da se dopusti izgradnja takvih sadržaja bez obzira na udaljenost od građevinskih područja.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica udaljena ne nalazi se neposredno uz građevinsko područje naselja. Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja određeni su u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 2013/32, 2017-07-ispravak, 2018-41), ovim Planom ne može se odrediti uvjete koji nisu u skladu sa županijskim Planom.

96.	26.4.2019.	**MARINKO I SAVICA BLAŽIĆ**	1.) Zahtjev za uvrštenje k.č. 989, 990/1, 990/2, 990/3, 990/4 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja. 2.)Zahtjev za uvrštenje k.č. 1865, 1866, 1867 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja. 3.)Zahtjev za uvrštenje k.č. 532/176 i 532/177 k.o.Blažići u građevinsko područje naselja	**Djelomično se prihvaća**	1.) Čestica 990/1 je djelomično priključena građevinskom području. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu. Preostale čestice nisu uz građevinsko područje te nemaju dovoljnu površinu za formiranje građevinske čestice 2.) Predmetne čestice udaljene su od građevinskog područja i nemaju pristup. Također prijedlog formiranja građevinskog područja na predmetnim česticama nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti. 3.) Nije moguće prepoznati predložene čestice - podatak iz gruntovnice.
97.	29.4.2019.	**GORDANA LABOŠ** **MIRJANA LENAC** **SONJA MARČELJA-GRENKO**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3267/2, 3481, 749, 750 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice su udaljene od građevinskih područja naselja
98.	29.4.2019.	**ELDA BAČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 957, 2630, 2631, 2632 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja. Zahtjev za objašnjenjem zbog čega se "tereni ne spominju u planu kao da ne postoje" te za objašnjenjem planova Općine za predmetno zemljište u narednih 10 godina.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice su udaljene od građevinskih područja naselja. Vezano za objašnjenje zašto se tereni "ne spominju u prostornom planu" - predmetni tereni prikazani su na kartografskim prikazima 4.1. i 4.2. no na njima nisu planirana građevinska područja.

99.	29.4.2019.	**RADOJKA MULAC**	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 1232/1 k.o.Marinići u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	U građevinskom području naselja već se nalazi veći dio predmetne čestice. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
100.	29.4.2019.	**LOVORKA I DARKO DŽIDO**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2903/2, 2903/1, 2904 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja	**Djelomično se prihvaća**	Dio traženih čestica je priključen građevinskom području naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
101.	29.4.2019.	**BOŽIDAR JARDAS**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1189 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja. Napominje da su i susjedne čestice u vlasništvu (zbog omogućavanja pristupa)	**Ne prihvaća se**	Čestice nemaju neposredan pristup.
102.	29.4.2019.	**MARIJA ŠTEFAN**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2069/1 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nema neposredan pristup, proširenje građevinskog područja u ovome dijelu nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
103.	29.4.2019.	**ZLATKO ŠTEFAN**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1889, 1888 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup.

104.	29.4.2019.	**MILE ŽUNIĆ** **RADOVAN DANGUBIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3651/1, 3651/7 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Dio tražene čestice je uključen u građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
105.	29.4.2019.	**MARIJAN LUČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2442, 2443, 2444/1 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup. Ciljevima izrade ovoga Plana određeno je očuvanje prepoznatih prirodnih vrijednosti, između ostalog poteza uz istočni rub granice Općine Viškovo - krajobrazno vrijednog područja na potezu Ponikvice-Lončeva griža. U skladu s navedenim, ne planira se proširenje naselja Saršoni (Benčani-Skvažići) u tom smjeru.
106.	29.4.2019.	**ANA SROK**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3088, 3089, 3090, 3093, 3094, 3095 k.o. Marčelji u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.	**Ne prihvaća se**	Čestice su u Prijedlogu plana određene kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja. Na predmetnim česticama nisu izgrađeni objekti, stoga uvrštenje u izgrađeni dio nije moguće.
107.	29.4.2019.	**ANA SROK**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2673 k.o. Marčelji u izgrađeni dio građevinskog područja naselja.	**Ne prihvaća se**	Čestice su u Prijedlogu plana određene kao neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja. Na predmetnim česticama nisu izgrađeni objekti, stoga uvrštenje u izgrađeni dio nije moguće.

108.	29.4.2019.	**CVIJETANA ALBRECHT**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2647 i 2648 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja. Navodi kako su u trenutno važećem Planu predmetne čestice dijelom bile u građevinskom području.	**Ne prihvaća se**	Čestice u Prostornom planu koji je predmet izmjene nisu bile u građevinskom području naselja. Službeni prikaz građevinskih područja naselja određen je na kartografskim prikazima 4. Plana u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi. Čestice nisu uvrštene u građevinsko područje naselja jer ne čine cjelinu s postojećim građevinskim područjem. Upitna je opravdanost širenja građevinskog područja na preostali središnji neizgrađeni dio na predmetnom predjelu.
109.	29.4.2019.	**CVIJETANA ALBRECHT**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1081, 1082/1 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Dio čestice priključen je građevinskom području. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
110.	29.4.2019.	**SMILKO HRVATIN**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1061/1 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Dio čestice priključen je građevinskom području naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.

111.	29.4.2019.	**DUING D.O.O.**	Ponovljen zahtjev koji je dostavljen kao za izmjenu Prostornog plana, u zahtjevu je traženo da se ukine odredba kojom je u Planu bila ograničena mogućnost rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina unutar postojećih odnosa kig-a i kis-a te postojeće visine građevine.	**Djelomično se prihvaća**	Uvjeti gradnje gospodarskih građevina izmijenjeni su već u prijedlogu Plana (čl. 35. i čl.36.).
112.	29.4.2019.	**TOMISLAV KUKIN**	1.) Predlaže da se izmijene uvjeti rekonstrukcije izgrađenih objekata koji ne zadovoljavaju uvjete za gradnju novih. 2.) Ujednačiti uvjete oblikovanja. 3.) Jasnije definirati uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina izvan granica građevinskog područja i građevina protivnih planiranoj namjeni u odnosu na veličine građevinskih čestica 4.) Provjeriti primjenu uvjeta za parkiranje pri rekonstrukciji postojećih građevina. 5.) Zadržati mogućnost gradnje obiteljskih kuća s 4 stana. 6.) Brisati odredbu da je "poželjni" oblik parcele što sličniji pravokutniku. 7.) Brisati ograničenja najveće dopuštene tlocrtne projekcije i najveće dopuštene bruto površine građevina, kao i minimalne građevne čestice	**Djelomično se prihvaća**	1.) Djelomično se prihvaća. Odredbe su izmijenjene na način da se održi željeni standard uređenja naselja 2.) Djelomično se prihvaća - jasnije će se definirati uvjeti oblikovanja krovišta. 3.) Djelomično se prihvaća - Odredbe su izmijenjene na način da se održi željeni standard uređenja prostora. 4.) Ne prihvaća se - Bez obzira što su važili drugi propisi kada su objekti bili izgrađeni, današnje potrebe parkirališnih mjesta su promijenjene u odnosu na nekadašnje. 5.) Djelomično se prihvaća - uveden je novi tip građevina s 4 stambene jedinice, na način da se održi željeni standard uređenja naselja. 6.) Prihvaća se. 7.)Ne prihvaća se. Ukidanje navedenih ograničenja otvorilo bi dodatne mogućnosti pretjerane i neprimjerene izgradnje bez ikakvih ograničenja. 8.) Ne prihvaća se: Ova se odredba odnosi na neposrednu provedbu Plana. Cilj Plana nije omogućiti gradnju svih vrsta ugostiteljsko-turističkih sadržaja bilo gdje na području cijele

			8.) Omogućiti gradnju svih vrsta ugostiteljsko-turističkih smještaja u čl. 38. 9.)Odrediti parkirna mjesta samo u odnosu na kategorizaciju smještaja. 10.) Smanjiti broj potrebnih parkirnih mjesta za vrtiće.		Općine, već uvesti red te omogućiti gradnju samo onih objekata koji su primjereni gradnji u naselju i koji imaju takav kapacitet koji neće narušiti standard stanovanja u naselju. Kada se radi urbanistički Plan moguće je neko područje primjereno urediti i pripremiti na način da može primiti veći broj turista i različite vrste ugostiteljsko-turističkih sadržaja, a to je omogućeno ovim Planom. 9.)Ne prihvaća se. Na ovaj način osigurava se da se kod gradnje objekta, a isto tako u slučaju prenamjene ili rekonstrukcije, ne dogodi da na građevnoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta te da se parkiranje vrši na način da ometa promet, neovisno o kategorizaciji ili promjeni kategorije objekta. 10.) Prihvaća se. Standard je smanjen na 3 mjesta po skupini.
113.	29.4.2019.	**GOSTIMIR ŠUĆUROVIĆ**	Zahtjev da se na k.č. 819, 817, 825, 826, 814, 818 k.o. Marčelji omogući formiranje poslovne zone	**Ne prihvaća se**	Ne planira se formiranje, odnosno širenje građevinskog područja na predmetnom području - preostalom "otoku" između dvije ceste - županijske i državne. Također, dio čestica se nalazi u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda.
114.	29.4.2019.	**BOJANA ŠIROLA**	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 994/1 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja, bar u površini dovoljnoj za gradnju dvije obiteljske	**Djelomično se prihvaća**	Dio čestice priključen je građevinskom području naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum)

			kuće.		nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
115.	29.4.2019.	**VELJKO BEZJAK**	1.) Zahtjev za dopunu Odredbi za provedbu na način da se odredi: "Obiteljske kuće stoljetne starosti mogu se rekonstruirati i dograditi (obiteljske kuće slobodne tipologije) sukladno zadanim okvirima za tu vrst građevine bez obzira na blizinu javnog puta ili pristupnog puta, ili udaljenosti od ruba čestice, ili površine okućnice" 2.) Predlaže se proširenje građevinskog područja na sljedeće čestice: a) k.č. 4508/1 k.o.Viškovo, b) k.č. 4505, 4506, 4507 (dio), 4503 k.o.Viškovo, c) 375/2, k.o.Srdoči, d) 352 k.o. Srdoči	**Djelomično se prihvaća**	Jasnije su određeni uvjeti rekonstrukcije građevina. ali na način da se održi standard uređenja prostora kakav se Planom želi postići. 2.a) Čestica 4508/1 se nalazi u zaštitnom pojasu ceste te na njoj ne bi bila moguća gradnja. b) Čestice ne zadovoljavaju površinom i oblikom minimum za formiranje građevne čestice te nemaju pristup c)Djelomično se prihvaća proširenje građevinskog područja, zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu. d) Predmetna čestica ulazi u područje zaštite prirodnih vrijednosti -Bezjakov dol.
116.	29.4.2019.	**BOJAN GRBIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3297, 3298, 3299 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Širenje i formiranje građevinskih područja na predmetnim česticama nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
117.	29.4.2019.	**JASNA ŽUNIĆ** **HELGA DUKARIĆ DANGUBIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3651/8, 3651/9, 3651/10, 3651/11,3651/12, 3646/1, 3646/3, 3647/1, 3647/2, 3647/3 k.o. Viškovo u građevinsko područje poslovne ili proizvodne namjene	**Ne prihvaća se**	Na predmetnom području štiti se koridor planirane zaobilazne trase županijske ceste.

118.	29.4.2019.	**ALDO ŠEPIĆ**	Zahtjev za uvrštenje dodatnog dijela k.č. 2678/1 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Velik dio tražene čestice je već u Prijedlogu Plana određen kao građevinsko područje naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
119.	29.4.2019.	**VANDA BENAŠ**	Nejasan zahtjev. Primjedba da su čestice u vlasništvu stranke "izbačene" iz građevinskog područja 2012.g.. U zahtjevu se ne navodi o kojim se česticama radi. Prema grafičkom prilogu pretpostavlja se da se odnosi na k.č. 2160/1, 2161/1, nije označeno na koje se k.č. odnosi	**Djelomično se prihvaća**	Prihvaćen je dio koji čini cjelinu s građevinskim područjem. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
120.	29.4.2019.	**BRANKO I SANJA SKORUP**	Zahtjev da se čestice k.č. 38/4 i 99 k.o. Marinići uvrste u građevinsko uređeno područje	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nalaze se u neuređenom dijelu građevinskog područja, kako bi se zaokružila smislena cjelina koju je moguće urediti kroz urbanistički plan uređenja. S obzirom da je na predmetnom području već izrađen urbanistički plan (UPU naselja Viškovo), nema prepreke za korištenje navedenih čestica i gradnju u skladu s tim urbanističkim planom.

121.	29.4.2019.	**SAVICA ŠTEFAN**	Zahtjev da se čestica k.č. 2649 k.o. Marčelji uvrsti u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Čestice nisu uvrštene u građevinsko područje naselja jer ne čine cjelinu s postojećim građevinskim područjem. Upitna je opravdanost širenja građevinskog područja na preostali središnji neizgrađeni dio na predmetnom predjelu.
122.	29.4.2019.	**DUBRAVKA SUŠANJ** **NEVENKO MIHELIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3986, 3987, 3988, 4172, 4173, 3988/1 k.o.Viškovo u građevinsko područje i planiranje pristupnog puta do predmetnih čestica.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice su udaljene od građevinskog područja.
123.	29.4.2019.	**PETRA KRPELNIK**	Zahtjev za uvrštenje cijelih k.č. 997/2,997/1,998,1006,1004 k.o.Marinići u građevinsko područje	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup
124.	29.4.2019.	**SAVA BEZJAK**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2224 k.o.Viškovo u građevinsko područje	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice su udaljene od građevinskog područja
125.	29.4.2019.	**VESNA MRŠA**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 814, 815, 816/1, k.o.Marčelji u građevinsko područje	**Ne prihvaća se**	Ne planira se formiranje, odnosno širenje građevinskog područja na predmetnom području - preostalom "otoku" između dvije ceste i to županijske i državne ceste.
126.	29.4.2019.	**MARISTELA ŠARČEVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3398, k.o.Marčelji u građevinsko područje. Stranka je izvršila kupovinu zemljišta dok je bilo građevinsko, sa lokacijskom dozvolom za gradnju, u međuvremenu izmjenom Plana zemljište je	**Ne prihvaća se**	Tražena čestica ima nepovoljnu konfiguraciju terena u odnosu na pristupni put i okolne objekte te iz tog razloga ne čini cjelinu s građevinskim područjem naselja te nema elemente za formiranje građevinske čestice.

			isključeno iz građevinskog područja.		
127.	29.4.2019.	**SILVANA ZLATAREK**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 759 I 760 , k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja, odnosno da se omogući gradnja obiteljske kuće.	**Djelomično se prihvaća**	Predmetne čestice su Prijedlogom Plana uključene u građevinsko područje naselja, a uvjeti gradnje odrediti će se urbanističkim planom uređenja UPU 15.
128.	29.4.2019.	**MARIJANA CUCULIĆ**	1.) Zahtjev za proširenjem prikaza cestovne prometne mreže osim osnovne kako je predloženo planom. 2.) Zahtjev za razgraničenjem prikaza prometne infrastrukture (za motorna vozila, pješački promet, biciklistički promet). 3.) Dopuniti pojmovnik u dijelu značenja kolno pješački put, pristupni put, prilazna cesta, pristupni put). 4.) Definirati razmak priključaka te broj uporabnih jedinica kako bi se smanjila povećana opterećenost prometnica. 5.) Zahtjev za propisivanjem ograničavanja međusobnog spajanja pristupnih putova. 6.) Zahtjev za ograničavanje broja i načina priključenja na nedostatnu postojeću prometnu površinu, odnosno uvjetovati prvenstveno uređenje postojeće i nove cestovne infrastrukture te nakon osiguranja	**Djelomično se prihvaća**	1.) Ne prihvaća se - Mjerilom predmetnog Plana određena je osnovna prometna mreža te važnije nerazvrstane ceste koje imaju ulogu glavnih mjesnih te sabirnih ulica, a koje su detaljnije analizirane kroz stručnu podlogu. Pored cesta planiranih i prikazanih kroz grafički dio plana omogućuje se izgradnja i ostalih nerazvrstanih cesta. 2.) Ne prihvaća se - Mjerilo predmetnog Plana nije primjereno za traženi način određivanja prometne mreže. Plan određuje planske koridore unutar kojih se planira izgradnja ili rekonstrukcija cestovnog prometa uz propisane minimalne tehničke elemente i ostale uvjete kojim se regulira provedba. 3.) Djelomično se prihvaća - Odredbe su izmijenjene i drugačije strukturirane u dijelu pojmovnika i opisa kolno-pristupnih putova. 4.) Ne prihvaća se - Prijedlog je nemoguće provesti na ovoj razini i mjerilu plana, a bez

			prometnih profila dozvoljavati priključenja na iste. 7.) Zahtjev da se za manje širine prometnih profila od propisanih zadržava postojeće stanje kako bi se onemogućilo uvjetovanje novih kolnih priključaka postojećim i novim građevinama na širine zatečenog stanja manje od 3m. 8.) Širine pješačkih površina osigurati u maksimalnim mogućim vrijednostima. 9.) Zahtjev za usklađenjem pojedinih tehničkih elemenata za zakonskom regulativom. 10.) Na svim mjestima javnih površina osigurati elemente pristupačnosti za osobe s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti. 11.) Zahtjev za brisanjem uvjeta kojim je omogućeno rekonstrukcija dionice ili ublažavanje loših tehničkih elemenata ne smatra promjenom trase.		uzrokovanja nemogućnosti gradnje na većem dijelu Općine. 5.) Ne prihvaća se - Planom je određena maksimalna dužina pristupnog puta. 6.) Ne prihvaća se - Prijedlog je nemoguće provesti na ovoj razini i mjerilu plana, a bez uzrokovanja nemogućnosti gradnje na većem dijelu Općine. 7.) Djelomično se prihvaća - Odredbe su izmijenjene na način da su jasnije definirani minimalni tehnički elementi za kolno-pristupni put. 8.) Djelomično se prihvaća **-** Planom su predviđene minimalne vrijednosti. Odredba će se nadopuniti na način da se ne ograničavaju i veće vrijednosti. 9.) Prihvaća se - Planom su već propisani osnovni tehnički elementi, a ostali su određeni važećim propisima. 10.) Prihvaća se - Planom je navedeno već predviđeno sukladno važećim propisima. 11.) Prihvaća se.

129.	29.4.2019.	**MARIJANA CUCULIĆ**	1.) Planom definirati pojam minimalne površine tla pod zelenilom kako bi se izbjeglo uračunavanje parkirnih manipulativnih površina u iste. 2.) Zahtjev za jasnijim definiranjem visine ogradnih zidova zbog nejednakog položaja privatnih i fizičkih osoba pri ograđivanju odnosno uređenju građevinskih čestica različite namjene koje međusobno graniče.	**Djelomično se prihvaća**	1.) Prihvaća se - u odredbama će se detaljnije definirati. 2.) Djelomično se prihvaća - Jasnije će se odrediti uvjeti ograđivanja.
130.	29.4.2019.	**HELGA DUKARIĆ DANGUBIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2089, 2090 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nisu neposredno uz granicu građevinskog područja naselja. Nije moguće prihvatiti prijedlog proširenja. Ne planira se širenje građevinskog područja naselja N6-1 na predmetno područje. U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) linearna naselja ne mogu se kontinuirano širiti više od 3 km. Potrebno je između naselja ostaviti obavezan prazan prostor širine najmanje 300 m. Prihvaćanjem zahtjeva i uvrštenjem predmetnih čestica u građevinsko područje, te daljnjim širenjem građevinskog područja naselja N6-1 u tom smjeru, povezala bi se građevinska područja naselja N3-2, N6-1 i N6-2 u jedno naselje koje je veće od dozvoljene dužine bez potrebnog razmaka.

131.	29.4.2019.	**SANJA I SLAVA FILČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1119, 1120, 1121, 1122, 1123 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se.**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup i udaljene su od građevinskog područja. Formiranje građevinskog područja na predmetnim česticama nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
132.	29.4.2019.	**MARIJA PETROVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 828, 829/1 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Ne planira se formiranje, odnosno širenje građevinskog područja na predmetnom području - preostalom "otoku" između dvije ceste i to županijske i državne ceste. Također, čestica se nalazi u zaštitnom pojasu magistralnog plinovoda.
133.	29.4.2019.	**STEFANO CONCIANI ZASTUPAN PO ODVJETNIKU VEDRANU PETRIĆU**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 182, 183, 248, 322, 348, 349, 350, 351 k.o.Viškovo u građevinsko područje. Ukoliko nije moguće uključiti sve tražene čestice, stranka traži barem čestice 182 i 183.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nisu u neposrednoj blizini građevinskih područja naselja, osim k.č. 182 i 183, ali te čestice nemaju neposredan pristup.

134.	29.4.2019.	**IBRAHIM HRŠTIĆ**	Zahtjev vezano za izgrađeni objekt na k.č. 763 k.o.Marčelji, koji je u funkciji te ima uporabnu dozvolu kao stambeno-poslovna građevina. Prijedlog: 1.) Definirati česticu kao dio građevinskog područja, ili građevinu definirati kao atipični infrastrukturni punkt 2.) Izmijeniti uvjete rekonstrukcije građevina čija je namjena protivna planiranoj - na način da se ne definira samo "rekonstrukcija se vrši u postojećim gabaritima građevine" već da se omoguće pojedina odstupanja te da se jasno definiraju 3.) Propisati iste mogućnosti za građevine drugih namjena (gospodarske-poslovne, turističko-ugostiteljske, društvene i infrastrukturne i druge građevine.) a koje nisu u skladu s planiranom namjenom	**Djelomično se prihvaća**	1.) Formiranje građevinskog područja nije moguće na predmetnom području jer se ne uklapa u kriterije određene u ciljevima Plana. 2.) Uvjeti rekonstrukcije građevina izvan građevinskih područja su izmijenjeni, ali na način da se održi standard uređenja prostora koje se ovim planom želi postići.
135.	29.4.2019.	**KATARINA SUŠANJ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2194, 2195, 2196, 2197, 2460, 2461, 2462, 2463 k.o.Marčelji u građevinsko područje	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice su udaljene od građevinskog područja. Također, formiranje građevinskog područja na predmetnim česticama nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.

136.	29.4.2019.	**KOVAČ GRADNJA D.O.O.**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2102 i 2092 k.o.Viškovo u građevinsko područje, dio čestica trenutno se koristi za gospodarsku i stambenu djelatnost (stambeni objekt je legaliziran).	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog proširenja. Ne planira se širenje građevinskog područja naselja N6-1 na predmetno područje. U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) linearna naselja ne mogu se kontinuirano širiti više od 3 km. Potrebno je između naselja ostaviti obavezan prazan prostor širine najmanje 300 m. Prihvaćanjem zahtjeva i uvrštenjem predmetnih čestica u građevinsko područje, te daljnjim širenjem građevinskog područja naselja N6-1 u tom smjeru, povezala bi se građevinska područja naselja N3-2, N6-1 i N6-2 u jedno naselje koje je veće od dozvoljene dužine bez potrebnog razmaka.
137.	29.4.2019.	**MARKO PAUREVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3477/2, 3477/3, 3477/4, 3477/1, 3477/5 k.o.Marčelji u građevinsko područje. Na dijelu čestica nalaze se legalizirani objekti.	**Ne prihvaća se**	Prijedlog nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
138.	29.4.2019.	**BORIS MARTIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijele čestice 3250/4 K.o. Viškovo u izgrađeni dio građevinskog područja naselja	**Ne prihvaća se**	Na dijelu čestice koji se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema izgrađenih objekata. Neizgrađeni dio naselja oblikovan je na način da tvori cjelinu, a obzirom da se radi o uređenom dijelu neizgrađenog građevinskog područja nema prepreke za korištenje predmetne čestice u skladu s uvjetima

					prostornog plana.
139.	29.4.2019.	**ALČEO SPETIĆ**	Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 813 k.o.Hosti (iz priloga vidljivo da se radi o k.č. 617 k.o. Marinići) u građevinsko područje naselja	**Djelomično se prihvaća**	Prihvaća se dio predmetne čestice na način da tvori cjelinu s građevinskim područjem.
140.	29.4.2019.	**JOSIP VALENČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 317, 89, 91, 92 k.o.Marinići i k.č. 3676, 3677, 3678 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja ili da se omogući zemljište u "radnoj zoni" za gradnju poslovnog objekta	**Djelomično se prihvaća**	K.č. 317 K.o. Marinići je udaljena od građevinskih područja naselja, a formiranje građevinskog područja na predmetnom dijelu nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti. Čestice 91, 92 djelomično su priključene u građevinsko područje naselja na način da tvore cjelinu. K.č. 3676, 3677, 3678 k.o.Viškovo nemaju neposredan pristup.
141.	29.4.2019.	**OSMAN KARAHUSIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2067, 2066, 2065, 2062 u građevinsko područje naselja kao cjelina.	**Ne prihvaća se**	Čestice 2065 i 2062 oblikom nisu primjerene za oblikovanje građevne čestice, Preostale dvije čestice već se nalaze u građevinskom području.
142.	29.4.2019.	**GORDAN SROK**	Zahtjev za redefiniranje mogućnosti rekonstrukcije objekata izgrađenih u dvojnoj tiplogiji i tipologiji niza na način da se omogući dogradnja postojećih prizemlja. Prijedlog da se u čl.20. Postojeći gabariti definiraju kao postojeći tlocrtni gabariti te da se nadogradnja omogući barem do visine P+1	**Ne prihvaća se**	Prihvaćanjem predmetnog prijedloga omogućila bi se dogradnja jednog od objekata koji čine niz, ili jedne strane dvojnog objekta. Opisan način gradnje ne želi se omogućiti ovim Planom.

143.	29.4.2019.	**JOZO KOLOBARIĆ** **ANKICA KOLOBARIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijelih k.č. 2242, 2243/1, 2412, 2413/1 k.o.Marinići u građevinsko područje naselja. (veza: Zahtjev za povrat nekretnina)	**Ne prihvaća se**	U građevinsko područje već je u Prijedlogu plana uključen veći dio traženih čestica. Nisu uvrštene cijele čestice radi očuvanja zaštitnog pojasa ceste.
144.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 29.4.2019.)	**ANA MIHELIĆ**	1.) Zahtjev da se na k.č. 1808/3 k.o.Marčelji omogući gradnja građevine sa 6 stanova. Površina čestice je 1152 m2. Ranije je za navedeno ishodovana lokacijska dozvola. 2.) Zahtjev da se umanji standard obveznih parkirališnih mjesta od 2,5 po stanu. Predlaže da se veličina parkinga veže na veličinu stanova te da se posebno definiraju mjesta za posjetioce.	**Ne prihvaća se**	Ovim planom želi se postići razina uređenja prostora na način na koji je to određeno u Odredbama – onemogućiti pretjerana izgradnju na neprimjerenim česticama s nedovoljnim brojem parkirnih mjesta i nedovoljnim zelenim površinama. Današnji način života uvjetuje viši standard parkirališnih površina. Propisanim standardom želi se onemogućiti daljnju gradnju stanova, bez osiguranja dovoljnog broja parkirališnih mjesta. Način provođenja i dovršetaka postupaka izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola, a u odnosu na moguće izmjene i dopune prostornih planova, određeno je Zakonom te nije predmet Plana.
145.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 29.4.2019.)	**IVAN GLUJIĆ**	Zahtjev da se na k.č. 2849 k.o. Viškovo dozvoli gradnja zgrade sa 6 stambenih jedinica, s obzirom da se u okolici nalaze izgrađeni objekti s po 6 stambenih jedinica.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nema dovoljnu površinu za gradnju traženog objekta. Ovim planom želi se postići kvalitetniji standard uređenja naselja te su u skladu s tim povećani standardi minimalne površine čestica za gradnju višestambenih objekata, minimalni broj parkirališnih mjsta itd. Na predmetnoj čestici ne bi bilo moguće zadovoljiti kriterije.

146.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 29.4.2019.)	**FRANJO JARDAS** **JASMINKA JARDAS** **JELENA JARDAS ANTONIĆ** **TAJANA JARDAS RUMORA**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 1238 i 1346/1 k.o.Marinići u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	K.č. 1238 nema neposredan pristup, k.č. 1346/1 ima nepovoljnu konfiguraciju terena u odnosu na pristupni put i okolne objekte te iz tog razloga ne čini cjelinu s građevinskim područjem naselja te nema elemente za formiranje građevinske čestice.
147.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 29.4.2019.)	**PLANIUM D.O.O.**	1.) Obrazložiti pojam „bruto razvijena površina građevine" 2.) Formulacija rečenice u točkama 3. uvjeta gradnje je nezgrapna, dovoljno je reći: „One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od 3, 0 ili 3,5 metara." 3.) Članci 22., 23., 24. i u drugom gdje se pojavljuje ista formulacija rekonstrukcije u slučaju nezadovoljavanja minimalne površine zelenila je nejasna 4.) Uvjeti postavljanje ograde u odnosu na podzid. 5.) Članak 25. nadopuniti tekstom da se naglasi i da je postojeće društvene građevine moguće prenamijeniti u sadržaje druge namjene ili sadržaje druge društvene namjene. 6.) Članak 26. - za izgradnju vrtića-jaslica definirani su standardi pa je potrebno sve uvjete uskladiti sa istima (smještaj građevine, otvorene površine, površine zelenila, sigurnosne mjere i si.). 7.)	**Djelomično se prihvaća**	1.) Djelomično se prihvaća- Misli se na pojam "građevinska bruto površina zgrade", a koji je definiran Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN153/13, 65/17). Odredbe su izmijenjene na način da se naziv pojma uskladi s nazivom iz Pravilnika. 2.) Ne prihvaća se - prema prijedlogu dopune odredbe dozvolila bi se mogućnost da pomoćni objekt bude viši od osnovnog objekta, a što nije bila namjera. 3.) Djelomično se prihvaća - jasnije će se definirati uvjeti na način da se održi željeni standard uređenja naselja. 4.) Podzid nije ograda. Na izgrađeni podzid mora se omogućiti postavljanje ograde – iz razloga osiguravanja sigurnosti korisnika čestice. 5.) Djelomično se prihvaća - jasnije će se odrediti mogućnosti. 6.) Ne prihvaća se- Propisom su određeni standardi koje moraju ispunjavati građevine te vrste te ih nije potrebno dodatno ponavljati u ovome

			Članak 35. iz rečenice „Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:" izbaciti riječ maksimalno jer u predloženim uvjetima ima i najmanjih vrijednosti. 8.) Članak 35. točka 3. stavke „najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine" i „najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine poslovne namjene" imaju istu vrijednost, što je za uvjete najmanje površine građevne čestice, dozvoljenu katnost i predloženi koeficijent iskorištenja (kis) kontradiktoran podatak. 9.) Preispitati uvjete gradnje poljoprivrednih građevina u centrima naselja. 10.) Pojmovnikom su definirane poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, ali uvjetima nigdje nije omogućena njihova izgradnja. 11.) Definiranje javnih cesta 12.) Članak 122. stavak (8) treba dodati tekst na kraju „, ako je to moguće". 13.) Poglavlje 9.3. nije Zakonski utemeljeno potrebno ga je implementirat u ostale odredbe.		Planu. Planom su određeni minimalni standardi koje se želi postići na području Općine u smislu osiguravanja parkirališnih površina, zelenila, veličine i položaja objekata itd. 7.) Prihvaća se. 8.) Ne prihvaća se: Odredbom se želi omogućiti gradnja „većih“ građevina do 400 m2 tlocrtne projekcije, ali u tom slučaju visine 1 nadzemne etaže, ili „manjih“ građevina koje tada mogu imati dvije nadzemne etaže. 9.) Ne prihvaća se: Planom je propisana obveza izrade urbanističkih planova za opisane dijelove naselja, te će u njima biti definirane mogućnosti gradnje predmetnih građevina. 10.) Ne prihvaća se: Planom je definiran pojam s obzirom da je u uvjetima onemogućena njihova izgradnja. Definirano je kako bi se znalo koje građevine se ne smije graditi. 11.) Podjela cesta unutar predmetnog Plana planske je kategorije te je usklađena sukladno članku 2. i članku 6. Zakonom o cestama, (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) te ulozi planirane prometnice u cestovnoj mreži. 12.) Djelomično se prihvaća - odredbe su izmijenjene u tom dijelu. 13.) Ne prihvaća se - nejasna primjedba.

148.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 29.4.2019.)	**MARINO PAJKOVIĆ ZASTUPAN PO ODVJETNIKU SANJINU JURMIĆU**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 376, 377, 378 k.o.Srdoči u građevinsko područje naselja. Na česticama 377 i 378 nalazi se ozakonjena pomoćna građevina - spremište. Stranka ima namjeru izgraditi obiteljsku kuću. U tijeku je postupak ishođenja prolaska s pravom prilaza na glavnu cestu.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nema neposredan pristup.
149.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 29.4.2019.)	**IVANKA MIHIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4217 k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nema neposredan pristup
150.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 29.4.2019.)	**TANJA DUKIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 731 k.o.Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Djelomično se prihvaća**	Dio čestice priključen je građevinskom području. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
151.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 27.4.2019.)	**SONJA FILČIĆ** **ARSEN FILČIĆ** **JASENKA MARČELJA**	1.) Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 258 k.o.Marinići u građevinsko područje naselja. 2.) Zahtjev za uvrštenje cijelih k.č. 247/1 i 247/2 k.o.Marinići u GP naselja.	**Ne prihvaća se**	1.) Čestica ne čini cjelinu s građevinskim područjem naselja. 2.) Dijelovi čestica koji su izvan građevinskog područja nalaze se u koridoru planirane prometnice koji se čuva za njenu izgradnju.

152.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 27.4.2019.)	**MARINKO MARČELJA**	1. Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 3394. k.o.Viškovo u građevinsko područje naselja 2.) Zahtjev da se predložena trasa lokalne ceste pomakne uz sjeverni rub čestice 3394 k.o.Viškovo - s obzirom da put postoji na k.č. br. 3409/1 k.o.Viškovo. 3.) Zahtjev da se na k.č. 2775, 2776, 2777 k.o.Viškovo formira građevinsko područje koje bi omogućilo smještanje stambenih i gospodarskih građevina za smještaj i pružanje usluga u turističkoj djelatnosti	**Djelomično se prihvaća**	1.) Veći dio čestice već je uključen u građevinsko područje. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu. 2.) Prihvaća se 3.) Predmetne čestice udaljene su od građevinskih područja, formiranje građevinskog područja na tom dijelu nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
153.	30.4.2019. (PREDANO U POŠTI 29.4.2019.)	**MARENIĆ ZVONIMIR ZASTUPAN PO ODVJETNIKU MLADENU ŠEGOTI**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2236 i 2235 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja.	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup.
154.	29.4.2019.	**TATJANA TURKOVIĆ BUCEK**	Prijedlog za izmjenu članka 21. stavka 3 - površina pomoćne namjene iznosi najviše 30% bruto razvijene površine osnovne namjene.	**Djelomično se prihvaća**	Odredba je dopunjena na način da je definirano da iznosi najviše 40% bruto razvijene površine, a što je u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

b) PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA					
R.BR.	**DATUM UPISA U KNJIGU**	**IME I PREZIME / NAZIV**	**ZAHTJEV**	**ODGOVOR**	**OBRAZLOŽENJE ODGOVORA (RAZLOZI NEPRIHVAĆANJA, NAPOMENE I SL.)**
1.	15.4.2019.	**SONJA VALENČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje naselja za polovicu k.č. 3497/1, k.o. Viškovo, u skladu s prijedlogom parcelacije. Ponovljen zahtjev i pod brojem 3.	**Djelomično se prihvaća**	Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
2.	16.4.2019.	**ANA MIHELIĆ**	1.) Traži da se kao minimalna površina za gradnju višestambene građevine (sa 4 stana) definira površina g.č. 1000 m2. 2.) Traži da se uvrsti da se za parcele koje imaju odstupanje u površini za obiteljske ili višestambene objekte definira da ukoliko česticu ne mogu povećati na način dokupa od susjeda dozvoli odstupanje do 10%.	**Djelomično se prihvaća**	Omogućena je gradnja višestambenih građevina s 4 stambene jedinice. Omogućavanjem odstupanja od najmanje površine građevinske čestice dozvolila bi se gradnja na manjoj čestici od propisane, a što nije u skladu s ciljevima uređenja naselja.

3.	16.4.2019.	**RUŽICA JURIŠIĆ**	Traži da se čestice 3061/10, 3060/2, 3060/1 k.o.Viškovo definiraju kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Na česticama 3060/2, 3061/10 i 3060/2 su izdane potvrde glavnog projekta te se planira ići uskoro u izgradnju.	**Ne prihvaća se**	Na predmetnim česticama nisu izgrađeni objekti. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je oblikovan na način da čini cjelinu. S obzirom da se radi o uređenom dijelu naselja, a i za koji je već izrađen urbanistički plan uređenja, nema prepreke za korištenje u skladu s urbanističkim planom.
4.	16.4.2019.	**DARKO PUŽ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3792/1, 3792/2 , k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Čestice nemaju neposredan pristup
5.	16.4.2019.	**NEDJELJKO NOLL**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1768, 1769, 1770 k.o. Viškovo i k.č. 349, 350 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Čestice su udaljene od građevinskih područja naselja.
6.	16.4.2019.	**ZDENKA NOLL**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 349, 350 k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Čestice su udaljene od građevinskih područja naselja.
7.	16.4.2019.	**MODERN LINE d.o.o.**	Zahtjev za uvrštenje: - k.č. 3862/1, k.o. Marčelji u građevinsko područje naselja; - k.č. 3861/1, 3861/2, 3862/3, 3862/4, 3862/5, 3862/6, 3862/8, 3862/10, 3862/9, 3862/11, 3862/12 i 3862/13, k.o. Marčelji iz neizgrađenog u izgrađeni dio građevinskog područja.	**Djelomično se prihvaća**	Čestica 3862/1 k.o. Marčelji uključena u građevinsko područje naselja. Na česticama za koje je traženo uvrštenje u izgrađeni dio građevinskog područja nisu izgrađeni objekti stoga uvrštenje u izgrađeni dio nije moguće.

8.	18.4.2019.	**ZLATKA JUGO**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2590 i 2591 k.o. Viškovo u građevinsko područje naselja	**Ne prihvaća se**	Čestice su najvećim dijelom smještene u koridoru koji se čuva za izgradnju prometnice.
9.	16.4.2019.	**RUŽA LONČAR**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3224/1 i 3224/2 k.o. Marčelji u izgrađeni dio građevinskog područja.	**Ne prihvaća se**	Čestice su u Prijedlogu plana određene kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (k.č. 3224/1 djelomično). Na predmetnim česticama nisu izgrađeni objekti, stoga uvrštenje u izgrađeni dio nije moguće.
10.	17.4.2019.	**PETAR IKIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1274/1 i 1275/5 k.o. Viškovo u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Čestice nisu u neposrednoj blizini građevinskog područja
11.	17.4.2019.	**DALIBOR LUČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 856/1 k.o. Viškovo u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Nije uvrštena cijela čestica zbog osiguravanja prostora za smještaj i udaljenosti od planiranog transformatorskog postrojenja.
12.	17.4.2019.	**ANTON MLADENIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 635 k.o. Marinići u građevinsko područje (dopunio je zahtjev brojem katastarske čestice budući da gruntovno i katastarsko stanje na navedenom području nisu usklađeni).	**Ne prihvaća se**	Čestica nema neposredan pristup. Širenje građevinskog područja na predmetnim česticama nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
13.	18.4.2019.	**MILJENKO SARŠON**	Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 3379 i k.č. 2259, 2250, 2251, 2252, 2253 k.o. Marčelji u građevinsko područje.	**Djelomično se prihvaća**	Uključenje cijele k.č. 3379 u građevinsko područje nije u skladu s očuvanjem prirodnih vrijednosti. Čestica 2252 uključena je u građevinsko područje. Čestice 2250 i 2251 ne postoje u katastarskom planu.
14.	23.4.2019.	**MARINO LENAZ**	Zahtjev za uvrštenje cijelih k.č. 998 i 997/2 k.o.Marinići u građevinsko područje. Isti	**Ne prihvaća se**	Predmetne čestice nemaju neposredan pristup.

			zahtjev i pod br.143		
15.	23.4.2019.	**MIRJANA IVANUŠEVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3867 I 3868 k.o.Viškovo u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog zbog zakonskih ograničenja mogućnosti proširenja građevinskih područja. Naime, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) širenje građevinskog područja dozvoljeno je samo ukoliko je to područje izgrađeno 50% ili više. Građevinsko područje naselja Milohni ne ispunjava navedeni uvjet.
16.	23.4.2019.	**MILAN VOJVODIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2087/1 k.o.Viškovo u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog proširenja. Ne planira se širenje građevinskog područja naselja N6-2 na predmetno područje. U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) linearna naselja ne mogu se kontinuirano širiti više od 3 km. Potrebno je između naselja ostaviti obavezan prazan prostor širine najmanje 300 m. Prihvaćanjem zahtjeva i uvrštenjem predmetnih čestica u građevinsko područje, te daljnjim širenjem građevinskog područja naselja N6-2 u tom smjeru, povezala bi se građevinska područja naselja N3-2, N6-1 i N6-2 u jedno naselje koje je veće od dozvoljene dužine bez potrebnog razmaka

17.	23.4.2019.	**LIZA LUČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1001 k.o.Viškovo u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nije neposredno uz građevinsko područje naselja
18.	23.4.2019.	**BOJANA ŠIROLA**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 994/1, 994/5, 1000/1 i 993 k.o.Viškovo u građevinsko područje. Detaljnije obrazložena primjedba u zahtjevu br.133	**Djelomično se prihvaća**	Dio čestice priključen je građevinskom području naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
19.	23.4.2019.	**ALEKSANDRA ĆUIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 3299 i cijele k.č. 3470 k.o.Marčelji u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Širenje i formiranje građevinskih područja na predmetnim česticama nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
20.	23.4.2019.	**IRIS UDOVIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2250, 2251, 2252, 2253 k.o.Viškovo u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog proširenja. Ne planira se širenje građevinskog područja naselja N6-1 na predmetno područje. U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) linearna naselja ne mogu se kontinuirano širiti više od 3 km. Potrebno je između naselja ostaviti obavezan prazan prostor širine najmanje 300 m. Prihvaćanjem zahtjeva i uvrštenjem predmetnih čestica u građevinsko područje, te daljnjim širenjem građevinskog područja naselja N6-1 u tom smjeru, povezala bi se građevinska područja naselja N3-2, N6-1 i N6-2 u jedno naselje koje je veće od dozvoljene dužine bez potrebnog razmaka.

21.	24.4.2019.	**JOSIP SUŠANJ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4257/1 k.o.Viškovo u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Nije moguće prihvatiti prijedlog zbog zakonskih ograničenja mogućnosti proširenja građevinskih područja. Naime, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) širenje građevinskog područja dozvoljeno je samo ukoliko je to područje izgrađeno 50% ili više. Građevinsko područje naselja Milohni ne ispunjava navedeni uvjet.
22.	24.4.2019.	**TATJANA SIMČIĆ**	1.) Zahtjev za uvrštenje k.č. 3393, 3394, 3395 k.o.Marčelji u građevinsko područje 2.) Zahtjev za uvrštenje k.č. 277 k.o. Viškovo u građevinsko područje	**Ne prihvaća se**	1.) Predmetne čestice nemaju neposredan pristup 2.) Nije moguće prihvatiti prijedlog proširenja. Ne planira se širenje građevinskog područja naselja N6-1 na predmetno područje. U skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) linearna naselja ne mogu se kontinuirano širiti više od 3 km. Potrebno je između naselja ostaviti obavezan prazan prostor širine najmanje 300 m. Prihvaćanjem zahtjeva i uvrštenjem predmetnih čestica u građevinsko područje, te daljnjim širenjem građevinskog područja naselja N6-2 u tom smjeru, povezala bi se građevinska područja naselja N3-2, N6-1 i N6-2 u jedno naselje koje je veće od dozvoljene dužine bez potrebnog razmaka.
23.	24.4.2019.	**GORANKA MIKULIČIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 382, 383 423 k.o.Viškovo u građevinsko područje	**Ne prihvaća se**	Čestice 382 i 383 nisu neposredno uz građevinsko područje naselja te nemaju

					neposredan pristup. K.č. 423 nema dovoljnu površinu za formiranje građevne čestice, a nema niti neposredan pristup.
24.	24.4.2019.	**DAVORIN ŠIROLA** **DINKO ŠIROLA**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 4153/1 k.o.Marčelji u građevinsko područje	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nije neposredno uz građevinsko područje.
25.	24.4.2019.	**DAMIR KEŠKIĆ**	1.) Zahtjev za uvrštenje cijele k.č. 3783 i 3784/1 k.o.Marčelji u građevinsko područje	**Djelomično se prihvaća**	Dio čestice priključen je građevinskom području naselja. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum) nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu.
26.	24.4.2019.	**ALENKA TUHTAN**	Zahtjev za uvrštenje cijelih k.č. 2645 i 2646 k.o.Marčelji u građevinsko područje	**Ne prihvaća se**	Čestice nisu uvrštene u građevinsko područje naselja jer ne čine cjelinu s postojećim građevinskim područjem. Upitna je opravdanost širenja građevinskog područja na preostali središnji neizgrađeni dio na predmetnom predjelu.
27.	25.4.2019.	**ESAD BAJRIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 1282/8 k.o.Viškovo u građevinsko područje	**Ne prihvaća se**	Predmetna čestica nije neposredno uz građevinsko područje
28.	25.4.2019.	**PERO DANKIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č. 2518/4, 2518/3, 2518/5, 2518/1, 2518/6 k.o.Viškovo u građevinsko područje. Navodi da su na predmetnim česticama imali lokacijske dozvole.	**Ne prihvaća se**	Formiranje i širenje građevinskog područja na predmetnom području nije u skladu s ciljevima zaštite prirodnih vrijednosti.

29.	29.4.2019.	**SLAVICA PAULIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.2136, 2137, 2138, 675, 781 k.o.Viškovo u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Čestice 675 i 781 udaljene su od građevinskih područja i nemaju neposredan pristup. Formiranje i širenje građevinskih područja na dijelu na kojem se nalaze k.č. 2136, 2137, 2138 nije u skladu s ciljevima očuvanja prirodnih vrijednosti.
30.	29.4.2019.	**RADOJKA JUGO**	Zahtjev za uvrštenje k.č.3516, 3247 k.o.Marčelji u građevinsko područje.	**Ne prihvaća se**	Čestice ne čine cjelinu s postojećim građevinskim područjem.
31.	29.4.2019.	**RAJKO PUŠKARIĆ**	Zahtjev za uvrštenje k.č.1072 i 1073 k.o.Viškovo u uređeni dio neizgrađenog građevinskog područja. K.č. 1073 nalazi se već u neizgrađenom, neuređenom dijelu građevinskog područja.	**Ne prihvaća se**	Neuređeni dio građevinskog područja naselja određen je na način da obuhvaća širu cjelinu kako bi se prostor sačuvao i omogućilo da se urbanističkim planom kvalitetno isplanira i opremi. Zbog zakonskih mogućnosti proširenja građevinskih područja (ograničen je maksimum), nije moguće prihvatiti ukupnu predloženu površinu uvrštenja u građevinsko područje.

c) SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI				
R.BR.	**DATUM ZAPRIMANJA**	**ZAHTJEV**	**ODGOVOR**	**OBRAZLOŽENJE ODGOVORA (RAZLOZI NEPRIHVAĆANJA, NAPOMENE I SL.)**
1.	**HEP**	a.) U odredbama za provođenje, članak 139, stavak 2, na kraju treba dodati sljedeći tekst:"..,a iznimno se mogu graditi samo linijske građevine po javnim površinama prema odredbama ovog plana(uz suglasnost općine)." b.)U odredbama za provođenje, članak 122, stavak 1 , crtica 8, treba brisati riječ "trafostanica" zbog ponavljanja jer je isto definirano i u članku 139.	**Djelomično se prihvaća**	a.) Gradnja u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja nije moguća neposrednom provedbom Plana zbog važećih zakonskih okvira te iz navedenog razloga nije moguće propisivanje iznimke. b.) Prihvaća se
2.	**HRVATSKE CESTE**	Zahtjev da se Planom uskladi kategorizacija državne ceste Čvorište Marčelji(nova A7) - Viškovo- čvorište Rujevica (A7) sa Odlukom o razvrstaju javnih cesta (NN 103/18)	**Ne prihvaća se**	Planom se određuje značaj prometnice odnosno njezina planska kategorija sukladno ulozi u prometnoj mreži, a predmetna cesta je i planom više razine (PP PGŽ) određena kao državna cesta.
3.	**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**	Zahtjev da se Plan prije donošenja dostavi na mišljenje Ministarstvu.	**Ne prihvaća se**	Traženi postupak nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.
4.	**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**	1.) Zahtjev da se planom ceste označavaju i ne planiraju prema kategorizaciji jer je ona utvrđena Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta.	**Djelomično se prihvaća**	1.) Ne prihvaća se - Planom se određuje značaj prometnice odnosno njezina planska kategorija sukladno ulozi u prometnoj mreži. 2.) Ne prihvaća se **-** Nije predmet Plana. Navedeno je utvrđeno već posebnim propisom,

		2.) U segmentu javnog prijevoza navesti obavezu formiranja autobusnih ugibališta. 3.) Zahtjev da se planom ne definira visina potpornih zidova, usjeka i nasipa, nagibi jer su iste određene posebnim propisima. 4.) Zahtjev da se širina nogostupa odredi veličinom od 160 cm obostrano za lokacije gdje ima prostora, a za ostale da se propiše minimalna širina.		važećim Pravilnikom o autobusnim stajalištima gdje se u članku 6., stavku 2. navodi da se autobusna stajališta na državnim i županijskim cestama moraju graditi odnosno smještati na desnoj strani izvan kolnika postojeće javne ceste. 3.) Prihvaća se. 4.) Prihvaća se.
5.	**KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka**	1.) U kartografskom prikazu prikazati postojeće i planirano stanje. 2.) Uskladiti važeće zakonske propise. 3.) Zahtjev za izuzimanjem planirane VS Pogled (Rošca) s pripadajućim cjevovodima. 4.) Umjesto VK(vodna komora) Marčelji koristiti naziv sabirni bazen. 5.) Promijeniti naziv VS Mariščina u VS Pećinica. 6.) Tlačni cjevovod CS Marčelji do VS Pogled kao i VS Pogled - ne planirati. 7.) Navesti kapacitete VS. 8.) Navesti približnu visinsku kotu VS Marinići.	**Djelomično se prihvaća**	1.) Ne prihvaća se - Planom se u njegovom grafičkom dijelu prikazuje konačno planirano stanje iz razloga jer je postojeće stanje, tijekom provedbe Plana, od vremena donošenja predmetnog plana promjenjive kategorije. 2.) Ne prihvaća se **-** Nejasna primjedba. 3.) Prihvaća se. 4.) Prihvaća se. 5.) Prihvaća se. 6.) Prihvaća se. 7.) Prihvaća se. 8.) Prihvaća se.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-19-97
VIŠKOVO, 16. travnja 2019. godine

ZAPISNIK
O JAVNOM IZLAGANJU U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Datum i mjesto javnog izlaganja: 16.4.2019. godine u prostoru Doma hrvatskih branitelja u Viškovu, Vozišće 3

Početak javnog izlaganja: 16:30 sati

Prisutni za Nositelja izrade Plana:
- Sanja Udović, dipl. oec., općinska načelnica Općine Viškovo
- Denis Mladenić, dipl. iur., zamjenik općinske načelnice
- Snježana Podobnik, dipl. oec., zamjenica općinske načelnice
- Sanjin Vranković, struc.spec.ing.aedif., voditelj Odsjeka za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Općine Viškovo

Prisutni za stručnog izrađivača plana:
- Sanja Turk, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade II. IDPPUO Viškovo, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
- Vedran Radić, dipl.ing.građ., član stručnog tima, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
- Vedrana Petrović, mag.oec.spec., član stručnog tima, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
- Zlatko Magdalenić, dipl.san.ing., član stručnog tima
- Duško Dobrila, dipl.ing.arh., pomoćnik ravnatelja (za prostorno uređenje) Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Prisutne stranke:
- Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju nalazi se u prilogu te je sastavni dio ovog zapisnika. Na popisu je ukupno evidentirana 81 (osamdeset i jedna) osoba.

Zapisničar:
- Zvonimir Vidović, dipl. ing. građ., savjetnik za upravljanje objektima, za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i EU projekte u Općini Viškovo

Tijek javnog izlaganja:

Na početku javnog izlaganja, općinska načelnica Općine Viškovo Sanja Udović održala je uvodni govor u kojem je pozdravila sve prisutne te naglasila važnost izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo kao i da se iste izrađuju temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Viškovo donesene u 2017. godini i izrađenog Izvješća o stanju u prostoru u kojem je kao najvažnija mjera definirana potreba izrade izmjena i dopuna postojećeg prostornog plana uređenja Općine Viškovo.
Također, istaknula je da je temeljem provedene nabave za najpovoljnijeg ponuditelja izabrana Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije s kojom je sklopljen ugovor. načelnica je u nastavku pojasnila najvažnije ciljeve II. izmjena i dopuna Plana te istaknula da je projekt sufinanciran sredstvima Europske unije u sklopu Operacije 7.1.1. »Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. godine.

Nakon uvodnog govora, nazočnima se obratila voditeljica izrade II. izmjena i dopuna PPUO Viškovo Sanja Turk koja je održala prezentaciju prostornog plana. U svojoj prezentaciji, između ostalog, osvrnula se na zakonsku regulativu, ciljeve izrade, stručne podloge koje su prethodile izradi prijedloga plana, stručne analize koje su izrađene u tijeku izrade Plana, tijek donošenja plana te način na koji zainteresirana javnost sudjeluje u javnoj raspravi. Također, ukratko je dan prikaz najvažnijih podataka o stanju u prostoru koje je utvrđeno u Polazištima plana, objašnjene su najvažnije novosti u uređenju prostora koje donosi ovaj Prijedlog Plana u smislu dopune minimalnih sadržaja javne i društvene namjene, prometnog i ostalog infrastrukturnog sustava, prijedloga zaštite prostora te ostalih segmenata prostornog Plana. Pojašnjen je način formiranja građevinskih područja u skladu sa stručnim kriterijima određenim u ciljevima Plana te zakonskim odredbama. U nastavku su pojašnjene Odredbe za provedbu Plana, te su ukratko prikazani elementi i uvjeti za gradnju građevina neposrednom provedbom Plana te mjere posrednog provođenja Plana. U završnom dijelu dodatno je pojašnjena razlika između izgrađenog i neizgrađenog djela građevinskog područja kao i neuređenog dijela neizgrađenih građevinskih područja.

Poslije održane prezentacije, Općinska načelnica pozvala je sve prisutne da postave pitanja uz napomenu da se predstave imenom i prezimenom prije postavljanja samog pitanja radi vođenja zapisnika.

Pitanja su postavljanja slijedećim redom te su odmah na njih davani odgovori.

1. Boris Petrović
Naveo je da je u objavi javne rasprave bilo navedeno da se javni uvid u prijedlog plana može vršiti svaki dan i u popodnevnim satima, a da je u novoj obavijesti na webu navedeno samo u uredovno vrijeme za stranke Općine. Htio je da se pojasni da li je moguće doći na javni uvid i u popodnevnim satima. Smatra da je ograničavajuće, obzirom na predstojeće blagdane, samo jedan dan u tjednu omogućiti uvid popodnevnim satima.

Odgovor na pitanje dao je Zvonimir Vidović koji je pojasnio da je u objavi javne rasprave u Novom listu i na stranicama Ministarstva, kao i u obavijesti na webu, naznačeno jednako radno vrijeme za javni uvid u prostorijama Općine. Dakle, u popodnevnom terminu moguće

je doći u Općinu jedino utorkom od 13 do 17 sati. Također, napomenuo je da je, upravo zbog navedenog razloga, prijedlog plana objavljen i na web stranici Općine kako bi svi zainteresirani mogli vidjeti plan i od doma.

2. Tanja Šepac
Postavila je pitanje da li za čestice koje su izvan građevinskog područja, jer su pašnjaci ili šume, postoji mogućnost da se prenamjene u građevinsko područje.

Odgovor na pitanje dala je Sanja Turk koja je navela da je isto definirano kriterijima za proširenje građevinskih područja koji su izrađeni na temelju prije izloženih analiza, a koji su detaljno obrazloženi u poglavlju ciljevi prostornog plana. Još jednom pojasnila je da svatko u okviru javne rasprave može dati prijedlog ili primjedbu na ovaj prijedlog prostornog plana te mogućnosti davanja primjedbi pisanim putem u Općinu ili upisom u knjigu primjedbi. Svaka od primjedbi biti će obrađena i razmotrena u okviru zakonskih mogućnosti i postavljenih kriterija te će svaka primjedba biti adekvatno odgovorena u sklopu izvješća o javnoj raspravi. Sanjin Vranković napomenuo je da primjedbe mogu biti dostavljene i elektronskim putem.

3. Veljko Bezjak
istaknuo je da je podnio određene primjedbe i prijedloge na prostorni plan u razdoblju prije početka javne rasprave te da li je navedeno pravno u redu, odnosno da li je to prijedlog koji se može razmatrati i na koji se treba odgovoriti.

Odgovor na pitanje dao je Sanjin Vranković koji je rekao da treba ponoviti zahtjev u sklopu javne rasprave. Sanja Turk dodatno je pojasnila da su prethodno zaprimljeni zahtjevi bili obrađivani temeljem definiranih kriterija te je primjenom istih izrađen ovakav prijedlog plana. Ukoliko netko smatra da njegov zahtjev nije adekvatno obrađen, da bi zahtjev trebalo usvojiti itd., tada treba dati primjedbu u okviru javne rasprave što je svačije pravo. Svaka primjedba će biti obrađena i odgovorena kroz izvješće u daljnjem postupku izrade plana.

4. Moreno Pajković
Naveo je da dolazi iz Odvjetničkog ureda Sanjina Jurmića te da zastupaju stranku koja je podnijela zahtjev za prenamjenu još u 2018. godini te da još uvijek nisu dobili odgovor te da je prošao rok propisan Zakonom o općem upravnom postupku. Prenamjena se odnosila na uvrštenje čestice u građevinsko područje.

Odgovor na pitanje dao je Duško Dobrila. Pojasnio je da se prostorni plan izrađuje sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te da sukladno tome ne postoji obveza da se na zahtjeve vezane uz izradu plana odgovara po njihovom zaprimanju, kako je to propisano Zakonom o općem upravnom postupku. Zaprimljeni zahtjevi obrađuju se tijekom izrade plana, a podnositelj tijekom javnog uvida može vidjeti da li je zahtjev usvojen ili nije. Obveza pisanog odgovora o neprihvaćanju zahtjeva, odnosi se na zahtjeve koji su dani tijekom javne rasprave i to za svaki podneseni zahtjev zasebno.

5. Avelina Lučić
Nije joj logično da je u jednom djelu nastalo slovo „L" te da je dio čestica time ostavljen izvan građevinskog područja.

Odgovor na pitanje dala je Sanja Turk koja je pojasnila da je polazna osnova za formiranje građevinskih područja bila važeći prostorni Plan te pozvala stranku da preda primjedbu u sklopu javne rasprave te će se ista onda razmotriti.

6. Zlata Jugo
Više puta je do sada predala zahtjev za uvrštenjem njezine čestice u Skvažićima u građevinsko područje, ali prijedlogom plana isto nije usvojeno.

Odgovor na pitanje dala je Sanja Turk koja je rekla da su postavljeni kriteriji na koji način se formiraju građevinsko područje. Ukoliko smatra da njezina čestica zadovoljava navedene kriterije može kako je već više puta istaknuto dati primjedbu te će se ista razmotriti te dati pisani odgovor u sklopu izvješća.

7. Franko Pozzecco
Pitao je da li je izrađivač prijedloga plana u tijeku izrade plana bio na terenu i utvrđivao stvarno stanje. Mišljenja je da je očito da nitko nije provjeravao stvarno stanje na terenu

Odgovor na pitanje dala je Sanja Turk koja je navela da je izrađivač bio na terenu te se sa navedenim ne može složiti. Duško Dobrila nadovezao se da je izvršena značajna priprema za izradu ovog prijedloga plana te izrađene brojne studije i podloge i da su kolege bili više puta na terenu i provjeravali stvarno stanje.
Sanja Turk još jednom pojasnila je da ukoliko je objekt izgrađen ne znači nužno da mora biti u građevinskom području već da se građevinska područja formiraju u skladu sa kriterijima određenim u Planu. Cilj plana nije da sve što je izgrađeno izvan građevinskog područja postane građevinsko područje.
Za legalne građevine koje su izvan građevinskog područja dani su kriteriji za rekonstrukciju i o tome se vodilo računa prilikom izrade plana.
Sanja Udović istaknula je da postoje slučajevi da su neki objekti imali važeću lokacijsku i građevinsku dozvolu, a kod donošenja plana 2007. godine nisu ušli u građevinsko područje. Takvi objekti su legalno izgrađeni, ali se nalaze izvan građevinske zone. Postoji i situacija sa potpuno nelegalnim objektima koji su prošli postupak legalizacije i sada su legalni. I na jedne i na druge se odnose ove odredbe koje omogućavaju rekonstrukciju i o tome se vodilo računa.

8. Stranka koja se nije predstavila i otišla je prije kraja.
Pitao je da li je prilikom dolaska na uvid, u vrijeme koje je propisano, na javnom uvidu prisutan i izrađivač plana.
Duško Dobrila odgovorio je da su tada na raspolaganju djelatnici Nositelja izrade, tj. Općine Viškovo koji su surađivali na izradi prijedloga plana.

Na kraju, budući više nije bilo pitanja, Općinska načelnica zahvalila se svima prisutnima na odazivu.

Završetak javnog izlaganja:
Izlaganje je završeno 16.4.2019. godine u 17:35 sati.

Zapisničar:

Zvonimir Vidović, dipl.ing.građ. _____

Odgovorna osoba Nositelja izrade
PROČELNIK:
Robert Simčić, dipl. oec.

Prilog:
- Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju
- Prezentacija voditeljice izrade II. izmjena i dopuna PPUO Viškovo

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE - PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. - 2020.
Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj. Europa ulaže u ruralna područja.

POPIS PRISUTNIH SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Vrijeme i mjesto održavanja: 16.4.2019. godine s početkom u 16:30 sati u Domu hrvatskih branitelja u Viškovu, Vozišće 3.

R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	TELEFON	OIB	VLASTORUČNI POTPIS
1.	JURISIĆ RUŽICA	[redacted]	[redacted]	[redacted]	RUŽICA JURISIĆ
2.	HAJRUDIN BEŽOVIĆ	[redacted]		[redacted]	
3.	PEŠĆICA BISERKA	[redacted]	[redacted]		
4.	ŠTEFAN ZDENKA	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
5.	MIKEVKO MLADEN				
6.	CAR d.o.o. Zijeta Vukovarska 56				
7.	PETAR DRAGOMIR				
	LUČIĆ ANELINA (MARKIAN)				
9.	ANKICA MIHAKOVIĆ				
10.	FAVRANOVIĆ MIRJANA				
11.	FRLAN TATJANA				
12.	Matejčić Jasna				
13.	ADRIANO POZZECCO				

R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	TELEFON	OIB	VLASTORUČNI POTPIS
14.	FRANKO POREČKO				
15.	DUŠAN JUGO				
16.	MARISA ŠEGULJA				
17.	Josip Prekić				
18.	BORIS PETROVIĆ				
19.	SONJA VALENČIĆ				
20.	VLADIMIR JUGO				
21.	MARA MLAKA				
22.	VALTER GRLICA				
23.	DARIO BIJELIĆ				
24.	ĐURĐICA TOMIĆENOVIĆ				
25.	MORANA TOMIĆENOVIĆ		-//-		
26.	MJADEN ŠREMIĆ				
27.	ILENA LUČIĆ ŠPELIĆ				

R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	TELEFON	OIB	VLASTORUČNI POTPIS
28.	ŽELJKO GRČKO				
29.	GOSTIMIR SUČUROVIĆ				
30.	ROLIH ŽELJKO				
31.	MILE BLANUŠA				
32.	Zagorka Koroljija-ćurić				
33.	VASILIJE STANOJKOVIĆ				
34.	ALEKSANDRA ĆUĆ				
35.	MARINO PAJKOVIĆ				
36.	MARA ILIĆ				
37.	Ilić Filip				
38.	Lepičalo				
39.	SIROLA MLADEN KOS 1.31				
40.	Ceola Bačić				
41.	SILVIJA BAČIĆ				

R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	TELEFON	OIB	VLASTORUČNI POTPIS
42.	JOZO KOLOBARIĆ				
43.	[illegible]				
44.	PATRICIJA LISAC RADOŠIĆ iz. OBV. VLEDA FILIP LISAC				
45.	DAVOR BANIĆ				
46.	DOROTEA PERNJAK BANIĆ				
47.	JOTANOVIĆ RADMILA				
48.	Štefon Dolores i Branko				
49.	ZORAN SUŠANJ				
50.	RAJKA VAĆNOVIĆ				
51.	VERICA MLADENIĆ LIPOŠČAK				
52.	MILJENKO LIPOŠČAK				
53.	NEVEN TRINAJSTIĆ				
54.	DAVOR JELIĆ				
55.	BRANKA DENJAGIĆ				

R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	TELEFON	OIB	VLASTORUČNI POTPIS
56.	Miljenko Vižnić				
57.	DENSTACK KRISTIJAN				
58.	ISAK JAGANJAC				
59.	INES MLADENIĆ-GRUBEŠIĆ				
60.	SONJA MALU				
61.	DEAN MLADENIĆ				
62.	MLADENIĆ GORAN				
63.	DAMIR TRINAJSTIĆ				
64.	VEDRANA MARAS				
65.	NATAŠA SIMČIĆ				
66.	TATJANA SIMČIĆ				
67.	DANI LUČIĆ				
68.	SANJA JURETIĆ				
69.	TANJA POLIĆ LUČIĆ				

R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	TELEFON	OIB	VLASTORUČNI POTPIS
70.	DEJAN JURETIĆ				
71.	BORIS ĆIKOVIĆ				
72.	Dinka Sanson				
73.	Neda Smarot				
74.	Marta Malnar				
75.	DAMIR MALNAR				
76.	JASNA PETRAČ -CVIJANOVIĆ				
77.	Petrač Edi				Petrač Edi
78.	Petrač Drugomir				
79.					
80.	MARKO TMKASIĆ				
81.	GORDAN STRAZA				
82.					
83.					

R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	TELEFON	OIB	VLASTORUČNI POTPIS
84.					
85.					
86.					
87.					
88.					
89.					
90.					
91.					
92.					
93.					
94.					
95.					
96.					
97.					

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

J A V N A U S T A N O V A

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Splitska 2/II kat 1, 51000 Rijeka
tel.: + +385 51 351 600, fax: + +385 51 212 436

II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

- PRIJEDLOG PLANA -

OPĆINA VIŠKOVO

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Sanja Turk, dipl.inž.arh.

Sanja Turk, dipl.inž.arh.
Vedran Radić, dipl.ing.građ.
Vedrana Petrović, mag.oec.spec.
Zlatko Magdalenić, dipl.san.ing.

Dado Jakupović, mag.geogr. – JU Zavod
Zvonimir Jelušić, dipl.ing.građ. – JU Zavod
mr. sc. Marko Randić, dipl. ing. biol. – JU Priroda
Anton Vuteta, dipl.ing.stroj.
Ana Jurjević, dipl.ing.prah.tehn (član stručnog tima u izradi plana do studenog 2018.g -RiekoLab.)
Mladen Brajan, dipl.ing.agr.
Alfa Atest d.o.o.

Adam Butigan, mag.ing.geod.

16. travnja 2019.g.

UVOD

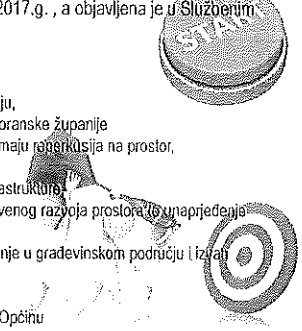
POTREBA IZRADE II. IZMJENE I DOPUNE PLANA

- **Izvješće o stanju u prostoru Općine Viškovo za razdoblje 2012.-2016.g. (veljača 2017.g.)**
  - Prepoznate su potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
  - Dane su preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja
  - **Ustanovljena je potreba izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo**

UVOD

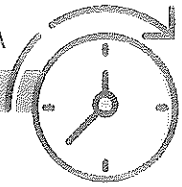
- **Odluka o izradi II. IDPPUO VIŠKOVO:** Odluka o izradi usvojena je na 32.sjednici Općinskog vijeća Općine Viškovo, 20.ožujka 2017.g. , a objavljena je u Službenim novinama Općine Viškovo broj 4/2017

- **Ciljevi izrade:**
  - usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
  - usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije
  - usklađenje s ostalim važećim propisima koji imaju reperkusija na prostor,
  - unapređenje prometnog sustava,
  - unapređenje sustava komunalne i ostale infrastrukture,
  - omogućavanje daljnjeg gospodarskog i društvenog razvoja prostora te unapređenje kvalitete života i standarda za sve mještane
  - korekcija građevinskog područja i uvjeta gradnje u građevinskom području i izvan građevinskog područja,
  - utvrđivanja područja za građenje,
  - definiranje građevina/zahvata od interesa za Općinu



UVOD

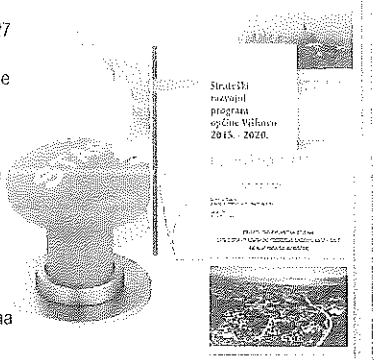
TIJEK IZRADE II. IZMJENE I DOPUNE PLANA



VRSTA AKTIVNOSTI	PRIPADAJUĆE AKTIVNOSTI
Pripremne radnje	– Priprema – Izrada stručnih podloga – Odluka o izradi – Ugovor o izradi
Izrada i verifikacija Koncepcije Plana (pisana i grafičkog dijela)	– Radni tim – Terenski rad – Stručne analize – Verifikacija Koncepcije od strane Načelnika – Prezentacija Koncepcije Plana na Općinskom vijeću
Izrada Nacrta prijedloga Plana	– Radni tim – Izrada Obrazloženja i Odredbi za provođenje – Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu
	– Provođenje javne rasprave
VRSTA AKTIVNOSTI	PRIPADAJUĆE AKTIVNOSTI

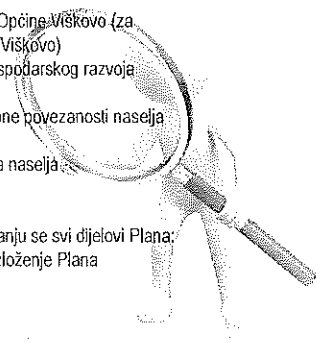
UVOD

- Stručne podloge i dokumentacija koja se koristi u izradi Plana:
  - Prostorno-prometna studija šireg gravitirajućeg područja ceste D 427
  - Izvješće o stanju u prostoru Općine Viškovo 2012.-2016. (Službene novine Općine Viškovo broj 4/17)
  - Strateški razvojni program Općine Viškovo 2015. – 2020. (Službene novine Općine Viškovo broj 12/16
  - druga raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.



UVOD

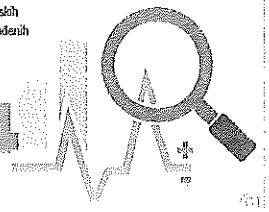
- **Dodatno su izrađene stručne analize:**
  - Analiza postojećih trendova i projekcije demografskog razvoja Općine Viškovo
  - Studija prirodnih i krajobraznih vrijednosti Općine Viškovo (za potrebe izrade II. Izmjene i dopune PPUO Viškovo)
  - Analiza gospodarstva s perspektivama gospodarskog razvoja Općine Viškovo
  - Analiza prometnica u svrhu bolje međusobne povezanosti naselja Općine Viškovo
  - Analiza izgrađenosti građevinskih područja naselja
- **Sadržaj II. IDPPUO Viškovo:**
  - Ovom Izmjenom i dopunom Plana mijenjanju se svi dijelovi Plana: Odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje Plana



1. POLAZIŠTA

SEGMENT	
PRIRODNI SUSTAV	ažurirano je stanje,evidentirana su sva vrijedna područja prirode i krajobraza
PROSTORNO-DEMOGRAFSKI RODAČI	analizirani su postojeći trendovi i perspektive demografskog razvoja, izrađena je projekcija br. stanovnika po naseljima do 2031.g., po svim bitnim funkcionalnim skupinama stanovništva (predškolski, školoobvezatni, srednjoškolski, radnoaktivni, umirovljenički kontingent)
GOSPODARSTVO	analizirano je i ažurirano postojeće stanje na temelju čega su izrađeni scenariji budućeg razvoja
NAMJENA I IZGRAĐENOST	izvršena je analiza stvarnog stanja izgrađenosti građevinskih područja, analiza podataka o ‚legalizaciji' nelegalno izgrađenih objekata, analiza gustoće naseljenosti
INFRASTRUKTURA	ažurirano je stanje infrastrukturnih sustava
ZAŠTITA PROSTORA	ažurirani su podaci vezano za zaštitu prostora

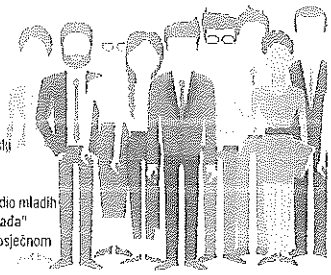
Na temelju navedenih tema ocijenjeno je stanje te su **određene mogućnosti i potrebe razvitka na području Općine Viškovo**



1. POLAZIŠTA

PROSTORNO-DEMOGRAFSKI PODACI:

- 7 statističkih naselja:
  Marinići, Viškovo, Marčelji, Sroki, Saršoni, Mladenići i Kosi
- 2011. g.: 14.445 stanovnika,
- **procjena 2016.g.: 16.557 . stanovnika,**
- **trend povećanja broja stanovnika**, izraziti migracijski procesi.
- **izrazito povoljna dobna struktura stanovništva**, udio mladih veći od udjela starih, prosječna dob od 37,4 - **„najmlađa" Općina Primorsko-goranske županije i jedina s prosječnom starošću ispod 40 godina.**
- jedan od najviših prirodnih prirasta u Republici Hrvatskoj
- **velike dnevne migracije** (Općina Viškovo – Grad Rijeka, ali i Grad Kastav i Općina Klana)



1. POLAZIŠTA

DEMOGRAFSKA PERSPEKTIVA:

- Povećanje stanovništva mlađe dobi (0-14 godina), a samim time i potrebe za organizacijom predškolske i osnovnoškolske djelatnosti očekuje se u naseljima sjevernog i istočnog dijela Općine.
- Povećanje broja srednjoškolaca u svim naseljima Općine Viškovo (izuzev Marinića). Dodatan pritisak na sustav javnog prijevoza, obzirom da u neposrednoj blizini ne postoji ustanova srednjoškolskog obrazovanja.
- **Povoljna dobna struktura i nastavak pozitivne migracijske bilance** odraziti će se na apsolutno **povećanje radnog kontingenta** u svim naseljima osim u Marinićima
- **Rast broja stanovnika umirovljeničke dobi** – (37%M i 39%Ž)

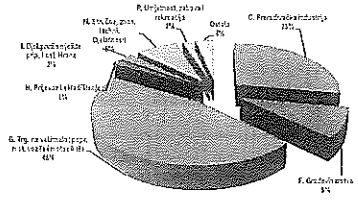
Projekcija broja stanovnika naselja Općine Viškovo do 2031. godine.

0-14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15-19	2 148	2 425	2 673	2 620	2 597
20-64	9 684	9 649	9 673	9 643	9 678
65-69	1 254	1 474	1 560	1 677	1 724
70-79	1 552	1 715	1 [illegible]	2 025	2 [illegible]
80-84	1 741	2 027	2 1[illegible]	2 [illegible]	2 [illegible]
85+	2 [illegible]	3 [illegible]	3 [illegible]	3 [illegible]	3 [illegible]
Ukupno	14.445	16.663	17.124	17.758	17.8[illegible]

1. POLAZIŠTA

GOSPODARSTVO:

- **Osnovne gospodarske grane:**
  trgovina na veliko i malo,
  prerađivačka industrija,
  građevinarstvo te
  stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti.
- **Broj zaposlenih iz godine u godinu raste.** Prema HZMO početkom 2018. godine 3.040 zaposlenih.
- **Udio nezaposlenog stanovništva: oko 3%** (u okvirima RH izuzetno povoljan rezultat)

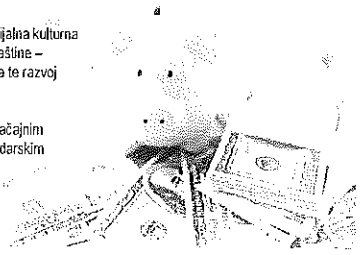


Udio u ostvarenim ukupnim prihodima poduzetnika Općine Viškovo u 2016. godini

1. POLAZIŠTA

GOSPODARSTVO:

- **Obrtništvo** – broj obrtnika u padu, najzastupljeniji uslužni obrti (gotovo 40%), zatim građevinari (17%) te proizvodni obrti (15%)
- **Turizam** - turizam sudjeluje s udjelom od tek 2 % u ukupnim prihodima Općine Viškovo, no ostvareni rezultati pokazuju **značajan trend rasta** - rast smještajnih kapaciteta, povećanje broja ostvarenih dolazaka (posebice stranih turista), povećanje broja noćenja.
- **Glavni turistički resursi:** materijalna i nematerijalna kulturna baština, vrijedni dijelovi prirodne i graditeljske baštine – omogućava specifičnu ponudu kulturnog turizma te razvoj sportsko rekreativnog turizma
- **Prostor za daljnji razvoj:** Općina raspolaže značajnim neiskorištenim površinama namijenjenim gospodarskim aktivnostima



1. POLAZIŠTA

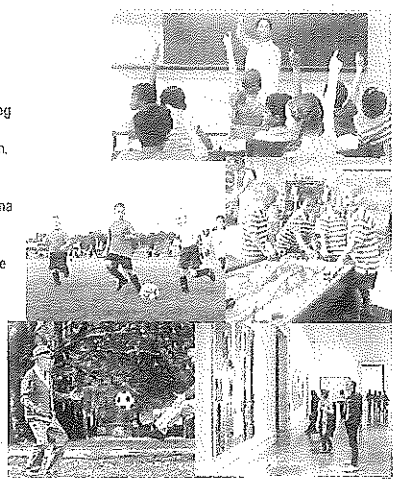
GOSPODARSTVO – prognoziranje budućih kretanja :

- Smjernice daljnjeg razvoja općine definirane su u strateškim dokumentima Općine
- Glavni nositelj gospodarskih aktivnosti je sektor malog i srednjeg poduzetništva te obrtništva
- Dinamičan gospodarski razvoj omogućen je u gospodarskim zonama, a koje sadrže značajne rezerve
- Izrađena analiza stanja temelj je za definiranje budućeg gospodarskog razvoja za idućih deset godina
- Definirana su tri scenarija razvoja , odabran nastavak kretanja 2012.-2016.

1. POLAZIŠTA

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA:

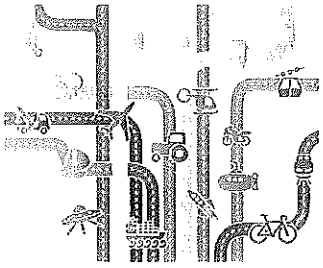
- Uvažavajući nagli demografski rast, problem predstavlja nedovoljna disperziranost sadržaja izvan središnjeg naselja, odnosno u naseljima pojačanog useljavanja mlađeg stanovništva s djecom.
- Preobrazba iz ruralnog predgrađa većeg centra – grada Rijeke u mjesto s obilježjima urbane cjeline.
- Potrebno je uskladiti sadržaje društvene infrastrukture u skladu s potrebama stanovništva, i u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije – lokalno središte „riječkog prstena"



1. POLAZIŠTA

INFRASTRUKTURA:

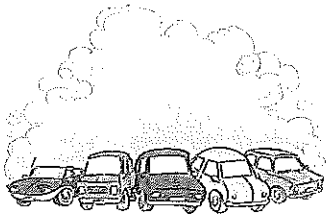
- Razvoj prometne infrastrukture nije u dovoljnoj mjeri pratio stvarni rast i razvoj što rezultira čestim prometnim gužvama
- Pojedina raskrižja su nezadovoljavajuća, nedostatni nogostupi, nedostatan broj parkirnih mjesta
- potrebno reorganizirati linije javnog gradskog prijevoza
- Nedostatan javni sustav odvodnje otpadnih voda, oborinska odvodnja privatnih objekata neadekvatno rješavana
- Paralelno s uređenjem građevinskih područja potrebno je sustavno razvijati sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, plinoopskrbe te elektroničkih komunikacija.

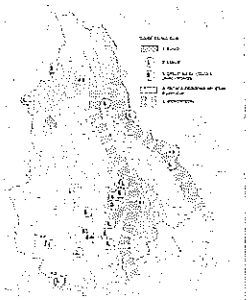


1. POLAZIŠTA

ZAŠTITA PROSTORA - pritisci:

- buka iz cestovnog prometa
- nedostatan sustav odvodnje
- problematika gospodarenja otpadom
- prekoračenja koncentracije lebdećih čestica PM10





ZAŠTITA PROSTORA - vrijednosti

- Unatoč velikoj urbaniziranosti postoje predjeli s očuvanom strukturom tradicijskog krajobraza i bogatim biljnim i životinjskim svijetom, razmjerno dobra „protočnost" vrsta i gena kroz krajobraze

1. POLAZIŠTA

ANALIZE NAMJENE PROSTORA I IZGRAĐENOSTI:

- Izvršena je analiza stvarnog stanja izgrađenosti građevinskih područja
- Izvršena je analiza gradnje izvan građevinskih područja
- Izvršena je analiza gustoće naseljenosti

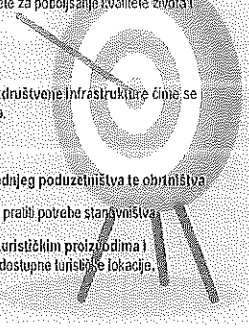
KONCEPCIJOM PLANA DEFINIRANI SU KRITERIJI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Osim kriterija određenih Koncepcijom Plana, temelj su i Zakonske odredbe mogućnosti i načina definiranja građevinskih područja

2. CILJEVI

CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA:

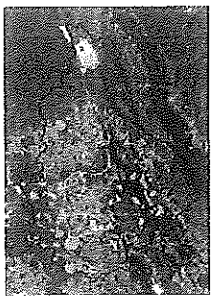
- Demografski razvoj – planirati gradnju i uređenje sadržaja uvažavajući postojeća i očekivana demografska kretanja, opremanjem naselja stvoriti preduvjete za poboljšanje kvalitete života i zadržavanje stanovnika
- Odabir prostorno-razvojne strukture
  - Postizanje ravnomjernije pokrivenosti sadržajima društvene infrastrukture čime se omogućava rast standarda kvalitete života stanovnika.
  - Očuvanje postojećih prirodnih područja
  - Nositelj gospodarskih aktivnosti – sektor malog i srednjeg poduzetništva te obrtništva
  - Razvoj prometne i komunalne infrastrukture mora pratiti potrebe stanovništva
  - Turizam bazirati na selektivnim i specijaliziranim turističkim proizvodima i uslugama, te izgradnjom imidža kao atraktivne i lako dostupne turističke lokacije.



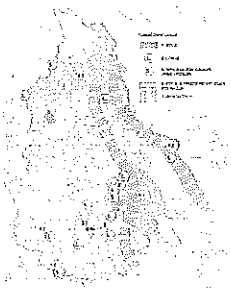
3. PLAN

OSJETLJIVOST PROSTORA:

- Temeljna osnova za utvrđivanje namjene i korištenja prostora jest osjetljivost prostora (određena u skladu s PP PGŽ) i prepoznate prirodne vrijednosti



Osjetljivost



Prirodne vrijednosti

3. PLAN

PROSTORNE CJELINE – osnova za planiranje minimalnih funkcija naselja

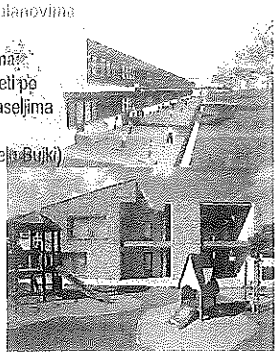
- PROSTORNA CJELINA 1 (PC 1) – područje koje približno obuhvaća statistička naselja Viškovo, Marinići i Mladenići. U ovoj je prostornoj cjelini smješten najveći broj stanovnika – procjena u 2016.g.-8887 st.
- PROSTORNA CJELINA 2 (PC 2) – područje koje približno obuhvaća statistička naselja Sroki, Kosi i dio naselja Marčelji (sjeverozapadno od državne ceste) i dio st.naselja Mladenići (Bujki). Približna procjena broja stanovnika u 2016.g. je 4845 stanovnika.
- PROSTORNA CJELINA 3 (PC 3) – područje koje približno obuhvaća statistička naselja Saršoni i dio naselja Marčelji (istočno od državne ceste) Približna procjena broja stanovnika ove prostorne cjeline u 2016.g. je 2330 stanovnika.
- PROSTORNA CJELINA 4 (PC 4) – predjel Mariščine – u ovoj prostornoj cjelini nema građevinskih područja naselja, pa tako niti stalnih stanovnika

Prostorne cjeline

3. PLAN

NA TEMELJU DEFINIRANIH PROSTORNIH CJELINA ODREĐENI SU MINIMALNI SADRŽAJI DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PO POJEDINIM PROSTORNIM CJELINAMA

- Uvjeti smještaja minimalnih sadržaja društvenih djelatnosti određuju se u Planom određenim urbanističkim planovima uređenja
- Određeni su minimalni sadržaji po djelatnostima:
- Predškolski odgoj (određeni su minimalni kapaciteti po prostornim cjelinama, minimalno se planiraju u naseljima Viškovo, Mariniči, Marčelji)
- osnovne škole (Viškovo, Mariniči i škola na predjelu Bujki)
- Kulturna djelatnost
- Zdravstvo
- Socijalna skrb
- Rekreacija
- Uprava i pravosuđe
- Vjerske građevine



3. PLAN

OMOGUĆENA NEPOSREDNA PROVEDBA ZA GRADNJU SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI:

- Osim minimalnih sadržaja omogućena je gradnja dodatnih sadržaja javne i društvene namjene neposrednom provedbom ovoga plana za sadržaje:

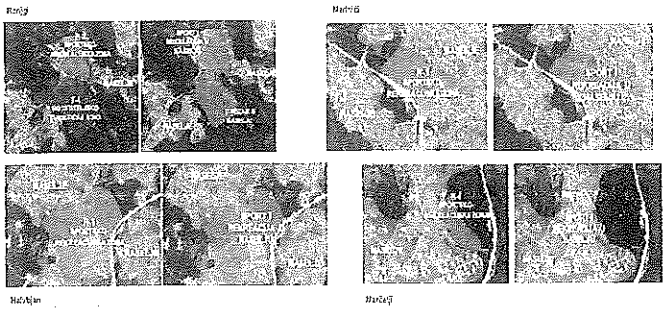
- U funkciji predškolskog odgoja
- Kulturne djelatnosti
- Zdravstva
- Uprave i/ili pravosuđa
- Sporta i rekreacije

Dodatno je omogućeno odvijanje društvenih djelatnosti u sklopu stambeno-poslovnih građevina i gospodarskih građevina sukladne namjene.

3. PLAN

GP NASELJA

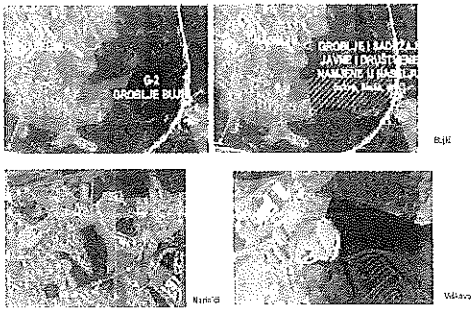
U cilju ostvarenja gradnje sadržaja javne i društvene namjene i usklađenja s PP PGŽ pojedine su zone iz važećeg PPUO uključenje u naselje – uvjete gradnje određuju UPU-i, smjernice određene ovim Planom :



3. PLAN

GP NASELJA

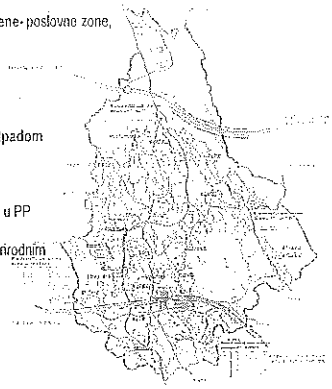
U cilju ostvarenja gradnje sadržaja javne i društvene namjene i usklađenja s PP PGŽ pojedine su zone iz važećeg PPUO uključenje u naseljeuvjete gradnje određuju UPU-i, smjernice određene ovim Planom



3. PLAN

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA:

- Građevinska područja izdvojenih namjena na području Općine Viškovo formiraju se za sljedeće namjene izdvojene iz naselja:
  - a) **građevinska područja gospodarske namjene**- poslovne zone,
    - K1- Poslovna zona Marinići
    - K2- Poslovna zona Mariščina
  - b) **građevinska područja groblja**
    - G1 – groblje Viškovo
  - c) **građevinsko područje za gospodarenje otpadom** – CZGO Mariščina



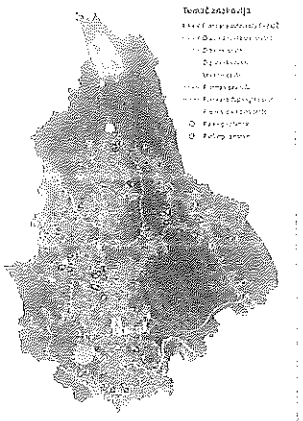
GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:

- Usklađena struktura gradnje izvan GP sa strukturom u PP PGŽ.
- Izvan GP gradi se na građevinskom zemljištu ili na prirodnim područjima
- Građevinska zemljišta:
  - -lokacija za odlaganje viška iskopa
  - -TS Mavri
  - - prometni terminal

3. PLAN

PROMETNA INFRASTRUKTURA:

- Mreža cestovne infrastrukture dopunjena je u skladu sa **„Prostorno-prometnom studijom šireg gravitacijskog područja državne ceste D427 od Marinića do Mariščine"** te dodatnih analiza i to u dijelu:
  - Novi cestovni čvor Bujki : Sroki - DC 427 - Mladenići
  - Izmještanje ŽC 5021 kroz naselje Brnasi
  - Nova lokalna cesta: RZ Viškovo- ŽC 5017
  - Nova lokalna cesta: Donji Jugi - Bezjaki
  - Lokalna cesta kroz naselje Bezjaki
  - U Planu su određene samo važnije nerazvrstane ceste



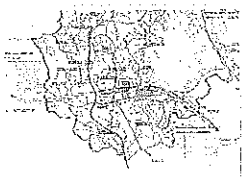
Promet u mirovanju:

- određeni su uvjeti za smještaj javnih parkirališta i garaža,
- Određeno je Građevinsko zemljište za gradnju **prometnog terminala na lokaciji Pogled**

3. PLAN

Željeznički promet:

- Ovom izmjenom i dopunom Plana usklađen je koridor željezničke pruge visoke učinkovitosti koji je planiran sjevernije prema važećem PP PGŽ (32/13).

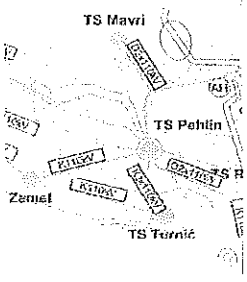


VODNOGOSPODARSKI SUSTAV:

- Vodoopskrbni sustav – nova vodosprema „RZ Marinići"
- Sustav odvodnje – Sustav odvodnje aglomeracije Rijeka

ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

- U cilju osiguranja prijenosa električne mreže na području općine Viškovo dopunjena je prijenosna mreža u skladu sa planom višeg reda PP PGŽ (SN 32/13). Planiran je novi dalekovod naponske razine 2x110kV.
- TS Mavri-građevinsko zemljište - određeni su uvjeti za gradnju transformatorskog postrojenja 110/20 kV zatvorene (GIS) izvedbe



3. PLAN

Osnove sustava gospodarenja otpadom:

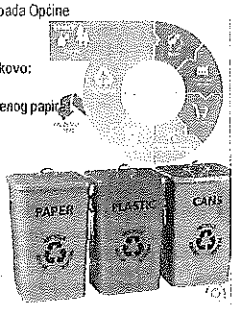
Na području Općine Viškovo nalaze se sljedeće postojeće građevine za gospodarenje otpadom:

- Županijski centar za gospodarenje otpadom Mariščina – ŽCGO Mariščina;
- Reciklažno dvorište Viškovo

Ovom izmjenom Plana omogućeno je u skladu s Planom gospodarenja otpada Općine Viškovo za razdoblje 2017. – 2022. godine (SN PGŽ 9/2018):

Omogućeno je u sklopu radne zone Mariščina za potrebe Općine Viškovo:

- Planiranje lokacije Centra za ponovnu uporabu „ReUse"
- Planiranje lokacije postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog papira, kartona, metala, stakla, plastike i dr. - sortirnice
- Planiranje lokacije kompostane
- Planiranje lokacije reciklažnog dvorišta za građevni otpad
- **Uvjeti - UPU**



- lokacija za odlaganje viška iskopa

3. PLAN

Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti:

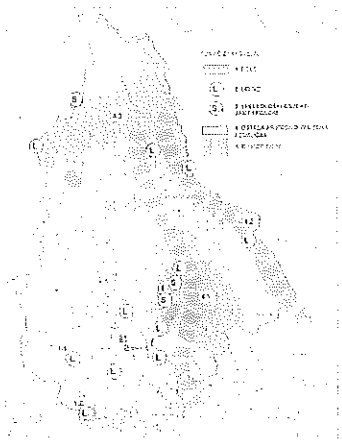
U kategoriji spomenik prirode štite se:
- Bezjakov dol
- Kapitovac

Ostale prirodne vrijednosti štite se kroz prostorni plan kao vrijednosti od značaja za Općinu.

Krajobraz

Zaštita kulturne baštine

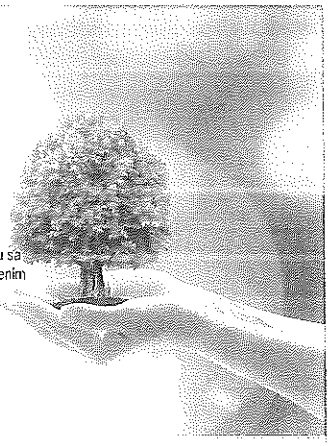
Zaštita kulturne baštine – registrirana kulturna dobra
Etno spomenik: Kuća „Srok" u Brnasima
Kuća „Širola-Kovačić" u Brnasima
Memorijalna građevina: Rodna kuća Ivana Matetića Ronjgova
Ruralna cjelina: Brnasi-Viškovo



3. PLAN

Mjere zaštite okoliša određene su Planom, obuhvaćaju:
- zaštitu zraka
- zaštitu voda
- zaštitu tla
- zaštita od utjecaja opterećenja na okoliš

Posebne mjere zaštite
Izvršena je izmjena i dopuna posebnih mjera zaštite u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela te zakonskom regulativom i izrađenim dokumentima Općine



3. PLAN

UVJETI PROVEDBE - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:
Unutar građevinskog područja naselja na području Općine Viškovo mogu se graditi:
- a) Građevine stambene namjene:
- **obiteljska kuća,max.1 SJ**
- samostojeća – omogućeno i neposrednom provedbom,

- dvojna –samo posredna provedba u
N1-1 Viškovo,
N6-2 Benčani-Skvažići,
N3-3 Marčelji,

- niz- samo posredna provedba-N6-2 Benčani-Skvažići

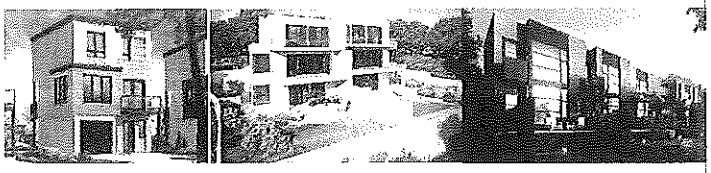
3. PLAN

UVJETI PROVEDBE – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:
Unutar građevinskog područja naselja na području Općine Viškovo mogu se graditi:
- a) Građevine stambene namjene:
- **višeobiteljska građevina, max 3 SJ**

- slobodnostojeća – omogućeno i neposrednom provedbom

- dvojna, samo posredna provedba: N1-1 Viškovo, N6-2 Benčani-Skvažići,

- niz-N6-2 – samo posredna provedba - Benčani-Skvažići)



3. PLAN

UVJETI PROVEDBE:
Unutar građevinskog područja naselja na području Općine Viškovo mogu se graditi:

- a) Građevine stambene namjene:

- **višestambena građevina slobodnostojeće tipologije**, max. 6 SJ – omogućeno i neposrednom provedbom (ne može u N1-4 Kapiti, N1-5 Milohni, N1-8 Brnasi, N1-9 Halubjan, N4-2 Bezjaki, N6-3 Ronjgi)

- **višestambene građevine dvojne tipologije s najviše 4 SJ**: -iz UPU Viškovo – samo posrednom provedbom

- **višestambena građevina s više od 6 SJ** -slobodnostojeće, dvojne tipologije i upotpunjene niza-samo posrednom provedbom, N6-2 Benčani-Sivažići

3. PLAN

UVJETI PROVEDBE – GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:
Unutar građevinskog područja naselja na području Općine Viškovo mogu se graditi:

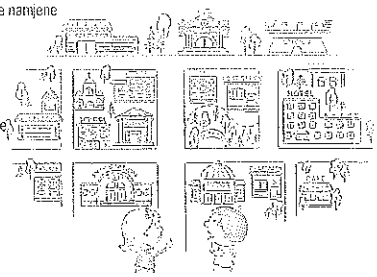
- b) Građevine društvene namjene

- c) Građevine gospodarske namjene
  - Poslovne građevine
  - Poljoprivredno-gospodarske građevine
  - Ugostiteljsko-turističke građevine

- d) Građevine prometne i druge infrastrukturne namjene

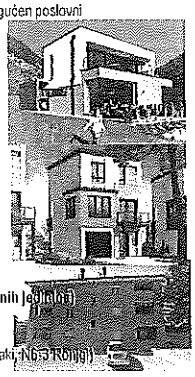
- e) Građevine komunalne namjene

- f) Ostale građevine
  - Zelene i druge javne površine
  - Druge građevine i površine sukladne rangu ili značenju pojedinog naselja.



3. PLAN – NEPOSREDNA PROVEDBA

NEPOSREDNA PROVEDBA **U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA :**
Stambena namjena – definirana tipologija gradnje neposrednom provedbom, omogućen poslovni dio, podignut standard parkiranja,
obiteljska kuća slobodnostojeće tipologije
(s najviše 1 stambenom jedinicom,
može imati poslovni dio)
Min.g.č. 600 m2
Najviše: 2 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža
Može se graditi u svim GP naselja



višeobiteljska građevina slobodnostojeće tipologije
(s najviše 3 stambene jedinice, može imati poslovni dio)
Min g.č. 800 m2
Najviše 3 nadzemne etaže i jedna podrumska
-Može se graditi u svim GP naselja

višestambena građevina slobodnostojeće tipologije (s najviše 6 stambenih jedinica)
Min g.č.1300 m2
Najviše 3 nadzemne etaže i jedna podrumska
(ne može u N1-4 Kapiti, N1-5 Milohni, N1-8 Brnasi, N1-9 Halubjan,N4-2 Bezjaki, N6-3 Ronjgi)

3. PLAN – NEPOSREDNA PROVEDBA

NEPOSREDNA PROVEDBA **U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA - UVJETI:**

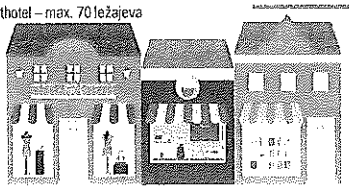
Gospodarska namjena u GP naselja:
- **Poslovna** – (samo djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš i ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozije i buku unutar dozvoljenih granica)

a) Samostalna manja poslovna građevina
može se graditi u svim GP naselja, max. 400m2 BRP, najveće tlocrtne projekcije 400 m2, max. dvije nadzemne etaže i dvije podrumske etaže

b) Samostalna veća poslovna građevina (ne može se graditi u N1-5 Milohni, N1-6 Donji Jugi, N1-7 Gornji Jugi, Kosi N2, N3-3 Nuntarovo, N4-2 Bezjaki, N6-3 Ronjgi), max. BRP 2000 m2, najveće tlocrtne projekcije 600 m2, max. dvije nadzemne i dvije podzemne etaže.

- **Ugostiteljsko-turistička** – hotel, pansion, vila, aparthotel – max. 70 ležajeva

- **Poljoprivredno gospodarska** –
samo bez izvora zagađenja



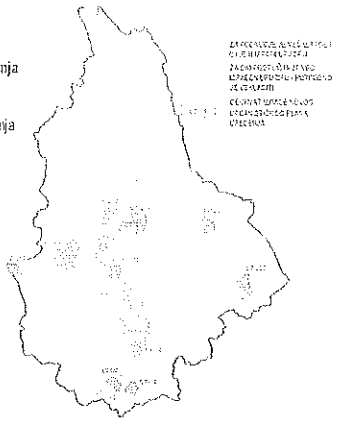
3. PLAN

MJERE PROVEDBE

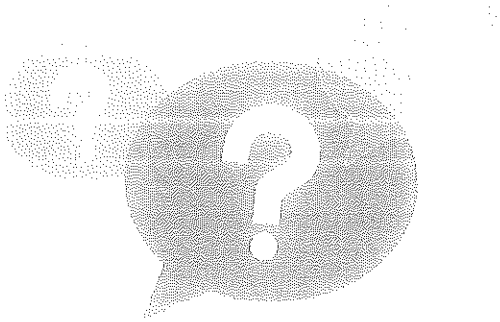
Propisana je obaveza izrade urbanističkih planova uređenja (ukupno 20, većina je izrađena)

Dane su smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja

Određeni su neuređeni dijelovi građevinskih područja



PITANJA



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

HVALA NA PAŽNJI

www.zavod.pgz.hr
zavod@pgz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/17-01/1
URBROJ: 2170-09-06/05-19-87
VIŠKOVO, 18. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/18.), a u svezi članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj: 153/13., 65/17., 114/18.), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 18. ožujka 2019. godine donosi slijedeću

Odluku
o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

1. Utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo za provedbu javne rasprave, izrađen od strane Javne ustanove Zavod za prostorno planiranje Primorsko-goranske županije u ožujku 2019. godine.

Općinska načelnica:

Sanja Udović, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE ODLUKE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO:

Općinsko vijeće Općine Viškovo na 32. sjednici održanoj 20. ožujka 2017. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo" broj: 4/17.).

Izrađivač II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, temeljem sklopljenog Ugovora br. 84/17, je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, Rijeka.

Izrađivač je Općini Viškovo dostavio dana 5. ožujka 2019. godine Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo, zajedno sa pratećim stručnim analizama koje su korištene kao podloga za izradu nacrta prijedloga plana.

Prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18.), o prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko. Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog plana u roku i na način propisan Zakonom.

Prema članku 95. istoga Zakona, prijedlog prostornog plana lokalne razine utvrđuje općinski načelnik. Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

Javna rasprava o prijedlogu plana lokalne razine, sukladno članku 96. Zakona, objavljuje se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave. Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida u prijedlog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana, a objavljuje se **najmanje osam dana prije početka javne rasprave.**

PRILOZI:

1. Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo sa pratećim stručnim analizama
2. Prijedlog Objave javne rasprave sukladno članku 96. Zakona

Temeljem članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

1. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) provest će se u periodu od 15.4.2019. do 29.4.2019. godine.

2. U navedenom periodu za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru općinske uprave Općine Viškovo, Vozišće 3, Viškovo, **u uredovno radno vrijeme – 1. kat (pon, sri, čet: 8:30 – 11:00 h, uto: 13:00 -17:00 h)** i na službenim mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr).

3. Tijekom trajanja javnog uvida, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga plana dana **16.4.2019. godine u 16:30 sati** u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, Viškovo.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu:
- upisati primjedbe i prijedloge u Knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana u Općini Viškovo,
- dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo
- dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

5. Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana je **29.4.2019. godine**. Primjedbe, prijedlozi i mišljenja moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja te dostavljeni u roku, u protivnom se neće uzeti u razmatranje.

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-19-86
VIŠKOVO, 18.3.2019. godine

Općinska načelnica:
Sanja Udović, dipl. oec.

Temeljem članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

1. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) provest će se u periodu od 15.4.2019. do 29.4.2019. godine.

2. U navedenom periodu za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru općinske uprave Općine Viškovo, Vozišće 3, Viškovo, **u uredovno radno vrijeme – 1. kat (pon, sri, čet: 8:30 – 11:00 h, uto: 13:00 -17:00 h)** i na službenim mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr).

3. Tijekom trajanja javnog uvida, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga plana dana **16.4.2019. godine u 16:30 sati** u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, Viškovo.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu:
- upisati primjedbe i prijedloge u Knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana u Općini Viškovo,
- dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo
- dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

5. Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana je **29.4.2019. godine**. Primjedbe, prijedlozi i mišljenja moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja te dostavljeni u roku, u protivnom se neće uzeti u razmatranje.

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-19-86
VIŠKOVO, 18.3.2019. godine

Općinska načelnica:
Sanja Udovič, dipl. oec.

rijeka

ISPRAVAK I ISPRIKA

U jučerašnjem izdanju Novog lista, na stranici 17, pogrešno je napisano ime novog predsjednika Udruge ljubitelja ruž, grozja i vina Belica. Točno ime je Miljenko Host, a ne Marinko. ispričavamo se gospodinu Hostu, članovima Belice i čitateljima zbog ove pogreške.

Temeljem članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

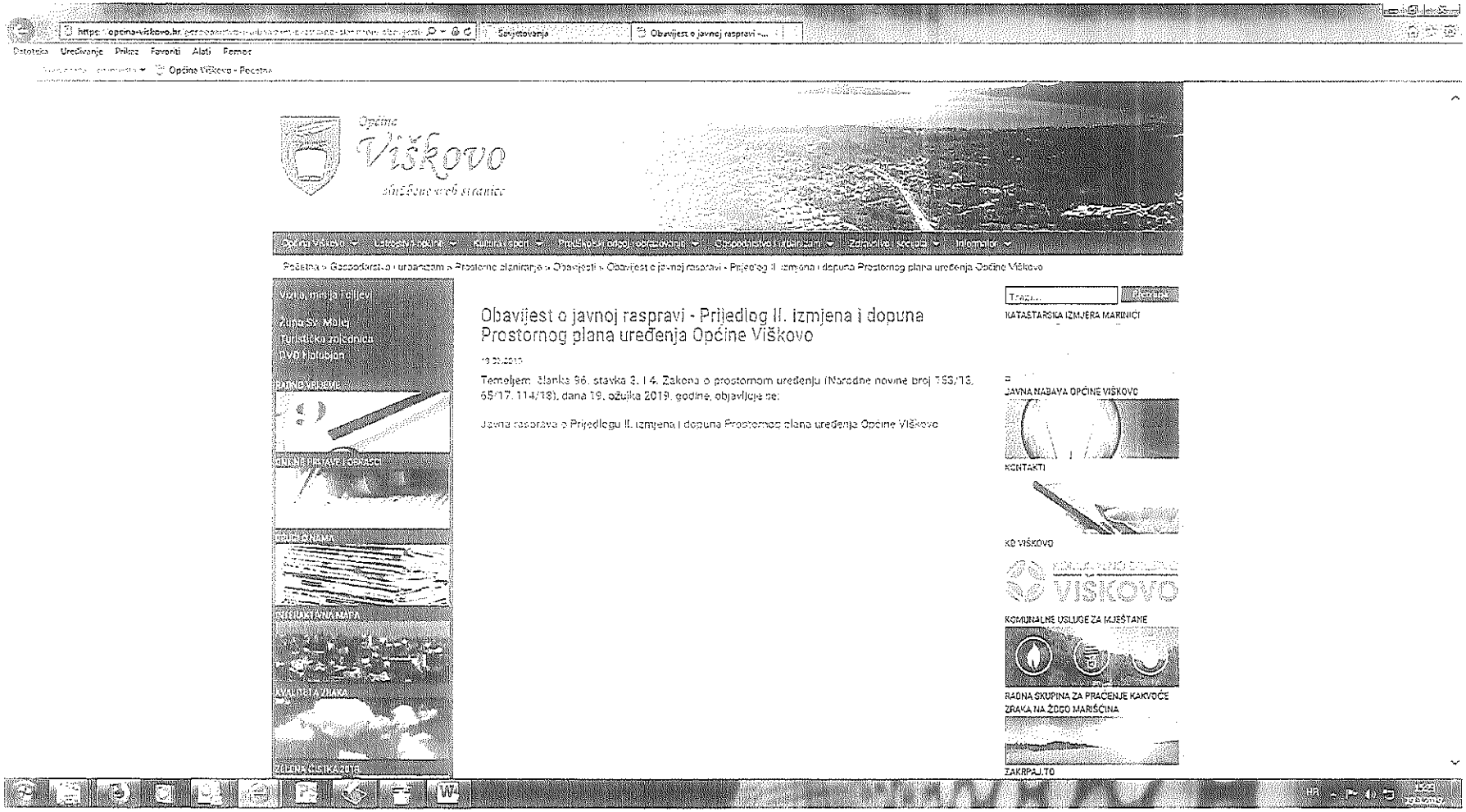
1. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) provest će se u periodu od **15.4.2019. do 29.4.2019. godine.**
2. U navedenom periodu za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru općinske uprave Općine Viškovo, Vozišće 3, Viškovo, **u uredovno radno vrijeme - 1. kat (pon., sri., čet.: 8:30 - 11:00 h, uto.: 13:00 - 17:00 h)** i na službenim mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr).
3. Tijekom trajanja javnog uvida, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga plana dana **16.4.2019. godine u 16:30 sati** u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, Viškovo.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu:
   - upisati primjedbe i prijedloge u Knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana u Općini Viškovo,
   - dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo
   - dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
5. Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana je **29. 4. 2019. godine.** Primjedbe, prijedlozi i mišljenja moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja te dostavljeni u roku, u protivnom se neće uzeti u razmatranje.

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-19-86
VIŠKOVO, 18. 3. 2019. godine

Općinska načelnica
Sanja Udović, dipl. oec.

350-01/17-01/1
-90

OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA WEB STRANICI OPĆINE VIŠKOVO – 19.3.2019. - *https://opcina-viskovo.hr/gospodarstvo-i-urbanizam/prostorno-planiranje/obavijesti/obavijest-o-javnoj-raspravi-prijedlog-ii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-viskovo*



Zvonimir Vidović

Pošiljatelj:	Web <Web@mgipu.hr>
Poslano:	19. ožujka 2019. 14:48
Primatelj:	Zvonimir Vidović
Kopija:	Sanjin Vranković
Predmet:	RE: IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO - OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Poštovani,
Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo objavljena je na internetskoj stranici MGIPU https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865.
Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštiti te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.
Srdačan pozdrav,
Igor Rastovac

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
Igor Rastovac, viši stručni savjetnik
Tel: 01 3782 481 Lok: 8481
Mob: 099 268 50 06 VPN:211
E-mail: web@mgipu.hr
Web: https://mgipu.gov.hr

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 20 -03- 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/01
Urudžbeni broj: 2170-09/15-19-91
Pril. Vrij.

Informacije o javnim raspravama

19.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
19.03.2019. | pdf (46 kb)

19.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lajci 2, Općina Murter-Kornati
19.03.2019. | pdf (112kb)

19.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Garešnice
19.03.2019. | pdf (513kb)

19.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Kastav N1-a – UPU 1, Grad Kastav
19.03.2019. | pdf (155kb)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja trgovačke zone Rugvica, Općina Rugvica
18.03.2019. | pdf (113kb)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale
18.03.2019. | pdf (126kb)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog Plana uređenja priobalja San Polo-Colone-Paravia, Općina Bale
18.03.2019. | pdf (79kb)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'San Polo - Colone', Općine Bale
18.03.2019. | pdf (105kb)

18.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar
18.03.2019. | pdf (52kb)

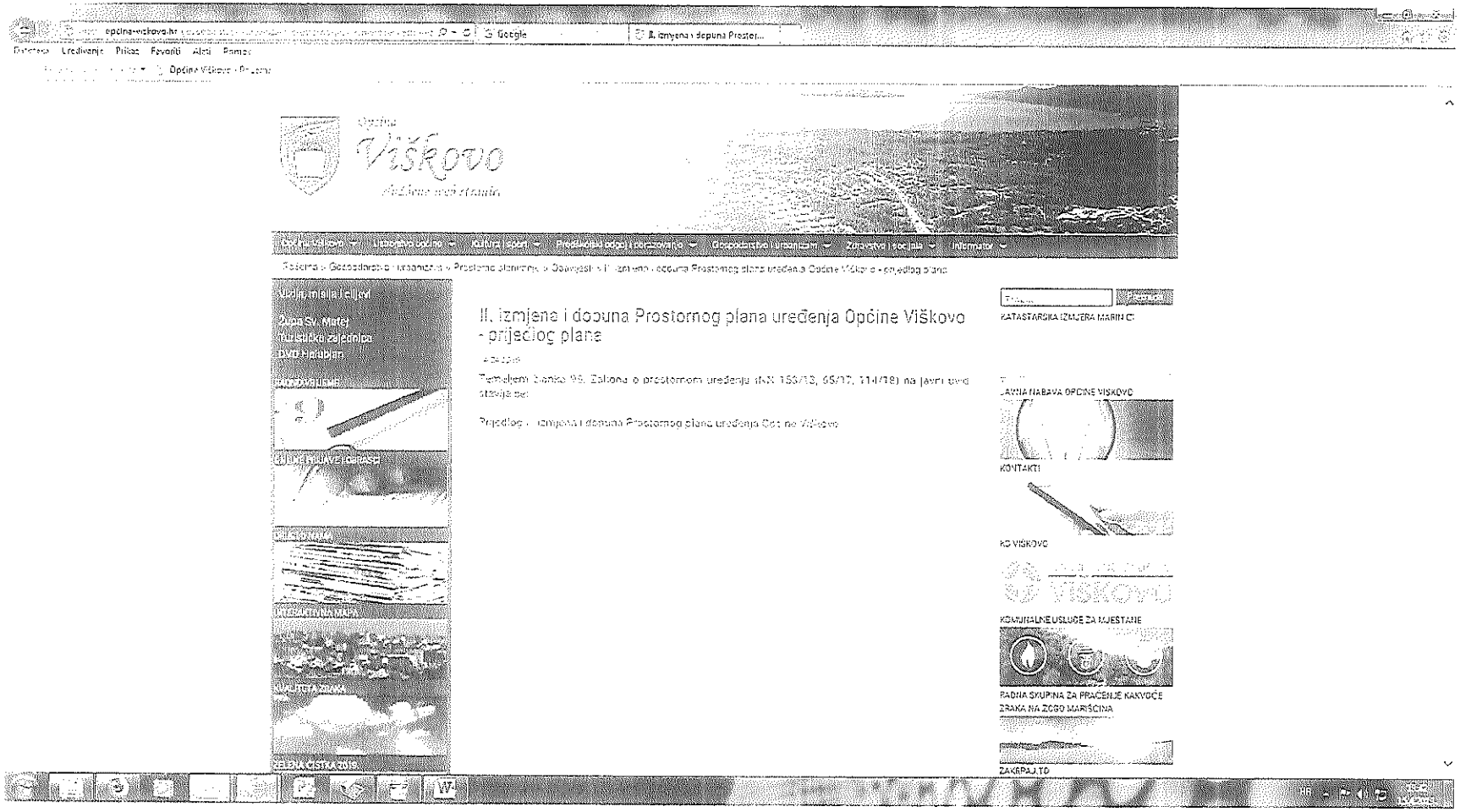
From: Zvonimir Vidović <Zvonimir.Vidovic@opcina-viskovo.hr>
Sent: Tuesday, March 19, 2019 2:39 PM
To: Web <Web@mgipu.hr>
Cc: Sanjin Vranković <Sanjin.Vrankovic@opcina-viskovo.hr>
Subject: IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO - OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Poštovani,

350-01/17-01/1
-96

JAVNI UVID – OBJAVA NA WEB STRANICI OPĆINE VIŠKOVO 14.4.2019.

http://opcina-viskovo.hr/gospodarstvo-i-urbanizam/prostorno-planiranje/obavijesti/ii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-viskovo-prijedlog-plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-19-92
VIŠKOVO, 1. travnja 2019. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI
- svima -

PREDMET: **IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO**
- obavijest o javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18), obavještavamo Vas o održavanju Javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Javni uvid provest će se u periodu od 15.4.2019. do 29.4.2019. godine kada je za sve zainteresirane osobe osiguran javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru općinske uprave Općine Viškovo, Vozišće 3, Viškovo, u uredovno radno vrijeme – 1. kat (pon, sri, čet: 8:30 – 11:00 h, uto: 13:00 -17:00 h) i na službenim mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr)..

Tijekom trajanja javnog uvida, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga plana dana **16.4.2019. godine u 16:30 sati** u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, Viškovo.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, sukladno članku 98. Zakona, biti će objavljen na mrežnim stranicama Općine Viškovo **www.opcina-viskovo.hr** (link: http://opcina-viskovo.hr/gospodarstvo-i-urbanizam/prostorno-planiranje/obavijesti).

Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana je **29.4.2019. godine**. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je

mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

Akt izradio:
Zvonimir Vidović, dipl.ing.građ.

PROČELNIK:
Robert Simčić, dipl. oec.

2. 11/19

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MUP, Policijska uprava Primorsko-goranske županije, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Ulica žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
3. MINISTARSTVO KULTURE RH, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, UŽARSKA 26, 51000 Rijeka
4. RH MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, RADNIČKA CESTA 80, 10000 Zagreb
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, RADNIČKA 80/7, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Ulica Franje Račkog 6, 10000 Zagreb
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - ŽUPANIJSKI CENTAR, RIVA 10, 51000 Rijeka
12. HRVATSKE CESTE D.O.O. – Sektor za održavanje i promet, TEHNIČKA ISPOSTAVA RIJEKA, NIKOLE TESLE 9, 51000 Rijeka
13. PGŽ UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLOGIN KULA 2, 51000 Rijeka
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, NIKOLE TESLE 9/X, 51000 Rijeka
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10110 Zagreb
16. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
17. HOPS, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O., KUPSKA 4, 10000 Zagreb
18. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
19. HRVATSKE ŠUME D.O.O. - UPRAVA ŠUMA DELNICE pp50, SUPILOVA 32, 51300 Delnice
20. HRVATSKE VODE- VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, ĐURE ŠPORERA 3, 51000 Rijeka

21. KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., DOLAC 14, 51000 Rijeka
22. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka
23. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
24. HRVATSKE ŽELJEZNICE D.O.O., Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB
25. HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., ŠIROLINA 4, 10000 ZAGREB
26. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB D.D., ŠIROLINA 4, 10000 ZAGREB
27. MJESNI ODBOR MARČELJI, Marčelji 89, 51216 Viškovo
28. Pismohrana

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

25. IV. 2019

OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vožišće 3
51216 VIŠKOVO

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-...../19-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/17-01/01
Ur.broj: 2170-09-06/05-19-92
od 1.4.2019.

PREDMET II Izmjena i dopuna PPUO Viškova, javna rasprava

DATUM 17.4.2019.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 12184 od 4.4.2019. godine, kojim tražite dostavu naših podataka za potrebe izrade II Izmjene i dopune PPUO Viškova, očitujemo se sa sljedećim uvjetima:

- u Odredbama za provođenje, članak 139, stavak 2, na kraju stavka treba dodati sljedeći tekst: "**..., a iznimno se mogu graditi samo linijske građevine po javnim površinama prema odredbama ovog plana (uz suglasnost općine).**"
- u Odredbama za provođenje, članak 122, stavak 1, crtica 8, treba brisati riječ "trafostanica" (isto je definirano u članku 139).

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

HRVATSKE CESTE
Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, gradnju i održavanje državnih cesta

adresa: [illegible] Zagreb, Hrvatska
tel: [illegible]
e-mail: [illegible]
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/19-01/66
UR.BROJ: 345-200-210/160-19-03
Zagreb, 17. 4. 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 23-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/01
Urudžbeni broj: 2170-09/05-19/179
Prilog: Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51 216 VIŠKOVO

Predmet: **Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo -javna rasprava**

Vašim dopisom, klasa:350-01/17-01/01, ur.broj:2170-09-06/05-19-92 od 1. travnja 2019. godine, uputili ste nam poziv za sudjelovanjem u javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Nakon izvršenog pregleda prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo dajemo sljedeće očitovanje:

1. Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 103/18) državna cesta **D427** Čvorište Marčelji (nova A7) – Viškovo – čvorište Rujevica (A7) prekategorizirana je u županijsku cestu **Ž5215** Mariščina (Ž5023) – Viškovo – administrativna granica Grada Rijeke.

   U skladu s navedenim potrebno je izmijeniti poglavlje *1.2.7. Infrastrukturni sustavi, 1.2.7.1. Prometni sustav i veze, Cestovni promet - Državne ceste*, te poglavlje *5.1. Prometni sustav, 5.1.1. Cestovni promet, Državne ceste - članak 113.*

2. Grafički dio PPUO Viškovo potrebno je uskladiti s primjedbom danom u točki 1.

S poštovanjem

Direktor Sektora:
Tomislav Cvetko, dipl.ing.građ.

Co:-Pismohrana

HRVATSKE ŠUME

direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU
Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • uodel.ekologija@hrsume.hr

Klasi. oznaka:DE-19-01/529
Ur. broj: 11-00-06/01-19-02

Delnice, 18. travnja 2019. godine

OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 19-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/01
Org. jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/05-19/92
Prilog: Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51216 VIŠKOVO

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo - dostava mišljenja, prijedloga i primjedbi

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-01/17-01/01 ur. broj: 2170-09-06/05-19-92 od 01. travnja 2019. godine, te nakon uvida u prijedlog **Izrade II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo,** obavještavamo vas slijedeće:

Tim izmjenama i dopunama ne smanjuje se površina šuma i/ili šumskog zemljišta zbog planirane druge namjene na istima, **te nismo imali nikakvih zahtjeva za izradu tog Plana.**

Kako nismo imali **nikakvih zahtjeva za izradu tog Plana,** stoga nismo morali prisustvovati javnom izlaganju Prijedloga drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Viškovo.

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Ekološkog odjela
mr. sc. Željko Kauzlarić, dipl.ing.šum.

Voditeljica
Uprave šuma Podružnice Delnice
Ivana Pečnik Kastner, dipl.ing.šum.

Obavijest:
1. Odjel za ekologiju – ovdje

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000156
URBROJ: 374-23-1-19-2
Datum: 15.04.2019.

PREDMET: Mišljenje na prijedlog II.izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Viškovo

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-01/17-01/01, Urbroj: 2170-09-06/05-19-92 od 01.04.2019. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 04.04.2019. godine

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) očitujemo se da su pri izradi Prijedloga II.izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Viškovo, prihvaćeni Zahtjevi Hrvatskih voda (klasa:350-02/17-01/0000193,urbroj:374-23-3-17-2 od 03.04.2017.g.), u smislu članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,.) te slijedom toga nemamo primjedbi na dostavljeni prijedlog II.izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Viškovo.

Dokument pripremila:
Lidija Pajan, mag.geol.

Direktor :
Gordan Gašparović,dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. Općina Viškovo, Jedinstveni upravni odjel

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 17-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/01 | Org. jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/15-19-96 | Pril. | Vrij.

073509154

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA,
PODUZETNIŠTVA I OBRTA

24. 04. 2019

09/1-350-01/17-01/01
Urudžbeni broj:
2170-09/17-19/10

KLASA: 350-01/17-01/09
URBROJ: 526-02-02-01-02/2-19-4
Zagreb, 16. travnja 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51216 Viškovo

PREDMET: Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo - mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2170-09-06/05-19-92 od 1. travnja 2019.

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu zaprimljenom 4. travnja 2019. godine u vezi izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, izvješćujemo Vas da ovo Ministarstvo nema primjedbi ni prijedloga na navedeno. Stoga ne smatramo potrebnim prisustvovati javnoj raspravi.

S poštovanjem,

MINISTAR
Darko Horvat

P/77958091

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/19-01/206
URBROJ: 525-07/0375-19-2
Zagreb, 19. travnja 2019. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 07-05-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/17-01/01 | Organ. jed.
Urudžbeni broj: 525-07/0375-19-2 | Pril. | Vrij. 103

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel

Predmet : Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
- Očitovanje - daje se

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-19-92
Viškovo, 01. travnja 2019. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede : 08. travnja 2019. godine

Poštovani,

Imajući uvid, u vaš dopis, KLASA: 350-01/17-01/01; URBROJ: 2170-09-06/05-19-92 od 01. travnja 2019. godine, izvješćujemo vas, kako slijedi:

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanima u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 20/18. i 115/18.).

Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine ", br. 20/18. i 115/18.) i Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine ", br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu ~ Centar za tlo sa sjedištem u Osijeku, utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja i drugim propisima.

Ministarstvo daje mišljenje o prijedlogu Strategije prostornog razvoja države.

<u>Prije donošenja</u> (od strane predstavničkog tijela) Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada odnosno općine <u>nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva</u>, a ne u postupku izrade plana, odnosno javne rasprave.

Ministarstvo je dužno dati mišljenje, u roku od 30 dana od dana primitka <u>uredno dostavljenog zahtjeva</u>.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine ", br. 20/18. i 115/18.) je Zakon, <u>lex specialis derogat Legi generali</u> ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine ", br. 153/13.).

Imajući u vidu navedeno, ukoliko ne dostavite konačni prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede na mišljenje, smatrat će se, da Ministarstvo poljoprivrede nije dalo pozitivno mišljenje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
R I J E K A
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

15 -04- 2019

Broj: 511-09-21/1-161/255/4-2007. DR
Rijeka, 04.04.2019. god.

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3
51 216 VIŠKOVO

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
- mišljenje dostavlja se

U svezi vašeg poziva od 01.04.2019. godine, za izdavanje našeg mišljenja vezano za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18), obavještavamo vas da smo vam već izdali naše očitovanje broj 511-09-21/1-161/255-2007. DR od 27.08.2007. godine i broj 511-09-21/1-161/255/2-2007. DR od 10.04.2017. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara.

S poštovanjem,

NAČELNICA SEKTORA

Dubravka Kukolj Špiljak

DOSTAVITI:

1. Općina Viškovo,
   51216 Viškovo, Vozišće 3,
2. Pismohrana-ovdje.

KLASA: 350-01/19-01/29
URBROJ: 2170-02/06-19-2
Rijeka, 26. travanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Izrada II. Izmjene i dopune prostornog plana Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, očitovanje

U svezi Vašeg dopisa-obavijesti o javnoj raspravi KLASA: 350-01/17-01/01 URBROJ: 2170-09-06/05-19-92 od 1. travnja 2019. godine, izvršili smo uvid u Prijedlog II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, te se očitujemo o slijedećem:

Kako Županijska uprava za ceste kao javnopravno tijelo sudjeluje u postupcima donošenja kako planske dokumentacije tako i u postupcima ishođenja potrebne dokumentacije za realizaciju istih sukladno zakonskoj regulativi a isključivo u onom dijelu koji se odnosi na postojeće ceste kojima upravlja, smatramo da se u planskoj dokumentaciji ne može definirati kategorija ceste kao državna, županijska ili lokalna odnosno ne bi im trebalo dati oznaku npr. „ZC8" već je samo imenovati kao „C8", i naznačiti pravac kako je i urisano u grafičkom dijelu odnosno u tekstualnom dijelu opisati kao poveznicu između krajnjih točaka koje spaja. Kategorija ceste utvrđuje se po njenoj izgradnji prema Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12) koju donosi Vlada u kojoj su naznačeni pokazatelji koju kategoriju može imati i sukladno tome potvrđena će biti Odlukom o razvrstavanju javnih cesta koju donosi Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture. Primjer tome je ex. državna cesta D427 koja je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18) prekategorizirana u županijsku cestu oznake Ž 5215 Mariščina (Ž5023)-Viškovo-A.G. Grada Rijeke.

Što se tiče tehničkih elemenata za gradnju cesta predloženih u Odredbi za provođenje obzirom da je predloženi koridor poprilično širok posebno kada se cesta pruža kroz zonu stambene namjene gdje će gradiva površina na građevoj čestici biti znatno ograničena, mišljenja smo da ne treba definirati visine potpornih zidova, usjeka i nasipa, nagibe planiranih cesta kako u uzdužnom tako i u poprečnom smislu jer su iste već propisane Standardima za građenje površinskih čvorova U.C4.050 i U.C4.051 i Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
Dobro je definirati širinu nogostupa od 1,60 m ukoliko ima prostora dvostrano, dok na dionicama koje se rekonstruiraju kroz naselja, obzirom na nedostatak prostora definirati minimalnu širinu koji su bolji i uži nego pješačku komunikaciju miješati sa kolnim prometom. Isto tako dobro bi bilo uz spomenuto o javnom prijevozu navesti obavezu formiranja autobusnih ugibališta.

S poštovanjem,

Ravnatelj:

GEORG ŽEŽELIĆ, dipl.ing.građ.

Na znanje:
- Odjel održavanja i zaštite žup.i lok. cesta
- Arhiva, ovdje

LILJANA HEKIĆ
Viškovo,
[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
51216 Viškovo
Vozišće 3

Predmet: zahtjev za izmjenu statusa
k.č. 3893/1 i k.č.3890
k.o. Marčelji

Poštovani

U Prostornom planu Općine Viškovo nekretnina k.č. 3893/1 i k.č. 3890 k.o. Marčelji nalazi se u u građevinskom području planske oznake N7, u dijelu neizgrađenog građevinskog područja.

Molim Naslov da prilikom izmjene Prostornog plana Općine Viškovo koja je u toku, istu predmetne čestice 3893/1 i 3890 u dijelu građevinskog neizgrađenog dijela pretvori u građevinsko zemljište.

Gore navedene čestice nalaze se neposredno uz izgrađenu prometnu infrastrukturu, kao i svi prateći sadržaji pristupni su uz iste čestice (struja, voda, telefon)

U nadi povoljnog rješenja s poštovanjem .

U Viškovu, 15.04.2019.

Liljana Hekić

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:	14. -06- 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03	Organ. jed.
Urudžbeni broj: 410-20/19-13-2	Pril. / Vrij.

NEDJELJKO ŠIROLA
[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51 216 Viškovo

Predmet: Prostorni plan
- prijedlog proširenja,
zamolba

Poštovani,

predlagatelj je suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:
- k.č. 896 šuma površine 7762 m2
- k.č. 897 pašnjak površine 610 m2,
obje upisane u z.k.ul. 886 k.o. Viškovo.

Predmetne nekretnine zajedno predstavljaju jednu smislenu cjelinu, trenutno se po saznanjima predlagatelja nalaze u *"zelenom pojasu"*, a isti smatram da postoje uvijeti da se navedene nekretnine prenamijene u građevinsko zemljište. Naime iste su okružne sa građevinskim česticama na način da su sa tri strane okružene obiteljskim kućama, a od nedavno tamo se nalaze i dvije stambene zgrade. Do navedenih nekretnina postoji i pristupni put.

Dakle navedene nekretnine nalaze se u naselju, neposredno uz cestu te iste u naravi predstavljaju jednu cjelinu.
Smještene su u neposrednoj blizini nekretnina koje se nalaze unutar granica prijedloga prostornog plana.

Obzirom da su navedene nekretnine jednake kvalitete i pozicije u odnosu na nekretnine koje su unutar granica Prostornog plana, predlaže se da se i one uvrste u isti jer će pridonijeti boljoj prometnoj povezanosti cijelog građevnog područja odnosno njegovom racionalnijem korištenju.

Jedan od glavnih razloga podnošenja ove zamolbe je financijske prirode-naime predlagatelj planira prodati ovo zemljište obzirom da ima bolesno dijete-kćer koja već petnaest godina se bori sa teškom bolesti (multiplaskleroza) te je imala i operacije tumora na glavi.

Predlagatelj i njegova supruga su umirovljenici i od skromnih mirovina ne mogu djetetu osigurati sve potrebno za život, prvenstveno se od tim podrazumijeva kupovina lijekova koji su izrazito skupi, a bez kojih ista ne može preživjeti.

Iz svih gore navedenih razloga, kako konkretnih koji se odnose na udovoljavaje uvijetima prostornog uređenja i gradnje, tako i socijalnih (bolesno dijete) predlagatelj predlaže da Naslov udovolji ovoj zamolbi i predmetne nekretnine uvrsti u građevinsko područje kako bi na istima također bila omogućena gradnja kuća, kao što je to slučaj sa svim okolnim nekretninama na tom području.

S poštovanjem,

Nedjeljko Širola

U Rijeci, 04. travnja 2019.g.

Prilozi:
- e izvadak
- kopija katastraskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 04.04.2019. 00:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 886

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2955/2006
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	896	ŠUMA			7762	
2.	897	PAŠNJAK			610	
3.	899	PAŠNJAK			256	
4.	1804	ŠUMA			3259	
5.	1806	PAŠNJAK			567	
6.	1807	ŠUMA			763	
		UKUPNO:			13217	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
ŠIROLA MARIJA, ROĐ. MLADENIĆ, [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
ŠIROLA NEDJELJKO, RIJEKA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

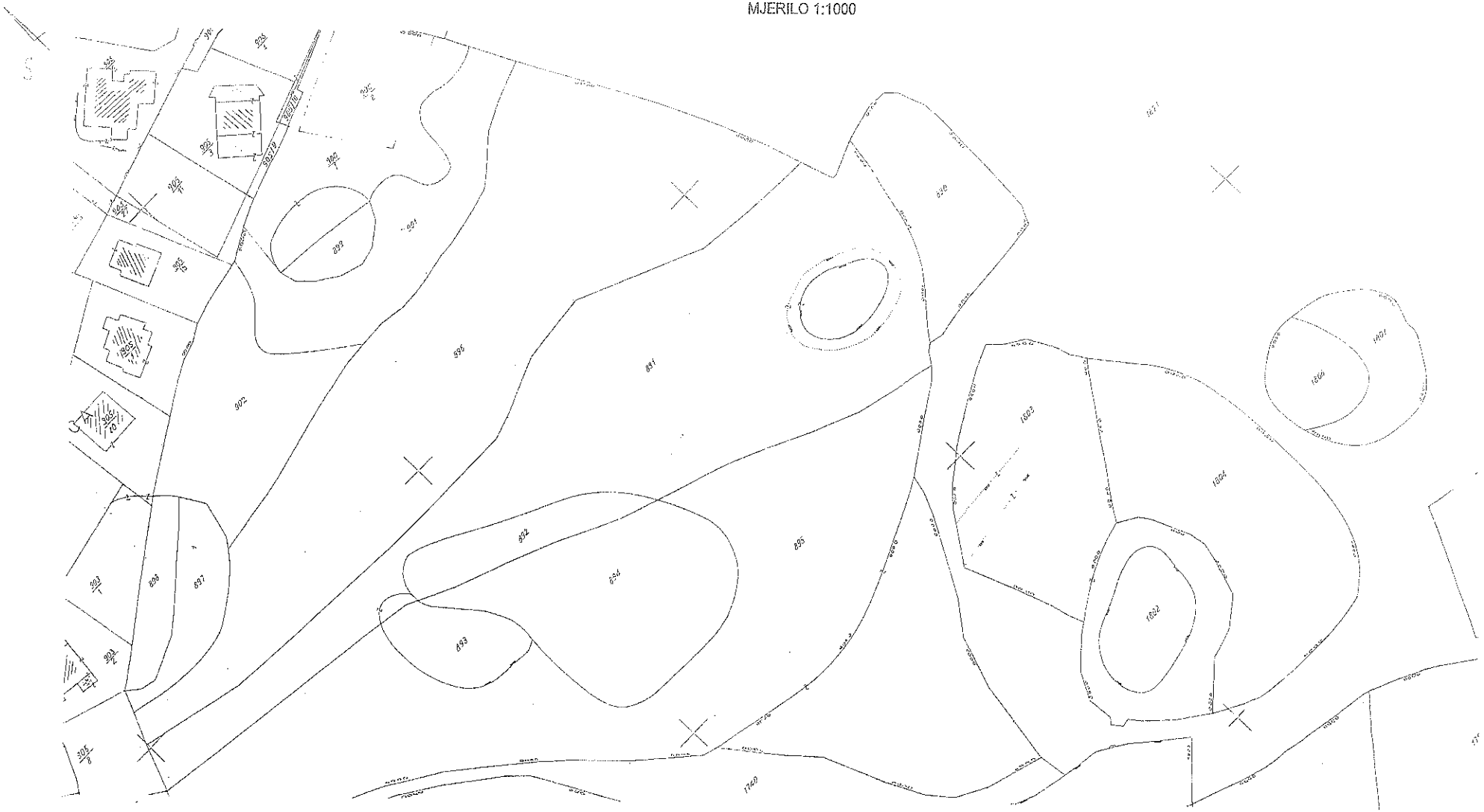
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/05-01/00001
Ur. br: 541-14-02 /_____-05-_____
U Rijeci, dana _____

Katastarska općina : _____
Broj lista katastarskog plana : _____

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA:_____

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.

15 -06- 2019

Sonja Valenčić
[redacted]

Općina Viškovo
Općinska uprava Viškovo
Vozišće 3

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom izrade prostornog plana uređenja općine

Molim da se prilikom izrade prostornog plana uređenja općine Viškovo stavi u razmatranje prenamjena zemljišta iz zelenog pojasa kčbr.3497/1 pašnjak od 5160m2 u građevinski koji temeljem rješenja o nasljeđivanju pravomoćno općinskog suda u Rijeci POSL.Br. 0-3254/17 UPP/OS RIJEKA -106/17 od 27.11.2017.uknjižuje pravo vlasništva nad nekretninom Jugo Milovan , I.M.Ronjgova 1,51000 Rijeka za korist kćeri: Valenčič Sonja, Dubrovačka 2,51000 Rijeka u ½ djela i Terglav Zdravka, Zvonimirova 20,51000 Rijeka u ½ djela, a koji je upisan u zemljišnoknjižnom ulošku broj 301 katastarske općine Viškovo u građevinsko zemljište.
Molila bih da se stavi u razmatranje ½ djela koje sam ja Sonja Valenčič nasljedila a koje je trenutno u postupku parcelizacije između mene i sestre (Geoprojekt d.d. Opatija,Nova Cesta 224/2,51 410 Opatija).
U prilogu Žutom bojom označena ½ koja pripada meni te ljubičastom bojom dogovoreni put.

U Rijeci, 15.06.2019

Valenčič Sonja

Grbac Zoran (OIB: [redacted])
[redacted]
[redacted]

Općina Viškovo
Odsjek za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju
Vozišće 3
51216, Viškovo

Predmet: Zahtjev za uvrštenje k.č. 4054/1 k.o. Viškovo u izgrađeni dio građevinskog dijela naselja N1-3

Poštovani,

Suvlasnik sam k.č. 4054/1 k.o. Viškovo koja je u planu obilježena kao neizgrađeni dio građevinskog dijela naselja N1-3.

K.č. 4054/1 k.o. Viškovo ima neposredan pristup na javnoprometnu površinu i mogućnost neposrednog priključka na komunalnu infrastrukturu, te udovoljava uvjetima da u planu bude obilježena kao izgrađeni dio građevinskog dijela naselja.

Molim Vas da k.č. 4054/1 k.o. Viškovo uvrstite u izgrađeni dio građevinskog dijela naselja. To je zemljište na kojem bih mogao graditi, čime bih riješio svoje stambeno pitanje, jer sam trenutno podstanar.

Unaprijed Vam se zahvaljujem,

Lijep pozdrav,

Zoran Grbac
.....

15.04.2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 15-04-2019		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/83	Organ. jed.	
Urudžbeni broj: 2170-09/19-19-4	Pril.	Vrij.

Grbac Zoran [redacted]

Općina Viškovo
Odsjek za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju
Vozišće 3
51216, Viškovo

Predmet: Zahtjev za uvrštenje k.č. 1077, 1076, 1075 k.o. Marčelji u građevinsko zemljište stambene namjene naselja N3-2

Poštovani,

Vlasnik sam k.č. 1077, 1076, 1075 k.o. Marčelji koje se nalaze u neposrednoj blizini građevinske zone naselja N3-2. Do čestica vode dva puta koji su ucrtani u katastarski plan.

Molim Vas da mi k.č. 1077, 1076, 1075 k.o. Marčelji uvrstite u građevinsko zemljište zbog rješavanja stambenog pitanja. Naime, to je jedino zemljište na kojem imam čisto vlasništvo i na kojem bih mogao gradili, čime bih riješio svoje stambeno pitanje, jer sam trenutno podstanar.

Unaprijed Vam se zahvaljujem,

Lijep pozdrav,

Zoran Grbac

15.04.2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 15-04-2019		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/105	Organ. jed.	
Urudžbeni broj: 2170-09/19-19-	Pril.	Vrij.

ŠANKO VEDRANA

[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3, VIŠKOVO

Predmet: zahtjev za prenamjenu zemljišta

Temeljem javne objave prijedloga II Iz,jne i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo podnosim zamolbu Općini Viškovo da kod izmjene i dopune prostornog plana Općine Viškovo, razmotri i u građevinsko zemljište uvrsti dio k.č. 3921 k.o. Viškovo, jer je cca jedna polovica od ukupne površine čestice koja iznosi 382 m^2 po postojećem prostornom planu u građevinskom području (neizgrađen dio) dok je druga polovica ostala izvan građevnog područja, iako se cijelo područje nalazi u građevnoj zoni.

Naime, vlasnice navedene k.č. su Kalčić Marica, Blečić Ruža, Zoretić Vladka i Šanko Vedrana.

Vlasnice smo i okolnih građevinskih čestica k.č. 3919 te k.č. 3920/1 k.o. Viškovo.

Kako sve tri k.č. predstavljaju zapravo jednu cjelinu molim vas da udovoljite zahtjevu te cijelu navedenu k.č. uvrstite u građevinsko područje a pogotovo iz razloga što je ista ranijih godina i prije 2007. godine bila u zoni gradnje.

Zahvaljujem na suradnji.

S poštovanjem,

Vedrana Šanko

Privitak:

- Izvadak iz zemljišne knjige
- Kopija katastarskog plana

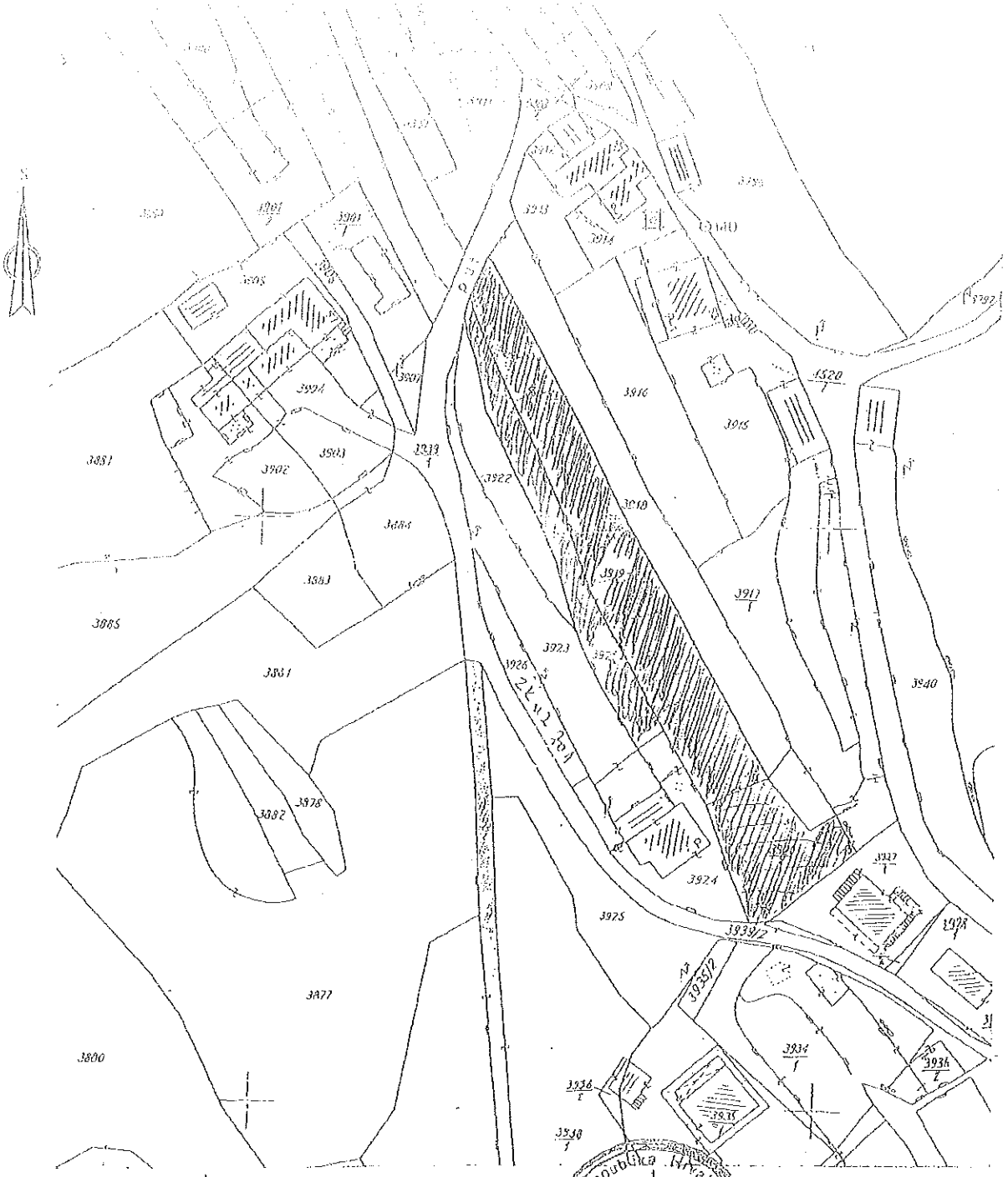
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Klasa: 930-08/00-01/ 2293
Ur. br: 2170-05-03-00/-02
U Hljeci, dana 10.4.2000.

Katastarska općina: VIŠKOVO
Broj lista katastarskog plana: 95

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Izradio-la:

Pristojba po tarifnom broju 1 i 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96.) u vrijednosti od 10,00 kn naljepljena i poništena na podnesku.

Republika Hrvatska

Dana je ova kopija vjerna svom originalu, tvrdi i ovjerava:

Pročelnik

Žarko Kornadina, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.02.2019. 22:54

Verifikani ZK uložak

Katastarska općina: 37831, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 700

Broj zadnje dnevne upisa: [illegible]
u tome danu

[illegible]

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m²	
1.	3805	LIVADA			11049	
2.	3921	ORANICA			382	
		UKUPNO:			11431	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno, 17.ožujka 1986.g. RZ 1/1986-579-538	
1.1	Na temelju ovosudnog rješenja, broj i datum gornji, ukajiženo je pravo služnosti crpljenja vode za korsit k.č. br. 3903 upisane u A. a na teret k.č. broj 3902 upisane u z.k. ulošku broj 12 ove k.o.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/6		
KALČIĆ MARICA, F[redacted]		
2. Suvlasnički dio: 2/6		
BLEČIĆ RUŽA,[redacted]		
4. Suvlasnički dio: 1/6		
ŠANKO VEDRANA, [redacted]		
5. Suvlasnički dio: 1/6		
ZORETIĆ VLADKA, ROD. HOST, [redacted]		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 03.02.2019. 22:54

Verificiran ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 701

Broj zadnjeg dnevnika: [illegible]
[illegible]

[illegible]

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3835	ŠUMA			3603	
2.	3919	VINOGRAD			1001	
3.	3920/1	ŠUMA			260	
		UKUPNO:			4864	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/8 KALČIĆ MARICA, ROĐ. PUŽ, [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 2/8 KEGELIĆ SNJEŽANA ROĐ. PUŽ, [redacted]		
4. Suvlasnički dio: 2/8 BLEČIĆ RUŽA, ROĐ. PUŽ, [redacted]		
5. Suvlasnički dio: 1/8 ŠANKO VEDRANA, [redacted]		
6. Suvlasnički dio: 1/8 ZORETIĆ VLADKA, ROĐ. HOST, [redacted]		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.02.2019.

GORAN ŠIMUNA i DAMJEN [illegible]

[redacted]

Viškovo, 16.06.2019.

OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 10 -06- 2019

Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/3

Urudžbeni broj: 2170-05/15-19/1

OPĆINA VIŠKOVO

PREDMET: PRIMJEDBA i PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG II IZMJENE i DOPUNE PPU OPĆINE VIŠKOVO

UVIDOM U PRIJEDLOG II. IZMJENE i DOPUNE PPU OPĆINE VIŠKOVO, USTANOVILI SMO DA NAŠE KATASTARSKE ČESTICE br.

1) 3776/1 k.o. VIŠKOVO (GORNJI JUG)
2) 3775 k.o. VIŠKOVO (GORNJI JUG)

NISU UVRŠTENE U GRAĐEVNO PODRUČJE. NAVEDENE ČESTICE IMAJU PRISTUP ASFALTIRANIM PUTEM i KOMUNALNA RIJEŠENJA: VODA i STRUJA.

NIJE NAM UOPĆE JASNO ZAŠTO NAVEDENE ČESTICE NE BI MOGLE BITI GRAĐEVNO PODRUČJE, KAD SMO UVIDOM PRIMJETILI DA IMA ČESTICA KOJE SU PRETVORENE U GRAĐEVNO PODRUČJE A NEPRIKLADNO STRŠE, IAKO U PRIJEDLOGU PIŠE DA ĆETE SE DRŽATI "OBLIKOVANJA ZAOKRUŽENIH CJELINA".

P.S. KAT. ČESTICA 3776/1 JE VEĆ PRIJE PODIJELJENA

NA PROBLEMU RADA ŠKOLE, IMA JE PREDMETA BILO MNOGO NOVAČAKA I PO NAPORU PATNJE. TO SVIM SMO UČE PONEKI VRIJEDNI RADOVI ZA BOLJAN I LEPŠI ŽIVOT NAŠE DECE. UPRKOS SVIM TEŠKOĆAMA I PREPREKAMA, TOM SMO SMO I PO NAMA, SVE SMO MI I SVI MI SMO SVI.

U NAMI DA ĆETE PRIHVATITI NAŠE PRIHJEDRE I PRIJEDOOC, UNAPRIJED ZAHVALJUJEMO.

S POŠTOVANJEM,

GORAN ŠIROLA

RADOJKA ŠIROLA JOVIČIĆ
Radojka Širola Jovičić

[redacted]

OPĆINA VISKOVO

16-04-2019

350-01/19-01/05

2170-03/19-11

OPĆINA VISKOVO

PREDMET: PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG II IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VISKOVO

UVIDOM U PRIJEDLOG II IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VISKOVO, PRIMJETIO SAM DA MOJE ZEMLJIŠTE PO KAT. ČESTICAMA BR.

1. 3777 - k.o. Viskovo (Gornji Jugi)
2. 3682 - k.o. Viskovo (Gornji Jugi)

NISU UVRŠTENE U GRAĐEVNO PODRUČJE.

NAVEDENE ČESTICE IMAJU PRISTUP ASFALTIRANIM PUTEM, KAO I PRISTUP KOMUNALNIM RIJEŠENJIMA: VODA I EL. STRUJA.

NE NALAZIM VALJANI RAZLOG ZAŠTO MOJE ZEMLJIŠTE NE BI MOGLO BITI GRAĐEVNO, KAD SVOJIM POLOŽAJEM ČINI PRIRODNU CJELINU S NASELJEM GORNJI JUGI.

U NADI DA ĆETE POZITIVNO RIJEŠITI MOJU

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Marčelji, 16. travnja 2019. g.

16 - 04 - 2019

350-01/19-01/03
2170-09/15-18/19-1

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo
n/r Načelnice gđe Sanje Udović, dipl.oec.

Predmet: **Primjedba na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo**

Poštovana,

slijedom uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo ovim putem **dostavljam primjedbu** na Prijedlog plana koji se odnosi na dio k.č. 3224/1 i k.č. 3224/2 k.o. Marčelji.

Naime, zahtjevom dana 23.3.2018.g., zaprimljenog u pisarnici Općine Viškovo dana 27.3.2018.g., klasifikacijske oznake: 350-01/15-01/01 - prijedlozi izmjena i dopuna Prostornog plana, ur.br. 2170-09/15-18-102 - Zahtjev za prenamjenu zemljišta, uputila sam *Zahtjev za označavanje neizgrađenog dijela građevnog područja u izgrađeni dio građevnog područja.*

Vlasnica sam obiteljske kuće izgrađene na k.č..3223 i okoliša kuće na k.č. 3224/1, k.č. 3224/2 i k.č. 3225 k.o. Marčelji. Uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, dio k.č. 3224/1 i k.č. 3224/2 ispred moje kuće i dalje je predviđen u neizgrađenom dijelu građevnog područja. Isto je potpuno nerazumljivo obzirom da su i sa sjeverne i s južne strane izgrađene stambene jedinice i kolni pristup. Na zemljištu je **dostupna kompletna infrastruktura**, oko istoga su **sa svih strana stambene građevine, ima direktan pristup sa županijske ceste** ŽC 6: Marčelji –Saršoni – A.G. Grada Rijeke i time **ispunjava sve uvjete za gradnju**. Temeljem navedenoga, molim da se traženi dio označi kao **izgrađeni dio građevnog područja.**

Unaprijed se zahvaljujem.

Ruža Lončar
[redacted]

Ruža Lončar

U prilogu:

- *Kopiju zahtjeva za označavanje neizgrađenog dijela građevnog područja u izgrađeni dio građevnog područja od 23.3.2018.g.*
- *Izlistak sa Geoportala Državne geodetske uprave Republike Hrvatske*
- *Izlistak stanja k.č. 3224/1, k.č. 3224/2 i k.č. 3225 k.o. Marčelji prema Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo*
- *Skicu traženog stanja k.č. 3224/2 i dijela k.č. 3224/1 (obilježeno iscrtkanim linijama u dva smjera)*

POTVRDA O ZAPRIMANJU PODNESKA

OPĆINA VIŠKOVO

Podnositelj: RUŽA LONČAR
[redacted]

Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/01 - PRIJEDLOZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Urudžbeni broj: 2170-09/15-18-102 - ZAHTJEV -PRENAMJENA ZEMLJIŠTA

Organizacijska jedinica: Odsjek za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju

Datum i sat primitka: 27.3.2018. 0:00:00

Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 27.3.2018. 14:15

M. P.

Zaprimio referent:

Snježana Čmjar

ZAHTJEV

za označavanje neizgrađenog dijela građevnog područja
u izgrađeni dio građevnog područje

Poštovani,

Na temelju odredbi članaka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13) i članka 35. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 25/09, 6/13, 15/13, 33/13, 14/14 i „Službene novine Općine Viškovo" broj 3/14) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 32. sjednici održanoj 20. ožujka 2017. godine donijelo je **Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo**

Temeljem Odluke podnosim Zahtjev za prenamjenu neizgrađenog građevnog područja u izgrađeno građevno područje. Vlasnica sam obiteljske kuće izgrađene na k.č..3223, 3224 i 3225 k.o. Marčelji. Okoliš naše kuće je prema Prostornom planu Općine Viškovo u neizgrađenom dijelu građevnog područja. Obzirom da su i sa sjeverne i s južne strane izgrađene stambene jedinice i kolni pristup molim da se temeljem navedenoga traženi dio označi kao **izgrađeni dio građevnog područja.**

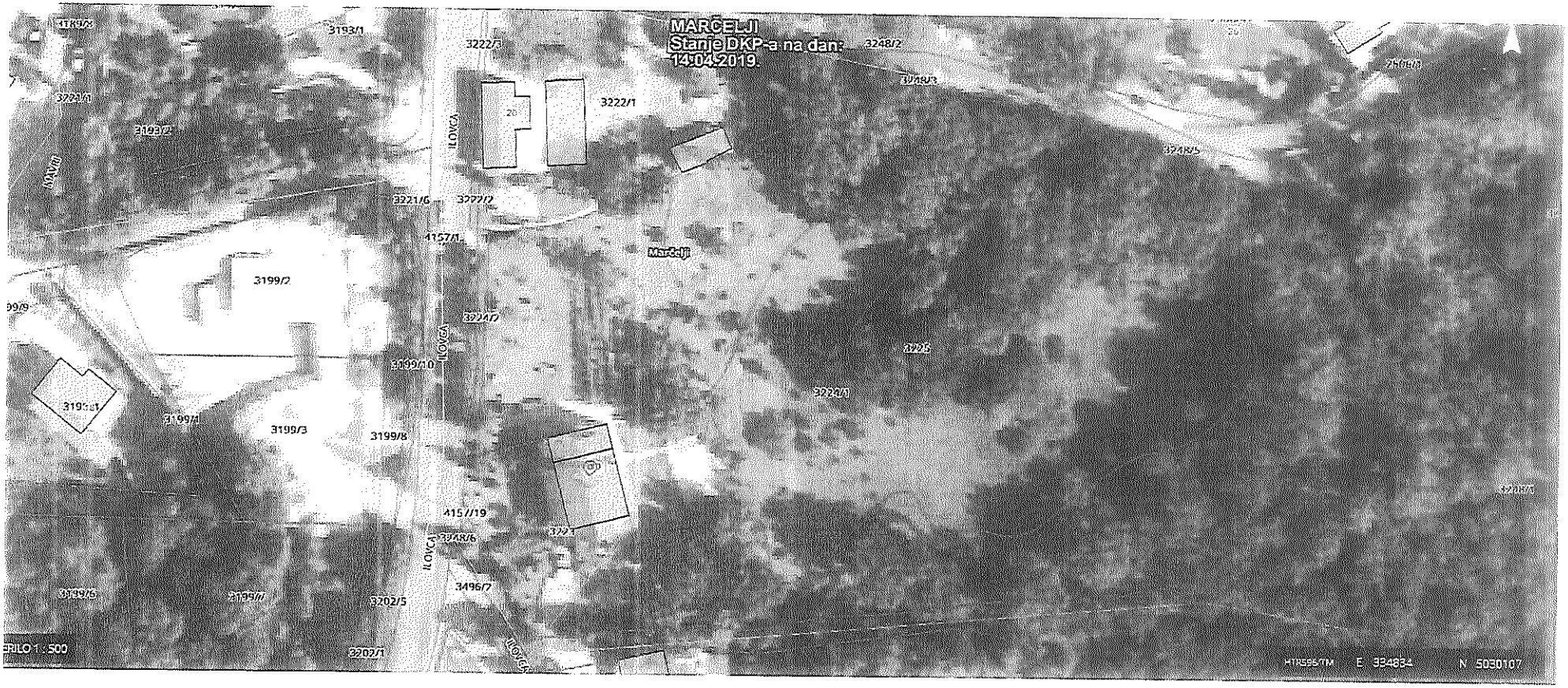
U prilogu zahtjeva dostavljam prikaz sadašnjeg stanja i prijedlog za određivanje čestice.

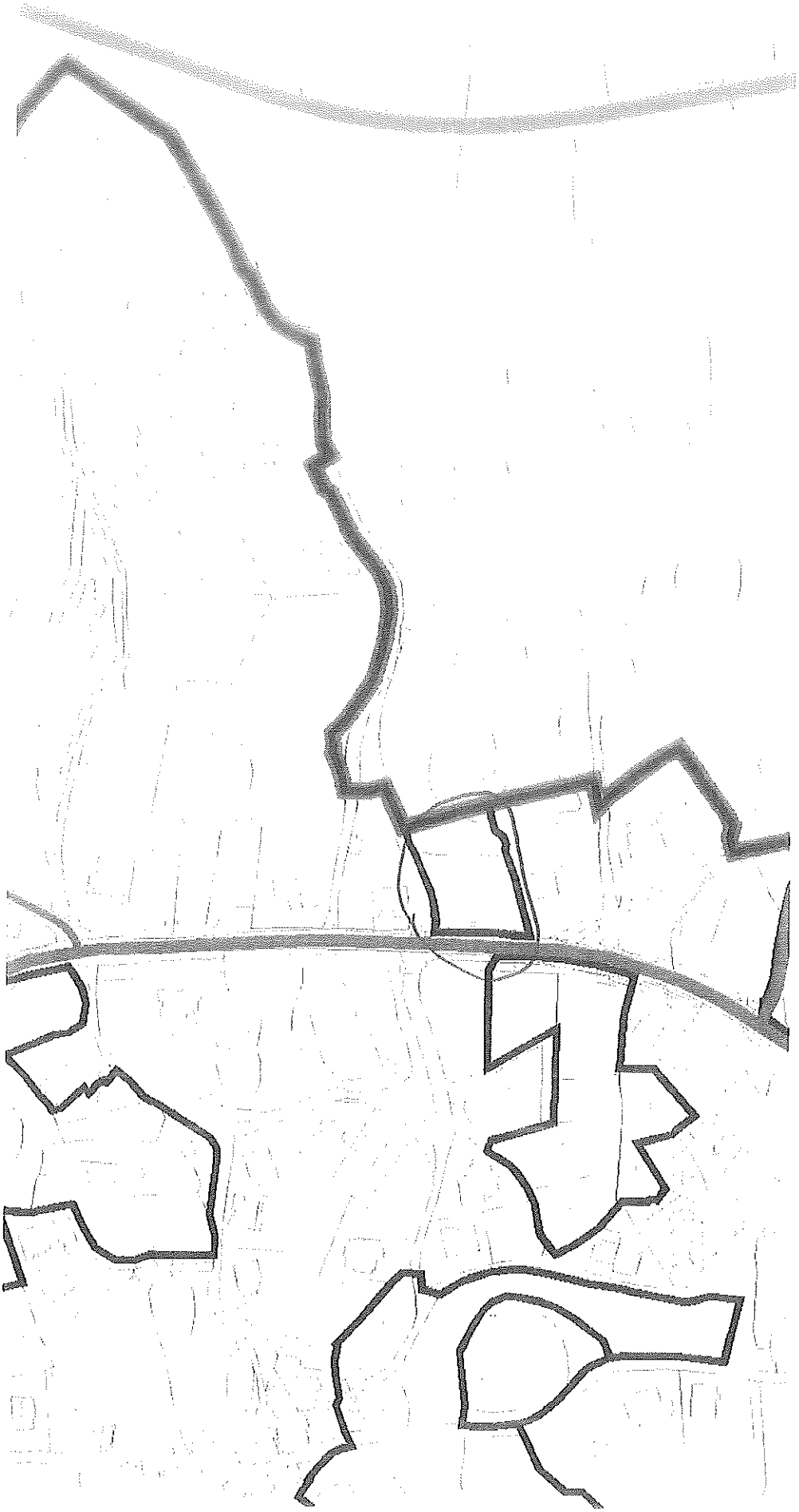
Unaprijed se zahvaljujem.

Ruža Lončar
Ruža Lončar

Marčelji, 23. ožujka 2018. godine


put
3222
3225
ILOVAC
3223
3225
put
3226
3227
3497
3498
3499
3228
3224
3225
3230
3231


MARČELJI
Stanje DKP-a na dan:
14.04.2019.
3193/1
3222/1
3248/2
3221/1
3199/2
3221/6
3221/2
4157/1
Marčelji
3199/10
3199/3
3199/8
3199/4
4157/19
3248/6
3496/7
3202/5
3202/1
3199/5
3199/7
ILOVCA
3248/5
3248/3
3224/1
3224/7
3248/4
HTRS96/TM
E 334834
N 5030107



Izradio: GEODETSKI ZAVOD - RIJEKA OPĆINSKI ZAVOD ZA KATASTAR I GEOD. POSLOVE - RIJEKA

Ovaj plan izrađen je po propisima o geodetskoj izmjeri i

Tisak: Zavod za katastar i geodetske poslove grada Zagreba Katastru zemljišta

DRUŠTVO ZA ZAŠTITU ŽIVOTINJA RIJEKA
Società per la protezione degli animali Fiume
HR 51000 Rijeka • Velebitska 1
OIB: 54322277331 • IBAN: HR0223400091117016982
e-mail: zz.rijeka@gmail.com

U suradnji s:

Rijeka, 9. travanj 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:	16 -04- 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03	Org.-n. jed.
Urudžbeni broj: 2170-29/19-19	Pril. / Vrj. 1 / 10

Primorsko goranska županija
Općina Viškovo
Odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju
Vozišće 3
51216 Viškovo

Poštovani,

molimo naslov da kod izrade **Prostornog plana** za općinu Viškovo **uvrsti namjenu zemljišta** na **k.č. 3597 k.o. Viškovo** za potrebe koje se i u naravi događaju, **„Azil za nezbrinute pse".**

Za k.č. imamo sklopljen ugovor o zakupu od srpnja 2002. godine.

U važećem prostornom planu navedena lokacija ima prilazni put i nalazi se izvan urbanog naselja.

Unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Društvo za zaštitu životinja Rijeka
Predsjednica
Zdenka Jelovčan

Član:

Kraljevsko društvo za prevenciju okrutnosti prema životinjama – Engleska

ODVJETNIK
KRISTIAN ČARAPIĆ
HRVATSKA, R I J E K A, Dežmanova 1
tel/fax 335-529
E-mail: odvjetnik.carapic@gmail.com

OPĆINA VIŠKOVO

VIŠKOVO

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 17-04-2019		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01	Organ. jed. 103	
Urudžbeni broj: 2170-03/15-19-11	Pril.	Vrij.

Predmet: Prostorni plan općine Viškovo

Kao punomoćnik SROK MARICE (Marije) [redacted], iz [redacted] 2, podnosim

PRIGOVOR

protiv prijedloga prostornog
plana Općine Viškovo

Uvidom u prostorni plan Općine Viškovo, koji je na razmatranju od 15.4.2019. do 29.4.2019.godine, utvrđeno je da katastarske čestice br. 1267/1, 1267/9 i 1267/10, i prilazni put k.č.br.1267/7, 1267/12, 1270/7, 1272/2, 1274/2, 1273/1 i 1275/8, o čemu je sačinjen elaborate broj 59/17, koji se nalazi kod Geodetske uprave Rijeka, a navedene čestice se nalaze uz samu granicu građevinskog područja.

Smatram da postoje sve predpostavke da navedene čestice uđu u građevinsko područje, pa predlažem i molim da a se dosadašnji prijedlog u tom smislu korigira.

PRILOG: Punomoć

Rijeka,16.4.2019.

ODVJETNIK
KRISTIAN ČARAPIĆ
RIJEKA, Dežmanova 1
[redacted]
tel: 335-529

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

ODVJETNIKA
KRISTIANA ČARAPIĆA, mag.iur.
iz Rijeke, Dežmanova 1
tel: 00385 (51) 335-529
e-mail:odvjetnik.carapic@gmail.com

da me (nas) zastupa(ju) u građanskom, parničnom, vanparničnom, ostavinskom, ovršnom, zemljišno-knjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, postupku pred tijelima državne uprave, koji se vodi

kod OPĆINE VIŠKOVO

radi PODNOŠENJA PRIGOVORA

pod poslovnim brojem _____

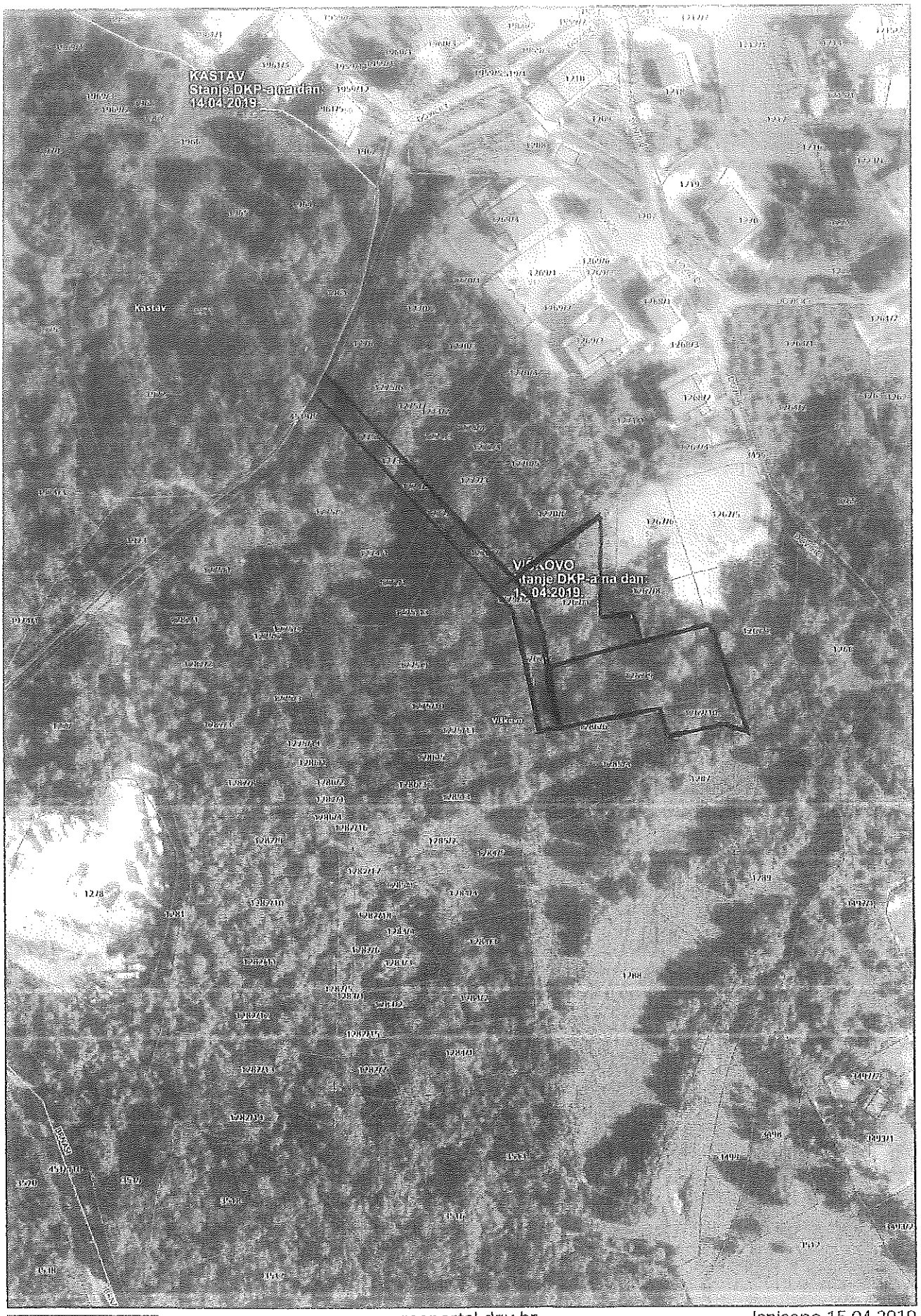
Ovlašćujem(o) ga (ih) da me (nas) zastupa(ju) u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu, kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga (ih) zamjenjuje _____

U Rijeci, 16. 4. *2019*

Sabol Monika

potpis



0 50m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 15.04.2019.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA


DOVIĆI
IVANČIĆEVO
SLIVINAC

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
17 04 2019

Primljeno:	Organ. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03	
Urudžbeni broj: 210-09/19-19-1/2	Pril. / Vrij.

Neda Marot
[redacted]

upravna Viškovo
Hotešće 5

Predmet: zahtjev za
prenamjenu zemljišta

Poštovani!

Pozivom na Prijedlog II. od 15.4.-29.4.2019. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, kao vlasnik k.č. 2862/4 - koja se vodi kao poljoprivredno zemljište - molim da se prenamjeni u građevinsko zemljište.
Kao razlog za navedeni zahtjev navodim da je na toj čestici osigurani pristup i voda t.j. sva infrastruktura.

Za navedeni zahtjev suglasni su i ostali suvlasnici.

U nadi povoljnog rješenja, unaprijed zahvaljujem.

Prilog: izvod iz
zemljišne knjige

Neda Marot

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.04.2019. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 5218

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14099/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2862/4	ŠUMA			1189	Pripis iz uloška 616
		UKUPNO:			1189	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 02.11.2015. broj Z-14099/15 Na temelju ugovora o međuvlasničkim odnosima i diobi nekretnina od 30. listopada 2015.g u korist k.č.br. 2862/4 upisane u A , kao povlasnog dobra uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika u širini od 4,30 m na sjevernoj strani k.č. u dijelu u koje graniči sa k.č.br. 2848/2 ove k.o. , u širini od 2,80 m na južnoj strani k.č. u dijelu u kojem graniči sa k.č.br. 2851/1 iste k.o. ukupne dužine 50,20 m2, cijelom površinom puta od 162 m2 na teret k.č.br. 2851/10 upisane u z.k.ul. 1578 kao poslužnog dobra, uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika u širini od 3,40 m na sjevernoj strani k.č. u dijelu u koje graniči sa k.č.br. 2862/1 ove k.o. , u širini od 6,50 m na južnoj strani k.č. u dijelu u kojem graniči sa k.č.br. 2855/3 iste k.o. ukupne dužine 153 m, cijelom površinom puta od 739 m2 na teret k.č.br. 2855/4 upisana u z.k.ul. 615 ove k.o. kao poslužnog dobra.	SLUŽNOST

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/4 ĆIKOVIĆ VJEKOSLAV , M[redacted]		
2. Suvlasnički dio: 1/4 MAROT NEDA , Š[redacted]		
3. Suvlasnički dio: 1/4 ĆIKOVIĆ BORIS, [redacted]		
4. Suvlasnički dio: 1/4 GRBAC SMILJANA , [redacted]		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.04.2019.

Sudska pristojba po TAR BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 19269/2019

Izdao:

ZK referent:
SANJA JOŽIĆ

KATJA VIŠNJIĆ
[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

Predmet:
- izmjena prostornog plana
- prijedlog/prilog budućoj javnoj raspravi

Poštovani,
u očekivanju najavljene javne rasprave za izmjenu Prostornog plana Općine Viškovo dostavljamo Vam svoj prijedlog tj. prilog budućoj javnoj raspravi.

Vlasnici smo nekretnine koja se u zemljišnim knjigama vodi kao gospodarska zgrada (k.č.br. 3720 k.o. Marčelji). Radi se o nekretnini koja nikada nije imala poslovnu namjenu već se u prošlosti koristila kao štala, a danas je uređena i se koristi za stanovanje. Posjeduje valjane priključke na infrastrukturnu mrežu i kućni broj te uvjerenje da je građena prije 1968.g. Spojena je sa postojećom stambenom zgradom i zajedno sa njom čini dvojni objekt.

U starim naseljima ima puno takvih slučajeva gdje su vlasnici nekadašnje štale/gospodarske objekte (od kojih su neki stariji od preko 100 godina) stvarno prenamijenili za stanovanje, ali formalno to ne mogu učiniti jer ih u tome priječi postojeći prostorni plan Općine Viškovo.

Naime, postojećim Prostornim planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina stambene namjene u građevine gospodarske namjene unutar postojećih gabarita, a nije dozvoljena prenamjena gospodarskih građevina u građevine stambene namjene.

Predlažemo da se izmjenama Prostornog plana omogući prenamjena gospodarskih zgrada u zgrade stambene namjene.

Smisao ovog prijedloga je da se vlasnicima objekata kuća + štala tj. gospodarski objekt koji su spojeni tj. zajedno čine dvojni objekt i kojih ima puno u zaseocima Viškova, omogući da nekadašnje štale/gospodarske objekte, koji su davno izgubili tu funkciju, prenamijene u objekte stambene namjene.

Poštovanje

Katja Višnjić

[redacted]

Višnja Dragozetić
[redacted]

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
- prijedlog izmjena i dopuna, dostavlja se

Poštovani,
temeljem objavljene Javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo, dostavljam dva prijedloga:

1. Na katastarskoj čestici 2192, zk. ul. 5250, katastarska općina Marčelji izgrađena je 1877. godine slobodnostojeća stambena zgrada te je kao takva i ucrtana u svim dosadašnjim prostornim planovima Općine Viškovo. Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-03/3018; URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-12) od 22. rujna 2015. godine, ozakonjena je rekonstrukcija iste. Predmetna zgrada na katastarskoj čestici 2192 prema Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo predložena je kao „Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište".
   S obzirom na izgrađenost objekta, njegovu ozakonjenost temeljem Rješenja o izvedenom stanju, ali i temeljem točke 7. Članka 3. Zakona o prostornom planiranju (NN 65/17), predlažem da katastarsku česticu 2192, u novom Prostornom planu Općine Viškovo ucrtate kao „Izgrađeno građevinsko područje naselja" prema Tumaču znakovlja Prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Viškovo, ili kao *izdvojeno građevinsko područje izvan naselja* prema Zakonu o prostornom planiranju. (prilog 1)
2. U prostornom planu Općine Viškovo iz 2007. godine ucrtana je lokalna cesta koja vodi od naselja Globići do čestice 2192, zk. ul. 5250, katastarska općina Marčelji. Spomenuta cesta izostavljena je u Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo. Riječ je o cesti koja je unazad dvije godine temeljito obnovljena i u cjelosti asfaltirana.
   S obzirom da je navedena cesta već ucrtana u postojeći Plan te da u naravi postoji na terenu i često se koristi od strane lokalnog stanovništva predlažem da se kao cesta od lokalnog značenja ucrta i u novi Prostorni plan Općine Viškovo. (prilog 2)

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjem ili dostavom dokumentacije, stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Višnja Dragozetić

Višnja Dragozetić

Prilozi:

1. Preslik Rješenja o izvedenom stanju ((KLASA: UP/I-361-03/13-03/3018; URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-12)
2. Sken dijela Prostornog plana Općine Viškovo iz 2007. godine s ucrtanom cestom lokalnog značenja

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 20.10.2015.
U Rijeci, 21.10.2015.
Službena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/13-13/3018
URBROJ : 2170/1-03-01/7-15-12
Rijeka, 22. rujna 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, u povodu zahtjeva DRAGOZETIĆ VIŠNJE, [redacted] 4, [redacted] zastupane po punomoćniku Marini Španiček, [redacted] za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine" broj 86/12, 143/13), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se

- dovršena rekonstrukcija slobodnostojeće manje zahtjevne stambene zgrade, dijelom kosog, a dijelom ravnog krova, maksimalnih vanjskih gabarita 26,63 x 14,43 m (zajedno s najistaknutijim dijelovima), u kojoj se nalaze 2 stana i pomoćni prostor – garaža i spremište. Zgrada je na zapadnoj strani visine prizemlja – 3,20 m do krovnog vijenca, odnosno 5,25 m do vrha kosog krova, a na istočnoj strani visine dvije etaže (prizemlje i prvi kat) – 6,15 m do krovnog vijenca, odnosno 8,25 m do vrha kosog krova, i

- dovršena cisterna maksimalnih vanjskih gabarita 6,08 x 4,87 x 2,50 m,

izgrađene na k.č. broj 2191/2, 2191/3 i 2192, k.o. MARČELJI, prikazane u geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake 641/2013 od 21. lipnja 2013., izrađenom po Boženi Germanis, dipl.ing.geod., ovlaštenom inženjeru geodezije iz GEO-RAD d.o.o. Dražice, i u snimci izvedenog stanja, broj: 092/LR od lipnja 2013., izrađenoj u EMIS d.o.o. Labin, po Željku Paliska, dipl.ing.građ., ovlaštenom arhitektu.

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

DRAGOZETIĆ VIŠNJA, [redacted], zastupana po punomoćniku Marini Španiček, [redacted], podnijela je dana 24. lipnja 2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za manje zahtjevnu zgradu izgrađenu na k.č. br. 2191/2, 2191/3 i 2192 k.o. Marčelji.

Zahtjevu je imenovana priložila propisane dokumente, tj. po tri primjerka snimke izvedenog stanja, te tri primjerka geodetskog snimka navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja. Također uz zahtjev je priloženo: uvjerenje Klasa: 935-08/13-02/00988, Urbroj: 541-17-02/14-13-2 od 2. svibnja 2013., izdano od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Rijeka; rješenje Klasa: UP/I-361-03/90-01/44-ŽS, Urbroj: 2170-11-11-90-4 od 19.11.1990.; dopuna rješenja za građenje Klasa: UP/I-361-03/92-01/00189, Urbroj: 2170-01-01-12-92-02/ŠLJ/ od 1.06.1992., te punomoć za zastupanje za Marinu Španiček, Rijeka, Švalbina 6.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF5), u mjerilu 1:1000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 49/07 i 4/12) i snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom održanim dana 21. travnja 2015. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog Plana, izvan građevinskog područja,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene navedenim Planom,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem manje zahtjevne zgrade,
- da se cisterna za vodu ozakonjuje zajedno sa zgradom, sukladno čl. 3. st.3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 18. svibnja 2015. godine, koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela u periodu od 19. svibnja 2015. do 27. svibnja 2015. godine.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 3. lipnja 2015. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 3. lipnja 2015. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Uvidom u rješenje o naknadi Općine Viškovo, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: UP/I-402-04/15-02/225, Urbroj: 2170-06-06/27-15-4 od 6. srpnja 2015. godine i dokaz o uplati (nalog za plaćanje) od 20. srpnja 2015. godine, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u ukupnom iznosu od 4.396,28 kuna.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi čl. 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama čl. 23. st. 1. i 3. Zakona o postupanja s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavka 2. Zakona o postupanja s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14), u iznosu od 70,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.

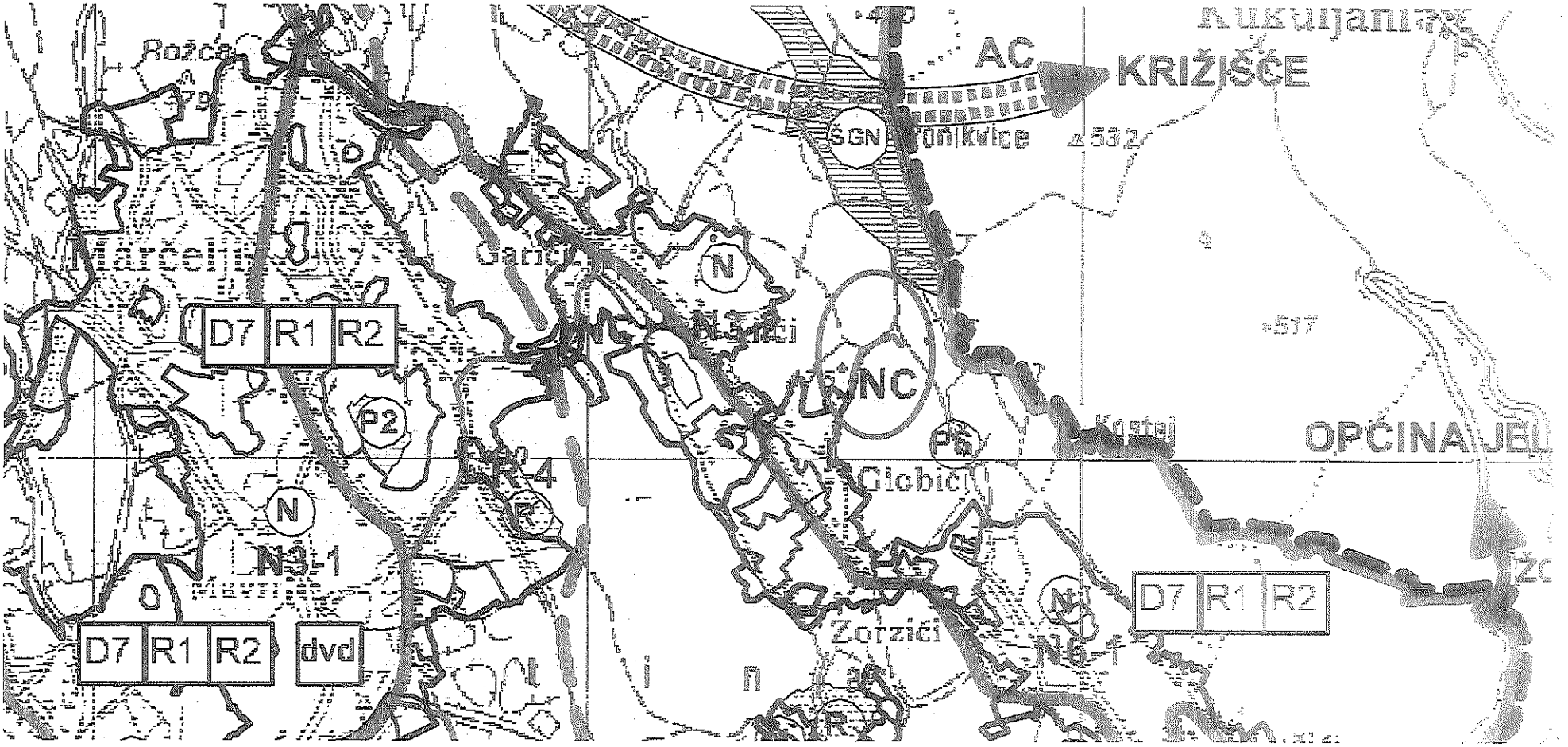
DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem punomoćnika (2x)
   MARINA ŠPANIČEK, [redacted]
   - s prilozima: 2x geodetski snimak i 2x snimka izvedenog stanja
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid
izlaganjem na oglasnoj ploči ovoga tijela u trajanju od 8 dana
3. Spis, ovdje

NA ZNANJE:

4. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3
5. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci,
Rijeka, Verdieva 6/IV
6. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica Rijeka,
Rijeka, Blaža Polića 2/I
7. Ured državne uprave u PGŽ,
Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10.-

PRILOG 2


Rožce
AC
KRIŽIŠČE
ŠGN
Kukuljanovo
532
517
Garić
N
NC
Ulmci
NC
P2
P5
Kastel
OPĆINA JEL
Globić
N3-1
Mavrinac
D7
R1
R2
dvd
Zorzići
N6
Ž

BAJIĆ DAMIR
[redacted]
[redacted]
51216 VIŠKOVO
[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Predmet: Zahtjev za prenamjenu čestice 3438 upisane u K.O. Marčelji

Molim da se izvrši prenamjena kč. br. 3438 upisane u K.O. Marčelji na način da se predmetna katastarska čestica prenamjeni iz zemljišta izvan građevinske zone u zemljište unutar građevinske zone. Obzirom da je predmetna čestica greškom prenamjenjena, a na istoj je izgrađena kuća sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli smatram da nema prepreke da se udovolji zahtjevu.

Damir Bajić

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 2170-05/19-19-19	Pril.	Vrij.

Vlada RH
Ured za nacionalne manjine
Nadstojnik Pejić

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 2000

KLASA: 935-06/18-01/2061
URBROJ: 541-17-06/11-18-2
RIJEKA, 06.12.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Doris Zbašnik
stručni referent za katastarske poslove

G. Smiljanić

[redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 18.-04-2019	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03	Organ. jed.
Urudžbeni broj: 2170-05/19-19-12	Pril. / Vrij.

ZA NITKOV SA PREMAŠENU
PEMLJIŠTA

DANA 16.04.2019 GODINE DOŠLA SAM NA JAVNU RASPRAVU U POVODU IZMJENE URBANISTIČKOG PLANA OD OPĆINU VIŠKOVO OSTALA SAM ZATEČENA UVIDOM U PLAN IZMJENA URBANISTIČKOG PLANA, MOJE ČESTICE 179/1, 180, I 181 KOJE SU BILE PRIJE IZMJENE PLANA U GRAĐEVINSKOJ ZONI, SADA VIŠE NISU.

DANA 27.05.2010 POKLONILA SAM K.Č 173/2 Z.K.UL.436 K.O. VIŠKOVO POVRŠINE 18m² UPISANE U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI O.S URIEĆI, I K.Č. 179/2 Z.K. UL.638, K.O. VIŠKOVO UPISANE ZEMLJIŠNOJ KNJIZI O.S. URIEĆI, TADAŠNJEM NAČELNIKU G. GORANU PETRCU, U IME OPĆINE VIŠKOVO, UZ OBEĆANJE, DAĆI GORE NAVEDENE K.Č. OSTATI U GRAĐEVINSKOJ ZONI I OBAVEZU DA POKLONENE ČESTICE UREDI PO GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI U PRISTUPNI PUT. TAJ PUT TJ. K.Č. 179/2 I K.Č 173/2. UREDILA JE OPĆINA VIŠKOVO POD NAČELNICOM GORANA UDOVIĆ, PRIJE 2 GODINE.

NAKON SVIH TROŠKOVA KOJE SAM IMALA DOSADA, OSTALA SAM PRAZNIH RUKU.

POŠILA SAM VAM [illegible]

OSABOPATE [illegible]

OVOM VIŠE SE NE MOŽE NA NAŠ NAČIN [illegible]

I SE PLAN MIMO CELO DOBA NEKO [illegible]

LOŽAJ, MOJA SIN NE MOŽE NA SVOME NAPRAVIT

ŠU, NEGO MORA DA [illegible], NEPOUZNI NOVI TEREN

CAM ROBENA DALUMANA, MOJI POMOĆNI SU DUBROVAČKI

RUBADCI, ALI VI NAS IME PRIDE DO SMISLU

I OKO SEBE NE ĆUDE VIDI NAŠE LEĐA!

INO VAM HVALA NA SVEM!!!

S. MOLIM VAS DOBRO PROMISLITE OVOM PISMU.

POZDOSITEL SAHTJEVA,

RAJKO NAČINOVIĆ

Rajko Načinović

U ČIČI DANA 18.04.2019.G.

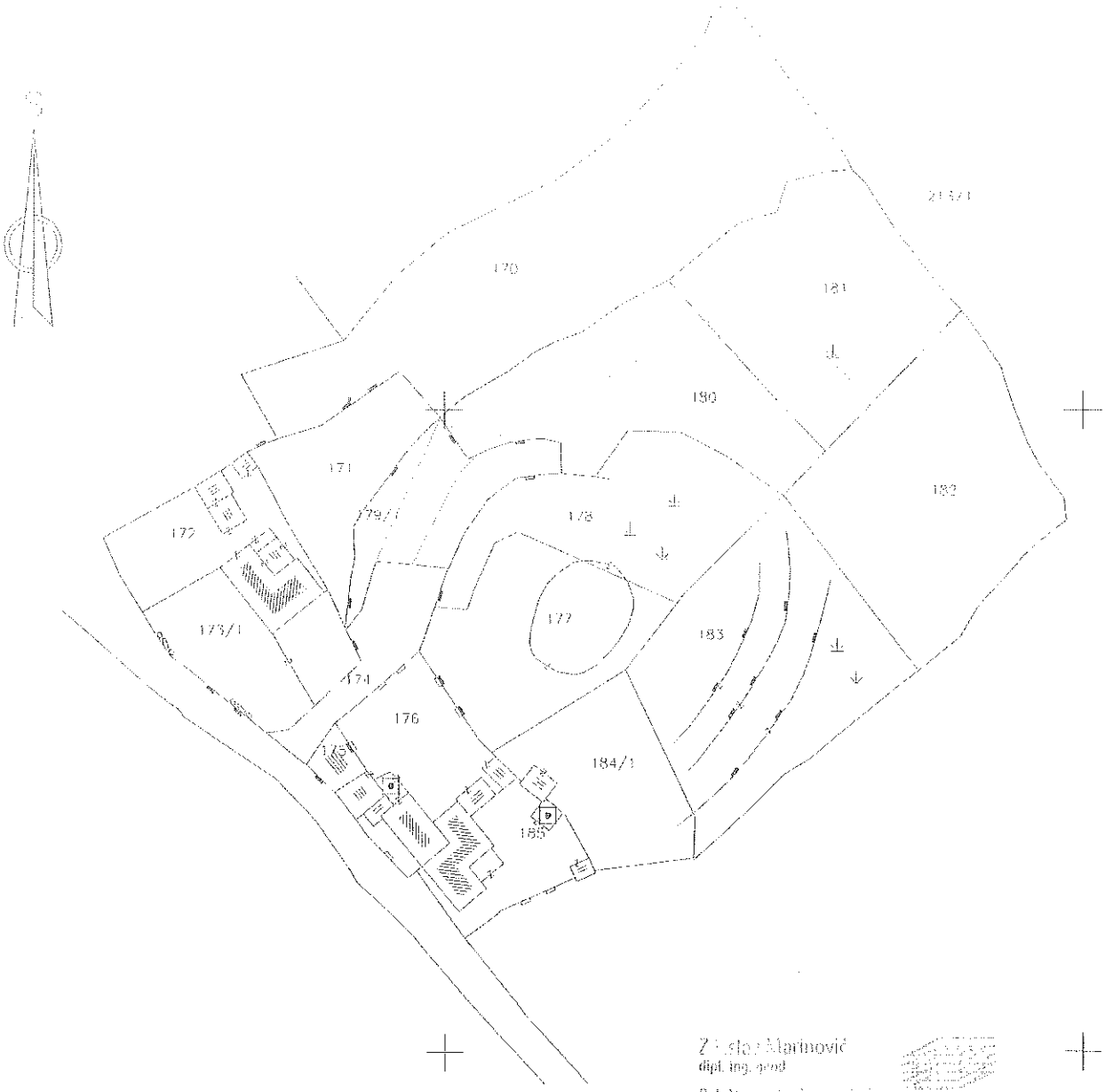
Grad:

Katast. općina: VISKOVO

broj lista kat. plana: 5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000



Zdravko Marinović
dipl. ing. geod
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-KVARNER d.o.o.
Kostrena
Geo 797

Rijeka, 18.01.2011.

Izradio:
GEO-KVARNER d.o.o.
KOSTRENA
RENATO KUZMANOVIĆ geod.teh.

Pregledao i ovjerio:
GEO-KVARNER D.O.O.

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 18.09.2018. 09:51

Veriticiran 20 ubačaj

Katastarska općina: 64041, VIŠKOVO

Broj 0,3 ubačaj: 640

Broj zadnjeg dnevnika: Z 4436/2011
Aktivne plombe:

[illegible]

A

Posjedovnica

PRVI OLREĐJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	Čhv	m2	
1.	179/1	VINOGRAD			112	
2.	180	VINOGRAD, PAŠNJAK, ŠUMA			995	
		ŠUMA			261	
		VINOGRAD			161	
		PAŠNJAK			573	
3.	181	VINOGRAD, PAŠNJAK, ŠUMA			1292	
		VINOGRAD			130	
		PAŠNJAK			358	
		ŠUMA			804	
4.	2000	ŠUMA			2530	
5.	2001	ŠUMA			3290	
		UKUPNO:			8219	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
NAČINOVIĆ RAJKA, ROĐ. MATEŠIĆ [redacted]		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.09.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 80458/2018

Tanja Dukić

[redacted]

[redacted]

Republika Hrvatska

Primorsko – goranska županija

OPĆINA VIŠKOVO

Predmet : Primjedba na 2. Izmjene i dopune PPU Općine Viškovo

Uvidom u prijedlog 2. Izmjene i dopune, primjetila sam da moje zemljište po katastarskoj čestici nazivom Selo KO Viškovo 2312 djelomično je uvršteno u građevinsko područje, stoga vas molim za proširenje navedene čestice, kako bi u cijelosti postala građevinska, obzirom da moje zemljište pripada mjestu i čini njegovu cjelinu.

U nadi povoljnog rješenja unaprijed zahvaljujem.

Tanja Dukić

Bogdana Saršon

[redacted]

[redacted]

Republika Hrvatska

Primorsko – goranska županija

OPĆINA VIŠKOVO

Predmet : Primjedba na 2. Izmjene i dopune PPU Općine Viškovo

Uvidom u prijedlog 2. Izmjene i dopune, primjetila sam da moje zemljište po katastarskoj čestici nazivom Brdina KO Viškovo nije uvršteno u građevinsko područje isto tako sam uvidjela da se niste pridržavali smjernica obzirom da moje zemljište pripada mjestu i čini njegovu cjelinu. Stoga vam navodim čestice za koje vas molim da uđu u građevinsko područje te prilažem kopiju plana idejnog rješenja .2963, 2964. 2962, 2960/1, 2958/1 te 2958/2, .

U nadi povoljnog rješenja unaprijed zahvaljujem.

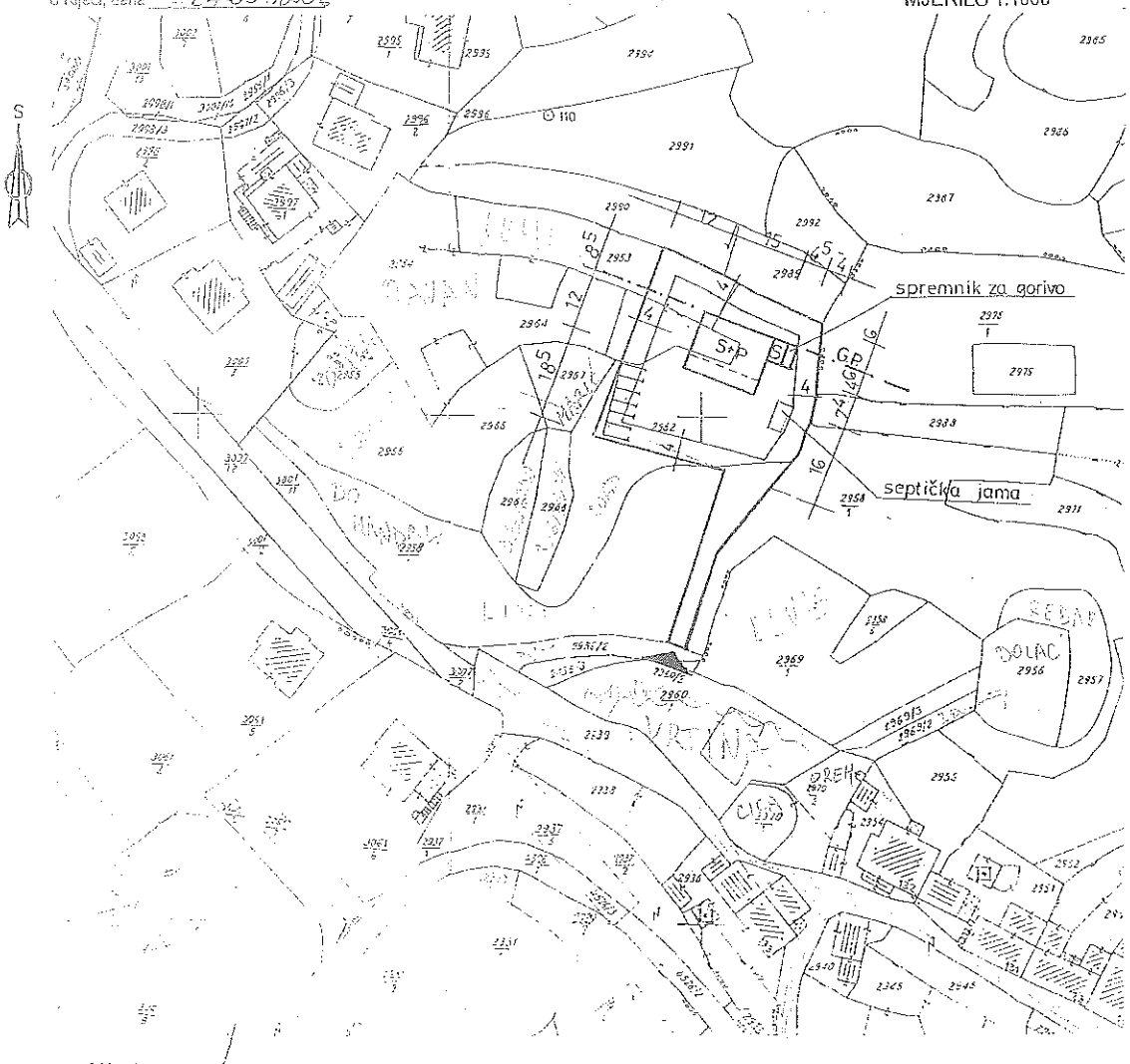
Bogdana Saršon

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/05-01/00001
Ur. br: 641-14-2/ 05 -05- 7194
U Rijeci, dana 27-03.2005

KOPIJA KATASTARSKOG PL

MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: ____________________

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. I 55 u iznosu od ________ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po č. ______ t. ________

Smiljan Srok

[redacted]

[redacted]

Republika Hrvatska

Primorsko – goranska županija

OPĆINA VIŠKOVO

Predmet : Primjedba na 2. Izmjene i dopune PPU Općine Viškovo

Uvidom u prijedlog 2. Izmjene i dopune, primjetila sam da moje zemljište po katastarskoj čestici nazivom Umejčić KO Viškovo 894/1 je djelomično uvršteno u građevinsko područje te vas molim za proširenje navedene čestice kako bi u cijelosti postala građevinska, obzirom da moje zemljište pripada mjestu i čini njegovu cjelinu.

U nadi povoljnog rješenja unaprijed zahvaljujem.

Smiljan Srok

19-04-2019
350-01/19-01/3
Urudžbeni broj
2170-09/19-19/24

Davor Krnjak
[redacted]

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo

Mišljenje - primjedba na Prijedlog
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

- 01_KNJIGA 1_ODREDBE; Članak 65 - S obzirom na blizinu naselja N5-2 s kojim graniči, lokacije kao "Lokva Jurašev dol" (L2.3) te buduće škole na Marinićima a sukladno nastojanjima ka poboljšanju kvalitete zraka "02_KNJIGA 2_OBRAZLOŽENJE; Članak 3.7.2. - Zaštita zraka" **proizvodna djelatnost u zoni K-1 mora biti limitirana isključivo na zatvorene proizvodne pogone uz primjenu filtera** što će direktno pridonijeti smanjenju onečišćenja zraka te smanjenju buke
- 01_KNJIGA 1_ODREDBE; Članak 65, Članak 89 - S obzirom na blizinu naselja N5-2 s kojim graniči, lokacije kao "Lokva Jurašev dol" (L2.3) te buduće škole na Marinićima a sukladno nastojanjima ka poboljšanju kvalitete zraka "02_KNJIGA 2_OBRAZLOŽENJE; Članak 3.7.2. - Zaštita zraka" izrekom **zabraniti trajno ili privremeno skladištenje te odlaganje rasutog materijala i repromaterijala kao npr. piljevina ili pijesak na otvorenom u zoni K-1**
- 01_KNJIGA 1_ODREDBE; Članak 95 - **Tešku mehanizaciju ograničiti isključivo na zonu K-2** zbog blizine buduće Osnovne škole na Marinićima te naselja N5-2. Obzirom da će dijelovi ceste između N5-2, K-1 te N4-1 vrvjeti od djece koja će pohađati osnovnu školu, sama prisutnost teške mehanizacije je već dovoljna a kamo li povećanje iste

Krnjak

VESNA IVANČIĆ
[redacted]

19. travnja 2019.

19. 04. 2019.

350-01/19-01/3
2170-04/19-19/22

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
VIŠKOVO

PREDMET: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, prijedlog – daje se

Poštovani,

Sukladno čl. 100. st.1. t. 4. Zakona o prostornom uređenju dajem prijedlog da se:

- građevinskim područjem naselja Kosi u cijelosti obuhvati k.č. 1701 k.o. Marčelji – ista je iz nekog razloga otprilike polovicom površine uključena u neizgrađeni dio naselja, a onaj preostali dio koji nije građevinsko područje je u potpunosti omeđem izgrađenim dijelom naselja, kao i građevinama te prometnicom, stoga bi bilo svrsishodno da se ona u cijelosti uključi u građevinsko područje naselja budući da postoji interes za gradnjom na istoj,

- građevinskim područjem naselja Kosi obuhvate k.č. 2689, 2692, 2693, 2694 k.o. Marčelji, budući da bi se njihovim okrupnjavanjem (zajedno sa susjednim parcelama) mogle dobiti građevinske parcele radi eventualne buduće gradnje,a interes za poljoprivrednim iskorištavanjem istih više ne postoji.

Za predložene izmjene sam zainteresirana kao vlasnica navedenih nekretnina.

S poštovanjem,

Vesna Ivančić

19-04-2019

350-01/19-01/03

2170-09/19-1/23

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51 216 VIŠKOVO

Predmet: Zahtjev za proširenje granice građevinskog područja - naselje Trampov breg

Temeljem javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo dostavljam Vam zahtjev za uvrštavanje čestice u građevinsku zonu.

Vlasnici smo K.Č. 47 u K.O. Zamet br. zk uloška 3239. Navedena parcela prema važećem prostornom planu izvan je granice građevinskog područja. Parcela ima mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu i nalazi se uz samo građevinsko područje naselja i uz samu cestu Trampov breg – Bezjaki pa time udovoljava svim uvjetima da postane građevinska. K tome dio parcele smo ustupili Vodovodu i kanalizaciji za izradu crpne stanice CS-6.

Slijedom svega navedenog molim Vas u svoje ime kao vlasnik K.Č. 47 u K.O. Zamet z.k. uloška 3239 da se navedena parcela uvrsti u građevinsko područje naselja Trampov breg – Bezjaki kod izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

S poštovanjem,

Branko Štefan

Branko Štefan

[redacted]

[redacted]

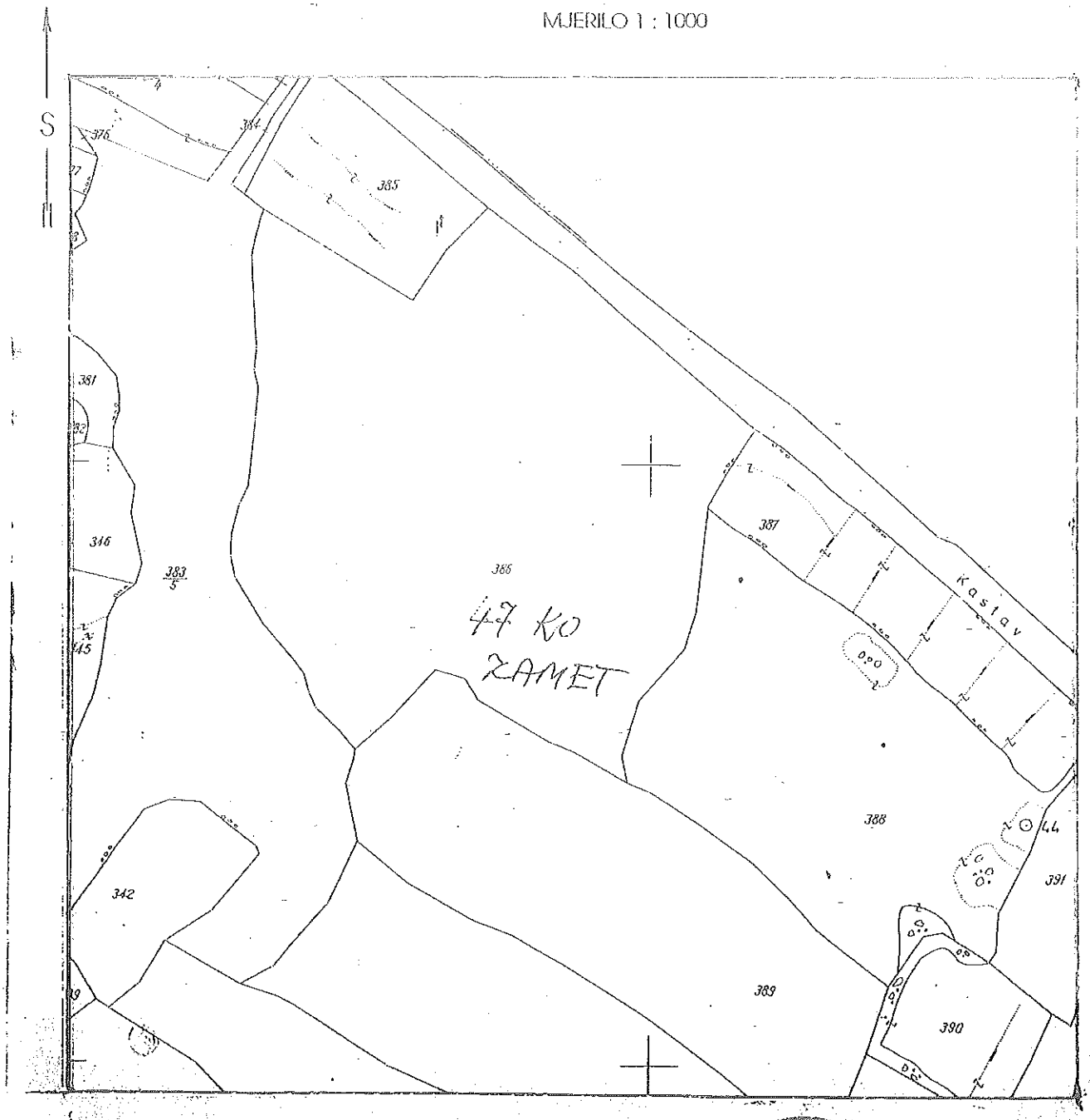
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
URED ZA KATASTARSKE I GEODETSKE POSLOVE
RIJEKA

Klasa: 935-06/95-01/ 2589
UR.BR. 2170-05-03-95-02
RIJEKA, dne 08.05.1995

KATASTARSKA OPĆINA: SRDOČI
PLAN BROJ: 3

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



IZRADIO-LA:

Pročelnik

PRISTOJBA PO TARIFNOM BROJU 1 i 51 ZAKONA O UPRAVNIM PRISTOJBAMA (NN 97/93.) U VRIJEDNOSTI OD 20,- KN NALIJEPLJENA I PONIŠTENA NA PODNESKU.

Na temelju uvida u izvod vjernog prijepisa — u svom originalu, tvrdi i ovjerava:

Republika Hrvatska

Zarko Komadina, dipl.ing.geod.

NESLUŽBENA K

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.03.2019. 00:15

Verifici

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj Z6

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13141/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			
			jutro	čhv	m2	
1.	47/1	ŠUMA				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Prin
5. Suvlasnički dio: 5/80		
ŠTEFAN BRANKO POKJVANA, VIŠKOVO, [redacted]		
6. Suvlasnički dio: 59/80		
ŠTEFAN BRANKO, [redacted]A		
11. Suvlasnički dio: 16/80		
DE LUCA MAFALDA, [redacted]		

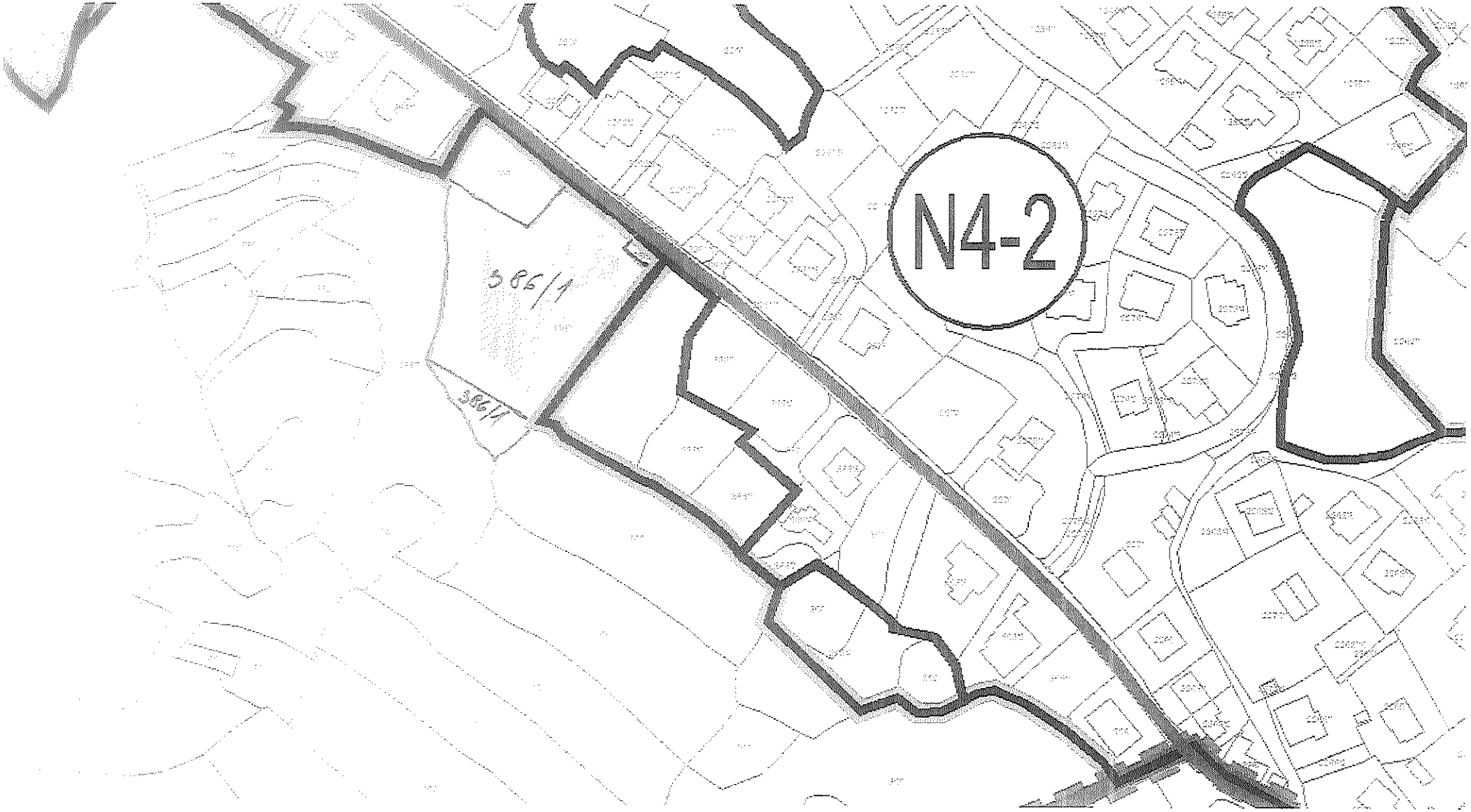
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Prin
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.03.2019.

Ne postoji mogućnost da se cijela čestica prebaci u građevinsko zemljište
[illegible] da nam se barem dio čestice bojeg smo označili zelenom bojom prenamijeni
[illegible] zelenog pojasa u građevinsko zemljište.



Prijeđano Crojin

Pošiljatelj: Branka Miočić <[redacted]>
Poslano: 19. travnja 2019. 11:10
Primatelj: Suzana Sepic; Zvonimir Vidović
Predmet: Fwd: zamolba
Privici: za izmjenu.pdf; prostorni miocic.pdf

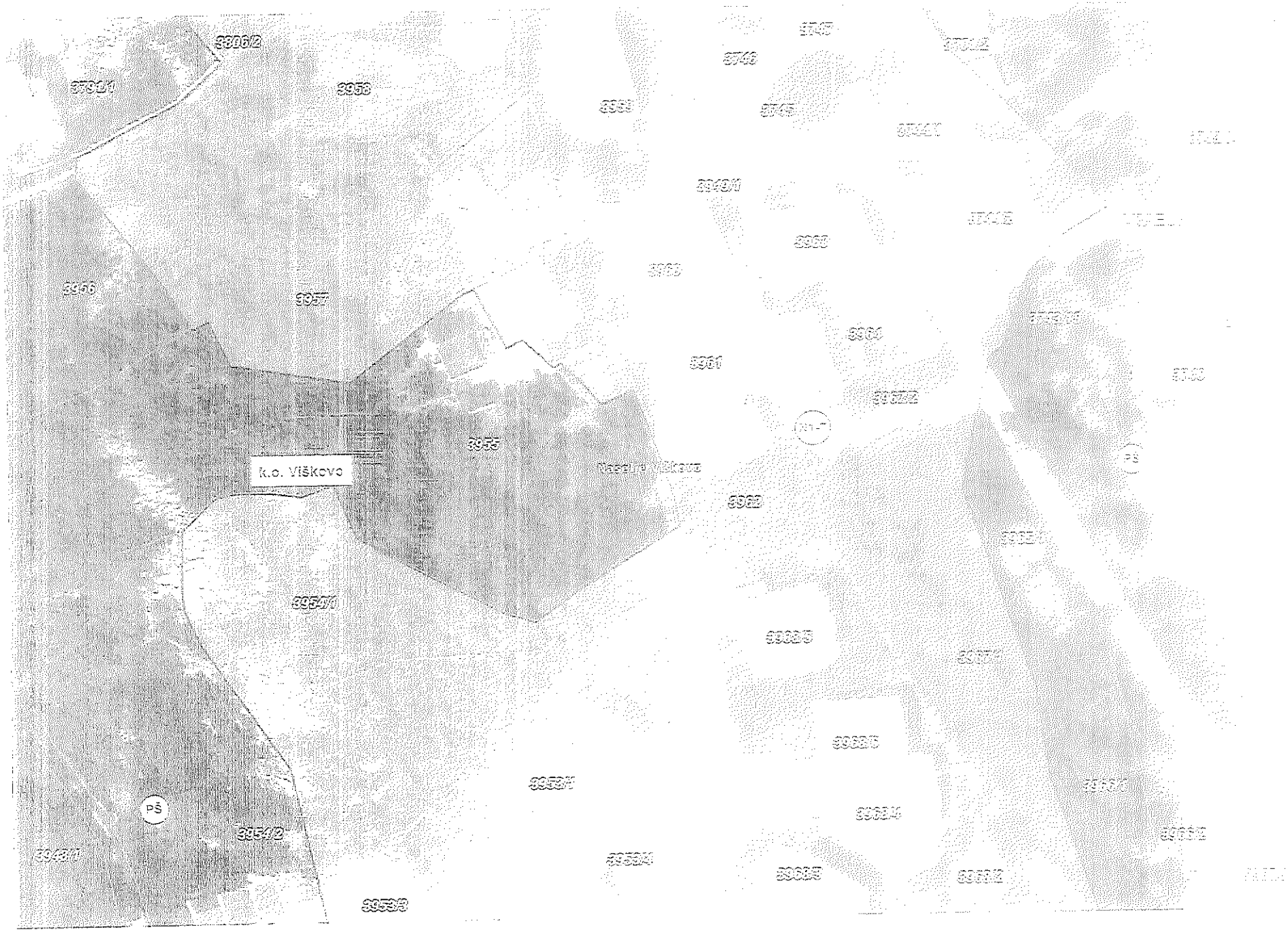
REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA VIŠKOVO
19-04-2019
KLASA: 350-01/19-01/03
URBROJ: 2155-01/11-19/4

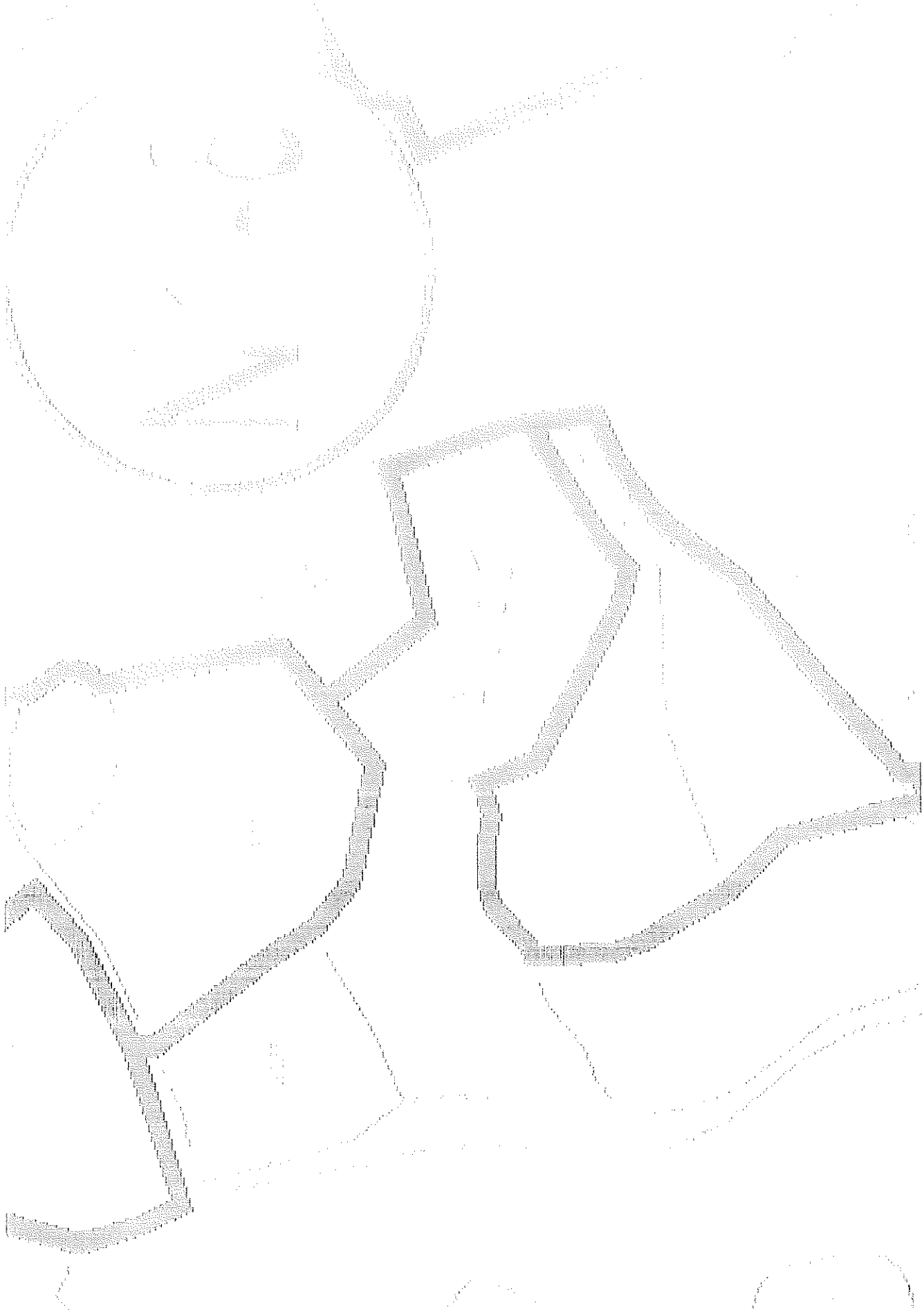
---------- Forwarded message ----------
From: Branka Miočić <[redacted]>
Date: Tue, Dec 11, 2018 at 12:24 PM
Subject: zamolba
To: <zvonimir.vidovic@opcina-viskovo.hr>, <pisarnica@opcina-viskovo.hr>

Poštovani,molim da se u novom prostornom planu, katastarska čestica br.3955, k.o. Viškovo, u vlasništvu Miočić Emila, Gornji Jugi 55, koja se nalazi preko puta naše obiteljske kuće (čestice br.3960,3961 i 3962 koje su u gradevinskoj zoni), a ostala je jedina u zelenom pojasu, proširi na gradevinsko.

U privitku je kopija k.o. 3955., kao i kopija u novom prostornom planu u kojem se vidi da je izvan dohvata izmjena. Srdačan pozdrav

Emil Miočić, [redacted]
tel.: [redacted]
--


3806/2
3791/1
3958
3959
3747
3746
3745
3949/1
3963
3961
3964
3962/2
3962
3957
3956
3955
k.o. Viškovo
Naselje Viškovo
3954/1
PŠ
PŠ
3954/2
3953/1
3953/3



Radivojko Đekanović
[redacted]
Mobitel: [redacted]
Rijeka, 23.Travanj 2019.

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3,
51216 Viškovo

PREDMET: PISANA PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN OPĆINE VIŠKOVO

Poštovani,

Ovim putem javljam se sa zamolbom da mi uvrstite odnosno vratite moju parcelu k.č. 1140 k.o. Marčelji u građevinsko područje koja graniči sa građevinskom česticom k.č. 1139 k.o. Marčelji.

Moje zamolbe od lipnja 2004., ožujka 2005., te prosinca 2007. godine nisu bile udovoljene, pa Vas ovim putem Molim da iste uzmete u obzir te navedenu česticu stavite u građevinsko područje kako bi moja djeca i unuci mogli graditi obiteljsku kuću i time si riješiti stambeno pitanje.

S poštovanjem i hvala unaprijed,

Radivojko Đekanović

Prilozi:

- Fotokopija dopisi načelnika
- Fotokopija katastarskog plana
- Fotokopija posjedovnoga lista

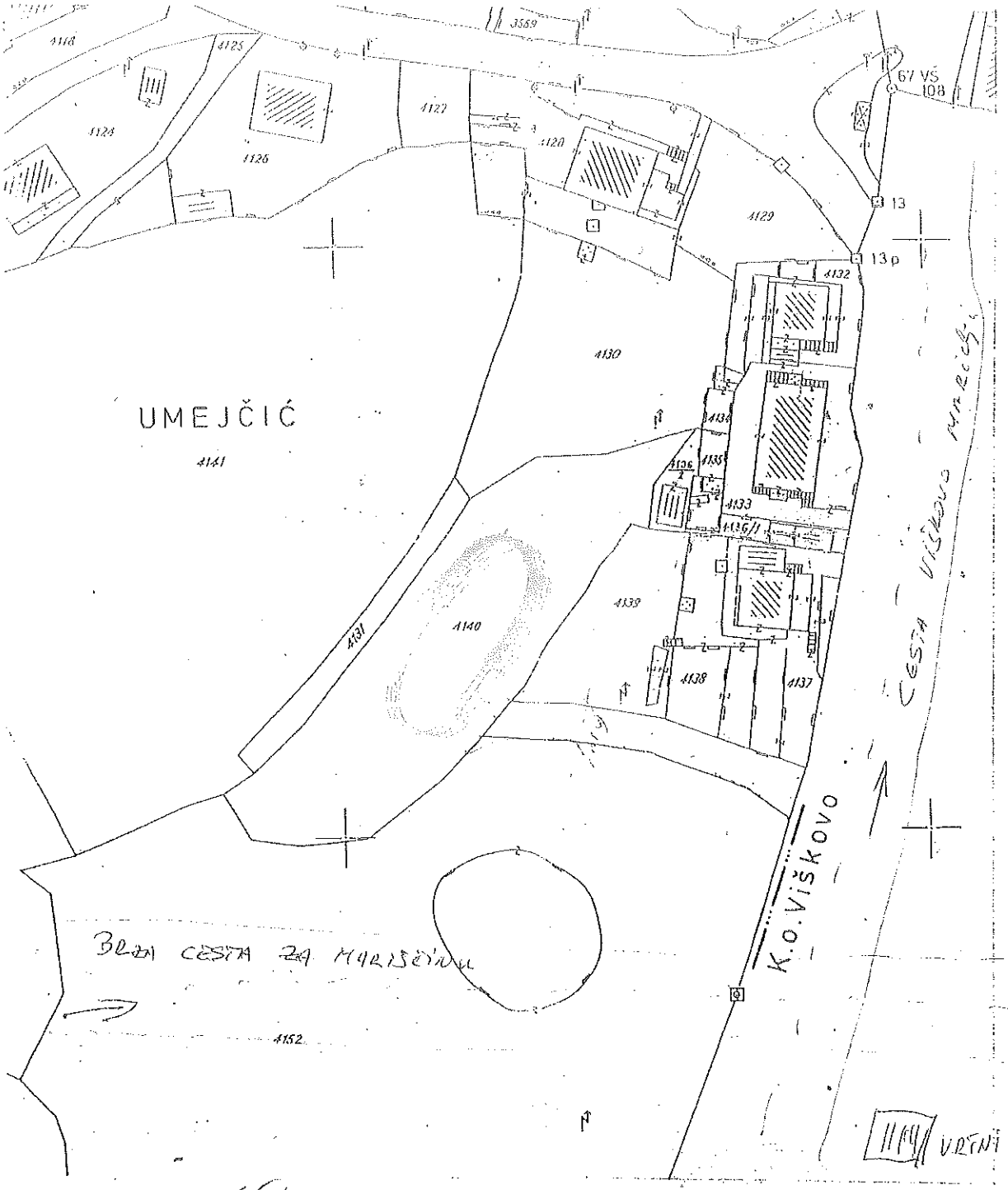
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/04-01/00001
Ur. br: 541-09-01/ 12 -04- 1869
U Rijeci, dana 26. 1. 2004

Katastarska općina : MARČELJI
Broj lista katastarskog plana : 32

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

_____
Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Općinski načelnik

Klasa:940-01/05-01/32
Ur.broj:2170-09-05-01-2
Viškovo, 18. OŽUJAK 2005.

Radivojko Đekanović

[redacted], Rijeka

Predmet: Zamolba za uvrštenje parcele u građevinsko zemljište

Obavještam Vas, da sam Vaš zahtjev razmotrio. Predlažem Vam da Vaš zahtjev za uvrštenjem Vaših čestica u zonu stambene gradnje postavite tijekom javne rasprave o Prostornom planu Općine Viškovo

Općinski načelnik

Goran Petrc, prof.

na znanje:

- Tomislav Kukin(izrađivač plana)

prilog

- zamolba

tel.: 00385/0/51 503-770
fax: 00385/0/51 257521

e-mail: opcina-viskovo@ri.tel.hr
www.opcina-viskovo.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Općinski načelnik

Klasa:940-01/04-01/60
Ur.broj:2170-09-04-01-2
Viškovo, 23. lipanj 2004.

Predmet: Zahtjev od 23 lipnja 20004. godine

Upućujem Vas da zahtjev za proširenjem građevinskog zemljišta iznesete tijekom trajanja javne rasprave o Prostornom planu.

Općinski načelnik

Goran Petrc, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana

tel.: 00385/0/51 503-770
fax: 00385/0/51 257521
e-mail: opcina-viskovo@ri.tel.hr
www.opcina-viskovo.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
Općinski nacelnik

Dekanović Radivojko

Klasa: 350-01/07-01/2
Ur.broj: 2170-09-07-01-30
Viškovo 20.11. 2007.

Minakovo 12

Rijeka

PREDMET: Odgovor na primjedbe na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Sukladno članku 15. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" br 101/98) dostavljamo odgovor na primjedbu datu za vrijeme trajanja dopunske javne rasprave održane od 14.studenog do 14. prosinca 2005. godine o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Primjedba broj	94
Zabilježena u	knjizi primjedbi
Ime i prezime	Dekanović Radivojko
Adresa	[redacted]
Mjesto i PB	[redacted]
Građevne čestica	4140
Katastarska općina	Marčelji
Sadržaj primjedbe	Prijedlog da se navedena katastarska čestica vrati u građevinsku zonu obzirom da ista graniči sa već izgrađenim djelom i da želim izgraditi obiteljsku kuću.
Odgovor	Ne može se udovoljiti zahtjevu.

Obrazloženje odgovora je u prilogu ovog dopisa i njegov je sastavni dio.

Temeljem prihvaćenog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi, odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Darko Vuković dipl.ing.
v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
RIJEKA, 02.10.2006.

Klasifikacijski broj: 935-07/06-01/0001
Urudžbeni broj: 541-14-2/16-06-4137

Katastarska općina: MARČELJI
Katastarski kotar: VOLOSKO

POSJEDOVNI LIST 1648

Redni broj	Prezime, ime i očevo ime odnosno tvrtka ili naziv korisnika, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kbr. korisnika	Dio posjeda	JMBG/MB
1.	DEKANOVIĆ RADIVOJKO, [redacted]	1/1	

Broj katastarske čestice	Broj kat. plana	Naziv katastarske čestice	Katastarska kultura	Kat. klasa	Površina ha a m2	Katastarski prihod
4140	32	UMEJČIĆ	ŠUMA	4	20 36	
			Ukupno PL:		20 36	

Ovaj izvod izdaje se na zahtjev stranke u svrhu: SOCIJALNE SKRBI
Kao predmet iz članka 7. točka 13. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00) oslobođeno od naplate upravnih pristojbi.
Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br.19/2003) u iznosu od 5,00 kn naplaćeni u gotovu.

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:
NAČELNIK
MARIJAN JELETIĆ, dipl.ing. geod., v.r.

[redacted]

[redacted]

54246 VIŠKOVO

TEL.: [redacted]

Primljeno:	23 -04- 2019
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
KTO-011/19-01/03	
Urudžbeni broj:	Pril. / Vrij.
2170-09/11-19/26	

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
VIJEĆE

54246 VIŠKOVO

PREDMET: ZAMOLBA POVODOM JAVNE RASPRAVE O DOPUNI I IZMJENAMA PROSTORNOG PLANA VIŠKOVO

VLASNICA SAM KATASTARSKE ČESTICE 393/4 KATASTARSKA OPĆINA SRDOČI, BROJ LISTA KAT. PLANA 3.

IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA VIŠKOVO UVRŠTEN JE MALI DIO MOJE KAT. ČESTICE 393/4, KOJI SE SASTOJI OD CIRKA 350 m^2 U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE. POČETNI USKI DIO KOJI VODI OD GLAVNE CESTE MARINICI - BERJAK PREDVIĐEN JE ZA PUT DO MOJE ČESTICE.

MOLILA BIH VAS DA MI GRAĐEVINSKOM DJELU ČESTICE PRIKLJUČITE JOŠ OSTATAK MOJE ČESTICE JER NA OVOM DJELU ODOBRENOM GRAĐEVINSKOM KOJE JE MALE KVADRATURE NIJE MOGUĆE IZGRADITI OBITELJSKU KUĆU.

TIM PROŠIRENJEM NA CJELU ČESTICU TO BI

[illegible]

[illegible]

M[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
A i SLABOG SAM ZDRAVSTVENOG STANJA.
S POŠTOVANJEM!

U [illegible], 29. 11. 2019

PRILOG: kopija katastarske čestice
373/4 k.o. [illegible]

Stefan Zelenay

Naručitelj Štefan Z.

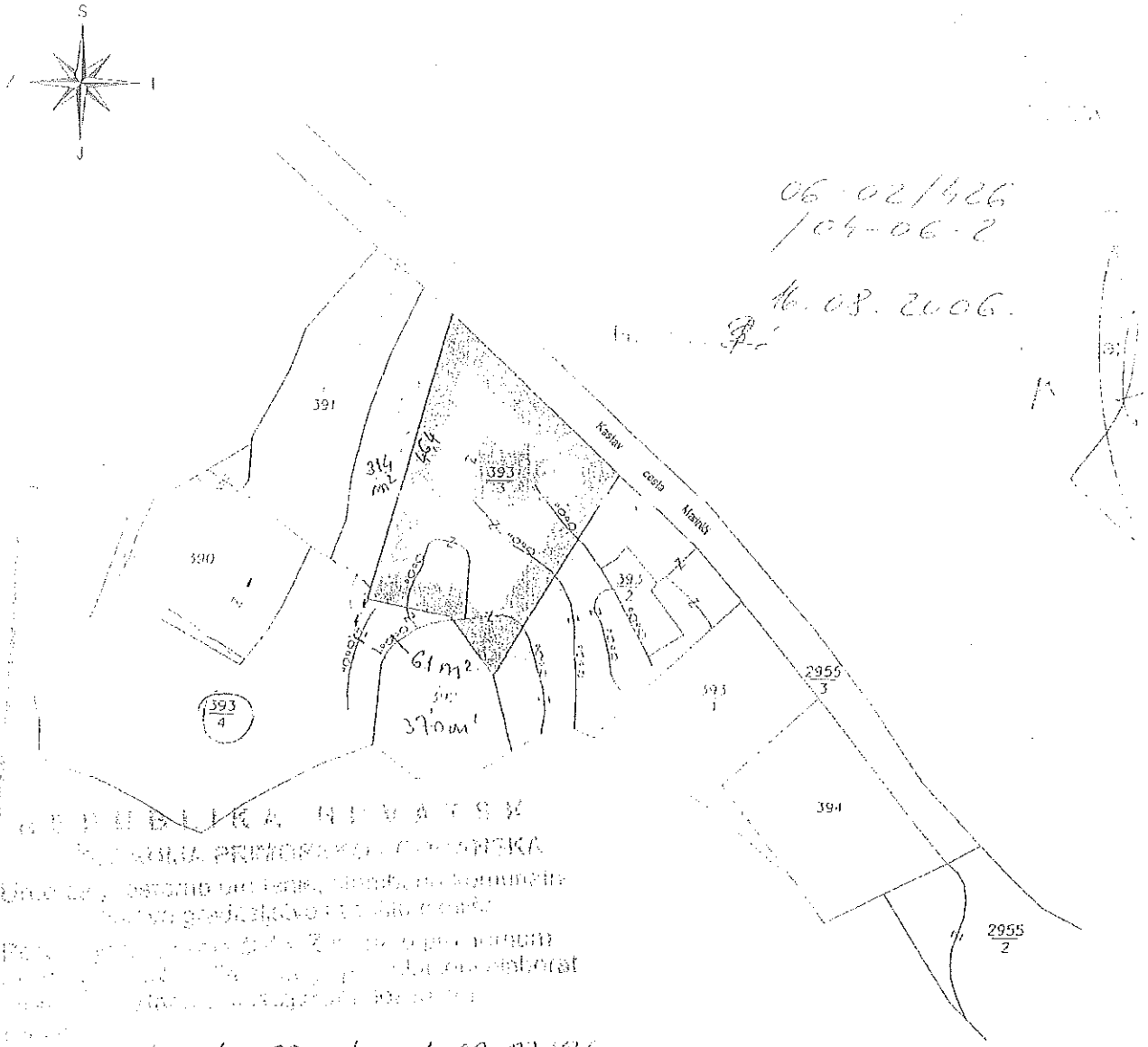
GEODETSKI URED
SUŠANJ
GEODETSKI POSLOVI I KONZALTING

Katastarska općina Srdoči (kat.)

Broj lista kat. plana 3

NACRT NOVOG STANJA

MJERILO 1 : 1000



REPUBLIKA HRVATSKA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Ispostava Kastav
Temeljem ... Zakona o katastru ... geodetskog ... 2 ... katastar
... 350-05/05-01/00589-MCD od 02.03.06
... 05/05-01/00590-MCD od 17.01.06
17.04.2006

Izradio Sušanj i A. Milevoj dne 5. travnja 2006 god

Ovjerio A. Milevoj, geodet dne 7. travnja 2006 god

[redacted]

[illegible]

[illegible] OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 23 -04- 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03
Org. jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/..-19/21
Pril.
Vrij.

[illegible]

[illegible]

[illegible] DA SE NEKE OD NOVIH ZONE POSTOJEĆIH UVRSTENE, ILI NE U BLIZINI GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA I NASELJA.

MOLIM VAS, AKO JE TO IKAKO MOGUĆE DA ČESTICE UVRSTITE U CJELOSTI - ZBOG FORMIRANJA „SUVISLIH" GRAĐEVINSKIH ČESTICA KOJE DJELOMIČNO SLIJEDEĆE KATASTARSKE ČESTICE.

2403 – K.O. VIŠKOVO (NALAZI SE UZ NEIZGRAĐENI – NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA)
2450 – K.O. VIŠKOVO
2451 – K.O. VIŠKOVO
(NALAZI SE DJELOMIČNO U NEIZGRAĐENOM – NEUREĐENOM DIJELU GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA)
2604 – K.O. VIŠKOVO
(NALAZI SE VEĆIM DIJELOM U NEIZGRAĐENOM UREĐENOM DIJELU GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(подпись лица, ответственного за ведение протокола)

[illegible]

[illegible]

Председатель

Банк России

[illegible]

23.01.2019

Želimir Jugo

[redacted]

[redacted]

OIB: [redacted]

23 - 04 - 2019

Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/3

Urudžbeni broj: 2170-09/11-19/28

OPĆINI VIŠKOVO

Odsjeku za urbanizam komunalni sustav i ekologiju

Predmet: Primjedba i prijedlog na dopunu Prostornog plana uređenja Općne Viškovo.

Poštovani,

Za vrijeme javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjene prostornog plana Općine Viškovo, ja Želimir Jugo, Marčelji 5., izvršio sam 18.04.2019., uvid u izloženi prijedlog plana.

Vlasnik sam parcele br.: 3515 od 2708 m2 K.O. Marčelji, pod nazivom Bujinčići, br.: plana 32.

Ta se parcela nalazi izvan građevinske zone. Kako parcela ima prilaz iz puta br.: 3496/1, koji vodi za naselje Mladeniće, nemam saznanja i ne vidim posebnog razloga da se ta parcela ne uvrsti u građevinsku zonu.

Moram naglasiti da mi je gradnja viškovske zaobilaznice, odnosno ceste za deponij komunalnog odpada „Mariščina" na dva mijesta, u naselju Jugi i naselju Marčelji prometnica ušla u moj posijed.

Dana 18.03. 2019., Općini Viškovo dostavio sam Prijedlog za izmjenu dijela Prostornog plana Općine Viškovo, sa priloženim Izvodom iz katastarskog plana i vlasničkim listom. Nadam se pozitivnom riješenju.

Marčelji, 23.04.2019.

Želimir Jugo

Želimir Jugo

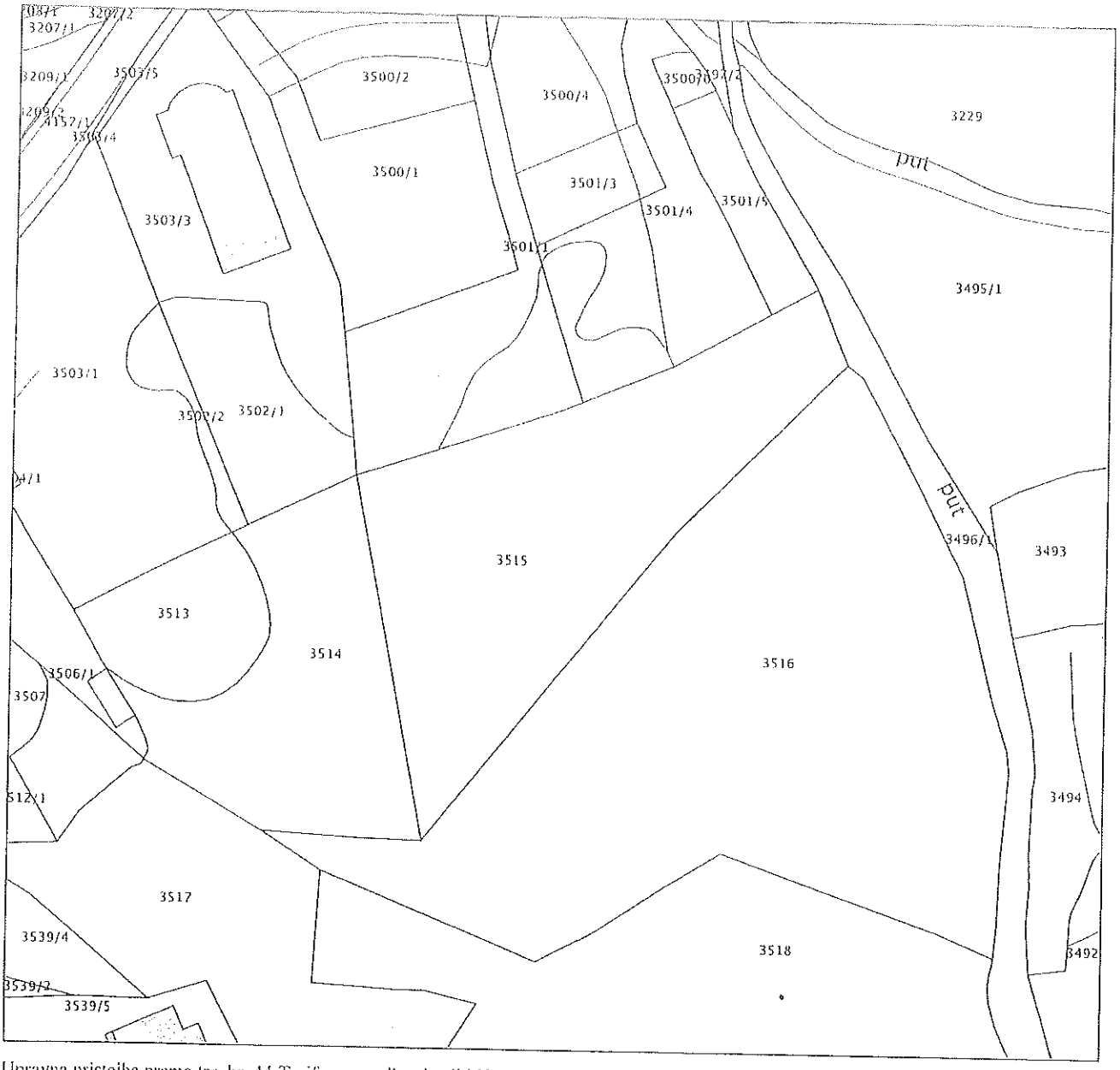
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. MARČELJI
k.č.br.: 3515

KLASA: 935-06/19-01/67
URBROJ: 541-17-01/17-19-2
RIJEKA, 15.01.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Petra Pribanić
stručni referent za geodetske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
RIJEKA, 31.01.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MARČELJI

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 307

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	356	ŠUMA "MARIŠĆINA"			6780	
2.	2541	ŠUMA "MARČELJI"			761	
3.	2542	KUĆA,DVORIŠTE I PAŠNJAK "MARČELJI"			914	
4.	2543	KUĆA, TRI GOSPODARSKE ZGRADE, BOĆARSKO IGRALIŠTE, PAŠNJAK I DVORIŠTE "MARČELJI"			1826	
5.	2544	VINOGRAD "MARČELJI"			156	
6.	2545	VINOGRAD "VRT"			793	
7.	2546	ŠUMA "VRT"			1597	
8.	3515	ŠUMA "BUJINČIĆI"			2708	
		UKUPNO:			15535	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe

1 1 Primljeno 21. travnja 1989.g. Z-1158/89
Na temelju rješenja SO Rijeka Up/I-03/3-11345/1-88 od 3. ožujka 1989.g. uknjižuje se pravo služnosti polaganja, održavanja i raspleta 10(20) KV TS KV Mavri na k.č.broj 2545 u A.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe

1. UDIO: 1/1
1. JUGO ŽELIMIR POK. FRANJE, [redacted]

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-3429/2012.

Z.K. referent:
VOJNOVIĆ ILIJA

ŽELIMIR JUGO

[redacted]

[redacted]

OIB: [redacted]

Marčelji 25. o2. 2019.

OPĆINI VIŠKOVO

Odsjeku za urbanizam komunalni sustav i ekologiju

Predmet: Prijedlog za izmjenu dijela Prostornog plana Općine Viškovo.

Ja, Želimir Jugo, Marčelji 5, 51216 Viškovo imam saznanje da Općina Viškovo ima u planu izmjenu dijela Prostornog plana Općine Viškovo. Vlasnik sam parcele br. 3515 od 2708 m2, K.O. Marčelji , pod nazivom Bujinčići, broj pl. 32.

Po dosadašnjem Prostornom planu gore navedena parcela je po mojem mišljenju nelogičnom linijom izbačena iz područja građevinske zone.

Predlažem i molim naslov, da se linija građevinske zone pomakne prema putu za Mladeniće , odnosno da linija izravna prema parcelama koje su i do sada bile u građevinskoj zoni i postoje obiteljske kuće.

Prilog: Izvod iz katastarskog plana.

Izvadak iz zemljišne knjige

Želimir Jugo

Mladen Mladenić
[redacted]
51216 Viškovo
[redacted]

23 04 2019
350-01/19-01/3
2170-09/01/19/29

OPĆINA VIŠKOVO
ODSJEK ZA URBANIZAM, KOMUNALNI SUSTAV I EKOLOGIJU

Predmet: Prigovor na prijedlog drugih izmjena i dopuna prostornog plana i uređenja Općine Viškovo

Poštavani, uvidom u prijedlog prostornog plana vidio sam da niste uvažili moju zamolbu od 28.03.2017. god. za prenamjenu zemljišta u građevinsko na području Saršoni-Zorzići, katastarske čestice 3391 (šuma) .
Zato Vas molim da ponovno razmotrite moj zahtjev te navedenu česticu, bar djelomično uvrstite u građevinsku zonu.

Obrazloženje zahtjeva:

Kako smo tri obitelji (Mladenić) vlasnici navedene katastarske čestice i imamo namjeru gradnje tri obiteljske kuće, te stambeno zbrinuli svoju djecu i unuke.

Napominjem da se navedena čestica nalazi između dvije građevinske čestice uz kompletnu infrakstrutkturu.

U privitku Vam dostavlam:
- e-izvadak z.k. uložak
- kopiju katastarskog plana navedenog zemljišta
- kopiju zamolbe od 28.03.2017. god.

Unaprijed vam se zahaljujem.

Marinići, 23.04.2019.

Mladen Mladenić

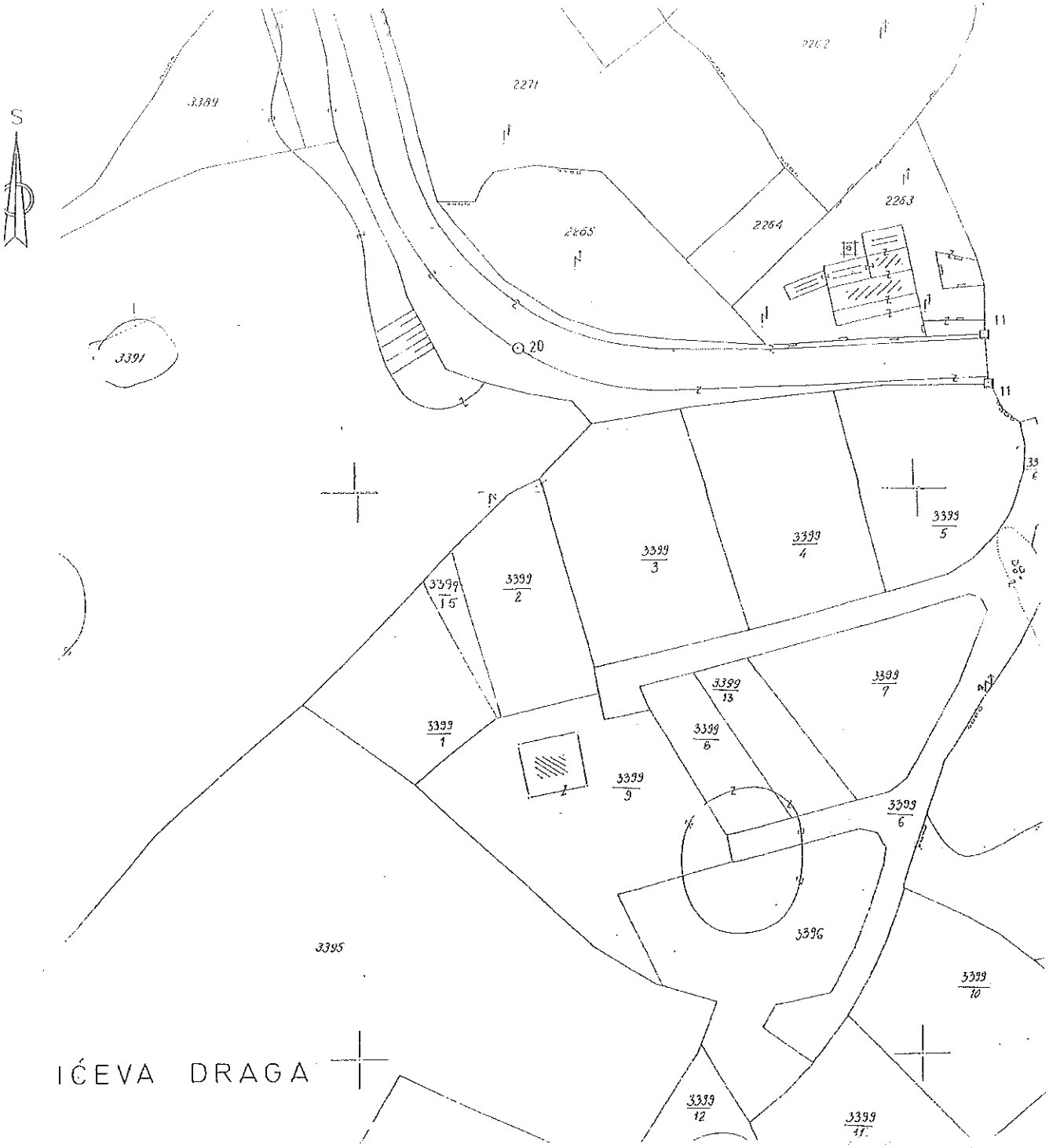
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/06-01/00001
Ur. br: 541-14-02/ 09 -06- 10345
U Rijeci, dana 31.10.2006.

Katastarska općina : MARČELJI
Broj lista katastarskog plana : 29.30

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA:

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. t.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KORČI
Stanje na dan: 12.05.2008.

Katastarska općina: MARČELJE Broj uloška: 600
Broj zadnjeg dnevnika:
Aktivne plombe:

zk uložak je ažuriran

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	3391	ŠUMA "KALIŠĆA"	8903			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/3		
	1. MLADENIĆ MLADEN VIŠKOVO, [redacted]	
2. UDIO 1/3		
	1. MLADENIĆ MILJENKO VIŠKOVO, [redacted]	
3. UDIO 1/3		
	1. MLADENIĆ SONJA VIŠKOVO, [redacted]	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno, 04.prosinca 2003.Z-13657/03 Na temelju ugovora o ustanovljavanju prava služnosti od 03.lipnja 2003.uknjižuje se pravo služnosti polaganja visokonaponskog priključka na k.č.br.3391 u A, za potrebe polaganja 20 kV kab.priključka TS., za korist: 1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB		

Mladen Mladenić
[redacted]
[redacted]
Tel. mob.[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
ODSJEK ZA URBANIZAM, KOMUNALNI SUSTAV I EKOLOGIJU

Predmet: Prenamjena zemljišta

Poštovani, molim Vas da prenamjenite zemljište na području Saršoni – Zorzići katastarske čestice 3391 (šuma) u gradevinsko.

U privitku dostavljam e-izvadak, z.k. izvadak i kopiju katastarskog plana gore navedenog zemljišta.

Unaprijed Vam se zahvaljujem.

Marinići, 28.03.2017. god.

Mladen Mladenić

Snježana Crnjar

Pošiljatelj:	Ana Acinger <a[redacted]>
Poslano:	23. travnja 2019. 13:22
Primatelj:	Suzana Sepic
Predmet:	UPIT - HITNO!

Poštovani,

vezano za JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2170-09-06/05-19-86), zanima me tko je ovlašten slati prijedloge, mišljenja i primjedbe na isto budući je navedeno da u istoj mogu sudjelovati "građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi", a u konkretnom slučaju riječ je o 3 suvlasnika dviju katastarskih čestica pa je li dovoljno da samo jedan uputi dopis ili moraju biti sva trojica?

U iščekivanju **hitnog** odgovora s obzirom na bližeći rok za zaprimanje.

Hvala, lp,
AA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 23-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03 | Org. jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/11-19/3 | Pril. | Vrij.

--
Ana Acinger, mag. iur.

Tel.: [redacted]
Email: [redacted]

23 -04- 2019

350-01/19-01/03
2170-01/11-19/3

Smiljana Valenčić
[redacted]
OIB [redacted]
mob [redacted]

Predmet: Zahtjev za izmjenu Prostornog plana općine Viškovo za k.č. 3889 i dijela k.č. 3893/1 u k.o. Marčelji [redacted], odnosno prenamjene iz zelenog pojasa u građevinsko područje

Uvidom u novi katastarski plan ustanovila sam da se k.č. 3889 i dio k.č. 3893/1, čija sam vlasnica, prema prijedlogu novoga Prostornog plana općine Viškovo nalaze u zelenom pojasu, te ovim putem vas molim da iste **prenamjenite u građevinsko područje**. Prema priloženoj sudskoj presudi se vidi da sam vlasnica dijela k.č. 3893/1 u površini od 1606 m2, te je u tijeku provedbe geodetski elaborat u katastru kojom se formira novonastala k.č. 3893/8 s površinom od [redacted] 1606 m2 čije ću biti vlasnica nakon provedbe u katastru.

U prilogu vam prilažem sudsku presudu i kopije planova za novonastalu k.č. 3893/8, a ako je potrebno dostaviti ćemo vam potvrdu iz katastra da je elaborat u provedbi i izjavu ovl. ing. geodezije koji radi elaborat.

Vlasnice k.č. 3893/1 su moja majka Marija Hekić iz Viškova, [redacted] i Liljana Hekić iz Viškova, [redacted] koje su također predale zahtjev za prenamjenu k.č. 3893/1 iz zelenog pojasa u građevinsko područje.

Prilozi:

- Kopija katastrskog plana – dosadašnje stanje
- Kopija katastarskog plana – novonastalo stanje (u tijeku provedba u katastru)
- Sudska presuda

Viškovo, 19.04.2019.

Smiljana Valenčić

Smiljana Valenčić

GEOKVARNER d.o.o.

Žukalica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 545 947
E-mail: geokvarner@gmail.com

IBAN HR2462500009110129416 4
OIB 91190940081

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

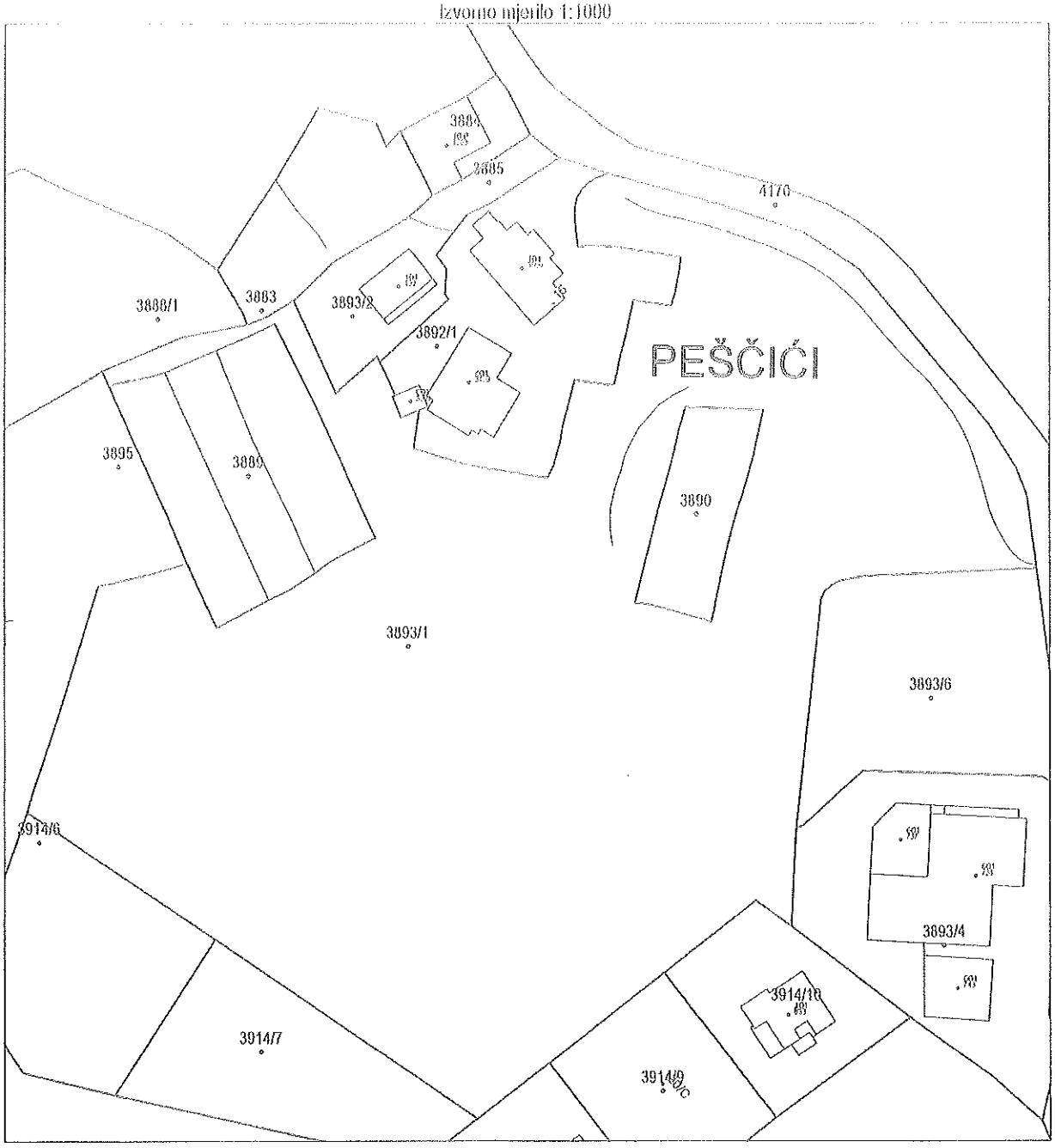
Katastarska općina: MARČELJI
MBR: 324671
Detaljni list: 33

Investitor:
[redacted]
OIB: [redacted]

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Leo Milavić geod.teh.
Kostrena, travanj 2019. godine
Broj elaborata: 2019-85

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

GEO KVARNER d.o.o.

Žukalica 53C, 51221 Kostrena
Tel. +385 51 545 947
E-mail: geokvarner@gmail.com

IBAN HR3625000091101294164
OIB 91190940081

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

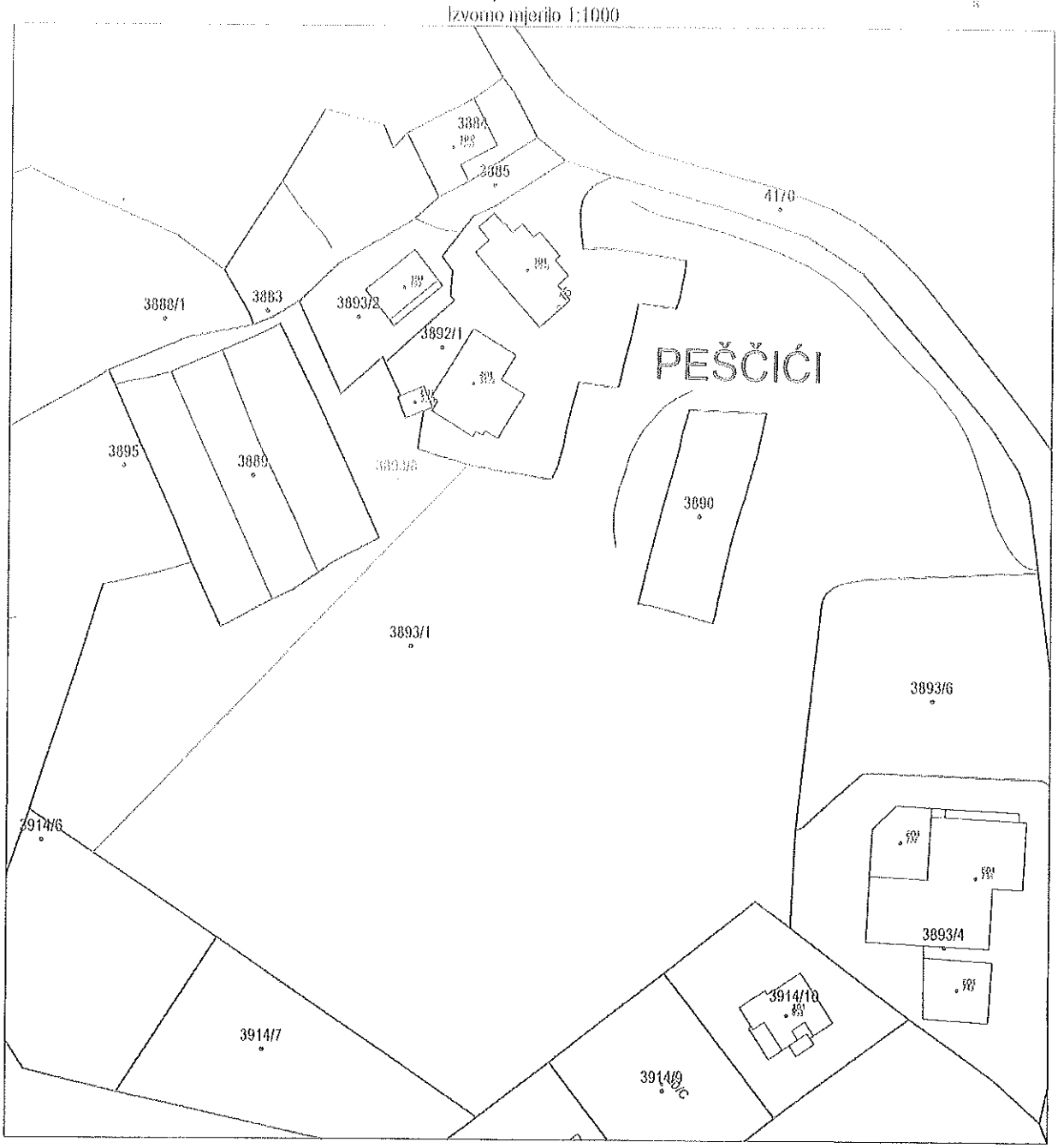
Katastarska općina: MARČELJI
MBR: 324671
Detaljni list: 33

Investitor:
VALENČIĆ SMILJANA
[redacted]
OIB: [redacted]

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Izradio:
Leo Milavić geod.teh.
Kostrena, travanj 2019. godine
Broj elaborata: 2019-85

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Zdeslav Marinović, dipl.ing.geod.

BRUNO MLADENIĆ

[redacted]

[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3

VIŠKOVO

Predmet: Primjedbe na II.izmene i dopune PPU Općine Viškovo

Uvidom u Prijedlog II.izmjena i dopuna PPU Općine Viškovo primjetio sam da je moje zemljište na k.č.1041 u ZK ulošku 595 većim dijelom uvršteno u građevinsko područje pa predlažem da mi se u isto uvrsti i preostali dio čestice.

Također predlažem da mi se čestice 1535 i 1536 istog ZK uloška uvrste u građevinsko područje budući da sam mišljenja da isto pripada mjestu i čini njegovu cjelinu.

U nadi povoljnog rješenja unaprijed se zahvaljujem i srdačno vas pozdravljam.

Bruno Mladenić

Viškovo, 23.travnja 2019. godine

Elektromax d. o. o.

[redacted]

OIB: [redacted]

Viškovo, 23. travanj 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Načelnica: Sanja Udović, dipl.oec

Odsjek za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju
Pročelnik: Sanjin Vranković, struc.spec.ing.aedif.

Vozišće 3, 51216 Viškovo

Predmet: Prijedlog za izradu izmjena i dopuna prostornog plana

Poštovani,

Elektromax d.o.o. jedna je od vodećih tvrtki u Hrvatskoj za prodaju elektroinstalacijskog materijala i rasvjete. Već dugi niz godina prisutni smo u Viškovu, te smo 2013. godine izgradili novi reprezentativni prostor gdje smo i preselili sjedište tvrtke.
U cilju razvoja našeg poslovanja, a zbog primjećenih ograničenja u tom smislu, predlažemo:

a) Prenamjenu kč 1021 k.o. Marinići u građevinsko zemljište

S obzirom na potrebe i mogućnosti daljnjeg razvoja naše djelatnosti, analizirali smo mogućnosti dogradnje i proširenja naše poslovne zgrade (kč 1019 k.o. Marinići). Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Viškovo ustanovili smo da parcela na kojoj bismo izveli proširenje (kč 1021 k.o. Marinići) trenutno nije u građevinskoj zoni.
S obzirom da se radi o relativno maloj površini, a koja se nalazi na rubu građevinske zone, molili bismo Vas da se napravi prenamijena kč 1021 u građevinsko zemljište.

b) Izmjena koeficijenta kig i kis

S obzirom da se zgrada nalazi u neposrednoj blizini radne zone Marinići gdje se nalaze objekti poslovnog tipa, i s obzirom da je i naša zgrada isključivo poslovne namjene, molili bismo da nam se dozvole koeficijenti izgradnje (kig i kis) za kč 1019 i kč 1021, k.o. Marinići, koji su predviđeni za radnu zonu Marinići.

Obrazloženje:

Elektromax d.o.o. vlasnik je poslovne zgrade na adresi Marinići 172, površine 280 m2 i gospodarskog dvorišta površine 1149 m2. (kč 1019). U želji da unaprijedimo naše poslovanje, ograničavajući faktor nam se pokazao nedostatak skladišnog prostora. Vlasnik susjedne parcele, na kojoj je moguće dograditi proširenje naše zgrade dao nam je suglasnost da za tu potrebu možemo računati na dio parcele k.č.1021 koja graniči sa našom parcelom. Potrebno proširenje uveliko bi nam olakšalo poslovanje i omogućilo razvoj kao i mogućnosti zapošljavanja većeg broja djelatnika.

Prilažemo skicu iz katastarskog plana na kojoj je vidljiv plan proširenja na dio navedene čestice.

U nadi da ćete pozitivno odgovoriti na našu zamolbu, srdačno Vas pozdravljam,

Oliver Kiković, dipl.ing

ELEKTROMAX
d.o.o. VIŠKOVO, Marinići 172

GEOINŽENJERING d.o.o. RIJEKA
GEODETSKE DJELATNOSTI, INŽENJERING I KONZALTING D.O.O.
Rijeka, Franu Supila 8; Tel: (051) 214-970, 644-191

K.O.: Marinići
D.L.: 7

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT IZVEDENOG STANJA

Mjerilo 1:1000

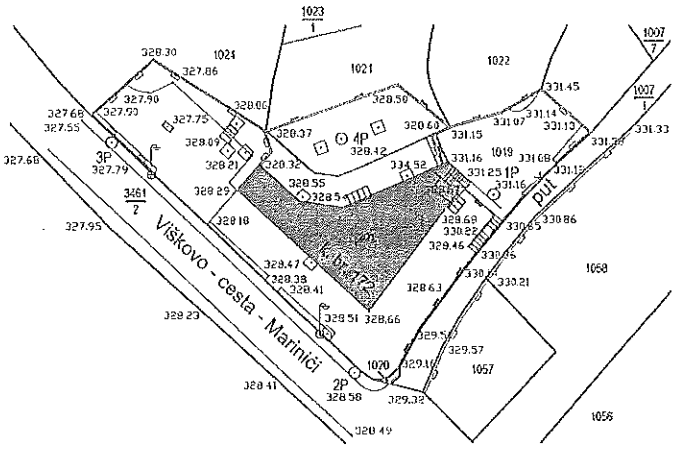
S

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
KLASA: 932-06/13-02/00195
URBROJ: 541-17-02/2-13-2
Rijeka, 11. lipnja 2013. godine

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima,odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu potrebno je podnijeti poseban zahtjev.

Pregledao:

Ovlaštena osoba:



GEO-INŽENJERING
geodetske djelatnsti, inženjering
i konzalting d.o.o.
R I J E K A, F. Supila 8

Tihomir Zibar
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-INŽENJERING d.o.o.
Rijeka

U Rijeci, 30. 04. 2013. godine

Izradio: Ivan Branišelj, mag.ing.geod. et geoinf.

Mirjana Gavranović
[redacted]
51 216 Viškovo

23 -04- 2019
350-01/19-01/3
2170-07/19-1/3

Općina Viškovo
Vozišće 3

Poštovani,

od starina posjedujem u katastarskoj općini Marčelji parcelu k.č 3738 i 3737 koju obrađujem i održavam. Do nje se nalazi općinska čestica k.č. 3740 koja je obrasla grajom i žbunjem te mi priječi pristup parceli i raste u nju. Predlažem da mi se pripoji općinska čestica kako bih mogla obrađivati parcelu, a ujedno bi jednoga dana mogla biti građevinska parcela jer sada mojim parcelama nedostaje 128 m² da bi bila građevinsko područje. Postoji mogućnost da mi se time kompenzira k.č. 4152/2 koja mi je uzeta za izgradnju ceste.

Unaprijed hvala,

Gavranović Mirjana
TEL. [redacted]

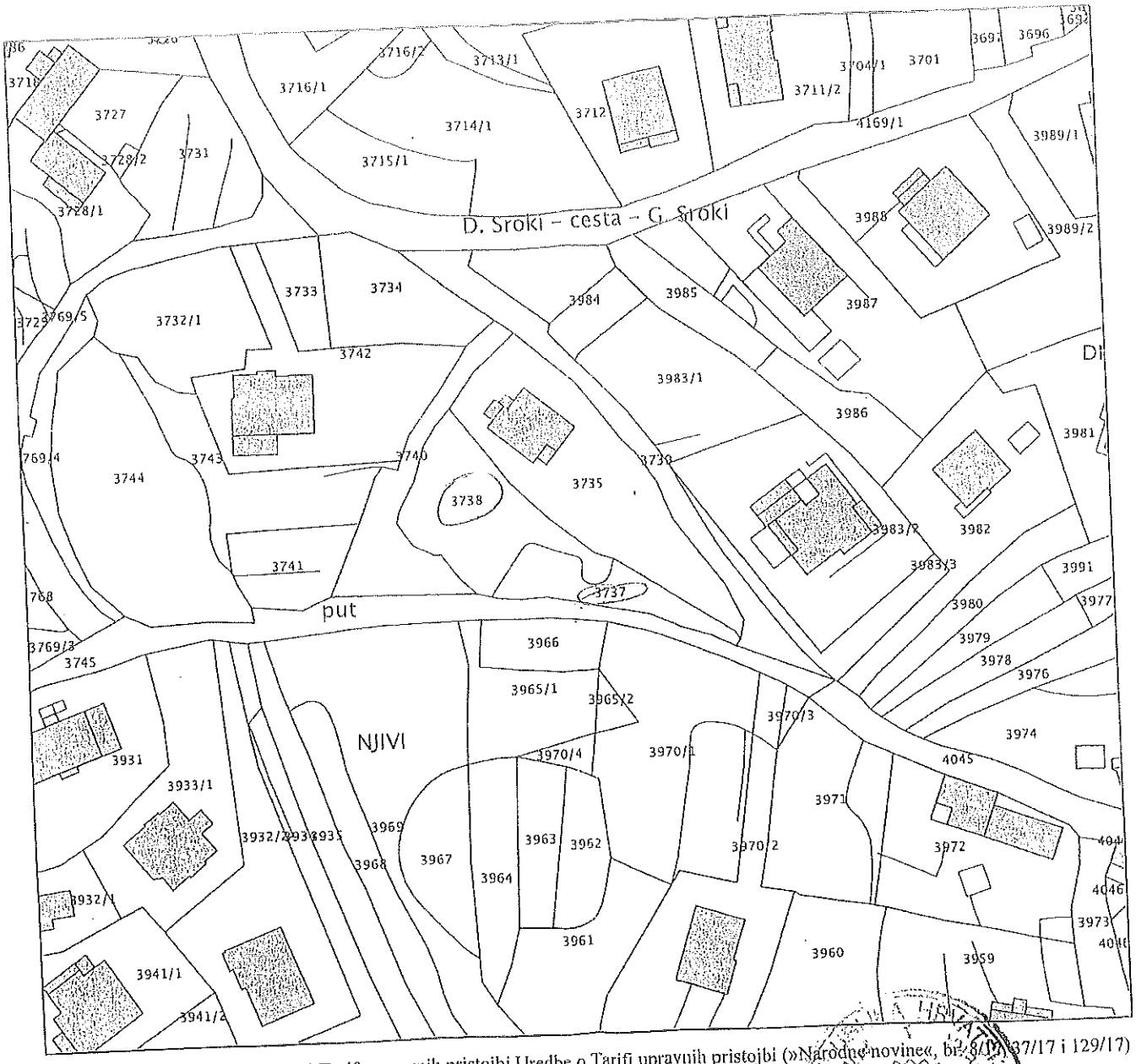
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. MARČELJI
k.č.br.: 3737 , 3738

KLASA: 935-06/18-01/1147
URBROJ: 541-17-02/9-18-2
RIJEKA, 20.06.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ruža Kučinić
Ovlašteni geodetski referent

Mirjana Gavranović
[redacted]
51 246 Viškovo

Općina Viškovo
Vozišće 3

Poštovani,

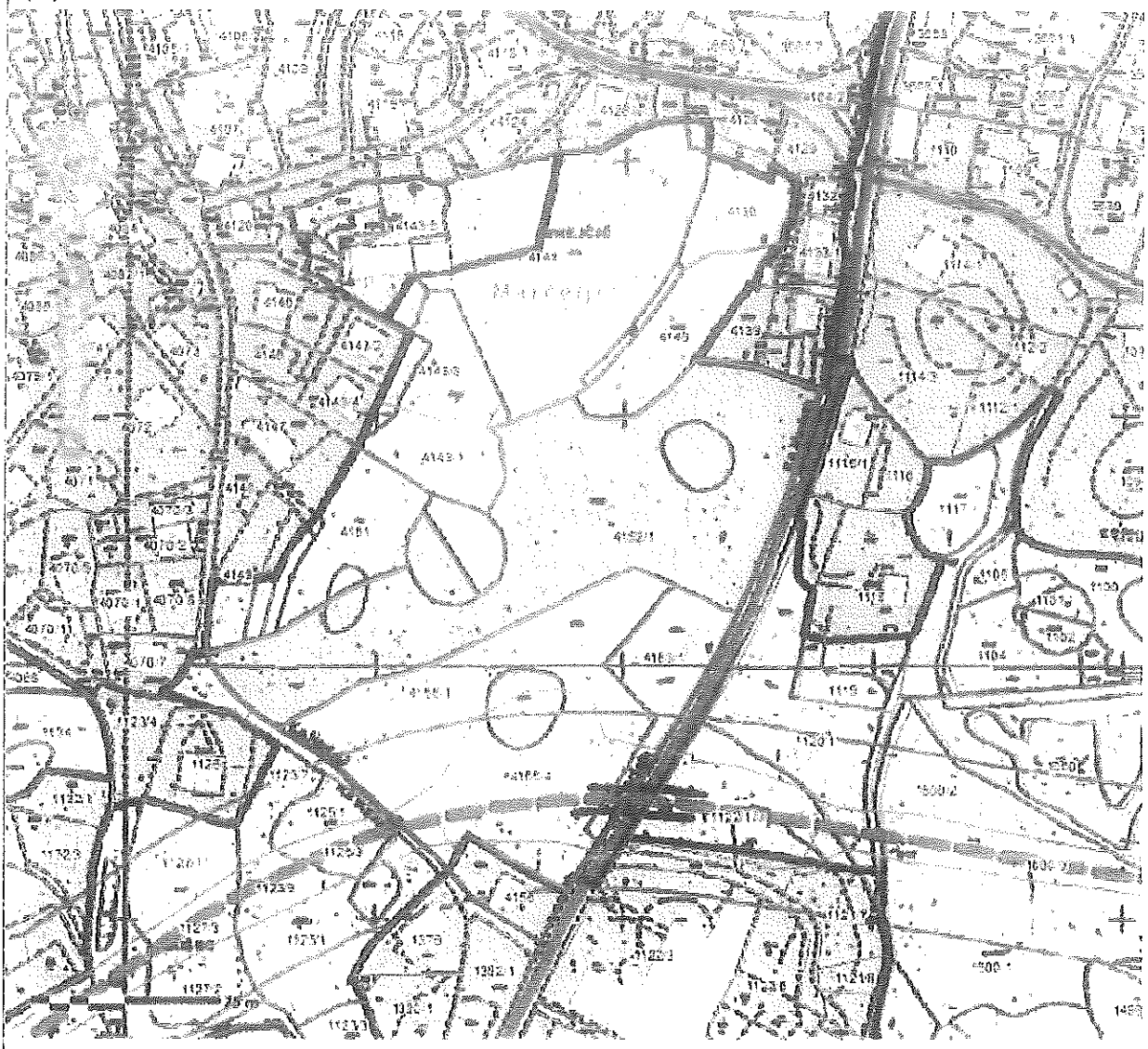
ob stavina posjedujemo u k.o. Marčelji k.č. 4152/1 i 4152/2 koje su izvan građevinskog područja, a površine 13.422 m². Željeli bismo da k.č postanu građevinsko područje na kojem bi moglo biti područje poslovnih i stambenih objekata, a čime bismo mi prodajom k.č. omogućili rješavanje stambenog pitanja djeci. Iskreno se nadamo pozitivnom rješenju jer su sve čestice tko ove postale građevinsko područje.

Od srca hvale,

Mirjana Gavranović
tel. [redacted]
mob. [redacted]

Trenutna lokacija: Glavni izbornik > Urbanistička identifikacija > Po katastru

(3) KARTOGRAFSKI PRIKAZ



(2) PODRUČJE OBUHVATA URB. IDENT. (KČ)

(4) REZULTATI URBANISTIČKE IDENTIFIKACIJE

ISPIS	STATUS	VRSTA	GIS ŠIFRA
	OBVEZA DONOŠENJA	DPU	Viš_DPU_14
	VAŽEĆI	PPUOG	PPUO20

23 -04- 2019

350-01/19-01/3
2170-09/15-19/2

Općina Viškovo
Vozišće 3

Milovan Frlan
[redacted]

ZAMOLBA
za uvrštenje k.čestica u gradevno područje

Posjedujem zemljište u k.o.Marčelji k.č. 4067 i u k.o.Viškovo k.č. 1135 koje su spojene na granici katastarskih općina i čine jednu cjelinu.Do našeg zemljišta izgradene su obiteljske kuće i u k.o.Marčelji i u k.o. Viškovo te mislimo da bi i naše zemljište trebalo biti u gradevnom području .

Zahvaljujemo na razumijevanju i očekujemo pozitivan odgovor.

Srdačno vas pozdravljam!

Milovan Frlan _____

Viškovo,23.04.2019.

23 -04- 2019

350-01/19-01/3

2140-09/19-19/30

OPĆINA VIŠKOVO

Odsjek za urbanizam,komunalni sustav i ekologiju Općine Viškovo

Vozišće 3,51216 Viškovo

PETRAČ-CVIJANOVIĆ JASNA

OIB:[redacted]

[redacted]

[redacted]

Predmet:primjedba na izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Prilog:kopija katastarskog plana,izjava predana 12.11.2018

Javna rasprava održana 16.4.2019 u 16:30 th. na kojoj sam prisustovala dajem primjedbu,jer po prijedlogu izmjene prostornog plana moje čestice k.č.2988,k.č.2987 i udio k.č.2990/1,k.č.2992/1 koje se nalaze u katastarskoj Općini Marčelji. Površine sveukupno 7203 metara kvadratnih.Čestice su u zelenom pojasu i izmjenom ovog plana nisu se proširili u građevinsko područje kao susjedne čestice koje su ovim planom dobile više izmjenom zelenog u građevinsko područje. Ovom primjedbom želim da se obrazloži zbog čega nije obuhvaćene i moje čestice,jako sam prije ovog sastanka predala na uvid izjavu mojih čestica dana 12.11.2018-dajem opet u prilgu. Nadam se da će te uvažiti moju primjedbu i uvidili na prostornom planu da sam zakinuta proglašenjem iz zelenog u građevinsko područje.

Nadam se pozitivnom odgovoru.

S poštovanjem,

Jasna Petrač-Cvijanović

Kontakt:[redacted]

Petrač Cvijanović Jasna

MJERILO 1:1000

OPĆINA VIŠKOVO

Odsjek za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Općine Viškovo

Vozišće 3, 51216 Viškovo

12 - 11 - 2018

PETRAČ-CVIJANOVIĆ JASNA

OIB: [redacted]

[redacted]

51216 VIŠKOVO

Viškovo, 12.11.2018. god.

Predmet: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO - prijedlog

Veza: Vaša obavijest o javnoj raspravi, Klasa: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2170-09-06/05-18-74, VIŠKOVO, 29. listopad 2018. godine

Slijedom Vaše obavijesti nadolazeće sjednice Općinskog vijeća Općine Viškovo vezano za izradu II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo izlažemo prijedlog za uključenje pojedinih privatnih čestica u izmjenu prostornog plana.

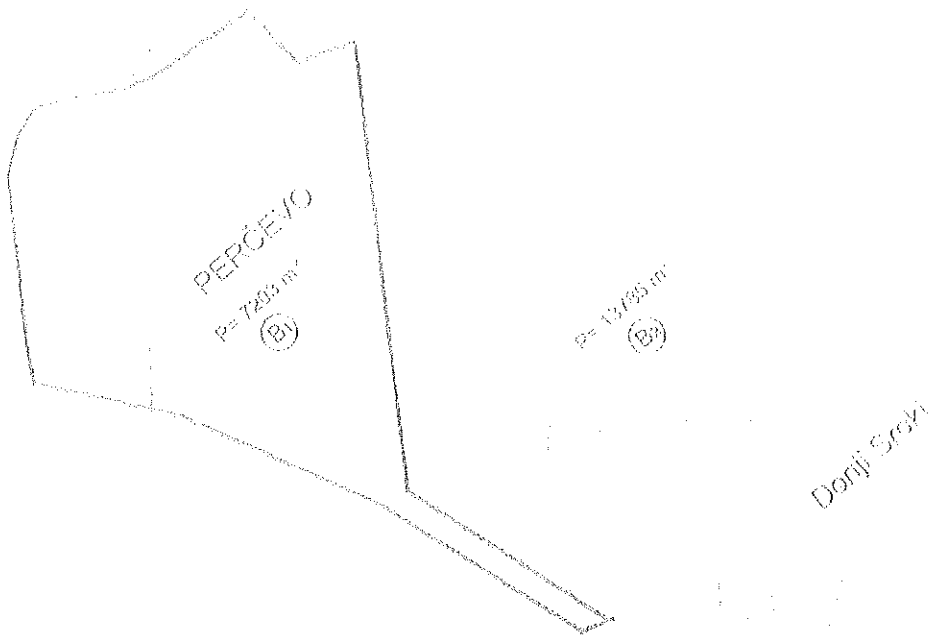
Prijedlog izmjene prostornog plana: k.č. 2990/1, k.č. 2992/1, k.č. 2988 i k.č. 2987 – čestice se nalaze u katastarskoj općini Marčelji.

Gore navedene čestice su prema trenutnom prostornom planu u zelenom pojasu te se ovim zahtjevom žele prebaciti u građevinsko područje. I. izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Općine Viškovo smanjeno nam je građevinsko područje. Čestice se nalaze u blizini kuća te postoji sva potrebna infrastruktura te prilazni put.

K.č. 2990/1 te k.č. 2992/1 su trenutno u suvlasništvu Petrač Dragomira i Jasne Petrač-Cvijanović. Dioba tih čestica je izvršena te je postupak upisivanja vlasništva 1/1 u tijeku.

Ovim zahtjevom želimo da navedene čestice budu obuhvaćene u II. Izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Prikaz vlasništva Petrač-Cvijanović Jasne:



Ljubazno bi Vas molili da nas službeno obavijestite o javnoj raspravi vezano za izmjene te o statusu navedenih čestica.

S poštovanjem,

Jasna Petrač-Cvijanović

Kontakt: [redacted]

Petrač Cvijanović Jasna

Verica Mladenić Lipošćak
[redacted]
tel. [redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
ODSJEK ZA URBANIZAM, KOMUNALNI SUSTAV I EKOLOGIJU

Rijeka, 21. travnja 2019.

PREDMET: Zamolba za prenamjenu prostora

Poštovani/a, s obzirom da je u tijeku mogućnost davanja sugestija i primjedbi na „Prijedlog II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo", molimo da se tijekom izrade nove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo zemljišne čestice kojih sam suvlasnik, prenamijene u cijelosti u građevinske čestice, namijenjene za gradnju.

Navedene čestice se u cijelosti nalaze u okruženju građevinskih zona, a u isto vrijeme nisu u zonama područja posebnih ograničenja u korištenju :

- K.č.br. 1136, 1137, 1138, 1139 sve upisano u z.k.ul. 333 KO 324841, Viškovo,
- K.č.br. 4141 upisana u z.k.ul. 314 KO 324671, Marčelji te
- k.č.br. 1963, 1968, obje upisane u z.k.ul.261 KO 324574, Kastav

U ime svih suvlasnika zemljišta, nasljednika djedovine pok. Antona Jurčića, iz Gornjih Sroka, unaprijed Vam zahvaljujemo s poštovanjem,

Verica Mladenić Lipošćak

VMLipošćak

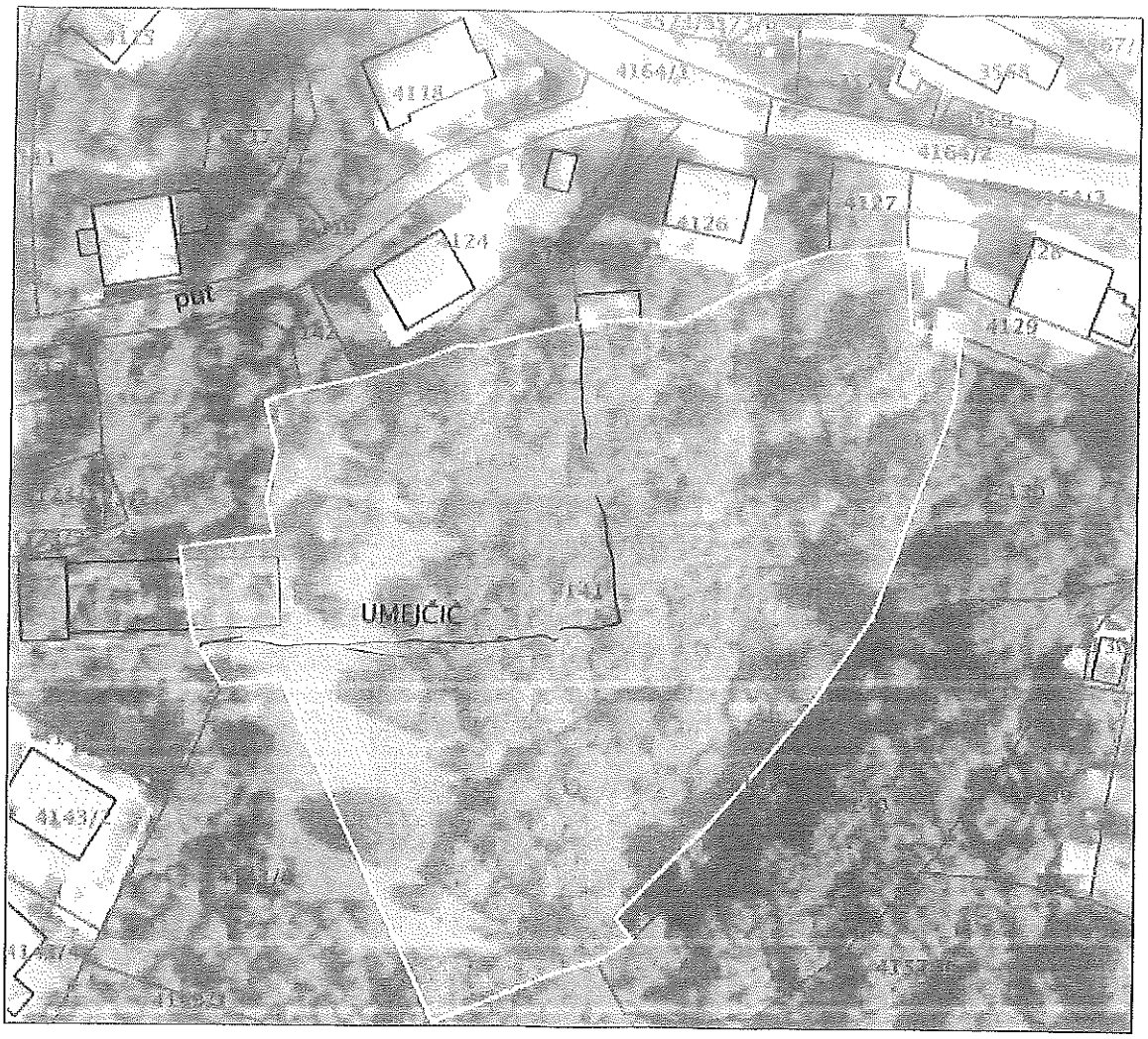
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MARČELJI, 324671
k.č. br.: 4141

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 15.04.2019

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 14.04.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 314

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31024/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4141	RUŠEVINA I ŠUMA "UMEJČIĆ"			8174	
		UKUPNO:			8174	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 2/6		
AHEL SONJA , J[redacted]		
4. Suvlasnički dio: 1/6		
MLADENIĆ ŽELJKA, [redacted]		
5. Suvlasnički dio: 1/6		
MLADENIĆ LIPOŠĆAK VERICA, [redacted]		
6. Suvlasnički dio: 1/6		
TIBLJAŠ DEJANA, [redacted]		
7. Suvlasnički dio: 1/6		
BRNAS ARIJANA, OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VIŠKOVO, 324841
k.č. br.: 1136

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:1000

Datum ispisa: 15.04.2019

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 14.04.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 333

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31024/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1136	PAŠNJAK			1737	
2.	1137	ŠUMA			3838	
3.	1138	ORANICA			686	
4.	1139	PAŠNJAK			2424	
		UKUPNO:			8685	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 2/6		
AHEL SONJA , JA[redacted]		
4. Suvlasnički dio: 1/6		
MLADENIĆ ŽELJKA,[redacted]		
5. Suvlasnički dio: 1/6		
MLADENIĆ LIPOŠĆAK VERICA,[redacted]		
6. Suvlasnički dio: 1/6		
TIBLJAŠ DEJANA, OIB[redacted]		
7. Suvlasnički dio: 1/6		
BRNAS ARIJANA, OIB:[redacted]O		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.04.2019.

Rajko Jardas
[redacted]

23-04-2019
350-01/19-01/3
2140 01/01-19/59

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Viškovo
- Prijedlog na plan , dostavlja se
- K.Č. 4066 i 4068 K.O. Marčelji
- K.Č. 1133 i 1134 K.O. Viškovo

Poštovani,

Obraćam vam se sa zahtjevom da se predmetne čestice uvrste u građevinski dio.
Uvidom u izmjene prostornog plana vidim da se i dalje čestice nalaze izvan građevinskog područja iako su u neposrednoj blizini sve naokolo izgrađene obiteljske kuće novijeg datuma izgradnje.
Navedene parcele su cijelim istočnim stranama naslonjene na asfaltiranu lokalnu cestu a pored parcela je i sva potrebna infrastruktura.
Na navedenim česticama bi željeli sagraditi obiteljsku kuću sa poslovnim prostorom za frizerski salon i slične sadržaje.
Želim napomenuti da sam branitelj domovinskog rata sa učešćem dužim od godinu dana koji do sada na račun toga nije potraživao niti iskoristio nikakve pogodnosti.
Također želim istaći da mi kćerka živi sa unukom kao podstanar u Korčuli te da bi se rado vratila živjeti i raditi u Viškovo.
Kćerka mi je otišla na Korčulu nakon završenog školovanja za Frizera jer joj se pružila prilika za dodatna usavršavanja te je nakon dodatnih edukacija i školovanja otvorila svoj obrt u ACI Marina Korčula koji već cca. 10 godina uspješno posluje zapošljava i osposobljava mlade djelatnice te je postao kao takav vrlo prepoznatljiv na Korčuli.
Ipak želja za rodnim krajem je jača pa bi se ukoliko udovoljite mom zahtjevu nastojala vratiti u Viškovo i preseliti svoje poslovanje u rodni kraj, a samim time i zaposliti više djelatnica.

Viškovo, 23.04.2019.

Rajko Jardas

Rajko Jardas
[redacted]

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo

Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Viškovo
- Prijedlog na plan , dostavlja se
- K.Č. 4066 i 4068 K.O. Marčelji
- K.Č. 1133 i 1134 K.O. Viškovo

Poštovani,

Obraćam vam se sa zahtjevom da se predmetne čestice uvrste u građevinski dio.
Uvidom u izmjene prostornog plana vidim da se i dalje čestice nalaze izvan građevinskog područja iako su u neposrednoj blizini sve naokolo izgrađene obiteljske kuće novijeg datuma izgradnje.
Navedene parcele su cijelim istočnim stranama naslonjene na asfaltiranu lokalnu cestu a pored parcela je i sva potrebna infrastruktura.
Na navedenim česticama bi željeli sagraditi obiteljsku kuću sa poslovnim prostorom za frizerski salon i slične sadržaje.
Želim napomenuti da sam branitelj domovinskog rata sa učešćem dužim od godinu dana koji do sada na račun toga nije potraživao niti iskoristio nikakve pogodnosti.
Također želim istaći da mi kćerka živi sa unukom kao podstanar u Korčuli te da bi se rado vratila živjeti i raditi u Viškovo.
Kćerka mi je otišla na Korčulu nakon završenog školovanja za Frizera jer joj se pružila prilika za dodatna usavršavanja te je nakon dodatnih edukacija i školovanja otvorila svoj obrt u ACI Marina Korčula koji već cca. 10 godina uspješno posluje zapošljava i osposobljava mlade djelatnice te je postao kao takav vrlo prepoznatljiv na Korčuli.
Ipak želja za rodnim krajem je jača pa bi se ukoliko udovoljite mom zahtjevu nastojala vratiti u Viškovo i preseliti svoje poslovanje u rodni kraj, a samim time i zaposliti više djelatnica.

Viškovo, 23.04.2019.

Rajko Jardas

OPĆINA – VIŠKOVO

ODSIJEK ZA URBANIZAM KOMUNALNI SUSTAV I EKOLOGIJU

VOŽIŠĆE 3

51 216 VIŠKOVO

24.04.2019.

23 -04- 2019
350-01/19-01/5
2170-09/15-19/40

PREDMET: ZAMOLBA - PRIJEDLOG ZA PREDNACRT PROSTORNOG PLANA - 2. IZMJENE I DOPUNE

Poštovani,

U posjedu sam zemljišta u K.O. VIŠKOVO, a prema katastru – katastarske čestice 1735/1 (1002 m ^{2}), 1735/2 (528m^2) i 1734/4 (491 m^2)

ukupne površine – 2021 m ^{2}.

Molimo Vas da gore navedene čestice prebacite u građevinsko područje kod donošenja prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

U očekivanju da ćete udovoljiti mojoj zamolbi unaprijed se zahvaljujem na razumijevanju, uz pozdrav!

Prilog:

- Kopije posjedovnog lista – KATASTAR
- Izvadak iz zemljišne knjige – GRUNTOVNICA

Petrc Mirjana, OIB: [redacted] Mirjana Petrc

Babić Predrag, OIB: [redacted] Babić Predrag

Babić Lucija, OIB: [redacted] Babić

Zahtjev predala: MIRJANA PETRC
[redacted]
51216 VIŠKOVO

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1730/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1735/1	ŠUMA STABLJEVAC			1002	
2.	1735/2	ŠUMA STABLJEVAC			528	
3.	1735/3	ŠUMA STABLJEVAC			743	
4.	1735/4	ŠUMA STABLJEVAC			205	
		UKUPNO:			2478	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

1. Suvlasnički dio: 616/1000

PETRC MIRJANA, [redacted]

2. Suvlasnički dio: 301/1000

BABIĆ PREDRAG, [redacted]

2.1 Primljeno, 23.travnja 1999.Z-4114/99

Na temelju prijedloga od 20.travnja 1999. i čl.122-127 Zakona o nasljeđivanju zabilježuje se da je za slučaj smrti Srok Stanko nekretnine u A prenio na ime Petrc Mirjane rod.Srok.

3. Suvlasnički dio: 83/1000

BABIĆ LUCIJA, [redacted]

2.1 Primljeno, 23.travnja 1999.Z-4114/99

Na temelju prijedloga od 20.travnja 1999. i čl.122-127 Zakona o nasljeđivanju zabilježuje se da je za slučaj smrti Srok Stanko nekretnine u A prenio na ime Petrc Mirjane rod.Srok.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Tereta nema!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4869

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1730/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1734/4	ORANICA STABLJEVAC			491	
2.	1734/5	ORANICA STABLJEVAC			258	
3.	1734/6	ORANICA STABLJEVAC			141	
		UKUPNO:			890	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba

1. Suvlasnički dio: 254/500

PETRC MIRJANA, [redacted]

2. Suvlasnički dio: 159/500

BABIĆ PREDRAG, [redacted]

2.1 Primljeno, 23.travnja 1999.Z-4114/99

Na temelju prijedloga od 20.travnja 1999. i čl.122-127 Zakona o nasljeđivanju zabilježuje se da je za slučaj smrti Srok Stanko nekretnine u A prenio na ime Petrc Mirjane rođ.Srok.

3. Suvlasnički dio: 87/500

BABIĆ LUCIJA, [redacted]

2.1 Primljeno, 23.travnja 1999.Z-4114/99

Na temelju prijedloga od 20.travnja 1999. i čl.122-127 Zakona o nasljeđivanju zabilježuje se da je za slučaj smrti Srok Stanko nekretnine u A prenio na ime Petrc Mirjane rođ.Srok.

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Tereta nema!

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VIŠKOVO (Mbr. 324841)

Posjedovni list: 2582

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
83/1000	BABIĆ LUCIJA, [redacted])	22384423967
616/1000	PETRC MIRJANA, [redacted]	04999186643
301/1000	BABIĆ PREDRAG, [redacted]	94664157606

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1735/1	STABLJEVAC	1002	13		
			ŠUMA	1002			
		1735/2	STABLJEVAC	528	13		
			ŠUMA	528			
		1735/3	STABLJEVAC	743	13		
			ŠUMA	743			
		1735/4	STABLJEVAC	205	13		
			ŠUMA	205			
			Ukupna površina katastarskih čestica	2478			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VIŠKOVO (Mbr. 324841)

Posjedovni list: 2581

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
87/500	BABIĆ LUCIJA, VIŠ[redacted]	22384423967
159/500	BABIĆ PREDRAG, R[redacted]	94664157606
254/500	PETRC MIRJANA, [redacted]	04999186643

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1734/4	STABLJEVAC	491	13		
			ORANICA	491			
		1734/5	STABLJEVAC	258	13		
			ORANICA	258			
		1734/6	STABLJEVAC	141	13		
			ORANICA	141			
			Ukupna površina katastarskih čestica	890			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

23 -04- 2019

350-01/19-01/3
2170-09/01-19/41

OPĆINA – VIŠKOVO

ODSIJEK ZA URBANIZAM KOMUNALNI SUSTAV I EKOLOGIJU

VOŽIŠĆE 3

51 216 VIŠKOVO

24.04.2019

PREDMET: ZAMOLBA - PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA 2. IZMJENE I DOPUNE

Poštovani,

U posjedu sam zemljišta u K.O. VIŠKOVO, a prema katastru – katastarske čestice 2911 (2097 m2), 2912/1 (3251 m2) i 2912/2 (354 m2)

ukupne površine – 5702 m2

Molimo Vas da gore navedene čestice prebacite u građevinsko područje kod donošenja prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

U očekivanju da ćete udovoljiti mojoj zamolbi unaprijed se zahvaljujem na razumijevanju, uz pozdrav!

Prilog:

- Kopije posjedovnog lista – KATASTAR
- Izvadak iz zemljišne knjige – GRUNTOVNICA

Petrc Mirjana, OIB: [redacted]
[redacted]
Viškovo, [redacted]
51246 Viškovo

Mirjana Petrc

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 824

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12514/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1067	PAŠNJAK			655	
2.	1068	ŠUMA			7236	
3.	1675	PAŠNJAK			409	
4.	1686	KUĆA, DVIJE GOSP. ZGRADE I DVORIŠTE			469	
5.	1766	ŠUMA			286	
6.	1767	PAŠNJAK			2499	
7.	2780	LIVADA			2638	
8.	2869	LIVADA			368	
9.	2911	LIVADA			2097	
10.	2912/1	ŠUMA			3251	
11.	2912/2	ŠUMA			354	
		UKUPNO:			20262	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PETRC MIRJANA, [redacted]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 13.03.2018. 23:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VIŠKOVO (Mbr. 324841)

Posjedovni list: 711

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	SROK STANKO, POK. RUDOLFA, [redacted]	72057760866

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1067	KRANČIĆEVO	655	7		
			PAŠNJAK	655			
		1068	KRANČIĆEVO	7236	7		
			ŠUMA	7236			
		1675	KOČIĆ	409	13		
			PAŠNJAK	409			
		1679/4	MLADENIĆI	37	13		
			RUŠEVINA, MLADENIĆI	37			
		1686	MLADENIĆI	469	13		
			KUĆA, MLADENIĆI	250			
			2 GOSP.ZGRADE	0			
			DVORIŠTE	219			
			PRIZEMNI OBJEKT	0			
		1734/3	STABLJEVAC	93	13		
			ORANICA	93			
		1766	NJIVINA	286	20		
			ŠUMA	286			
		1767	NJIVINA	2499	20		
			PAŠNJAK	2499			
		2780	GAJ	2638	19		
			LIVADA	2638			
		2869	LEHA NA POLJANI	368	27		
			LIVADA	368			
		2911	POLJANE	2097	27		
			LIVADA	2097			
		2912/1	POLJANE	3251	27		
			ŠUMA	3251			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2912/2	POLJANE	354	27		
			ŠUMA	241			
			LIVADA	113			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**20392**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Žarko Bratonja

[redacted]

Republika Hrvatska

Primorsko goranska – Županija

Općina Viškovo

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

Primljeno: 23-04-2019

Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/05

Urudžbeni broj: 2170-07/1-19/92

Predmet : Primjedbe na II izmjene i dopune PPU Općine Viškovo

Uvidom u prijedlog II izmjene i dopune , primijetio sam da moje zemljište KO Viškovo katastarske čestice br. 2313 , 2314/2 nije e uvršteno u građevinsko područje obzirom da imam dvoje djece i želio bi im omogućiti gradnju kuća i eventualno otvaranje OPG-ova te tako pridonijeti kućnom budžetu , molimo Vas da još jednom razmotrite i proširite nam građevinsko područje .

U nadi povoljnog rješenja unaprijed se zahvaljujem ,

Viškovo, 23.04.2019.godine

Bratonja Žarko

Deana Bratonja

[redacted]

[redacted]

Republika Hrvatska

Primorsko goranska – Županija

Općina Viškovo

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
23 -04- 2019
Primljeno
Klasifikacijska oznaka 350-01/19-01/03
Urudžbeni broj 2170-09/19-19/93

Elena Maričević

Braće Bačić 4

Rijeka

Predmet : Primjedbe na II izmjene i dopune PPU Općine Viškovo

Uvidom u prijedlog II izmjene i dopune , primijetila sam da moje zemljište KO Viškovo katastarske čestice br. 2316 djelomično je uvrštena u građevinsko područje obzirom da imamo svaka po dvoje djece i željeli bi im omogućiti gradnju kuća i eventualno otvaranje OPG-ova te tako pridonijeti kućnom budžetu , molimo Vas da još jednom razmotrite i proširite nam građevinsko područje .

U nadi povoljnog rješenja unaprijed se zahvaljujem ,

Viškovo, 23.04.2019.godine

Bratonja Deana

Bratonja Deana

Maričević Elena

Maričević Elena

TURAK JOSIP
[redacted]

23-04-2019
370-01/19-01/3
2170-09/11-19/44

Općina Viškovo
Jedinstvenu upravni odjel
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Izmjena Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, traži se

Vlasnik sam zemljišta koje je u Posjedovnom listu, kao i u Vlasničkom listu označeno kao katastarske čestice, i to:
- k.č. broj 1787 "šuma" u površini od 1135 m^2
- k.č. broj 1788 "pašnjak" u površini od 796 m^2
- k.č. broj 1789 "šuma" u površini od 2899 m^2, sve upisane u zk.ul. broj 987 k.o. Viškovo.

Prema postojećem Prostornom planu uređenja Općine Viškovo navedeno zemljište se nalazi u "zelenom" pojasu.

Obzirom da na predmetnom zemljištu imam namjeru graditi stambeni objekt, kao i poslovnu zgradu, molim Vas da u novom Prostornom planu uređenja Općine Viškovo odredite barem dio predmetnog zemljišta na kojem će biti moguća gradnja.

U uvjerenju da ćete udovoljiti mom zahtjevu i tako mi omogućiti izgradnju navedenih objekata, unaprijed Vam zahvaljujem.

Prilog: Kopija katastarskog plana

Rijeka, 18.04.2019.

Turak Josip
Turak Josip

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.02.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 987

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3078/2010
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1787	ŠUMA			1135	
2.	1788	PAŠNJAK			796	
3.	1789	ŠUMA			2899	
		UKUPNO:			4830	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
TURAK JOSIP, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.02.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 935-06/19-01/666
URBROJ: 541-17-02/13-19-3
RIJEKA, 17.04.2019.

K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 1787

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Upravna pristojba prema Tarifi upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun.

Službena osoba: Helena Vesel
ovlaštena geodetska referentica

LUČIĆ BRANKA
OIB: [redacted]
[redacted]

PREDMET: prijedlog za izmjenu i/ili dopunu prostornog plana

Obraćam se Naslovu u svezi prijedloga za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 49/07, 04/12), a u odnosu na:

- k.č.br. 2039, 2047, 2048 i 2049 K.O. VIŠKOVO
- k.č.br. 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1962, 1963, 1964, 1965 i 1966 K.O. VIŠKOVO
- k.č.br. 2392, 2393, 2394, 2395 i 2396 K.O. VIŠKOVO

Naime, predmetne katastarske čestice su upisane u mojem vlasništvu, a nalaze se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 49/07, 04/12) izvan građevinskog područja naselja.

Dakle, kako se predmetne katastarske čestice nalaze izvan granica građevinskog područja, na istima nije moguća gradnja novih građevina, pa se predlaže Naslovu:

- da gore navedene katastarske čestice u cijelosti uvrsti unutra građevinskog područja naselja i time omogući gradnju novih stambenih i/ili stambeno- poslovnih građevina, a s obzirom na namjenu okolnog građevinskog područja naselja i osiguranog direktnog kolno-pješačkog pristupa na javnoprometnu površinu

- predvidi gradnju građevina infrastrukturne namjene za predmetne nekretnine – pristupni put, elektroopskrba, sustav vodoopskrbe, sustav odvodnje.

Tim više, budući se navedene katastarske čestice nalaze uz rub granice izgrađenog građevinskog područja, koje obuhvaća sve elemente pripreme i opremanja - pristupni put, vodoopskrba, odvodnja i električna energija.

Slijedom svega navedenog, predlažemo Naslovu da gore navedene primjedbe uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, te ih uvrsti u svoje odredbe plana.

U Viškovu, 03. studenog 2018. godine

LUČIĆ BRANKA

Branka Lučić

Prilog:

- neslužbeni Izvadak iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.04.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 47

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1965	PAŠNJAK			2039	
		UKUPNO:			2039	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 LUČIĆ BRANKA, S[redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.04.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 420

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2039	ORANICA			210	
2.	2047	PAŠNJAK			3774	
3.	2048	PAŠNJAK			1760	
4.	2049	PAŠNJAK			174	
5.	2184	ŠUMA			2431	
6.	2392	PAŠNJAK			340	
7.	2393	ŠUMA			2235	
8.	2394	PAŠNJAK			625	
9.	2395	VINOGRAD			623	
10.	2396	LIVADA			1846	
		UKUPNO:			14018	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LUČIĆ BRANKA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.04.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 418

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11913/2008
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		I				
1.	1956	ORANICA			470	
2.	1957	ŠUMA			4087	
3.	1958	ŠUMA			4874	
4.	1959	PAŠNJAK			508	
5.	1960	ŠUMA			1561	
6.	2302	ORANICA			186	
7.	2364	PAŠNJAK			1016	
8.	2365	PAŠNJAK			853	
9.	2405	PAŠNJAK			362	
10.	2609	ORANICA			360	
		UKUPNO:			14277	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
LUČIĆ BRANKA, S[redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.04.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 443

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1962	ŠUMA			837	
2.	1963	ŠUMA			2674	
3.	1964	ŠUMA			439	
4.	1966	PAŠNJAK			189	
		UKUPNO:			4139	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 LUČIĆ BRANKA, ROĐ. FILČIĆ, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2019.

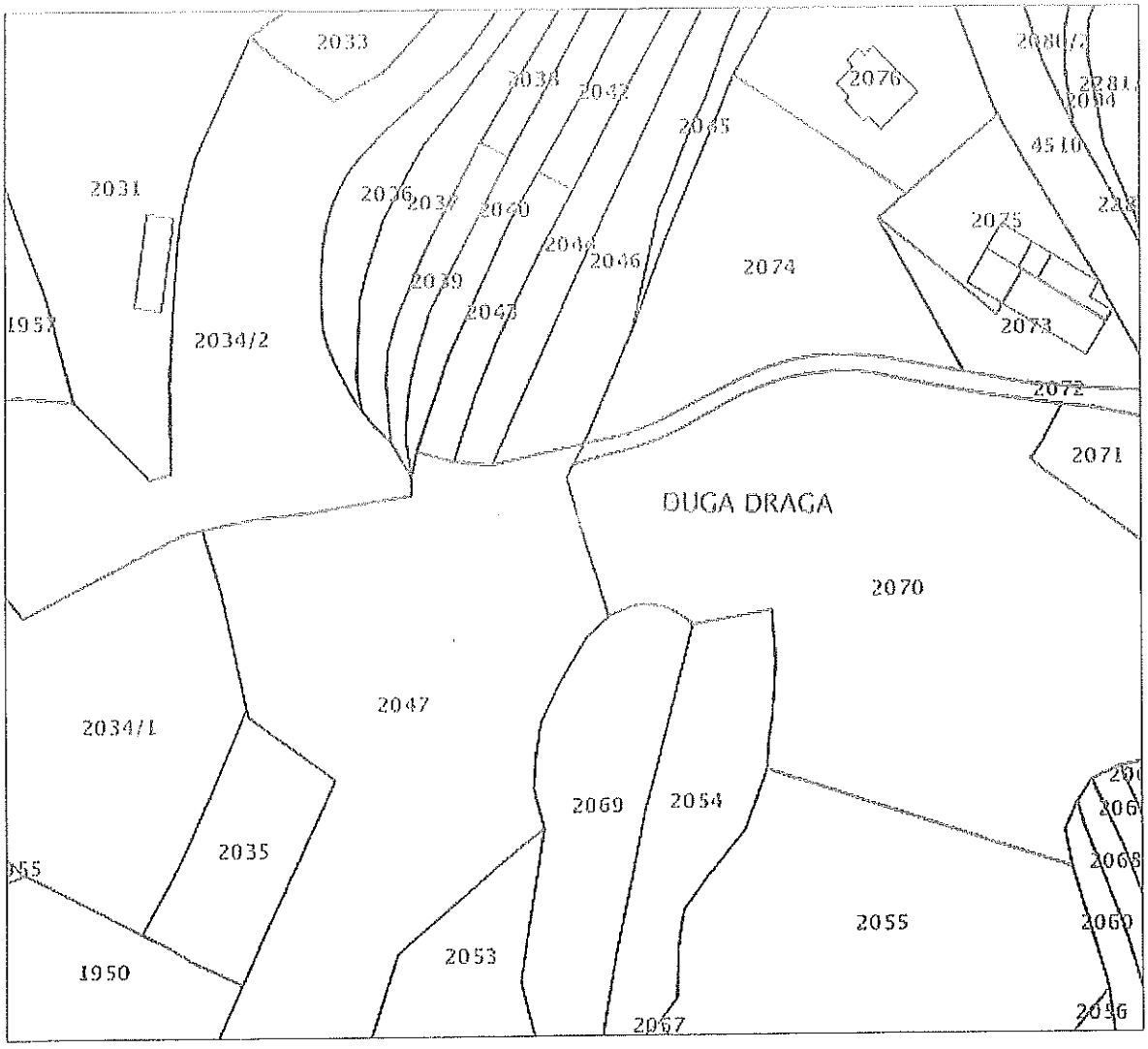
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VIŠKOVO, 324841
k.č. br.: 2039

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 24.08.2018

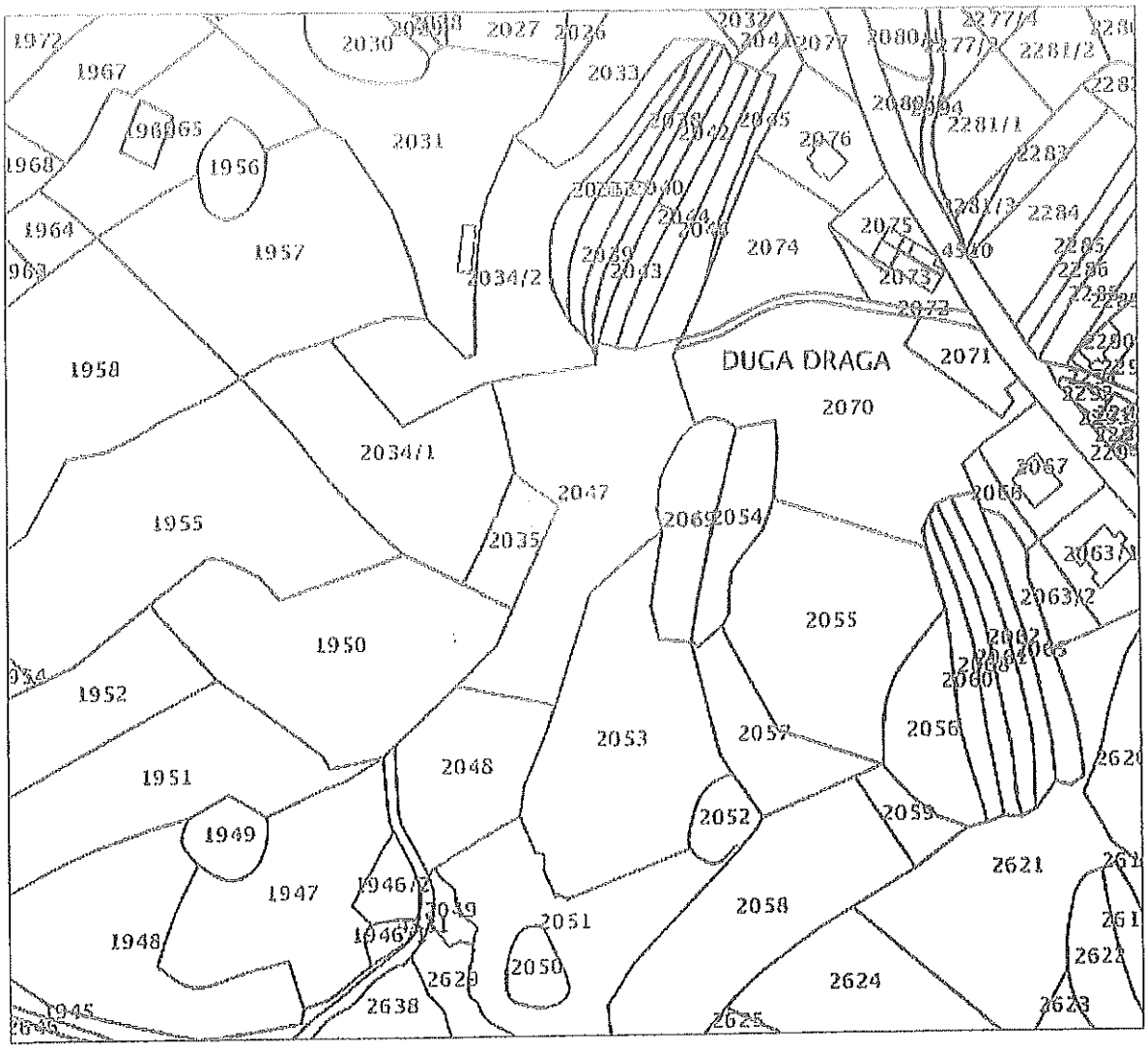
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VIŠKOVO, 324841
k.č. br.: 2047

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 24.08.2018

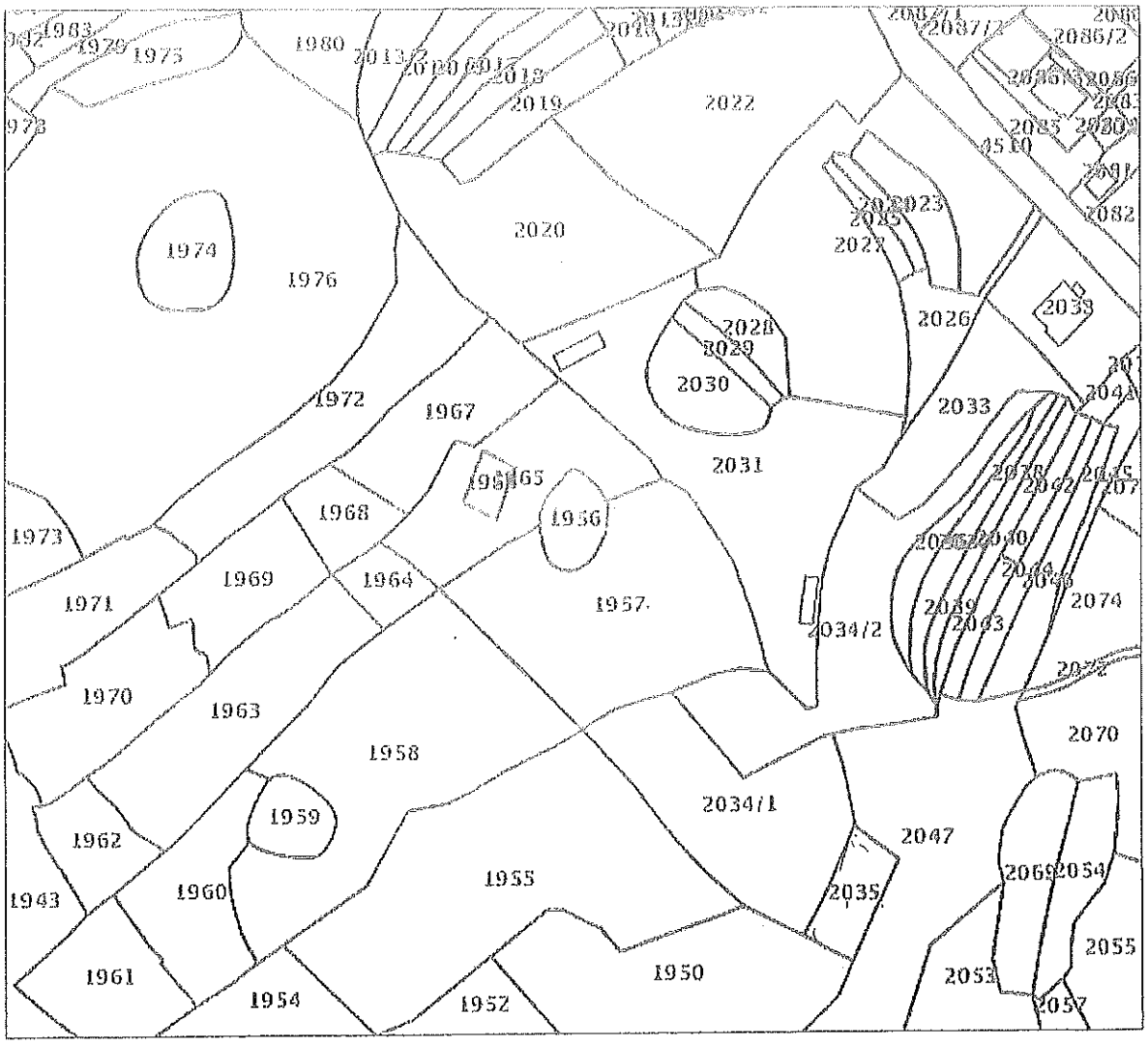
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VIŠKOVO, 324841
k.č. br.: 1956

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 24.08.2018

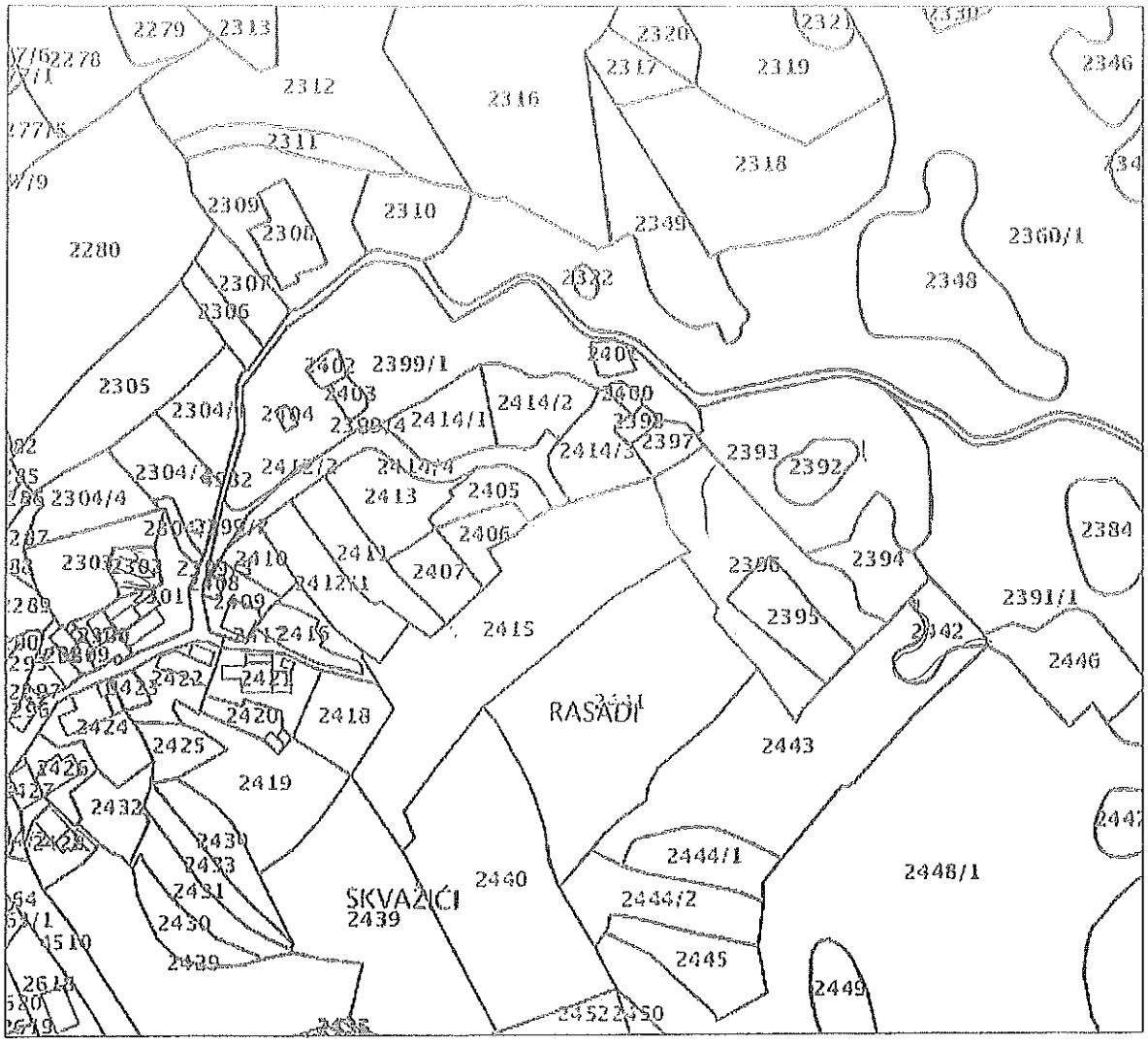
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VIŠKOVO, 324841
k.č. br.: 2392

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 24.08.2018

ĐAKOVIĆ NEBOJŠA
OIB: [redacted]
[redacted]

11-03-2019

OPĆINA VIŠKOVO

PREDMET: prijedlog za izmjenu i/ili dopunu prostornog plana

Obraćam se Naslovu u svezi prijedloga za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 49/07, 04/12), a u odnosu na:

- k.č.br. 3748 KUĆA BROJ 53/A U ULICI GORNJI JUGI I DVORIŠTE površine 257 m²

Na k.č.br. 3748 K.O. VIŠKOVO je izgrađena kuća sa jednom nadzemnom etažom: prizemlje, brutto površine cca. 50 m², koja je evidentirana na temelju snimanja iz zraka 1966. godine, dakle prije 15. veljače 1968. godine, a nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 49/07, 04/12), unutar izgrađenog građevinskog područja naselja.

Prijašnji vlasnik je u listopadu 2007. godine, pokrenuo postupak rekonstrukcije predmetne kuće po starom Prostornom planu Općine Rijeka (S.N. 19/95), ali je u međuvremenu došao na snagu novi Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ br. 49/07), koji je izmijenio uvjete rekonstrukcije predmetne kuće izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.

Budući sam kupnjom predmetne obiteljske kuće htio riješiti svoje stambeno pitanje, moli se Naslov da mi omogući rekonstrukciju postojeće obiteljske kuće sa jednom stambenom jedinicom, na način da kroz izmjenu i/ili dopunu prostornog plana:

- dozvoli rekonstrukciju na postojećoj katastarskoj definiranoj građevnoj čestici broj 3748 K.O. VIŠKOVO, u površini od 257 m², a koja je površina upisana u katastru i zemljišnoj knjizi, na način da se nadogradi još jedna nadzemna etaža
- predmetna nadogradnja bi bila na udaljenosti od 4,00 m od granice susjedne građevne čestice i bez smanjivanja postojeće udaljenosti prema javnoprometnoj površini
- predmetna k.č.br. 3748 K.O VIŠKOVO, ima neposredan pristup na javnoprometnu površinu k.č.br. 3806/1 K.O. VIŠKOVO, a koja katastarska čestica je u naravi put

Naime, prije svega, rekonstrukcija predmetne obiteljske kuće je neophodna za poboljšanje zdravstvenih uvjeta stanovanja i života u istoj, obzirom da konstrukcija kuće nema riješenu izolaciju zidova i krovišta, a što je i vidljivo iz fotografija koje Vam dostavljam u prilogu.

Slijedom svega navedenog, predlažem Naslovu da gore navedene primjedbe uzme u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, te ih uvrsti u svoje odredbe plana.
Unaprijed zahvaljujem, s štovanjem,

U Viškovu, 11. ožujka 2019. godine

ĐAKOVIĆ NEBOJŠA

Đaković Nebojša

Prilog:

- neslužbeni Izvadak iz zemljišne knjige
- kopija katastarskog plana
- preslika Uvjerenja
- fotografije

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 23-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/3 | Org. jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/19-19/46 | Pril. | Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA

KLASA: 935-08/07-02/0200
UR.BROJ: 541-14-2/01-07-2
RIJEKA, 15.03.2007.

Na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 103/96), a na zahtjev ŠTEFANEK SLAVICA iz [redacted] izdaje se:

U V J E R E N J E

Da je građevina evidentirana u katastarskom operatu katastarske općine VIŠKOVO na katastarskoj čestici broj 3748, dana 31. prosinca 1987. godine.
Uvidom u Hrvatsku osnovnu kartu, list Kastav 49, koja je izrađena na temelju snimanja iz zraka 1966. godine identifikacijom je utvrđeno da je na katastarskoj čestici 3748 evidentirana građevina.
Tlocrtna površina evidentirane građevine iskazana je u posjedovnom listu broj 1918 katastarske općine VIŠKOVO i iznosi 50 m2.

Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista i kopija Hrvatske osnovne karte.

Upravna pristojba prema tarifnom broju . Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06) u iznosu od 105,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku.
Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 19/2003) u iznosu od 45,00 kn naplaćeni u gotovu.

Priloga: 2

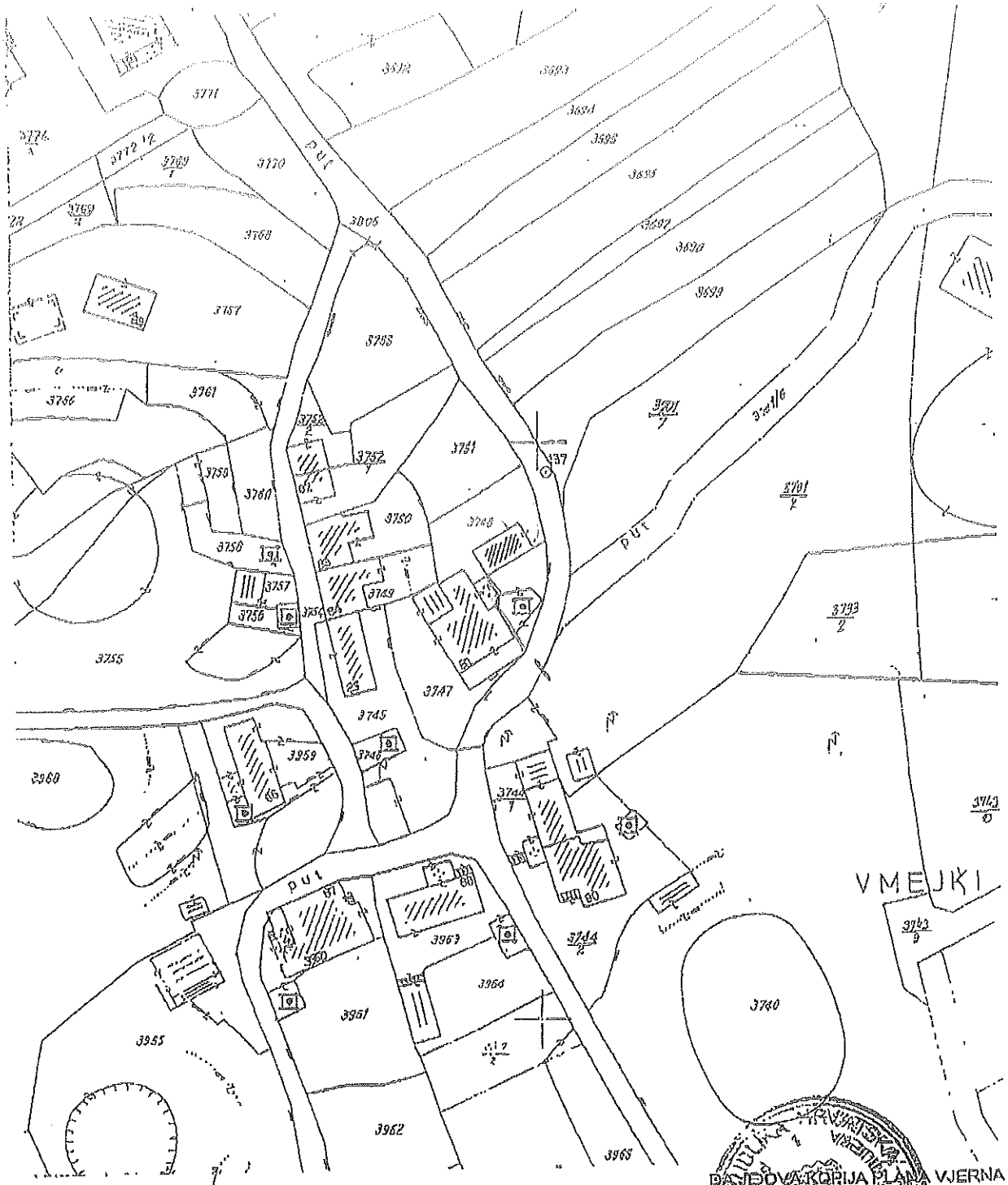
NAČELNIK
MARIJAN JELETIĆ, dipl.ing. geod., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA,
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/07-01/00001
Ur. br: 541-14-21 05 -07- 6009
U Rijeci, dana 29-09-2007

Katastarska općina : VIŠKOVO
Broj lista katastarskog plana : 23

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 70,00 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

PREPISOVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDE OVJERAVA:

Marijan Jelelić, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.04.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 310

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1234/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3748	KUĆA BROJ 53/A U ULICI GORNJI JUGI I DVORIŠTE			257	
		UKUPNO:			257	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
ĐAKOVIĆ NEBOJŠA, OIB: [redacted] RIJEKA, [redacted] A		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-19049/11 Na temelju ugovora o kreditu od [redacted] na nekretnine u A uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od [redacted] u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**	75.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.04.2019.

DESANKA GRČKO rod. SARŠON
[redacted]
mob: [redacted]
Viškovo, 23. travanj 2019. godine

23 -04- 2019
340-01/19-01/01
2170-09/19-19/17

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

PREDMET: javna rasprava o „Prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo",
PRIJEDLOG ZA kč. 655, K.O. VIŠKOVO

Poštovani,

vezano za javnu raspravu o „Prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo", uvidom u grafički dio 4.2. Građevinska područja (Kosi, Sroki, Marčelji,Saršoni) prijedloga Prostornog plana utvrdila sam da je moja čestice **kč. 655, K.O. Viškovo** (ukupne površine 1775 m²) dijelom u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, kao što je bila i u prethodnom planu.

Poznato mi je da se Prostorni planovi donose uz ograničenje ukupno dozvoljenih površina građevinskog područja.

Budući da površina čestice kč. 655, K.O. Viškovo koja je uvrštena unutar građevinskog područja nije dovoljna za izgradnju obiteljske kuće (prema slobodnoj procjeni u građevinskom području je oko 450-500 m² površine), a najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju obiteljske kuće prema prijedlogu Prostornog plana iznosi 600 m2, ljubazno Vas molim i predlažem da građevinski dio čestice kč. 655, K.O. Viškovo proširite na sljedeći način (izvršite zamjenu građevinskih površina):

1. gornji rub čestice k.č. 645/1, K.O. Viškovo koja je također u mojem vlasništvu, a koji se gornji rub beskorisno nalazi uvršten u građevinskom području (oko 150-200 m²) izuzmite iz građevinskog područja (do donjeg ruba susjedne parcele kč. 645/2 na kojoj susjed ima gradilište),

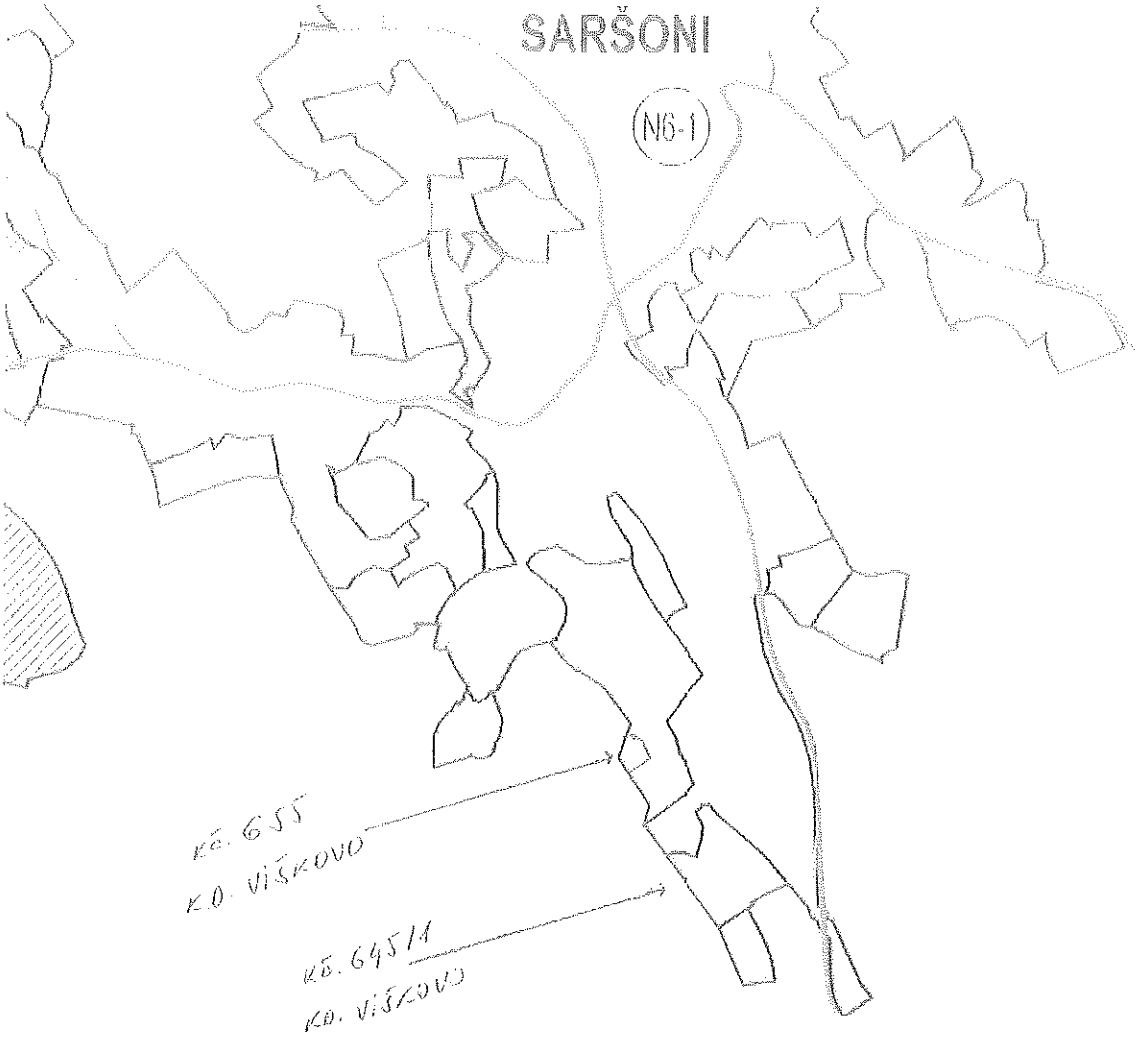
2. tako dobivenu površinu građevinskog područja iz čestice kč. 645/1, K.O. Viškovo moguće je dodati građevinskom području čestice kč. 655, K.O. Viškovo, da površina građevinskog djela kč. 655 bude više od potrebnih minimalnih 600 m² u građevinskom području.

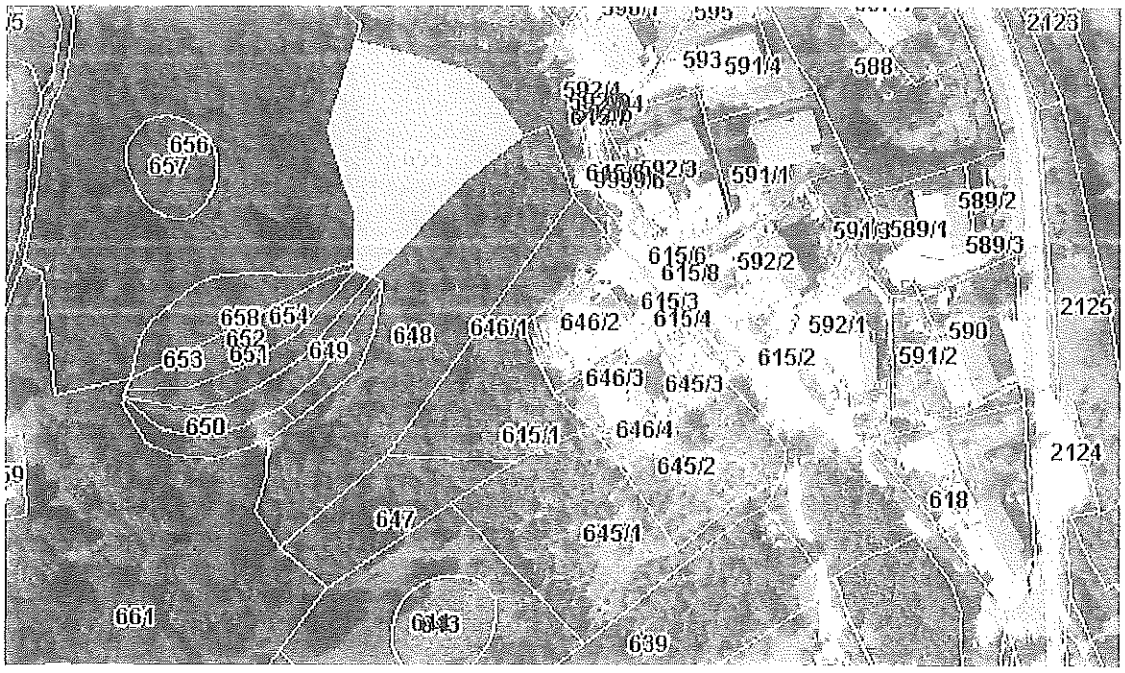
Na opisani način ne bi došlo do povećanja ukupnih površina građevinskog područja, a ja bih ipak dobila iskoristivu građevinsku česticu za gradnju obiteljske kuće.

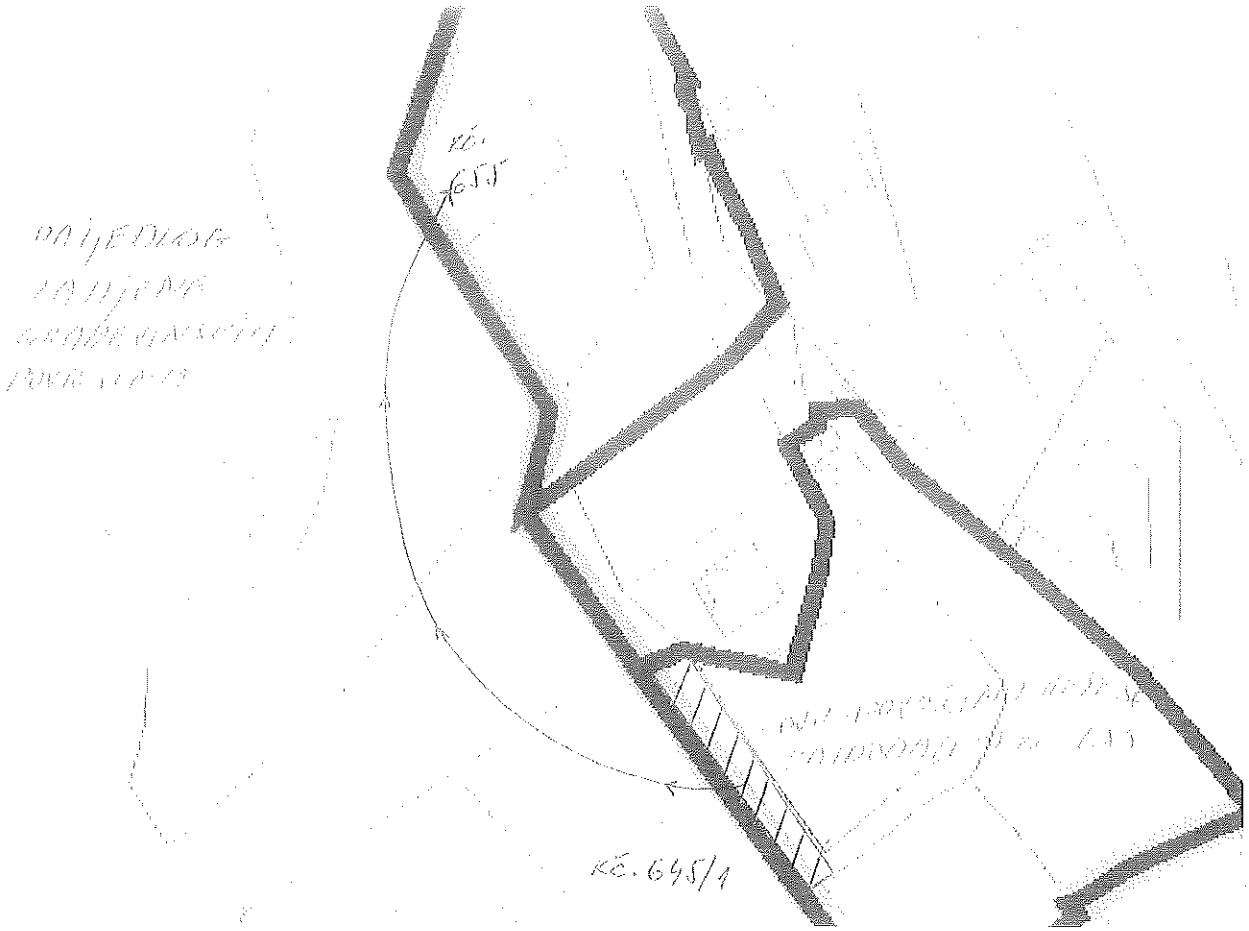
Unaprijed zahvaljujem,

DESANKA GRČKO

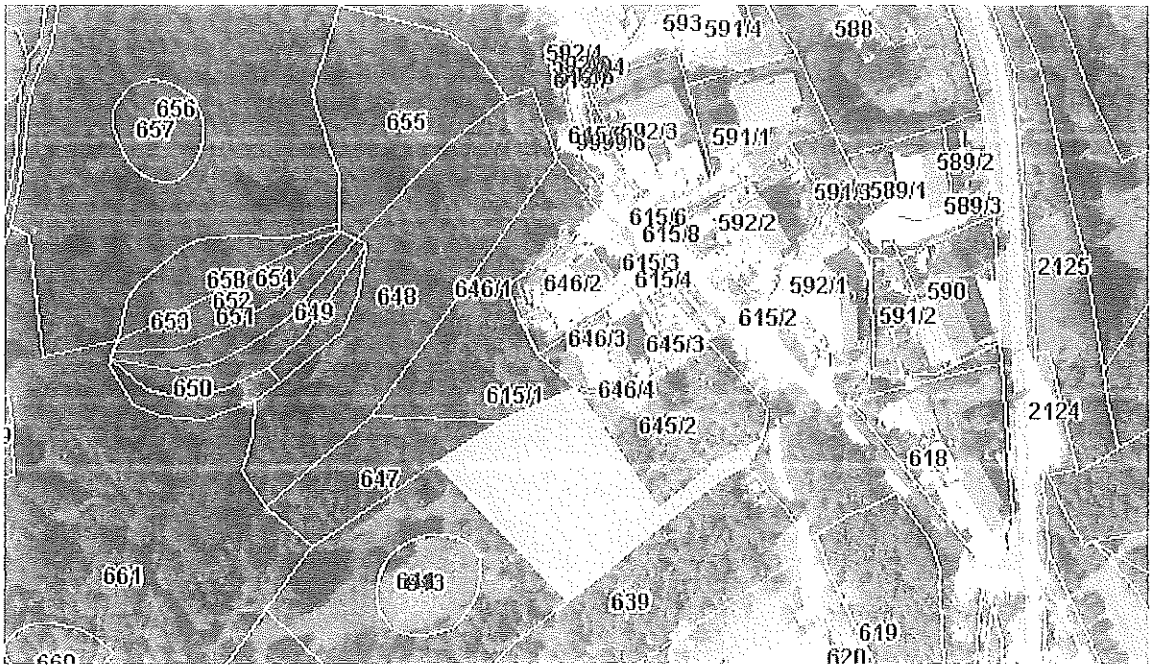
Prijedlog zamjene građevinskih površina kč. 656, K.O. Viškovo i kč. 645/1, K.O. Viškovo






KČ. 655
KČ. 645/1

KO. VISKOVO


593
591/4
588
592/4
656
657
655
591/1
589/2
591/3
589/1
589/3
615/6
592/2
615/8
615/3
658
654
652
653
651
649
648
646/1
646/2
615/4
592/1
590
2425
615/2
591/2
646/3
645/3
650
615/1
646/4
645/2
2124
618
647
661
639
619
620

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 17.04.2019. 00:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4944

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15136/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	642	ŠUMA			2186	Pripis iz uloška 799
2.	643	PAŠNJAK			582	Pripis iz uloška 799
3.	644	PAŠNJAK			2371	Pripis iz uloška 799
4.	655	ŠUMA			1775	Pripis iz uloška 799
5.	724	PAŠNJAK			1175	Pripis iz uloška 799
6.	2111	ŠUMA			1394	Pripis iz uloška 799
7.	2112	LIVADA			310	Pripis iz uloška 799
		UKUPNO:			9793	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRČKO DESANKA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 17.04.2019. 00:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 5183

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7121/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	645/1	ŠUMA KOTIŽAROVAC			1925	Pripis iz uloška 5110
		UKUPNO:			1925	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
GRČKO DESANKA [redacted]	STARA ADRESA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.04.2019.

GRČKO ŽELJKO
[redacted]
mail: [redacted]
mob: [redacted]

23. 04. 2019
350-01/19-01/03
2140-03/1-19-1/15

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

PREDMET: javna rasprava o „Prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo",
zamolba/zahtjev za kč. 3287 i 3288, K.O. Marčelji, dostavlja se.-

Poštovani,

vezano za obvezu koja je navedena u obavijesti o javnoj raspravi o „Prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo", iz koje proizlazi da svi zainteresirani sudionici koji imaju primjedbu na izloženi prijedlog Plana, a podnijeli su zahtjeve prije pokretanja javne rasprave, moraju iste ponoviti za vrijeme trajanja javne rasprave, najkasnije do 29.4.2019. godine, ponovno dostavljam zamolbu istog sadržaja:

uvidom u grafički dio 4.2. Građevinska područja (Kosi, Sroki, Marčelji,Saršoni) prijedloga Prostornog plana utvrdili smo da su čestice **kč. 3287 i 3288, K.O. Marčelji** (vlasnik kojih je moja mama) ostale u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, na čemu Vam se iskreno zahvaljujemo. Budući da se iz navedenog plana ne može utvrditi koliko iznosi površina čestica koje su uvrštene unutar građevinskog područja, ljubazno Vas molim da, ukoliko za to ima mogućnosti, navedene čestice uvrstite u građevinsko područje u cijeloj površini (2440 m²), a najmanje 2000 m², budući supruga Nives i ja na navedenoj površini imamo namjeru sagraditi objekte u kojem bi imali stambeni i poduzetnički dio (poslovni, kancelarijski i skladišni prostor).

Naime radi se o zemljišnim česticama koje imaju neposredan pristup infrastrukturi, odnosno smještene su neposredno uz asfaltiranu cestu, vodovod i električnu energiju, a za razliku od nekih drugih dijelova Općine Viškovo navedeno područje nije preizgrađeno i prenaseljeno. Možda nije na odmet napomenuti kako je moja supruga Nives Kajfeš Grčko hrvatski branitelj iz Domovinskog rata te da nam se i iz tog razloga izađe u susret.

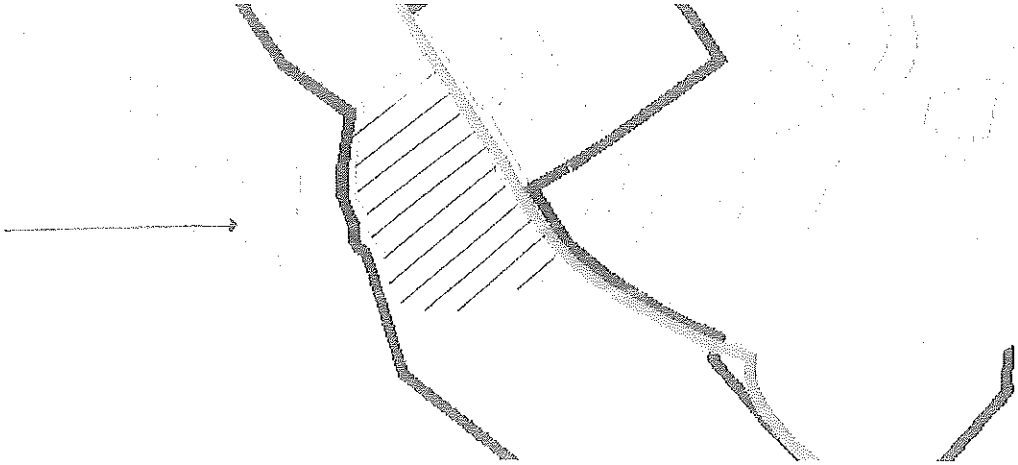
U prilogu dostavljam tri izreska iz Prostornog plana na kojima su označene čestice na koje se odnosi ova zamolba.

Srdačan pozdrav,

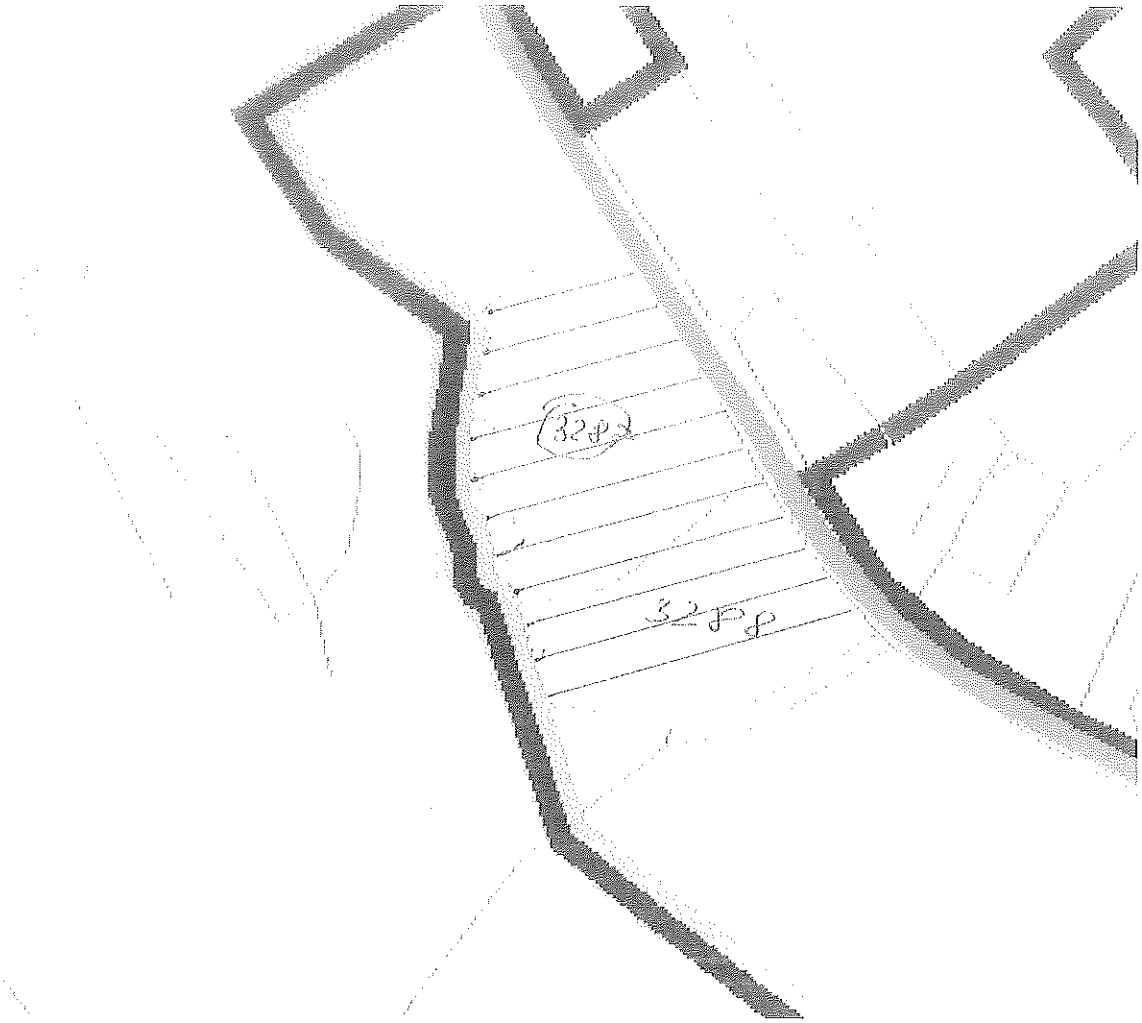
mag.san.ing. Željko Grčko

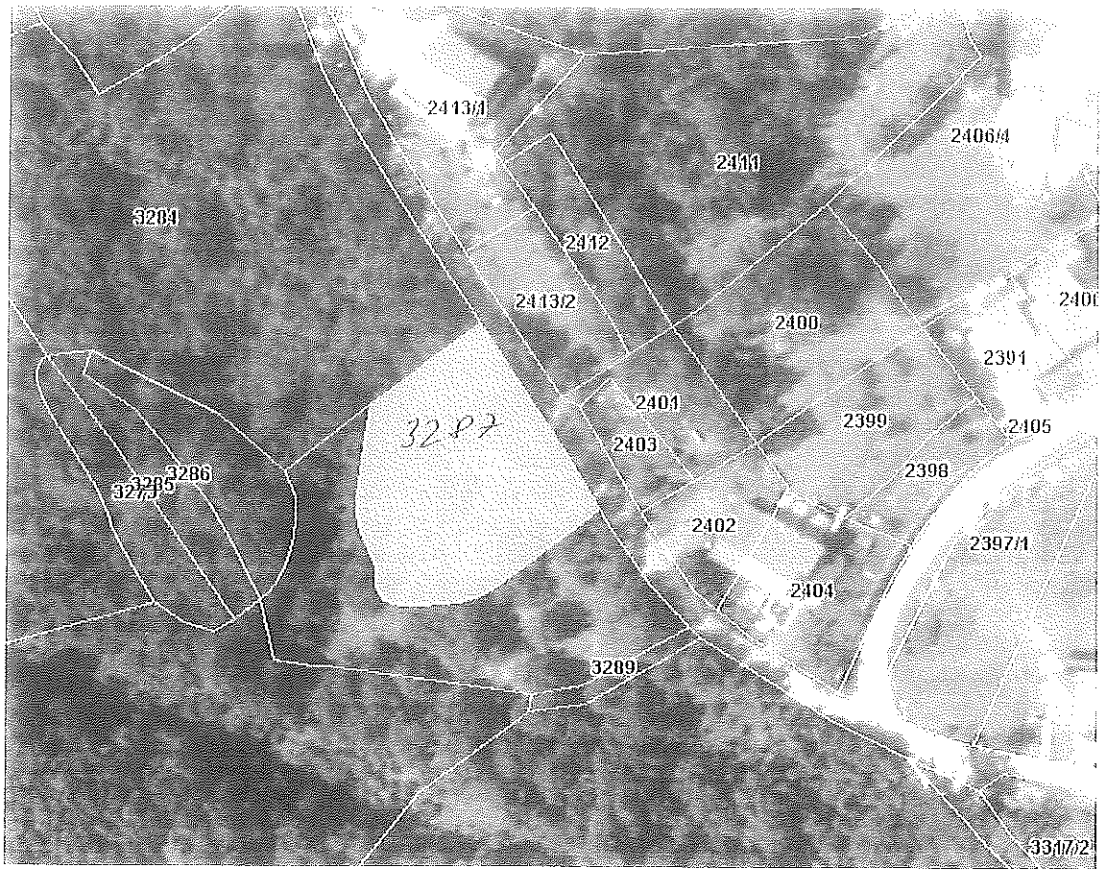
Viškovo, 23. travanj 2019. godine

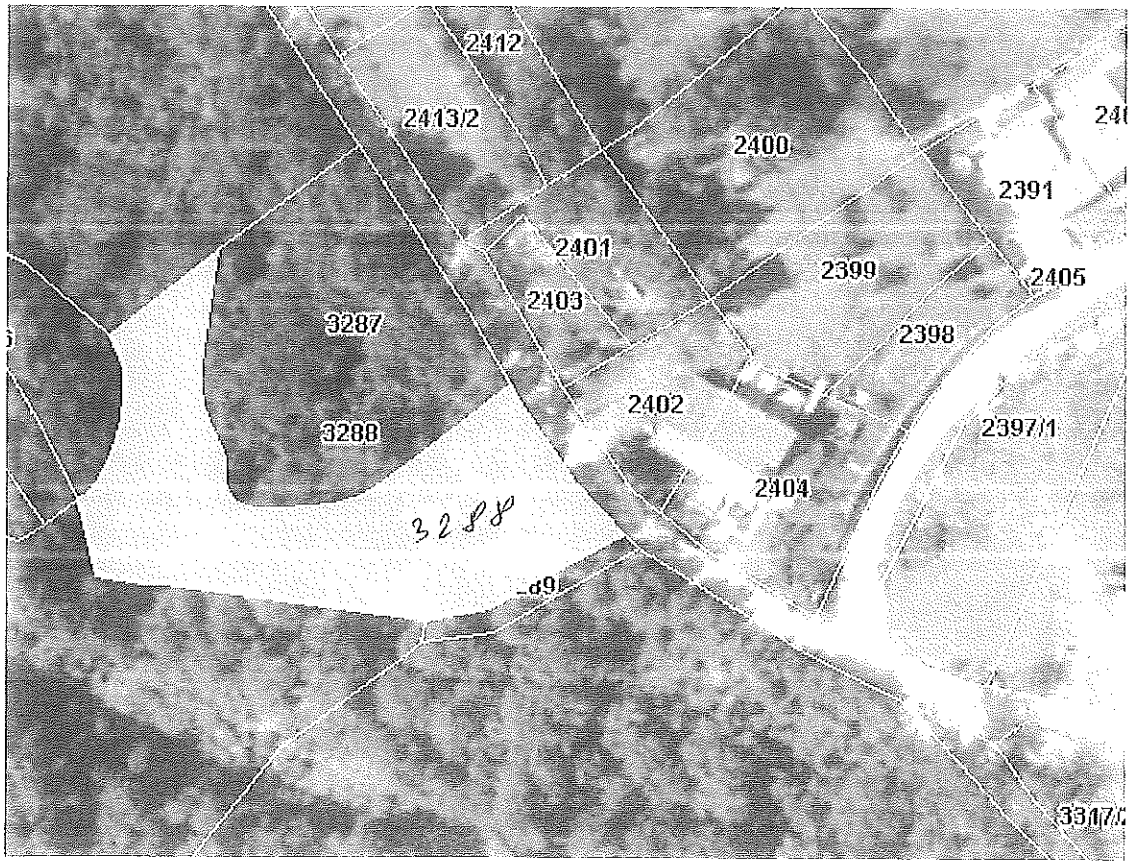
Predmetne čestice k.č. 3287 i 3288, K.O. Marčelji označene su kosim crtama:



Predmetne čestice kč. 3287 i 3288, K.O. Marčelji označene su kosim crtama:




2413/1
2406/4
2411
3284
2412
2413/2
2400
2391
2401
2399
2405
3287
2403
3286
3285
2398
2402
2397/1
2404
3289
3317/2


2412
2413/2
2400
2391
2401
2399
2405
2403
3287
2398
2402
3288
2397/1
2404
3288

[illegible]
GRADA VISKOVA
Ulica Viskovo
1216 Viskovo

ZAHTJEV UVRŠTENJE NE GRAĐEVINSKOG U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

MOJE ZEMLJIŠTE U K.O. MARČELJI KAT. ČESTICA: 1616; 1617, 1618 NISU UVRŠTENE POD GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE TE VAS MOLIM DA IH UVRSTITE POD GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

RAZLOG ZAHTJEVA JE DA MOJA DJECA I UNUCI ~~[illegible]~~ MOGU JEDNOG DANA (MOŽDA USKORO) GRADIT NA NAVEDENIM GRAĐEVINSKIM ČESTICAMA.

Šušnjar Franka
[redacted]

KOSI 23.04.2019

Davor Tomičić
[redacted]
Mob: [redacted]

Viškovo, 15. travnja 2019. godine

23 -04- 2019
Klasifikacijski broj: 350-01/19-01/03
Urudžbeni broj: 2170-09/11-19/10

Općina Viškovo
Vožišće 3

HR 51216 Viškovo

Predmet: Prijedlog za usklađenje Prostornog plana
- **Dostavlja se**

Poštovani,

Kako je u tijeku II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, a budući sam vlasnik nekretnina koje u naravi predstavljaju uređeno građevinsko zemljište na k.č. 681/3, 537,538,540 k.o. Marinići, na adresi u Petrcima moli se sljedeće:

- Da se II. Izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Viškovo na k.č 537, 538 i 540 k.o. Marinići uskladi granica građevinskog područja sa granicama navedenih katastarskih čestica

Uvidom u dokumentaciju prostornog uređenja – postojeći Prostorni plan Općine Viškovo, razvidno je da granica građevinskog područja prolazi rubnim dijelom k.č. 537, 538 i 540, vjerojatno iz razloga neusklađenosti kod izrade ranijih planova, a čega je posljedično otežano raspolaganje zemljištem.

Slijedom navedenog, moli se Naslov na usklađenje granica građevinskog područja sa stvarnim granicama čestica, sukladno zadanim postupanjima kroz II. Izmjene i dopune prostornog plana.

U prilogu orotofoto prikaz.

Sa poštovanjem,

Davor Tomičić

Dostaviti:

1. Naslov

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo
Odsjek za urbanizam,
komunalni sustav i ekologiju

[redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 23-04-2019
Oznaka jed. org.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03
Urudžbeni broj: 2170-09/19-1/01
Pril. Vrij.

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Vlasnica sam zemljišnih čestica u K.o. Viškovo k.č. br. 1040 i 1042.
Novom izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Općine Viškovo, nakon novoutvrđenih područja za građenje, moja je čestica br. 1040 djelomično ušla u navedenu zonu građenja.
Ovim putem molim Vas da i ostatak čestice br. 1040 uvrstite u zonu građenja, kako bismo dobili veću mogućnost izgradnje stambenog objekta.

U očekivanju pozitivnog rješenja, srdačno Vas pozdravljam.

Zdenka Višnić

Viškovo, 23.04.2019.

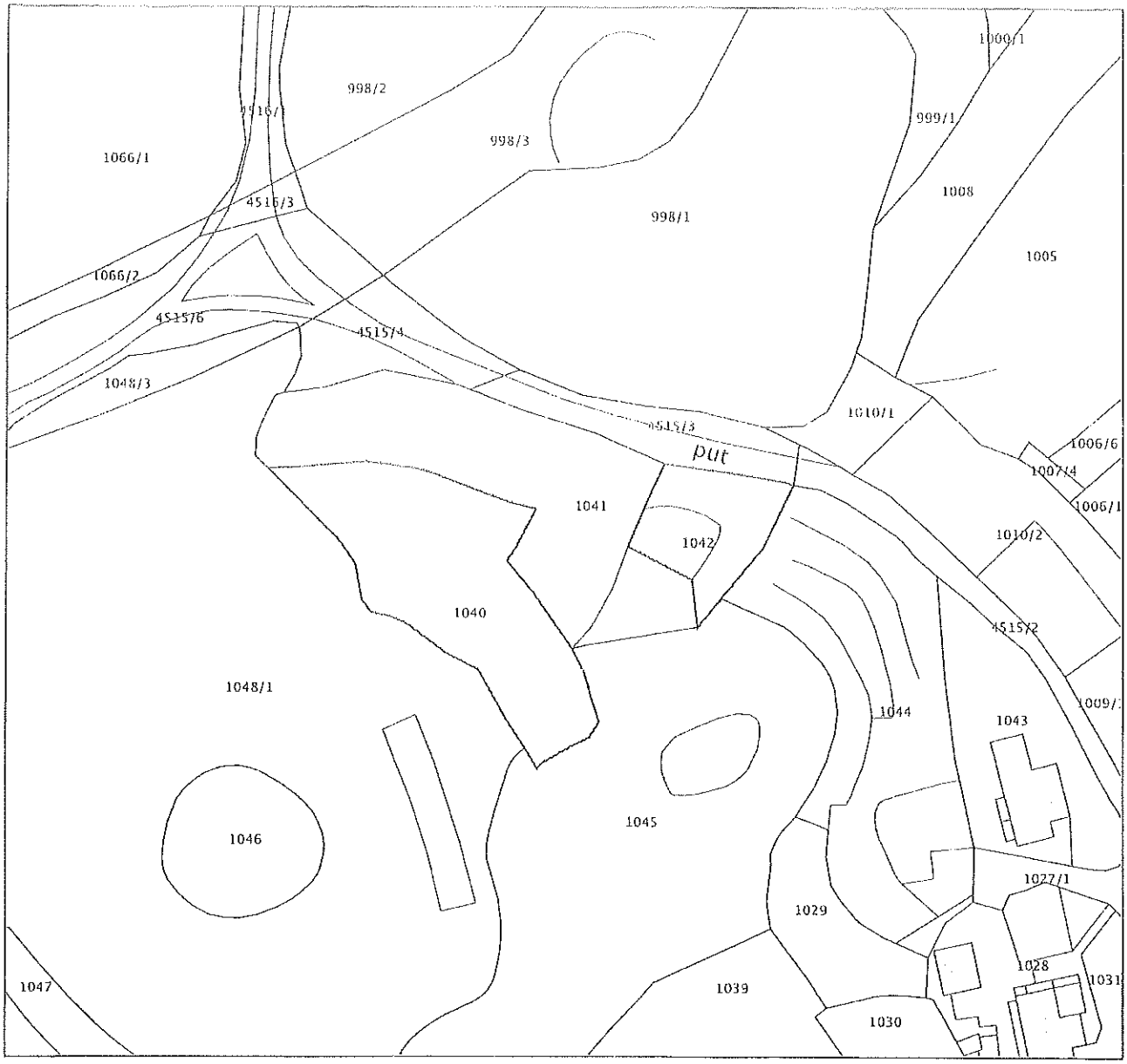
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 1040 , 1042

KLASA: 935-06/18-01/1467
URBROJ: 541-17-02/10-18-2
RIJEKA, 16.08.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Ljubica Maravić
ovlašteni geodetski referent

Miočić Emil

[redacted]

23 -04- 2019

OPĆINA
VIŠKOVO

PREDMET: Primjedba

Poštovani,

dostavljam Vam primjedbu na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo u k.o. Viškovo sa zamolbom da se katastarska čestica br. 3955, k.o. Viškovo, koja se nalazi preko puta naše obiteljske kuće (čestice br. 3960, 3961 i 3962 koje su u građevinskoj zoni), a ostala je jedina u zelenom pojasu, priključi građevinskom.

U privitku je kopija k.o. 3955. iz dosadašnjeg plana, kao i kopija iz Prijedloga II izmjena i dopuna Prostornog plana u kojem se vidi da je izvan dohvata izmjena.

Srdačan pozdrav

Emil Miočić


3806/2
3791/1
3958
3959
3747
3746
3745
3701/2
3744/1
3743/14
3949/1
3744/2
VMEJKI
3963
3956
3957
3960
3964
3743/13
3961
3740
3967/2
N1-7
3955
k.o. Viškovo
Naselje Viškovo
PŠ
3962
3965/1
3954/1
3968/5
3967/1
3968/6
3953/1
3966/1
PŠ
3968/4
3954/2
3966/2
3948/1
3953/4
3968/3
3968/2
3967/3
3953/3

copiMM
3555

DUŠAN JUGO
[redacted]

24 - 04 - 2019
350-01/19-01/3
2170-01/10-19/13

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 VIŠKOVO

PREDMET: Primjedba na Prijedlog II izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Vlasnik sam katastarske čestice 1625 (k.o. Marčelji) koja se nalazi na predjelu Nuntarovo.

Prije prethodnih promjena Prostornog plana općine Viškovo navedena čestica vodila se kao građevinsko zemljište, dok su okolne čestice vođene kao pašnjaci. Prethodnim promjenama Prostornog plana okolni pašnjaci postali građevnisko zemljište, a spomenuta čestica postala pašnjak. Stoga je unazad nekoliko godina na okolnim česticama izgrađeno više stambenih objekata, te je ista okružena zgradama i putom i u trenutnoj situaciji može služiti samo kao nekontrolirano odlagalište otpada/smeća.

U sklopu Prijedloga II izmjena i dopuna Prostornog plana, navedena čestica izuzeta je iz građevinskog područja naselja, te stoga **ulažemo primjedbu** na navedeni Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo i **predlažemo da se čestica uključi u građevnisko područje**. Na navedenoj čestici izgradila bi se obiteljska kuća za moju djecu.

U nadi povoljnog rješenja,

Sa štovanjem,

U Viškovu, 24.04.2019.

Dušan Jugo

Prilog:
1. Izvadak iz zemljšne knjige
2. Izvod iz katastarskog plana

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 22.04.2019. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 304

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1344/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1625	PAŠNJAK "NJIVICA"			2823	
		UKUPNO:			2823	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
JUGO DUŠAN, RIJEKA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

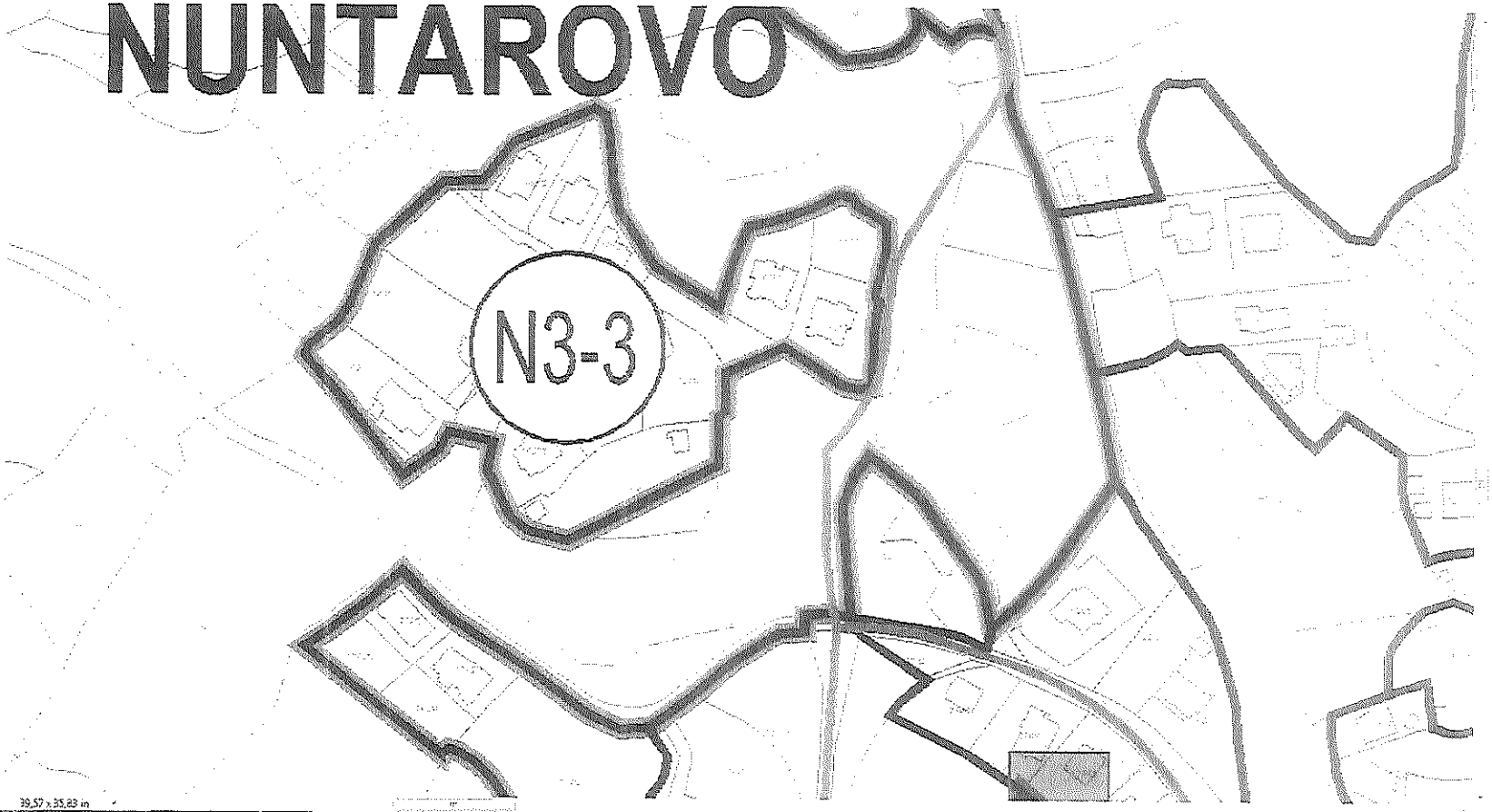
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2019.

4.2. Građevinska podruđa (Kosi, Sraki, Marcelji,Sersoni).pdf - Adobe Acrobat Reader DC

File Edit View Window Help

Home Tools 4.2. Građevinska p... ×

NUNTAROVO



39,57 x 25,83 in

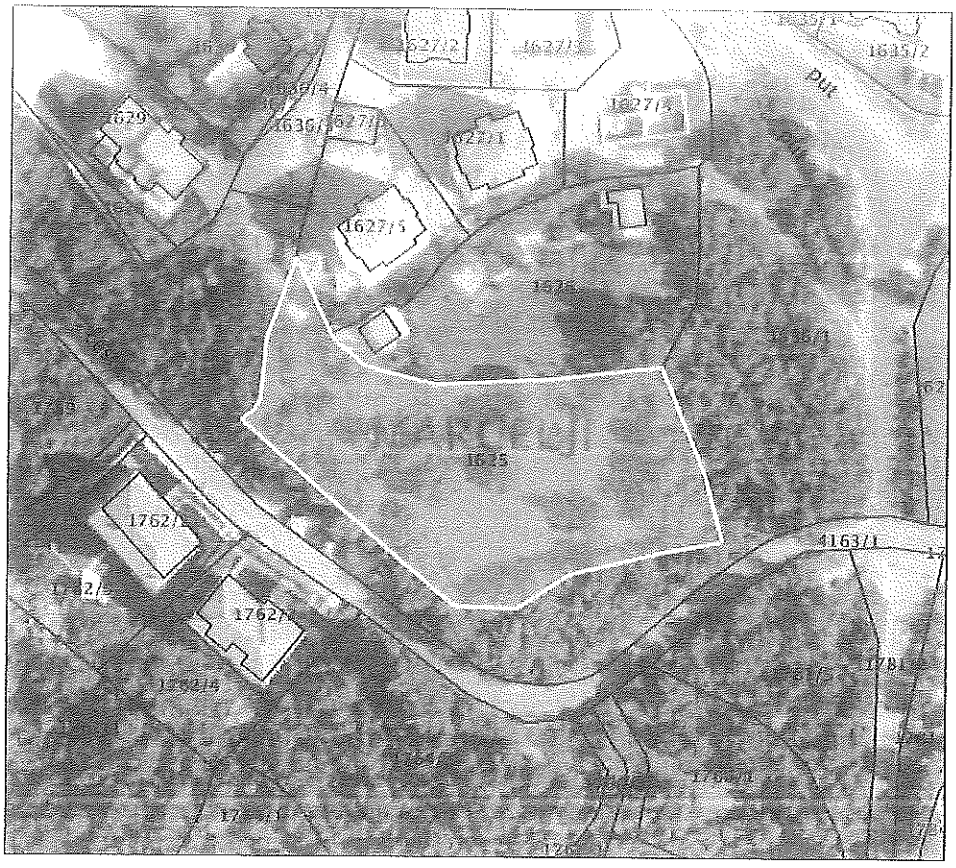
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MARČELJI, 324671
k.č. br.: 1625

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 23.04.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MARČELJI, 324671
k.č. br.: 1625

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 5000
Izvorno mjerilo plana 1:1000

Datum ispisa: 23.04.2019

Dani Lučić, OIB: [redacted]
[redacted]

24 -04- 2019

350-01/19-01/03
2170-01/19-19/14

OPĆINA VIŠKOVO

Jedinstveni upravni odjel

Viškovo, Vozišće 3

Predmet: primjedba na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Vlasnik sam zemljišta koje je označeno kao katastarske čestice:

- k.č. broj 438/1 (površina 930 m^2), upisana u zk.ul. broj 329 k.o. Viškovo.
- k.č. broj 439 (površina 1.397 m^2), upisana u zk.ul. broj 329 k.o. Viškovo.
- k.č. broj 436 (površina 277 m^2), upisana u zk.ul. broj 2228 k.o. Viškovo.

Uvidom u Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Viškovo, primjećujem da nije usvojen moj Prijedlog izmjena prostornog plana koji sam dostavio. Naime prijedlog je bio da se **k.č.436, 438 i k.č.439 kompletno stave u građevinski pojas.**Navedene k.č. su do prije 10-tak god. kada je stupio na snagu postojeći Prostorni plan **bile u građevinskom području**. Obzirom da se **zemljište nalazi u najužem centru naselja Saršoni**, bilo bi primjereno da bude građevinsko. Na predmetnom zemljištu imam namjeru graditi objekt, što mi je navedenim postupkom onemogućeno.
Osim toga, prilikom radova na izgradnji rotora na Saršonima,bio sam toliko fer pa sam bez imało zadrške dozvolio da se na navedenom terenu odlaže građevinski materijal, parkira građevinska mehanizacija i slično.Dakle, kao savjestan građanin sudjelovao sam u navedenim događanjima, te slijedom svega navedenog molim da se udovolji mojoj zamolbi. **Prilikom donošenja konačne odluke, očekujem da sve navedeno uzmete u obzir.**

S poštovanjem,

Đani Lučić

Đani Lučić

Josip Barić
[redacted]

24-04-2019

350-01/19-01/03
2170-09/15-17/17

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
- prijedlog izmjena i dopuna, dostavlja se

Poštovani,
temeljem objavljene Javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo, dostavljam dva prijedloga:

1. Na katastarskoj čestici 2192, zk. ul. 5250, katastarska općina Marčelji izgrađena je 1887. godine slobodnostojeća stambena zgrada te je kao takva i ucrtana u svim dosadašnjim prostornim planovima Općine Viškovo. Rješenjem o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-13/3018; URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-12) od 22. rujna 2015. godine, ozakonjena je rekonstrukcija iste. Predmetna zgrada na katastarskoj čestici 2192 prema Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo predložena je kao „Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište".
   S obzirom na izgrađenost objekta, njegovu ozakonjenost temeljem Rješenja o izvedenom stanju, ali i temeljem točke 7. Članka 3. Zakona o prostornom planiranju (NN 65/17), predlažem da katastarsku česticu 2192, u novom Prostornom planu Općine Viškovo ucrtate kao „Izgrađeno građevinsko područje naselja" prema Tumaču znakovlja Prijedloga II. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Viškovo, odnosno sukladno Zakonu o prostornom planiranju. (prilog 1)
2. U prostornom planu Općine Viškovo iz 2007. godine ucrtana je lokalna cesta koja vodi od naselja Globići do čestice 2192, zk. ul. 5250, katastarska općina Marčelji. Spomenuta cesta izostavljena je u Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo. Riječ je o cesti koja je unazad dvije godine temeljito obnovljena i u cjelosti asfaltirana.
   S obzirom da je navedena cesta već ucrtana u postojeći Plan te da u naravi postoji na terenu i često se koristi od strane lokalnog stanovništva predlažem da se kao cesta od lokalnog značenja ucrta i u novi Prostorni plan Općine Viškovo. (prilog 2)

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjem ili dostavom dokumentacije, stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

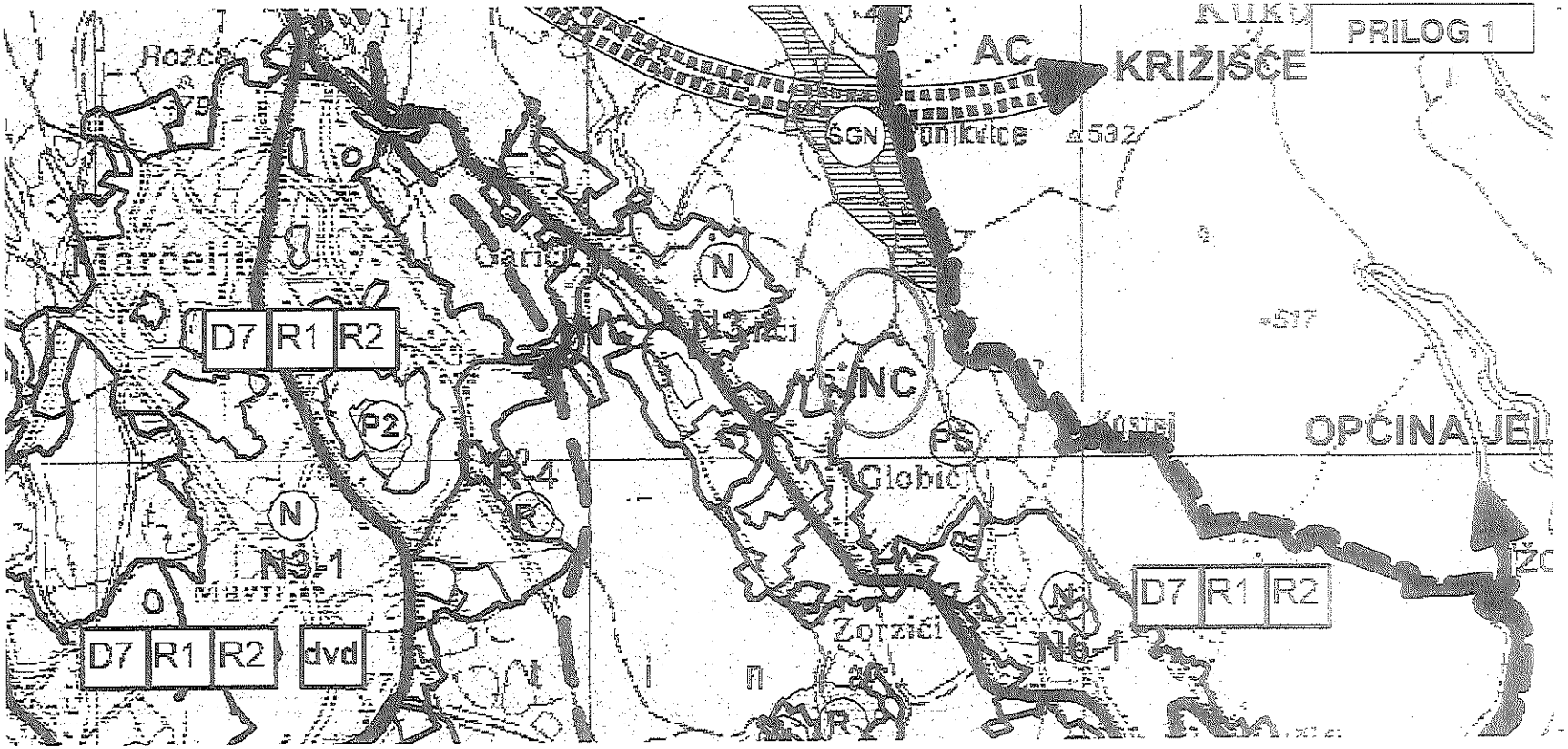
Barić Josip

Josip Barić

Prilozi:

1. Preslik Rješenja o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/13-13/3018; URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-12)
2. Sken dijela Prostornog plana Općine Viškovo iz 2007. godine s ucrtanom cestom lokalnog značenja

PRILOG 1


AC
KRIŽIŠČE
Rožca
Marcelji
Gangi
Globočice
Zorzići
OPĆINA JEL
D7
R1
R2
dvd
N3-1
N6-1
P2
P5
NC
N
SGN
R4
R
S
O

Zoran Matić
OIB: [redacted]

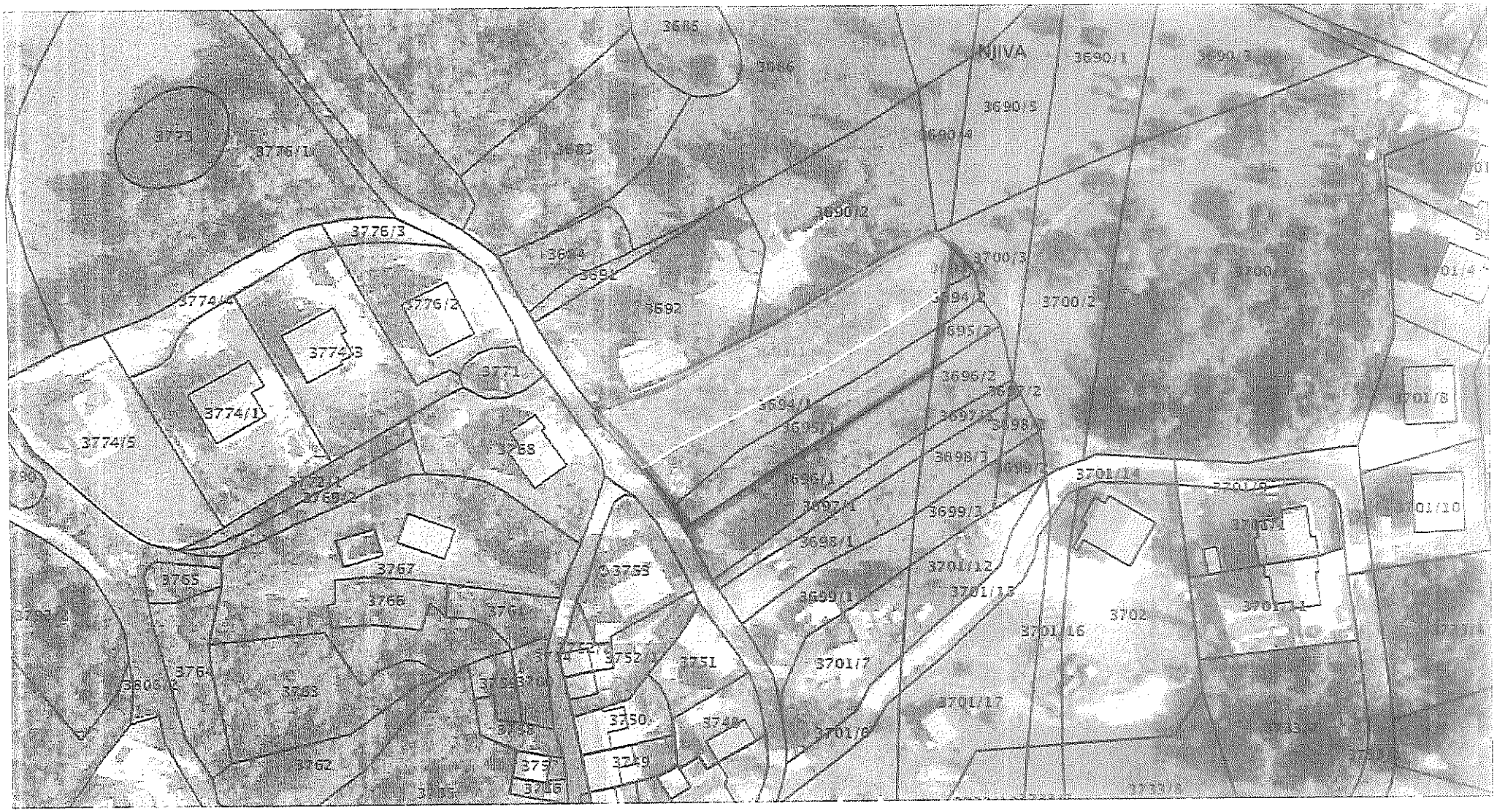
OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Prigovor na Plan

Vlasnik sam zemljišta označeno kao: k.č. 3693/1, 3695/1, 3694/1, što sačinjava sveukupno cca 2000m2. Iste se nalaze u okruženju obiteljskih kuća, uz samu lokalnu prometnicu. Obzirom da do sad, radi plana nisam mogao graditi, moram iskoristiti priliku izmjene plana na ovom području i zahtijevati da se te tri čestice „stave" u zonu gdje je moguća gradnja obiteljske kuće koju namjeravam sagraditi isključivo u svrhu stambenog zbrinjavanja moje obitelji sa kojom trenutno živim i radim u Austriji.

Sa štovanjem,

Zoran Matić


NJIVA
3690/1
3690/5
3690/2
3700/3
3700/2
3776/3
3776/2
3774/4
3774/3
3774/1
3774/5
3771
3768
3767
3766
3765
3764
3763
3762
3761
3760/2
3753
3752
3751
3750
3749
3748
3757
3756
3692
3691
3684
3685
3686
3683
3695/3
3696/2
3694/1
3697/1
3698/3
3699/3
3698/1
3699/1
3701/12
3701/13
3701/16
3701/7
3701/17
3701/6
3702
3701/14
3701/8
3701/10

Milan Vukušić
[redacted]

24 -04- 2018
350-04/19-01/3
2170-01/17-19/04

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Prigovor na Plan

Za moju obiteljsku kuću, izgrađenu na K.Č.1494, K.O. Marinići, izdata je građevinska dozvola: KALSA:UP/I-361-03-96-01-00230, URBR. 2170-04-01-00-96-04-BL, prema tadašnjem važećem planu.

Prilikom gradnje, došlo je do manjih odstupanja od projekta u smislu neizgrađenog podruma ispod garaže te proširenja podesta na svakom katu stubišta. Inače se od osnovnih gabarita nije odstupilo.
Prema projektnoj dokumentaciji, planirana kao i dozvoljena, te i izvedana max. visina do vijenca iznosi 9,5m. Obzirom da je činjenica da zbog navedenih promjena, kuća nije legalna, namjera mi je uskladiti izvedenu gradnju sa planiranom, temeljem izmjene i dopune građevinske dozvole. Obzirom da u sadašnjim planovima nije dozvoljeno graditi, kao niti rekonstruirati kuću višu od 8m(do vijenca), imam primjedbu na postojeće planove koji mi ne dozvoljavaju dovesti kuću u stanje legalnosti na način promjene građevinske dozvole. Inače je moja kuća sagrađena u susjedstvu gdje su kuće uglavnom više od 8m.

Molim da uzmete u „obzir visinu do vijenca", tj. da je prilagodite visinama već izgrađenih kuća, kao što je i moja.

Sa štovanjem,

Milan Vukušić

[redacted]

23. 04. 2019

350-01/19-01/0
2170-09/15-19/17

Općina Viškovo
Vukovarska 2
51 216 Viškovo

Predmet: Prijedlog/primjedba na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Primjedba/prijedlog se odnosi na k.č. 534 k.o. Marčići – proširenje građevinskog područja

Obrazloženje primjedbe/prijedloga:

Navedena čestica u mojem vlasništvu nalazi se van građevinskog područja. Predlažem da se građevinsko područje proširi do trase dalekovoda koja ide neposredno uz parcelu.

Napominjem da sam vlasnik više većih parcela na tom području (k.č. 468, 471 i 472) koje se nalaze u zoni šuma i ostalih zelenih površina, a sjevernom polovicom k.č. 471 prolazi planirana regionalna cesta. Stoga bih molio da se barem k.č. 534 uvrsti u građevinsku zonu pogotovo što nema opasnosti od budućeg širenja preko trase dalekovoda.

Viškovo, 23. travnja 2019.

Prilog: kopija katastarskog plana (2)

Zlatko Tibljaš

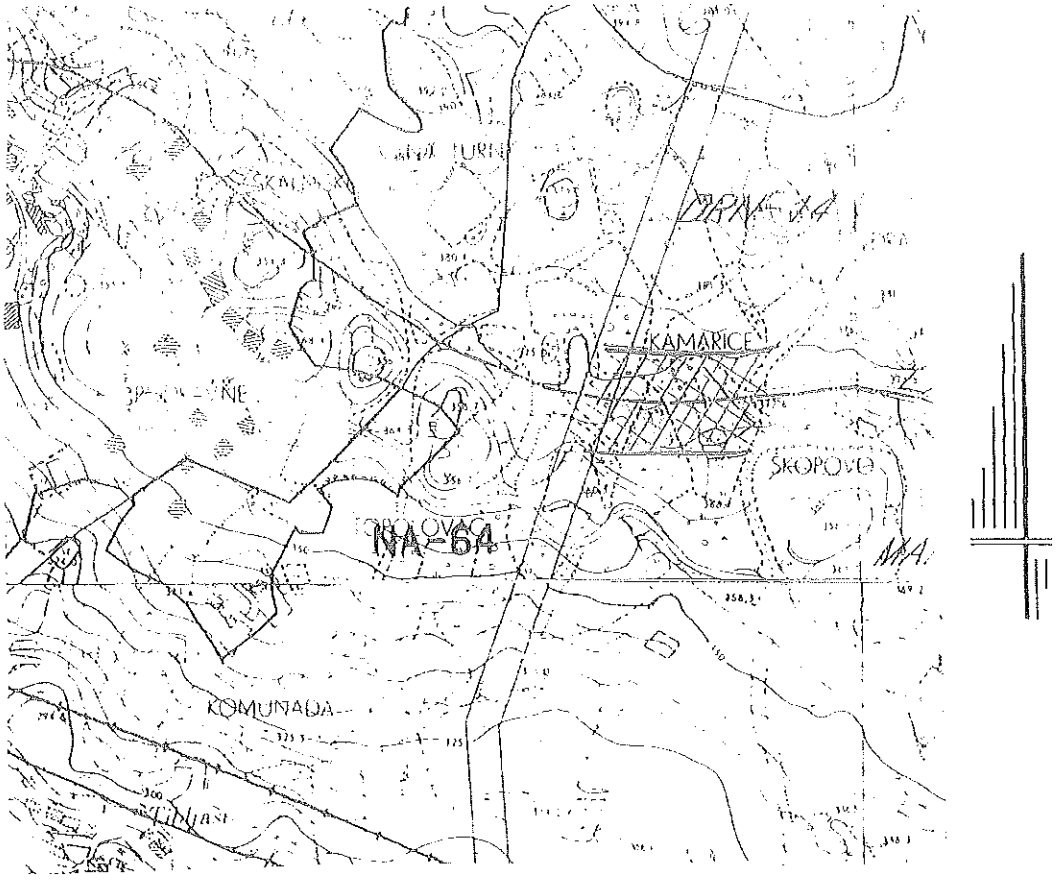
REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Klasa : 350 - 05 / 98 - 01 / 402 /

UREDJ ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
R I J E K A
Odsjek za prostorno uređenje

IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

H j e r i l o 1:



Referent:

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
Općinski komitet za urbanizam, izgradnju, katastar i komunalno-stambene poslove
UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Obala jugoslavenske mornarice 10 I

Broj: 03/4-II 3159/83
RIJEKA, dne 1. 8. 1983.

KATASTARSKA OPĆINA: MAKINIĆ
PLAN BROJ: 5 : II

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:

PRECRTAO:

TAKSA PO TARIFNOM BROJU 1.23.26 OPĆINSKE ODLUKE O ADMINISTRATIVNIM TAKSAMA U VRIJEDNOSTI OD DIN 1000 — NALIJEPLJENA I PONIŠTENA NA PODNESKU.

VOĐITELJ ODSJEKA ZA GEODETSKE POSLOVE
ZDENKA GULAN dipl. inž. geod.

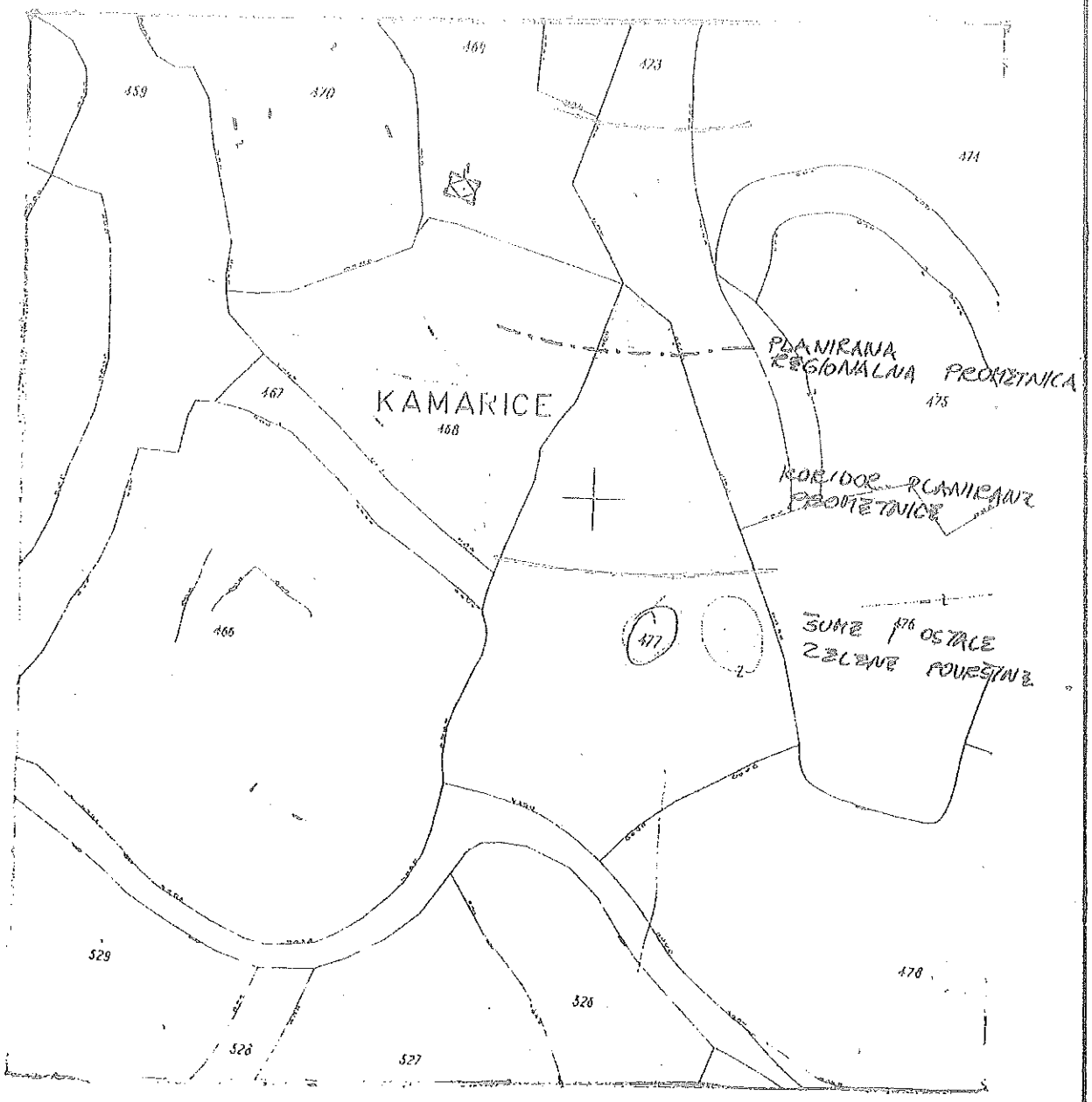
SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
Općinski komitet za urbanizam, izgradnju, kataster i komunalno-stambene poslove
UPRAVA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Obala jugoslavenske mornarice 10 I

Broj: 03/4-II 3160/ 1988
RIJEKA, dne 1. 8. 1988

KATASTARSKA OPĆINA: MARINIĆI
PLAN BROJ: 5

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



Da je ova kopija plana vjerna svaj prepis izvod vjerni originalu izradi i ovjerava

PRECRTAO:

TAKSA PO TARIFNOM BROJU 1.23.26. OPĆINSKE ODLUKE O ADMINISTRATIVNIM TAKSAMA U VRIJEDNOSTI OD DIN 930,— NALIJEPLJENA I PONIŠTENA NA PODNESKU.

Socijalistička Republika Hrvatska Općinski komitet za urbanizam, stambeno-komunalne poslove Uprava za katastar i geodetske poslove Rijeka

DIREKTOR
DIPL. ING. ŽARKO KOMADINA

Dinka Saršon, [redacted]

24. 04. 2019

OPĆINA VIŠKOVO

Vožišće 3
51216 VIŠKOVO

Predmet: Prostorni plan Općine Viškovo,
prenamjena zemljišta

Niže potpisana Dinka Saršon sa prebivalištem u [redacted] vlasnica sam čest. kat. br. 2109 pov. 622 m2 i čest. kat. br. 2110 pov. 9.242 m2 u k. o. Viškovo. Zemljište se nalazi neposredno s lijeve strane ceste na potezu od Saršoni - Skvažići (istočno od zone izrade DPU Saršoni - DPU7). Prilaz parceli moguć je s jedne strane od glavne ceste (kod autobusnog stajališta) te sa druge strane vodi put sjeveroistočno do narečene parcele.

Predležem da se na toj parceli predvidi zona za postavljanje montažnih kućica - bungalova, odnosno postavljanje kamp kućica za odmor. U prilog mojem prijedlogu navodim da na urbaniziranom području Općine Viškovo nije predviđen niti najmanji prostor za takve namjene, ma da Općina Viškovo već nekoliko godina nastoji obogatiti i proširiti turističku ponudu.

Na parcelama se nalazi godinama netaknuta cerova šuma, pa vjerujem da taj detalj ide u prilog mojem prijedlogu. U neposrednoj blizini parcele nalazi se električna struja i vodovod.

Molim da se pomno razmotri ovaj moj prijedlog o prenamjeni predloženog zemljišta, te unaprijed zahvaljujem na povoljnom rješenju.

Sa štovanjem.

U Viškovu, 24. travnja 2019. god.

Saršon Dinka

/Dinka Saršon/

[redacted]

[illegible] [redacted]

24-04-2019

Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/3

Urudžbeni broj: 2178-09/11-19/60

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana

Molim gospodu [illegible] da mi odobri čestica br. 734 i 745 k.o. [illegible] [illegible] i građevinsko područje [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

Hvala na razumijevanju.

[redacted]

24-04-2019

500-01/19-01/03

2140-09/18-19/01

[illegible]

[illegible]

Molim sporu ostav da mi ubrzani
radim br. 140 i 150 i [illegible]
u [illegible] koji se nalazi na prvom
spratu, s pet ovim dugmetom u [illegible]
desnom prostoru, [illegible].

U [illegible] pomoću [illegible], [illegible]
[illegible].

Hrvoje Trimajstić

Marić Iva (OIB: [redacted])
Viškovo, [redacted]

24-04-2019
350-01/19-01/3
2170-09/19-1/62

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

PREDMET: PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG O II. IZMJENI I DOPUNI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Obraćam Vam se sa prijedlogom za izmjenu gore navedenog plana a koji se odnosi na k.č.br. 3477/2 površine 1056 m2 u k.o. Marčelji.
Predmetna parcela se prema prijedlogu navedenog plana nalazi u zoni ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumskog zemljišta. Kako su na istoj sagrađeni kuća stanovanja, garaža i pomoćna zgrada za koje je izdano pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-14/103 URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-7 od 23.lipnja 2015., te se građevinsko područje naselja nalazi neposredno do moje parcele, ovim zahtjevom **predlažem da se građevinsko područje naselja proširi i na moju katastarsku česticu** (kako bih za istu mogla zatražiti dozvolu za rekonstrukciju i dogradnju obzirom na malu kvadraturu stambenog prostora).

S poštovanjem,

Marić Iva
Iva Marić

U Viškovu, 23.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.06.2017. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 2136

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1460/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3475	PAŠNJAK "LEŠICA"			223	
2.	3477/1	NEPLODNO BRNIĆEVO			1000	
3.	3477/2	**KUĆA BR. 5C U UL. RONJGI, GARAŽA, POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE**			1056	
		KUĆA BR. 5C			69	
		GARAŽA			25	
		POMOĆNA ZGRADA			11	
		DVORIŠTE			951	
		UKUPNO:			2279	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-1460/16	
8.1	Na temelju čl. 173. Zakona o gradnji zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 3477/2 upisane u A priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju RH, PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-361-03/13-14/103 URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-7 od 23. lipnja 2015. i pravomoćno rješenje KLASA: UP/I-361-03/13-14/103 URBROJ: 2170/1-03-01/7-15-10 od 04. rujna 2015.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Vlasnički dio: 1/1		
MARIĆ IVA, OIB: [redacted]		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.06.2017.

Općina Viškovo

Komunalni odjel

Ured za urbanizam

Vožišće 3

51216 Viškovo

25-04-2019
350-01/19-01/3
2170-09/11-19/63

Predmet:izmjene i dopune prostornog plana općine Viškovo

Kako je donesena odluka na vijeću o da će se raditi izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana tj. „korekcije građevinskog područja" i utvrđivanje područja na kojemu će biti moguće graditi,a sve u skladu sa „studijom o izgrađenosti na području općine Viškovo" koju je usvolio Vijeće.

Molim Vas da se K.Č.1755 pod nazivom Žustovo kao i K.Č.1573,K.Č.1572,K.Č.1571 pod nazivom Družanjsko,a sve čestice se nalaze u naselju Mladenići uvrste (prenamjene)u područje građevinskog zemljišta .

Napominjem da živimo na adresi [redacted] tri porodice sa 11 članova kućansta (na starini),a namjera nam je izgradnja jedne ili čak dvije obiteljske kuće za svaku porodicu jedna, te bi nam ovom promjenom omogućili da kuće gradimo na svom zemljištu.

Ove čestice se nalaze u samom naselju Mladenići koje po „studiji" ima dosta mali postotak izgrađenosti ,a K.Č-e imaju svu potrebnu infrastrukturu (prilazni put,struju, vodu..) te se nadamo da će naša molba biti uvažena.

Molim Vaš odgovor na kontakt email:[redacted]

Podnositelji zahtjeva:Mladenić Miljenko

Općina Viškovo

Komunalni odjel

Ured za urbanizam

Vožišće 3

51216 Viškovo

25-04-2019

350-01/19-01/3

Urbanizam ured

2170-01/01-19/64

Predmet:Prigovor na 2. izmjene i dopune prostornog plana općine Viškovo

Kako je novim prijedlogom na moj zahtjev K.Č.1573,K.Č.1572,K.Č.1571 Viškovo ušle samo djelomično u građevinsku zonu molio bi da K.Č.1573 i K.Č.1572 uđu cijele u građevinsku zonu zbog konfiguracije terena i mogućnosti gradnje obiteljske kuće.

Unaprijed zahvaljujem na uvažavanju mog zahtjeva.

Prilog :Stari zahtjev

Podnositelji zahtjeva:Mladenić Miljenko

25 04 2019

350-01/19-01/03
2170-09/15-19/61

SILVIJA BAČIĆ

[redacted]

[redacted]

OIB: [redacted]

MOB: [redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51 216 VIŠKOVO

Poštovani,

Zahvaljujem Vam što ste uvažili moj zahtjev za prenamjenu čestice (k.o. Marčelji, k.č. 2697) iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište te Vas ujedno molim za pojašnjenje Vaše odluke kojom polovica čestice ostaje u zelenom pojasu.

Molim Vas da se, ukoliko nije moguće cijelu česticu prenamijeniti u građevinsku, barem još malo poveća kvadratura građevinskog dijela čestice budući struka kaže da se pri izradi pristupnog puta uzima potrebna kvadratura čestica uz put ako isti nije dovoljno širok. Molim Vas da uzmete u obzir kolika je širina puta predviđena prostornim planom odnosno da se zbog puta ne bi izgubila minimalno dopuštena veličina čestice za izgradnju manje obiteljske kuće.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

U Viškovu, 24.04.2019.

SILVIJA BIAČIĆ
[redacted]
51216 VIŠKOVO
KONTAKT: [redacted]

02-01-2019
350-01/19-01/1
2170-09/01-19/193

OPĆINA VIŠKOVO
KOMUŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

PREDMET: ZAHTJEV ZA PREDMJERU ČESTICE

POŠTOVANI,

VLASNICA SAM (ZK. OLOŽAK 5144) KATASTARSKE ČESTICE (K.Č. 2697). ZAHTJEV ZA PREDMJEROM ISKAZUJEM ZBOG INTERESA ZA IZGRADNJOM STAMBENOG OBJEKTA NA NAVEDENOJ LOKACIJI KOJA BI SVOJOM KONFIGURACIJOM TERENA I POLOŽAJEM OMOGUČILA JEDNOSTAVNU IZGRADNJU BEZ OPSEŽNIH GRAĐEVINSKIH ZAHVATA. U NEPOSREDNOJ BLIZINI SE NALAZI PRISTUPNI PUT I DRUGI STAMBENI OBJEKTI.

U VIŠKOVU, 2. SIJEČANJ 2019.

PRILOG:
- IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
- IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
-

S POŠTOVANJEM,

SILVIJA BIAČIĆ

POTVRDA O ZAPRIMANJU PODNESKA

OPĆINA VIŠKOVO

Podnositelj: SILVIJA BAČIĆ
[redacted]

Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/01 - PRIJEDLOZI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Urudžbeni broj: 2170-09/15-19-196 - ZAHTJEV -PRENAMJENA ZEMLJIŠTA

Organizacijska jedinica: Odsjek za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju

Datum i sat primitka: 2.1.2019. 0:00:00

Datum i vrijeme izdavanja potvrde: 2.1.2019. 11:14

M.P.

Zaprimio referent:

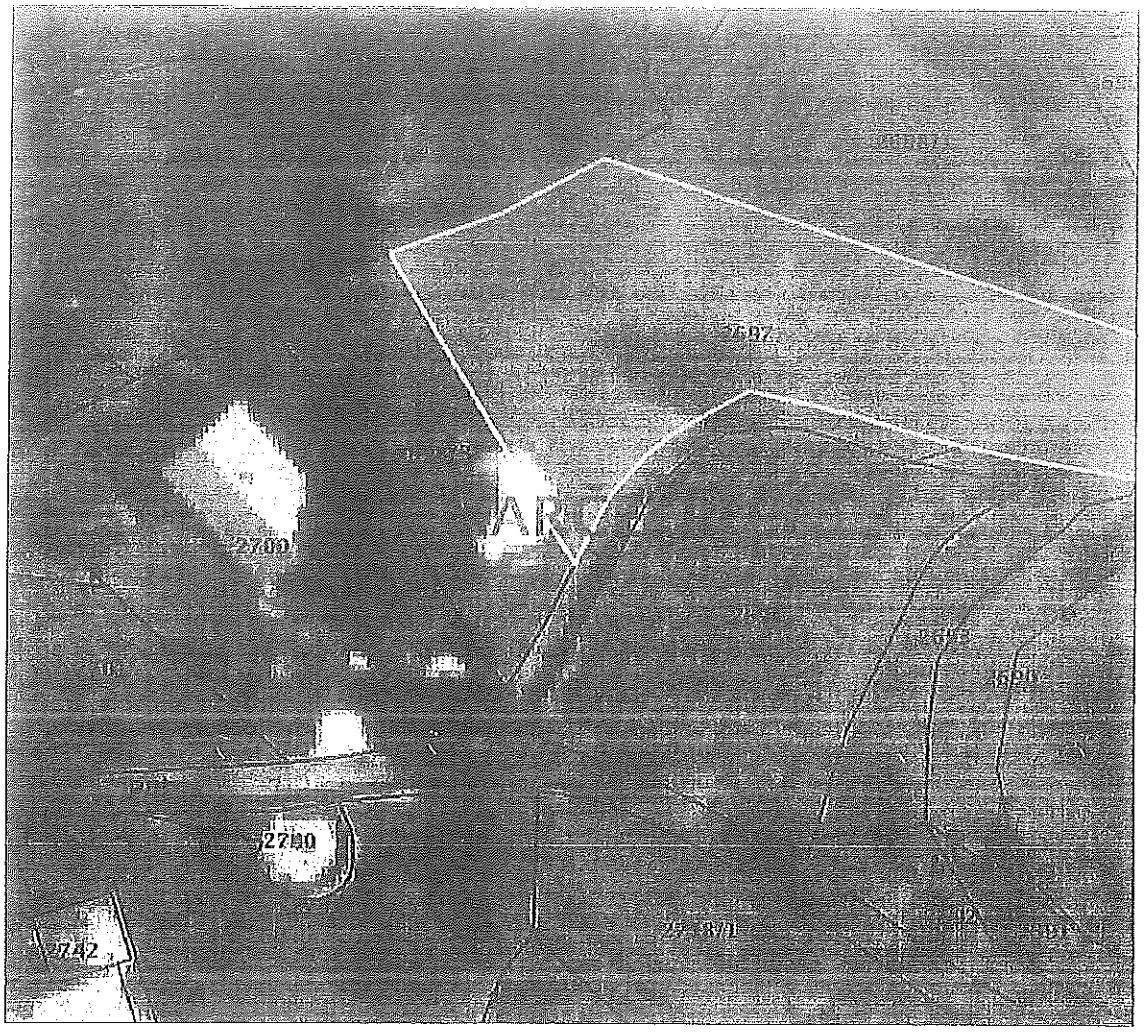
Snježana Črnjar

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500



Datum ispisa: 02.01.2019

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 08.11.2018. 10:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 32467I, MARČELJI

Broj ZK uloška: 5144

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3959/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	mŽ	
1.	2697	PAŠNJAK			1008	Pripis iz uloška 930
		UKUPNO:			1008	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
BAČIĆ SILVIJA, OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.11.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 96119/2018

Izdao:

ZK referent:
ALICIJA MILOVANOVIĆ

GEODETSKI URED HULJEV d.o.o. - Rijeka - Zagrebačka [illegible]

Rješenjem Državne geodetske uprave KLASA : UP/I 930-03/08- 02/407 od 03.03.2008. godine izdana je suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.

PARCELACIJSKI ELABORAT

ZA POTREBE PROVOĐENJA PROMJENA U KATASTRU ZEMLJIŠTA IZRAĐEN U SVRHU DIOBE KATASTARSKIH ČESTICA

na k.č.broj 2696, 2697, 2698/1

Br.el. 273/2013

u katastarskoj općini

MARČELJI

Investitor : ELDA BAČIĆ
[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
KLASA: 932-06/13 -02/00285
URBROJ: 541-17-02/2-13-7
Rijeka; 07. listopada 2013. godine

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima,odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu potrebno je podnijeti poseban zahtjev.

Pregledao:

Ovlaštena osoba:
Nedeljka Radun-Svetlicki, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Ovlašteni inženjer geodezije
GEODETSKI URED HULJEV
d.o.o.
Rijeka

Geo 117

Tome Huljev dipl.ing.

U Rijeci, 05.07.2013.

[redacted]

25 -04- 2019

350-01/19-01/03
2170-02/17-19/68

Općina Viškovo
Odjel za gospodarstvo i urbanizam

Matulji, 25. travnja 2019.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Vlasnica sam dvije čestice 3972/1 i 4019/1 k. o. Viškovo ukupne površine 1032 m². Taj teren je trenutno u zelenom pojasu. Kako se to zemljište nalazi neposredno uz novu zaobilaznicu, pogodan je za manji poslovni objekt. Zemljište je potpuno devastirano tijekom izgradnje zaobilaznice te bismo jedino tako moja obitelj i ja mogli imati koristi od njega. To zemljište je uglavnom okruženo građevinskim terenom te smatram da bi premanjena zemljišta bila logična.

Nadam se da će moj zahtjev biti razmotren i pozitivno riješen.

S poštovanjem

Diana Blažić-Fućak

25-04-2019

350-01/19-01/03
2180-09/19-19/02

Diana Blažić-Fućak
[redacted]

Općina Viškovo
Odjel za poljoprivredu i urbanizam

Marčelji, 25. travnja 2019.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Vlasnica sam čestice 2070 k. o. Marčelji ukupne površine 1949 m2. Taj teren je trenutno u zelenom pojasu. Kako se to zemljište nalazi neposredno uz građevinsko zemljište, molila bih da se razmotri mogućnost prenamjene, kako bi moj sin imao mogućnost izgradnje obiteljske kuće na našoj djedovini .

Nadam se da će moj zahtjev biti razmotren i pozitivno riješen.

S poštovanjem

Diana Blažić-Fućak

Branka Blažić
[redacted]

25 -04- 2019
350-01/19-01/03
2140-09/19-19/67

Općina Viškovo
Odjel za gospodarstvo i urbanizam

Marinići, 25. travnja 2019.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Vlasnica sam triju povezanih čestica 4138/1, 4138/2 i 4157 k.o.Viškovo ukupne površine 1886 m2. Taj teren je trenutno u zelenom pojasu. Te čestice su prije desetak godina bile dio građevinskog zemljišta. Kako se to zemljište nalazi neposredno uz građevinsko zemljište, molila bih da se razmotri mogućnost ponovne prenamjene tog zemljišta u građevinsko. Moj sin želio bi izgraditi obiteljsku kuću i poslovni prostor na zemljištu koje je već stoljećima u vlasništvu naše obitelji. Također smatram da bi takav projekt bio i u interesu Općine Viškovo.

Nadam se da će moj zahtjev biti razmotren i pozitivno riješen.

S poštovanjem

Branka Blažić

[redacted]

25 -04- 2019
350-01/19-01/03
2198-09/18-19/69

Općina Viškovo
Odjel za gospodarstvo i urbanizam

Sremnice, 25. travnja 2019.

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Vlasnica sam čestice 3982 k. o. Viškovo ukupne površine 4455 m2. Taj teren je trenutno u zelenom pojasu. Kako se to zemljište nalazi neposredno uz građevinsko zemljište, molila bih da se razmotri mogućnost prenamjene tog zemljišta u građevinsko. Moj sin želio bi izgraditi obiteljsku kuću i poslovni prostor na zemljištu koje je već stoljećima u vlasništvu naše obitelji. Također smatram da bi takav projekt bio i u interesu Općine Viškovo.

Nadam se da će moj zahtjev biti razmotren i pozitivno riješen.

S poštovanjem

Branka Blažić

25-04-2019
350-01/19-01/3
2170/09/1-19/10

MLADEN LUČIĆ
i
ZORICA MARČELJA

[redacted]

Skvažići 25.04.2019.

OPĆINA VIŠKOVO
51216 VIŠKOVO
Vozišće 3

Prijedlog i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine VIŠKOVO

Uvidom u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Općine Viškovo uočili smo da je došlo do promjena u odnosu na postojeće stanje na česticama koje su u našem vlasništvu pa u zakonom otvorenom roku stavljamo primjedbe i prijedloge kako slijedi:

1. Molimo da se linija zone izgradnje na k.č.br. 2278 i 2279 pomakne sjeverno te da obuhvati rubne djelove ovih dviju čestica,a ne kako je situacija sada da linija izgrađenosti prelazi preko sredine djelova čestica.

2.Molimo da se k.č.2071 i 2070 (djelomično)također vrate u zonu izgradnje po koti kako je to bilo ranije,jer je nelogično da samo naša čestica postaje zeleni pojas i i linija izgradnje neprirodno ulazi i izlazi po rubu naših čestica

3.Sve gore navedeno tražimo i iz razloga što nam je k.č.2305(1529m2) koja je bila u zoni izgradnje odnosno građevinsko zemljište također stavljena u zeleni pojas pa je u tom predjelu zvan Draga jedina prestala biti građevinsko zemljište

Vjerujemo da su naše primjedbe opravdane i da ćete uvažiti naše zahtjeve,te vas u takvom očkivanju srdačno pozdravljamo.

Mladen Lučić

Zorica Marčelja

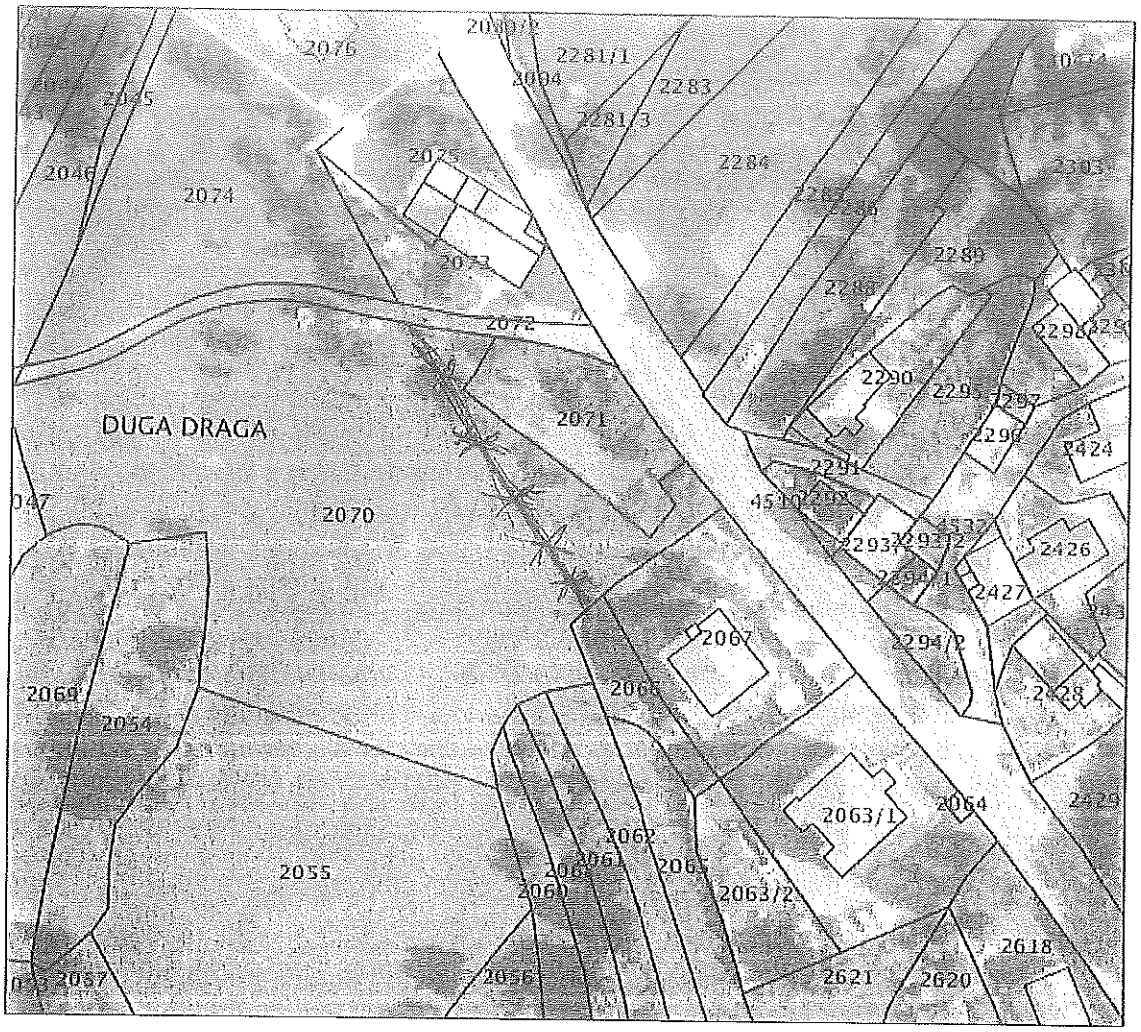
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VIŠKOVO, 324841
k.č. br.: 2076

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 17.04.2019

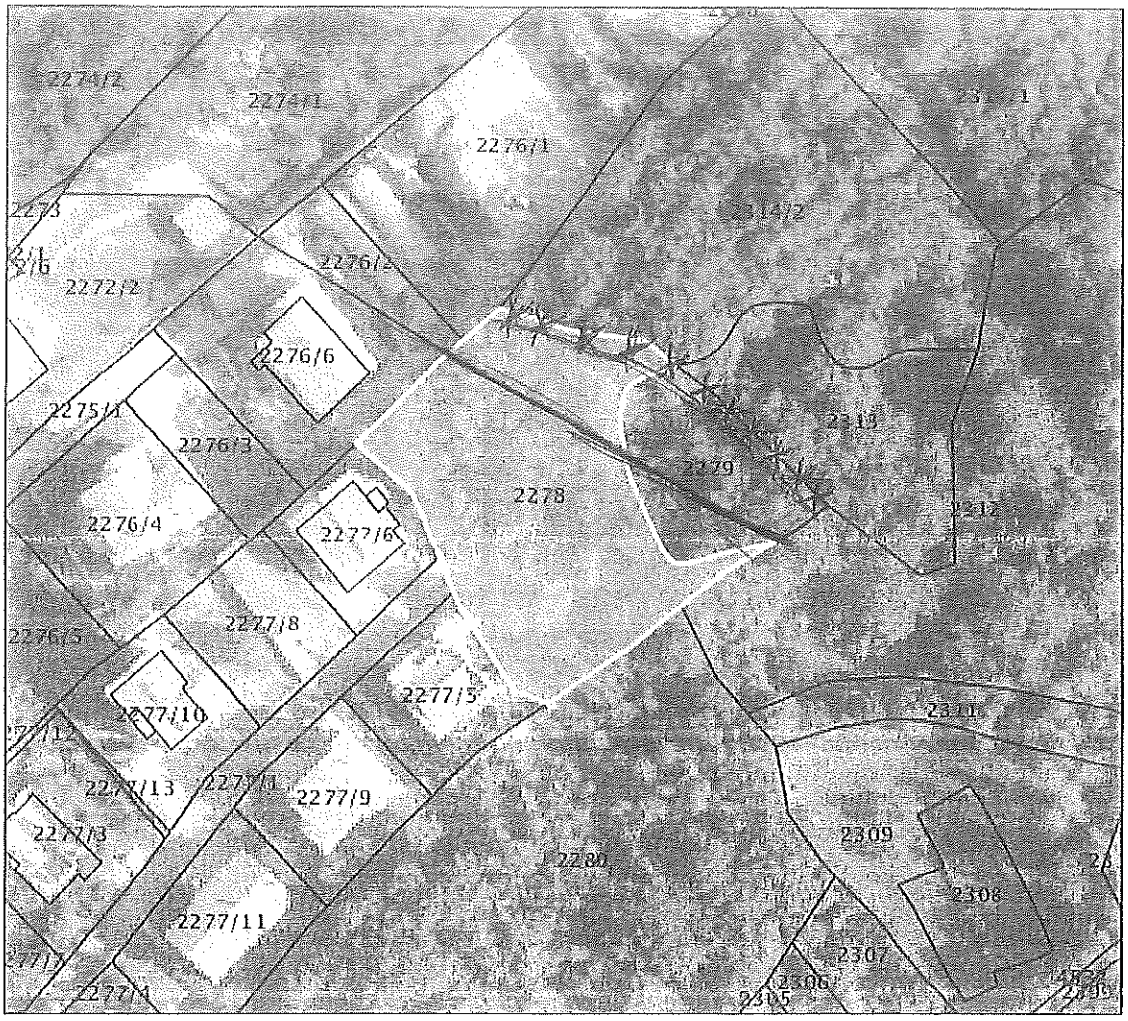
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VIŠKOVO, 324841
k.č. br.: 2278

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 17.04.2019

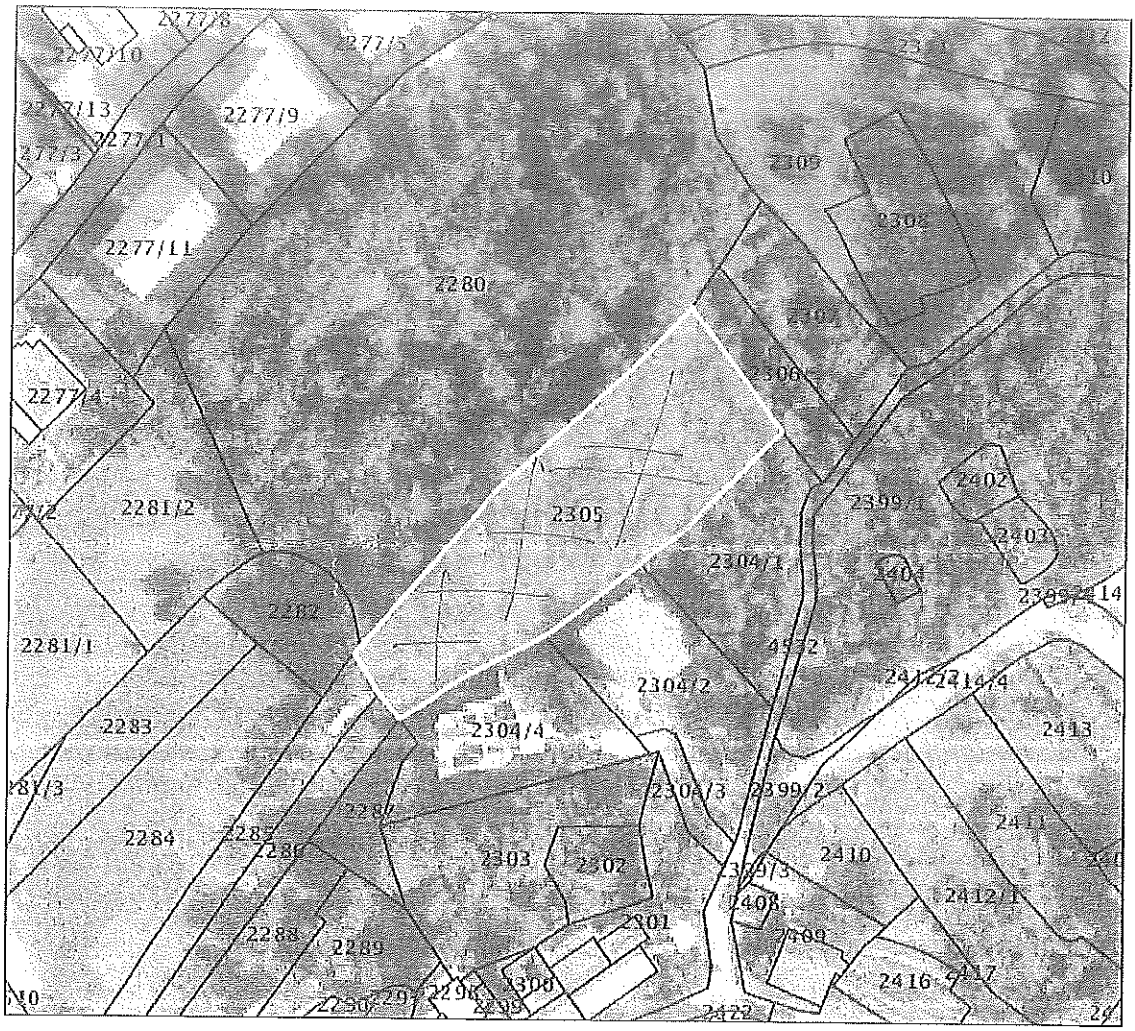
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VIŠKOVO, 324841
k.č. br.: 2305

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 17.04.2019

Podnositeljica zahtjeva i suvlasnica:

IRIS UDOVIĆ, [redacted]

Ostale suvlasnice:

MARIJA SARŠON, [redacted]

KLAUDIA VUKELIĆ, [redacted]

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 25 -04- 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03
Urudžbeni broj: 2146-01/19-19/19

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

PREDMET: Prenamjena čestice u građevinsku namjenu u cijelosti
- traži se

Poštovani,

Moja majka Marija Saršon, sestra Klaudia Vukelić i ja Posjednice (posjedovni list 2578) i vlasnice (z.k. uložak 4629) smo katastarske čestice u k.o. 324841, Viškovo:

- 701 – područje GUNELOVE PREZIDE, naselje Saršoni – PAŠNJAK – 342 m2

Na službenim stranicama Općine Viškovo prema *II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo - prijedlog plana* navedena čestica nalazi se većim dijelom u uređenom dijelu građevinskog područja naselja. Predlažem da se zahvat građevinskog područja proširi tako da obuhvati navedenu česticu u cijelosti kako bi se u budućnosti mogle formirati pravilne građevinske parcele. Uz navedenu potrebno obuhvatiti k.č. 702 k.o. Viškovo. Smatram da je prema trenutnom prijedlogu bez razloga izostavljen traženi pojas, te kao takav ima mnogo jače lomove, što bi se izbjeglo kada bi traženi pojas ušao u neizgrađeni dio građevinskog područja.

Razlog zahtjeva za prenamjenom je: interes za izgradnjom stambenih objekata na navedenoj lokaciji s čime su suglasne sve suvlasnice.

Navedene čestice nalaze se u blizini izgrađenog građevinskog dijela, te im takva lokacija daje nesmetan pristup za komunalije i prometnu komunikaciju u budućnosti kada se formiraju na tom dijelu građevinske parcele. U neposrednoj blizini se nalaze drugi stambeni objekti, što znači blizinu i jednostavnost za postavljanje vodova i provođenje ostalih komunalnih usluga.

Molim prenamjenu čestice u cijelosti u građevinski dio područja naselja. Na zahtjev molim pisani odgovor.

Prilozi:

- Kopija katastarskog plana 1:1000 (neslužbena kopija)
- Prijepis posjedovnog lista, posjedovni list 2578 (neslužbena kopija)
- Izvadak iz zemljišne knjige , broj z.k. uloška 4629 (neslužbena kopija)
- Izvod iz grafičkog dijela *II. izmjena i dopuna Prostornog plana uredenja Opöine Viškovo - prijedlog plana,* grafički prilog *4.2. Građevisnka područja (Kosi, Sroki, Marčelji,Saršoni)* – predmet zahtjeva označen je rozom bojom

U Viškovu, travanj 2019.

S poštovanjem,

Iris Udović

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 701

Stanje na dan: 24.04.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 23.04.2019. 23:09

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VIŠKOVO (Mbr. 32484)

Posjedovni list: 257/3

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/3	VUKELIĆ KLAUDIA DJEV. SARŠON, [redacted] (VLASNIK)	
1/3	UDOVIĆ IRIS DJEV. SARŠON, [redacted] (VLASNIK)	
1/3	SARŠON MARIJA DJEV. ŠEBELJA, V[redacted] (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		521	ULIKA	90	6		
			GOSPODARSKA ZGRADA, ULIKA	19			
			DVORIŠTE	71			
		529	PREZIDI	165	6		
			PAŠNJAK	165			
		530	PREZIDI	351	6		
			VINOGRAD	351			
		531	PREZIDI	173	6		
			PAŠNJAK	173			
		651	KOTIŽAROVAC	470	14		
			PAŠNJAK	470			
		701	GUNELOVE PREZIDE	342	6		
			PAŠNJAK	342			
		1881	KALI	2111	14		
			ŠUMA	2111			
		1882	KALI	390	14		
			PAŠNJAK	390			
		1921	KALI	945	14		
			PAŠNJAK	945			
		2189	LONČEVA GRIŽA	962	15		
			PAŠNJAK	962			
		2643	CAROVO	3638	29		
			ŠUMA	3638			

Red. br.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/način uporabe katastarske čestice/način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	2644	CAROVO	593	29		
		PAŠNJAK	593			
		Ukupna površina katastarskih čestica	1023,0			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.04.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4629

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13280/2007
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	521	GOSP. ZGRADA I DVORIŠTE			90	Pripis iz uloška 786
2.	529	PAŠNJAK			165	Pripis iz uloška 786
3.	530	VINOGRAD			351	Pripis iz uloška 786
4.	531	PAŠNJAK			173	Pripis iz uloška 786
5.	651	PAŠNJAK			470	Pripis iz uloška 786
6.	701	PAŠNJAK			342	Pripis iz uloška 786
7.	1881	ŠUMA			2111	Pripis iz uloška 786
8.	1882	PAŠNJAK			390	Pripis iz uloška 786
9.	1921	PAŠNJAK			945	Pripis iz uloška 786
10.	2189	PAŠNJAK			962	Pripis iz uloška 786
11.	2643	ŠUMA			3638	Pripis iz uloška 786
12.	2644	PAŠNJAK			593	Pripis iz uloška 786
		UKUPNO:			10230	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3		
SARŠON MARIJA DJEV. ŠEBELJA, [redacted]		
2. Suvlasnički dio: 1/3		
UDOVIĆ IRIS DJEV. SARŠON [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 1/3		
VUKELIĆ KLAUDIA DJEV. SARŠON, [redacted]		

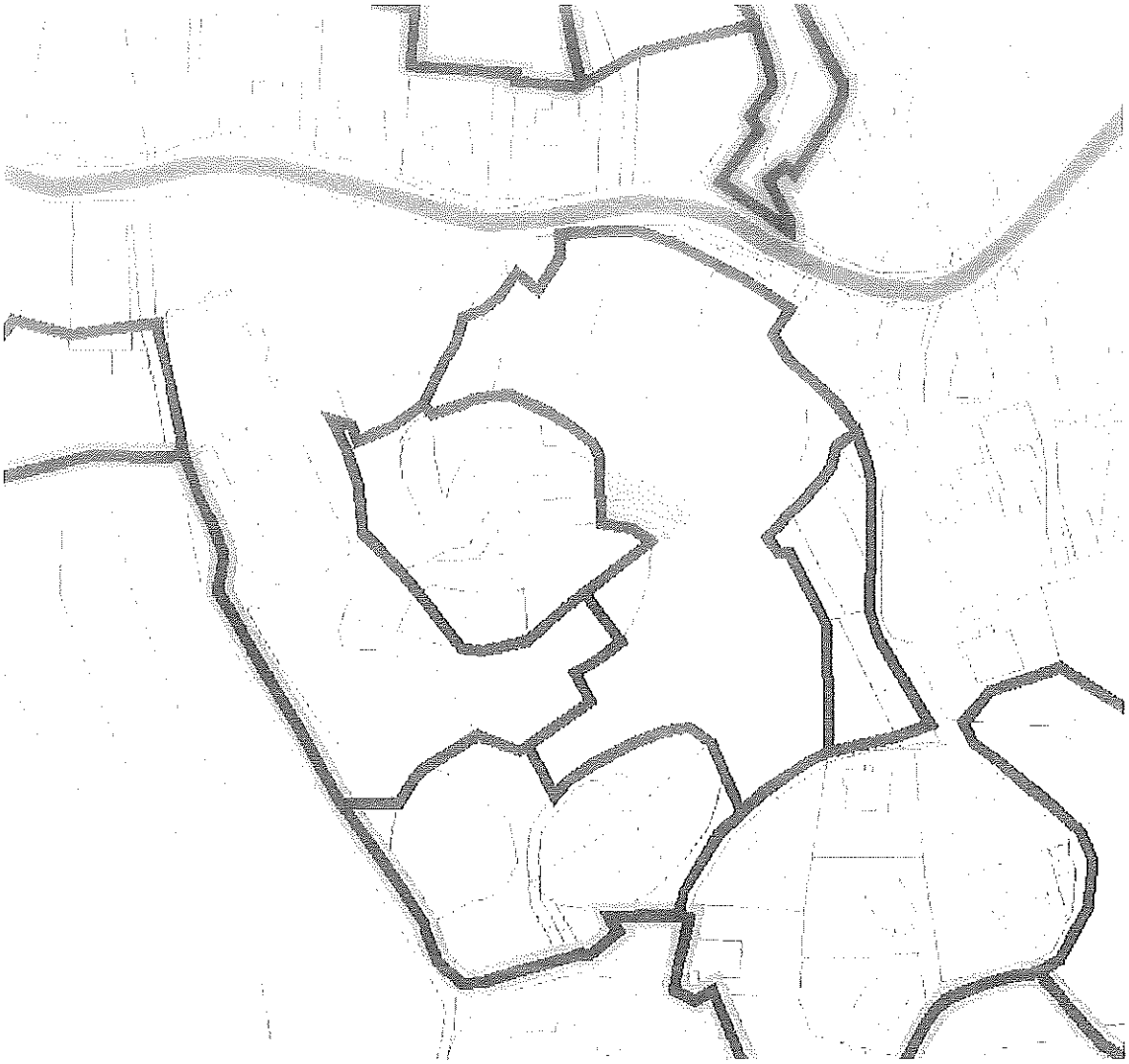
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2019.

Izvod iz grafičkog dijela *II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo - prijedlog plana*, grafički prilog *4.2. Građevinska područja (Kosi, Sroki, Marčelji,Saršoni)*



SUŠANJ ARSEN, [redacted]

BLAŽIĆ VANJA, [redacted]

SUŠANJ JASMIN, [redacted]

05 -07- 2019

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

ZAMOLBA

za uključenje k.č. 2659/1 k.o. Marčelji

u građevinsko područje Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

TEMELJEM JAVNE RASPRAVE ODRŽANE U RAZDOBLJU OD 15. 04. 2019. - 29. 04. 2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 25 -04- 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/3
Urudžbeni broj: 2170-09/11-19/42
Prilog: Vrij.

Viškovo, 01. veljače 2019.god.

SUŠANJ ARSEN, [redacted]

BLAŽIĆ VANJA, [redacted]

SUŠANJ JASMIN, [redacted]

Viškovo, 01. veljače 2019.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

Predmet; Zamolba za prenamjenu u građevinsko područje

Molimo Naslov da k.č. 2659/1 , k.o. Marčelji, kao cjelinu, uključite u građevinsko područje prijedloga Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Obrazloženje

Vlasnici smo k.č. 2659/1 ko. Marčelji koja se po važećem Prostornom planu uređenja Općine Viškovo nalazi izvan granica Građevinskog područja.

Uvidom u prostorni plan Općine Viškovo predmetne katastarske čestice nalaze se uz samo rubno područje građevinskog područja prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

U naravi naša k.č. 2659/1 k.o. Marčelji ima omogućen pristup preko lokalne prometnice Vrtače - Mavri, tako da to možemo nazvati Izgrađeno građevinsko područje, sa svom potrebnom infrastrukturom i interpolacija te čestice u građevinsko područje je potpuno logična.

Za proširenje građevinskog područja na navedenu česticu nije potrebno površinski veliko proširenje iz razloga što se čestica nalazi u granici predloženog građevinskog područja.

Napominjemo da smo braća i ja rođeni u Kulićima te osim predmetnih čestica nemamo u vlasništvu niti jednu česticu koja je u građevinskom području, te uvrštenjem ovih katastarskih čestica u građevinsko područje pružila bi nam se mogućnost gradnja obiteljske kuće za zbrinjavanje stambenog pitanja naše djece.

Temeljem svega navedenog, molimo Vas i

Predlažemo

da se građevinsko područje po prijedlogu plana proširi i na k.č. 2659/1 k.o. Marčelji.

Podnositelji zahtjeva;

Sušanj Arsen [redacted]

Sušanj Jasmin [redacted]

Blažić Vanja [redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 30.01.2019. 23:54

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARČELJI (Mbr. 324670)

Posjedovni list: 1897

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
4/14	SUŠANJ ARSEN, RIJEKA-DIO, [redacted] (VLASNIK)	
5/14	BLAŽIĆ VANJA, RIJEKA-DIO [redacted] (VLASNIK)	
5/14	SUŠANJ JASMIN, [redacted]SKA (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2659/1	MUNTAROVO	4370	27		
			PAŠNJAK	4370			
			Ukupna površina katastarskih čestica	4370			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 30.01.2019. 23:54

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 3127

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4297/2007
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2659/1	PAŠNJAK			4370	
		UKUPNO:			4370	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 5/14 SUŠANJ JASMIN, VIŠKOVO,S[redacted]		
2. Suvlasnički dio: 4/14 SUŠANJ ARSEN, RIJEKA,[redacted]		
3. Suvlasnički dio: 5/14 BLAŽIĆ VANJA, RIJEKA,[redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARČELJI
k.č.br.: 2659/1

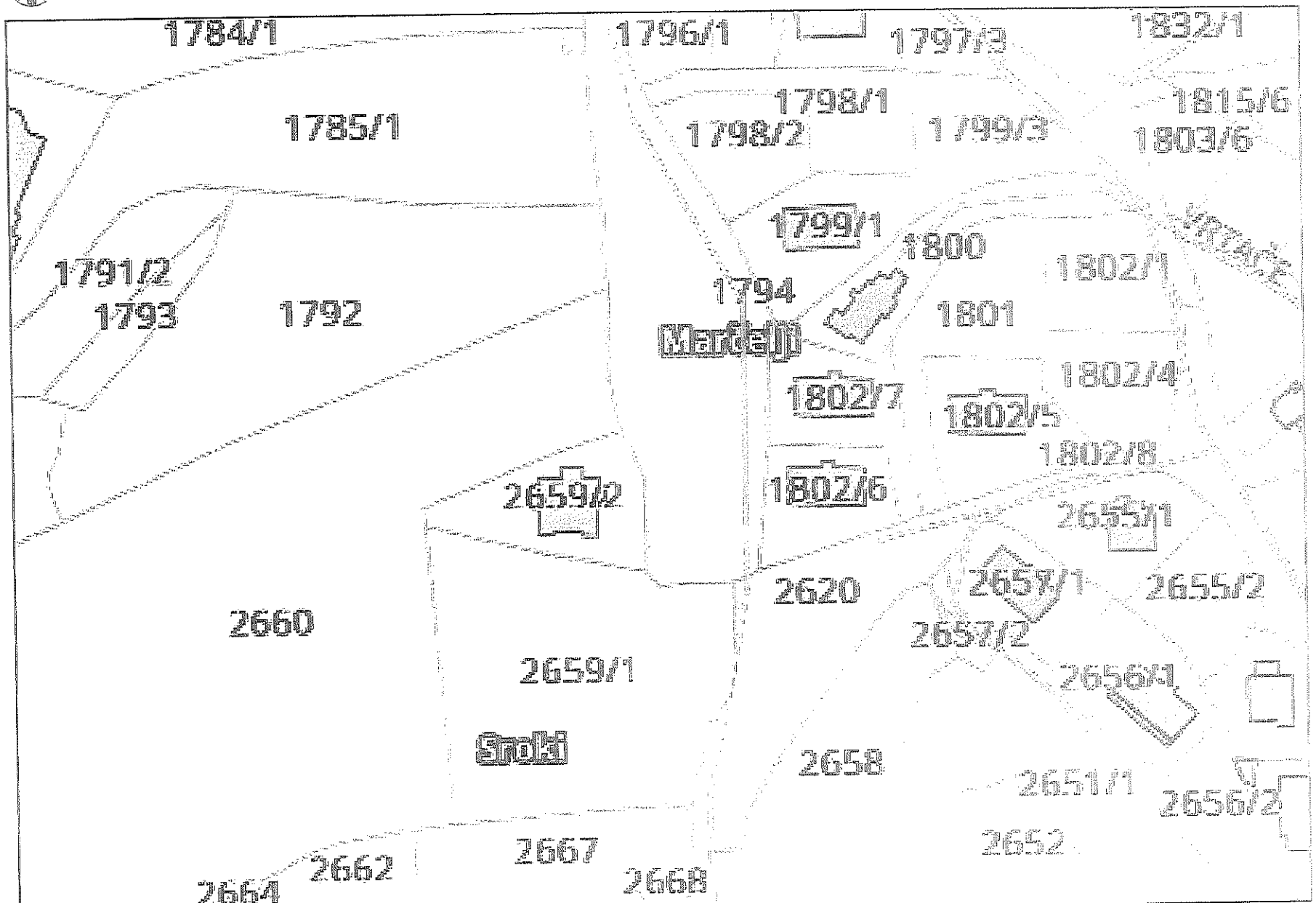
Stanje na dan: 01.02.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

GEOPORTAL



0 50m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 31.01.2019.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

BLAŽIĆ VANJA, [redacted]

SUŠANJ JASMIN, Viškovo, [redacted]

05 02 2019

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

ZAMOLBA

za uključenje 3693, 3694, 3695 i 3696, k.o. Marčelji
u građevinsko područje Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

TIJEKOM JAVNE RASPRAVE O PROSTORNOM
OD 15.04.2019. - 29.04.2019.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 25-04-2019	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/3	Org. jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/15-19/13	OJ: VI

Viškovo, 28. siječnja 2019.god.

BLAŽIĆ VANJA, [redacted]

SUŠANJ JASMIN, Viškovo, [redacted]

Viškovo, 28. siječnja 2019.god.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

Predmet; Zamolba za prenamjenu u građevinsko područje

Molimo Naslov da k.č. 3693, 3694, 3695 i 3696, k.o. Marčelji, kao cjelinu, uključite u građevinsko područje prijedloga Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Obrazloženje

Vlasnici smo k.č. 3693, 3694, 3695 i 3696, ko. Marčelji koja se po važećem Prostornom planu uređenja Općine Viškovo nalazi izvan granica Građevinskog područja.

Uvidom u prostorni plan Općine Viškovo predmetne katastarske čestice nalaze se uz samo rubno područje građevinskog područja prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

U naravi naše k.č. 3693, 3694, 3695 i 3696, k.o. Marčelji imaju omogućen pristup preko lokalne prometnice Donji Sroki-Gornji Sroki, tako da to možemo nazvati Izgrađeno građevinsko područje, sa svom poterebnom infrastrukturom i interpolacija te čestice u građevinsko područje je potpuno logična.

Za proširenje građevinskog područja na navedenu česticu nije potrebno površinski veliko proširenje iz razloga što se čestica nalazi u granici predloženog građevinskog područja.

Napominjemo da smo brat i ja rođeni u Kulićima te osim predmetnih čestica nemamo u vlasništvu niti jednu česticu koja je u građevinskom području, te uvrštenjem ovih katastarskih čestica u građevinsko područje pružila bi nam se mogućnost gradnja obiteljske kuće za zbrinjavanje stambenog pitanja naše djece.

Temeljem svega navedenog, molimo Vas i

Predlažemo

da se građevinsko područje po prijedlogu plana proširi i na k.č. 3693, 3694, 3695 i 3696, k.o. Marčelji.

Podnositelji zahtjeva;

Sušanj Jasmin [redacted] Jasmin Sušanj

Blažić Vanja [redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARČELJI
k.č.br.: 3702

Stanje na dan: 30.05.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.01.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 798

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18859/2006
Aktivne plombe: Z-18992/2006

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3659	ŠUMA "DOLAC"			1450	
2.	3693	ORANICA "GORNJO ŽUSTOVO"			1713	
3.	3694	VINOGRAD "GORNJO ŽUSTVOVO"			219	
4.	3695	PAŠNJAK "GORNJO ŽUSTOVO"			247	
5.	3696	VINOGRAD "GORNJO ŽUSTOVO"			310	
6.	3703	PAŠNJAK "DONJE ŽUSTOVO"			570	
		UKUPNO:			4509	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
SUŠANJ JASMIN, [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
BLAŽIĆ VANJA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.01.2019.

ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. Rijeka
[redacted]
OIB: [redacted]

U Rijeci, 25. travnja 2019.

OPĆINA VIŠKOVO
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO
JAVNO IZLAGANJE
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Prigovor na Prijedlog plana.

U tijeku je javno izlaganje prijedloga II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo. Uvidom u prijedlog istog utvrđen je razlog iznošenja ovog Prigovora.

Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka je vlasnik zemljišta zemljišnoknjižne k.č. 642/1 površine 259 m^2 i k.č. 642/10 površine 2554 m^2 obje upisane u z.k.ul. 2140 u k.o. Blažići u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, a koje se u katastru identificiraju kao dio k.č. 916/1 u k.o. Marinići.

Prema važećem urbanističkom planu Općine Viškovo iste se nalaze unutar zelenog pojasa odnosno u zoni P2. Prije posljednjih izmjena prostornog plana te parcele su bile u građevinskoj zoni te su slučajno, bez suvislog razloga, uvrštene u poljoprivredni odnosno zeleni pojas. Smještene su u okruženju građevinskih zemljišta na kojima su izgrađene obiteljske i višeobiteljske građevine pa susjedne parcelama na kojima su već izgrađeni građevinski objekti. Slijedom položaja i stvarnog okruženja atrakcija je namjene tih nekretnina da budu smještene unutar građevinske zone.

Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka se u dva navrata, u rujnu 2013. godine i srpnju 2016. godine obratila Načelnici Općine Viškovo molbom da se predmetne parcele vrate u prvobitno stanje tj. u građevinsku zonu gdje su i bile prije prve izmjene plana. Slijedila su uvjeravanja da za to nema prepreka te da će se postupak provesti drugom izmjenom plana. U prijedlogu plana ta izmjena nije provedena pa slijedom potrebe i navedenih uvjeravanja koristi se postupak II. izmjene i dopune plana za iznošenje ovog Prigovora, a u svrhu povrata tih parcela u građevinsku zonu gdje i pripadaju.

Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka ističu želju izgradnje objekata na predmetnim parcelama sukladno potrebama na tom području. Time bi se aktivirala djelatnost društva i udovoljilo mogućim potrebama i interesu Općine Viškovo.

Slijedom iznijetog prigovora obraćamo se Naslovu prijedlogom da se predmetne nekretnine: zemljišnoknjižne k.č. 642/1 i 642/10 u k.o. Blažići koje se identificiraju u katastarskom operatu kao dio k.č. 916/1 u k.o. Marinići prenamijene u građevinske parcele te smjeste u građevinsku zonu N4-1.

Osoba za kontakt je Gojko Džida, tel. [redacted]

e-mail: [redacted]

S štovanjem

ARKADA - NEKRETNINE
d.o.o.
RIJEKA, Osječka 39

Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka
Uprava

Iva Džida

Prilozi:
Izvadak iz zemljišne knjige,
Kopija katastarskog plana,
Snimka iz zraka s ucrtanim međama,
Identifikacija,
Prikaz iz prijedloga plana.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.04.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uloška: 2140

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5371/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	642/1	PAŠNJAK			259	Pripis iz uloška 380
2.	642/10	PAŠNJAK			2554	Pripis iz uloška 380
		UKUPNO:			2813	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1 ARKADA NEKRETNINE D.O.O., OIB: [redacted]		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 936-02/16-04/201
URBROJ: 541-17-02/16-16-2
RIJEKA, 30.06.2016

Područni ured za katastar Rijeka povodom zahtjeva SLADIS D.D., OIB: 07414713567, OSJEČKA 39, 51000 RIJEKA, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR			ZEMLJIŠNA KNJIGA		
Kat.općina	**Broj Kat. čestice**	**Broj DL.**	**Glavna knjiga**	**Broj ZK č.**	**Broj DL.**
MARINIĆI	dio 916/1	10	BLAŽIĆI	642/1	59
--||--	dio 916/1	10	--||--	642/10	59

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu ishodenja akata prostornog uređenja te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99,145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Izradio/la: Helena Vesel
stručni referent za geodetske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. MARINIĆI
k.č.br.: 916/1

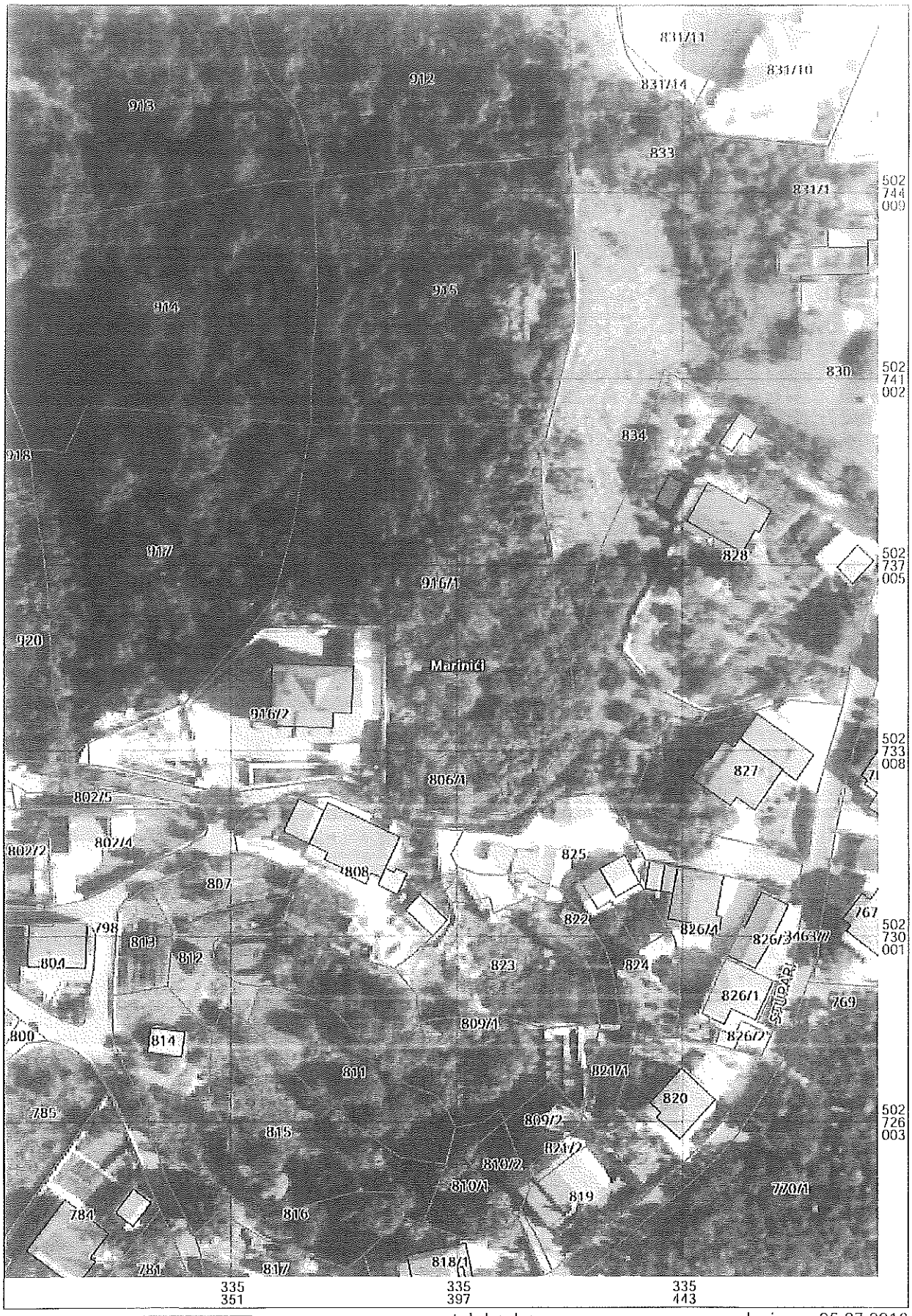
KLASA: 935-06/16-01/484
URBROJ: 541-17-02/16-16-2
RIJEKA, 30.06.2016.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Upravna pristojba prema tar. br. 1 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99,145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: Helena Vesel
stručni referent za geodetske poslove



geoportal.dgu.hr

Ispisano 05.07.2016.

0 50m

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

eka Uređivanje Prikazi Prozor Pomoć

etna Alati 4.1. Građevisnka po... ×

1 / 1 150%

DRAGANIĆ PETAR
Viškovo, [redacted]
OIB [redacted]

CAR d.o.o. za usluge
Rijeka, [redacted]
OIB [redacted]

25-04-2019
370-01/19-01/03
2170-09/11-19/10

Marinići, 24.04.2019. godine

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

Predmet : Zahtjev za omogućavanje gradnje auto škole i poligona za auto školu
(katastarske čestice broj 966/6, 968/1, 970, K.o. Marinići)

Molim Naslov, da mi po mogućnosti, prilikom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, odredbama plana omogući gradnju auto škole sa poligonom za obuku na našim katastarskim česticama – katastarske čestice broj 966/6, 968/1, 970, K.o. Marinići.

S obzirom da mi je firma (CAR d.o.o.) auto škola ja želim na tom zemljištu izgraditi auto školu i poligon prema važećim propisima (auto poligon dimenzija 80x40 m sa pristupom iz nove ceste uz buduću osnovnu školu Marinići). U budućnosti ja bih tu preselio kompletnu moju auto školu sa svim zaposlenicima od čega bi Općina Viškovo također imala koristi.
Stoga smatram da bi ta dopuna prostornog plana bila u obostranom interesu.

Uz osobito štovanje, nadamo se skorom i pozitivnom rješenju našega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebita pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

Draganić Petar

CAR d.o.o. za usluge
Vil. 56
CAR d.o.o. za usluge

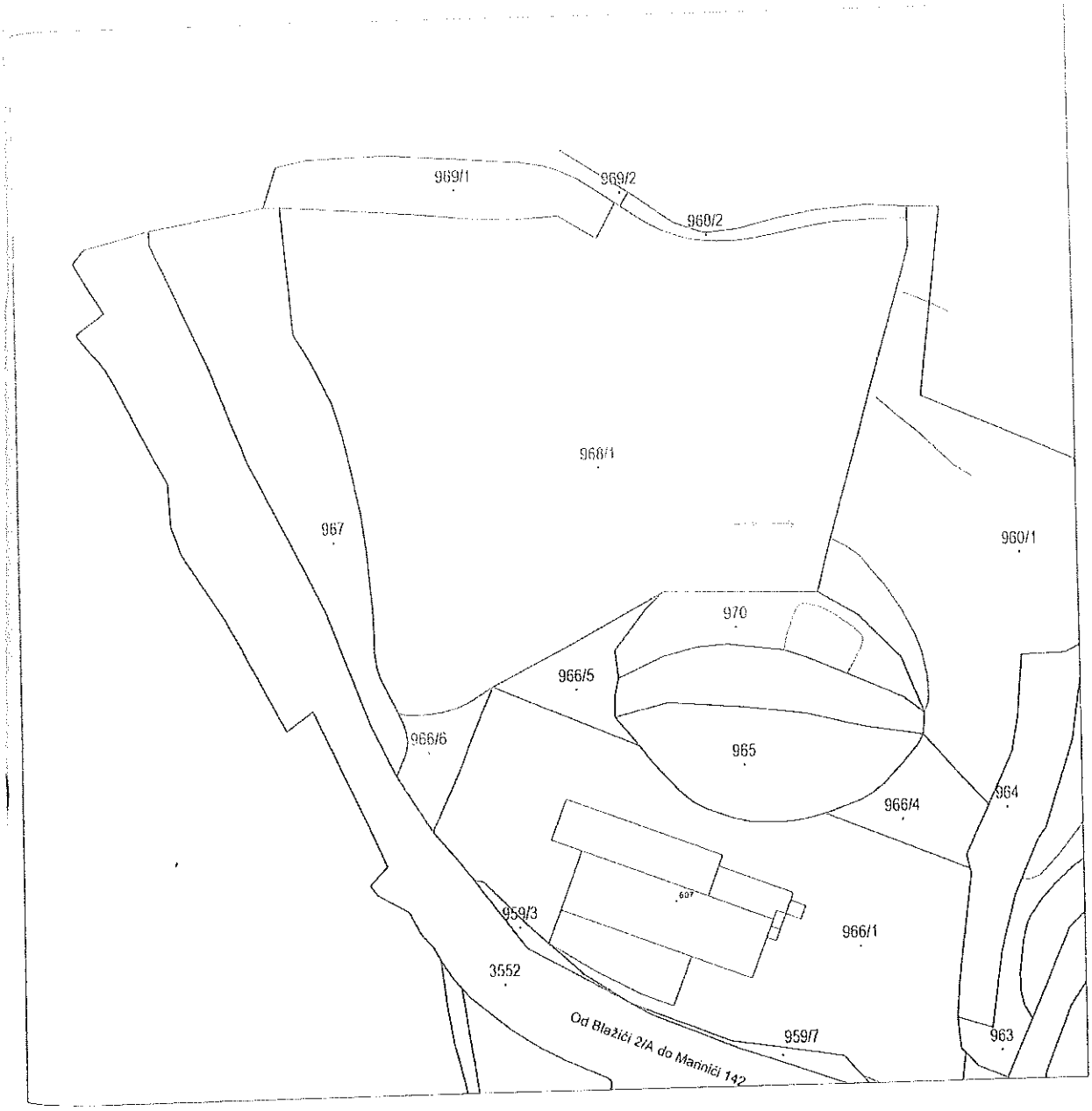
Privitak : - kopija katastarskog plana (žutom bojom označene naše nekretnine)
- kopija vlasničkog lista

INŽENJERING

GEODETSKE DJELATNOSTI, INŽENJERING I KONZALTING D.O.O.
Rijeka, Frana Supila 8, Tel. (051) 214 970, 844-191

K.O.: Marinići
D.L.: 6

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000



geodetske djelatnosti, inženjering
i konzalting d.o.o.
RIJEKA, F. Supila 8

Tihomir Žibar
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-INŽENJERING d.o.o.

Izradio: Antun Ivanković, dipl.ing.geod.
U Rijeci, 08.06.2018. godine

Direktor: Tihomir Žibar, dipl.ing.geod.

Povratak PDF verzija

Pregled izvatka

NEOBLIŽENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.04.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, BLAŽIĆI

Broj ZK uloška: 2512

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23621/2018 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=260&fileNumber=Z-23621%2F2018)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina jutro	Površina čhv	Površina m2	Primjedba
1.	728/1	MAJINAC			118	
		ŠUMA			118	
2.	729	MAJINAC			5587	
		ŠUMA			5587	
		UKUPNO:			5705	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 8/10		
CAR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, [redacted], 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
3. Suvlasnički dio: 2/10		
DRAGANIĆ PETAR, OIB: [redacted], MARINIĆI 51216 VIŠKOVO		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

[redacted]

[redacted]

MOBITEL : [redacted]

Klasa: 350-01/19-01/03
Urudžbeni broj: 2170-09/18-19/16
25-06-2019

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
51216 VIŠKOVO

PREDMET: ZAMOLBA POVODOM JAVNE RASPRAVE O DOPUNI I IZMJENAMA PROSTORNOG PLANA VIŠKOVO

VLASNIK SAM KATASTARSKE ČESTICE 4222/1 KATASTARSKA OPĆINA VIŠKOVO, BROJ KATASTARSKOG PLANA 34, 25, MJESTO MLOHNI. ČESTICA SE NALAZI U ZELENOM POJASU A UZ CJELU DUŽINU MOJE ČESTICE PROLAZI CESTA DONJI JUGI - VIŠKOVO.

PENZIONER SAM OD 80 GODINA SA MALOM MIROVINOM I SA VELIKIM ZDRASTENIM PROBLEMIMA.

MOLIM VAS DI MI ODOBRITE BAREM 2 DO 3 GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA.

[illegible]

[illegible]

ISHIŠTE NA MOJ [illegible]
STAR. BAM ; SAM NEMOŽNO, I NI BI
MI OLAKŠALO STARAČKE DANE.

[illegible]

VISKOVO , 25. 07. 2049.

PRILOG : KOPIJA KATASTARSKE
ČESTICE

Jurišević Bogoslav

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

GEODETSKI UREDI - POSLOVNICA "Benčić" Daniel Benčić

Klasa : 935-06/04-01/00001
Ur. br: 541-09-01/ 12-04- 55
U Rijeci, dana 8. 1. 2005

Katastarska općina : VISKOVO
Broj lista katastarskog plana : 34, 28

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000

IZRADIO-LA: _____

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.

Boško Prkačin
[redacted]

25-04-2019

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo
NP gđa. Općinska načelnica Sanja Udović

Kastav, 24.4.2019.

Predmet: Zamolba za prenamjenu statusa zemljišta prilikom izrade PPU-a / UPU-a Općina Viškovo

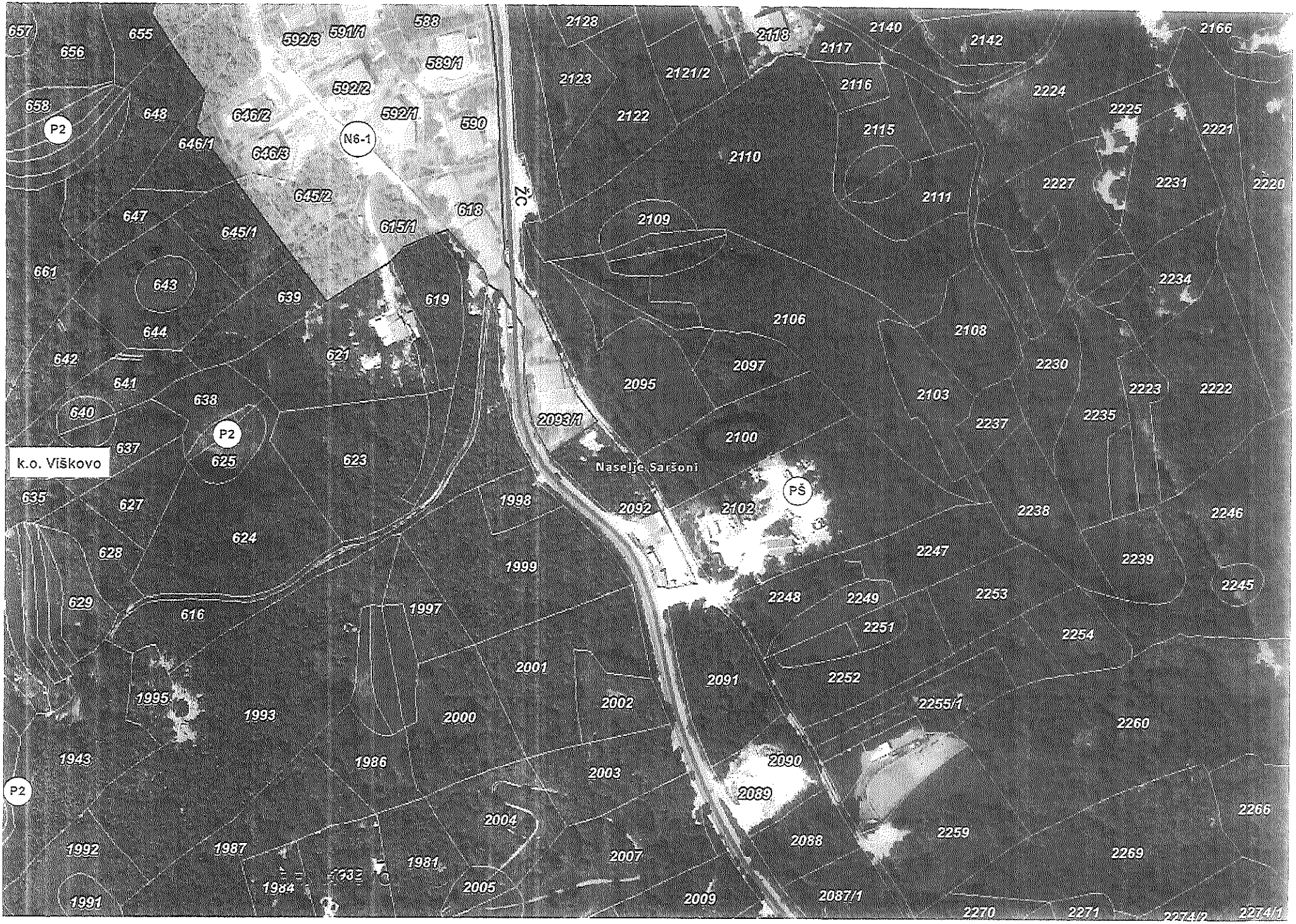
Poštovana,

uvidom u prijedlog II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo ustanovio sam da po mojoj zamolbi niste uvrstili u građevnu zonu moju k.č. 2100, k.o. Viškovo, zku 4782, u Saršonima.
Stoga Vam se ponovno obraćam sa zamolbom da mi se istoimena k.č. uvrsti u građevnu zonu uz napomenu da se nalazi u samoj blizini građevne zone. Nadalje, navodim da je kuća na građevnoj k.č. 2083/1 rodna kuća oca (Milovan Mladenić) moje pokojne supruge Gorane Mladenić ud. Prkačin i da je k.č. 2100 njezina djedovina. To je jedina k.č. koje sam vlasnik, a navodim da bi na istoj gradili kuću za naša dva sina.

Prilog: skica-prijedlog uvrštenja čestice u građevnu zonu

Zahvaljujem i srdačno pozdravljam,

Boško Prkačin


k.o. Viškovo
Naselje Saršoni
ŽC
N6-1
P2
PŠ
657
655
656
658
648
646/2
592/3
591/1
588
589/1
592/2
592/1
590
646/1
646/3
645/2
618
615/1
647
645/1
661
643
639
619
644
642
621
641
638
640
637
625
623
635
627
624
628
629
616
1998
1999
1997
2001
1995
1993
2000
1943
1986
1992
1987
1981
1984
1991
2005
2128
2118
2140
2142
2166
2117
2123
2121/2
2116
2224
2122
2225
2115
2221
2110
2227
2231
2220
2111
2109
2234
2106
2108
2097
2230
2095
2103
2223
2222
2093/1
2237
2235
2100
2092
2102
2238
2246
2247
2239
2245
2248
2249
2253
2251
2254
2091
2252
2002
2255/1
2260
2003
2090
2089
2266
2004
2259
2088
2269
2007
2009
2087/1
2270
2271
2274/2
2274/1

Boško Prkačin

[redacted]

[redacted]

Općina Viškovo

Vozišće 3

51216 Viškovo

NP gđa. Općinska načelnica Sanja Udović

Kastav, 20.11.2017.

Predmet: Zamolba za prenamjenu statusa zemljišta prilikom izrade PPU-a / UPU-a Općine Viškovo

Poštovana,

Vlasnik sam čestice na području općine Viškovo, i to k.č. 2100, k.o. Viškovo, zku 4782, u Saršonima, a za koju smatram da može biti prenamijenjena u građevinsko zemljište. Čestica je uz put, blizu glavne ceste i infrastrukture, a u neposrednom okruženju obiteljskih kuća.

Navedenu česticu želim iskoristiti za gradnju obiteljske kuće za rješavanje stambenih obiteljskih potreba djece i unučadi.

Trenutno dijelim domaćinstvo s odraslom djecom i njihovim obiteljima, i djeca žele oformiti vlastita domaćinstva za sebe i obitelj.

U prilogu dostavljam kopiju vlasničkog lista i grafički prikaz čestice.

Zahvaljujem i srdačno pozdravljam,

Boško Prkačin

ZAHVAT U PROSTORU:
IZGRADNJA AUTO SALONA I SERVISA U VIŠKOVU

PRIJEDLOG LOKACIJE ZGRADE:
k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2, 2909/4 k.o. Marčelji

INVESTITOR:
AUTO GRLICA d.o.o., [redacted]
OIB: 74809432111

BROJ PROJEKTA:
05/19-06/19

IDEJNA SKICA ZAHVATA U PROSTORU

UZ PRIJEDLOG PROŠIRENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOSI (N2) U POSTUPKU DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE VIŠKOVO

PROJEKTANT:
NATAŠA OLUIĆ, dipl.ing.arh.

NATAŠA OLUIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1554

DIREKTORICA:
LILI BRAČUN, dipl.ing.arh.

planium
prostorno planiranje · projektiranje · nadzor · d.o.o.
rastočine 6 · 51000 rijeka

RIJEKA, 04/2019.

SADRŽAJ:

A OPĆI DIO

- RJEŠENJE O REGISTRACIJI I UPIS U SUDSKI REGISTAR

B TEHNIČKI OPIS

- OPĆI PODACI
- LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU
- POLAZIŠTA
- OPIS ZAHVATA U PROSTORU
- ZAKLJUČAK

C GRAFIČKI DIO

- **postojeće stanje**

1 KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - PRIKAZ LOKACIJE UZ POSTOJEĆU IZGRADNJU U VLASNIŠTVU INVESTITORA NA k.č. 2908/2 k.o. Marčelji
2 KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - RADNA PODLOGA / M 1:1000
3 IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO:
PRILOG 1 - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA / KARTA 1 (M 1:25000)
PRILOG 2 - GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA / KARTA 4 (M 1:5000)

- **planirano stanje**

4 IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO - PRIJEDLOG PROŠIRENJA GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:
PRILOG 1 - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA / KARTA 1 (M 1:25000)
PRILOG 2 - GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA / KARTA 4 (M 1:5000)
5 PREGLEDNA SITUACIJA / M 1:1000
6 PROSTORNI PRIKAZ

ZAHVAT U PROSTORU:
IZGRADNJA AUTO SALONA I SERVISA U VIŠKOVU
k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2, 2909/4 k.o. Marčelji

INVESTITOR:
AUTO GRLICA d.o.o., [redacted]

BROJ PROJEKTA:
05/19-06/19

PROJEKTANT:
NATAŠA OLUIĆ, dipl.ing.arh.

DATUM:
RIJEKA, 04/2019.

A ◦ OPĆI DIO

◦ RJEŠENJE O REGISTRACIJI I UPIS U SUDSKI REGISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040261238

OIB:

54751231839

TVRTKA:

1 PLANIUM društvo s ograničenom odgovornošću za planiranje, projektiranje, nadzor i zaštitu okoliša

1 PLANIUM d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Rijeka (Grad Rijeka)
Riva 4

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 * - planiranje, projektiranje, nadzor i zaštita okoliša,
1 * - računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima,
1 * - obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima, internetski portali,
1 * - izrada web stranica,
1 * - usluge grafičkog dizajna,
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja,
1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
1 * - nadzor nad gradnjom,
1 * - posredovanje u prometu nekretnina,
1 * - poslovanje nekretninama,
1 * - upravljanje zgradama,
1 * - djelatnosti čišćenja,
1 * - uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika,
1 * - specijalizirane dizajnerske djelatnosti,
1 * - promidžba (reklama i propaganda),
1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,
1 * - kupnja i prodaja robe,
1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
1 * - zastupanje inozemnih tvrtki,
1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu,
1 * - turističke usluge u ostalim oblicima turističke

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom i rekreacijskom ribolovu na moru, conilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.,

1 * - ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.,

1 * - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti,

1 * - djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu,

1 * - prijevoz za vlastite potrebe,

1 * - povremeni prijevoz putnika i robe u obalnom pomorskom prometu,

1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,

1 * - pripremanje i usluživanje pića i napitaka,

1 * - pružanje usluga smještaja,

1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),

1 * - računovodstveni poslovi

1 * - uredske administrativne i pomoćne djelatnosti i to: kombinirane, uredske administrativne uslužne djelatnosti i fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti,

1 * - tiskanje i uslužne djelatnosti povezane s tiskanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 LILI BRAČUN, OIB: 94087273783
Rijeka, RIVA 4
2 - član društva

2 Nataša Oluić, OIB: 02769209155
Rijeka, Put Bože Felkera 14/A
2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 LILI BRAČUN, OIB: 94087273783
Rijeka, RIVA 4
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 Nataša Olujić, OIB: 02769209155
Rijeka, Put Bože Felkera 14/A
3 - prokurist
3 - zastupa društvo sukladno odredbama čl. 47 i 48 Zakona o trgovačkim društvima, temeljem odluke od 3. kolovoza 2011. godine.

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor o osnivanju zaključen 12. siječnja 2010. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	25.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-10/69-2	14.01.2010	Trgovački sud u Rijeci
0002	Tt-10/2576-2	24.10.2010	Trgovački sud u Rijeci
0003	Tt-11/3642-7	27.09.2011	Trgovački sud u Rijeci
0004	Tt-12/6737-2	22.11.2012	Trgovački sud u Rijeci
0005	Tt-16/7922-1	02.12.2016	Trgovački sud u Rijeci
0006	Tt-17/1913-5	05.04.2017	Trgovački sud u Rijeci
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	26.06.2012	elektronički upis
eu	/	24.06.2013	elektronički upis
eu	/	23.06.2014	elektronički upis
eu	/	05.06.2015	elektronički upis
eu	/	21.06.2016	elektronički upis
eu	/	27.04.2017	elektronički upis
eu	/	25.04.2018	elektronički upis

U Rijeci, 29. siječnja 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA RIJEKA 15 TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Ovlaštena osoba

ZAHVAT U PROSTORU:
IZGRADNJA AUTO SALONA I SERVISA U VIŠKOVU
k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2, 2909/4 k.o. Marčelji

INVESTITOR:
AUTO GRLIĆA d.o.o., Kosi 96, 51216 Viškovo

BROJ PROJEKTA:
05/19-06/19

PROJEKTANT:
NATAŠA OLUIĆ, dipl.ing.arh.

DATUM:
RIJEKA, 04/2019.

B ◦ TEHNIČKI OPIS

1. OPĆI PODACI
2. LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU
3. POLAZIŠTA
4. OPIS ZAHVATA U PROSTORU
5. ZAKLJUČAK

1. OPĆI PODACI

Ime, prezime i adresa, odnosno naziv i sjedište investitora:
- AUTO GRLICA d.o.o., Kosi 96, 51216 Viškovo,
- OIB: 74809432111.

Tvrtka/ured, ime i prezime ovlaštenog arhitekta, te oznaka pečata:
- PLANIUM d.o.o., Riva 4, 51000 Rijeka,
- NATAŠA OLUIĆ, dipl.ing.arh., A 1554.

2. LOKACIJA ZAHVATA U PROSTORU

- k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2, 2909/4 k.o. Marčelji (uz postojeću izgradnju na adresi Kosi 96, 51216 Viškovo).

3. POLAZIŠTA

Prostorno planska dokumentacija

Temeljni dokument prostornog uređenja za predmetno područje je PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO (SN PGŽ 49/07, 04/12, u daljnjem tekstu: Plan) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj, odnosno uvjete za dugoročno uređenje i uporabu prostora na području Općine Viškovo.

Prostornim planom utvrđene su granice građevinskih područja naselja u sastavu Općine Viškovo, i to: Viškovo (N1) - Viškovo (N1-1), Široli (N1-2), Furićevo (N1-3), Kapiti (N1-4), Milohni (N1-5), Donji Jugi (N1-6), Gornji Jugi (N1-7), Brnasi (N1-8), Halubjan (N1-9), **Kosi (N2)**, Marčelji (N3) - Marčelji (N3-1), Garići (N3-2), Marinići (N4), Mladenići (N5) - Mladenići (N5-1), Juraši (N5-2), Saršoni (N6) - Saršoni (N6-1), Benčani-Skvažići (N6-2), Ronjgi (N6-3), te Sroki (N7).

Građevinska područja naselja su u grafičkom dijelu Plana prikazana na kartografskom prikazu broj 1 - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:25000, te na kartografskom prikazu pod brojem 4 - GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA, izrađenom na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

Nova gradnja se, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, vrši neposrednom provedbom Plana.

Lokacija

Investitor Auto Grlica d.o.o. inicirao je prijedlog izgradnje prodajno-servisnog centra, odnosno auto salona i servisa unutar površine grupacije čestica kojima raspolaže. Obuhvaćene čestice oznaka k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2 i 2909/4 k.o. Marčelji, objedinjene u jedinstveni prostorni sklop, zauzimaju površinu od 2623,00 m^2.

Sve su navedene čestice u vlasništvu investitora, čime se dokazuje pravni interes u formiranju prijedloga namjeravanog zahvata u prostoru.

Zahtjev

Predmet obrade ove dokumentacije je površina obuhvaćena gore navedenim česticama koje su smještene izvan granice građevinskog područja naselja Kosi planske oznake N2, i to u njegovoj neposrednoj blizini.

Planom je određeno da se, pored zahvata izgradnje i rekonstrukcije građevina infrastrukture i gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, izvan građevinskog područja mogu planirati zahvati izgradnje rekreacijskih građevina i zahvata, uključujući parkovno uređenje, ali ne i zahvat u prostoru kojeg potražuje Investitor.
Kako iz prethodno citiranog proizlazi nemogućnost realizacije željene namjene i izgradnje u datom prostoru, Investitor je sačinio prijedlog kojim od Nositelja izrade Plana traži promjenu uvjeta gradnje za predmetnu lokaciju njenim uvrštenjem u građevinsko područje.

Tvrtka Auto Grlica d.o.o. se, kao involvirana strana i predlagatelj namjeravanog zahvata u prostoru, obraća Općini Viškovo sa zamolbom da kao Nositelj izrade Plana razmotri mogućnost proširenja građevinskog područja naselja **Kosi (N2)** u svrhu izgradnje novoplaniranih prostornih kapaciteta prodajno-servisnog centra radi proširenja već uhodane poslovne djelatnosti smještene u predmetnoj zoni.

Donošenjem ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO (SN PGŽ 04/17) i objavom roka za sudjelovanje u javnoj raspravi, stekli su se uvjeti za podnošenje zahtjeva sa prijedlogom izgradnje koju Investitor potražuje.

U prilog zahtjevu, izrađena je idejna skica sa prikazom traženog zahvata u prostoru.

4. OPIS ZAHVATA U PROSTORU

Granica građevinskog područja Kosi (N2) proteže se duž postojećeg pristupnog puta oznake k.č. 2809/1 k.o. Marčelji, koji odvaja površinu zauzetu postojećom izgradnjom u vlasništvu investitora na k.č. 2908/1 k.o. Marčelji (odnosi se na stambenu zgradu i zgradu servisnog dijela djelatnosti koju tvrtka obavlja) od površine navedenih čestica u obradi.
Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu Plana, i to na njegovom rubnom sjeverozapadnom dijelu. Čestice u obradi smještene su sjeverno od granice građevinskog područja naselja Kosi (N2), čiji su parametri (njena veličina i položaj utvrđeni Planom) od interesa za Investitora i važnosti za realizaciju namjeravanog zahvata u prostoru. Upravo se na navedenu granicu u razradi idejne skice predmetnog zahvata u prostoru, Investitor referira u svom obraćanju Nositelju izrade Plana.

Prijedlog zahvata u prostoru

Izgradnja prodajno-servisnog centra na raspoloživoj površini podrazumijeva **proširenje granice građevinskog područja naselja Kosi (N2)** na način da se njome obuhvati grupacija čestica na čijoj se površini predlaže izgradnja namjeravanog zahvata u prostoru. Uvrštenje predmetne lokacije u građevinsko područje je neophodan preduvjet za poduzimanje sukcesivnih radnji u svrhu realizacije postavljenog cilja, a to je ishođenje potrebnog akta za građenje.

Prijedlog proširenja građevinskog područja Kosi (N2) prikazan je u grafičkom dijelu ove dokumentacije.

Opći uvjeti gradnje

Planom su definirani opći uvjeti gradnje primijenjeni u pripremi koncepta zahvata u prostoru i izradi idejne skice. Iščitavanjem Plana za potrebe njegove neposredne provedbe, te primjenom kvantitativnih ulaznih podataka dobivenih od Investitora, preuzeti su relevantni parametri kao kriteriji za projektiranje.
Uz svaki pretpostavljeni planski uvjet prikazan je i podatak (bold tekst) o vrijednosti koja je postignuta u konceptualnom rješenju, sve kako slijedi:

◦ dozvoljena je izgradnja novih slobodnostojećih gospodarskih građevina poslovne namjene, tlocrtne projekcije do 1000 m² / **466,68 m²**.

◦ najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevine poslovne namjene je 2000 m² (za samostalnu veću poslovnu građevinu - trgovina, skladišta, servisne usluge i sl.) kod formiranja novih parcela / **2623 m²**.

◦ najmanja površina građevine je 60 m² za sve veličine građevnih čestica / >60 = **466,68 m²**.

◦ kig = 0,25 / **0,18**.

◦ kis = 0,50 / **0,17**.

◦ najveća visina: 8,0 m / **7,10 m**.

◦ najveći broj etaža: 2 / **jedna etaža - prizemlje**.

◦ najviše dvije podrumske etaže / **nema podruma**.

◦ namjena građevine može biti poslovna i mješovita - pretežito poslovna:
- građevine poslovne namjene - **pretežito zanatske**,
- građevine poslovne namjene - **pretežito uslužne**, trgovačke i komunalno servisne,
- poljoprivredne gospodarske građevine.

◦ minimalna površina zelenila za izgradnju nove građevine iznosi 30% površine građevinske čestice (787 m²) / **791 m²**.

◦ minimalan broj parkirnih mjesta unutar građevne čestice poslovne građevine / **16 PM**:
- za trgovačku djelatnost - na 25 m² bruto razvijene površine / 1 PM = **10 PM**.
- za zanatsku i uslužnu djelatnost - na 35 m² bruto razvijene površine / 1 PM = **6 PM**.

P r o d a j n o - s e r v i s n i c e n t a r

Sukladno organizacijskim postavkama Investitora vezano uz prijedlog izgradnje auto salona sa servisom, sačinjena je idejna skica namjeravanog zahvata u prostoru. Pri tom se kao polazišna okosnica nametnuo zahtjev Investitora da se objedine uslužni i servisno-zanatski aspekti djelatnosti u jedinstvenu građevinsku cjelinu, te da pretpostavljeni sadržaji, koji su unutar iste raspoređeni u dva odvojena jednoetažna korpusa, obuhvate:

◦ prodajno izložbeni salon (ulazno-izložbeni prostor, administrativni dio - ured, prostori za zaposlenike, garderobe i sanitarije);

◦ servis (zanatski dio - radionica).

Predmetna lokacija ostvaruje spoj na kolno-pješačku prometnu površinu preko postojećeg pristupnog puta koji je tangira duž jugozapadne i jugoistočne međe.

Jugozapadna pozicija ulaza na površinu u obradi (koja se u praksi koristi kao parkirališni plato) u funkciji je isključivog kolnog ulaza na lokaciju sa postojeće prometnice, pa je upravo ta strana usvojena kao ulazna i u konceptualnom rješenju, što je uvelike predefiniralo karakteristike planiranog zahvata u prostoru u smislu zoniranja terena, orijentacije građevine, te razmještaja potrebnih elemenata i manipulativnih površina u raspoloživom prostoru.

U trupu postojeće prometne površine su položeni infrastrukturni vodovi, pa su time, osim neposrednog pristupa, osigurani i priključci na vodove javnog infrastrukturnog sistema, što je u skladu sa propisanim normama infrastrukturne opremljenosti za ovu vrstu namjene.

5. ZAKLJUČAK

Prostornim planom uređenja Općine Viškovo su, između ostalog, određeni gospodarski sadržaji poslovnih i uslužnih djelatnosti, uz uvjet da se gospodarske djelatnosti smještaju u prostor na način da ga koriste racionalno, da pri tom ne ugrožavaju kvalitetu života u datom prostoru i ne zagađuju okoliš.

Investitor se svojim prijedlogom priključuje nastojanjima i opredjeljenjima razvoja poduzetništva u sklopu poslovne i uslužne gospodarske djelatnosti tercijarnog sektora, tim više što je djelatnost koju Investitor promovira već ukorijenjena u prostoru i pokazuje izrazitu tendenciju rasta.

Općina Viškovo djeluje na poduzetničkom, obrtničkom usmjerenju; pri tom se iskazuje sklonost i podrška razvoju obiteljskog poduzetništva s ciljem stvaranja pozitivnog poduzetničkog okruženja. Nastavno na ciljeve i programska polazišta koja su usmjerena prema razvoju cjelokupnog društvenog i socijalnog stanja lokalne samouprave, time i ukupnog gospodarskog razvoja Općine Viškovo, Investitor predlaže konkretne poduzetničke aktivnosti i inicijativu od značaja za dinamiku rasta čitavog gospodarskog sustava.

Na osnovu tako usklađenih interesa, prijedlog Investitora se pokazuje kao višestruko prihvatljiv, jer ga odlikuje napredovanje kako u internom uzlaznom smislu, tako i u procesu podizanja opće razine razvijenosti šireg područja, sa posebnim naglaskom na segment otvaranja novih radnih mjesta. Programska pretpostavka potrebnog broja zaposlenika za navedenu djelatnost iznosi 7-10, što nije zanemariv podatak, jer se i takva pojedinačna aproksimacija posljedično pozitivno odražava na standard lokalnog stanovništva, podizanjem načina života na novu, višu razinu i kvalitetu.

Podnositelj zahtjeva, Investitor predloženog zahvata u prostoru i sudionik javne rasprave u sklopu izrade II. Izmjena i dopuna PPU Općine Viškovo je tvrtka Auto Grlica d.o.o. u vlasništvu gospodina Valtera Grlice, sa sjedištem u Viškovu na adresi Kosi 96.

Auto Grlica d.o.o. je službeni zastupnik za prodaju i servisiranje KIA vozila na području Primorsko-goranske županije. Tvrtka uspješno posluje kroz dugogodišnju praksu u djelatnosti koja je danas razvijena na dvije lokacije i obuhvaća servis automobila na Viškovu, na adresi Kosi 96, te izložbeni i prodajni salon automobila u Rijeci, na adresi Antuna Barca 7.

Uz stalnu tendenciju rasta tvrtke koja se na tržištu nametnula kao priznata i prepoznatljiva, njeni raspoloživi prostorni resursi postaju ograničavajući faktor u definiranju sve zahtjevnijih poslovnih pretpostavki za razvoj djelatnosti kroz nove poduzetničke poduhvate. Stoga se promišljanje o proširenju postojećih kapaciteta pokazuje kao neophodno, a prilagodba prostornim parametrima kroz ideju o objedinjavanju uslužnih i servisnih aspekata ponude koja proizlazi iz etablirane djelatnosti - kao realna opcija!

NATAŠA OLUIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1564

Ovlaštena arhitektica:
Nataša Oluić, dipl.ing.arh.
Nataša Oluić

ZAHVAT U PROSTORU:
IZGRADNJA AUTO SALONA I SERVISA U VIŠKOVU
k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2, 2909/4 k.o. Marčelji

INVESTITOR:
AUTO GRLICA d.o.o., Kosi 96, 51216 Viškovo

BROJ PROJEKTA:
05/19-06/19

PROJEKTANT:
NATAŠA OLUIĆ, dipl.ing.arh.

DATUM:
RIJEKA, 04/2019.

C ◦ GRAFIČKI DIO

◦ **postojeće stanje**

1 ◦ KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - PRIKAZ LOKACIJE UZ POSTOJEĆU IZGRADNJU U VLASNIŠTVU INVESTITORA NA k.č. 2908/2 k.o. Marčelji

2 ◦ KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - RADNA PODLOGA / M 1:1000

3 ◦ IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO:
PRILOG 1 - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA / KARTA 1 (M 1:25000)
PRILOG 2 - GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA / KARTA 4 (M 1:5000)

◦ **planirano stanje**

4 ◦ IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO - PRIJEDLOG PROŠIRENJA GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA:
PRILOG 1 - KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA / KARTA 1 (M 1:25000)
PRILOG 2 - GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA / KARTA 4 (M 1:5000)

5 ◦ PREGLEDNA SITUACIJA / M 1:1000

6 ◦ PROSTORNI PRIKAZ

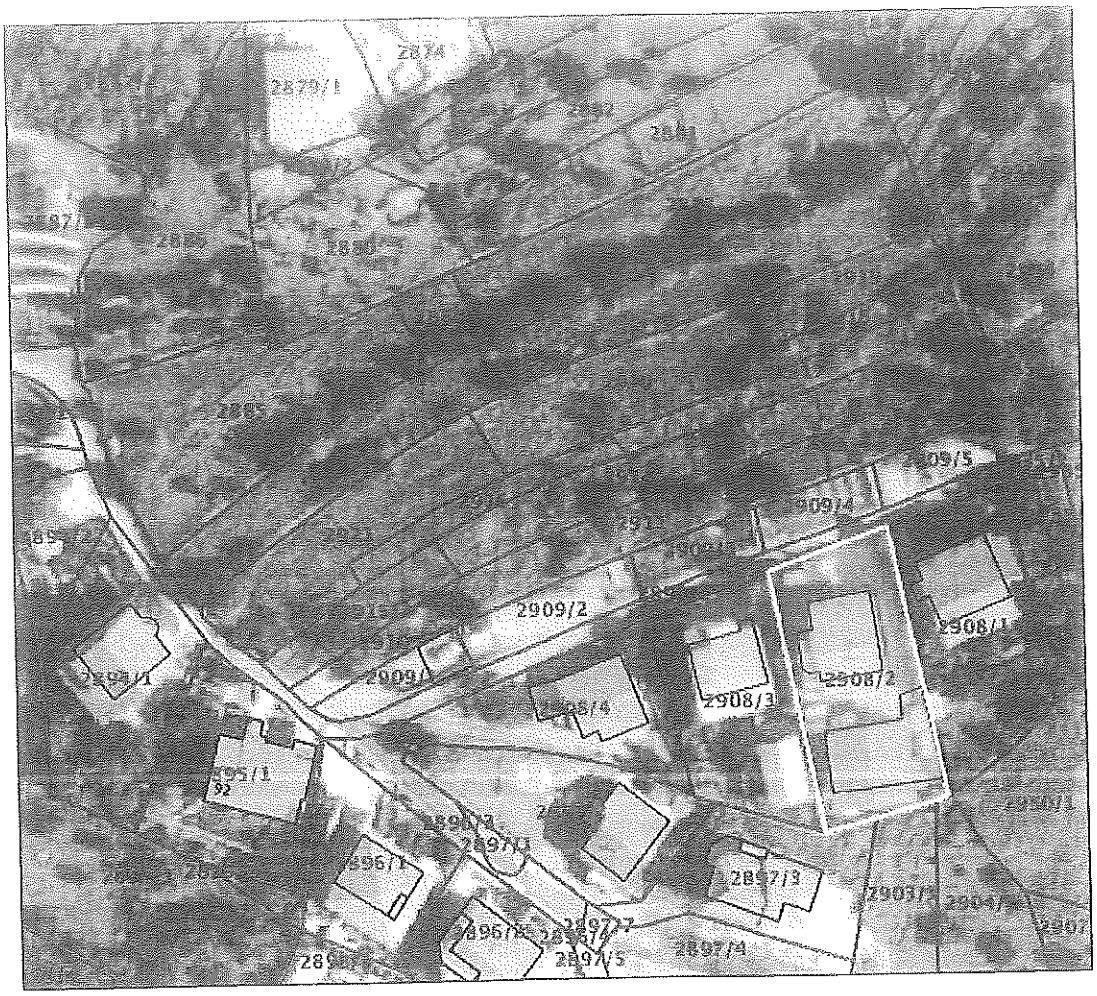
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NEOBLIŽENA VERZIJA

K.o. MARČELJI, 324671
E.č. br.: 2908/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



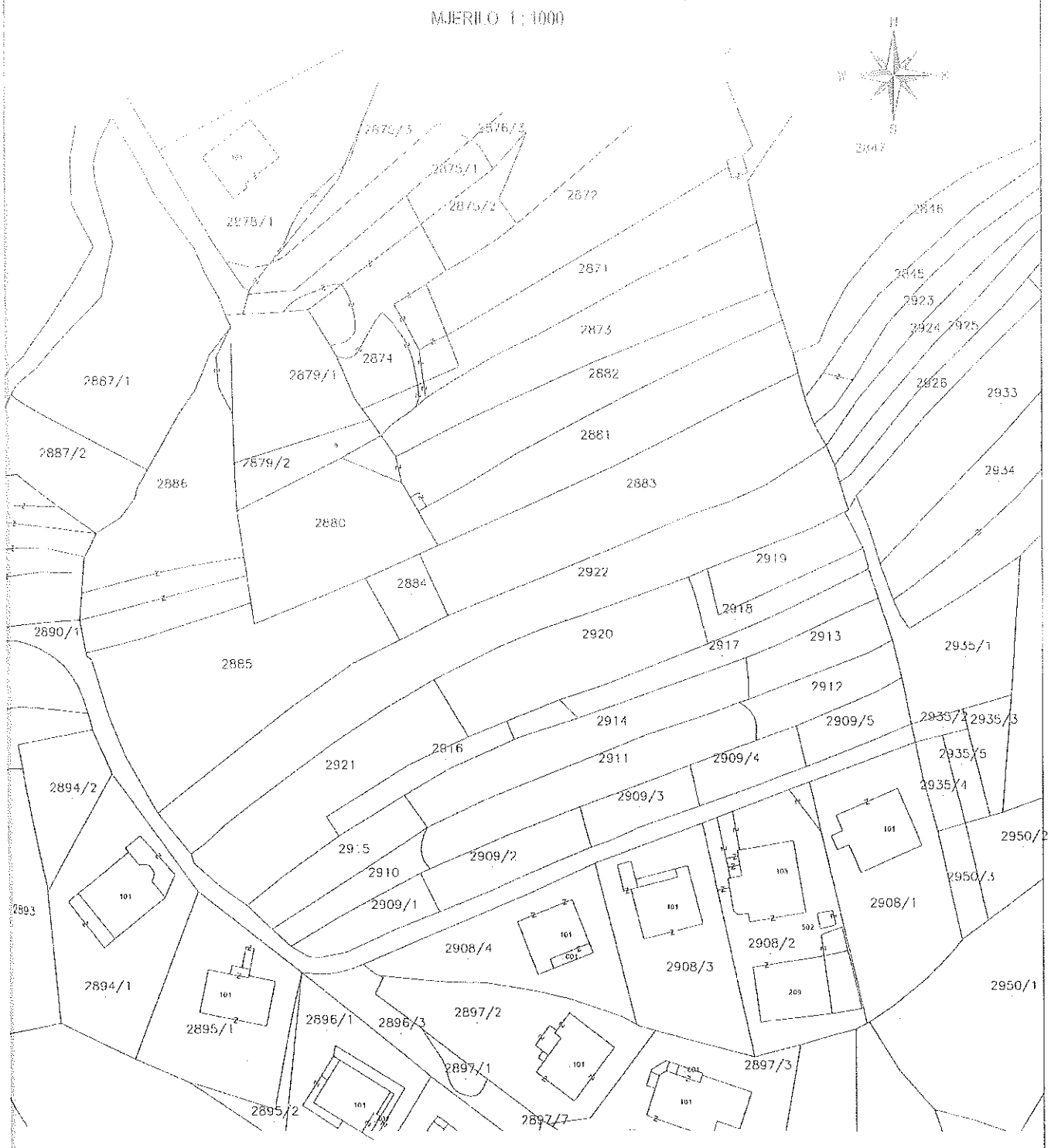
Datum ispisa: 15.04.2019

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
RIJEKA

K. O.: MARČELJI
M.B. 324671
D.L. br.: 25

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000

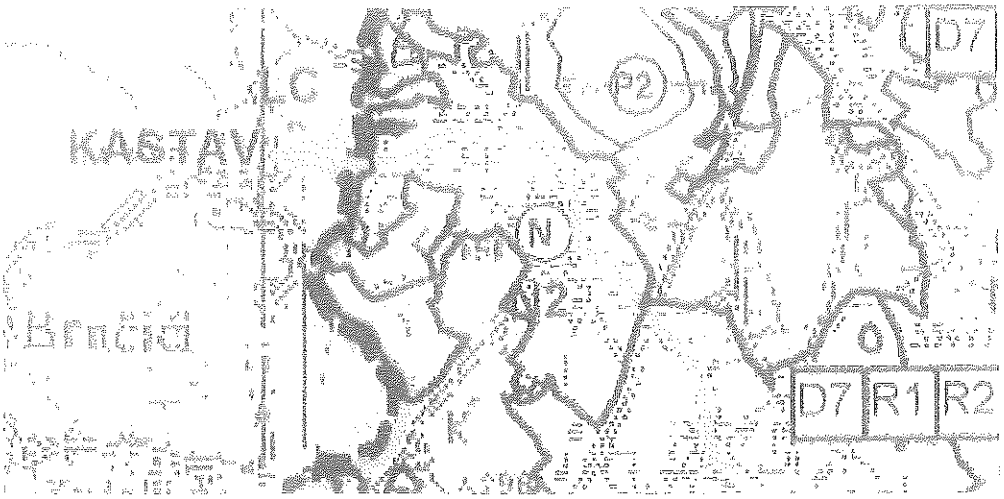


U Viškovu, 23. 01. 2017.

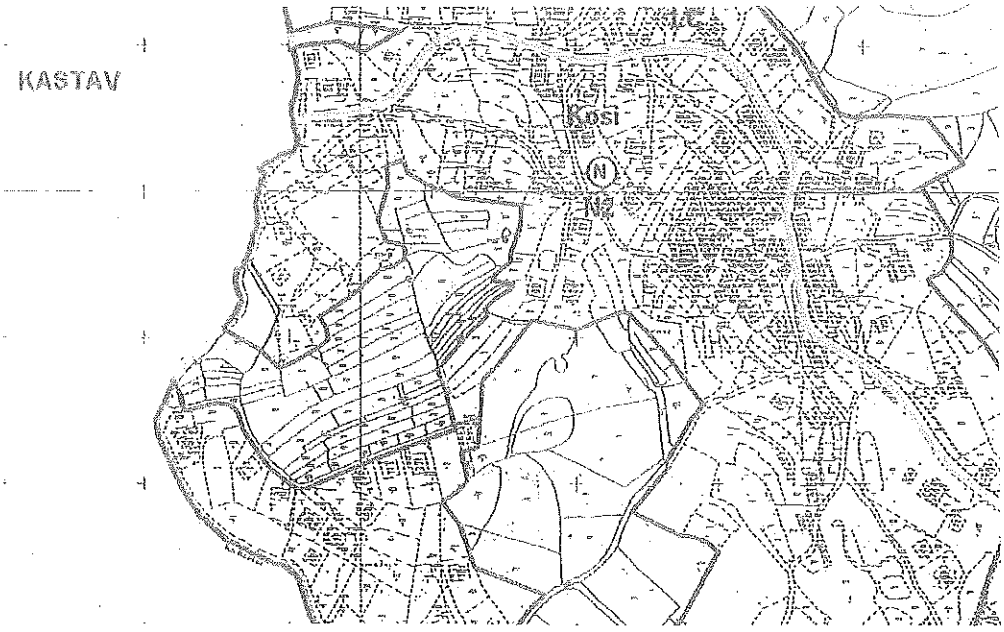
LIST: 2

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

PRILOG 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - KARTA 1, M 1:25000



PRILOG 2 GRANICE GRAĐEVINSKIH POVRŠINA - KARTA 4, M 1:5000

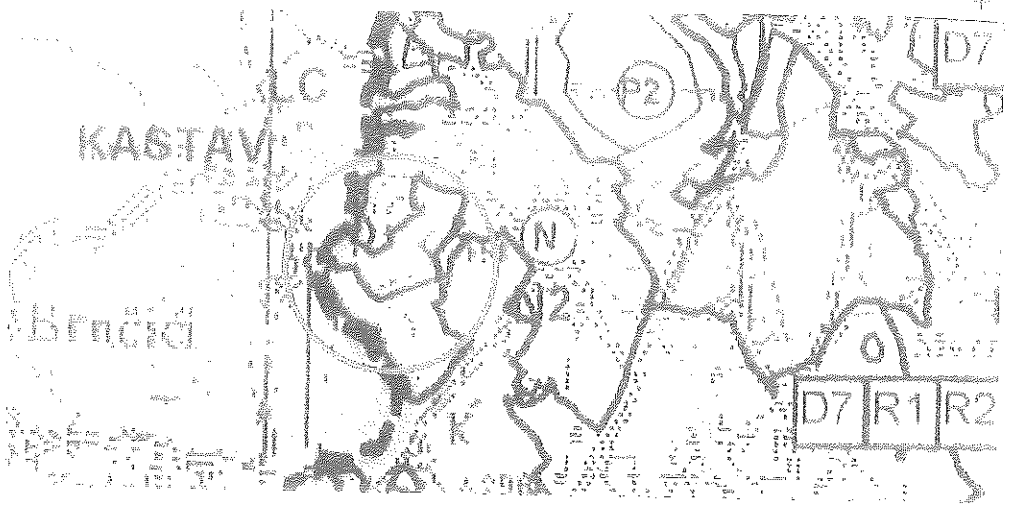


:: P L A N I U M d.o.o. :: Riva 4, Rijeka 51000 :: T:+385 51 263 842 :: planium-doo@h-1.hr ::

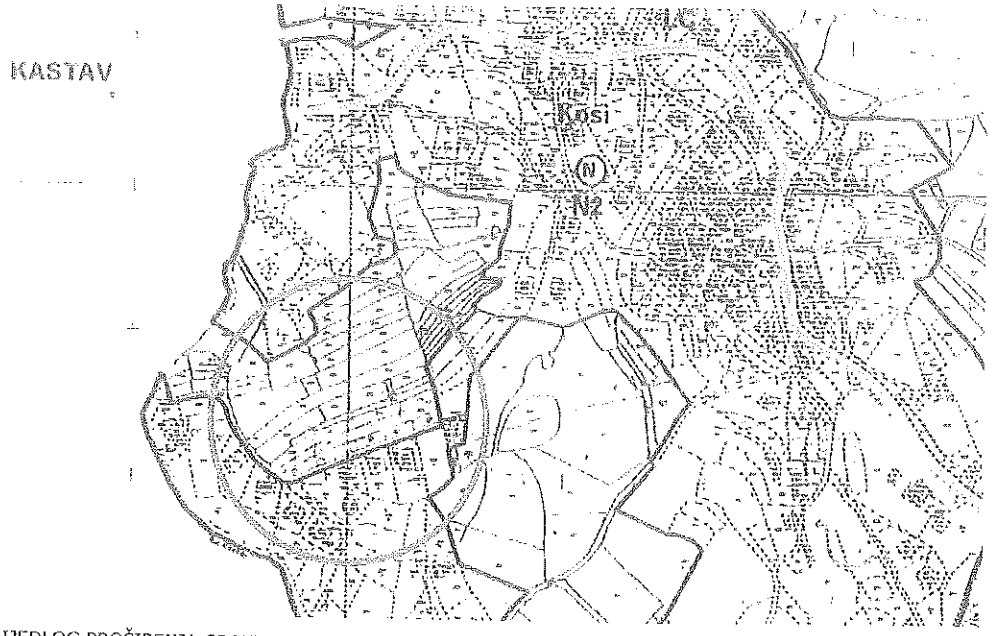
ZAHVAT U PROSTORU IZGRADNJA AUTO SALONA I SERVISA U VIŠKOVU k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2, 2909/4 k.o. Marčelji	INVESTITOR AUTO GRLICA d.o.o Kosi 96, 51216 Viškovo IZVOD IZ PPUO VIŠKOVO	
PROJEKTANT N. OLUIĆ, dipl.ing.arh NATAŠA OLUIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1564	PROJEKT IDEJNA SKICA	MJERILO
		DATUM 04/19
	BROJ PROJEKTA 05/19-06/19	LIST: 3

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO
PRIJEDLOG PROŠIRENJA GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOSI (N2)

PRILOG 1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - KARTA 1, M 1:25000



PRILOG 2 GRANICE GRAĐEVINSKIH POVRŠINA - KARTA 4, M 1:5000

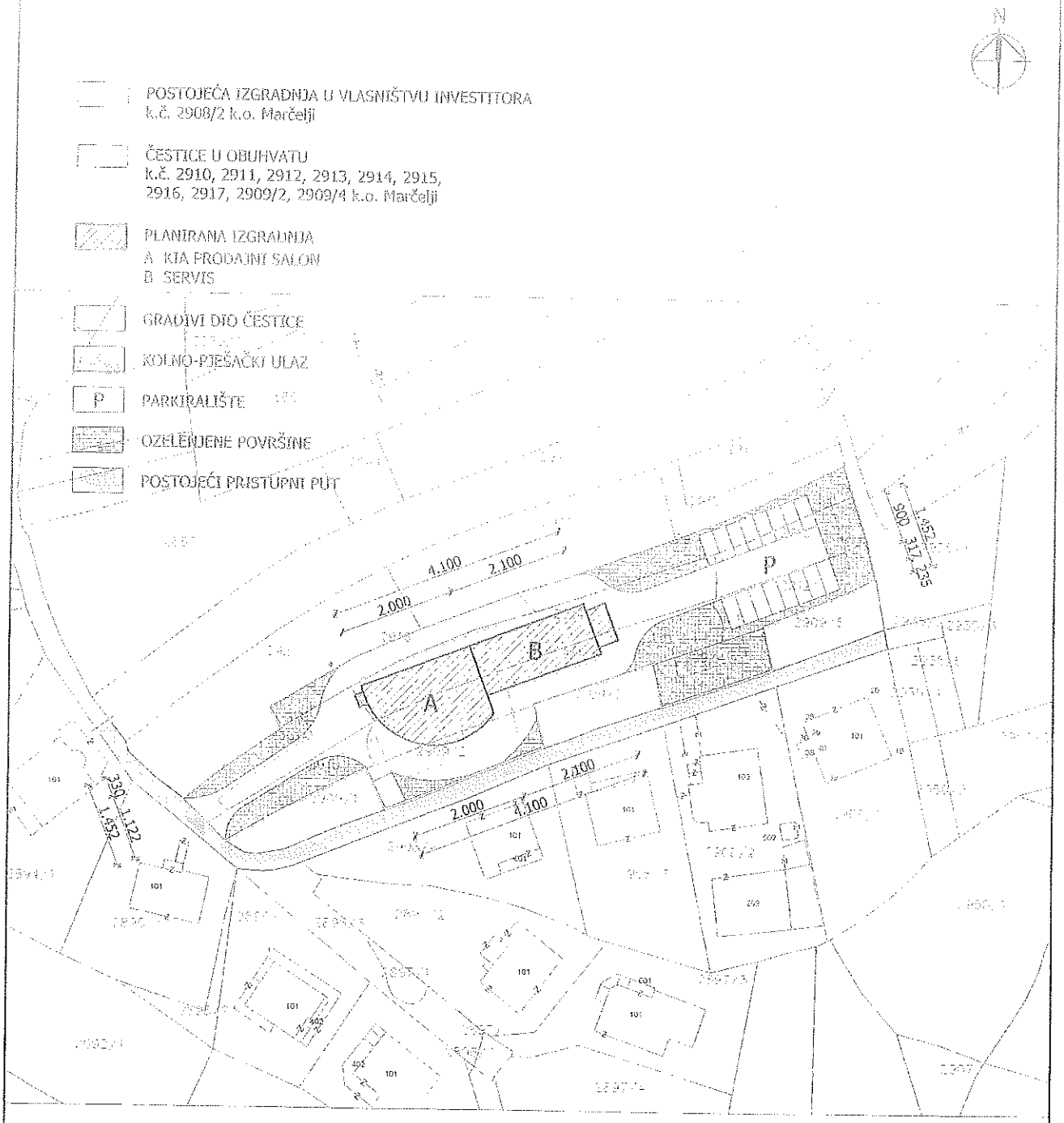


PRIJEDLOG PROŠIRENJA GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA KOSI (N2)

:: P L A N I U M d.o.o. :: Riva 4, Rijeka 51000 :: T:+385 51 263 842 :: planium-doo@h-1.hr ::

ZAHVAT U PROSTORU IZGRADNJA AUTO SALONA I SERVISA U VIŠKOVU k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2, 2909/4 k.o. Marčelji	INVESTITOR AUTO GRLICA d.o.o Kosi 96, 51216 Viškovo IZVOD IZ PPUO VIŠKOVO - PRIJEDLOG	
PROJEKTANT N. OLUJIĆ, dipl.ing.arh NATAŠA OLUJIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1554	PROJEKT IDEJNA SKICA	MJERILO
		DATUM 04/19
	BROJ PROJEKTA 05/19-06/19	LIST: 4

PREGLEDNA SITUACIJA



planium
prostorno planiranje - projektiranje - inženjering - d.o.o.
rasinova 5 - 51000 rijeka

:: P L A N I U M d.o.o. :: Riva 4, Rijeka 51000 :: T:+385 51 263 842 :: planium-doo@h-1.hr ::

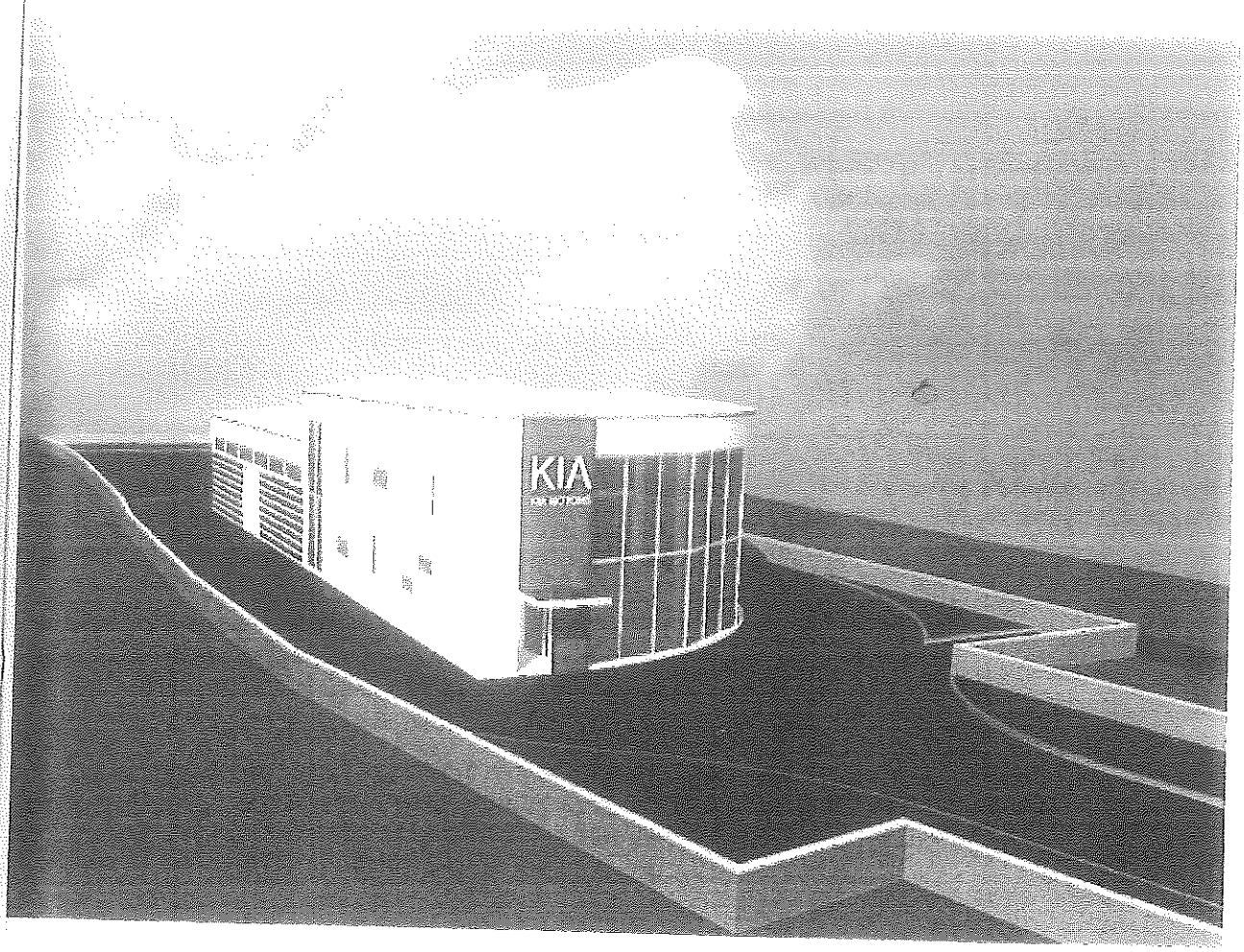
ZAHVAT U PROSTORU IZGRADNJA AUTO SALONA I SERVISA U VIŠKOVU k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2, 2909/4 k.o. Marčelji	INVESTITOR AUTO GRLICA d.o.o Kosi 96, 51216 Viškovo PREGLEDNA SITUACIJA	
PROJEKTANT N. OLUIĆ, dipl.ing.arh NATAŠA OLUIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1554	PROJEKT IDEJNA SKICA	MJERILO 1:1000
		DATUM 04/19
	BROJ PROJEKTA 05/19-06/19	LIST: 5

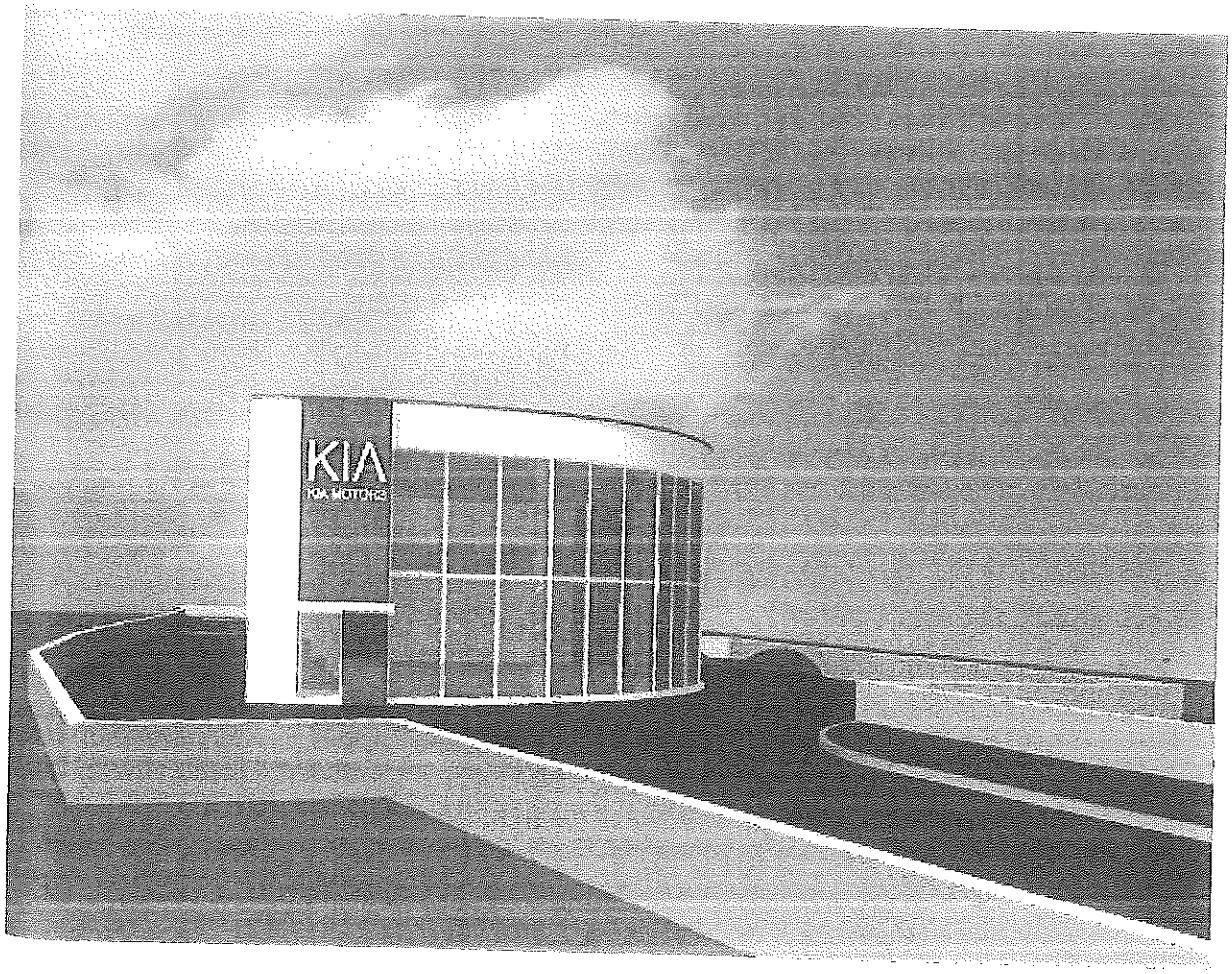
:: P L A N I U M d.o.o. :: Riva 4, Rijeka 51000 :: T:+385 51 263 842 :: planium-doo@h-1.hr ::

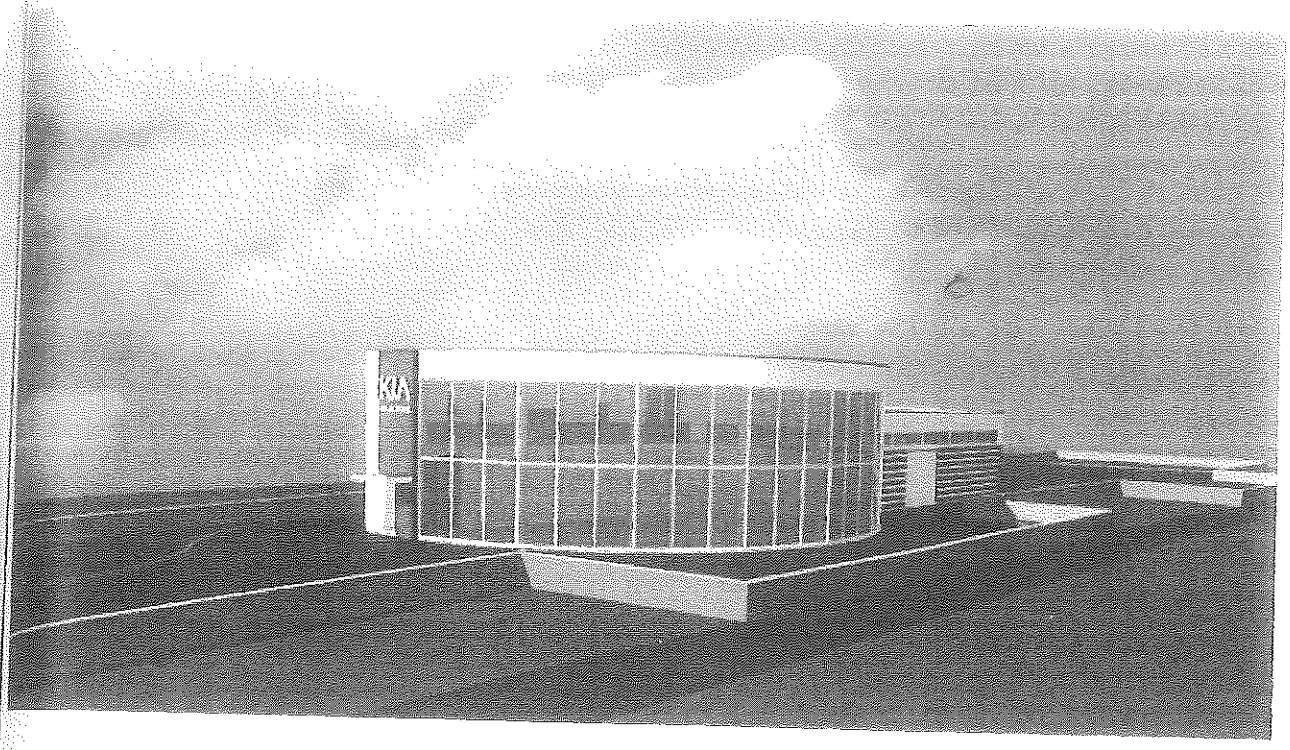
ZAHVAT U PROSTORU IZGRADNJA AUTO SALONA I SERVISA U VIŠKOVU k.č. 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2909/2, 2909/4 k.o. Marčelji	INVESTITOR AUTO GRLICA d.o.o Kosi 96, 51216 Viškovo PROSTORNI PRIKAZ	
PROJEKTANT N. OLUIĆ, dipl.ing.arh NATAŠA OLUIĆ dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 1554	PROJEKT IDEJNA SKICA	MJERILO DATUM 04/19
	BROJ PROJEKTA 05/19-06/19	LIST: 6

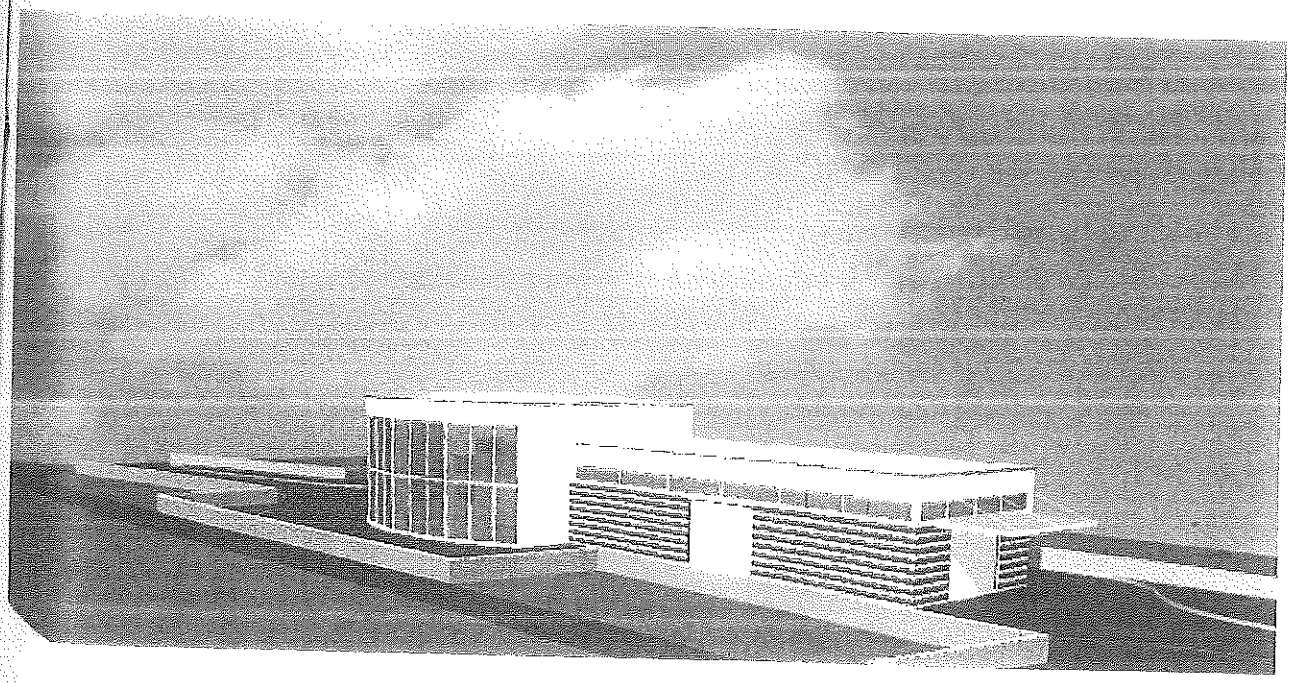

KIA

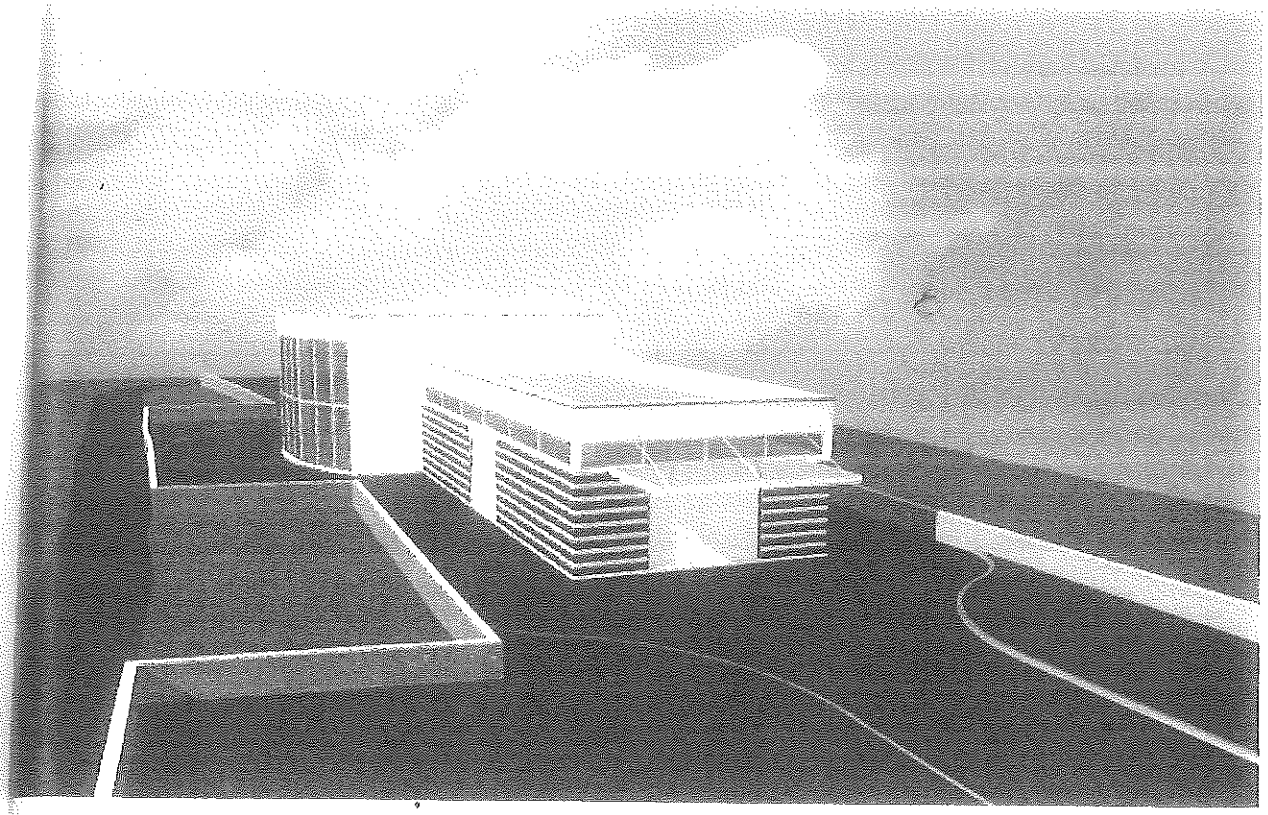

KIA
KIA MOTORS

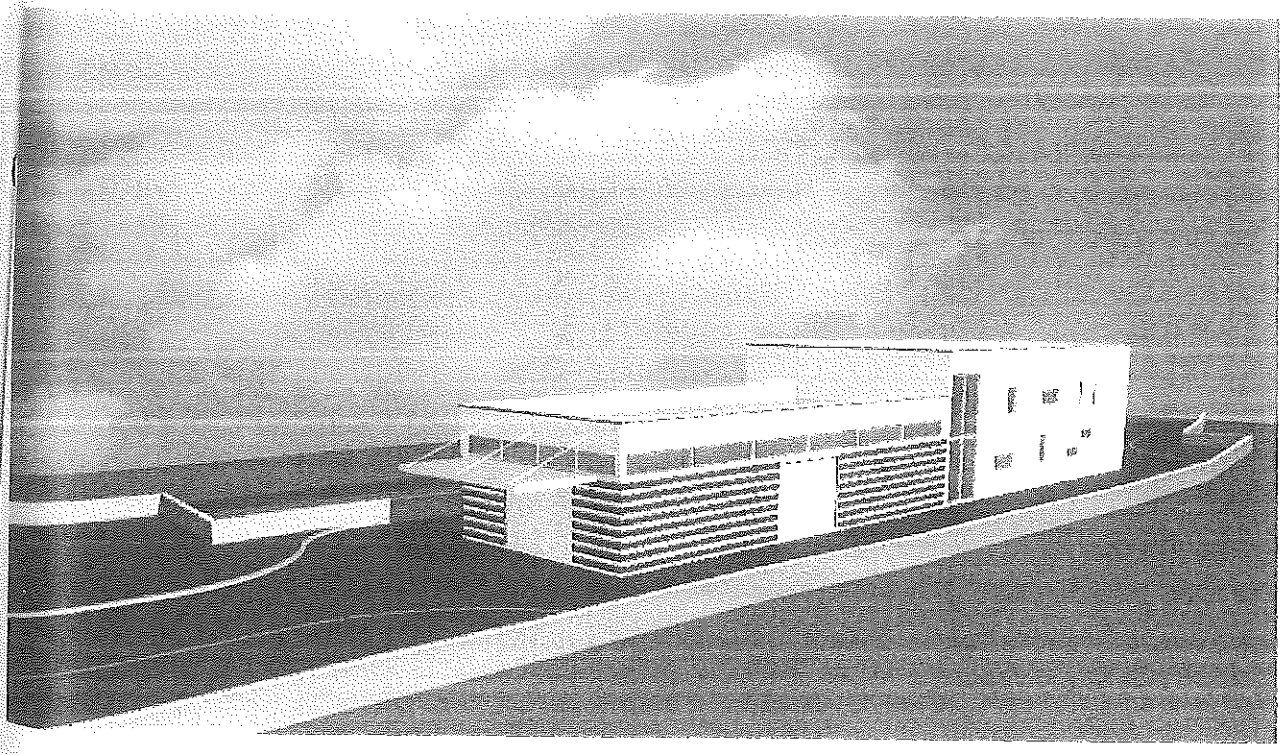

KIA

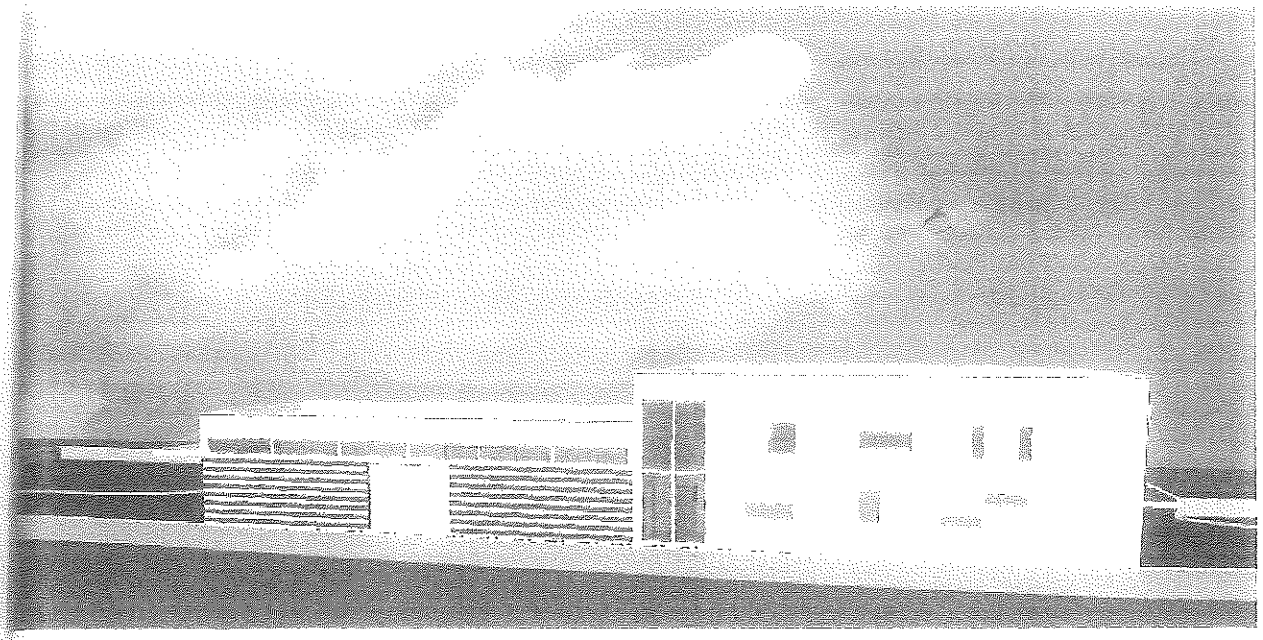

KIA
KIA MOTORS

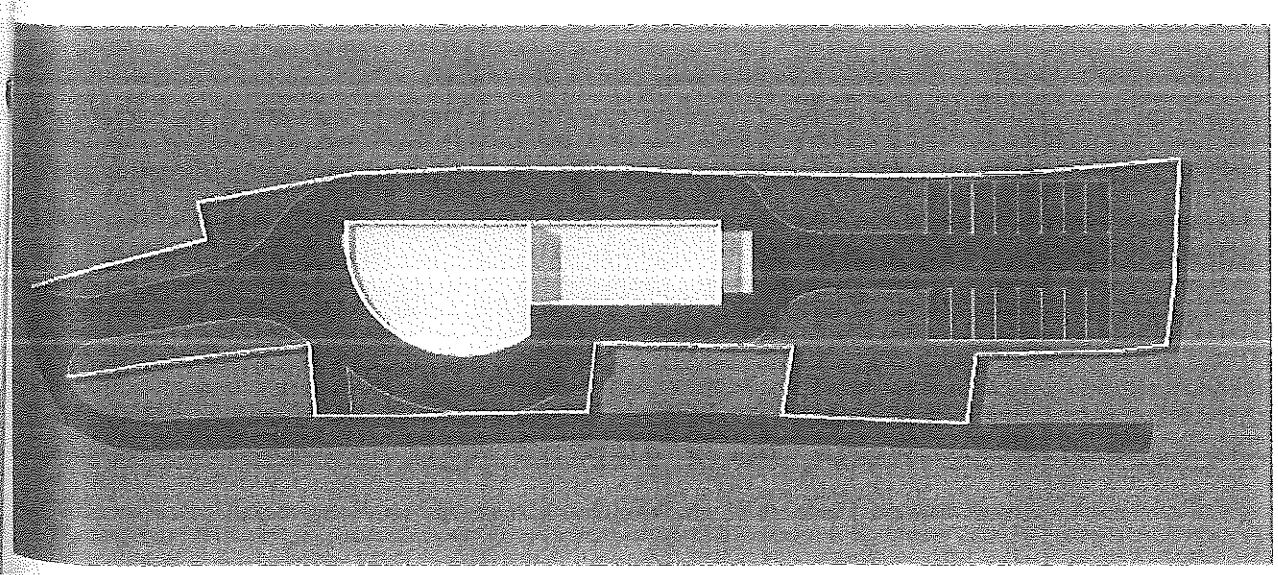

KIA











planium
poslovno savjetovanje d.o.o.
Jadranska 6 • 51000 Rijeka

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3,

51216 VIŠKOVO

15 -04- 2019

350-01/19-01/03

2170/01/19-1

Viškovo,24.04.2019.

Predmet: Primjedba na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Poštovani,

Ovim putem ulažemo primjedbu na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo koja se odnosi na katastarsku općinu Marčelji u vlasništvu Maras Vedrane oib: [redacted], [redacted].

Prema predloženom Prostornom planu uređenja Općine Viškovo zemljišta (kat .čestice br.3407/1 K.O. MARČELJI) se nalaze djelomično u zoni građevinskog područja.

U zoni građevinskog područja trenutno je čestica (3405) koja je povezana s česticom 3407/1 koja po sadašnjem prijedlogu plana nije u zoni građevinskog područja.

U našoj poduzetnčkoj i osbnoj namjeri na spomenutoj čestici je izgradnja objekta i kuće s automehaničkom radionicom.

S toga ovim putem dajemo prijedlog tj. molimo ako se zemljište na kč. 3407/1 može cijelokupno prenamijeniti u građevinsko područje.

S poštovanjem,

vlasnik

Vedrana Maras

Maras Vedrana

[illegible]

Županijski sud u Bjelovaru
[illegible]
Glavni je ur. dan: 22.10.2018. 08:41

Katastarska općina: [illegible]

Broj zahtjeva dostave: [illegible]
Ukupno listova:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: [illegible]

[illegible]

A

Vlastelinstvo

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina jutra	Površina čhv	Površina m²	Primjedba
1.	340/1	ŠUMA			6188	Pripi: iz uloška 486
		UKUPNO:			6188	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2917/3094		
MARAS VEDRANA ROĐ.GROHOVAC, [redacted])		
2. Suvlasnički dio: 91/3094		
MAMIĆ MIRKO, OIB: [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 43/3094		
POPOVIĆ DARKO, OIB [redacted]		
4. Suvlasnički dio: 43/3094		
POPOVIĆ VINCENZA , [redacted]		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.10.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 90629/2018

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA [illegible]ČIĆ

VEDRANA MARAS
[redacted]
[redacted]
Tel. [redacted]
Mob. [redacted]

ZAMOLBA

Poštovani,

Molimo Vas da mi ukinete zeleni pojas na K.O. Marčelji na katastarskoj čestici 3407/1

Za sva pitanja stojim na raspolaganju,

unaprijed se zahvaljujem

Srdačan pozdrav

Vedrana Maras

U Viškovu 24.10.2018.

Maras Vedrana

25 04 2019

350-01/19-01/1
2170-09/19-19/1

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3,

51216 VIŠKOVO

Viškovo,24.04.2019.

Predmet: Primjedba na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Poštovani,

Ovim putem ulažemo primjedbu na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo koja se odnosi na izvadak iz zemljišne knjige ZK uloška 435 u vlasništvu GROHOVAC DAMIR, oib:[redacted] suvlasnički dio 1/2 i Maras Vedrane oib:[redacted]; [redacted] suvlasnički dio ½.

Prema predloženom Prostornom planu uređenja Općine Viškovo zemljišta (kat .čestice br.2294, 2295 i 2296 K.O. MARČELJI) ne nalaze se u zoni građevinskih područja.

U zoni građevinskog područja trenutno su čestice vezene za kuću i dvorište (2291, 2292) jedino je čestica 2293(pašnjak GRAHOVIŠĆE 2230 m2) u prijedlogu plana građevinskog područja, dok čestice 2294,2295 i 2296 po sadašnjem prijedlogu plana nisu u zoni građevinskog područja.

Zemljište kč. 2294 (Pašnjak „vela ravan „ 2771 m2) kč. 2295 (oranica „gubeč") i kč. 2296 (šuma „ nad Oreše 3596 m2) nadovezuju se na zemljište kč. 2293 , te imaju ulaz-put iz kč. 2293.a u našoj poduzetničkoj namjeri je na spomenutim česticama 2293,2294,2295 i 2296, izgradnja objekta - hale za autolimarske i autolakirerske poslove.

S toga ovim putem dajemo prijedlog tj. molimo ako se zemljišta na kč. 2294, 2295 i 2296 mogu prenamijeniti u građevinska područja.

S poštovanjem,

vlasnici

Vedrana Maras i Damir Grohovac

Maras Vedrana

Damir Grohovac

[illegible]

Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni ured [illegible]
Izdano na dan: 22.10.2018. 08:41

Verificirani Z-6 uložak

Broj Z-6 uloška: 155

Katastarska općina: [illegible]

Broj zaključnog dnevnika: Z-3002/2018
Datum zaključka: [illegible]

A

Nekretnine

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutra	m²	m²	
1.	149	PAŠNJAK "UMEJKI"			324	
2.	149.	ŠUMA "UMEJKI"			7427	
3.	177	PAŠNJAK "UMEJKI"			111	
4.	977	PAŠNJAK "ŠARAJA"			1398	
5.	978	PAŠNJAK "ŠARAJA"			292	
6.	979	PAŠNJAK "ŠARAJA"			2320	
7.	980	ŠUMA "ŠARAJA"			2209	
8.	2288	LIVADA "GLAVICA"			309	
9.	2289	ORANICA "GLAVICA"			383	
10.	2290	VINOGRAD " VRT"			220	
11.	2291	KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, GARAŽA, CISTERNA I DVORIŠTE "ZORZIĆI"			467	
12.	2292	VINOGRAD "GRAHOVIŠĆE"			370	
13.	2293	PAŠNJAK "GRAHOVIŠĆE"			2230	
14.	2294	PAŠNJAK "VELA RAVAN"			2771	
15.	2295	ORANICA "GUBEČ"			582	
16.	2296	ŠUMA "NAD OREŠE"			3596	
		UKUPNO:			25009	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
GROHOVAC DAMIR, OIB [redacted] VIŠKOVO		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
MARAS VEDRANA, OIB: [redacted] VIŠKOVO		

VEDRANA MARA [redacted]

DAMIR GRUJIĆ [redacted]

MOLBA

Poštovani,

Molimo Vas da nam ukinete zeleni pojas na K.O. Marčelji , na katastarskim česticama 2293,2294,2295 i 2296, te 977,978,979 i 980.

Za sva pitanja stojimo na raspolaganju,

unaprijed se zahvaljujemo

Srdačan pozdrav

U Viškovu 24.10.2018.

Damir Grujić

[redacted]

25-04-2019
310-21/19-01/03
2170-09/01-19/01

Prof. dr. sc. Branko Ružić
(Ministarstvo kulture)

Zahtjev za

premještanje u gradevinsko zemljište.
Molim potpisnu gospodinu da sam
kasnica nekretnine u zk. ul. 789
k.o. Marčelji – k.č. 2686.
Kako sam teren nasljedila od
oštetlji, želim ga zadržati za podnje
oštetlje kuće.
Inaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem:

Anđela Ružić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA
URED ZA KATASTARSKE I GEODETSKE POSLOVE
RIJEKA

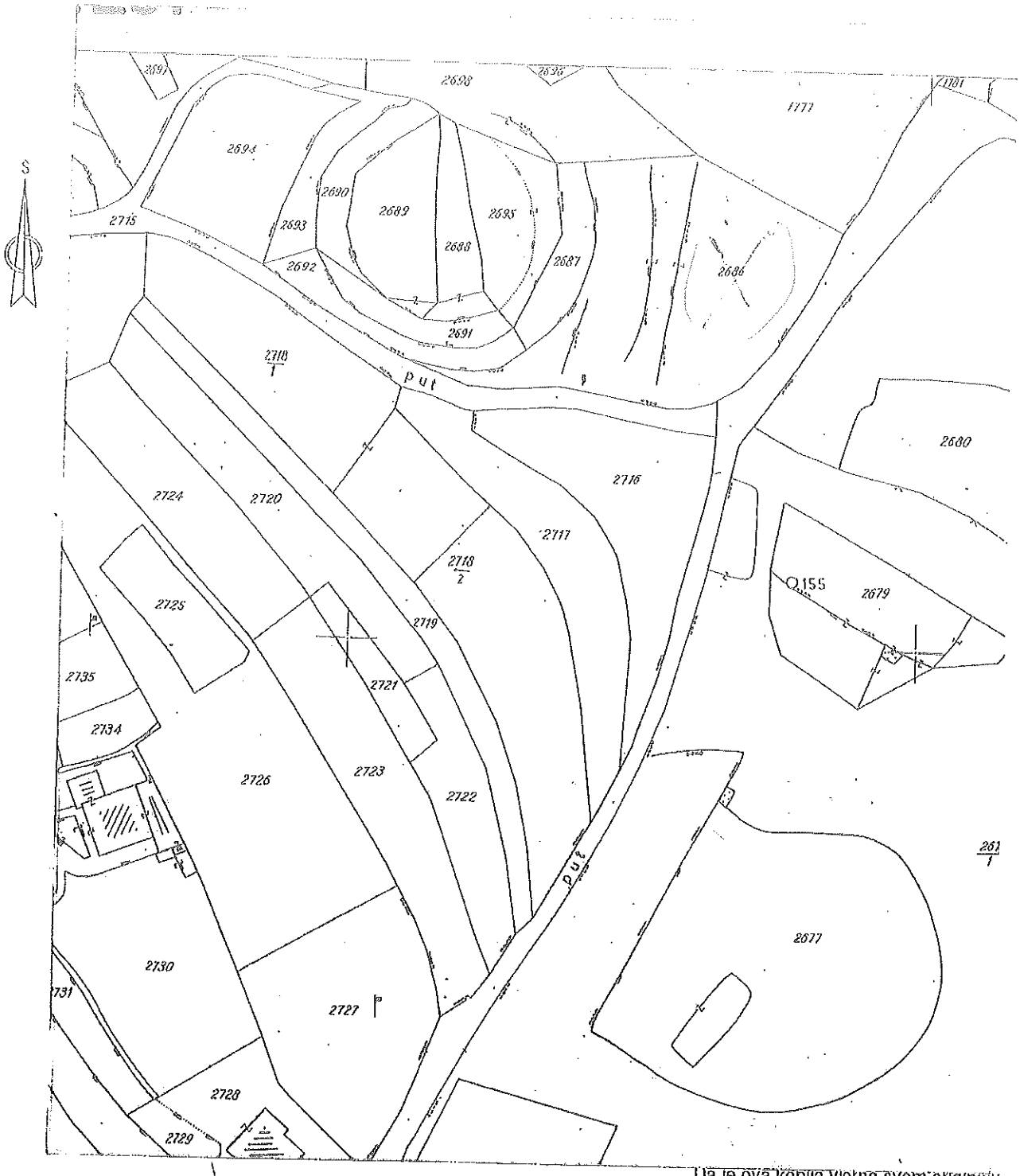
Klasa : 935-06/00-01/3244
Ur. br: 2170-05-01-00- 32
U Rijeci, dana 17.6.2000.

Katastarska općina : MARČELJI

Broj lista katastarskog plana : 26

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Izradio-la:

Pristojba po tarifnom broju 1 i 55 Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96.) u vrijednosti od 70,00 kn nalijepljena i poništena na podnesku.

Da je ova kopija vjerna svom originalu, tvrdi i ovjerava:

Pročelnik

Žarko Komadina, dipl.ing.geod.

[redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno 25.-04-2019
Klasifikacijska oznaka 350-01/19
Urudžbeni broj 2170-

[illegible]

[illegible] GRAĐEVINSKE ZONE.

PREMA NESLUŽBENOM SAZNANJU, PO NOVOM PRIJEDLOGU PROSTORNOG PLANA, DOSAD JE BILA POVEĆANA POTREBNA KVADRATURA K.Č. ZA IZRADU [illegible] STAMBENE GRAĐEVINE SA 5 STAMBENIH JEDINICA.

MOLIM VAS, UKOLIKO JE TO POTREBNO, DA POMAKNETE LINIJU ZELENE ZONE KOJA PROLAZI KROZ MOJU K.Č. 2906/1 i K.Č. 2907 K.O. MARČELJI, KAKO BI MOGLA ISKORISTITI POSTOJEĆU TEHNIČKU DOKUMENTACIJU ZA IZRADU [illegible] STAMBENE GRAĐEVINE.

LIJEPI POZDRAV.

PRILOG: -LOKACIJSKA DOZVOLA
-ZAHTJEV ZA IZDAVANJE POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

VIŠKOVO, 24.04.2019.

(BISERKA PEŠČICA)

lokacijska dozvola je dobivena
do 30.03.2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

REPUBLIKA HRVATSKA 34 PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI RIJEKA UREDI DRŽAVNE UPRAVE

KLASA : UP/I-350-05/05-01/01456
UR. BROJ: 2170-77-01-00-07-21 / ŽS /
Rijeka, 6. ožujak 2007.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, temeljem čl. 35. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), čl. 202. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (NN br. 53/91), povodom zahtjeva BISERKE PEŠĆICA, [redacted]85, za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju niske slobodnostojeće stambene građevine, i z d a j e

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

I. Za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na dijelu k.č. 2906 k.o. Marčelji, izdaje se lokacijska dozvola pod slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

Oblik građevne čestice je prikazan u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Površina građevne čestice je cca 838 m^2.

2. Namjena građevine:

Niska slobodnostojeća stambena građevina koju treba riješiti na slijedeći način:
- podrum: pomoćni prostor – šest drvarnica
- prizemlje: stambeni prostor – dvije stambene jedinice
- I kat: stambeni prostor – dvije stambene jedinice
- II kat: stambeni prostor – dvije stambene jedinice

U građevini riješiti ukupno šest stanova.

3. Veličina i površina građevine:

Predložena visina novoplanirane građevine je Pod+P+2 (jedna podzemna i tri nadzemne etaže), a okvirni tlocrtni gabarit iznosi cca 11,70 x 13,50 m.
Maksimalna visina krovnog vijenca mjereno od najniže točke dijela građevne čestice koju pokriva građevina do krovnog vijenca iznosi cca 9,0 m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Građevni pravac utvrđen je u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Maksimalna površina izgrađenosti građevne čestice iznosi cca 17 %.
Dozvoljena je gradnja samo u površini unutar koje se može razviti tlocrt građevine, označenoj u grafičkom prilogu lokacijske dozvole. Građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granice parcele sa svih strana, te najmanje 6 m od javno prometne površine, mjereno od najistaknutijih dijelova.

5. Oblikovanje građevine:

Ukopana etaža podruma na sjeverozapadnom dijelu građevine je dimenzija cca 11,00 x 6,50 m, a prizemlje, I i II kat su dimenzija cca 11,70 x 12,60 m.
Ulaz u građevinu ostvaruje se s jugozapadne strane terena, dok se vertikalna komunikacija među etažama ostvaruje unutarnjim stepeništem.
Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i s tipologijom krajolika. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tradicionalnu arhitekturu.
Krovište izvesti kao viševodno raščlanjeno na više krovnih ploha u zavisnosti od tlocrta građevine i funkcija prostora ispod krovišta.
Pokrov krova mora se, u pravilu, izvesti kanalicom ili mediteranom s nagibom krovnih ploha do 23 stupnja. Pokrov može biti i od drugih materijala upotrebljavanih u autohtonoj arhitekturi naselja.

6. Uređenje građevne čestice:

Ograde i potporni zidovi (podzidi) grade se prema lokalnim prilikama (u pravilu 0,6-0,8 m). Osnovni materijal je kamen, a za ograde još i zelenilo (živice) i metal. Visina podzida u pravilu ne prelazi 1,5 m.
Unutar građevinske parcele osigurati prostor za parkiranje vozila na način da se za svaku stambenu jedinicu predvidi minimalno jedno parkirno mjesto.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Građevna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu izvedbom rekonstrukcije dijela puta – nerazvrstane ceste prema lokacijskoj dozvoli klasa UP/I-350-05/06-01/00893/ŽS/, ur.br.: 2170-77-01-00-07-17 od 05.03.2007. godine, prema grafičkom prilogu lokacijske dozvole.

Priključak na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.

8. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i građevina.
Kod uređenja okoliša treba saditi, u pravilu, raslinje autohtone vrste, uz preporuku sadnje bjelogorice tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te crnogorice tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili dekorativni pojas.
Postojeće visoko raslinje maksimalno sačuvati.
Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

9. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole:

9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na elektrovodove Hrvatske elektroprivrede, D.P. Elektroprimorje Rijeka, prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti broj: 401201-063490-0011 od 02.01.2007. godine.

9.2. Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za društvene djelatnosti, Odsjeka sanitarne inspekcije klasa: 540-02/06-08/721, ur.broj: 2170-78-01-07-02 od 16.01.2007. godine.

9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite broj: 511-09-21/1-8430/2-2006. D.R. od 14.12.2006. godine.

9.4. Posebni uvjeti Hrvatske agencije za telekomunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13, p.p. 162, klasa: 350-05/06-01/9651, ur.br.: 376-10/PĆ-06-2 od 15.12.2006. godine.

9.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: UP/I-325-06/06-01/1322, ur.broj: 374-23-1-06-4 od 22.12.2006. godine.

9.6. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: JJ/4326 od 14.12.2006. godine.

9.7. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./4326 od 11.12.2006. godine.

9.8. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:
Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96).
Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomičnog ograničenja.

II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja:

Ova lokacijska dozvola izdaje se na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN br. 19/95 p.t. i 12/98), čiji izvod čini njen sastavni dio.

Sastavni dio ove lokacijske dozvole je i položajni nacrt klasa: UP/I-350-05/05-01/01456, ur.br.: 2170-77-01-00-06-05 od 04.12.2006. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje prema posebnim propisima nije potrebna građevna dozvola.

IV. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi građevnu dozvolu, a po izvršenoj parcelaciji.

O b r a z l o ž e nj e

BISERKA PEŠĆICA, [redacted] podnijela je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na dijelu k.č. 2906 k.o. Marčelji.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. izvadak iz katastarskog plana
2. opis i idejno rješenje namjeravana zahvata u prostoru
3. izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 660 k.o. Marčelji
4. izvadak iz katastra zemljišta k.o. Marčelji od 20.12.2005.godine

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, utvrđeno je da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe, jer je predlagatelj vlasnica predmetne parcele, što je vidljivo iz izvadka iz zemljišne knjige z.k.ul. 660 k.o. Marčelji, iz čega izvire nesumnjiv predlagateljev pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka i postupka izdavanja građevne dozvole.

U provedenom postupku dobiveno je mišljenje poglavarstva Općine Viškovo, klasa: 350-05/06-01/384, ur.br.: 2170-09-06-01-2 od 13. prosinca 2006. godine, koje je odbilo prihvatiti prijedlog lokacijske dozvole.

Naime, stav Općine Viškovo, temelji se na osnovi odredbi čl. 33., čl. 50. i čl.66. Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN 19/95 p.t. i 12/98), s obrazloženjem da gradnja građevine sa više stambenih jedinica traži izradu Detaljnog plana uređenja, odnosno

drugačiji pristup u rješavanju infrastrukture, prvenstveno fekalne i oborinske kanalizacije, vodovoda, prilaznih cesta i provođenja mjera zaštite čovjekova okoliša, te smatraju da predmetna građevina nije tretirana na zadovoljavajući način glede usklađenosti s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i tipologijom krajolika, kao i da će se usvajanjem Prostornog plana Općine Viškovo čitav pristup predmetnoj problematici regulirati drugačije.

Nadalje, zaključkom sa 37. sjednice općinskog vijeća Općine Viškovo od 04.11.2004. godine, Općina Viškovo zaključila je da se za izgradnju višestambenih građevina, na području Općine Viškovo ne izdaju lokacijske i građevinske dozvole, a višestambene građevine, temeljem navedenog zaključka, smatraju se sve građevine s više od 4 stana i visinom većom od 8 metara mjereno od najniže kote terena do visine vijenca.

Ovaj Ured razmotrio je sve navode Općine Viškovo, koji nisu od odlučnog utjecaja u ovoj upravnoj stvari, jer isti nisu obvezujući i jedini osnov donošenja odluke o zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, obzirom da mišljenje, tj. suglasnosti u navedenom smislu, ne mogu isključivo utjecati na izdavanje lokacijske dozvole.

Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 32/02 i 100/04), propisano je da je lokacijska dozvola upravni akt koji se izdaje na temelju dokumenata prostornog uređenja, posebnih zakona i propisa, te da se svaki zahvat u prostoru provodi u skladu s time.

Uvidom u dokumentaciju prostora utvrđeno je da je predmetno područje regulirano Odlukom o Prostornom planu Općine Rijeka (SN br. 19/95 p.t. i 12/98), dokument prostornog uređenja kakvog ima u vidu Zakon o prostornom uredenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 32/02 i 100/04). Razmatrajući navedenu dokumentaciju prostornog uređenja, utvrđeno je da su predloženim idejnim rješenjem zadovoljeni svi uvjeti iz gore navedene Odluke.

Sukladno čl.38. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), od nadležnih tijela državne uprave odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima, zatražene su suglasnosti, uvjeti, potvrde, mišljenja i drugi akti kada je to određeno posebnim propisima, te su isti navedeni u točki 9. ove lokacijske dozvole, a u svezi negativnog očitovanja Općine Viškovo, vezanu uz čl. 50. gore navedene Odluke.

Također je potrebno napomenuti da horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali (koji moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i s tipologijom krajolika) nisu u proturječju s odredbom čl. 66. navedene Odluke.

Osim toga, u Zaključku Općine Viškovo, navodi se da se predmetni zahvat odnosi na gradnju višestambene građevine za koju je potrebna izrada Detaljnog plana. Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole odnosi se na gradnju niske slobodnostojeće stambene građevine, te je ista usklađena s čl. 52. i čl. 53. Odluke plana, a odredbom čl. 42. Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN br. 19/95 p.t. i 12/98) propisano je za koje zahvate je obavezna izrada Detaljnog plana uređenja odnosno čl. 51. određeno je koje zahvate je moguće odobriti neposrednom primjenom gore navedene Odluke.

Nadalje, stav Općine Viškovo, temelji se na prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo i Zaključku Općinskog vijeća, koji ne predstavlja važeći dokument

prostornog uređenja, kakvog ima u vidu čl. 34. Zakona o prostornom uređenju (SN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

U spisu priteži zapisnik sastavljen dana 19. siječnja 2007. godine, iz kojeg je vidljivo da je investitor upoznat sa uvjetima sadržanim u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) iz tč. 9.1. ove lokacijske dozvole, te na istu nema primjedbi, niti će protiv iste izjaviti žalbu.

Stoga se namjeravani zahvat u prostoru može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I točkama od 1 do 9 izreke ove dozvole, a sukladno dokumentima prostornog uređenja navedenim u stavku II dispozitiva ovog rješenja.

Na temelju navedenog doneseno je rješenje kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu naplaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 50,00 kn i uplatnicom-virmanom u iznosu od 150,00 kn, na osnovu Tbr. 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,..., 110/04).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,..., 110/04).

Priloga: 8

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA – PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA – URED DRŽAVNE UPRAVE – RIJEKA

DOSTAVITI:

1. Podnositeljima zahtjeva:
   BISERKA PEŠĆICA,
   [redacted],
2. Općina Viškovo
   Viškovo, Vozišće 3
3. Odsjeku, ovdje
4. Arhivi, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
   Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
   veza klasa:362-02/06-12/2240

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-350-05/05-01/ 01456
Ur.br.:2170-77-01-00-06- 05
Rijeka, 04. 12. 2006.

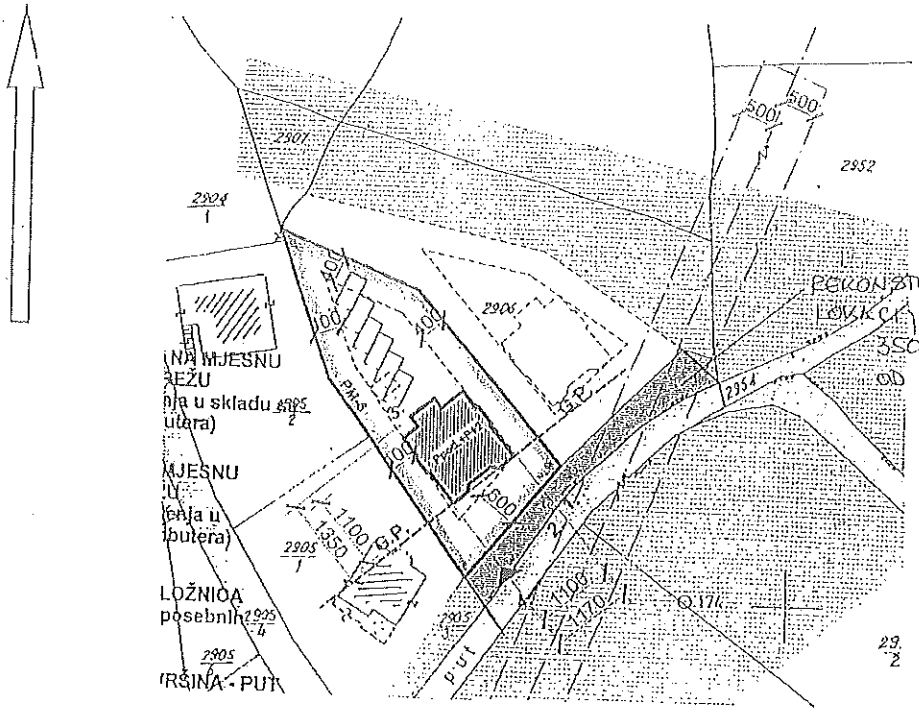
Kat.plan 26 Top.plan: 229/2

Kat.čest.: dio 2906 k.o.: MARČELJI

Zahvat: GRADNJA NA SLE SLOBODNOSTOJEĆE
SAMBONE GRADNJE

Položajni nacrt: LOC 1

Mjerilo: 1:1000



Referent:

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl. ing.građ.

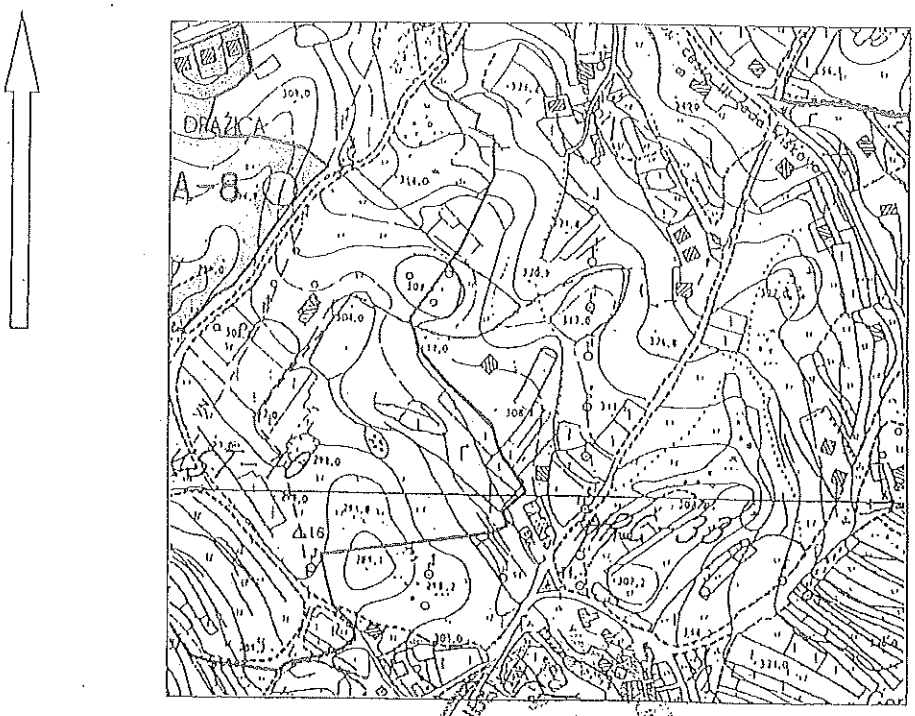
REPUBLIKA HRVATSKA
UREĐ DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-350-05/05-01/01456

IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA NA TEMELJU KOJEGA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA

Mjerilo: 1:5000



Referent:

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl. ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA : UP/I-350-05/05-01/01455
UR. BROJ: 2170-77-01-00-07-21 / ŽS /
Rijeka, 6. ožujak 2007.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, temeljem čl. 35. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), čl. 202. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (NN br. 53/91), povodom zahtjeva BISERKE PEŠĆICA, V[redacted], za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju niske slobodnostojeće stambene građevine, i z d a j e

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

I. Za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine, na dijelu k.č. 2906 k.o. Marčelji, izdaje se lokacijska dozvola pod slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

Oblik građevne čestice je prikazan u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Površina građevne čestice je cca 814 m^2.

2. Namjena građevine:

Niska slobodnostojeća stambena građevina koju treba riješiti na slijedeći način:
- podrum: pomoćni prostor – šest drvarnica
- prizemlje: stambeni prostor – dvije stambene jedinice
- I kat: stambeni prostor – dvije stambene jedinice
- II kat: stambeni prostor – dvije stambene jedinice

U građevini riješiti ukupno šest stanova.

3. Veličina i površina građevine:

Predložena visina novoplanirane građevine je Pod+P+2 (jedna podzemna i tri nadzemne etaže), a okvirni tlocrtni gabarit iznosi cca 11,70 x 13,50 m.
Maksimalna visina krovnog vijenca mjereno od najniže točke dijela građevne čestice koju pokriva građevina do krovnog vijenca iznosi cca 9,0 m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Građevni pravac utvrđen je u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Maksimalna površina izgrađenosti građevne čestice iznosi cca 17 %.
Dozvoljena je gradnja samo u površini unutar koje se može razviti tlocrt građevine, označenoj u grafičkom prilogu lokacijske dozvole. Građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granice parcele sa svih strana, te najmanje 6 m od javno prometne površine, mjereno od najistaknutijih dijelova.

5. Oblikovanje građevine:

Ukopana etaža podruma na sjeverozapadnom dijelu građevine je dimenzija cca 11,00 x 6,50 m, a prizemlje, I i II kat su dimenzija cca 11,70 x 12,60 m.
Ulaz u građevinu ostvaruje se sa sjeveroistočne strane terena, dok se vertikalna komunikacija među etažama ostvaruje unutarnjim stepeništem.
Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i s tipologijom krajolika. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tradicionalnu arhitekturu.
Krovište izvesti kao viševodno raščlanjeno na više krovnih ploha u zavisnosti od tlocrta građevine i funkcija prostora ispod krovišta.
Pokrov krova mora se, u pravilu, izvesti kanalicom ili mediteranom s nagibom krovnih ploha do 23 stupnja. Pokrov može biti i od drugih materijala upotrebljavanih u autohtonoj arhitekturi naselja.

6. Uređenje građevne čestice:

Ograde i potporni zidovi (podzidi) grade se prema lokalnim prilikama (u pravilu 0,6-0,8 m). Osnovni materijal je kamen, a za ograde još i zelenilo (živice) i metal. Visina podzida u pravilu ne prelazi 1,5 m.
Unutar građevinske parcele osigurati prostor za parkiranje vozila na način da se za svaku stambenu jedinicu predvidi minimalno jedno parkirno mjesto.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Građevna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu izvedbom rekonstrukcije dijela puta – nerazvrstane ceste prema lokacijskoj dozvoli klasa UP/I-350-05/06-01/00893/ŽS/, ur.br.: 2170-77-01-00-07-17 od 05.03.2007. godine, prema grafičkom prilogu lokacijske dozvole.

Priključak na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.

Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i građevina.
Kod uređenja okoliša treba saditi, u pravilu, raslinje autohtone vrste, uz preporuku sadnje bjelogorice tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te crnogorice tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili dekorativni pojas.
Postojeće visoko raslinje maksimalno sačuvati.
Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

9. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole:

9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na elektrovodove Hrvatske elektroprivrede, D.P. Elektroprimorje Rijeka, prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti broj: 401201-063491-0011 od 02.01.2007. godine.

9.2. Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za društvene djelatnosti, Odsjeka sanitarne inspekcije klasa: 540-02/06-08/723, ur.broj: 2170-78-01-07-02 od 16.01.2007. godine.

9.3. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite broj: 511-09-21/1-8431/2-2006. D.R. od 14.12.2006. godine.

9.4. Posebni uvjeti Hrvatske agencije za telekomunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13, p.p. 162, klasa: 350-05/06-01/9655, ur.br.: 376-10/PĆ-06-2 od 15.12.2006. godine.

9.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: UP/I-325-06/06-01/1321, ur.broj: 374-23-1-06-4 od 22.12.2006. godine.

9.6. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: JJ/4327 od 14.12.2006. godine.

9.7. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./4327 od 14.12.2006. godine.

9.8. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:
Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96).
Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomičnog ograničenja.

II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja:

Ova lokacijska dozvola izdaje se na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN br. 19/95 p.t. i 12/98), čiji izvod čini njen sastavni dio.

Sastavni dio ove lokacijske dozvole je i položajni nacrt klasa: UP/I-350-05/05-01/01455, ur.br.: 2170-77-01-00-06-05 od 04.12.2006. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje prema posebnim propisima nije potrebna građevna dozvola.

IV. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi građevnu dozvolu, a po izvršenoj parcelaciji.

O b r a z l o ž e nj e

BISERKA PEŠĆICA, [redacted] podnijela je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na dijelu k.č. 2906 k.o. Marčelji.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. izvadak iz katastarskog plana
2. opis i idejno rješenje namjeravana zahvata u prostoru
3. izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 660 k.o. Marčelji
4. izvadak iz katastra zemljišta k.o. Marčelji od 20.12.2005.godine

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, utvrđeno je da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe, jer je predlagatelj vlasnica predmetne parcele, što je vidljivo iz izvadka iz zemljišne knjige z.k.ul. 660 k.o. Marčelji, iz čega izvire nesumnjiv predlagateljev pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka i postupka izdavanja građevne dozvole.

U provedenom postupku dobiveno je mišljenje poglavarstva Općine Viškovo, klasa: 350-05/06-01/385, ur.br.: 2170-09-06-01-2 od 13. prosinca 2006. godine, koje je odbilo prihvatiti prijedlog lokacijske dozvole.

Naime, stav Općine Viškovo, temelji se na osnovi odredbi čl. 33., čl. 50. i čl.66. Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN 19/95 p.t. i 12/98), s obrazloženjem da gradnja građevine sa više stambenih jedinica traži izradu Detaljnog plana uređenja, odnosno

drugačiji pristup u rješavanju infrastrukture, prvenstveno fekalne i oborinske kanalizacije, vodovoda, prilaznih cesta i provođenja mjera zaštite čovjekova okoliša, te smatraju da predmetna građevina nije tretirana na zadovoljavajući način glede usklađenosti s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i tipologijom krajolika, kao i da će se usvajanjem Prostornog plana Općine Viškovo čitav pristup predmetnoj problematici regulirati drugačije.

Nadalje, zaključkom sa 37. sjednice općinskog vijeća Općine Viškovo od 04.11.2004. godine, Općina Viškovo zaključila je da se za izgradnju višestambenih građevina, na području Općine Viškovo ne izdaju lokacijske i građevinske dozvole, a višestambene građevine, temeljem navedenog zaključka, smatraju se sve građevine s više od 4 stana i visinom većom od 8 metara mjereno od najniže kote terena do visine vijenca.

Ovaj Ured razmotrio je sve navode Općine Viškovo, koji nisu od odlučnog utjecaja u ovoj upravnoj stvari, jer isti nisu obvezujući i jedini osnov donošenja odluke o zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, obzirom da mišljenje, tj. suglasnosti u navedenom smislu, ne mogu isključivo utjecati na izdavanje lokacijske dozvole.

Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 32/02 i 100/04), propisano je da je lokacijska dozvola upravni akt koji se izdaje na temelju dokumenata prostornog uređenja, posebnih zakona i propisa, te da se svaki zahvat u prostoru provodi u skladu s time.

Uvidom u dokumentaciju prostora utvrđeno je da je predmetno područje regulirano Odlukom o Prostornom planu Općine Rijeka (SN br. 19/95 p.t. i 12/98), dokument prostornog uređenja kakvog ima u vidu Zakon o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 32/02 i 100/04). Razmatrajući navedenu dokumentaciju prostornog uređenja, utvrđeno je da su predloženim idejnim rješenjem zadovoljeni svi uvjeti iz gore navedene Odluke.

Sukladno čl.38. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), od nadležnih tijela državne uprave odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima, zatražene su suglasnosti, uvjeti, potvrde, mišljenja i drugi akti kada je to određeno posebnim propisima, te su isti navedeni u točki 9. ove lokacijske dozvole, a u svezi negativnog očitovanja Općine Viškovo, vezanu uz čl. 50. gore navedene Odluke.

Također je potrebno napomenuti da horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali (koji moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i s tipologijom krajolika) nisu u proturječju s odredbom čl. 66. navedene Odluke.

Osim toga, u Zaključku Općine Viškovo, navodi se da se predmetni zahvat odnosi na gradnju višestambene građevine za koju je potrebna izrada Detaljnog plana. Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole odnosi se na gradnju niske slobodnostojeće stambene građevine, te je ista usklađena s čl. 52. i čl. 53. Odluke plana, a odredbom čl. 42. Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN br. 19/95 p.t. i 12/98) propisano je za koje zahvate je obavezna izrada Detaljnog plana uređenja odnosno čl. 51. određeno je koje zahvate je moguće odobriti neposrednom primjenom gore navedene Odluke.

Nadalje, stav Općine Viškovo, temelji se na prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo i Zaključku Općinskog vijeća, koji ne predstavlja važeći dokument

prostornog uređenja, kakvog ima u vidu čl. 34. Zakona o prostornom uređenju (SN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

U spisu priložl zapisnik sastavljen dana 19. siječnja 2007. godine, iz kojeg je vidljivo da je investitor upoznat sa uvjetima sadržanim u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) iz tč. 9.1. ove lokacijske dozvole, te na istu nema primjedbi, niti će protiv iste izjaviti žalbu.

Stoga se namjeravani zahvat u prostoru može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I točkama od 1 do 9 izreke ove dozvole, a sukladno dokumentima prostornog uređenja navedenim u stavku II dispozitiva ovog rješenja.

Na temelju navedenog doneseno je rješenje kao u izreci.

Upravna pristojba na ovu lokacijsku dozvolu naplaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 50,00 kn i uplatnicom-virmanom u iznosu od 150,00 kn, na osnovu Tbr. 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,..., 110/04).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20 u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,..., 110/04).

Priloga: 8

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA RIJEKA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I DRŽAVNE UPRAVE

DOSTAVITI:

1. Podnositeljima zahtjeva:
   BISERKA PEŠĆICA,
   [redacted]5,
2. Općina Viškovo
   Viškovo, Vozišće 3
3. Odsjeku, ovdje
4. Arhivi, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
   Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
   veza klasa:362-02/06-12/2240

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO,
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-350-05/05-01/001455
Ur.br.:2170-77-01-00-06-05
Rijeka, 04.12.2006.

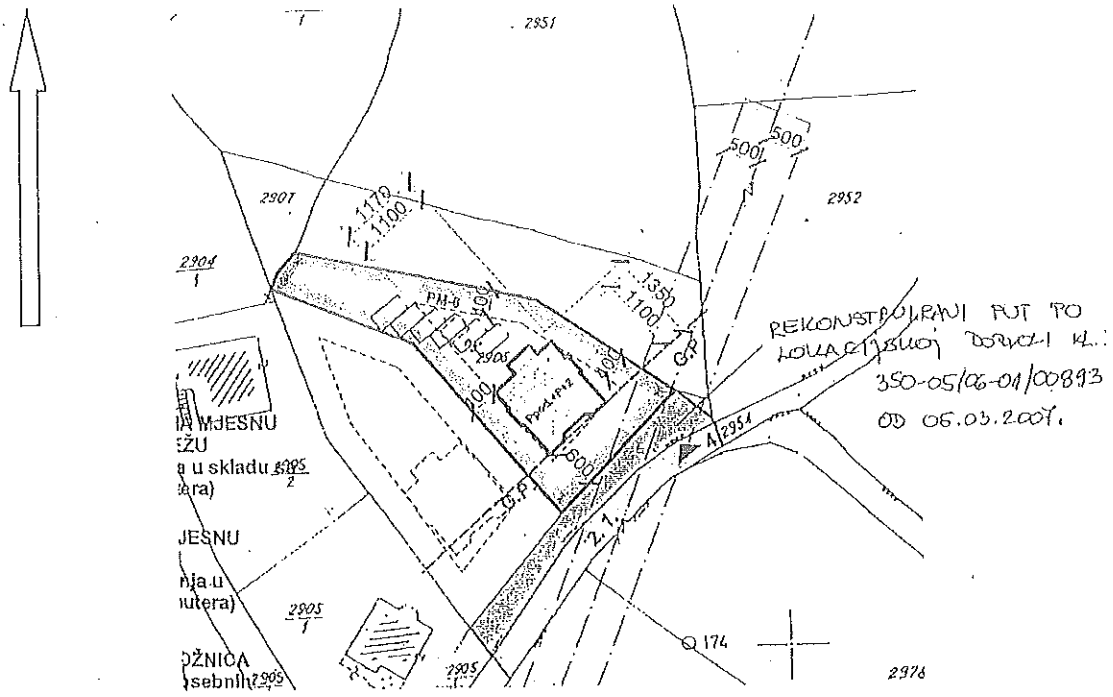
Kat.plan 26 Top.plan: 229/2

Kat.čest.: dio 2906 k.o.: MARČELJI

Zahvat: GRADNJA NISKOG SLOBODNOSTOJEĆEG SPAVAONOG GRAĐEVINE

Položajni nacrt: K051

Mjerilo: 1:1000



Referent:

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl. ing.građ.

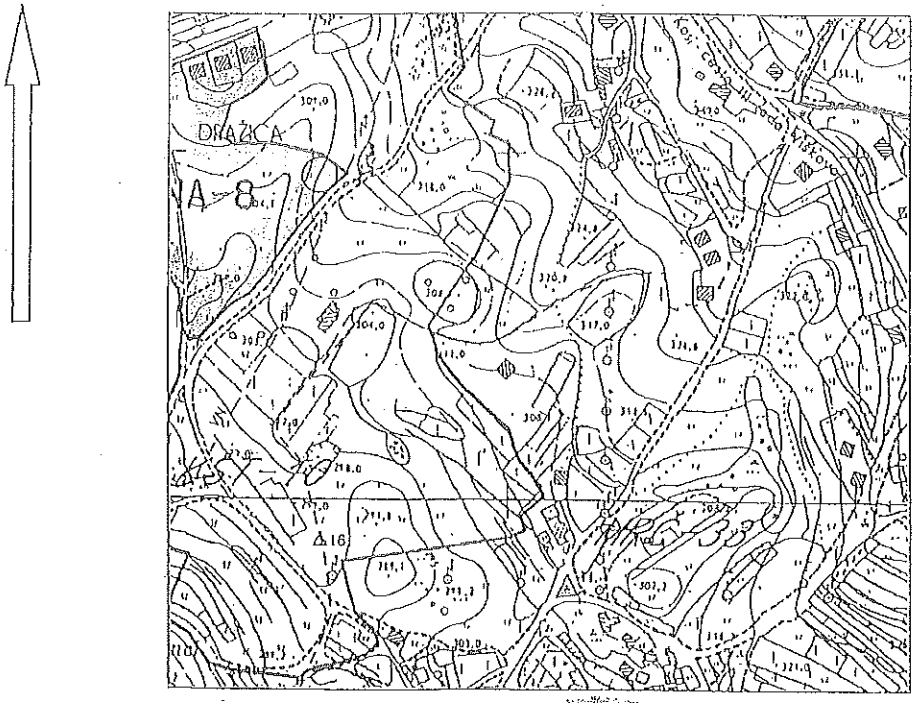
REPUBLIKA HRVATSKA
UREĐ DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-350-05/05-01/04455

IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA NA TEMELJU KOJEGA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA

Mjerilo: 1:5000



Referent:

PO OVLAŠTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl. ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 350-07/09-01/58
URBROJ: 2170/1-07-01/12-09-3
Rijeka, 04. svibnja 2009.

Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije, sukladno čl. 172. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (NN br. 53/91) i čl. 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07), povodom zahtjeva PEŠĆICA BISERKE, [redacted] za ovjeru parcelacijskog elaborata, i z d a j e

P O T V R D U

kojom se potvrđuje da je parcelacijski elaborat, izrađen od GEO – KVARNER d.o.o. Kostrena, za formiranje građevih čestica za gradnju dvije niske stambene građevine na k.č. 2906/2, 2906/3, te rekonstrukciju dijela nerazvrstane ceste na k.č. 2906/4, i dijelu 2954, k.o. Marčelji, u skladu s lokacijskim dozvolama klasa: UP/I-350-05/05-01/01455/ŽS/ i UP/I-350-05/05-01/01456/ŽS/, od 06. ožujka 2007. godine, te UP/I-350-05/06-01/00893/ŽS/ od 05. ožujka 2007. godine, izdanim od strane Državnog ureda.

Stoga se parcelacijski elaborat prosljeđuje Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Rijeka, na daljnje rješavanje.

Upravna pristojba na izdavanje ovog akta naplaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 65,00 kn, na osnovu Tar. br. 57. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,...,110/04).

REPUBLIKA HRVATSKA ODJEL ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Pročelnica

dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 22.11.2011.

Katastarska općina: MARČELJI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-15037/2009
Aktivne plombe:

Broj uloška: 660

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m^2	jutra	čhv	Primjedbe
1.	2906/1	PAŠNJAK	685			
2.	2906/2	PAŠNJAK	815			
3.	2906/3	PAŠNJAK	840			
4.	2906/4	PAŠNJAK	197			
5.	2907	PAŠNJAK	141			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	PEŠĆICA BISERKA [redacted]	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

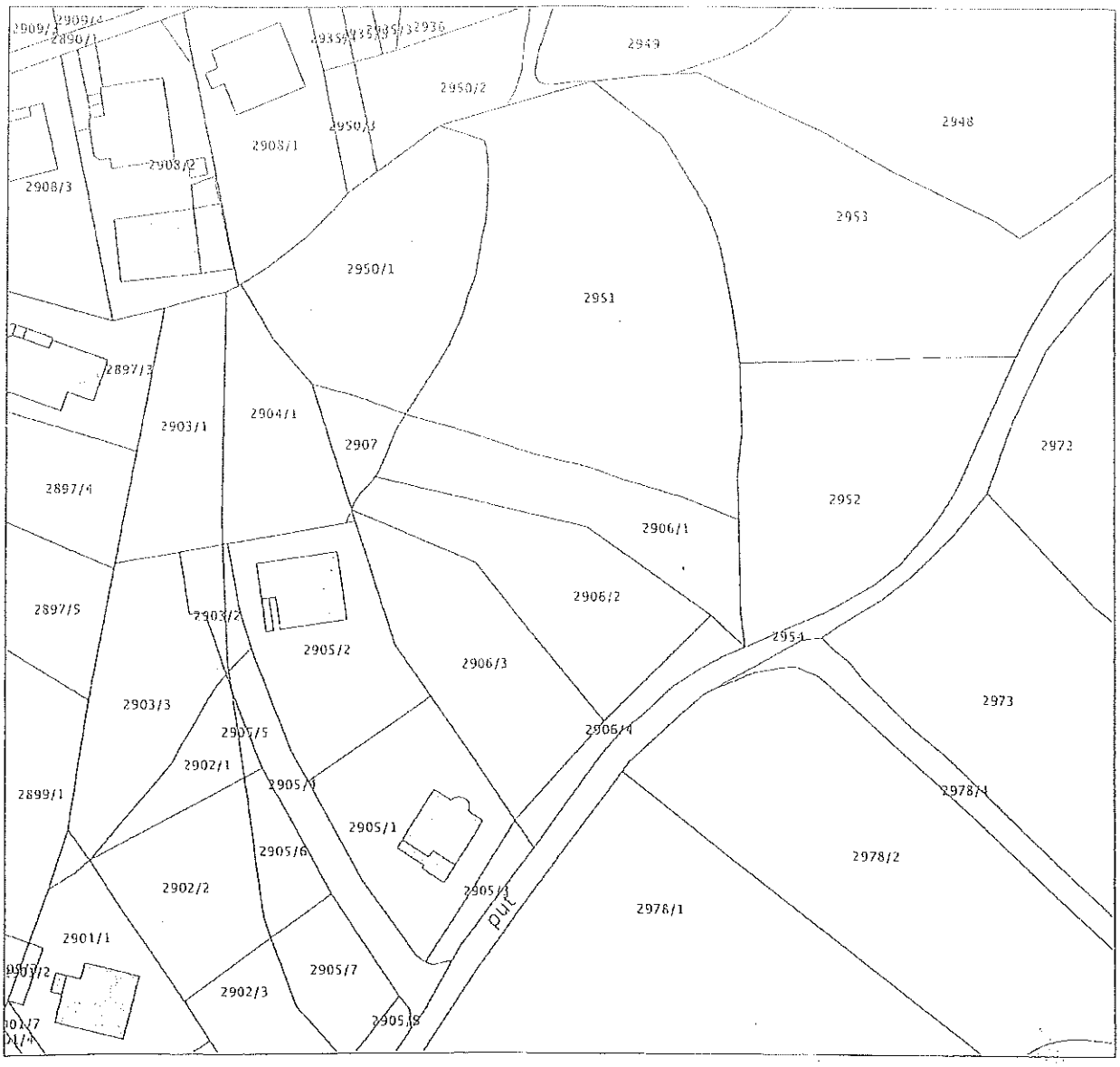
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. MARČELJI
k.č.br.: 2906/1

KLASA: 935-06/17-01/1319
URBROJ: 541-17-02/15-17-2
RIJEKA, 10.08.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Iva Nikšić
stručni referent za geodetske poslove

OPĆINA VIŠKOVO

VOŽIŠĆE 3

51 216 VIŠKOVO

Klasa 350-01/17-01/01

Ur. broj 2170-09-06/05-19-86

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Uvidom u Vaš prijedlog Poslovnog plana vidljivo je da ste djelomično prihvatili moj zahtjev po zamolbi od 08.03.2019. godine.

Uočili smo da ste parcelu 997/1 djelomično stavili u građevinsko područje, te Vas molimo da cijelu površinu gore navedene parcele stavite u građevinsko područje.

Ja sam vlasnik poduzeća Croatia-impex d.o.o. koja uspješno posluje 25 godina na cijelom području Republike Hrvatske, a obitelj živi već više od 40 godina na području Viškova, te bi željeli da se tvrtka i dalje uspješno razvija i zapošljava nove djelatnike. Na tim parcelama izgradili bi urede, prodajni centar i skladište, te Vas molimo da parcele: 997/1, 999, 1001/1, 1000/1 i 996/1 ukupne površine 5258 m 2 stavite u GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSLOVNE NAMJENE.

Unaprijed zahvaljujemo, uz pozdrav.

Prilog:

- Kopije posjedovnog lista – Katastar
- Izvadak iz zemljišne knjige – Gruntovnica

Mirko Knežević

[redacted]

Mob: [redacted]

Tel. [redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 12.02.2018. 23:41

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARINIĆI (Mbr. 324680)

Posjedovni list: 1339

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KNEŽEVIĆ MIRKO, [redacted], HRVATSKA	74430737339

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		997/1	REBAR	843	7		
			PAŠNJAK	843			
		999	REBAR	823	7		
			PAŠNJAK	823			
		1000/1	ŠTIVAR	1020	7		
			ŠUMA	1020			
		1001/1	REBAR	379			
			ŠUMA	379			
		1500	LUČINIĆI	373	10		
			ORANICA	373			
		1501	LUČINIĆI	733	10		
			KUĆA, Marinići, LUČINIĆI 6B	169			
			NADSTREŠNICA	21			
			DVORIŠTE	543			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**4171**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 12.02.2018. 23:41

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARINIĆI (Mbr. 324680)

Posjedovni list: 2718

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KNEŽEVIĆ MIRKO, VIŠKOVO, [redacted] VLASNIK)	74430737339

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		996/1	ŠTIVAR	2193	7		
			ŠUMA	2193			
			Ukupna površina katastarskih čestica	2193			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

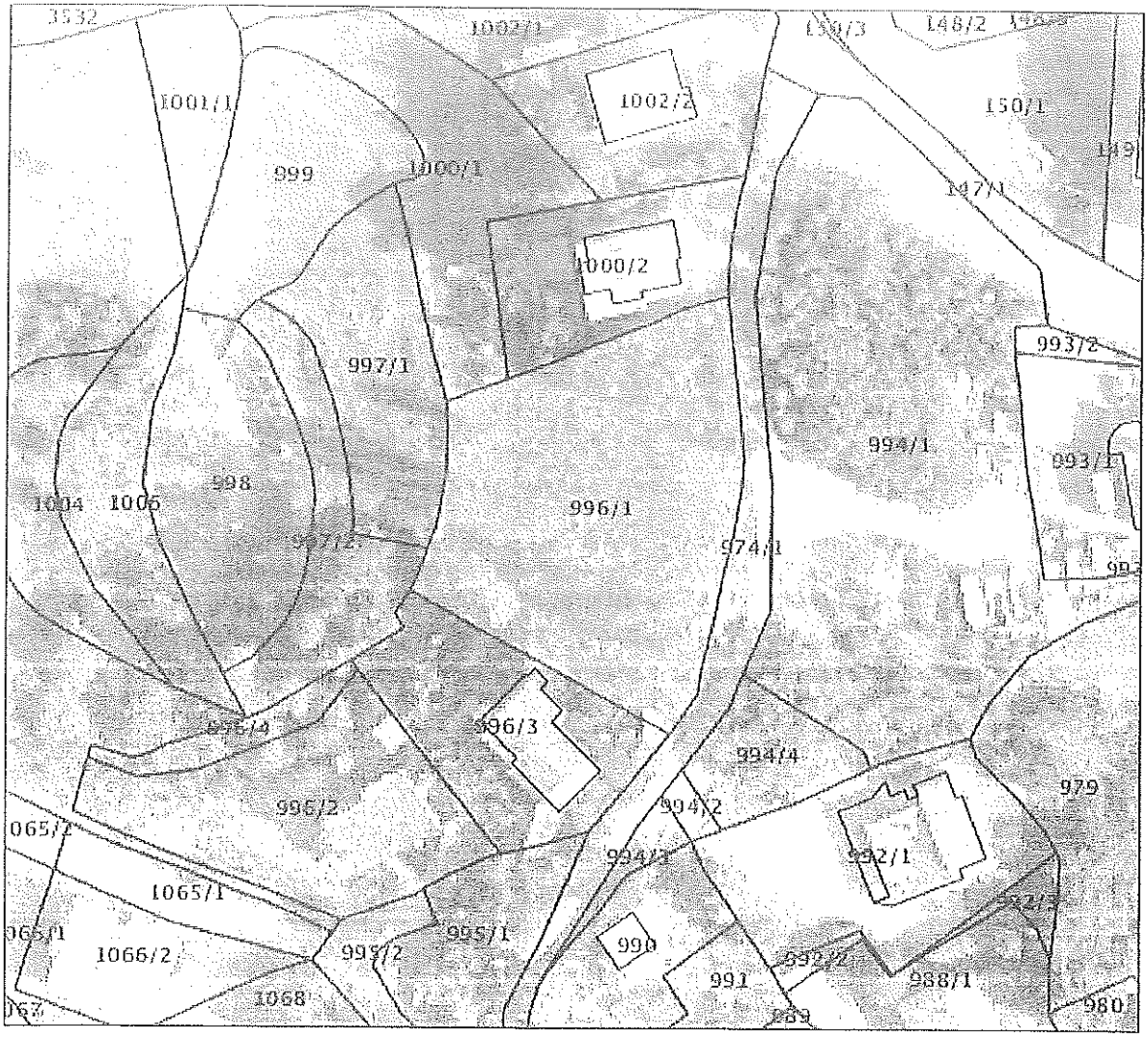
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MARINIĆI, 324680
k.č. br.: 996/1

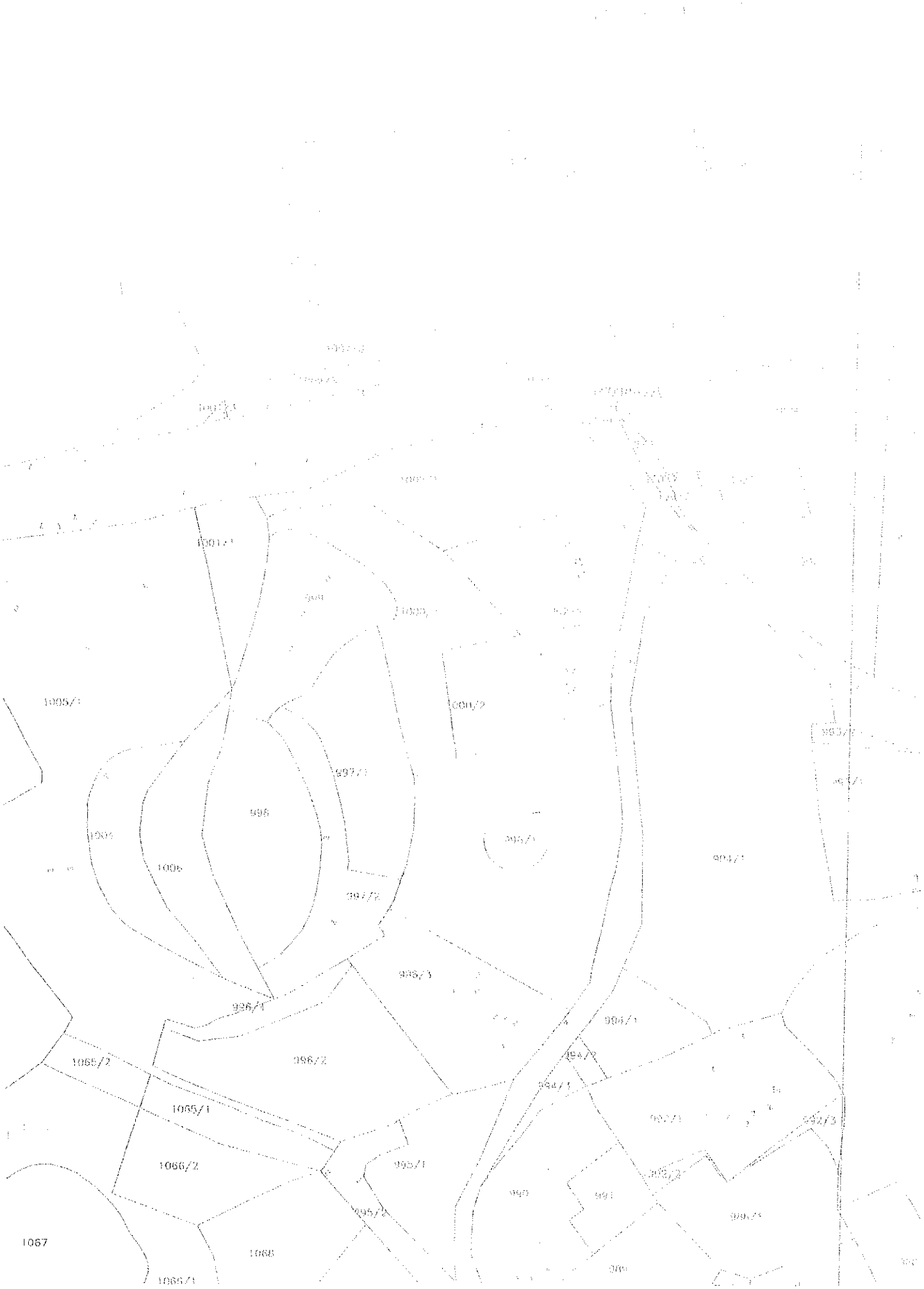
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 13.02.2018


N1-3
FURIĆEVO
K-1


1001/1
1005/1
1004/2
997/1
996
1006
997/2
1004/1
998/1
996/1
1065/2
998/2
1065/1
1066/2
995/1
995/2
1067
1068
1066/1
994/1
994/2
994/3
992/1
992/3
993/2
991
990
989/2

Sanja Juretić

[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3

51216 Viškovo

PREDMET: II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

- prijedlog na plan – ZAHTJEV ZA PRENAMJENU

Poštovani,

Obavještena sam da je u tijeku izrada izmjene i dopune Prostornog plana općine Viškovo pa sam izvršila uvid u stanje svoje čestice K.Č. 3300 K.O. Marčelji te utvrdila da se ista ne nalazi u građevinskom području.

Ovim putem iznijela bih Vam prijedlog – zahtjev na plan koji se odnosi na gore navedenu česticu K.Č. 3300 K.O. Marčelji, da se navedena čestica dijelom uvrsti u građevinsko područje budući se ista nalazi odmah uz cestu te postoji laka mogućnost priključenja na svu infrastrukturu. Na navedenoj čestici planiram izradu obiteljske kuće za osobne potrebe. Obzirom na blizinu građevinskog područja i ceste moguća je neometana i brza izvedba kompletne infrastrukture, javne rasvjete, telefonske mreže, elektrodistributivne i vodovodne mreže te se gradnje i priključci mogu izvesti odmah. Nasuprot moje čestice nalazi se izgrađeni objekt što sve zajedno čini jednu cjelinu.

Slijedom navedenog molim Vas da se tijekom ove izmjene i dopune Prostornog plana općine Viškovo ovaj prijedlog uvaži te se navedeno područje, dio katastarske čestice K. 3300 K.O. Marčelji, čiji je nacrt u prilogu, priključi građevinskom području, a radi izgradnje kuće za obitelj.

Također želim naglasiti da sam uvidom u odredbe za provođenje utvrdila da se izvan građevinskog područja mogu graditi sportsko-rekreacijske površine i građevine za poljoprivrednu namjenu koje moraju biti na velikim udaljenostima od granice naselja pa smatram da je to potpuno nepotrebno i neprihvatljivo. Budući da su upravo takve površine i građevine potrebne općini Viškovo i mogu doprinijeti podizanju kvalitete života i turističke ponude, a zadanim se uvjetima praktički onemogućuje realizacija takvih projekata. Mišljenja sam da je navedenu gradnju nepotrebno vršiti na velikoj udaljenosti od granice naselja već je upravo suprotno treba graditi u neposrednoj blizini naselja i na ovakav bi se način omogućila brza realizacija izgradnje. Nadalje, uz ovakve se građevine mogu graditi i građevine u funkciji izletišta ili za neku sličnu namjenu međutim ne veće od 60 m2 što smatram doista premalim za današnje potrebe. Uz poljoprivrednu djelatnost predviđena je izgradnja objekata od 30 m2 što smatram nedovoljnim. Također potrebno je razmisliti dali je moguće u sklopu sportsko-rekreacijskih građevina predvidjeti manje smještajne kapacitete poput bungalova i slično uklopljene u prirodni ambijent, naravno uz ograničenje broja i izgleda.

Slijedom navedenog a budući da planiram izgradnju slične namjene, predlažem da se moj zahtjev uvaži, da se dio ranije navedene čestice uvrsti u građevinsko područje te da se ne ograničavaju udaljenosti a veličina objekta da se prilagodi današnjim potrebama.

Za sve kontakte i detaljne informacije možete se obratiti na gore navedeni broj telefona.

Srdačan pozdrav!

Prilog: Kopija katastarskog plana

Sanja Juretić

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

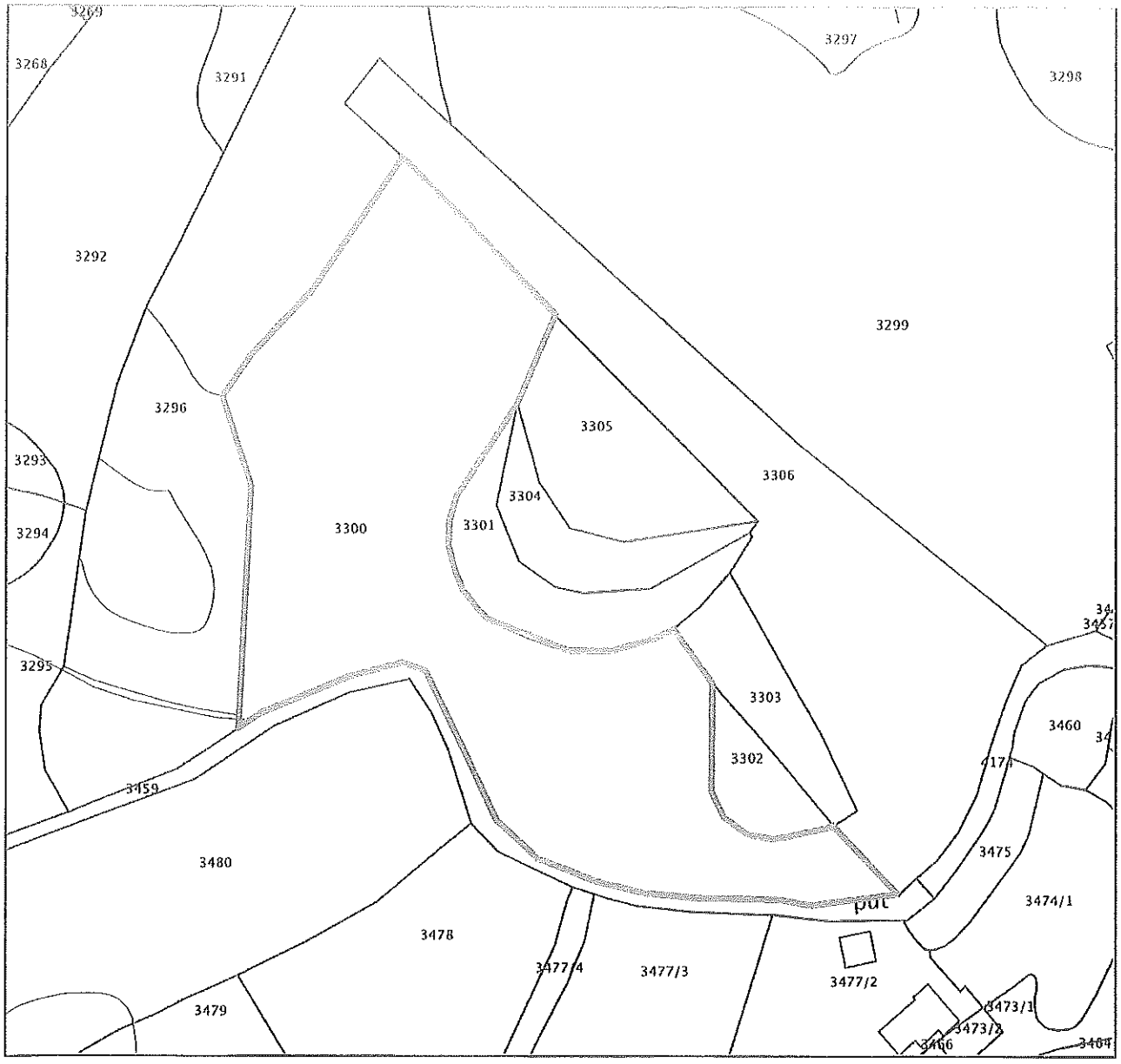
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. MARČELJI
k.č.br.: 3300

Stanje na dan: 23.04.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Frane Perkić
[redacted]
Tel: [redacted]

25-04-2019
350-01/19-01/03
2170-09/19-19/1

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

Predmet: Zahtjev za uvrštenje k.č.br. 2664, k.o.Marčelji u zonu M – mješovita gradnja u javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

U sklopu javne rasprave o prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo dostavljam Vam svoj prijedlog izmjene.

Vlasnik sam zemljišta označenog kao k.č.br. 2664, k.o. Marčelji. Navedeno zemljište označeno je kao PS - ostalo poljoprivredno tlo,šume i šumsko zemljište a nalazi se neposredno uz cestu te tridesetak metara od zone M – zemljišta mješovite namjene. U katastru se predmetno zemljište vodi kao pašnjak, što odgovara i stanju u naravi te nije podesno za obrađivanje.

Prvu izmjenu Prostornog plana uređenja predložio sam 1999 godine kada sam želio na toj zemlji sagraditi stambeno poslovnu građevinu za stanovanje svoje obitelji i poslovni prostor za svoju limarsku djelatnost.

Danas, dvadesetak godina kasnije čovjek sam za mirovinu ali želja mi je na toj zemlji sagraditi stambenu građevinu za kćer i sina. Obzirom oni sad već imaju svoje obitelji , djecu ali ne i vlastiti prostor za stanovanje prenamjenom zemljišta riješio bi njihovo stambeno pitanje te time osigurao njih i njihove obitelji .

U nadi da ćete prihvatiti moj prijedlog i barem dio navedenog zemljišta pripojiti zoni u kojoj je dozvoljena izgradnja, očekujem Vaš odgovor, odnosno uvrštenje ove izmjene u Prostorni plan uređenja Općine Viškovo.

Viškovo, 23.4.2019.

Sa poštovanjem,

F. Perkić

U privitku:

1. Kopija katastarskog plana
2. Kopija Izvatka iz zemljišne knjige
3. Kopija Prijepisa posjedovnog lista
4. Topografska karta s označenim zemljištem

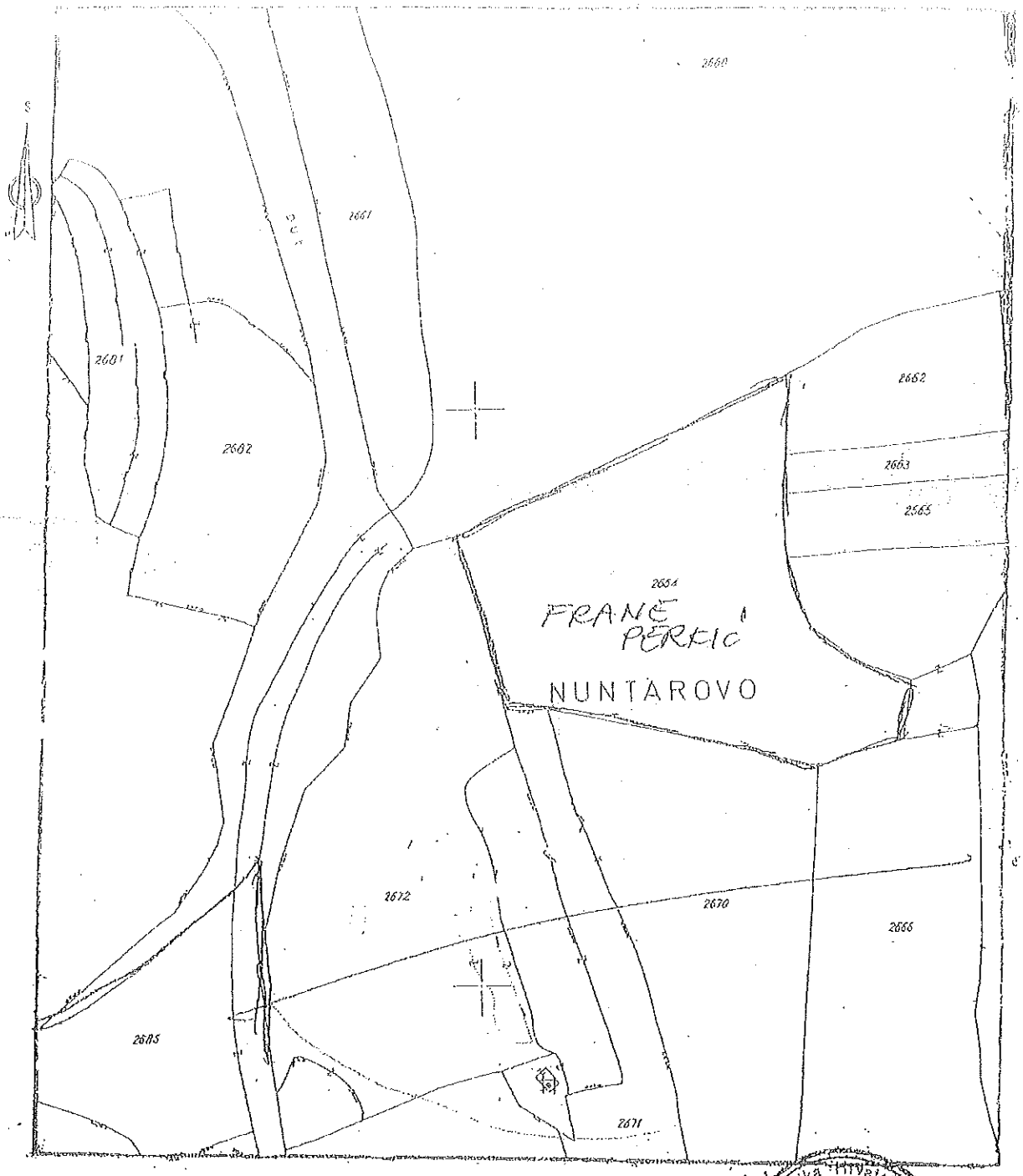
REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
URED ZA KATASTARSKE I GEODETSKE POSLOVE
RIJEKA

Klasa: 935-06/96-01/ 4996
Ur.br: 2170-05-03-96-02
U Rijeci, dana 15.10.1996

KATASTARSKA OPĆINA : MARČELJI
BROJ LISTA KATASTARSKOG PLANA: 26

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



IZRADIO/LA:

PRISTOJBA PO TARIFNOM BROJU 3 I 55 ZAKONA O UPRAVNIM PRISTOJBAMA (NN 8/96.) U VRIJEDNOSTI OD 60,00 kn NALIJEPLJENA I PONIŠTENA NA PODNESKU.

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:

Pročelnik

dipl.ing.geod.

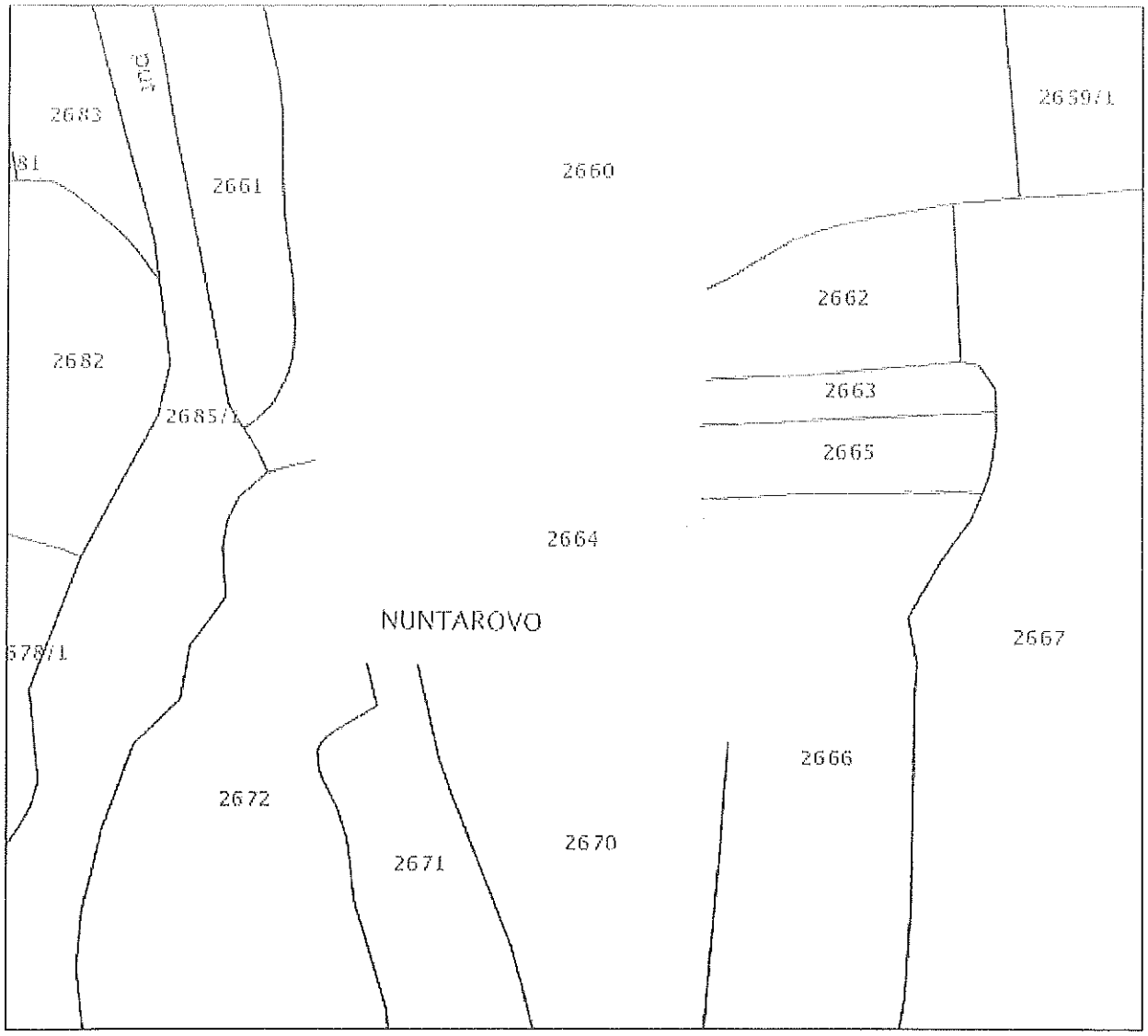
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MARČELJI, 324671
k.č. br.: 2664

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 23.04.2019

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 22.04.2019. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 818

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2664	PAŠNJAK "NUNTAROVO"			2978	
		UKUPNO:			2978	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 PERKIĆ FRANE [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 22.04.2019. 22:41

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARČELJI (Mbr. 324671)

Posjedovni list: 695

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PERKIĆ FRANE, RIJEKA-DIO, [redacted]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2664	NUNTAROVO	2978	26		
			PAŠNJAK	2978			
			Ukupna površina katastarskih čestica	2978			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

KASTAV - 49

NARODNA OBRANA
SLUŽBENA TAJNA
INTERNO

Vesna Brnčić
[redacted]

Biškupi, 24.04.2019.

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

25 -04- 2019
350-01/19-01/03
2170 01/17-19/06

Predmet: Katastarske čestice 1738/10 i 1739/4 K.O. Viškovo

Zahtjev za promjenu namjene zemljišta

Predmetne čestice su sa dvije strane omeđene izgrađenim stambenim zgradama, jedan dio međe je put. U prijedlogu plana nije vidljiva nikakva infrastrukturna i gospodarska izgradnja, te ne vidim nikakve smetnje da predmetne čestice u cjelosti postanu građevinske.

Molim naslov da mi odobri prenamjenu poljoprivrednoga zemljišta (šuma, pašnjak,) na građevinsko zemljište

Zahvaljujem i pozdravljam,

Vesna Brnčić

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.04.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8172/2019
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		II				
1.	829	**BIŠKUPI**			33	
		GARAŽA			33	
2.	858	**BIŠKUPI**			339	
		DVORIŠTE			305	
		GARAŽA			34	
3.	859	**VINOGRAD VRT**			375	
4.	861	**VINOGRAD**			293	
5.	862	**PAŠNJAK**			233	
6.	863	**PAŠNJAK**			962	
7.	864	**ORANICA**			394	
8.	865	**LIVADA**			3980	
9.	1738/10	**PAŠNJAK**			308	
10.	1739/4	**ŠUMA**			6846	
		UKUPNO:			13763	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
2.1	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-21034/2017 ZABILJEŽBA, Na temelju čl.149. st. 1. Zakona o gradni zabilježuje se da je za građevine sagrađene na katastarskoj čestici broj 860, 829, 585, u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: UP/I 361-03/13-15/408, ur.broj. 2170/1-03-01/8-14-11, od 24. travnja 2014.g. (za garažu na k.č.br. 858), klasa: UP/I 361-03/13-15/409, ur.broj. 2170/1-03-01/4-16-9, od 13. listopada 2016.g. (za garažu na k.č.br. 829).	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 473

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1		
BRNČIĆ VESNA, O[redacted]51216 VIŠKOVO		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2019.

25. 04. 2019
350-01/19-01/03
Urudžbeni broj:
2170-09/19-19/94

Vesna Brnčić
[redacted]

Biškupi, 24.04.2019.

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Katastarska čestica 865 K.O. Viškovo

Zahtjev za promjenu namjene zemljišta

Predmetna čestica nalazi se uz put sa postojećom infrastrukturom (voda, struja, telefon) i djelomično okružena izgrađenim ili neizgrađenim građevinskim područjem.
Molim naslov da mi odobri prenamjenu poljoprivrednoga zemljišta (livada) na građevinsko zemljište

Zahvaljujem i pozdravljam,

Vesna Brnčić

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.04.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8172/2019
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		II				
1.	829	BIŠKUPI			33	
		GARAŽA			33	
2.	858	BIŠKUPI			339	
		DVORIŠTE			305	
		GARAŽA			34	
3.	859	VINOGRAD VRT			375	
4.	861	VINOGRAD			293	
5.	862	PAŠNJAK			233	
6.	863	PAŠNJAK			962	
7.	864	ORANICA			394	
8.	865	LIVADA			3980	
9.	1738/10	PAŠNJAK			308	
10.	1739/4	ŠUMA			6846	
		UKUPNO:			13763	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-21034/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl.149. st. 1. Zakona o gradni zabilježuje se da je za građevine sagrađene na katastarskoj čestici broj 860, 829, 585, u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, klasa: UP/I 361-03/13-15/408, ur.broj. 2170/1-03-01/8-14-11, od 24. travnja 2014.g. (za garažu na k.č.br. 858), klasa: UP/I 361-03/13-15/409, ur.broj. 2170/1-03-01/4-16-9, od 13. listopada 2016.g. (za garažu na k.č.br. 829).	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 2. Vlasnički dio: 1/1		
BRNČIĆ VESNA, OIB: [redacted] 216 VIŠKOVO		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2019.

25-04-2019

350-01/19-01/03
Urbroj: 2140-01/1-19/4

Radojka Matetić
[redacted]

Biškupi, 24.04.2019.

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Katastarska čestice 2166 i 2167 K.O. Marčelji

Zahtjev za promjenu namjene zemljišta

Prema prijedlogu za promjenu urbanističkog plana po sredini čestice 2166 predviđena je izgradnja ceste.
Molim naslov da izmjesti planiranu cestu jer oko čestice 2166 i okolnih čestica već postoji širi put koji bi se mogao koristiti za izgradnju ceste.Molim da se na tim česticama izvrši prenamjena iz poljoprivrednog zemljišta (pašnjak, šuma, oranica) u građevinsko zemljište. Čestice se nalaze uz izgrađeno građevinsko zemljište sa postojećom infrastrukturom. Ne vidim razloga da se ove čestice uključe u područje za stambenu izgradnju

Zahvaljujem i pozdravljam,

Radojka Matetić Matetić

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.04.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 556

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2166	ŠUMA I PAŠNJAK "VARDENJAK"			7461	
2.	2167	ORANICA "VARDENJAK"			320	
		UKUPNO:			7781	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MATETIĆ RADOJKA ROD. BENAŠ, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2019.

09 04 2019

Magda Srok iz Viškova,

[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

PREDMET:Zahtjev da se k.č. broj 11/1, 11/2 i k.č. br. 14, sve k.o. MARINIĆI uključi u građevinsko zemljište, a u svezi izmjene i dopune Prostornog plana Općine Viškovo

Štovani,

ovime Vas molim da se gore navedene katastarske čestice koje se sve nalaze u katastarskoj općini Marinići uključe u građevinsko zemljište, budući da mi je isto od životne važnosti.

Naime, ja sam na gore navedenim nekretninama suvlasnik sa svojim bivšim suprugom Vinkom Srokom. Sa istim sam u suvlasništvu i na kući sagrađenoj na k.č. 13 k.o. Marinići .

On je pokrenuo sudski postupaka radi razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretninama koje smo u suvlasništvu i to pred Općinskim sudom u Rijeci. U tom postupku smo postigli dogovor da njemu pripadnu sve ostale čestice na kojima smo suvlasnici (i gore navedene) a meni da ostane kuća, budući da u toj kući živim sa mojom kćerkom i unukom, i mi nemamo na području Republike Hrvatske nikakvu drugu nekretninu u našem vlasništvu u kojoj bi mogle živjeti. Međutim , od takvog dogovora moj bivši suprug je odustao kada je saznao da gore navedene čestice nisu građevinske.

S obzirom da od uključena navedenih čestica u građevinsko zemljište, zavisi cijeli život i sudbina mene i moje obitelji, jer će inače kuća u kojoj živimo ići na dražbu, a svi znamo da se na dražbi kuće prodaju u bescjenje, pa će se od mene i moje obitelji napraviti beskućnike i socijalni probleme, pa Vas zato iskreno molim da udovoljite mojem zahtjevu jer će time pitanje mene i moje obitelji biti konačno riješeno, jer ce moj bivši suprug jedino ukoliko udovoljite mome zahtjevu , pristati da meni pripadne kuća.

Sa štovanjem

Srok Magda

Magda Srok

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 25-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03 | Organ jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/19-19/29 | Pril. | Vrij.

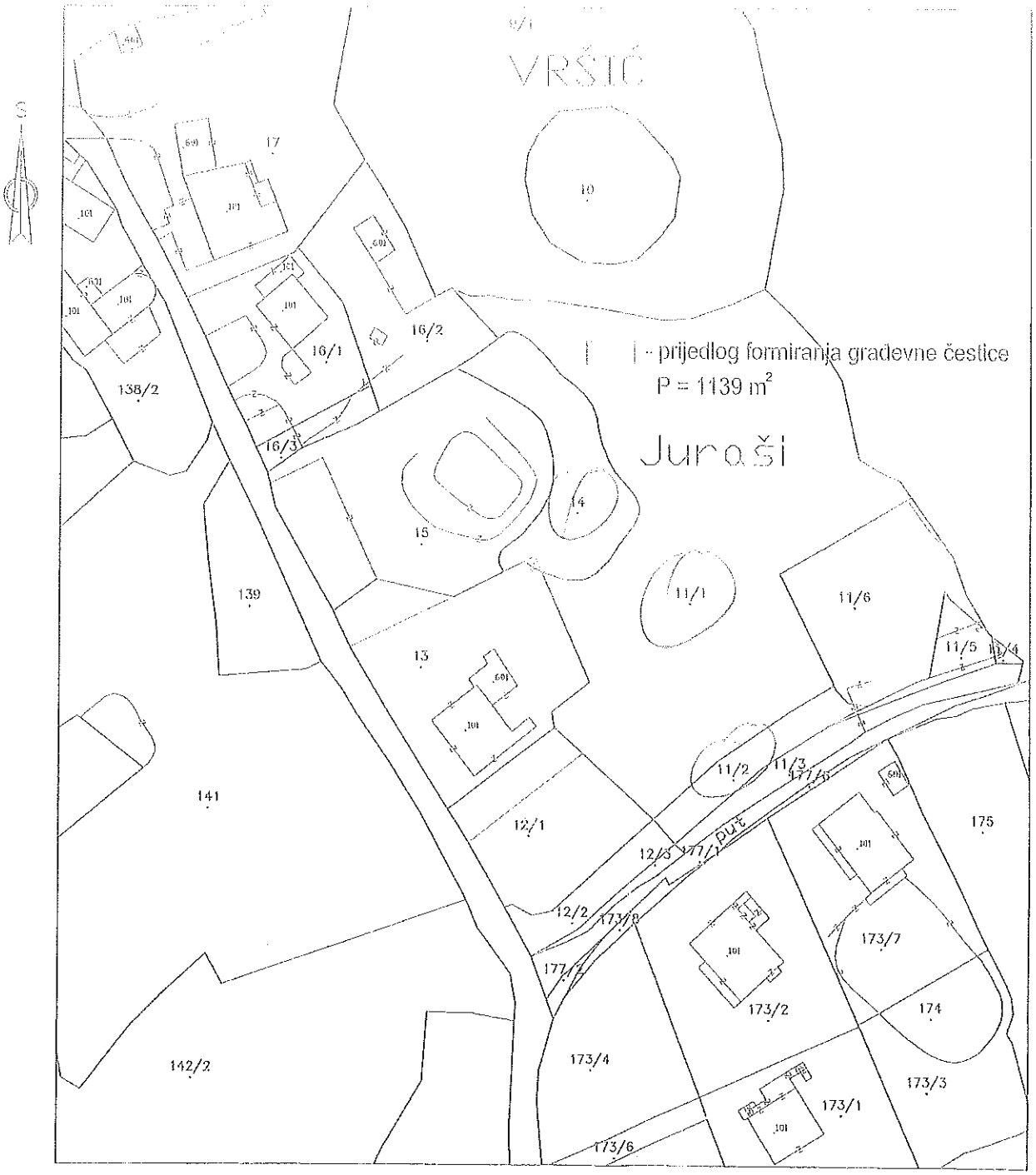
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI UREDAZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-06/15-01/00001
Ur. br: 541-17-02/12-15- 1856
U Rijeci, dana 27.03.2015

Katastarska općina : Marinići
Broj lista katastarskog plana : 2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 40 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. ____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 5 kn

INŽENJERING
GEODETSKE DJELATNOSTI, INŽENJERING I KONZALTING D.O.O.
Rijeka, Frana Supila 8, Tel. (051) 214-970, 644-191

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

K.O.: Blažići
D.L.: 52

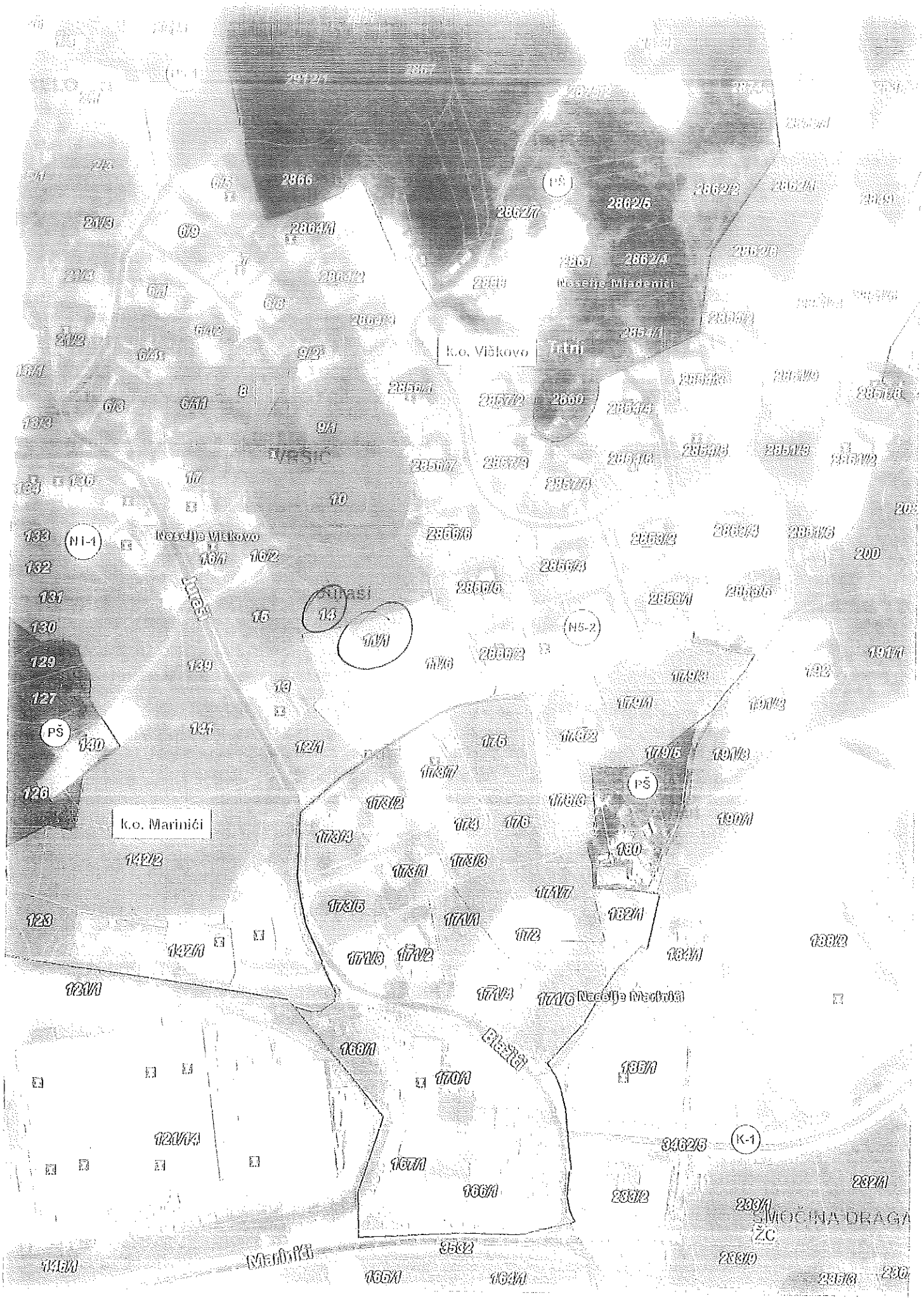
Mjerilo 1:1000

Legenda:

[ ] - prijedlog formiranja gradevne čestice P = 1139 m²

Izradio: Ivica Branišelj, geodet
U Rijeci, 30.03.2015. godine

Direktor: Tihomir Zibar, dipl.ing.geod.


k.o. Viškovo
k.o. Marinići
Naselje Viškovo
Naselje Mladenići
Naselje Marinići
Trtni
Vršić
Alaši
Jurasi
Blažići
Marinići
SMOČNA DRAGA
ŽC
PŠ
PŠ
PŠ
PŠ
N1-1
N5-2
K-1
2866
2862/7
2862/6
2862/2
2862/4
2864/1
2864/2
2860
2859/1
2856/6
2856/5
2856/7
2856/2
2857/4
2857/3
2857/2
2855/4
2855/1
2858/2
6/5
6/9
6/1
6/8
6/12
6/4
6/3
6/11
9/2
9/1
8
10
16/1
16/2
17
15
14
11/1
11/6
13
12/1
14
139
133
132
131
130
129
127
126
140
136
142/2
142/1
123
121/1
121/14
146/1
2/3
2/2
2/4
175
173/7
173/2
173/4
174
176
173/3
173/1
173/5
171/1
171/3
171/2
171/7
172
171/4
171/6
178/2
178/3
179/1
179/3
179/5
180
182/1
184/1
185/1
188/2
190/1
191/1
191/2
191/3
192
200
168/1
170/1
167/1
166/1
165/1
164/1
3532
3462/5
233/2
233/1
233/9
232/1
236/3

Davor Jeličić

[redacted]

Općina Viškovo

Vozišće 3

51216 Viškovo

PREDMET: primjedba i prijedlog na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Dostavljamo Vam slijedeću primjedbu i prijedlog na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo:

U čl. 36 st. 3 koji definira veličinu građevine (samostalna veća poslovna građevina) navodi se da je:

– najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 600 m2

Budući da se radi o poslovnoj namjeni - u kojoj je dozvoljena gradnja skladišta, manjih proizvodno poslovnih djelatnosti, manjih proizvodnih obrta, trgovačko opskrbnih djelatnosti i sl, smatramo da dodatno ograničavanje tlocrtne projekcije na 600 m2 može onemogućiti zadovoljavanje specifičnih funkcionalnih potreba različitih poslovnih djelatnosti

Budući da je koeficijent izgrađenosti za ovu vrstu građevina 0,30 teško da se može dogoditi preizgrađenost čestice.

Molimo Naslov da iz čl. 36 st. 3 izbriše red :

-najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 600 m2

ILENA LUČIĆ ŠPELIĆ
[redacted]
51000 Rijeka
[redacted]

ĐURĐICA TOMLJENOVIĆ r. LUČIĆ
[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

PREDMET: Prijedlog i primjedba na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Poštovani,

nakon uvida u izloženi Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo i prisutstva na javnom izlaganju, uvidjeli smo da naše zamolbe svih ovih godina nisu uzete u obzir.

Naime, kao vlasnice katastarskih čestica:

Katastarska općina Marčelji	2479/1, 2480, 2481,
Katarstarska općina Marčelji	3368, 3369, 3370,
Katastarska općina Marčelji	3427, 3428

gdje se radi o većoj površini (preko 27000 m2), te su vlasnici bili naši prapradjedovi, mi i dalje nemamo nikakve "koristi" od tolike djedovine, odnosno ne možemo izgraditi niti jednu obiteljsku kuću za rješavanje stambenog pitanja sa sadašnjom namjenom čestica.

Između ostalog napominjemo da su čestice KO Marčelji 3368, 3369, 3370 u većini okružene uz građevinsko područje, te smo mišljenja da bi se kao takve mogle zaokružiti u cjelinu građevinskih čestica.

U prošlosti se već više puta uzeo dio našeg zemljišta:

- na dvije lokacije (Kapiti i Marčelji) za gradnju županijske ceste, uz minimalnu naknadu ;

- na jednoj lokaciji (Marićeva draga) dio za cestu koja prolazi preko našeg terena uzela je Općina Viškovo, bez naknade te pored svega mi imamo dva zemljišta sportsko - rekreacijske zone što znači da za vlastite potrebe od naše djedovine još od cca 1700.g nemamo „ništa". Za izgradnju obiteljske kuće primorani smo kupiti građevinski teren???

Stoga Vas molimo, da nam nakon tolikih godina prenamjenite zemljišta

KO Marčelji 2479/1, 2480, 2481,

KO Marčelji 3368, 3369, 3370,

KO Marčelji 3427, 3428 u građevinsku zonu!

Unaprijed zahvaljujemo!

Ilena Lučić Špelić

Đurđica Tomljenović r. Lučić

Rijeka, 25.travnja 2019.

25 -04- 2019

350-01/19-01/03
2170-02/19-1/2

Jadranka Pozzecco
[redacted]

24.04.2019

ZAMOLBA OPĆINI VIŠKOVO ODSJEK ZA URBANIZAM

Na k.č. 2718/2 k.o. Marčelji imam obiteljsku kuću, čija je gradnja započela 1991 g. nakon ishodovanja dozvola za gradnju:

1. Uvijeti uređenja prostora

2. Riješenje o gradnji.

Obzirom na vrijeme rata sve dokumente sam ponovno ovjerila 31.07.2000 g. Kuća se gradi 20-ak godina u tadašnjoj građevinskoj zoni, da bi prošle godine, prilikom legalizacije, doznali da je objekt u „ zelenom pojasu ". Ne zna se kako se to dogodilo niti kada! Možda se potkrala neka greška, jer oko nas na jugu, zapadu i istoku su kuće u građevinskim česticama. Legalizacija objekta u „ zelenom pojasu " košta 30/40 tisuća kuna, iako ja imam sve potrebne i plaćene dozvole. Ako sad i platim kaznu kao da sam gradila bespravno, možda mi sutra netko dođe i sruši kuću jer dozvole očito ne znače ništa.

Znači, kuća u građevinskoj zoni, sa svim ovjerenim dozvolama kroz godine, sa svim priključcima za vodu i struju, ucrtana u katastarski plan, sa svim plaćenim dadžbinama, porezima općini i državi najedanput je bespravno izgrađena.

Nadam se da će općinski čelnici prepoznati problem i potvrditi već ishodovane dozvole da možemo nastaviti normalno živjeti, završiti gradnju i osoposobiti dio kuće za potrebe turizma.

Zamolbi prilažem : Uvjerenje o uvjetima uređenja prostora i Rješenje o gradnji

S poštovanjem,

Jadranka Pozzecco (rođena Trinajstić)

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OPĆINA RIJEKA
Sekretarijat za gradevinarstvo
i urbanizam
UPRAVA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
Odsjek za izgradnju

Klasa: UP/I-361-03/91-01/330 LD/HN
Ur.br. 2170-01-01-12-91-3
Rijeka, 19.07.1991.

Ovo je rješenje pravomoćno od 19.07.1991!
Rijeka 27.01.2000.

Sekretarijat za gradevinarstvo i urbanizam, Uprava za urbanizam i izgradnju, Odsjek za izgradnju općine Rijeka, na zahtjev POZZECCO JADRANKE, Kosi 46, Viškovo za izdavanje rješenja za gradenje na temelju člana 27. i 28. Zakona o izgradnji objekata - pročišćeni tekst (NN SRH broj 54/86), za izgradnju individualnog samostojećeg stambenog objekta visine dvije etaže d o n o s i

R J E Š E N J E

I. Odobrava se investitoru: Pozzecco Jadranki, [redacted] Viškovo izgradnja individualnog samostojećeg stambenog objekta visine dvije etaže na k.č.br.2718/2 k.o. Marčelji.

II. Kod izgradnje individualnog samostojećeg stambenog objekta visine dvije etaže investitor je dužan pridržavati se utvrdenih uvjeta uredenja prostora Klasa 350-05/90-01/1454, Ur.br.2170-11-08-90-10 HS od 22.10.1990.

III. Izvodenju radova po ovom rješenju može se pristupiti nakon što ono postane konačno.

IV. Ovo rješenje prestaje važiti ako ne započne gradenje ili rekonstrukcija, odnosno ako se objekt ne postavi u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

POZZECCO JADRANKA, [redacted] Viškovo podnijela je zahtjev za izdavanje rješenja za izgradnju individualnog samostojećeg stambenog objekta visine dvije etaže na k.č.br.2718/2 k.o. Marčelji.

Zahtjevu je priložila slijedeće:

1. kopiju katastarskog plana sa ucrtanim susjednim objektima, klasa 935-06/91-01/3439, Ur.br.2170-01-03-01-91-2 od 19.07.1991.

2. dokaz o pravu vlasništva zemljišta:

- izvadak iz zemljišnih knjiga, z.k.uložak 687 k.o. Marčelji broj K.I. 5117/91 od 29.travnja 1991. izdano od Općinskog suda u Rijeci

3. Uvjerenje o uvjetima uredenja prostora klasa 350-05/90-01/1454 Ur.br.2170-11-08-90-10/HS od 22.10.1990.

4. Rješenje Sekretarijata za privredu i poduzetništvo klasa UP/I-320-02/91-01/0069 Ur.br.2170-03-33-91-0002 od 7.05.1991. o promjeni namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko i dokaz o plaćenoj naknadi.

5. Rješenje o elektroenergetskoj suglasnosti broj 4386-90 od 5.10.90. izdano od Hrvatske elektroprivrede, Distribucija Rijeka, Pogon Rijeka.

U provedenom postupku pred ovim organom utvrđeno je:

- da je stranka ovom organu dostavila ispravnu kopiju katastarskog plana,

- da je stranka vlasnik zemljišta na kojem se predviđa izgradnja individualnog samostojećeg stambenog objekta visine dvije etaže

- da su stranci za izgradnju individualnog samostojećeg stambenog objekta visine dvije etaže na kat.čest.br.2718/2 k.o. Marčelji, utvrđeni uvjeti uređenja prostora broj 350-05/90-01/1454 od 22.10.1990. prema Odluci o prostornom planu općine Rijeka (SN ZOR br.8/86 i 27/88).

Temeljem Odluke o skloništima (SN 11/91) predmetni objekt se nalazi van zone obavezne izgradnje skloništa.

Rješavajući po zahtjevu investitora, a nakon pregleda priložene dokumentacije utvrđeno je da se zahtjev stranke može podvesti pod odredbe člana 27. stav 1. točke 1 Zakona o izgradnji objekata, te da su ispunjeni uvjeti iz člana 28. istog Zakona.

Zbog svega navedenog riješeno je kao u dispozitivu.

Taksa na ovo rješenje naplaćena je u gotovini u iznosu od 801,00.-din.na osnovu Tbr.28. i 32. Odluke o općinskim administrativnim taksama i uplaćena preko žiro računa.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Proleterskih brigada 78.

Žalba se podnosi u roku od 15 dana po primitku rješenja i to pismeno ili na zapisnik, putem ovog Sekretarijata, a taksira se sa 40,00 dinara prema Tbr.2. Zakona o administrativnim taksama.

S E K R E T A R :

VLADIMIR ČEKADA

DOSTAVITI:
1. Investitoru: Pozzecco Jadranka [redacted] Viškovo,
2. Sekretarijat za komunalno-stambene poslove, ovdje,
3. Gradevinsko-urbanističkoj inspekciji, ovdje,
4. Statistika, ovdje,
5. Uprava društvenih prihoda, ovdje,
6. Uprava, ovdje,
7. Arhiva, ovdje.

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OPĆINA RIJEKA

Općinski komitet za urbanizam,
izgradnju i komunalno-stambene
poslove

ODJEL ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
Odsjek za urbanizam

Klasa: 350-05/90-01/1454
Ur.br. 2170-11-08-90-10/HS/HN
Rijeka: 22.10.1990.

Općinski komitet za urbanizam, izgradnju i komunalno-stambene poslove, Odjel za urbanizam i izgradnju općine Rijeka, povodom zahtjeva POZZECCO JADRANKE a na temelju odredbe člana 60. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine SRH, broj 54/80, 16/86 i 18/89), i z d a j e

U V J E R E N J E
O UVJETIMA UREĐENJA PROSTORA

za izgradnju samostojećeg individualnog stambenog objekta na kat.čest.br. 2718 k.o. Marčelji koji su utvrđeni prema Odluci o prostornom planu općine Rijeka (Sl.novine ZOR, broj 8/86 i 27/88).

Sastavni dio ovog uvjerenja su uvjeti uređenja prostora klasa 350-05/90-01/1454, Ur.br.2170-11-08-90-9 od 22.10.1990.

Temeljem ovog uvjerenja o uvjetima uređenja prostora ne može se započeti sa izgradnjom. Za izgradnju je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu ili posebno rješenje, a po izvršenoj parcelaciji.

Ovo uvjerenje o uvjetima uređenja prostora vrijedi do izmjene materijalnih propisa, odnosno odluka na osnovu kojih je isto izdano, pa je u tom smislu potrebno prije poduzimanja bilo kakvih radnji, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole ili posebnog rješenja provjeriti njegovu valjanost kod ovog organa.

Voditelj Odsjeka za urbanizam:

DAVOR PEČARIĆ, dipl.ing.građ.

DOSTAVA:
1. Investitoru: Pozzecco Jadranka [redacted], Viškovo
2. Zavodu za prostorno planiranje, ovdje,
3. Referadi za programiranje, ovdje,
4. Inspektoratu za građ.i urb., ovdje,
5. Arhivi, ovdje.

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OPĆINA RIJEKA

Općinski komitet za urbanizam,
izgradnju i komunalno-stambene
poslove

ODJEL ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
Odsjek za urbanizam

Klasa: 350-05/90-01/1454
Ur.br. 2170-11-08-90-9/HS/HN
Rijeka: 22.10.1990.

Općinski komitet za urbanizam, izgradnju i komunalno-stambene poslove općine Rijeka, Odjel za urbanizam i izgradnju, prema članu 58. stav 2. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine SRH, broj 54/80, 16/86 i 18/89) u t v r đ u j e

UVJETE UREĐENJA PROSTORA

za izgradnju samostojećeg individualnog stambenog objekta na kat.čest.br. 2718 Katastarska općina Marčelji
Kopija katastarskog plana list broj

1. Osnovni podaci iz plana:

Ovi uvjeti su utvrđeni prema Odluci o prostornom planu općine Rijeka (Službene novine ZOR, broj 8/86 i 27/88).

2. Urbanističko-tehnički uvjeti:

2.1. Površina građevinske parcele max 1000 m2 na kat.čest.br.2718 k.o. Marčelji.

Građevinska linija je utvrđena u grafičkom dijelu uvjeta.

Maksimalna površina izgrađenosti građevinske parcele iznosi u pravilu 25%, minimalna izgrađenost 60 m2.

2.2. Dozvoljena je izgradnja samo unutar označene površine na grafičkom prikazu uvjeta uređenja prostora.

Način priključivanja na javni put: prema prikazu u grafičkom prilogu ovih uvjeta uređenja prostora.

Namjena objekta: stambeni.

U stambenom prostoru obavezno riješiti najmanje jedan dimovodni priključak za štednjak ili peć na kruto gorivo i ventiliranu smočnicu minimalne tlocrtne površine od 1,00 m2.

Maksimalna visina krovnog vijenca iznad terena mjereno sa najniže točke terena oko objekta: 9,0 m

Maksimalni broj etanova: dva veća ili tri manja

Vrsta krova: dvostrešan, nagib 17-23°, pokrov: kanalicama ili mediteran crijepom ili neki drugi pokrov u primorskom stilu.

2.3. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje: (fasade i otvori)
Objekat izvesti kvalitetno i arhitektonski funkcionalno u skladu sa tehničkim propisima za stambene objekte.
Fasadu obraditi u svijetlom tonu s elementima primorske arhitekture.

Uvjeti za smještaj vozila: garažiranje izvesti u gabaritu objekta ili kao aneks istom.

Uvjeti za izgradnju pomoćnih objekata: pomoćni prostor riješiti u gabaritu objekta.

2.4. Uvjeti za izgradnju ograda: ograde izvesti od kamena visine 60-80 cm.

2.5. Uvjeti za zaštitu okoline i uređenje okoliša: okoliš urediti i ozeleniti. Postojeće visoko raslinje maksimalno sačuvati.

2.6. Uvjeti za izgradnju skloništa:
Temeljem Odluke o prostornom planu općine Rijeka (Službene novine ZOR, broj 8/86 i 27/88), predmetni planirani objekt se nalazi van zone obavezne izgradnje skloništa. Investitor je dužan u fazi izdavanja odobrenja za gradenje ishoditi rješenje o plaćanju doprinosa za izgradnju skloništa.

3. <u>Posebni uvjeti:</u>

3.1. Objekt se može priključiti na elektrovodove prema rješenju o elektroenergetskoj suglasnosti broj 4386-90 od 5.10.1990.g. izdanog od RO "Elektroprimorje" Rijeka.

3.2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti izdani od Sanitarnog inspektorata općine Rijeka, klasa 540-02/90-09/888, Ur.br.2170-09-03-90-02 od 9.10.1990.

1. Vodoopskrbu vodom riješiti priključkom na mjesni vodovod.

2. Dispoziciju otpadnih voda riješiti putem priključka na trodjelnu septičku jamu sa upojnim bunarom čija veličina mora odgovorati broju korisnika sa proračunom utroška vode od 200 lit. po osobi.

3. Dispoziciju krutih otpadaka riješiti u skladu s općinskom odlukom o čistoći, a na području na kojem nije organiziran redovan odvoz krutih otpadaka iz kućanstva, dispoziciju krutih otpadaka iz kućanstva riješiti izgradnjom jame za kompostiranje.

4. Temeljem Odluke o uspostavljanju i održavanju zona sanitarne zaštite i područja izvorišta pitke vode (Službene novine ZOR, broj 5/86), planirani objekt je u ~~III~~ zoni, te se isti mora projektirati i izvesti u skladu s odredbom ove Odluke.

5. Podaci o seizmičnosti:
Prema karti seizmičke mikrorajonizacije grada Rijeke, objekt je u zoni seizmičnosti 7-, a koeficijent seizmičnosti je KC= 0,017 za pretežno dobre uvjete tla.

6. Sastavni dio ovih uvjeta uređenja prostora je i grafički prilog klasa: 350-05/90-01/1454, Ur.br.2170-11-08-90-3 od 20.9.1990.g.

Voditelj Odsjeka za urbanizam:

DARIO POČARIĆ, dipl.ing.grad.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA

Općinski komitet za urbanizam, izgradnju, katastar i komunalno-stambene poslove
ODJEL ZA URBANIZAM I IZGRADNJU

Klasa: 350-05/90-01/1454
Ur. broj: 2170-11-08-90-003/45
Rijeka, dne 20.09.1990

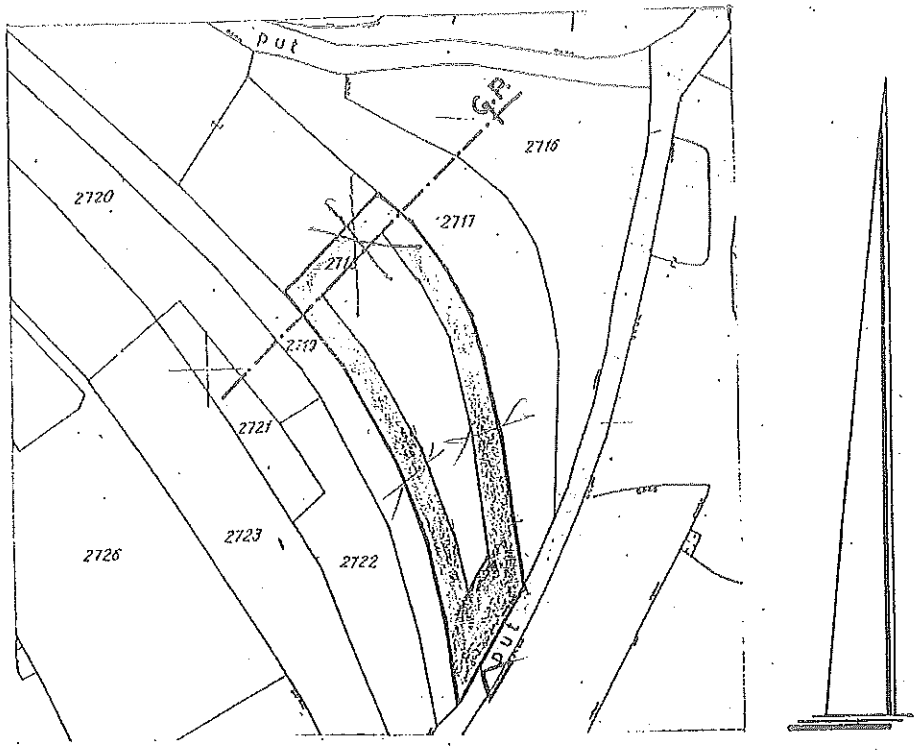
list: 229/2
2718

k. o. MARČELJI / 26/

jekt: IZGRADNJA INDIVIDUALNOG SAMOSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA

POLOŽAJNI NACRT U KOSINA

Mjerilo 1: 1000



REFERENT: Marčeljl

Socijalistička Republika Hrvatska
Općinski komitet za urbanizam, izgradnju, komunalno-stambene poslove i katastar
Rijeka

VODITELJ:

25 -04- 2019

350-01/19-01/05
2170-09/15-19/93

Širola Marica
[redacted]

24.04.2019

ZAMOLBA OPĆINI VIŠKOVO ODJEL ZA URBANIZAM

Vlasnica sam k.č. 2660 i 2661 k.o Marčelji koja je u zelenoim pojasu.

Plan moje obitelji je posaditi voćke i postaviti nekoliko manjih montažnih objekata i tu veliku parcelu koja je neiskorištena oplemeniti kultiviranom agroturističkom ponudom. Sa sjeverne i južne strane parcele su asfaltirane ceste, obiteljske kuće to jest blizu je voda i struja.

Molimo Vas za odobrenje za:
1.sadnju voćaka na 1 ha
2.postavljanja manjih modularnih objekata

Agriturizmom bi višestruko obogatili turističku ponudu Općine Viškovo, zaposlili nekoliko ljudi i parcelu koja već desetljećima stoji neiskorištena pretvorili u mirnu turističku destinaciju kakve se danas traže ne narušavajući ekološku sredinu.

Ako je ovaj prijedlog od interesa za Općinu Viškovo, imamo već mogući nacrt plana za uređenje parcele.

S poštovanjem,

Širola Marica.

M. Širola

NEVEN GRBAC

[redacted]

[redacted]

25 -04- 2019

350-01/19-01/03

2170-01/01-19/96

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3

PREDMET: uvrštenje katastarske čestice 2376 k.o. Marinići u građevinsko područje

Poštovani,

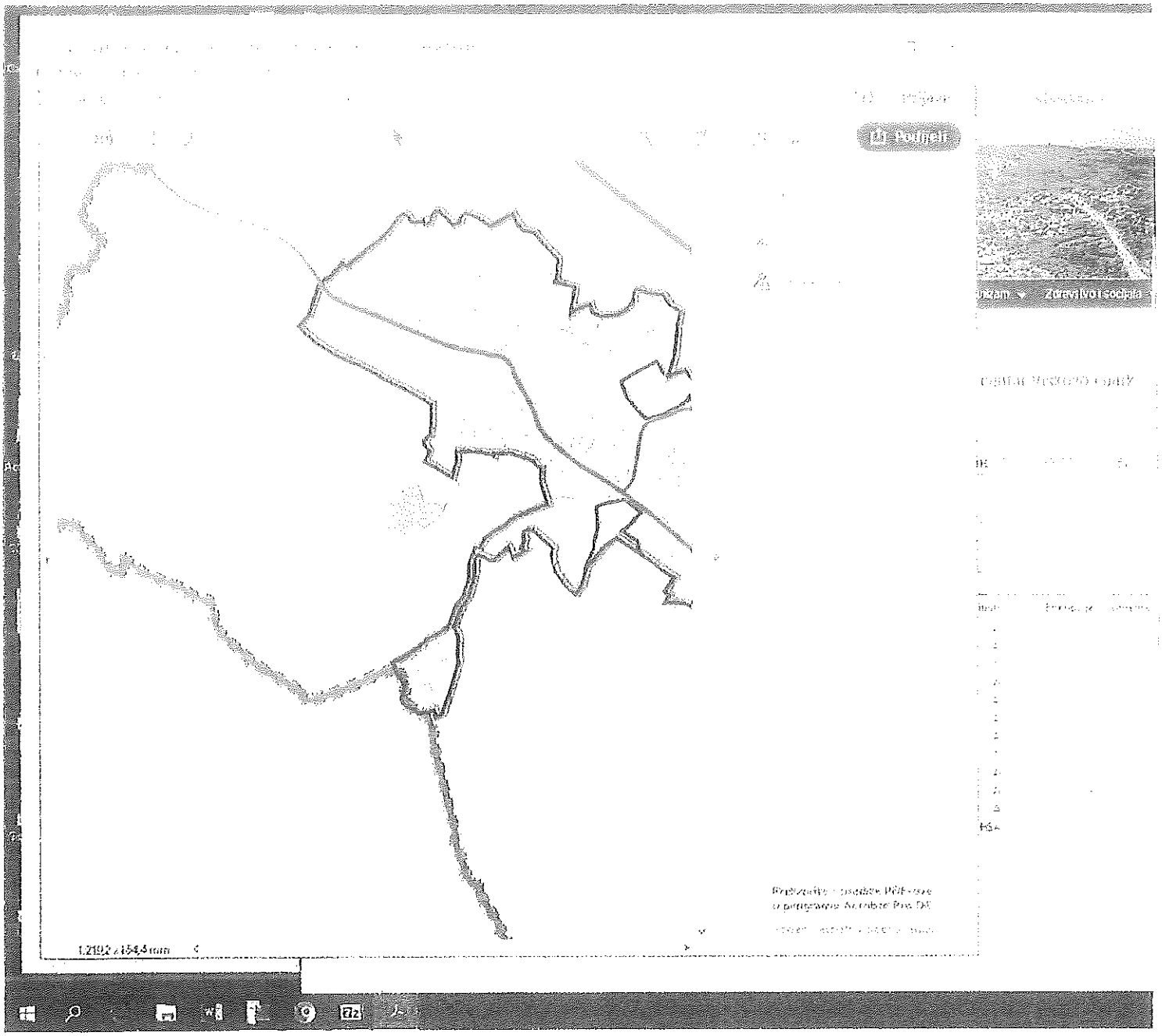
Kao zemljišno-knjižni vlasnik obraćam Vam se sa zamolbom za izmjenu prostornog plana, odnosno uvrštenje k.č. 2376 k.o. Marinići u građevinsko područje. Posjedujem više katastarskih čestica koje su mi izvan građevinskog područja, a kako nemam riješeno stambeno pitanje, ovaj teren mi je najbliži građevinskom području.

Unaprijed zahvaljujem.

Rijeka, 25. travnja 2019.

Neven Grbac

Neven Grbac


Ul. Polnej
1:2192 x 154,5 mm

26-04-2019

350-01/19-01/03

2170-01/17-19/91

Vezano uz:

STR. UPISKONA

ZAHTJEV ZA UPISIVANJE NE GRAĐEVINSKOG U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

MOJE ZEMLJIŠTE U K.O. MAPČELJI

KAT. ČESTICE: 1724/1; 1724/4, 1728/1; 1709/1

NISU UBUHVAĆENE U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, TE VAS MOLIM DA IH UVRSTITE POD GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

RAZLOG ZAHTJEVA JE DA MOJA DJECA I UNUCI MOGU JEDNOG DANA (MOŽDA USKORO) SLOBODNO GRADIT NA NAVEDENIM GRAĐEVINSKIM ČESTICAMA (SVOJOJ DJEDOVINI)

SUŠAND UJEROSLAV

[redacted]

[redacted]

Kosi 26.04.2019.

26 -04- 2019

350-01/19-01/03
2170-09/19-19/2

IRENA ČARGONJA
[redacted]
OIB: [redacted]

Čavle, 26. travnja 2019. godine

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3, 51216 Viškovo

PREDMET: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

- **u odnosu na kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo**

Poštovani,

Naslovnom tijelu podnijela sam Zahtjev, Klasifikacijske oznake: 350-01/15-01/01, Urudžbeni broj: 2170-09/15-19-229, dana 13. veljače 2019. godine, a radi prenamjene zemljišta u građevinsko zemljište i to nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 5219, na kč.br. 2862/5, šuma površine 1189 m2, k.o. Viškovo, a koja nekretnina je u mom samovlasništvu.

Uvidom u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, utvrdila sam kako potonje navedena i opisana katastarska čestica (u daljnjem tekstu: kč.br.) u mom samovlasništvu nije prenamjenjena u građevinsko zemljište slijedom čega podnosim predmetni prigovor zbog nastavno navedenih činjenica;

Ističem kako kč.br. u mom samovlasništvu direktno/neposredno graniči sa katastarskim česticama koje su u građevinskom području, odnosno konkretno, kč.br. 2862/5, k.o. Viškovo, u mom samovlasništvu direktno/neposredno graniči sa kč.br. 2862/7, k.o. Viškovo, koja je građevinsko zemljište. Također, u navedenom području u tijeku je gradnja na svim susjednim katastarskim česticama, izgrađen je put i sva nužna infrastruktura potrebna za gradnju na svim katastarskim česticama koje direktno/neposredno graniče sa kč.br. u mom samovlasništvu.

Povrh navedenog, ističem kako na kč.br. u mom samovlasništvu već imam investitora radi izgradnje stambene kuće, a kako sam to već i istaknula u podnijetom Zahtjevu, Naslovnom tijelu, od dana 13. veljače 2019. godine.

U prilog svim navedenim tvrdnjama, predlažem da Naslovno tijelo izvrši uvid u Prostorni plan iz kojeg jasno proizlazi osnovanost mojih navoda, te podnijeti Zahtjev, od dana 13. veljače 2019. godine.

Slijedom navedenog, a imajući u vidu sve naprijed istaknute činjenice iz kojih proizlazi osnovanost mojih navoda, to ponovno umoljavam Naslovno tijelo, da udovolji mom zahtjevu, po sada podnijetom prigovoru, te prenamjeni zemljište u građevinsko zemljište i to nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnokujižni odjel Rijeka, u zk.ul.br. 5219, na kč.br. 2862/5, šuma površine 1189 m2, k.o. Viškovo, a koja nekretnina je u mom samovlasništvu.

S poštovanjem

Irena Čargonja

Irena Čargonja

26 04 2019
350-01/19-01/3
2170-09/19-19/92

OPĆINA VIŠKOVO
ODSJEK ZA URBANIZAM, KOMUNALNI SUSTAV I EKOLOGIJU
Vozišće 3, 51216 Viškovo

Predmet: Prigovor na „Prijedlog plana II. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Viškovo"

Prema „Prijedlogu plana II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo" (u daljnjem tekstu Prijedlog plana) katastarska čestica 4109/1, katastarske općine Viškovo, nalazi se u građevinskom području naselja. Primijetili smo da u grafičkom dijelu Prijedloga plana čestica nije u cijelosti nacrtana unutar granica građevinskog područja iako u najvećem dijelu jeste.

Molimo naslov da se i u grafičkom dijelu Prijedloga plana, radi izbjegavanja mogućih nejasnoća u budućnosti, katastarska čestica 4109/1, katastarske općine Viškovo, u cijelosti nacrta unutar granica građevinskog područja naselja.

Također molimo da nas obavijestite u poduzetim koracima.

U Viškovu, 26.04.2019.

Vlasnici:

Kaštelan Gordana
[redacted]

Mira Mladenić
[redacted]

28 -04- 2019

350-01/19-01/3
2170-09/1-19/2

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3, Viškovo

Predmet: Prostorni plan općine Viškovo

Poštovani,

Molim Vas da se katastarska čestica 4254 prenamjeni u građevinsko zemljište. Naime, navedena katastarska čestica se već nalazi uz izgrađene stambene objekte te samim položajem omogućuje lakšu stambenu izgradnju.

U nadi povoljnog rješenja unaprijed Vam se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Marinko Srok
[redacted]
M +[redacted]

Marinko Srok

26-04-2019

310-01/19-01/3
2178-09/19-19/29

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3, Viškovo

Predmet: Prostorni plan općine Viškovo

Poštovani,

Obraćam Vam se vezano za izmjenu i dopunu prostornog plana općine Viškovo. Ovim putem Vas molim da se katastarske čestice 4278, 4279 i 4280 prenamjene u građevinsko zemljište kako bi se mogle u cijelosti objediniti u jedno građevinsko zemljište. U trenutnom prostornom planu parcele su rascjepkane na građevinski i poljoprivredni dio.

U nadi povoljnog rješenja unaprijed Vam se zahvaljujem.

S poštovanjem,

Marinko Srok
[redacted]
M +[redacted]

Marinko Srok

OPĆINA VIŠKOVO

PISMENO - KNJIŽNI DOPIS

6. 04. 2019.

26 04 2019

350-01/19-01/03

2170-09/19-19/100

PRIGOVOR NA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Budući da je prošlo 11 god. od izrade prijašnjeg Plana Općine Viškovo t.j. u SVRHU, očekivala sam da će se zelени pojas prenamiti u građevinsko zemljište, te su u neposrednoj blizini izgrađeni objekti i teren za igralište, prilažem prigovor. Do mojih terena riješena infrastruktura, t.j. asfaltirana je cesta, voda i struja provučena. Moje čestice su: 3778, 3779, 3786, 3787, 3788 itd.

TORAC BIBIJANA

[redacted]

[redacted] - [redacted]

Potpis:

Mujo Adžajlić

[redacted]

[redacted]

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Klasa: 350-01/19-01/03
Ur.broj: 2170-09/19-19/01
26-04-2019

Općina Viškovo

Gospodarstvo za urbanizam

Predmet: zahtjev za prenamjenu katastarske čstice

obraćam Vam se zahtjevom da mi odobrite prenamjenu katastarske čestice 2087/2 u građevinsko zemljište, koja se nalazi uz građevinski dio na adresi Skvažići 1

Unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem

Podnosilac zahtjeva

Mujo Adžajlić

ZVONKO HLAJ
[redacted]
[redacted])
OIB: [redacted]
Mob.: [redacted]

26 - 04 - 2019
350-01/19-01/03
2170 07/17-19/02

Viškovo, 5.travnja 2019. g.

OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Predmet: IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Poštovani,

Ovim putem Vam se obraćam sa molbom da u predstojeće Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo uvrstite i nekretninu **oznake k.č.br 390 k.o. Srdoči, te da istu uvrstite u građevinsko područje naselja.**

Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Trampov breg, i to sa južne strane ceste koja vodi od Trampovog brega prema Bezjakima. Prema podacima iz dokumenata prostornog uređenja proizlazi da se predmetna nekretnina nalazi dijelom u građevinskom području naselja, a dijelom izvan građevinskog područja.

Vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, a koja nekretnina se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci vodi pod oznakom z.č. 51 k.o Zamet je Sonja Novak, rođena Pilepić iz Ljubljane, Povšetova ulica 104/D.

Predmetna nekretnina ima površinu 605 m2.

Vlasnik i posjednik (formalno upisana baka podnositelja zahtjeva) susjedne nekretnine oznake 391 k.o. Srdoči, a koja nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana pod oznakom z.č. 52/2 k.o. Zamet, jest Zvonko Hlaj iz Viškova, Bezjaki 8A. Ta nekretnina se cijelom svojom površinom nalazi u građevinskom području naselja, međutim njezina površina iznosi 609 m2 ista nije dostatna za građenje stambene građevine.

Međutim, kada bi naslovljeno tijelo uvrstilo cijelu nekretninu oznake k.č.br 390 k.o. Srdoči u građevinsko područje naselja, čiji dio već jest u građevinskom području naselja, tada bi zajedno nekretnine k.č.br. 390 i k.č.br. 391 k.o. Srdoči imale zajedno više od 800 m2 te bi na njima bila dozvoljena stambena gradnja.

Ističe se da se predmetne nekretnine nalaze unutar naselja, te da su stambeni objekti izgrađeni na nekretninama i s lijeve i s desne strane navedenih nekretnina.

Zvonko Hlaj ima pravni interes da se predmetna nekretnina cijelom svojom površinom uvrsti u građevinsko područje naselja jer bi u tom slučaju otkupio predmetnu nekretninu od Sonje Novak, te na toj nekretnini i nekretnini oznake k.čbr. 391. k.o. Srdoči izgradio obiteljsku kuću za potrebe svoje djece.

Slijedom svega navedenog predlažem da Općina Viškovo uvrsti navedenu izmjenu u prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Ukoliko su Vam potrebna bilo kakva pojašnjenja te dodatna dokumentacija, slobodno me kontaktirajte.

Sa poštovanjem,

Zvonko Hlaj

LUCIJA I MANOJLO BANOVIĆ

[redacted]

[redacted]

[redacted]

26 -04- 2019

350-01/19-01/03

2170-09/19-19/103

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, prigovor

Poštovani,

obraćamo Vam se ovim putem radi predloženih izmjena i dopuna prostornog plana Općine Viškovo koji je dostupan na službenoj internet stranici. Uvidom u prijedlog uređenja zaključili smo da katastarske čestice koje se nalaze u Zorzićima, a čiji smo suvlasnici, označene kao k.č.br. 2419/1 i k.č.br. 2420, k.o. Marčelji nisu prijedlogom „vraćene" u građevinsko područje u kojem su i bile već su i dalje ostale u kategoriji neizgrađenog građevinskog područja.

Radi se o nekretninama koje su se prije 2007. godine nalazile u građevinskom području te je u skladu sa tim i izrađena dokumentacija za gradnju, izdana građevinska dozvola i plaćen Općini Viškovo komunalni doprinos. 2007. godine bez konzultacija s nama i upoznavanja nas sa Vašom namjerom naše dvije katastarske čestice isključene su iz građevinskog područja i one su postale sastavni dio neizgrađenog građevinskog područja. Obzirom da nam je građevinska dozvola istekla u međuvremenu, prilikom izdavanja nove dozvole saznali smo da radi promjene prostornog plana 2007. godine više ne možemo graditi na našim nekretninama i moramo čekati donošenje novog prostornog plana.

Nekretnine u našem suvlasništvu nalaze se prema prijedlogu koji je izložen uz granicu građevinskog područja, imaju direktan pristup sa prometnice i na raspolaganju infrastrukturu koja je na tom dijelu Viškova izgrađena, a čime ispunjavaju sve uvjete za priključenje građevinskom području. Ovim putem molimo da se usvoji ovaj naš prigovor i da se katastarske čestice k.č.br. 2419/1 i k.č.br. 2420, k.o. Marčelji, ponovno priključe građevinskom području kao što su to i bile nekada te na takav način omogući se njihova izgradnja radi čega su i kupljene.

S poštovanjem,

U Rijeci, 24. travnja 2019. godine

Lucija Banović

M Banović

Ivana Banović

Jelka Hero, [redacted], OIB [redacted]

Tomislav Hero, [redacted], OIB [redacted]

Sonja Lučić, [redacted], OIB 7[redacted]

(podnositelji zahtjeva)

Jelka Hero [redacted]

(kontakt telefon)

Zagreb 23.04.2019.

(mjesto i datum)

Primljeno: 26-04-2019

Klasifikacijska oznaka: 350-09/19-01/3 Org. jed.: 2170-09/19-19/1

Urudžbeni broj: Prilog:

Općina Viškovo
Odjel za komunalnu djelatnost
Vozišće 3
51216 Viškovo

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molimo Vas da se u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog Plana Općine Viškovo prenamjeni zemljište označeno kao k.č.br. 3315 k.o. Marčelji na način da istu odredi kao građevinsko zemljište.

Razlozi prenamjene

S obzirom da se naša k.č. 3315, k.o. Marčelji, čiji smo mi gore navedeni vlasnici nalazi na granici uz građevinsko područje molimo za proširenje iste tako da i naša parcela uđe u građevinsko područje. Namjera nam je izgraditi dva objekta te podijeliti dvojno vlasništvo.

U prilogu dostavljamo kopiju katastarkog plana, te izvadak iz zem knige, a ukoliko je potrebno naknadno možemo dostaviti i verificirani dokument

(potpis podnositelja zahtjeva)

Zahtjevu prilažem:
1. Kopiju katastarskog plana za navedeno zemljište
2. Posjedovni list
3. Izvadak iz zemljišnjih knjiga sa aktualnim podacima vlasništva

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 22.04.2019. 22:41

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARČELJI (Mbr. 324671)

Posjedovni list: 881

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	HERO GORAN, SIN ZDRAVKA, [redacted]	
1/2	OPAČIĆ SONJA, ROD. LUČIĆ, [redacted]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3315	DRAGA	5261	28		
			ŠUMA	5261			
			Ukupna površina katastarskih čestica	5261			

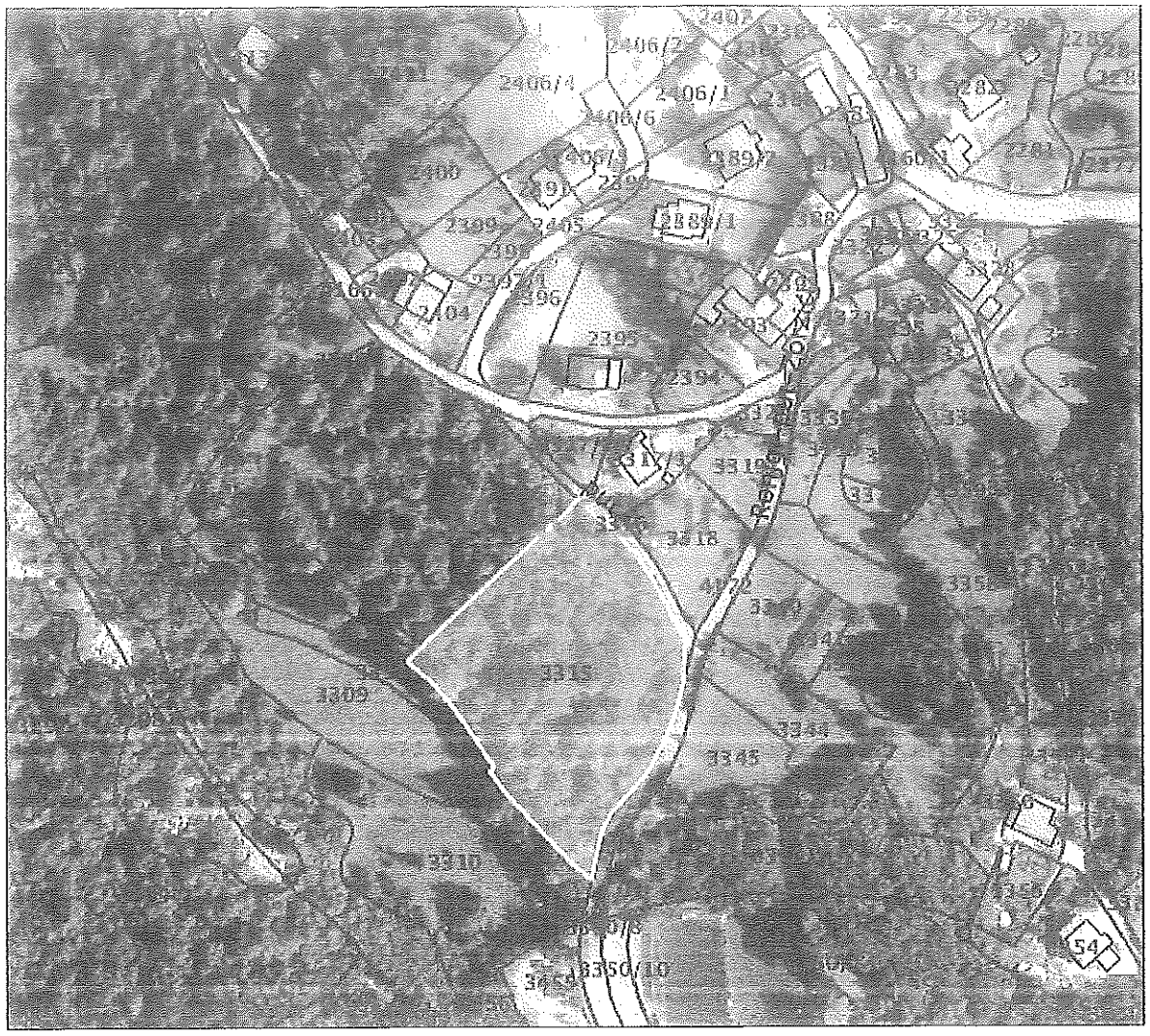
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000



Datum ispisa: 23.04.2019

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 22.04.2019. 22:41

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 220

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28395/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3315	ŠUMA "DRAGA"			5261	
		UKUPNO:			5261	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 4/8		
LUČIĆ SONJA, [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 3/8		
HERO JELKA, OIB: [redacted]		
4. Suvlasnički dio: 1/8		
HERO TOMISLAV, OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.04.2019.

Dražen Sušanj, OIB: [redacted],
[redacted]

Helena Kovačević, OIB: [redacted],
[redacted]

Aldo Sušanj, OIB: [redacted]
[redacted]

26 -04- 2019

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3, 51216 Viškovo

PREDMET: Prenamjena iz negrađevinskog zemljišta u građevinsko zemljište,
- zamolba - dostavlja se.-

Poštovani

Ovim putem podnosimo zamolbu za prenamjenu iz negrađevinskog zemljišta u građevinsko zemljište stambeno-poslovne namjene na katastarskim česticama 2095, 2096 i 2097, katastarske općine 324841, VIŠKOVO, broj ZK uloška: 4950.

Mi, podnositelji ove zamolbe suvlasnici smo zemljišta na katastarskim česticama 2095, 2096 i 2097 katastarske općine 324841, VIŠKOVO, a što je razvidno iz Izvadka iz zemljišne knjige sačinjenog po Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, nadnevka 23.04.2019. godine, presliku kojeg prilažemo ovoj zamolbi.

Zemljište koje čine katastarske čestice 2095, 2096 i 2097, katastarske općine 324841, VIŠKOVO, je jedinstvena cjelina i ima neposredni doticaj s javnom prometnicom Saršoni – Drenova – Rijeka kao i sa lokalnim putem. Zemljišta u neposrednoj blizini našeg zemljišta su u građevinskom području i na njima su izgrađeni stambeni objekti. Obzirom na blizinu postojeće javne prometnice kao i na mogućnost priključaka na elektro-energetsku mrežu, vodovod, kanalizaciju, telekomunikacije i ostale priključke, prenamjenom ovog zemljišta iz negrađevinskog u građevinsko zemljište stambeno-poslovne namjene stekli bi se uvjeti za investicije i razvoj poduzetništva na tom području. Stoga smatramo da bi ova prenamjena bila korisna nama vlasnicima zemljišta, a također i Općini Viškovo.

S poštovanjem

Viškovo, 23. travnja 2019. godine

Dražen Sušanj _____

Helena Kovačević _____

Aldo Sušanj _____

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.04.2019. 11:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4950

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10031/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2095	LIVADA			3423	Pripis iz uloška 799
2.	2096	PAŠNJAK			728	Pripis iz uloška 799
3.	2097	ŠUMA			1208	Pripis iz uloška 799
		UKUPNO:			5359	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3		
SUŠANJ DRAŽEN POK. JOSIPA, OIB: [redacted]		
2. Suvlasnički dio: 1/3		
KOVAČEVIĆ HELENA ROĐ. SUŠANJ, OIB: [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 1/3		
SUŠANJ ALDO, OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 21087/2019

Izdao:
ZK referent:
ELIJA VOJNOVIĆ

26 04 2019
350-01/19-01/03
2170-09/19-19/100

ŠOLAJA IVO
[redacted]
OIB [redacted]

Petrci, 24.04.2019. godine

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

Predmet : Zahtjev za promjenu granice građevinskog područja
(katastarska čestica broj 712, K.o. Marinići)

Molim Naslov, da po mogućnosti, prilikom izmjena prostornog plana, unutar granica građevinskog područja umetne i gore navedenu moju katastarsku česticu – katastarsku česticu broj 712, K.o. Marinići, koja je, po sada važećim prostornim planovima, van granica građevinskog područja.

S obzirom da sam povratnik iz Švicarske, a djeca su mi još u Švicarskoj, molim da mi se izmjenom granica građevnog područja omogući gradnja kako bi se i djeca danas-sutra mogla vratiti i na tom zemljištu sagraditi svoj dom.

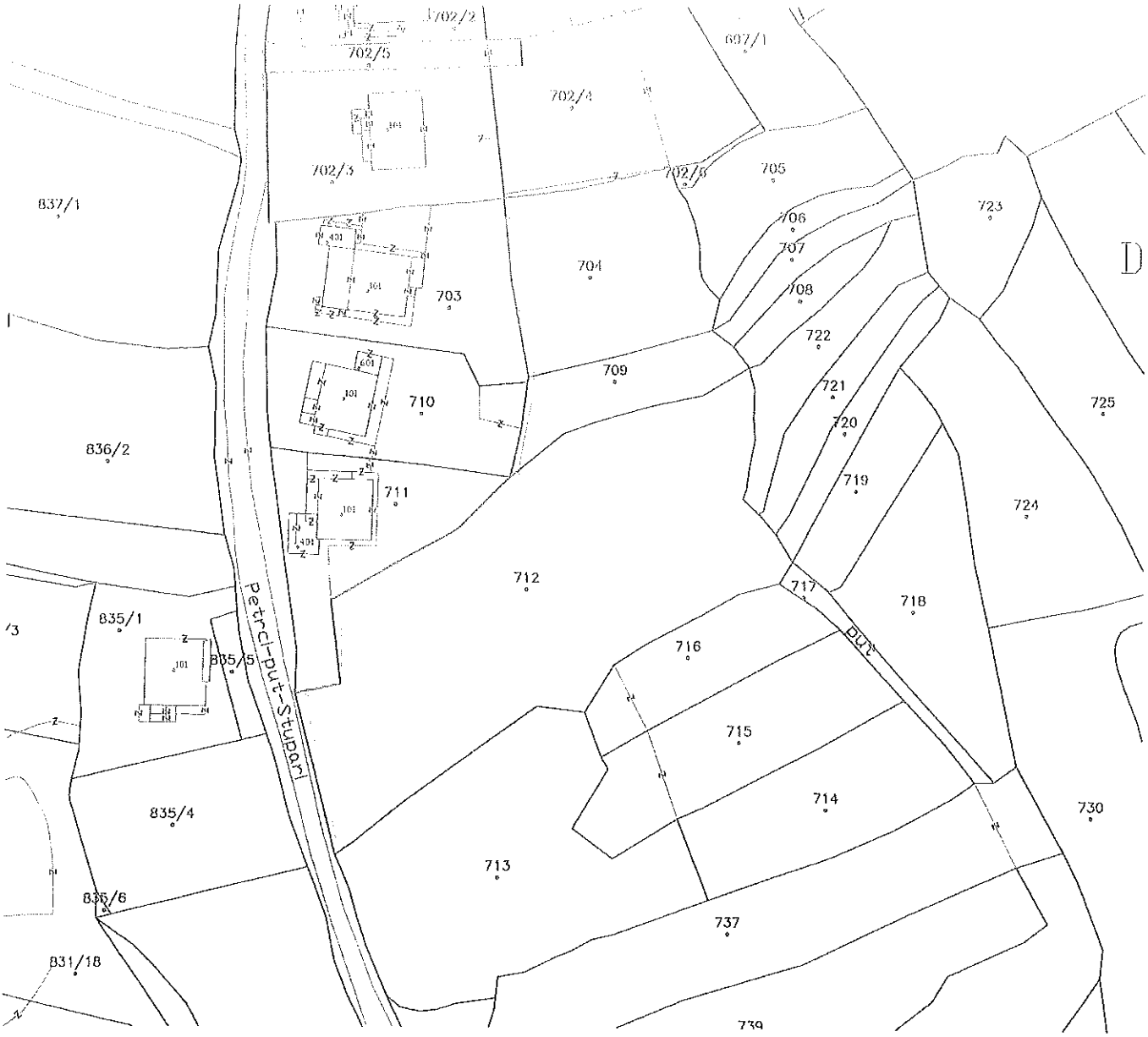
Ukoliko nije moguće cijelu parcelu prenamijeniti u građevinsko zemljište, molim da se to uradi bar za dio koji će djeci omogućiti izgradnju obiteljske kuće sa dva stana (na priloženim kopijama katastarskog plana označeno žutom bojom).

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mojega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebita pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

I. Šolaja
Šolaja Ivo

Privitak :
- kopija katastarskog plana (žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)
- kopija prostornog plana (žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)



VAŽEĆI
URBANIZAM

RIBAĆ RADOŠ
[redacted]
OIB [redacted]

Rijeka, 25.04.2019. godine

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

Predmet : Zahtjev za promjenu granice građevinskog područja
(katastarska čestica broj 1060, 1061/1, Viškovo)

Molim Naslov, da po mogućnosti, prilikom izmjena prostornog plana, unutar granica građevinskog područja umetne i gore navedene moje katastarske čestice – katastarsku česticu broj 1060 i dio katastarske čestice broj 1061/1, K.o. Viškovo, koje su, po sada važećim prostornim planovima, van granica građevinskog područja.

Prijedlogom novoga prostornog plana Općine Viškovo dio tih mojih nekretnina (kupljenih davne 2007. godine za izgradnju staračkog doma) ušao je u građevinsko područje, ali samo manji dio. Pošto ja želim na tom terenu izgraditi stambeno – poslovni objekat (dom za umirovljenike + kuća) molim da se i ostatak mojega zemljišta ubaci u građevinsko zemljište.

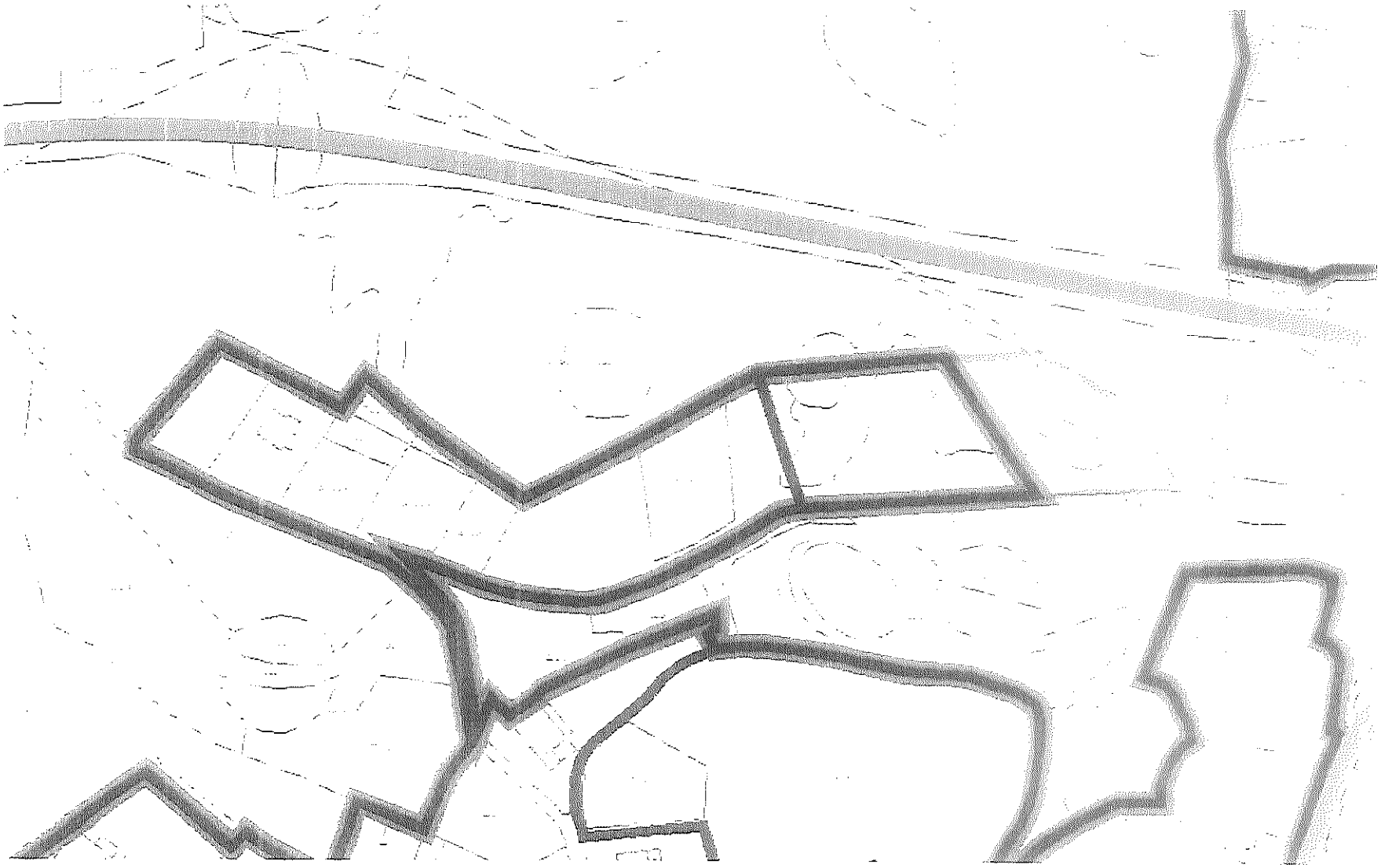
Ukoliko nije moguće cijelo moje zemljište prenamijeniti u građevinsko zemljište, molim da se to uradi bar za dio koji će mi omogućiti gore navedenu izgradnju stambeno – poslovnog objekta (dom za umirovljenike + kuća), što je na priloženoj kopiji prostornog plana označeno punom žutom bojom i plavim rubom.

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mojega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebita pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

Ribać Radoš

Privitak :
- kopija katastarskog plana (žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu – kupljene davne 2007. godine)
- kopija prostornog plana (žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa: 936-06/07-01/000/01
Ur. br: 541-14-2/ 10-97- 1397
U Rijeci, dana 27.01.2010.

KOPIJA KATAS
MJER

GORNJI SROKI

1101
1102
1098
1099
1100
1104
1103
1050
1051/2
1500/2
1051/14
1497
1455
122/2
42

UZPACKO-LA:

Po zahtjevu upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po tbr. 1. i 85 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

26 -04- 2019
350-01/19-01/03
2170-07/11-19/04

BRDAR BRANKO
[redacted]
OIB [redacted]

Rijeka, 25.04.2019. godine

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

Predmet : Zahtjev za promjenu granice građevinskog područja
(katastarske čestice broj 1503 i 1504, K.o. Viškovo)

Molim Naslov, da po mogućnosti, prilikom izmjena prostornog plana, unutar granica građevinskog područja umetne i dijelove gore navedenih mojih katastarskih čestica – dijelove katastarskih čestica broj 1503 i 1504, K.o. Viškovo, koji su, po sada važećim prostornim planovima, van granica građevinskog područja.

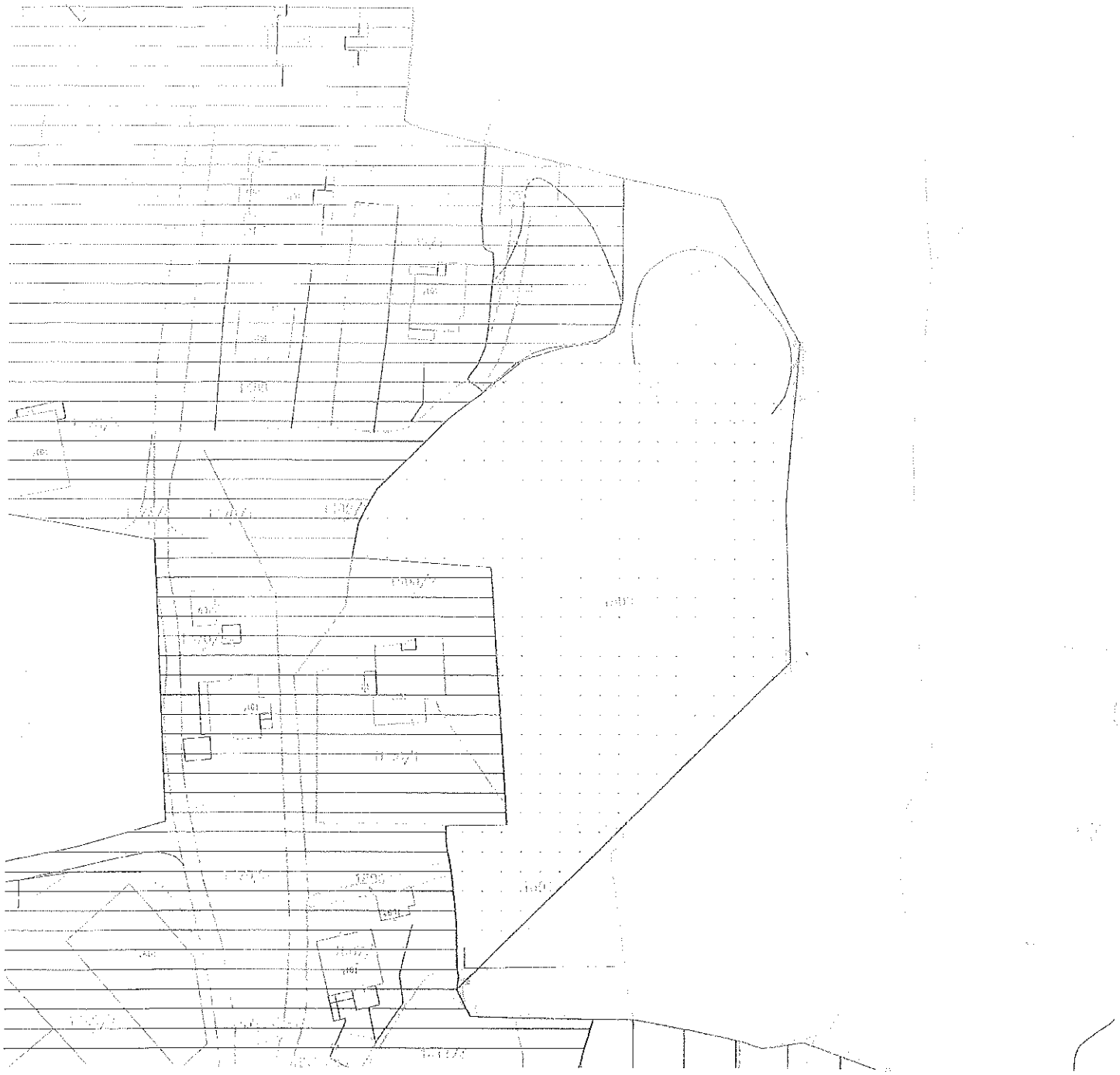
Ukoliko nije moguće sve te dijelove prenamijeniti u građevinsko zemljište, molim da se to uradi bar za najljepši dio terena na kojemu sam svojedobno ishodio građevinsku dozvolu,ali mi je propala jer zbog krize u ono vrijeme nisam u roku od dvije godine započeo sa izgradnjom obiteljske kuće (radi se o zemljištu koje je na priloženim kopijama katastarskog plana označeno žutom bojom).

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mojega zahtjeva.

Za sva eventualna potrebita pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.

Brdar Branko

Privitak :
- kopija katastarskog plana (žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)
- kopija prostornog plana (žutom bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)



OLI
-2
G-1

TOMISLAV SARŠON

OIB [redacted]

[redacted]

[redacted]

TEL: [redacted]

MOB: [redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

ODJEL PROSTORNOG UREĐENJA

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG DORADE PROSTORNOG PLANA

Nakon odluke Općinskog vijeća općine Viškovo da se ide u doradu Prostornog plana, 27.09.2017. predao sam zamolbu da se moje k.č. 2865 i 2866 na predjelu Juraši prenamijene iz zelenog u građevinski pojas (zonu).

Svoju molbu tada sam obrazložio time da su spomenute čestice ostale u svojevrsnom slijepom crijevu, da je tada važeća zona dijeljenja išla sredinom dolca, a ne okolnim sjevernim putem te da su čestice okružene novoizgrađenim kućama i da sada služe kao smetište.

Uvidom u Prijedlog izmjena Prostornog plana ustanovio sam da ste prihvatili moje primjedbe i dio k.č. 2866 prenamijenili (za što sam zahvalan), ali Vas molim da još jednom razmotrite prijedlog rješenja te i preostali dio čestice prenamijenite u građevinsku zonu. Ovaj dio čestice nalazi se u produžetku k.č. 2864/1, 2 i 3.

Poseban razlog za primjedbu i ovakav moj stav je i ucrtana (predviđena) cesta koja moju parcelu dijeli na dva dijela, ali i omogućava prilaz tom dijelu parcele. Međutim, isto tako taj dio i dalje ostaje kap slijepo crijevo, odnosno smetište.

PRILOG:

Izvadak iz katastarskog plana

Unaprijed hvala

Podnositelj:

Viškovo, 26.04.2019.

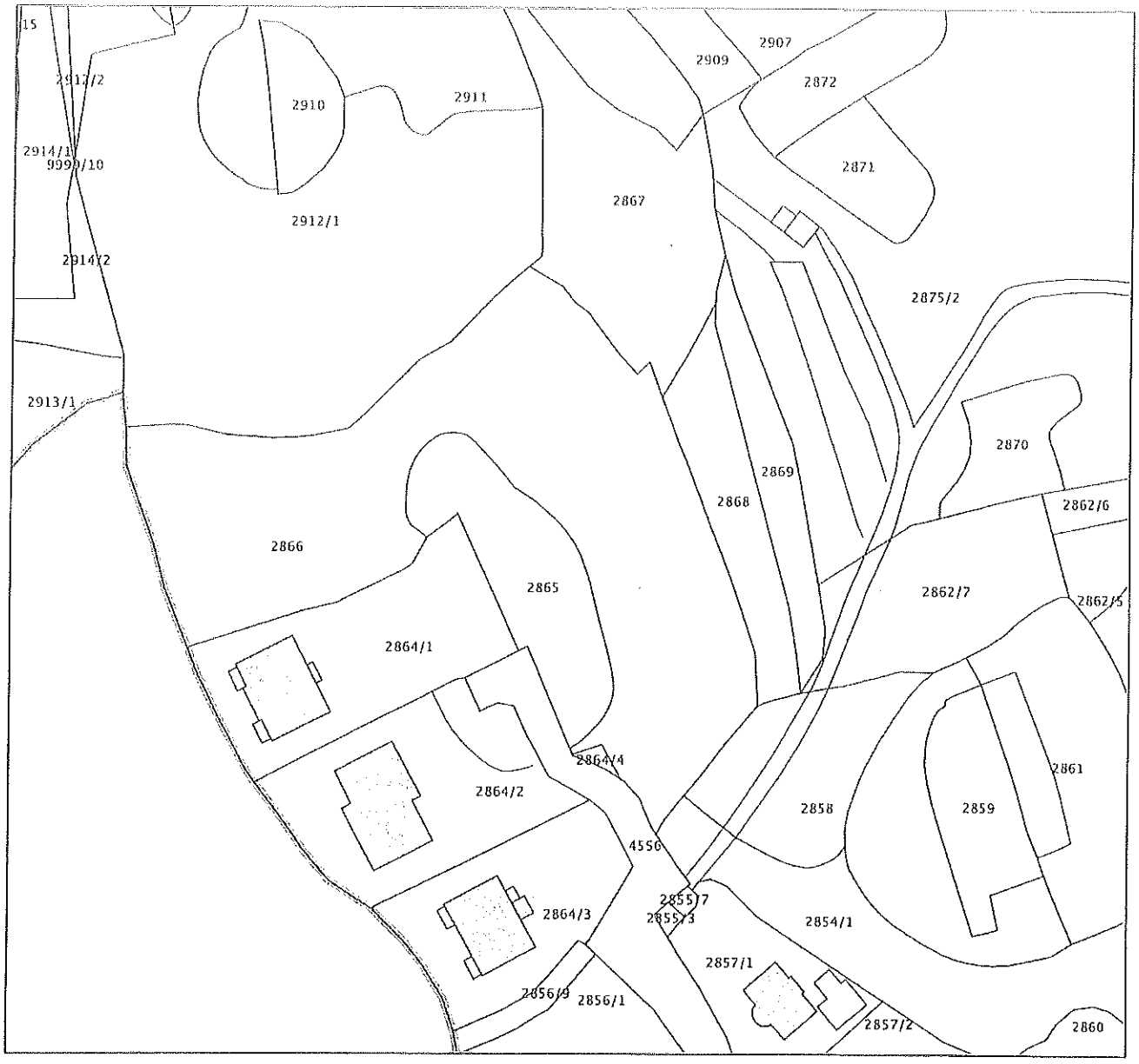
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 2866

KLASA: 935-06/19-01/714
URBROJ: 541-17-01/17-19-2
RIJEKA, 26.04.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Petra Pribanić
stručna referentica za geodetske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 2865

KLASA: 935-06/17-01/1608
URBROJ: 541-17-02/10-17-2
RIJEKA, 26.09.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. I ne naplaćuje se.

Ovlaštena osoba: Jelabić Maravić
ovlašteni geodetski inženjer

26 -04- 2019

350-01/19-01/3
2170-09/17-19/10

Ivanka Host (rod. Srok)

[redacted]

Općina Viškovo

Vozišće 3

51216 Viškovo

PREDMET: Prijedlog II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo

PRIJEDLOG ZA PROMJENU PLANA

Poštovani,

U skladu s pravilima javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (Temeljem članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18)), ovim putem podnosim prijedlog za proširenje građevinskog područja naselja na način da se područje do i uključujući katastarsku česticu broj 3660 k.o. Viškovo, na području Gornjih Juga, proglasi Građevinskim područjem naselja.

Navedena čestica (k.č. 3660 k.o. Viškovo) je u mojem osobnom vlasništvu (djedovina po roditeljima). Cilj i želja da se ta čestica proglasi građevinskom je da tu česticu predam u nasljedstvo svojim unucima koji bi u tom slučaju sagradili stambeni objekt za vlastite potrebe (trenutno nemaju u vlasništvu osobnu nekretninu). Pored čestice je sva razvijena komunalna infrastuktura (cesta i instalacije), te su uokolo sagrađeni stambeni objekti i nema nikakvog razloga da navedena čestica također ne postane građevna.

Alternativno, ukoliko nije moguće udovoljiti prethodnom zahtjevu molim da se razmotri izmjena članka 85. II. izmjena i dopuna PPU Općine Viškovo te da se dozvoli veća površina građevina iz stavka 5. čl. 85 od sada predložene površine (60 m^2), te da se dopusti izgradnja takvih građevina bez obzira na udaljenost od izgrađenog dijela naselja.

U nadi da će ovaj zahtjev biti razmotren i da će odgovor biti pozitivan,

srdačno Vas pozdravljam,

Ivanka Host (rod. Srok).

U Rijeci, 15.04.2019.

Host Ivanka

[redacted]

[redacted]

[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

ZAMOLBA

Poštovani,

uvidom u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, molili bi Vas da se sljedeće čestice katastarske Općine Viškovo, koje se sada vode kao zeleni pojas, prenamjene u građevinsko zemljište:

1. čestice 989, 990/1, 990/2, 990/3, 990/4 (Umejak) na zk ul 53, te

2. čestice 1865, 1866, 1867 (Plešivac) na zk ul 53.

Također Vas molimo da se zemljišta u katastarskoj Općini Blažići, zk ul 1107: kč.br 532/176 i 532/177 (Grabrovac) prenamjene iz građevinskog područja poslovne namjene u građevinsko zemljište.

Unaprijed zahvaljujemo!

S poštovanjem

Marinko Blažić

Marinko Blažić

Savica Blažić

Blažić Savica

PAPEŠ BRANKO
OIB: [redacted]

26-04-2019
370-01/19-01/3
2170-09/01/19/10

OPĆINA VIŠKOVO

Poštovani,

ovim putem obraćam Vam se, unutar roka, kao suvlasnik 1/3 dijela nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, i to:

- **k.č. br. 1696/1 u naravi ŠUMA I PAŠNJAK površine 912 m2, i**
- **k.č. br. 1696/2 u naravi ŠUMA I PAŠNJAK površine 921 m2,**

ukupne površine 1833 m2, obje upisane u zk. ul. 3269, katastarska općina: 324671, MARČELJI,
a sve uz dopuštenje i odobrenje suvlasnika Gordana Loze i Roberta Ivanića.

Naime, ovim putem iznosim **prigovor** na status koji bi ove čestice trebale imati, tj. ma činjenicu da su stavljene izvan granica građevinskog područja, a s obzirom na to da navedena odluka nema razloga u odlučnim činjenicama, oni razlozi u njoj navedeni proturječni su sami sebi, stanju spisa, isprava, zapisnika, pa se isto rješenje ne može valjano preispitati kontrolom razloga na kojima se pokušava utemeljiti.

Iz dokumentacije koju prilažem ovom prigovoru, razvidno je da su za k.č. br. 1696/1 i k.č. br. 1696/2 k.o. MARČELJI, **izdane potvrde glavnog projekta i to za k.č. br. 1696/1 Potvrda glavnog projekta Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 361-03/08-09/52, URBROJ: 2170/1-07-01/15-10-14, od 12. ožujka 2010., a za k.č. br. 1696/2 Potvrda glavnog projekta Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 361-03/08-09/80, URBROJ: 2170/1-07-01/4-08-10 od 29. rujna 2008. g.**

Nadalje, dostavljaju se dokazi o plaćenom komunalnom i vodnom doprinosu, kao i dokaz o uplati jednokratne naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na k.č. br. 1696/2.

Također, uvidom u spise oznake NP-361-03/08-09/52 i NP-361-03/08-09/80 koji se vode pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, razvidno je da je i gradnja prijavljena u roku sukladno lokacijskim dozvolama za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na navedenim česticama.

Isto tako, ukoliko je potrebno, može se izvršiti uvid na licu mjesta budući je na k.č. br. 1696/2 već napravljena i temeljna ploča, dok su na k.č. br. 1696/1 napravljeni iskopi za temelje. Činjnica da je gradnja u međuvremenu privremeno obustavljena, nikako ne može i ne smije utjecati na nepobitnu materijalnu dokumentaciju iz koje je razvidno da je riječ o česticama koje su u potpunosti građevinske te se ne smije niti na koji način retroaktivno ograničavati pravo raspolaganja vlasništvom vlasnika/investitora, a osobito s obzirom na **ispunjenje apsolutno svih uvjeta koji su bili potrebni za ishodovanje navedene dokumentacije, a osobito u odnosu na činjenicu podmirenja naknade za prenamjenu zemljišta, kao i činjenice započete gradnje!!!**

Shodno svemu navedenome, prijeko je potrebno da Naslov ponovno razmotri akte donesene pod brojem KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2170-09-06/05-19-86 te donese odluku koja nije proturječna samoj sebi i utvrđenom činjeničnom i materijalnom stanju te da navedene čestice budu u poptunosti građevinske!!

Branko Papeš

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-03/08-09/52
URBROJ: 2170/1-07-01/15-10-14
Rijeka, 12.ožujka 2010.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, nadležan prema čl. 212. st. 1., temeljem čl. 234 st. 1. st. 3., a sukladno čl. 325. st. 1. i čl. 342. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09), povodom zahtjeva investitora PAPEŠ BRANKA, [redacted], te LOZO GORDANA, [redacted] IVANIĆ ROBERTA, [redacted], zastupanih putem opunomoćenika PAPEŠ BRANKA, [redacted], za izdavanje potvrde glavnog projekta za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine, i z d a j e

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Potvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake projekta: 320/07, od studeni 2007., izrađen u KONCEPT d.o.o. Arhitektonski biro Kostrena, po glavnom projektantu Jerčinović Zoranu, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine, na k.č. br. 1696/1, k.o. Marčelji, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/06-01/00336, urbroj: 2170-77-01-00-06-14/JB, od 14.kolovoza 2006., pravomoćnoj od 11.rujna 2006., izdanoj po Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj Županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, te s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09), propisima donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Glavni projekt sastoji se od 3 mape, pod zajedničkom oznakom br. 320/07, i to:

1. Mapa 1, Glavni projekt, Arhitektonsko-građevinski projekt, izrađen u KONCEPT d.o.o. Arhitektonski biro Kostrena, po glavnom projektantu Jerčinović Zoranu, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt,
2. Mapa 2, glavni građevinski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, izrađen u GPZ d.d., Rijeka, Đ. Šporera 8, po projektantu Mičetić Duško, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva,
3. Mapa 3, glavni projekt elektroinstalacija, izrađen u GPZ d.d., Rijeka, Đ. Šporera 8, po projektantu Perčić Josipu, dipl. ing. el., ovlašteni inženjer elektrotehnike.

2. Potvrda glavnog projekta izdaje se nakon što je uvidom u prostornu dokumentaciju i očevidom od 28.prosinca 2009., u svrhu utvrđivanja činjeničnog stanja utvrđeno:

2.1. Sukladno čl. 223. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09), investitori su zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložili:

- tri primjerka glavnog projekta, s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točci 1.,
- dokaz da investitori imaju pravo graditi na građevnoj čestici, i to:
  - izvadak iz zemljišne knjige, z.k.ul. 3269, broj K.I. 45172/2007, izdan 06.11.2007., od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, iz kojeg je vidljivo da su Papeš Branko, Lozo Gordan i Ivanić Robert, suvlasnici katastarske čestice br. 1696/1, k.o. Marčelji, i
  - domovnice, i to: klasa 224-01/09-04/109, urbroj: 2170-10-01/01-09-2, od 02.07.2009., izdana u Krku, na ime Papeš Branko, klasa: 224-05/92-02/33184, urbroj: 2170-07-31-92-02 GA, izdana u Rijeci, na ime Lozo Gordan i klasa: 224-01/92-01/11507, urbroj: 2169-03-02/3-92-02, izdana u Rabu, na ime Ivanić Robert.

  iz kojih je vidljivo da su navedeni investitori državljani Republike Hrvatske,
- izvadak iz kopije katastarskog plana, izdanog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, Klasa: 935-06/07-01/00001, urbroj: 541-14-2/8-07-11062, od 6.11.2007.,
- popis katastarskih čestica s posjednicima, izdan od strane Državnog ureda geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina, Klasa: 935-07/09-01/00001, urbroj: 541-14-2/18-09-1908, od 19.06.2009.,
- iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa,
- punomoć kojom Lozo Gordan i Ivanić Robert opunomoćuju Papeš Branka za zastupanje u predmetnom postupku.

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s Odlukom o Prostornom planu Općine Rijeka (SN, br. 19/95 p.t. i 12/98), na temelju koje je izdana lokacijska dozvola, klasa: UP/I-350-05/06-01/00336, urbroj: 2170-77-01-00-06-14/JB, od 14.kolovoza 2006., pravomoćnoj od 11.rujna 2006., izdanoj po Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj Županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, na način da je:

- na istu moguć pristup s prometne površine (nerazvrstana cesta na k.č. br. 1700/2, k.o. Marčelji, u vlasništvu Općine Viškovo),
- s iste moguća odvodnja otpadnih voda sukladno posebnim uvjetima na način da je predviđena odvodnja oborinskih voda u upojne bunare, a fekalnih voda priključenjem na propisno izvedenu trodjelnu vodonepropusnu septičku taložnicu, s upojnim bunarom,
- da je na građevnoj čestici moguće izgraditi propisani broj parkirališnih mjesta kako je to opisano u idejnom projektu iz st. I izreke ove lokacijske dozvole.

2.3. Građevna čestica iz točke 1. ove potvrde nije izgrađena.

2.4. Investitori su, sukladno čl. 226. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07 i 38/09), dostavili dokaz o izvršenoj uplati komunalnog doprinosa, potvrda Općine Viškovo, Upravnog odjela za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja, komunalne djelatnosti i gospodarstvo, Klasa: UP/I-402-04/09-02/143, urbroj: 2170-09-09-01-7, od 28.prosinca 2009., i dokaz o izvršenoj uplati vodnog doprinosa, potvrda Hrvatskih voda, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Klasa: UP/I-325-08/09-01/0035030, urbroj: 374-3303-2-09-4, od 16.12.2009.

3. Potvrda glavnog projekta izdaje se investitorima PAPEŠ BRANKU, [redacted], LOZO GORDANU, [redacted], i IVANIĆ ROBERTU, [redacted] radi građenja građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Potvrda glavnog projekta prestaje važiti ako investitori ne pristupe građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

   Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

5. Investitori moraju građenje građevine iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

   Kod građenja odnosno izvođenja radova iz glavnog projekta iz točke 1. ove potvrde mora se pridržavati svih zakona, propisa i pravila struke koji se odnose na građenje te vrste građevine odnosno izvođenje tih vrsta radova.

6. Investitori su dužni ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitori su dužni najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

9. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

10. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 1. i 63. točci 2. podtočci 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/2000, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08), u iznosu od 1170,00 kuna, plaćena je u cijelosti.

Pročelnica

dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Investitorima putem opunomoćenika
   PAPEŠ BRANKO, Rijeka, [redacted]
   (radi uručenja investitorima).
2. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
   Upravi za inspekcijske poslove,
   Odjelu inspekcijskog nadzora, Područnoj jedinici Rijeka,
   Rijeka, Blaža Polića 2.
3. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj Županiji,
   Služba za gospodarstvo, ovdje,
4. Porezna uprava, Područni ured Rijeka,
   Rijeka, Riva 16.
5. Spis, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-03/08-09/80
URBROJ: 2170/1-07-01/4-08-10
Rijeka, 29. rujna 2008.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, nadležan prema članku 342.st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07), povodom zahtjeva investitora Lozo Gordana, [redacted], Papeš Branka, Rijeka, [redacted] i Ivanić Roberta, [redacted], zastupani p.p. Jerčinović Zoranu, [redacted], za izdavanje potvrde glavnog projekta, temeljem članka 226. st.1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07), i z d a j e

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, izrađen od glavnog projektanta Zoran Jerčinović,dipl. ing.arh., ovlašteni projektant iz KOCEPT d.o.o. Kostrena, za građenje stambene građevine katnosti Pod+P+1+Pot na k.č. 1696/2 k.o Marčelji, investitora investitora Lozo Gordan, Rijeka, [redacted], Papeš Branko, [redacted] i Ivanić Robert, [redacted], u skladu sa lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I 350-05/06-01/00334, URBROJ: 2170-77-01-00-06-14/JB/ od 14. kolovoza 2006. godine, izdanoj od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, te s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), propisima donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od tri (3) knjige:

1.1. Arhitektonski i građevinski projekt mapa I broj projekta El.br. 321/07 izrađen po glavnom projektantu Zoran Jerčinović,dipl. ing.arh., KOCEPT d.o.o. Kostrena; projektant arhitektonskog projekta Zoran Jerčinović,dipl. ing.arh., KOCEPT d.o.o. Kostrena, projektant građevinskog projekta Hajrudin Redžović, ing.građ. VELLOCO d.o.o. Marinić. studeni 2007.god .

1.2. Građevinski projekt mapa II broj projekta 434/07-VK , projektant Duško Mičetić, dipl.ing.građ. GPZ d.d. Rijeka, studeni 2007

1.3. Elektro projekt mapa III broj projekta 434/07 - E, projektant Josip Perčić, dipl.ing.el., GPZ d.d. Rijeka, XI 2007.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanom dana 19. svibnja 2008. godine, utvrđeno:

2.1. Investitori su zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici:
  - izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak 3269 k.o. MARČELJI, broj: KI-16832/2008 od 25. svibnja 2008. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela
- tri primjerka glavnog projekta s uvezenom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole
- pravomoćna lokacijska dozvola, KLASA: UP/I 350-05/06-01/00334, URBROJ: 2170-77-01-00-06-14/JB/ od 26. travnja 2007. godine, izdana od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županije, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne
- izvadak iz katastarskog plana, Klasa: 935-06/07-01/00001, Urbroj: 541-14-2/8-07-11061 od 06. studenog 2007. godine, izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I 350-05/06-01/00334, URBROJ: 2170-77-01-00-06-14/JB/ od 26. travnja 2007. godine, koja je izdana na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN broj 19/95, 12/98), na način: da je na građevnu česticu moguć pristup s javno-prometne površine , da je na građevnoj čestici predviđeno parkiranje (dvanaest parkirnih mjesta u okućnici), te da je s čestice moguća odvodnja otpadnih voda (predviđeno je da se oborinske vode upuštaju u upojni bunar, a fekalne u nepropusnu septičku jamu).

2.3. Gradevna čestica iz točke 1. ove potvrde je neizgrađena

2.4. Investitor je dostavio dokaz da je platio komunalni i vodni doprinos, i to:
- potvrdu o izvršenoj uplati komunalnog doprinosa, Klasa: UP/I-402-04/08-02/139, Urbroj: 2170-09-08-01-4 od 17. lipnja 2008. godine, izdana od Općine Viškovo, Upravnog odjela za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanje, komunalne djelatnosti i gospodarstvo,
- potvrdu o izvršenoj uplati vodnog doprinosa, Klasa: UP/I 325-08/08-01/0008510, Urbroj: 374-3303-2-08-2 od 17. lipnja 2008. godine, izdana od Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko-istarskih slivova "Kvarnersko primorje i otoci".

3. Ova potvrda izdaje se investitoru Lozo Gordanu, Rijeka, [redacted]; Papeš Branku, Rijeka, [redacted] Ivanić Robertu, [redacted], radi građenja stambene građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti nakon što se za istu ishodi uporabna dozvola.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 1. i Tar. broju 63. točci 5. podtočci 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06 i 117/07) u iznosu od 1.114,50 kuna plaćena u cijelosti.

Pročelnica

dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Punomoćniku:
   Jerčinović Zoran, [redacted]
   (3X potvrda)
2. Ministarstvu zaštite okoliša,
   prostornog uređenja i graditeljstva
   Upravi za inspekcijske poslove
   Odjelu inspekcijskog nadzora
   Područnoj jedinici Rijeka
   Rijeka, Blaža Polića 2
3. Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10
4. Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Rijeka, Riva 1
5. Pismohrana, ovdje.-

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.04.2019. 23:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 3269

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17703/2007
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1696/1	ŠUMA I PAŠNJAK			912	Pripis iz uloška 2196
2.	1696/2	ŠUMA I PAŠNJAK			921	Pripis iz uloška 2196
		UKUPNO:			1833	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3 LOZO GORDAN, RIJEKA [redacted]		
2. Suvlasnički dio: 1/3 PAPEŠ BRANKO, [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 1/3 IVANIĆ ROBERT, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Upravni odjel za urbanizam,
komunalni sustav i ekologiju

KLASA: UP/I 402-04/09-02/143
URBROJ: 2170-09-09-01-7
VIŠKOVO, 28.prosinac2009.

LOZO GORDAN,RIJEKA,[redacted]
[redacted],PAPEŠ BRANKO,RIJEKA,[redacted]
[redacted],IVANIĆ ROBERT,[redacted]

U skladu sa člankom 32. Stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) Upravni odjel za prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanje ,komunalne djelatnosti i gospodarstvo izdaje slijedeću:

POTVRDU

kojom se potvrđuje da je obveznik LOZO GORDAN,RIJEKA,[redacted],PAPEŠ BRANKO,RIJEKA,[redacted],IVANIĆ ROBERT,[redacted] izvršio u cijelosti uplatu komunalnog doprinosa po Rješenju o komunalnom doprinosu klase: UP/I 402-04/09-02/ 143 od 22.12.2009. godine, za izgradnju niske slobodnostojeće stambene građevine na k.č. 1696/1,ko..Marčelji
Potvrda se izdaje u svrhu ishođenja akta temeljem kojeg se može graditi te se u druge svrhe ne može koristiti.

v.d. Pročelnika:
Zlatan M.Spinčić dipl.ing.

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana

Vozišće 3 51216 Viškovo Tel: + 385 51 503 770 Fax: + 385 51 257 521 web: www.opcina-viskovo.hr
e-mail: opcina-viskovo@ri.t-com.hr MB:2540550 OIB:28350474809 ŽR: Slatinska banka 2412009-1849500005

HRVATSKE VODE
VGI Kvarnersko primorje i otoci
Đ. Šporera 3
Rijeka
51000 Rijeka

UPRAVNI POSTUPAK

Klasa: UP/I-325-08/08-01/0008510
Urbroj: 374-3303-2-08-2
Rijeka, 09.06.2008

IB: 04462878

Na temelju čl. 29a Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne Novine br. 107/95, 19/96, 88/98 i 150/05), u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi se.

RJEŠENJE

1. Obvezniku: GORDAN LOZO, [redacted], Rijeka, 51000 Rijeka
BRANKO PAPEŠ, [redacted], Rijeka, 51000 Rijeka
ROBERT IVANIĆ, [redacted]

za građevinu Stambena građevina Marčelji na lokaciji MARČELJI , Marčelji k.č. 1696/2 k.o. Marčelji utvrđuje se iznos vodnog doprinosa od [redacted] kn ukupno.

2. Utvrđeni iznos vodnoga doprinosa obveznik je u obvezi uplatiti u cjelosti u korist uplatnog računa Hrvatskih voda broj: 1001005-1700022703, u iznosu od [redacted] koji dospijeva dana 10.07.2008, poziv na broj 4081017950007-337-1.

3. Na nepravodobno plaćene iznose vodnog doprinosa obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate iz Zakona o kamatama.

Obrazloženje

Prema čl. 5a Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne Novine br. 107/95, 19/96, 88/98 i 150/05; dalje u tekstu: Zakon) vodni doprinos plaćaju investitori u smislu propisa o gradnji.
Obveznik je investitor građevine Stambena građevina Marčelji na lokaciji MARČELJI , Marčelji k.č. 1696/2 k.o. Marčelji koja se gradi kao nova građevina. Ukupni obujam/površina/duljina građevine raščlanjen je u tablici niže.
Sukladno odredbama Uredbe o visini vodnoga doprinosa (Narodne Novine br.14/06, 35/06 i 39/06; dalje u tekstu: Uredba) utvrđuju se slijedeći elementi za obračun vodnoga doprinosa:

Tbr.	Vrsta građevine	Zona	Osnovica	Tarifa	Iznos
2b.	Stambene građevine za stalno stanovanje - ostale stambene građevine za stalno stanovanje	Zona B	1.590,50 m³	[redacted] kn/m³	[redacted]

Vrsta građevine je određena prema čl. 2. podstavak/podstavci 4 Uredbe.
Zona građevine je određena sukladno čl. 3.stavak/stavci 3 Uredbe.
Osnovica za plaćanje vodnoga doprinosa određena je prema članku 5b stavku 1 (podstavku 2), stavku 2 i 3 Zakona.
Obujam/površina/duljina je utvrđena prema glavnom projektu priloženom uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.
Tarifni broj i tarifa je određena prema čl. 4. Uredbe.

Prema čl.30. Zakona, te čl.90.st.1. i 101. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne Novine br.:175/03 i 100/04) u svezi s čl.13 st.4. Pravilnika, tijelo graditeljstva neće izdati građevinsku dozvolu dok obveznik ne podmiri iznos vodnoga doprinosa utvrđen ovim rješenjem.
Sredstva vodnog doprinosa koriste se na području Republike Hrvatske za financiranje namjena na koje upućuje čl.8. st. 4. i 5. Zakona.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva - Upravi gospodarenja vodama putem Hrvatskih voda, VGI Kvarnersko primorje i otoci na adresi Rijeka, Đ. Šporera 3 u roku od 8 dana od primitka rješenja. Žalba se Hrvatskim vodama predaje neposredno ili upućuje preporučenom poštom, a može se i usmeno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe u državnim biljezima prema broju 3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama (Narodne Novine br.8/96)

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhivi

Za HRVATSKE VODE
po ovlasti generalnog direktora
Milena Kraljević, ek.teh.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
R I J E K A
Građansko-upravni odjel

Rijeka, Trpimirova 2
Broj: N-DO-350/09
Rijeka, 17. studeni 2009. godine
RP / RP

LOZO GORDAN
[redacted]

Pravomoćnim rješenjem Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za gospodarstvo u Rijeci, Klasa: UP/I-320-03/08-01/309 od dana 30. lipnja 2009. godine, obvezani ste, zajedno sa Brankom Papešom i Robertom Ivanićem na platež jednokratne naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko u visini od [redacted] kuna.

Budući da do današnjeg dana niste podnijeli dokaz o izvršenoj uplati, molimo da nam isti dostavite odmah, odnosno u daljnjem roku od 15 dana, a ukoliko naređeni dug niste podmirili, da novčani iznos od [redacted] kuna platite u korist računa broj: **1001005-1749529021, Zajednički prihod državnoga, gradskih i općinskih proračuna "Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište" s naznakom u rubrici "poziv na broj" 12-JMBG-309-08,** te nam pozivom na naš uvodno naznačeni N-DO posl. broj dostavite presliku uplatnice kao dokaz o izvršenoj uplati.

Ukoliko naređeno ne dostavite u ostavljenom roku, naslovno državno odvjetništvo će pokrenuti ovršni postupak spram Vas čime ćete se izložiti dodatnim troškovima.

Za eventualne informacije možete se obratiti na tel. broj: 325-270.

Zamjenik općinskog državnog odvjetnika
Romana Petrić

Dostaviti:
1. PAPEŠ BRANKO, Rijeka, Vrtlarski put 15
2. IVANIĆ ROBERT, Rab, Lopar 474

29 -04- 2019 26 -04- 2019

350-01/19-01/3
2170-09/18-19/14

OPĆINSKA UPRAVA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
VIŠKOVO

PRIGOVOR I PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG ZA IZMJENU - DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

PODNOSITELJICE PRIGOVORA:

Gordana Laboš iz [redacted], OIB [redacted]
Mirjana Lenac iz [redacted], OIB [redacted]
Sonja Marčelja - Grenko iz [redacted], OIB [redacted]

Dana 16.04.2019. godine izložen je prijedlog II izmjena i dopuna prostornog plana. U otvorenom roku podnositeljice podnose ovaj prigovor i predlažu da se izloženi prijedlog plana Općine Viškovo izmijeni u skladu sa zahtjevom iz ovog prigovora.
Mi, Podnositeljice ovog prigovora suvlasnice smo:

- k.č. 3267/2, šuma Rupniki ZK.UL. 386 K.O. Marčelji,
- k.č. 3481, pašnjak Rupniki ZK.UL. 386 K.O. Marčelji,
- k.č. 749, pašnjak Ivanovo ZK.UL. 387 K.O. Marčelji i
- k.č. 750, šuma Ivanovo ZK.UL. 387 K.O. Marčelji.

Navedeno zemljište naslijeđeno od pokojnog oca Josip Marčelja, rođenog u Marčeljima, nije ušlo u građevinsku zonu. Mišljenja smo da su i naše k.č. trebale biti u građevinskom području. Nas tri podnositeljice prigovora imamo ukupno šestero djece u dobi od 21 do 34 godine i nemaju riješeno stambeno pitanje, a željeli bi izgraditi sebi kuću na svojoj parceli.

Stoga Vas molimo da pomaknete granicu građevinskog zemljišta na način da u građevinsko zemljište obuhvatite naše čestice, a posebno k.č. 3267/2 i k.č. 3481 obje u ZK.UL. 386 K.O. Marčelji .

S poštovanjem,

Gordana Laboš: _____

Mirjana Lenac: _____

U Rijeci, 16.04.19. Sonja Marčelja - Grenko: _____

[redacted]

Primljeno: 29-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03
Urudžbeni broj: 2170-09/12-19/MS

I GRAD RIJEKA
OIB: [redacted]
MOB: [redacted]

PREDMET:
PRIVOLA/PRIMEDBA NA PRIJEDLOG
PROMJENE NAMJENE CESTE I POSTOJI

PRIMJEDBA SE ODNOSI NA K.č.:
(1) BROJ 951, (2) 2630 (3) 2631, (4) 2632 UPISANE U Z.K. UL. BR. K.O. GRIŽANI (UKUPNO: 11.729 m²)
(PREMA REŠENJU 2-4493/02 od 20.3.2002. IZ KOPIJA KATASTARSKIH PLANOVA)

NAVEDENE PARCELE U OMJERU 1/4 NASLIJEDILA SAM OD MOG POKOJNOG MUŽA, BRATOVA ANTONA, KOJI JE DA BI IH KUPIO 6 PUTA ODLAZIO RADITI U RUDNIKE LONG MEXICA PRIJE, ZA VRIJEME I POSLIJE I SUDETSKOG RATA. ISTE SAM POKLONILA MojOJ DJECI, (UZ SPOMENUTO RJEŠENJE), OD CEGA ONI NEMAJU NIKAKVE KORISTI JER KAO I PRETHODNO RADE (2 OD 3) U IRSKOJ, A NAVEDENO JE ZELENILO U ZONI ZELENOG POJASA.

S TOGA VAS MOLIM DA ODGOVORITE: (1) ZAŠTO SE TI TERENI U VAŠEM PROSTORNOM PLANU UOPĆE NE

[illegible]

(Ili sto ljudi u redu, sa djecom u naručju [illegible])

U [illegible] prvi ljudi [illegible] (i mnogi [illegible]) koji su prvi u ime [illegible] dolaze, na ili pravim kadu u pravu i sustavu [illegible] [illegible] zemlje i ljudi bozakom, [illegible] povratak [illegible].

(Najveći park od 1692 m² popularno se zove ČAROVO, [illegible] zato što ga je [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] u doba austrougarske monarhije tj. pripadao je caru.)

NAGLAŠAVAM: PITAM VAS OVO U IME MOG SINA, KĆERI, ŽENA I UNUKA KOJI ŽIVE U DABLINU, TE NAJSTARIJE KĆERI KOJA JE JEDINA OSTALA U HRVATSKOJ I ŽIVI ~~KA~~ U VIŠKOVU.

NADAM SE DA ĆETE NAM DATI NADU SVOJIM ODGOVOROM, NADU O BUDUĆNOST ŽIVOTA U OVOJ TUŽNOJ „ZIDANOJ KAVOJ".

[redacted]

U Rijeci 20.4.2017.

P.S. PREKO NAŠIH TEREENA NAPRAVIO SEM JE PETRICA I BICIKLISTIČKA STAZA OD BISKUPA DO KABLARA A POSLIJE DO VRHO SIDEROCI KRADE SUME TJ. DRVETA ZA OGREV J.m.l.

PRILOG: (1) KOPIJA RJEŠENJA 2-4493/08 OD 20.3.2009.
(2) KOPIJA KATASTARSKOG PLANA k.o. VIŠKOVO, BROJ LISTA 29 OD 9.10.2012.

R-4498/09

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel po sucu Ružežani Grahovac kao sucu pojedincu, na prijedlog predlagatelja BAČIĆ SILVIJE, BAČIĆ IVANA i BAČIĆ MARIJE radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisano u z. k. ul. 82 k. o. VIŠKOVO, dana 20. ožujka 2008.

r i j e š i o j e

Na temelju ugovora o darovanju od 21. veljače 2008.

D o p u š t a se

1. Uknjižba prava vlasništva na nekretninama:

BAČIĆ ELDE IZ [redacted]

A koje se sastoje iz:

- 6/24 dijela:

Kat. čest. broj 957 pašnjak sa 1169 m2, kat. čest. broj 2630 pašnjak sa 532 m2, kat. čest. broj 2631 pašnjak s 336 m2 i kat. čest. broj 2632 šuma sa 9692 m2 upisane u z. k. ul. 82 k. o. VIŠKOVO, za korist:

BAČIĆ SILVIJE IZ VIŠKOVA, [redacted] u 1/3

BAČIĆ IVANA IZ RIJEKE, [redacted] u 1/3

BAČIĆ MARIJE IZ RIJEKE, [redacted] u 1/3

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U zbirku isprava ulaže se primjerak isprave, a prijedlog i primjerak rješenja ostaju u sudskom predmetu.

Sudska pristojba po Tar. br. 15 i 16 ZSP u iznosu od 250.00 KN bila je plaćena.

Dostaviti rješenje:

1. BAČIĆ SILVIJA IZ VIŠKOVO, [redacted]
2. BAČIĆ IVAN IZ RIJEKE, [redacted]
3. BAČIĆ MARIJA IZ RIJEKE, [redacted]
4. BAČIĆ ELDA IZ RIJEKE, [redacted]
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područna služba Rijeka
6. RH državno geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka

S U D A C :

Snježana Grabovac v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o upisu koja je donio sudac dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dostave prijepisa rješenja predlagatelju. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u Rijeci u tri primjerka uz dokaz o plaćenoj pristojbi na žalbu u iznosu od 250,00 KN.

Za točnost otpravka
Voditelj z. k. odjela:
Dragutin Monić v.r.
u.z. z. k. referent:

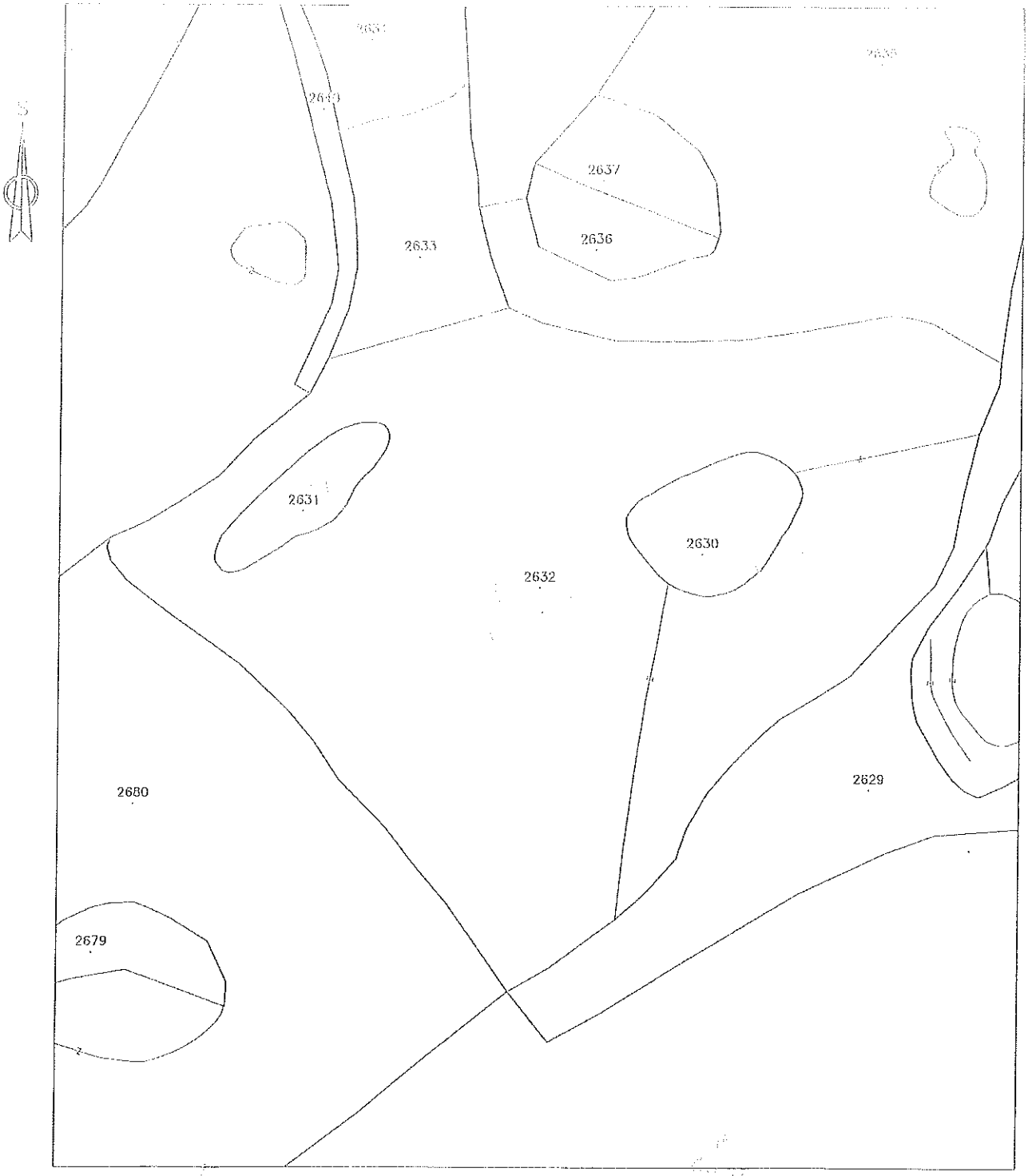
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
Riva 10, Rijeka

Klasa : 936-06/12-01/00001
Ur. br: 541-17-2- / -12-
U Rijeci, dana: 09.10.2012

Katastarska općina : Viškovo
Broj lista katastarskog plana : 20

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA:_____

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
v.d. pročelnika

_____
Julka Štefan, dipl.ing.geod., v.r.

RADOJKA MULAC
[redacted]

Marinići, 27.4.2019.god.

29 -04- 2019
350-01/19-01/03
2170-09/19-19/16

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo
Vožišće 3

Predmet: **Prijedlog proširenja** područja građenja za Mučići temeljem Prijedloga II. Izmjena i dopuna POSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO.

Poštovani,

Predlažem **proširenje područja građenja za Mučići** označeno u dijelu Grafičkog prikaza građevinskih područja PIID PP OV isprekidanom plavom bojom na k.č.1232/1 k.o.Marinići.

Prema prijedlogu II. Izmjena i dopuna POSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO na predmetnom području je predviđeno proširenje područja građenja, no, smatram da bi bilo logično da se obuhvati tim proširenjem i dio koji predlažem s obzirom da je to ostatak koji ničem ne može služiti.

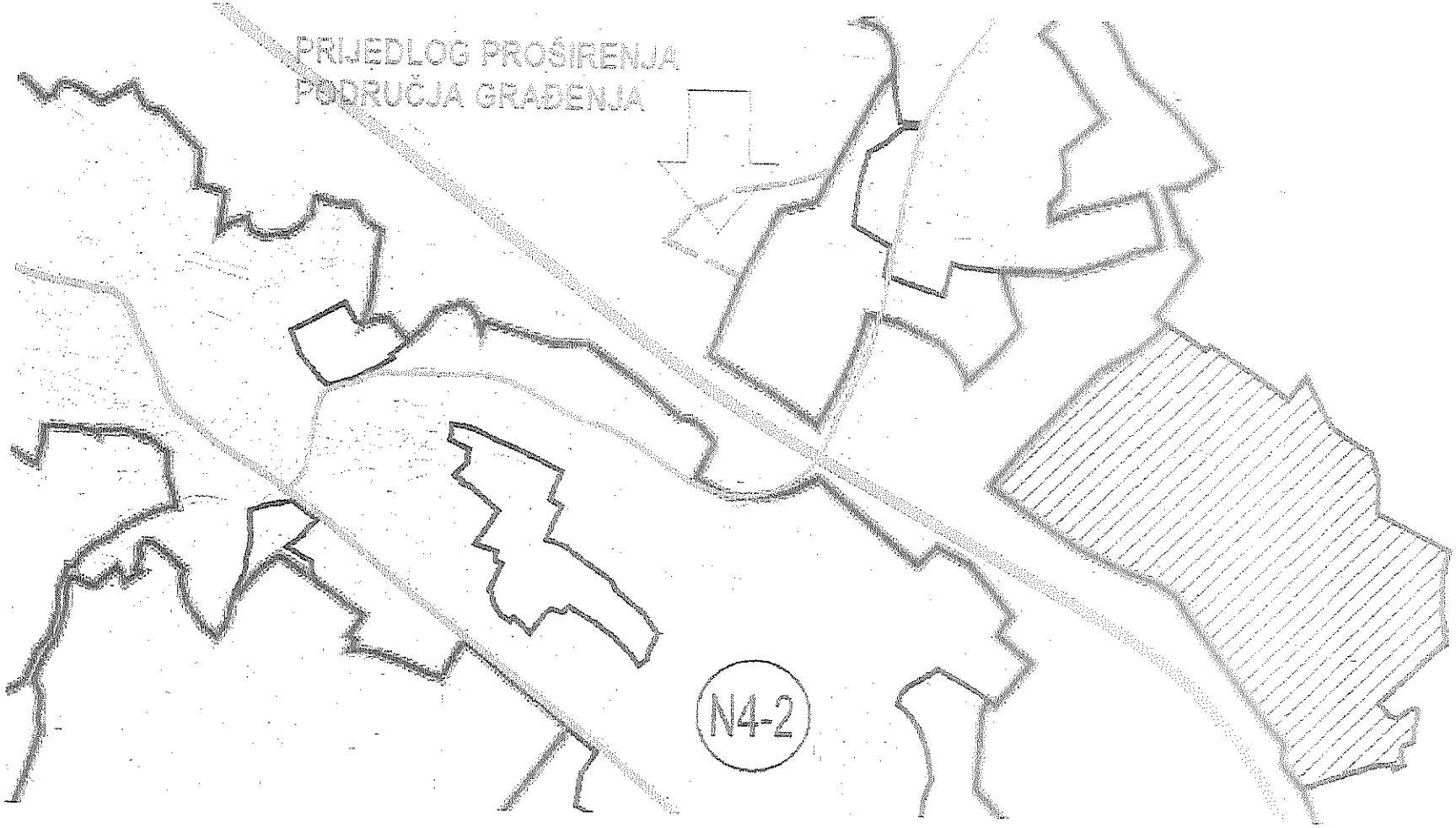
S poštovanjem,

Radojka Mulac

Mulac Radojka

U privitku:

Nacrtni prikaz prijedloga proširenja građevinskog područja.


PRIJEDLOG PROŠIRENJA
PODRUČJA GRAĐENJA
N4-2

29 04 2019

Helena Kovačević, OIB: 05378929435
[redacted]

KLASA: 350-01/19-01/3
URBROJ: 2170-09/01-19/112

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3, 51216 Viškovo

PREDMET: Prenamjena iz negrađevinskog zemljišta u građevisko zemljište,
- zamolba- dostavlja se.-

Poštovani,

Ovim putem podnosim zamolbu za prenamjenu iz negrađevinskog zemljišta u građevinsko zemljište stambeno-poslovne namjene na katastarskim česticama 3190, 3191 i 3192, katastarske općine 324841, VIŠKOVO, broj ZK uloška: 5357 .

Ja, Helena Kovačević, podnositelj ove zamolbe vlasnica sam zemljišta na katastarskim česticama 3190, 3191 i 3192 katastarske općine 324841, VIŠKOVO, što je vidljivo iz Izvadka iz zemljišne knjige sačinjenog po Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, nadnevka 25.04.2019. godine, presliku kojeg prilažem ovoj zamolbi.

Zemljište koje čine katastarske čestice 3190, 3191 i 3192, katastarske općine 324841, VIŠKOVO, je jedinstvena cijelina i ima doticaj s javnom prometnicom Viškovo – Mladenići. Zemljišta u neposrednoj blizini mog zemljišta su građevinska i na njima su izgrađeni stambeni objekti. Obzirom na blizinu postojeće prometnice kao i na mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu, vodovod, kanalizaciju, telekomunikacije i ostale priključke, prenamjena ovog zemljišta iz negrađevinskog u građevinsko zemljište stambeno-poslovne namjene stekla bi uvijet riješavanja stambenog i poslovnog egzistencijalnog pitanja mojoj djeci. Stoga smatram da bi ova promjena bila korisna meni kao vlasnici, mojoj obitelji, a također i Općini Viškovo.

S poštovanjem,

Viškovo 29. travnja 2019. godine

Helena Kovačević Helena Kovačević

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.04.2019. 13:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 5357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44299/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3190	NEPLODNO			314	
2.	3191	PAŠNJAK			929	
3.	3192	ORANICA			954	
		UKUPNO:			2197	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KOVAČEVIĆ HELENA, OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 21709/2019

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA ČAČIĆ

[illegible]

DARKO DŽIDO

[redacted]

51216 VIŠKOVO

OPĆINA VIŠKOVO
NOVIGRADE 3
51216 VIŠKOVO

PREDMET: ZAHTJEV ZA IZMJENU PROSTORNOG PLANA

VLASNICI SMO ČESTICA KČ 2903/2, 2903/1, 2909 KO. VIŠKOVO.

TEREN SE NALAZI UZ GRAĐEVINSKO PODRUČJE, UZ CESTU, VODOVOD I ELEKTRO MREŽU. SA DRUGE STRANE TERENA JE TAKOĐER PUT.

PA VAS MOLIM DA SE KOD IZMJENE PLANA, NAVEDENI TEREN UVRSTI U GRAĐEVINSKU ZONU.

DOROTA DŽIDO

NAPOMENA: TEREN JE NEKAD BIO U GRAĐEVINSKOM.

BOŽIDAR JARDAS
[redacted]
OIB [redacted]

29 -04- 2019
310 01/19 eff 03
21.10 09/19 19/119

OPĆINA VIŠKOVO

Predmet: **prigovor – žalba na izmjene prostornog plana**

Poštovani,

Prema izloženom prijedlogu ustanovio sam da moje zemljište pod oznakom k.č.br. 1189, pašnjak od 2842 m2, upisan u zk.ul. 266, k.o. 324841 Viškovo, nije ušla u građevinsko područje te stoga podnosim ovaj prigovor – žalbu.

Okolo tog područja su izgrađene kuće, među kojima i moja na k.č.br. 1188. Preko svojih nekretnina uvijek mogu formirati pristup od javne ceste do te svoje parcele. Kako je okružena već izgrađenim kućama, nema nkakvog smisla da bi ona ostala izvan građevnog područja jer je premalena za nekakovu zelenu tampon zonu i prirodno je da bi mogla funkcionirati kao građevinsko zemljište.

Inače, po samoj konfiguraciji terena ta parcela je podobna da bude građevinska, a doslovno nikome od vlasnika okolnih izgrađenih parcela, niti na jedan način nebi predstavljala problem ili umanjenje vrijednosti njihovih nekretnina niti bi ih se ometalo u korištenju već izgrađenih parcela.

Kao dokaz mojih tvrdnji prilažem kopiju katastarskog plana za moju parcelu, kao i izvadak iz zemljišne knjige u dokaz da su i okolne nekretnine u mom vlasništvu.

Ispričavam se što nisam preciznije podatke o planu iznio jer sam nažalost prekasno saznao za ove činjenice pa da bi održao rok morao sam na brzinu izjaviti ovaj prigovor – žalbu.

Nadam se da ćete razmotriti navode koje sam iznio te udovoljiti mojim traženjima na način da se moja k.č.br. 1189 proglasi građevinskim zemljištem i da uđe u građevinski pojas.

S poštovanjem,

U Viškovu, 26. travnja 2019. godine

Božidar Jardas

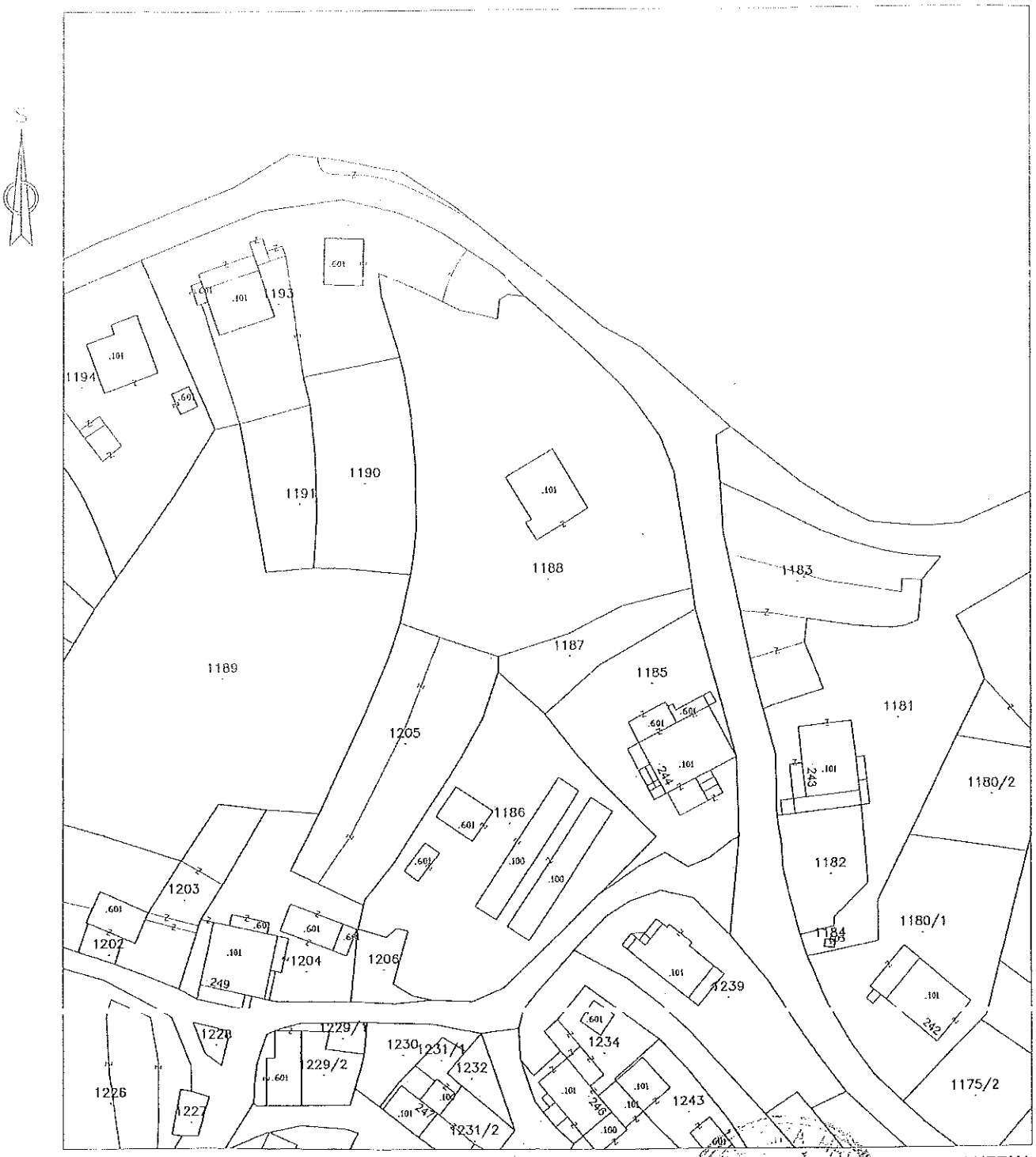
Jardas Božidar

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/13-01/00001
Ur. br: 541-17-02/ 13 -13- 3245
U Rijeci, dana 28.02.2013

Katastarska općina : Viškovo
Broj lista katastarskog plana : 9,11

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU TVRDI I OVJERAVA:
stručni referent za geodetske poslove

Miro Mavić

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.04.2019. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 266

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6752/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1188	KUĆA, DVORIŠTE I PAŠNJAK			2426	
2.	1189	PAŠNJAK			2842	
3.	1190	PAŠNJAK			621	
		UKUPNO:			5889	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1 JARDAS BOŽIDAR SIN POK. MARIJANA, OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2019.

29-04-2019

370-01/19-01/03

2170-09/11-19/120

ZAVODU ZA PROSTORNO PLAN.

MOLIM DA SE RAZMOTRI MOGUĆNOST UPISA KČ. 2069/1 U GRAFIČKI PODSUSTAV. KO HADŽELI SU UPISANE KČ. GRANIČE SA IZGRAĐENIM I NEIZGRAĐENIM DIJELOVIMA.

MARIJA ŠTEFAN

[redacted]

Štefan Marija

29.04.2019

310-01/19-01/03

2170-09/11-19/121

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

PRIMJEDBA SE ODNOSI NA Č.Č. 523 I 524/1 K.O. MERSOVI OD UKUPNO 1358 m². NAVEDENE ČESTICE SE NALAZE U SREDINI NASELJA BAČUNI I POTPUNO SU OKRUŽENE GRAĐEVINSKIM PODRUČJEM. UPOZORAVAM DA SU NAVEDENE ČESTICE PRIJE DONOŠENJA IZMJENA PLANA (PRIJE 10 GOD.) BILE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU PA SU IZ NEKE ZAPLOGA U DOBA JAVNE RASPRAVE PRESLE U NEGRAĐEVINSKO PODRUČJE.

MOLIM DA SE OVA MOJA PRIMJEDBA RAZMOTRI.

UZ POZDRAV

MLADENKA ŠTEFAN

[redacted]

29-04-2019

370-01/19-01/08

2170-09/11-19/128

GRADA ZAGREBA

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

MOLIM DA SE RAZMOTRI OSNIVANJE

U GRADEVINSKOJ PARCELI KČ. 1889-1888 MARCEVIĆI.

NAVEDENA KČ. NALAZI SE U SKORI NASELJA

I GRANIČI SA PARADOXNIM POVRŠINAMA.

ZLATKO ŠTEFAN

[redacted]

Štefan Zlatko

Žunić Mile, [redacted], [redacted], OIB [redacted]
Dangubić Radovan, [redacted], OIB [redacted]

U Viškovu, 27. travanj 2019.

Općina Viškovo

Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Predmet: Javna rasprava o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

- dostava mišljenja, prijedloga i primjedbi

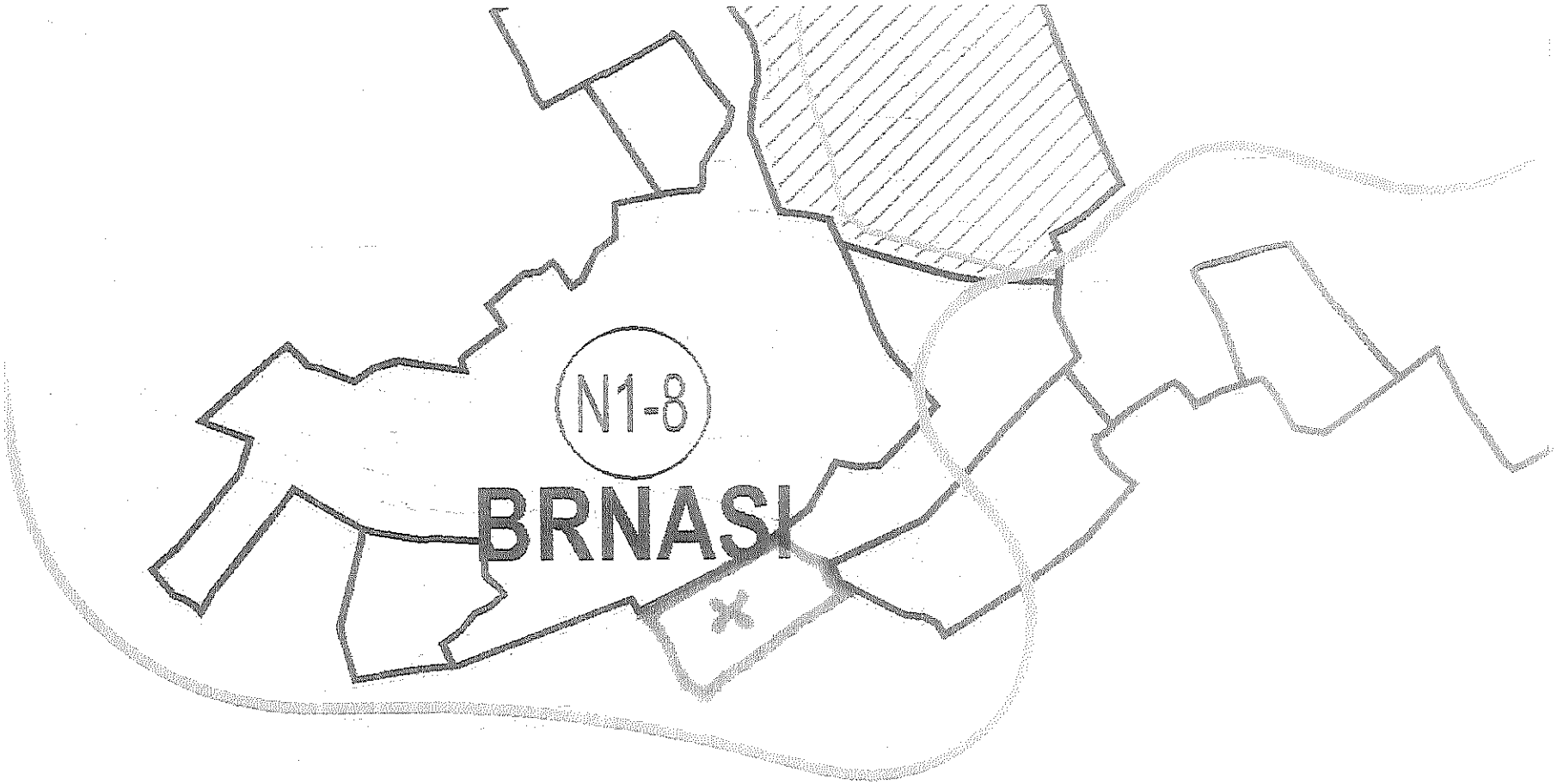
Vlasnici smo katastarskih čestica k.č. 3651/1 i 3651/7 K.o. Viškovo. Obzirom da su katastarske česttice infrastrukturno opremljene , te da se koriste u poslovnoj namjeni suglasno mogućnostima prostora izvan granica građevinskog područja, željeli bi je sukladno Planom predviđenim uvjetima staviti u funkciju kao građevinsku parcelu za potrebe obavljanja naše djelatnosti. (parkiranje vozila, strojeva i poslovni prostori).

Unaprijed se zahvaljujemo.

Žunić Mile _____

Dangubić Radovan _____

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 29-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03 | Org. jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/15-19/123 | Pril. | Vrij.


N1-8
BRNASI

Marijan Lučić
[redacted]

29. 04. 2019
350-01/19-01/03
2170-09/01/19/124

Općina Viškovo

Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Javna rasprava o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.
- dostava mišljenja, prijedloga i primjedbe na namjenu k.č. 2442, 2443 i 2444/1 k.o Viškovo

Poštovani

Vlasnik sam k.č. 2442, 2443 i 2444/1 k.o Viškovo.

Ovim zahtjevom tražim da navedene građevinske čestice, budu sastavni dio građevinskog područja naselja:

1. Samostalno kao dio zone N6-2 sa kojom graniče ili
2. Kao dio jedinstvene na drugi način definirane zone N6-2 kojoj bi se omogučilo logično i jednostavno povezivanje na javnu prometnu infrastrukturu, a time i realizacija..

Obrazloženje

Navedene građevne čestice neposredno graniče sa zonom N6-2, područje koje predstavlja kategoriju neuređenog građevinskog zemljišta. Obzirom da je riječ o zemljištu koje će se moći staviti u planom određenu namjenu nakon izrade urbanističkog plana uređenja mišljenja smo da je potrebno i opravdano:

Prijedlog 1: Povećati površinu zone za veličinu naših parcela, čime bi se povećala opravdanost izrade plana i infrastrukturnih zahvata za tu, relativno malu, zonu. (prilog skica 1)

Prijedlog 2: Povećati površinu zone na u skici 2 prikazane granice, čime bi se opravdala izrada plana i infrastrukturnih zahvata te omogućili spoj zone na mrežu postojećih prometnica u naseljima Benčani - Skvažići. Prema sadašnjem prijedlogu navedena zona N6-2 je okružena izgrađenim i uređenim zemljištem, bez mogućnosti samostalnog funkcioniranja, što bi se na ovaj naćin otklonilo.

Namjera nam je na području realizirati zgradu stambene namjene, za izgradnju obiteljske kuće, čime bi rješio stambeno pitanje za svoju obitelj.

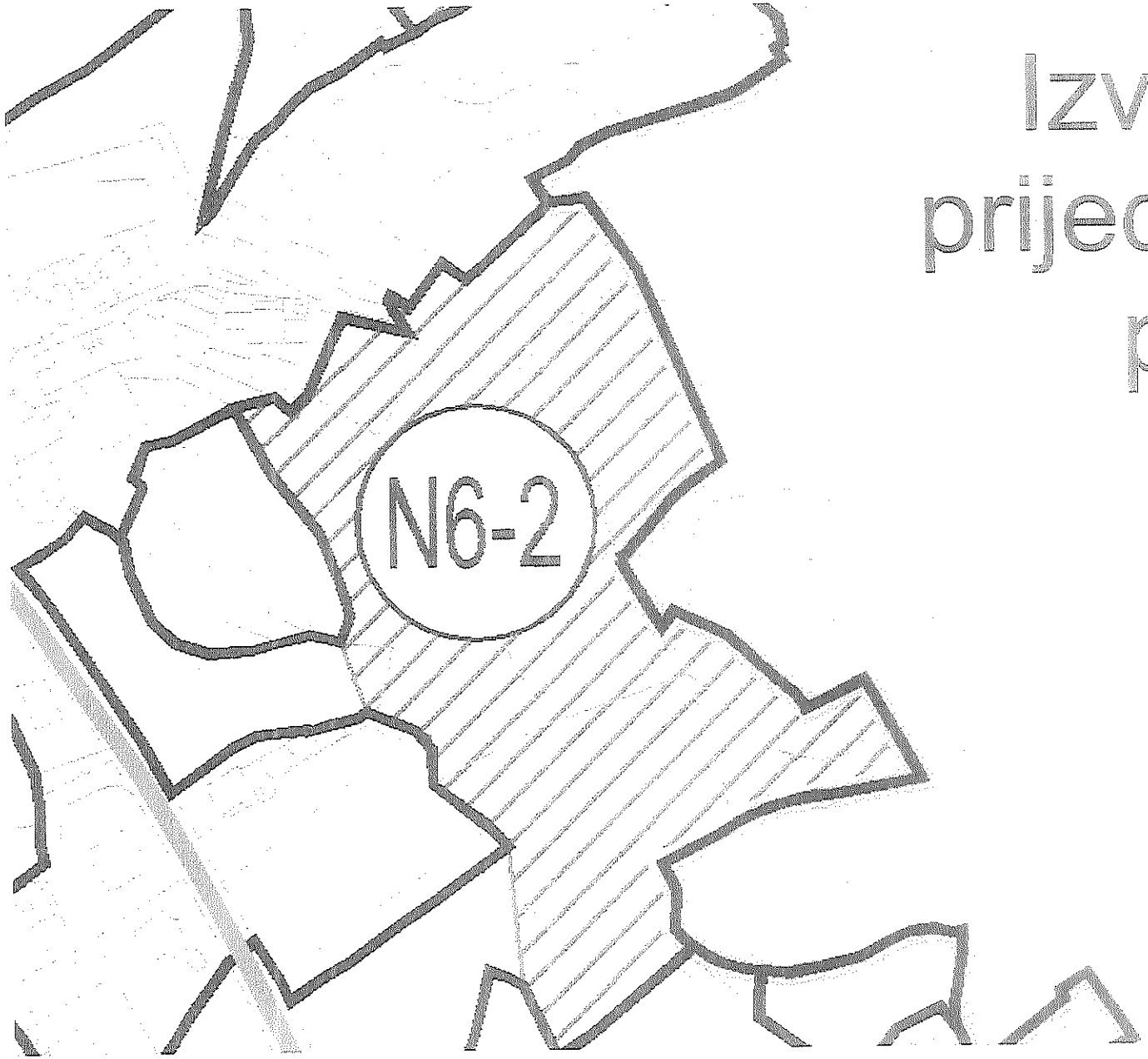
Molim Vas da me u postupku rješavanja zahtjeva obavjestite i upoznate sa mogućim rješenjima.

U prilogu:

- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz prijedloga plana
- Skica 1
- Skica 2

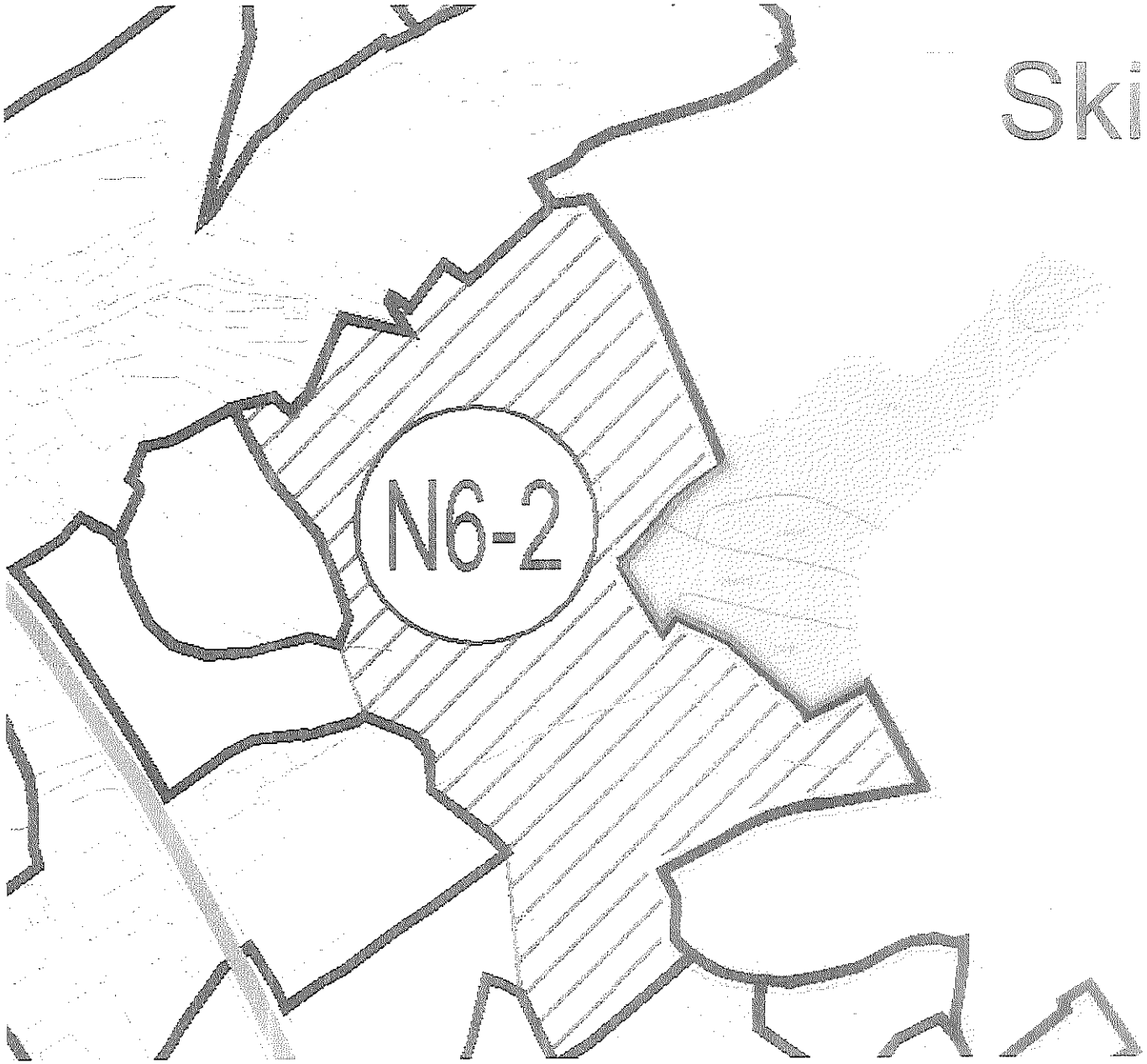
Marijan Lučić

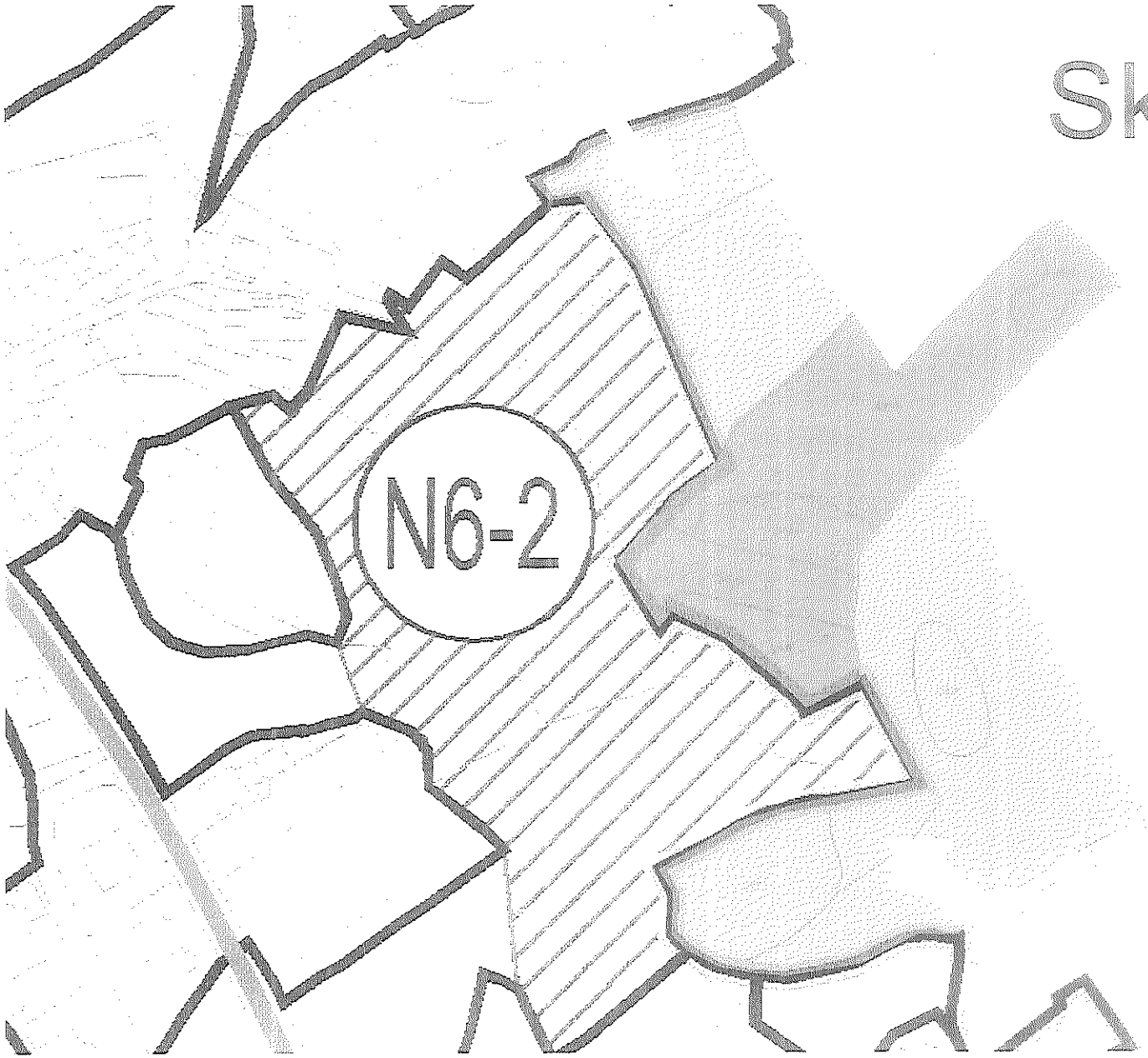
Viškovo, 28. travanj 2019.



Izvod iz prijedloga plana

Skica 1





Skica 2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI UREĐ ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 935-06/19-01/676
URBROJ: 541-17-01/17-19-2
RIJEKA, 23.04.2019.

K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 2440

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Petra Pribanić
stručna referentica za geodetske poslove

29.04.2019
350-01/19-01/03
2170-09/19-11/12

SROK ANA
OIB [redacted]
[redacted]

U Viškovu, 25. travnja 2019.g.

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 VIŠKOVO

PRIGOVOR na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo u vrijeme javne rasprave

Poštovani,

Predlažem da se neizgrađeno građevinsko područje na dijelu k.o. Marčelji koje čine moje kč. 3088, 3089, 3090, 3093, 3094, 3095 sve u k.o. Marčelji pretvore iz neizgrađenog u izgrađeno građevinsko područje. Naime, čestice se nalaze neposredno uz cestu uz koju se niže veći broj kuća sa izgrađenom infrastrukturom pa bi bilo logično da se cijelo područje tretira kao izgrađeno građevinsko područje.

Zahvaljujem, s poštovanjem,

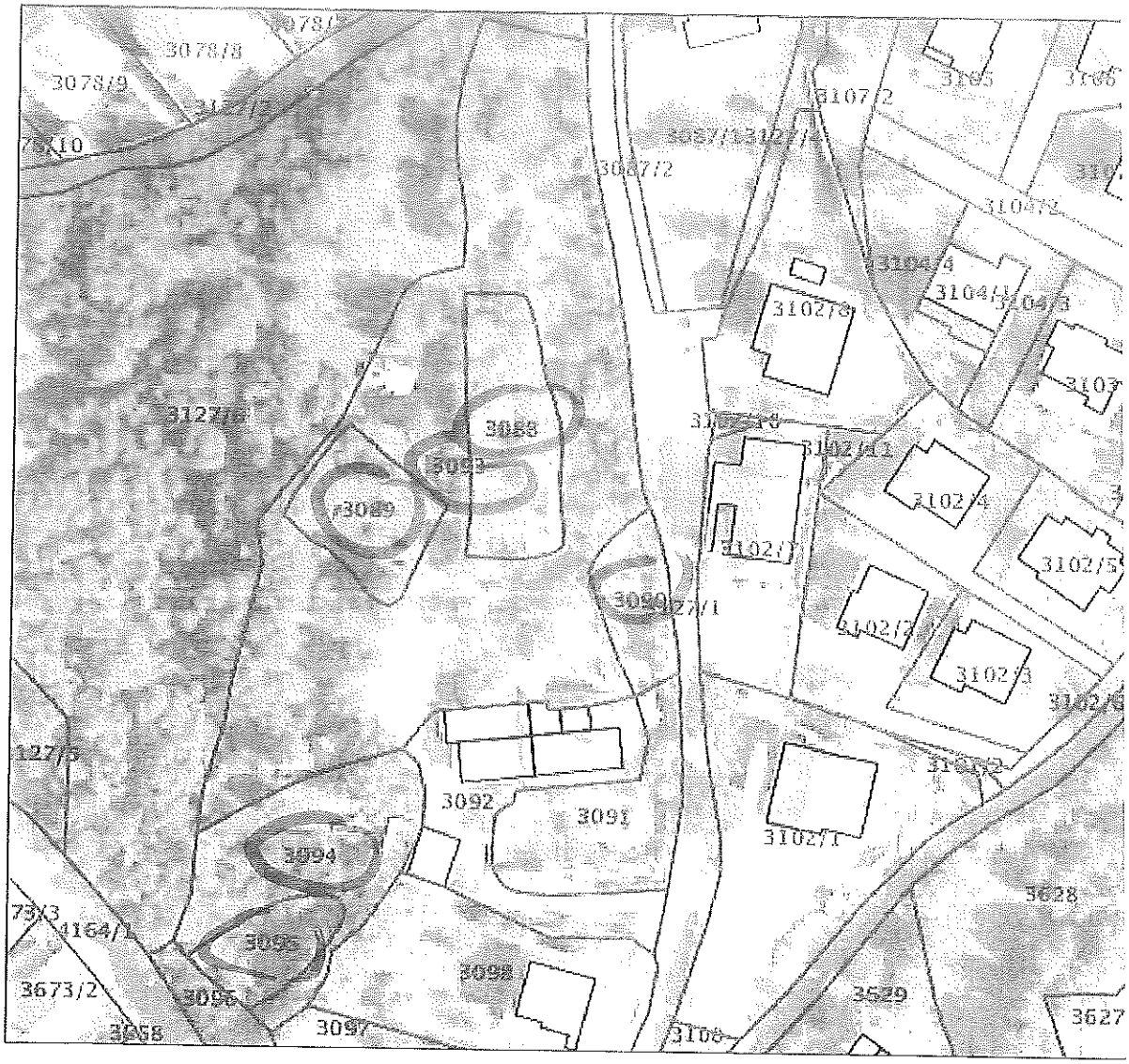
SROK ANA
Srok Ana

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VER

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 17.04.2019

SROK ANA
OIB [redacted]
[redacted]

29-04-2019
350-01/19-01/03
2170-09/01-19/26

U Viškovu, 25. travnja 2019.g.

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 VIŠKOVO

PRIGOVOR na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo u vrijeme javne rasprave

Poštovani,

Predlažem da se neizgrađeno građevinsko područje na dijelu k.o. Marčelji koje čini moja kč. 2673 k.o. Marčelji pretvori iz neizgrađenog u izgrađeno građevinsko područje. Naime, čestica se nalazi između kč. 2674/2 k.o. Marčelji na kojoj je izgrađena stambena kuća i kč. 3083/2 k.o. Marčelji na kojoj je također stambena kuća i od koje dalje se niže veći broj kuća. Parcela se nalazi neposredno uz cestu Gornji Sroki u trupu koje ceste se nalazi i sva potrebna infrastruktura, pa bi bilo logično da se cijelo područje tretira kao izgrađeno građevinsko područje.

Zahvaljujem, s poštovanjem,

SROK ANA

Srok Ana

Informacije o čestici | Ispis

Sadržaj

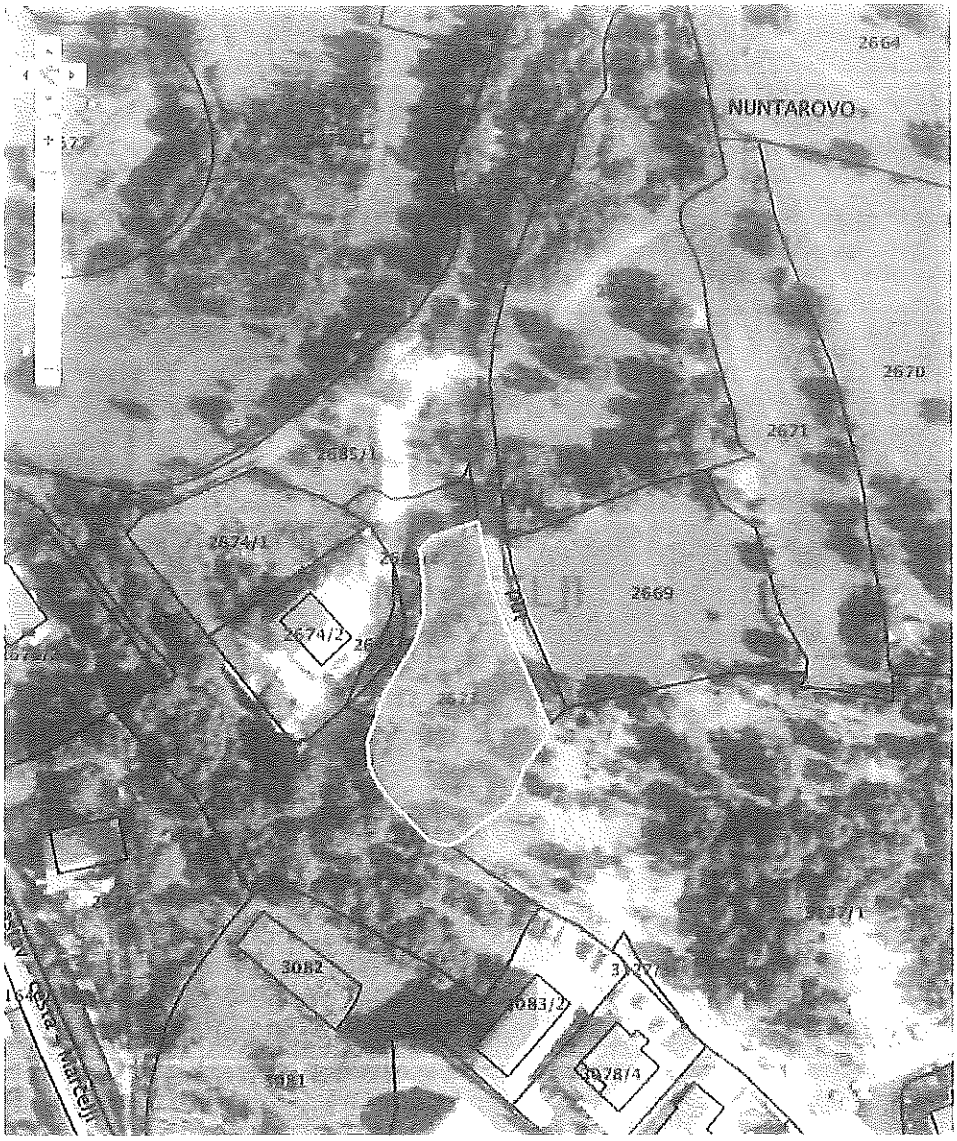
Pretraga

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. čestice*:

Traži | Pokaži k.o.



Pregledna karta

Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96 (E,N): 334023, 5030145

Mjerilo: 1 : 1000

Pretraživanje po podacima o čestici

Katastarski ured*: RIJEKA

Katastarska općina*: MARČELJI, 324671

Broj kat. čestice*: 2673 Podbroj Traži

ALBRECHT CVIJETANA, [redacted]

Viškovo, 25. travnja 2019.g.

29 -04- 2019

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 VIŠKOVO

PRIGOVOR na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo u vrijeme javne rasprave

Poštovani,

Uvidom u prijedlog plana u vrijeme javne rasprave – kartu građevinskih područja ustanovila sam da je granica građevinskog područja napravljena uže nego što to proizlazi iz postojećeg Prostornog plana Općine Viškovo. Naime, po postojećem planu granica građevinskog područja siječe moje parcele kč. 2647 i kč. 2648 k.o. Marčelji te tražim da se ona korigira najmanje prema granici određenoj važećim Prostornim planom, odnosno da se proširi na način da u građevinsko područje uđu cijele kč. 2647, 2648 kao i susjedne 2646 i 2645 sve u k.o. Marčelji. Ovo proširenje je bitno i radi činjenice da se na dijelu kč. 2620 nalaze izgrađene ceste koje su također ispuštene iz građevinskog područja i za koje bi bilo logično da budu njegov dio. Traženom korekcijom građevinskog područja omogućila bi se kvalitetnije korištenje postojeće izgrađene infrastrukture na koju bi se neposredno mogle priključivati građevine koje bi se izgradile na proširenom dijelu.

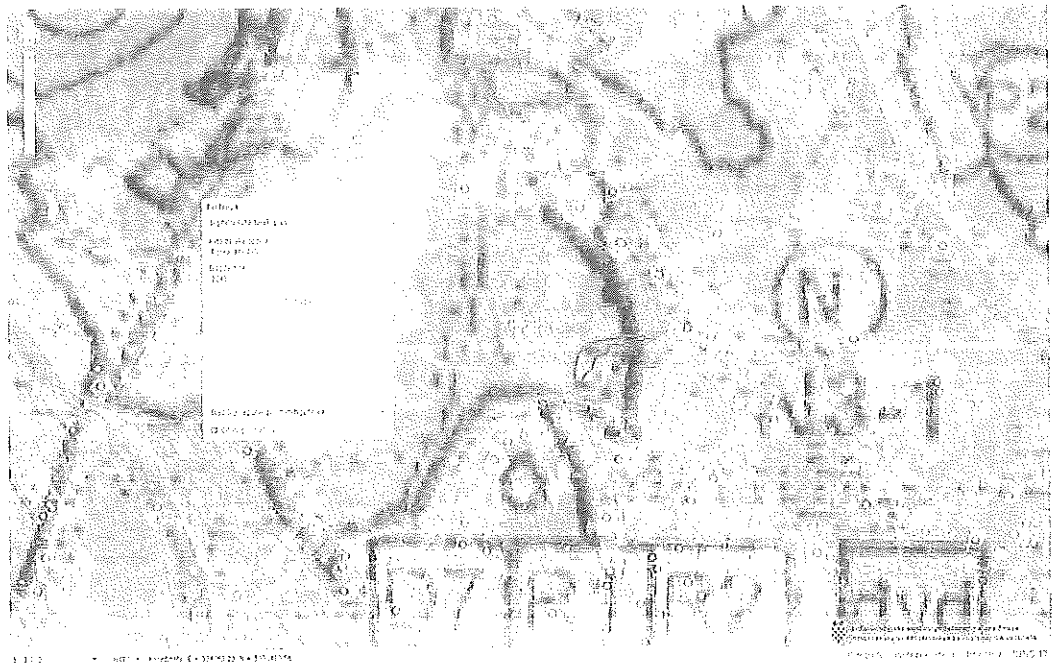
Privitak:

-preklop katastra s važećim Prostornim planom uređenja Općine Viškovo

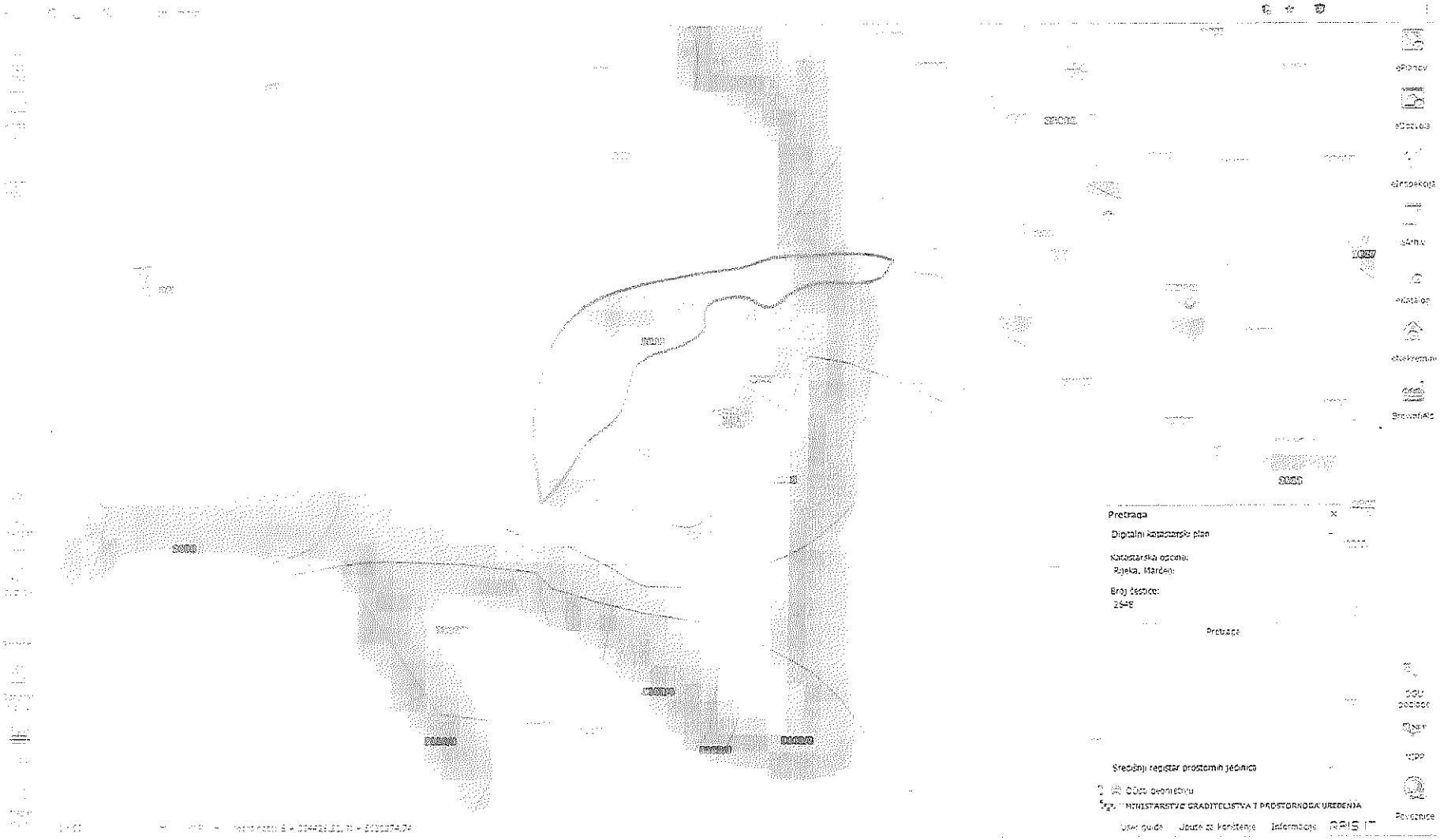
Zahvaljujem, s poštovanjem,

Cvijetana Albrecht

Izvadak sa ISPU za k.č. 2647 i 2648 k.o. Marčelji (preklop katastra s važećim Prostornim planom uređenja Općine Viškovo)



Informacyjny system przestrzennego urządzenia
ewidencyjnego gruntów i budynków
Wydział Geodezji i Kartografii
Urząd Miasta Poznania
Wydział Geodezji i Kartografii
Poznań
Skala 1:1000
Data wydruku: 2012-12-13
Godzina wydruku: 12:11:17
Powiat: Poznań
Gmina: Poznań
Obręb: 0001 Śródka
Arkusz: 0
Działka: 1/1
Powierzchnia: 0,0000 ha
Położenie: Poznań, Śródka, Ogrodowa
Uwagi:
Wydział Geodezji i Kartografii
Urząd Miasta Poznania
Informacyjny system przestrzennego urządzenia
ewidencyjnego gruntów i budynków


Pretraga
Digitalni katastarski plan
Katastarska općina:
Rijeka, Marčelji
Broj čestice:
2648
Pretraga
Središnji registar prostornih jedinica
© DGU geoportal
MINISTARSTVO GRAĐITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA
User guide
Upute za korištenje
Informacije
RPSJP

0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 25.04.2019.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

ALBRECHT CVIJETANA, OIB: [redacted]
[redacted]
[redacted]

Viškovo, 25. travnja 2019.g.

29 -04- 2019
350-01/19-01/03
2170-09/19-19/128

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 VIŠKOVO

PRIGOVOR na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo u vrijeme javne rasprave

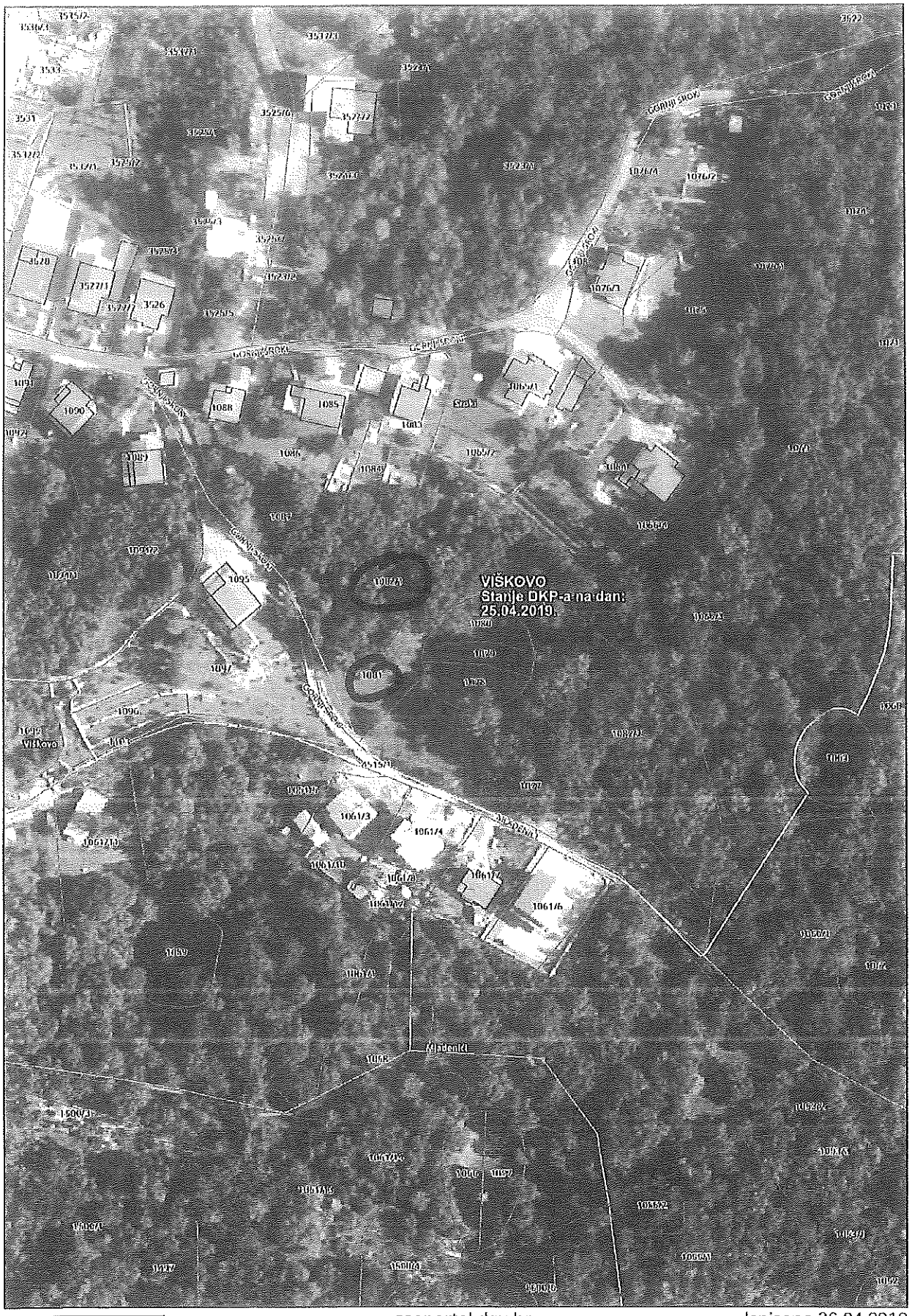
Poštovani,

Predlažem da se proširi građevinsko područje na dijelu k.o. Viškovo, na način da se u građevinsko područje uključe kč. 1081 i kč. 1082/1 k.o. Viškovo. Ovim uključivanjem omogućilo bi se kvalitetnije korištenje postojeće izgrađene infrastrukture na cesti u Gornjim Srokima koja sada povezuje dva dijela naselja između kojih se nalaze čestice u mojem vlasništvu.

Na navedenim česticama rješavali bismo stambeno pitanje mojih sinova.

Zahvaljujem, s poštovanjem,

Cvijetana Albrecht



0 50m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 26.04.2019.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

29 -04- 2019
350-01/19-01/03
Urudžbeni broj
2170-09/11-19/129

Podnositelj zahtjeva:

Smilko Hrvatin

[redacted]

[redacted]

OIB [redacted]

Općina Viškovo

Vozišće 3

51216 Viškovo

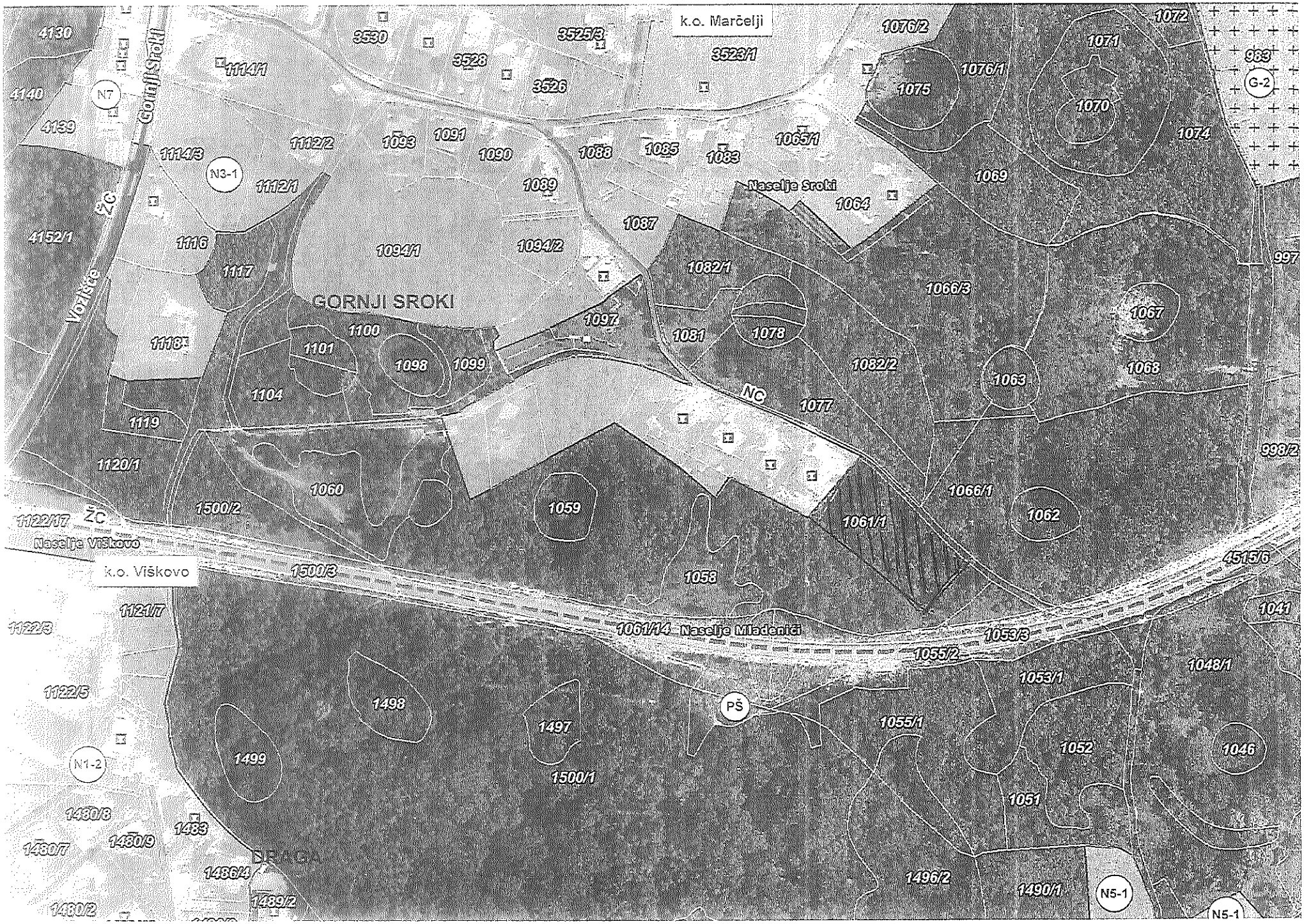
Predmet: zahtjev za proširenje građevinske zone

Molim naslov da kod ove tekuće izmjene Prostornog plana Općine Viškovo predvidi proširenje građevinske zone u naselju Mladenići K.O. Viškovo za dio k.č. 1061/1; (U prilogu karta sa mojim prijedlogom uporabe dijela spomenute čestice).

Viškovo, 25.04.2019.

Hrvatin Smilko

Smilko Hrvatin


k.o. Marčelji
k.o. Viškovo
GORNJI SROKI
Naselje Sroki
Naselje Viškovo
Naselje Mladeniči
Gornji Sroki
Vozišče
ŽC
NC
PŠ
N7
N3-1
N1-2
N5-1
G-2
4130
4140
4139
4152/1
3530
3525/3
3528
3526
3523/1
1114/1
1114/3
1112/2
1112/1
1093
1091
1090
1088
1085
1083
1065/1
1076/2
1076/1
1075
1071
1072
1070
1074
1069
1064
1089
1087
1116
1117
1094/1
1094/2
1082/1
1066/3
1067
1097
1081
1078
1118
1100
1101
1098
1099
1082/2
1063
1068
1104
1077
1119
1120/1
1060
1059
1066/1
1062
1061/1
1122/17
1500/2
1500/3
1058
4515/6
1121/7
1122/3
1061/14
1053/3
1041
1055/2
1048/1
1053/1
1122/5
1498
1497
1055/1
1052
1046
1499
1500/1
1051
1480/8
1483
1480/7
1480/9
BRAGA
1486/4
1496/2
1490/1
1480/2
1489/2
983
997
998/2

DUING d.o.o.

[redacted], 51216 Viškovo
Hrvatska

Prima:	RH PGŽ OPĆINA VIŠKOVO JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	Pošiljaoc:	Duing d.o.o.
		Odjel:	
		Od:	Dubravko Šimić
Telefax broj:		Tel.:	[redacted]
Datum: 29.042019.		Fax.:	[redacted]
Strana(ica)		E-mail:	

Predmet: Ponovljeni Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Viškovo

Poštovani ,

Ovim putem ponavljamo našu zamolbu od Srpnja 2016 , odnosno od Srpnja 2017 , te vašeg odgovora na istu od 02.Kolovoza 2017 godine

Privitak :

- Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Viškovo 07.2016.
- Ponovljeni zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Viškovo 07.2017.
- Vaš odgovor od 02.08.2017. na naš zahtjev

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 29-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03
Org. jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/19-19/30
Pril. Vrij.

Sa štovanjem,

DUING d.o.o.
Dubravko Šimić dipl.ing.

DUING d.o.o.
VIŠKOVO, Stupari 18B

DUING d.o.o
Stupari 18b
51216 Viškovo
Hrvatska
Porezni broj: 2646137
OIB:73554836853

Žiro račun: Erste&Steiermarkische Bank
2402006-1100575173
IBAN: HR0824020061100575173
SWIFT: ESBCHR22

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/15-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-17-39
VIŠKOVO, 2. kolovoza 2017. godine

DUING D.O.O.
STUPARI 18B
51216 VIŠKOVO

PREDMET: **ZAHTJEV ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA OPĆINE VIŠKOVO**
- odgovor, daje se

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja Općine Viškovo. Ovim putem obavještavamo Vas da je Općinsko vijeće Općine Viškovo u ožujku ove godine donijelo Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo" br. 04/17) te će se po izradi potrebnih studija i provedenoj nabavi krenuti u izradu istoga. Prilikom izrade prijedloga plana razmotriti ćemo Vaš zahtjev te Vas upućujemo da sukladno zakonskim propisima, ukoliko budete smatrali potrebnim, zahtjev odnosno primjedbu podnesete za vrijeme trajanja javne rasprave o prijedlogu II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo. Obavijest o javnoj raspravi biti će objavljena na web stranici Općine Viškovo i u Novom listu.

S poštovanjem,

Akt izradio:
Zvonimir Vidović, dipl.ing.građ.

PROČELNIK:
Robert Simčić, dipl. oec.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani

DUING d.o.o.

Stupari 18b, 51216 Viškovo
Hrvatska

Primatelj:	RH PGŽ OPĆINA VIŠKOVO Načelnica : Sanja Udović dipl.oec. Odsjek za urbanizam , komunalni sustav i ekologiju	Pošiljaoc:	Duing d.o.o.
		Odjel:	
		Od:	Dubravko Šimić
Telefax broj:		Tel.:	[redacted]2
Datum: 07.07.2017.		Fax.:	[redacted]
Strana(ica)		E-mail:	[redacted]

Predmet: Ponovljeni Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Viškovo

Poštovani ,

Vezano na našu zamolbu koju smo vam uputili u Srpnju 2016. Godine , slobodni smo vam istu proslijediti ponovo. Molim da našu zamolbu / inicijativu za izmjenom uvjeta uređenja prostora naše gospodarske građevine razmotrite te po mogućnosti udovoljite našem zahtjevu.

Sa štovanjem

DUING d.o.o.
Dubravko Šimić dipl.ing.

DUING d.o.o
Stupari 18b
51216 Viškovo
Hrvatska
Porezni broj: 2646137
OIB:73554836853

Žiro račun: Erste&Steiermarkische Bank
2402006-1100575173
IBAN: HR0824020061100575173
SWIFT: ESBCHR22

DUING d.o.o.

Stupari 18b, 51216 Viškovo
Hrvatska

Prima:

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Načelnica: Sanja Udović, dipl.oec

Odsjek za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju
Pročelnik: Sanjin Vranković, struc.spec.ing.aedif.

Vozišće 3 ,51216Viškovo

Predmet: Zahtjev za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
(SN PGŽ 49/07 , 04/12)
- zamolba za izmjenu uvjeta uređenja prostora za gospodarske građevine

Poštovani,

Naša tvrtka Duing d.o.o. distributer je svjetski poznatih proizvođača brzohodnih diesel motora i opreme: MTU Njemačka , ZF Njemačka , Volvo Penta Švedska i Tohatsu Japan. U našoj ponudi su, pored motora, pripadajući rezervni dijelovi i edukacija i usavršavanja za motore i sustave naših principala.

Analizirajući mogućnosti daljnjeg razvoja naše djelatnosti i mogućnosti proširenja izradili smo analizu mogućnosti gradnje te ih usporedili sa našim željama. Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07, 4/12) ustanovili smo da članci 23 i 24 kojima se uređuje gradnja gospodarskih građevina u područjima naselja sadrže ograničavajuće elemente koji onemogućavaju naš daljnji razvoj i omenogućavaju bilo kakvu aktivnost na boljem iskotištenju prostora na našoj građevnoj čestici.

Molimo Vas da ovaj dopis smatrate inicijativom za II izmjenu i dopunu Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07, 4/12) koja bi trebala biti provedena ciljano, samo izmjenama u tekstualnom dijelu navedenih članaka. Imamo spoznaje da i drugi poduzetnici imaju slične probleme zbog tumačenja navedenih članaka u provedbi Plana, te se nadamo da će te usvojiti našu inicijativu i realizirati je.

Obrazloženje:

Vlasnici smo nekretnina – zemljišta i zgrada na k.č. 902/1, k.o. Marinići. Ukupne površine od 1488 m2. Tlocrtna površina-projekcija zgrada je 497 m2 što daje kig 0,33.

Prema odredbama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ 49/07, 04/12) izričito je navedeno: "Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina na postojećima parcelama i unutar postojećih odnosa kig-a i kis-a, te postojeće visine građevine"

Primjenom navedenih članaka proizlazi da se na može dodatno izgraditi niti jedan m2, a ograničenje kisa da se ne mogu mijenjati gabriti zgrade u vertikalnom smislu (etažnosti i visine)

U nadi da ćete odgovoriti na naš zahtjev , srdačno vas pozdravljam,

DUING d.o.o.
Direktor

Dubravko Šimić, dipl. Ing.

Prilog:

- Prezentacija osnovnih karakteristika tvrtke,
- Položaj u prostoru
- Preslika plana,
- Predmetni članci

Tvrtka Duing d.o.o. distributer je svjetski poznatih proizvođača brzohodnih diesel motora i opreme: MTU, ZF, Volvo Penta i Tohatsu. U našoj ponudi su, pored motora, pripadajući rezervni dijelovi, te obuka i usavršavanje za motore i sustave naših principala. Na našem skladištu su potrošni materijal za sva 4 programa te postoji mogućnost dobave rezervnih dijelova koje nemamo na zalihi unutar 48 sati iz centralnih skladišta u Europi. Za svaki program postoji ovlaštena i školovana servisna mreža , tako da 40- tak ugovornih partnera čini servisnu mrežu Duing-a d.o.o.

Ovisno o pojedinom programu naše područje odgovornosti za zastupanje proteže se na području svih ex YU zemalja i Albanije

POLITIKE TVRTKE:
Uprava tvrtke DUING d.o.o. opredjeljuje se za sljedeću politiku upravljanja kvalitetom : Usmjerenost na potrebe kupaca i njihovo zadovoljstvo kupljenim proizvodom i izvršenom uslugom DUING mjeri i određuje svoju ukupnu uspješnost.

KVALITETA KAO PRIORITETAN KRITERIJ I KAKO JU POSTIĆI
Da bismo postizali i održavali visoki nivo kvalitete, odlučili smo: · zapošljavati stručne i ambiciozne zaposlenike koji će imati mogućnosti i obveze stalno se razvijati i usavršavati · pribavljati najsuvremenije informatičke i komunikacijske resurse te osiguravati infrastrukturu i okruženje za ugodan rad · postizati kvalitetu koja će poticati kupce da nas ponovno izaberu kao partnera · trajno poboljšavati odnos prema okolišu i smanjivati opterećenja otpadom · primjenjivati i poboljšavati učinkovitost procesa i sustava upravljanja temeljenog na zahtjevima međunarodnih normi ISO 9001:2008 i težiti nadilaženju razine tih zahtjeva · postavljati si ambiciozne, mjerljive i ostvarive ciljeve.

USMJERENOST NA KUPCA
Usmjerenost na kupca je naš standard za sve aktivnosti. Od vodećeg zastupnika svjetskih proizvođača brodskih motora i reduktora te ovlaštenog servisera istih kao što je DUING, kupci očekuju više od prvoklasnog proizvoda. Uspjeh na današnjem tržištu moguć je jedino na način da se poslovni odnos pretvori u partnerski. To podrazumijeva ne samo naš odgovor na specifične zahtjeve i potrebe kupaca, nego u istoj mjeri i široku podršku nakon izvršene usluge. Bilo da se radi o tehničkom savjetovanju i školovanju, savjetovanjima, pomoći u daljnjoj prodaji i drugim uslugama - DUING pruža svakom svom partneru točno onu vrstu podrške koja je neophodna . Na kraju, DUING usmjerava sve svoje poslovne aktivnosti u skladu s analizom maksimalne povoljnosti za krajnjeg kupca.

UKLJUČENOST ZAPOSLENIH
Svaki djelatnik DUING-a mora biti upoznat s politikom upravljanja kvalitetom, shvatiti je i prihvatiti kao trajno načelo u vlastitom djelovanju

RAZVOJ
Već cca tri godine bilježimo rast našeg godišnjeg prometa , što je u proteklom razdoblju izazvalo i znatno povećanje broja zaposlenih u Duing d.o.o. tako da danas zapošljavamo 22 zaposlenika , uglavnom visokoobrazovanih mladih ljudi tehničke struke .
Predviđamo i daljnji rast rast , poglavito u servisnoj djelatnosti .
Također povećanje naše zone odgovornosti na zemlje u okruženju (BiH , CG , SLO) preduvjet su za novi rast kako prometa , tako i posljedično broja zaposlenih

Osnovne karakteristike naših principala::

MTU
MTU je jedan od vodećih svjetskih proizvođača velikih dizelskih motora i kompletnih propulzionih sustava. Zajedno sa MTU Onsite Energy, MTU je jedan od vodećih brandova unutar Rolls-Royce Power Systems AG grupacije.

ZF Marine
Diljem svijeta, ZF proizvodi čine značajan doprinos mobilnosti. ZF razvija i proizvodi mjenjače, reduktore, upravljačke sustave, osovine, podvožja i komponente, kao i cjelovite sustave za putnička, teretna i željeznička vozila, kao i za vancestovne strojeve i plovila.

Volvo penta

Brodski, komercijalni i industrijski motori, rezervni dijelovi i oprema

Zaštita čovjekove okoline je globalna zadaća i odgovornost. Kao vodeći svjetski proizvođač brodskih pogona za razonodu, Volvo Penta pruža:

- veće performanse uz manje zagađivanje okoliša
- revolucionarni sistemi pogona koji nude bolja plovidbena svojstva uz dramatično smanjenje CO2
- pametnu opremu koja omogućava eko plovidbu
- svi proizvodi su certificirani (ISO 14001)

Volvo Penta "Green Commitement" pruža korist Vama i zaštiti okoline.

Tohatsu

Tohatsu je širom svijeta dokazao pouzdanost svojih motora, čime je postao svjetski poznati proizvođač izvanbrodskih motora s velikom reputacijom i najvećom proizvodnjom u izvanbrodskom programu. S timom kvalificiranih profesionalaca, kreativnošću i inovacijama, kompanija je ispunila sva očekivanja vlasnika čamaca.

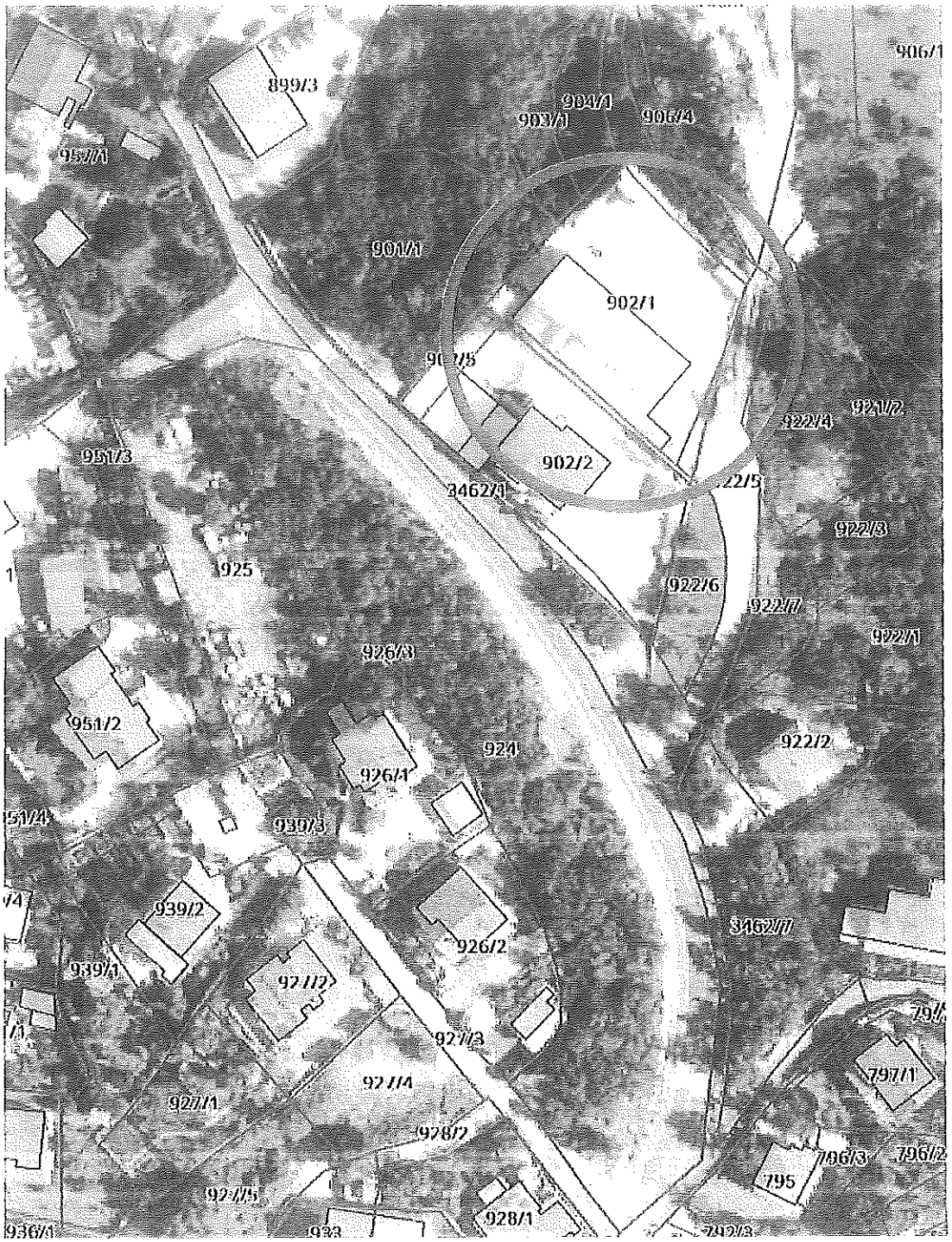
Tohatsu i Honda su potpisali sporazum o zastupanju, servisiranju i prodaji vanbrodskih motora s Hondinim agregatima a pod Tohatsu brendom . DUING d.o.o. nudi cijelu gamu Tohatsu - Honda vanbrodskih motora od 60 - 250 KS.

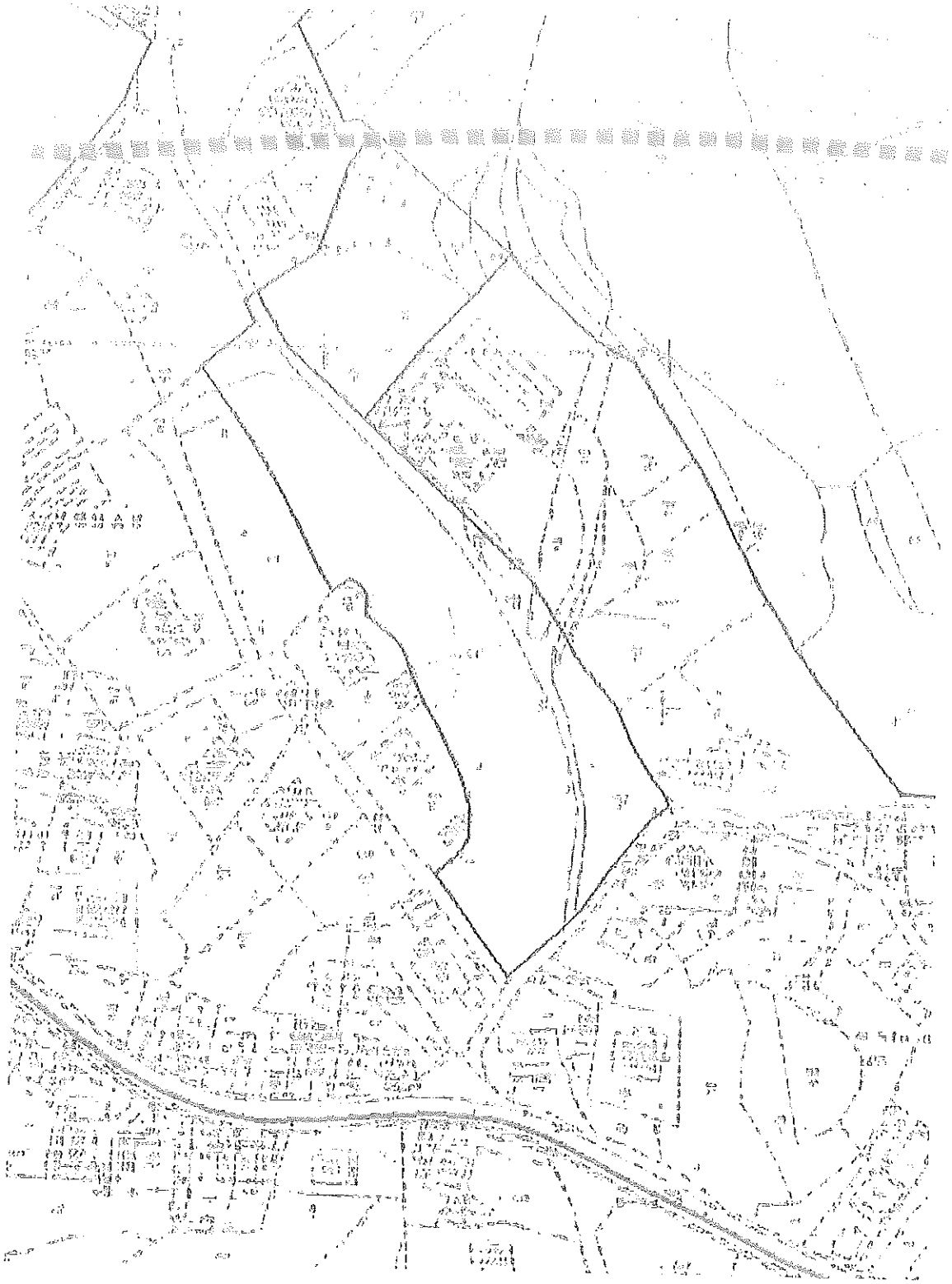
Naobrazba
Od 2012 god. u mogućnosti provodimo tečajeve obuke i usavršavanja za motore i sustave naših principala. Razina tečaja može se prema potrebi prilagoditi djelatnicima servisnih centara ili osobama koje svakodnevno upravljaju našim proizvodima.
Nudimo:

- tečajeve za mehaničke/mehatroničke sustave
- tečajeve za elektronske sustave upravljanja i nadzora

Obuka se održava u moderno opremljenoj učionici pomoću motora i simulatora i u malim skupinama kako bi se osigurao individualni pristup svakome polazniku.
Za detaljnije informacije slobodno nam se obratite.

Dubravko Šimić, dipl. Ing.





Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 49/07, 4/12)

Građevine gospodarske djelatnosti:

Članak 23

Neposrednom provedbom ovog plana na području naselja dozvoljena je izgradnja novih gospodarskih građevina, izuzev na području centralnog naselja N1-1 (Viškovo):

- Gospodarske građevine poslovne namjene:
  - samostalnu manju poslovnu građevinu (ured, trgovina, bravarija, isl.).
  - samostalnu veću poslovnu građevinu (trgovina, skladišta, servisne usluge i sl.).
- Građevine turističke namjene

Neposrednom provedbom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina na području građevinskog područja naselja

1. Gospodarske građevine poslovne namjene:

Članak 24

Neposrednom provedbom ovog plana dozvoljena je izgradnja novih slobodnostojećih gospodarskih građevina poslovne namjena tlocrtna projekcije do 1000m2 temeljem slijedećih odredbi:

I - Oblik i veličina građevne čestice: Najmanja dozvoljena veličina građevne čestice za izgradnju građevina poslovne namjena je:

1. samostalnu manju poslovnu građevinu (ured, trgovina, bravarija, isl.). 1000 m2 kod formiranja novih parcela
2. samostalnu veću poslovnu građevinu (trgovina, skladišta, isl.). 2000m2 - kod formiranja novih parcela

II - Veličina i površina građevina: Najmanja površina građevine je 60m2 za sve veličine građevnih čestica.

Najveća veličina i površina građevine je na izgrađenim područjima:

Koeficijenti : kig=0,25 i kis=0,5 projekcije tlocrta na parcelu ne veće od 1000m2.
Najveća visina: 8,0 m
Najveći broj etaža: 2 etaže.
Najviše dvije podrumske etaža.

III – Namjena građevina može biti poslovna i mješovita - pretežito poslovna:

- građevine poslovne namjene – pretežito zanatske
- građevine poslovne namjene – pretežito uslužne, trgovačke i komunalno servisne
- poljoprivredne gospodarske građevine.

Planom je dozvoljena rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina stambene namjene u građevine gospodarske namjene unutar postojećih gabarita Rekonstrukcijom nije

dozvoljena prenamjena gospodarskih građevina poslovne namjene u stambenu namjenu
Planom je dozvoljena rekonstrukcija postojećih građevina na postojećima parcelama i
unutar postojećih odnosa kig-a i kis-a, te postojeće vis .

Tomislav Kukin
[redacted]

29 -04- 2019

350-01/19-01/03
2170-09/19-19/13

Općine Viškovo,
Vozišće 3,
51216 Viškovo

Predmet: Javna rasprava o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.
- dostava mišljenja, prijedloga i primjedbi

Obzirom da sam osobno sudjelovao u izradi Osnovnog plana koji je predmet izmene i dopune, te njegove prve izmjene i dopune, te kao projektant sudjelovao u provedbi Plana kao stranka u postupku, smatram korisnim da vam ukažem na neka neodgovarajuća rješenja navedena u prijedlogu provedbenih odredbi plana u cilju poboljšanja provodivosti plana sukladno interesima građena, investitora i Općine, a kojima će se očuvati i pospješiti dosegnuta razina zaštite i očuvanja prostora, a istovremeno osigurati razvojni aspekt primjene plana.

Primjedbe vezane za kontinuitet primjene osnovnog plana:

A. Osnovna primjedba je da nije uvažena činjenica da je građevinsko područje Općine Viškovo izgrađeno 80%, a tek 20% neizgrađeni prostor. Svi uvjeti za gradnju su pisani za neizgrađeni prostor, a za rekonstrukciju postojećih građevina je određeno gotovo u svim slučajevima:

   "Rekonstrukcija postojećih obiteljskih kuća slobodnostojeće tipologije u građevinskim područjima naselja, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine."
   Obzirom na ograničavajuće faktore, te različiti tipove građevina (povijesni nukleusi malih naselja, pomoćne gospodarske građevine transformirane u stambenu i poslovnu namjenu, zgrade izgrađene do 1968, zgrade izgrađene temeljem prostornog plana bivše Općine Rijeka, zgrade izgrađene temeljem Prostornog plana iz 2007 koji je predmet izmjene i dopune) potrebno je ukloniti ograničenja veličine parcela u svim oblicima i definirati horizontalni gabarit kao ograničavajući, kao i visinu dozvoljenu za neposrednu provedbu na prostoru cijelog obuhvata.
   Shodno navedenom potrebno je stvarno definirati uvjete za "80%" izgrađenog prostora koji ima tendenciju rekonstrukcije. Ne kažem da je lako, ali ako se ne pristupi restriktivno već na način da se poštuju uzajamni odnosi postojećih zgrada, nije nemoguće.

B. Ujednačiti uvjete oblikovanja. Iz odredbi se ne mogu očitati mogućnosti primjena oblikovnih rješenja. Nije problem kada su one sve iste, već kada su nedorečene pa netko može tvrditi da nešto nije dozvoljeno za jednu namjenu, a dozvoljenu za drugu, što se dešava u primjeni plana.

C. Definirati uvjete za rekonstrukciju postojećih građevina izvan granica građevinskog područja na način da se parametri ne vežu za veličinu građevne čestice već odstupanja od postojeće izgrađenosti. Ova odredba se smije odnositi samo na rekonstrukciju građevina koje se temeljem Zakona o gradnji smatraju postojećim, neovisno da li su izgrađene temeljem akta o gradnji ili legalizacijom.

D. Provjeriti primjenu uvjeta za parkiranje pri rekonstrukciji postojećih građevina, obzirom na stupanj izgrađenosti građevinskog područja i nemogućnost udovoljavanja novim uvjetima u već izgrađenim područjima, a posebno centralnim dijelovima naselja Viškovo, Marinići, Marčelji, Kosi i dr. Pri rekonstrukciji bi se trebali primjenjivati propisi iz uvjeta po kojima su zgrade građene.

Primjedbe na pojedine članke:

1. Članak 17 i 19

Izvod iz članka 8. Plana koji je predmet izmjene i dopune:

Građevine stambene namjene dijele se na obiteljske kuće, jednostavne stambene građevine i višestambene građevine.

- obiteljska kuća je slobodnostojeća, dvojna ili kuća u nizu, čija najveća bruto razvijena površina građevine iznosi 400 m2 u koju je uračunata i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici, čiji najveći dozvoljeni broj etaža iznosi podrum ili suteren i dvije nadzemne etaže a najveći dozvoljeni broj stanova iznosi **dva stana**. Uvjeti gradnje za obiteljske kuće određuju se ovim Planom temeljem odredbi za jednostavne stambene građevine.
- jednostavna stambena građeivna je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži **najviše 4 stana**,
- višestambena građevina je građevina sa **više od 4 stana**.

Prijedlog plana predložen u javnoj raspravi u odnosu na stambene jedinice: Članci 17 i 19.

Članak 17

……

a) Građevine stambene namjene:

1. obiteljska kuća, (stambena ili stambeno-poslovna građevina s najviše jednom stambenom jedinicom)

……

2. višeobiteljska građevina, (stambena ili stambeno-poslovna građevina s dvije do šest stambenih jedinica)

……

3. višestambena građevina slobodnostojeće tipologije s najviše 6 stambenih jedinica ……

4. višestambene građevine dvojne tipologije s najviše 4 stambene jedinice: (može se planirati izgradnja posrednom provedbom u građevinskom području naselja Viškovo N-1, neizgrađenim dijelovima N6-2 Benčani-Skvažići)

5. višestambena građevina s više od 6 stambenih jedinica -slobodnostojeće, dvojne tipologije i tipologije niza (može se planirati gradnja samo posrednom provedbom u građevinskim područjima naselja: neizgrađenim dijelovima N6-2 Benčani-Skvažići).

Članak 19

(1) U građevinskim područjima naselja, neposrednom provedbom ovoga Plana, mogu se graditi građevine stambene namjene:

- obiteljska kuća slobodnostojeće tipologije (s najviše 1 stambenom jedinicom):
- obiteljske kuće slobodnostojeće tipologije mogu se graditi neposrednom provedbom ovoga Plana u svim građevinskim područjima naselja
- višeobiteljska građevina slobodnostojeće tipologije (s najviše 3 stambene jedinice):
- višeobiteljske građevine slobodnostojeće tipologije mogu se graditi neposrednom provedbom ovoga Plana u svim građevinskim područjima naselja
- višestambena građevina slobodnostojeće tipologije (s najviše 6 stambenih jedinica):
- Višestambene građevine slobodnostojeće tipologije mogu se graditi neposrednom provedbom ovoga Plana u građevinskim područjima naselja, osim u sljedećim građevinskim područjima: N1-4 Kapiti, N1-5 Milohni, N1-8 Brnasi, N1-9 Halubjan, N4-2 Bezjaki, N6-3 Ronjgi.

Prijedlog:

- **Obzirom na kontinuitet provedbe plana, te na činjenicu da je osnovnim Planom ograničen broj jedinica na 4, zbog zaustavljanja pre izgrađenosti, naglog povećanja gustoće stanovanja**

uzrokovane primjenom Prostornog plana bivše općine i njegove izmjene i dopune iz 1995. godine, pri čemu su drastično promijenjene granice građevinskog područja naselja, na razini II izmjene i dopune plana treba zadržati 4 stambene jedinice za višeobiteljske građevine umjesto predloženog: " višeobiteljska građevina, (stambena ili stambeno-poslovna građevina s [illegible]"

Neovisno o planskim rješenjima za ostale kategorije, ovako će se osigurati kontinuitet, te ukloniti neizvjesnost provedbe postupaka koji su u tijeku (projektiranja, ishođenja posebnih uvjeta ili ishođenja dozvola, koji su u postupku).

2. Članak 22

Obiteljska kuća slobodnostojeće tipologije: dijelovi članka za koji predlažem izmjenu i dopunu

……

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,3
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m2
- ~~Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 100 m2~~
- ~~Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine obiteljske kuće [illegible] 300 m2~~
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,9
- ~~Najveći dopušteni broj etaža su tri nadzemne etaže i jedna podrumska etaža~~
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi [illegible] m mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

……

5. Oblik i veličina građevne čestice

~~Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m2.~~

……

Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina. Minimalna površina tla pod zelenilom je 40% površine ~~građevne čestice za izgradnju novih građevina, te 20% pri rekonstrukciji postojećih građevina~~

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih obiteljskih kuća slobodnostojeće tipologije u građevinskim područjima naselja, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, ~~[illegible] u postojećim gabaritima građevine.~~

Prijedlog:

Kada se gradi kuća sa jednom stambenom jedinicom nema nikakvog straha od pre izgrađenosti koju bi uvjetima trebalo kontrolirati . Svaki investitor će graditi u skladu sa uvjetima, ali i na razini standarda koji je planirao, te ga u tome ne treba sputavati odredbama plana. <u>Predlažem brisanje navedenih ograničenja.</u>

Predlažem da se u svim člancima koji se odnose na definiranje površine parcele (5. Oblik i veličina građevne čestice) iza ograničenja koje se odnosi na rekonstrukciju doda druga rečenica: <u>Oblik i veličina građevne čestice pri rekonstrukciji građevine nije uvjetovan planom.</u>

3. Članak 23

Višeobiteljska građevina slobodnostojeće tipologije

……

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,3
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m2
- ~~Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 250 m2~~
- ~~Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 600 m2~~
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1,2
- Najveći dopušteni broj etaža su tri nadzemne etaže i jedna podrumska etaža
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

Pomoćna građevina može imati najviše jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 3,0 metra, a za poslovni prostor najviše 5,0 m.

……

5. Oblik i veličina građevne čestice

[illegible]

……

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih višeobiteljskih građevina slobodnostojeće tipologije u građevinskim područjima naselja, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, [illegible]

Prijedlog:

Kada se gradi kuća sa ovako ograničenim brojem (3 ili 4, kako ja predlažem) stambenih jedinica nema nikakvog straha od pre izgrađenosti koju bi uvjetima trebalo kontrolirati . Svaki investitor će graditi u skladu sa uvjetima, ali i na razini standarda koji je planirao te ga u tome ne treba sputavati odredbama plana. Predlažem brisanje navedenih ograničenja.

Predlažem da se u svim člancima koji se odnose na definiranje površine parcele (5. Oblik i veličina građevne čestice) iza ograničenja koje se odnosi na rekonstrukciju doda druga rečenica: Oblik i veličina građevne čestice pri rekonstrukciji građevine nije uvjetovan planom.

4. Članak 24

Višestambena građevina slobodnostojeće tipologije

……

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,2
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m2
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 300 m2
- Najveća dopuštena bruto izvijena površina građevine iznosi 900 m2
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,8
- Najveći dopušteni broj etaža su tri nadzemne etaže i jedna podrumska etaža
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- Pomoćna građevina može imati najviše jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 3,0 metra, a za poslovni prostor najviše 5,0 m.

……

5. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 1300 m2.

……

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina u građevinskim područjima naselja, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine. Rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina dozvoljena je u svim građevinskim područjima naselja. Ukoliko postojeća višestambena građevina ima više stambenih jedinica od dozvoljenih ovim Planom, dopušta se zadržavanje postojećeg broja stambenih jedinica.

Prijedlog:

Kada se gradi kuća sa ovako ograničenim brojem stambenih jedinica nema nikakvog straha od pre izgrađenosti koju bi uvjetima trebalo kontrolirati . Svaki investitor će graditi u skladu sa uvjetima, ali i na razini standarda koji je planirao te ga u tome ne treba sputavati odredbama plana i dijeliti parcelu na više parcela kako bi izbjegao obaveze. Predlažem brisanje navedenih ograničenja.

Predlažem da se u svim člancima koji se odnose na definiranje površine parcele obzirom da su

zgrade koje se rekonstruiraju građene u različitim razdobljima, i temeljem različitih lokacijskih uvjeta (5. Oblik i veličina građevne čestice) iza ograničenja koje se odnosi na rekonstrukciju doda druga rečenica: Oblik i veličina građevne čestice pri rekonstrukciji građevine nije uvjetovan planom.

Obavezno za ovaj tip zgrada odrediti koji od 10 navedenih lokacijskih uvjeta i urbanističkih parametara se moraju poštivati u odjeljku "11. Uvjeti rekonstrukcije građevina"

6. Članak 26

Građevina u funkciji predškolskog odgoja – vrtić i/ili jaslice
Članak 26

(1) Ovim planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje, rekonstrukciju građevina u funkciji predškolskog odgoja – vrtić i/ili jaslice

……
3. Veličina građevine:
Veličina građevine određuje se temeljem sljedećih ukupnih kriterija:
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,3
- najveći koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 0,6
- najveća visina građevine je 7,5 m
- najveći dopušteni broj etaža je 2 etaže
- neposrednom provedbom ovog Plana unutar je gr. vrtić ili jaslice u funkciji predškolskog odgoja (vrtić i/ili jaslice) najveće površine do 600m2 GBP
- Pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu i jednu podzemnu etažu. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 3,5 metara.
……..
5. Oblik i veličina građevne čestice
Najmanja površina građevnih čestica najmanji 1600 m2.
……
11. Uvjeti rekonstrukcije građevina
Rekonstrukcija postojećih građevina društvene namjene – dječji vrtić i/ili jaslice određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine. Ukoliko građevinska čestica postojeće građevine društvene namjene – dječji vrtić i/ili jaslice ima manju površinu od one propisane ovim Planom, građevinu je moguće rekonstruirati po uvjetima određenim ovim Planom, poštujući ostale propisane uvjete iz ovog članka (kig, kis, minimalne udaljenosti itd.)

Prijedlog:

Nema nikakvih razloga za definiranje minimalne veličine GBP-a obzirom na propisane uvjete i pedagoške standarde koji propisuju veličine zgrade po djetetu.

Nema nikakvih razloga za definiranje minimalne veličine građevinske čestice obzirom na propisane uvjete i pedagoške standarde koji propisuju i veličine zgrade i minimalne površine okoliša.

Obavezno za ovaj tip zgrada odrediti koji od 10 navedenih lokacijskih uvjeta i urbanističkih parametara se moraju poštivati u odjeljku "11. Uvjeti rekonstrukcije građevina"

6. Članak 35

Samostalna manja poslovna građevina

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, građenje i rekonstrukciju samostalne manje poslovne građevine:
……..
3. Veličina građevine:
Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,3
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m2

- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1,2
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne etaže i dvije podrumske etaže. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Izuzetak su građevine proizvodnih radionica i skladišta čija visina ne smije prijeći 6 metara.
- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.

.....

5. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m2.

.....

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom,

Prijedlog:

Brisati "poželjni" oblik parcele jer je neodrživ i neprovodiv u uvjetima izgrađenog i uređenog ali neizgrađenog građevinskog područja općine Viškovo.

<u>Obavezno za ovaj tip zgrada odrediti koji od 10 navedenih lokacijskih uvjeta i urbanističkih parametara se moraju poštivati u odjeljku "11. Uvjeti rekonstrukcije građevina"</u>

7. Članak 36

Samostalna veća poslovna građevina

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, građenje i rekonstrukciju samostalne veće poslovne građevine:

1. Lokacija zahvata u prostoru

Samostalne veće poslovne građevine grade se u građevinskim područjima naselja osim u sljedećim građevinskim područjima: N1-5 Milohni, N1-6 Donji Jugi, N1-7 Gornji Jugi, Kosi N2, N3-3 Nuntarovo, N4-2 Bezjaki, N6-3 Ronjgi,

2. Namjena građevine

Namjena poslovne građevine je poslovna ili poslovno stambena.

Poslovne građevine unutar građevinskog područja naselja namijenjene su za sve vrste uslužnih, zanatskih djelatnosti, pružanje intelektualnih usluga (uredi, ateljei, agencije i sl.), trgovačko opskrbnih djelatnosti (prodavaonice), skladišta, za obavljanje svih vrsta manjih proizvodno poslovnih djelatnosti, manjih proizvodnih obrta, servisa, komunalnih i sličnih djelatnosti koje ne ugrožavaju okoliš i ne izazivaju opasnosti od požara i eksplozija i proizvode buku unutar dozvoljenih granica. U sklopu poslovnih građevina mogu se smještati i sadržaji javne i društvene namjene (kulturne djelatnosti, zdravstvene djelatnosti, uprava i pravosuđe i sl.)

Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu. Pomoćna građevina mora s osnovnom građevinom činiti funkcionalnu cjelinu. U sklopu poslovne osnovne građevine može se smjestiti jedan stan kao pomoćni prostor.

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,3
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m2
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 600 m2
- Najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine poslovne namjene iznosi 2000 m2
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1,2
- Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne etaže i dvije podrumske etaže.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,0 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Izuzetak su građevine proizvodnih radionica i skladišta čija visina ne smije prijeći 6 metara.

- Pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 metra.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru. Najveći nagib kosog krova iznosi 25°. Krov može biti izveden i kao ravni krov.

5. Oblik i veličina građevne čestice

[illegible]

Najmanja površina građevne čestice iznosi 1400 m2.

……..

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, [illegible]

Prijedlog:

Brisati "poželjni" [illegible] **oblik parcele jer je neodrživ i neprovodiv u uvjetima izgrađenog i uređenog ali neizgrađenog građevinskog područja općine Viškovo.**

Obavezno za ovaj tip zgrada odrediti koji od 10 navedenih lokacijskih uvjeta i urbanističkih parametara se moraju poštivati u odjeljku "11. Uvjeti rekonstrukcije građevina"

8. Članak 38

Ugostiteljsko-turističke građevine

Članak 38

(1) Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, građenje i rekonstrukciju ugostiteljsko-turističke građevine [illegible]

……..

3. Veličina građevine:

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,3.
- Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 60 m2
- [illegible]
- [illegible] m2
- Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1,2
- Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža su tri etaže i jedna podzemna etaža. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,5 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.
- [illegible]
- Pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne. One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 3,0 metra, a tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 30 m2

……..

5. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu što sličniju pravokutniku. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1800 m2.

……..

11. Uvjeti rekonstrukcije građevina

Rekonstrukcija postojećih ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine. Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

Interes općine Viškovoje razvoj turističke djelatnosti u svim njenim oblicima. Obzirom na diverzifikaciju oblika turističkih usluga u Zakonu o turističkoj djelatnosti i pripadajućim pravilnicima i uvjetima kategorizacije, potrebno je izbaciti ograničavajuće elemente iz ovog članka. Razlog više je visoka razina izgrađenosti prostora, te osnovni uvjeti koji su u osnovi identični regulaciji svih tipova i namjena zgrada na području općine. Potrebno je brisati iz odjeljka 3. " [illegible] " [illegible] objektima za pružanje usluga smještaja u turističkoj djelatnosti.

Brisati "poželjni" [illegible] oblik parcele jer je neodrživ i neprovodiv u uvjetima izgrađenog i uređenog ali neizgrađenog građevinskog područja općine Viškovo.

Obavezno za ovaj tip zgrada odrediti koji od 10 navedenih lokacijskih uvjeta i urbanističkih parametara se moraju poštivati u odjeljku "11. Uvjeti rekonstrukcije građevina"

9. Članak 197

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguranu površinu za smještaj vozila. Iznimno, prostornim planom užeg područja može se utvrditi drugačije rješenje i to isključivo za područja na kojima je predviđena izrada planova užeg područja, ili ukoliko su ovim Planom dani drugačiji uvjeti za neposrednu provedbu za građevinu.
(2) Ovim Planom određeni su slijedeći minimalni kriteriji građenja novih parkirališnih površina:
……
o za ugostiteljsko-turističku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto:
- na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu,
- na tri osobe zaposlene u hotelu motelu, pansionu i slično,
- na jednu smještajnu jedinicu u hotelu motelu, pansionu i slično,
- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati pet parkirališnih mjesta,

o za sportsku djelatnost, na 20 sjedećih mjesta u sportskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto i parkirališno mjesto za 1 autobus na 500 mjesta
o za rekreacijsku djelatnost potrebno je osigurati jedno parkirališno/garažno mjesto na svakih 500 m2 bruto razvijene uređene površine za rekreaciju.

Prijedlog

Smještajne jedinice u svim ugostiteljsko turističkim objektima u kojima se pružaju usluge smještaja određuju se uvjetima kategorizacije i nepotrebno ih je odrediti Planom drugačije. Treba se pozvati na kategorizaciju.

U prethodnoj alineji je za školu definirano 1 pm po učionici, a za vrtić 5 po grupi. Odredba se prenosi iz Gupa Rijeka i nerazumna je. Njena primjena znači da na 10 grupa (vrtića Đurđice ili Morčič je trebalo osigurati 50 parkirnih mjesta, što je značilo zauzimanje više od prostora predviđenog za gradnju vrtića (50x35=1.750 m2, za 10 grupa je programski potrebno cca 2000 m2, okoliš?) Postavlja se pitanje gdje je tu vrtić, i kojih to 5 osoba po grupi ostavlja auto cijeli dan ispred vrtića. Ovo nije uvjet iz pedagoških standarda i treba ga mijenjati.

10. Članka 187.

Prijedlog

Činjenica da je još legaliziranih (znači legalnih i postojećih) zgrada i dalje izvan granica građevinskog područja posebno stavlja u obavezu detaljnije definiranje uvjeta iz poglavlja 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI, Članka 187. kojim se moraju detaljnije definirati uvjeti rekonstrukcije do privođenja planiranoj namjeni. Obzirom da su građevinske parcele u tim prostorima nedefinirane i bez ograničenja, tu je mjesto za definiranje najveće tlocrtne površine i njenu nepromjenljivost u slučaju da je tlocrtna izgrađenost veća od dozvoljene.

Obzirom da se svim ovim slučajevima mogu rekonstruirati samo građevine koje po zakonu imaju status "postojećih" da uvjeti za stambeno poslovne građevine te za poslovne građevine, na koje se ovi uvjeti odnose nemaju razloga biti manji već samo jednaki, te u odnosu na poslovne građevine i veći a ne manji.

Zaključak

Ove primjedbe su pisane sa ciljem da poboljšaju predložena provedbena rješenja, pri čemu nisam ulazio u analizu prostornih rješenja osim odnosa izgrađenog i neizgrađenog područja, čiji je odnos ključan za kvalitetu plana..

Nadam se da će ovaj dokument doprinjeti kvaliteti plana, kontinuitetu razvoja Općine Viškovo i očuvanju stečenih i sačuvanih vrijednosti.

Viškovo 28.travanj 2019.

Tomislav Kukin

Šućurović Gostimir
[redacted]

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo

PRIJEDLOG ZA II. IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Ovim predlažem da na čestici broj 819. k.o. Marčelji, i susjednim česticama (817, 825, 826, 814, 818) omogućite ustroj poslovne zone (tihi obrti, skladišta, servisi).

Vlasnik sam tvrtke IKAR d.o.o. Viškovo, uspješno poslujemo 26. godina. Za daljnje poslovanje i rast, potrebno mi je skladište, te smo dogovorili kupoprodaju čestice, na kojoj bi isto izgradili. Pogoduje nam blizina buduće ceste.
Stoga Vas tražim da nam to i omogućite.
Napominjem da na susjednoj čestici već postoji servis za električne alate i uređaje .

HVALA!

Viškovo, 29.04.2019.

Podnosilac prijedloga

Gostimir Šućurović

BOJANA ŠIROLA
[redacted]
OIB [redacted]
tel [redacted]
mob. [redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51 216 VIŠKOVO
ODSJEK ZA URBANIZAM,
KOMUNALNI SUSTAV I
EKOLOGIJU

Viškovo, 29. 4. 2019.

Predmet: Primjedba na Prijedlog prostornog plana Općine Viškovo

Poštovani,

dana 30.1.2019. predala sam zahtjev za prenamjenu čestica 994/1, 994/5,1000/1 , te 993, Katastarska Općina Viškovo, iz zelenog pojasa u građevinsko zemljište u nadi da će neka od navedenih parcela ili dio parcele ući u građevinski dio. Uvidom u Prijedlog plana u Domu hrv. branitelja vidjela sam da su navedene čestice ostale u zelenom pojasu, te sam svoju zamolbu ponovo upisala u Knjigu primjedbi prijedloga.

Moja zamolba bila je previše općenita, stoga ovim putem dajem objašnjenje moje zamolbe s konkretnim zahtjevom. Molim da dio čestice 994/1, K.o. Viškovo, koji se nalazi uz izgrađeni dio, ude u građevinsku zonu kako bi se stvorili uvjeti za dobivanje dvije građevinske parcele (1200-2000 m2) za gradnju dvije obiteljske kuće.

Živim u našoj staroj obiteljskoj kući s ocem i moje dvoje odrasle djece. Zahtjev za prenamjenom dijela česice 994/1iz zelenog pojasa u građevinski dio podnosim kako bi se stvorila mogućnost da moja djeca sagrade obiteljske kuće na navedenoj parceli.

U nadi da ćete razmotriti moju zamolbu i pozitivno je razriješiti, srdačno vas pozdravljam.

Bojana Širola

Širola Bojana

Prilog: Kopija katastarskog plana
Kopija osobne iskaznice

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 935-06/19-01/693
URBROJ: 541-17-01/17-19-2
RIJEKA, 24.04.2019.

K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 994/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15.00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Petra Pribanić
stručna referentica za geodetske poslove

VELJKO BEZJAK
[redacted]
[redacted]

Bezjaki, 26.4.2019.god.

29 -04- 2019
350-01/19-01/3
OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo
Vožišće 3
2170-09/10-19/159

Predmet: **Primjedbe i prijedlozi** na Prijedlog II. Izmjena i dopuna POSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO.

Poštovani,

1. Predlažem slijedeću „dopunu" Odredbe za provedbu Prijedloga II.Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Viškovo,

Obiteljske kuće stoljetne starosti mogu se rekonstruirati i dograditi (obiteljske kuće slobodne tipologije) sukladno zadanim okvirima za tu vrst građevine bez obzira na blizinu javnog puta, ili pristupnog puta, ili udaljenosti od ruba čestice, ili površine okućnice.

Obrazloženje
Starosjedilac sam i imam dvije kuće u svom vlasništvu stoljetne starosti koje su smještene tako da je gotovo nemoguće iste rekonstruirati-dograditi-nadograditi zbog smještaja istih u prostoru okućnice (Bezjaki k.br. 6. i k.br.7.).
Naglašavam, da nisam jedini slučaj, već ih ima još vrlo sličnih ili indentičnih slučajeva u najstarijim jezgrama mjesta Općine Viškovo i trebalo bi ih u Prostornom planu Općine Viškovo posebno tretirati, a ne „kažnjavati - diskriminirati".

2. Predlažem **proširenja područja građenja za Bezjaki** označena u dijelu Grafičkog prikaza građevinskih područja PIID PP OV slijedećim rimskim brojkama,

   I. Zemljište na k.č. 4508/1 k.o. Viškovo, odmah južno od ceste D427 u doticaju s postojećim građevinskim područjem.
   II. Zemljište u džepu na k.č.4505, 4506, 4507(dio) i 4503, sve k.o. Viškovo, koje s tri strane dotiču građevinska područja.
   III. Zemljište u džepu na k.č.375/2 k.o. Srdoči, koje s tri strane dotiču građevinska područja.
   IV. Zemljište na k.č.352 k.o. Srdoči u doticaju s postojećim građevinskim područjem.

Po navedenim točkama prijedloga izmjena i dopuna Prijedloga II.Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Viškovo pojavljujem se kao vlasnik, ili suvlasnik istih nekretnina, ili u dogovoru s drugim vlasnikom zemljišta.

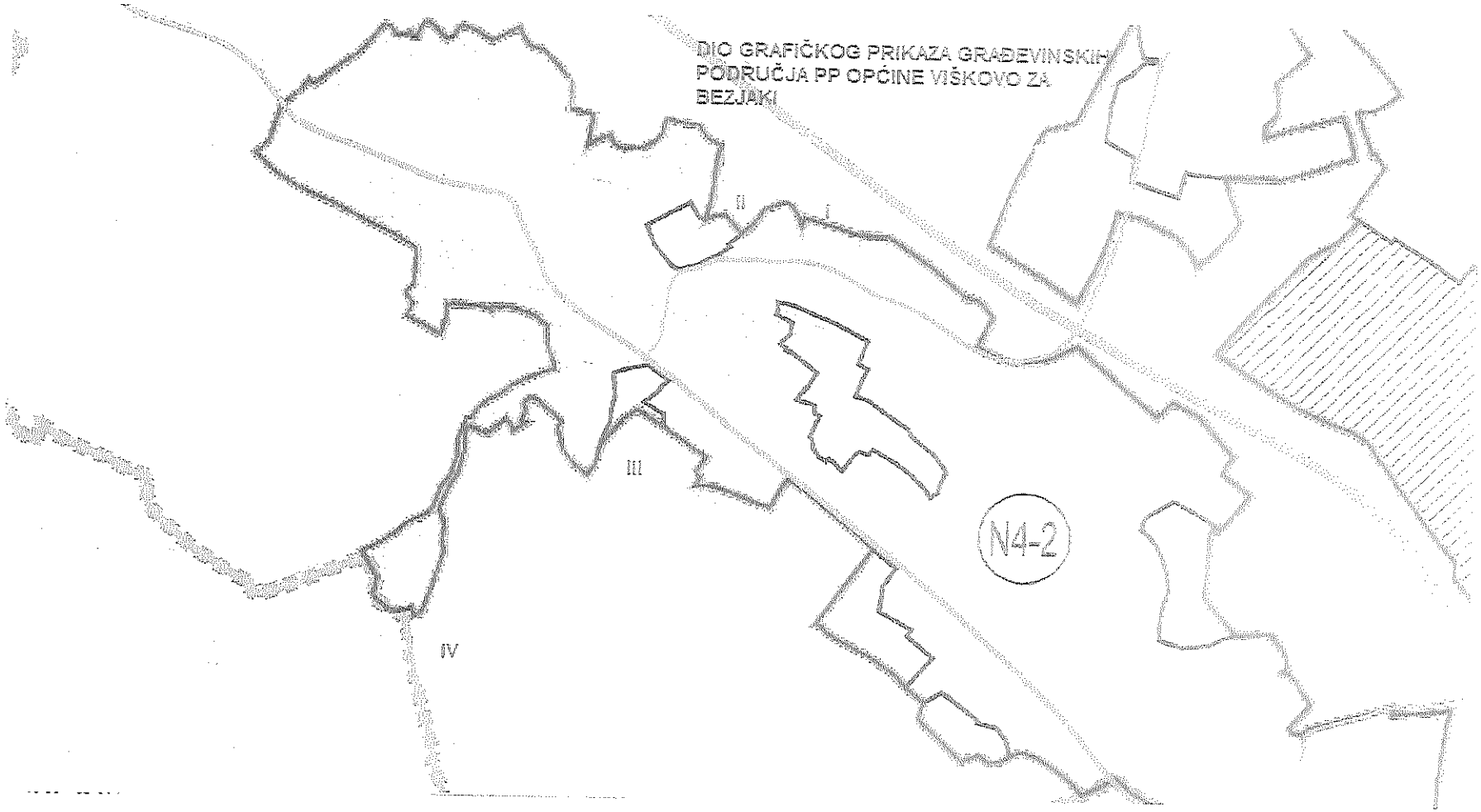
S poštovanjem,

Veljko Bezjak

U privitku:

Grafički prikaz prijedloga proširenja građevinskog područja.

DIO GRAFIČKOG PRIKAZA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA PP OPĆINE VIŠKOVO ZA BEZJAKI



GRBIĆ BOJAN
OIB [redacted]

29 -04- 2019
370-01/19-01/3
2170-09/01-19/1

OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE
VIŠKOVO,VOZIŠĆE 3

ZAHTJEV

Molim cijenjeni Gornji naslov da mi uvidom u predani radni materijal (grafički prikaz katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana), a iz kojeg je vidljvo **dozvoli izmjenu namjene korištenja zemljišta** koje predstavljanu katastarske čestice 3297, 3298, 3299 K.O.MARČELJI.

Naime, dosadašnje područje koje obuhvaćaju predmetne katastarske čestice predstavljaju zonu izvan građevinskog područja odnosno zonu zelenih površina.

Kako se predmetne katastarske čestice nalaze vrlo blizu naseljenog dijela koje pripadaju zoni gradnje nameće se potreba za širenjem dijela građevinskog područja spomenutog naseljenog dijela pa vezano sa time molim da udovoljite mojem zahtjevu i namjenu zemljište preinačite u **zonu gradnje (građevinsko područje).**

U Viškovu,26.04.2019.

GRBIĆ BOJAN

Katast. općina: MARČELJI

MB: 324671

Broj listu kat. plana: 28

K O P I J A K A T A S T A R S K O G P L A N A

Mjerilo 1: 1000

Viškovo, 26.04.2019.

PRIJEDLOG IZMJENE NAMJENE KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA

Katast. općina: MARČELJI

MB: 324671

Broj lista kat. plana: 28

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2000

LEGENDA PRIJEDLOG:

Zona građevinske namjene

Viškovo, 26.04.2019.

ŽUNIĆ JASNA
OIB [redacted]
[redacted]
DUKARIĆ DANGUBIĆ HELGA
OIB [redacted]
[redacted]

29 04 2019
350-01/19-01/03
2170 03/01-19/136

OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE
VIŠKOVO,VOZIŠĆE 3

ZAHTJEV

Molim cijenjeni Gornji naslov da mi uvidom u predani radni materijal (grafički prikaz katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana), a iz kojeg je vidljivo **dozvoli izmjenu namjene korištenja zemljišta** koje predstavljanu katastarske čestice 3651/8, 3651/9, 3651/10, 3651/11, 3651/12, 3646/1, 3646/3, 3647/1, 3647/2, 3647/3 K.O.VIŠKOVO.

Naime, dosadašnje područje koje obuhvaćaju predmetne katastarske čestice predstavljaju zonu izvan područja bilo kakve gradnje odnosno zonu zelenih površina.

Kako se predmetne katastarske čestice nalaze neposredno uz područje koje pripadaju radnoj zoni ili zoni industrijske proizvodnje nameće se potreba za širenjem dijela radne zone ili industrijskog područja spomenutog dijela koji već u naravi predstavlja dio građevinske baze u smislu izravnatog zemljišta pa vezano sa time molim da udovoljite našem zahtjevu i namjenu zemljište preinačite u **radnu zonu ili zonu industrijske proizvodnje ili slično .**

U Viškovu,26.04.2019.

ŽUNIĆ JASNA

DUKARIĆ DANGUBIĆ HELGA

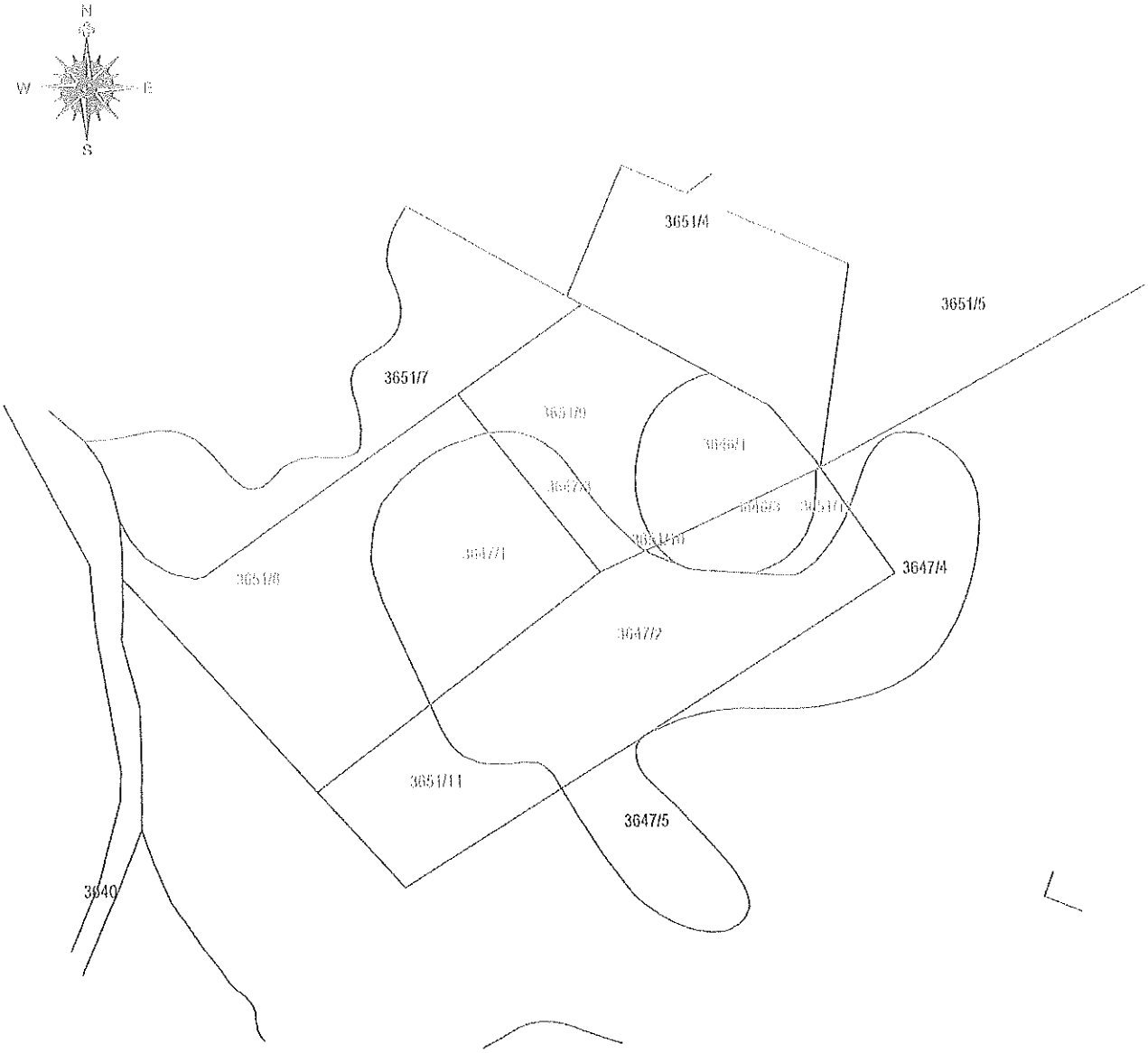
Katast. općina: VIŠKOVO

MB: 324841

Broj lista kat. plana: 22

K O P I J A K A T A S T A R S K O G P L A N A

(01/10)



Viškovo, 26.04.2019.

PRIJEDLOG IZMJENE NAMJENE KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA

Katast. općina: VIŠKOVO

MB: 3240041

Broj lista kat. plana: 22

K O P I J A K A T A S T A R S K O G P L A N A

Mjerilo 1: 1000

LEGENDA - PRIJEDLOG:

Radna zona.....ili zona industijske proizvodnje...ili slično

Viškovo, 26.04.2019.

[redacted]

29/04-2019

350-01/19-01/08
2170-08/18-19/32

OPĆINA VIŠKOVO

PREDMET: ZAHTJEV

POŠTOVANI

VLASNIK SAM ZEMLJIŠTA KOJE JE ZAVEDENO U KATASTARSKOJ OPĆINI MARČJI KČ. 2678/1 PREMA PLANU 2 G

ZAHVALJUJEM OPĆINI VIŠKOVO ŠTO SU MI UDOVOLJILI ZAHJEVU I DALI MI ŠGRADEVINSKU PARCELU, ~~A-P~~ BR. (1) I NEIZGRAĐENU PARCELU BR. (2)

MOLIO BIH OPĆINU VIŠKOVO I OPĆINSKO VIJEĆE AKO JE IKAKO MOGUĆE DA MI SE OD NEIZGRAĐENE PARCELE BR (2) PRODUŽI GRADEVINSKO NEIZGRAĐENA PARCELA PRODUŽI NA PARCELU BR. (3) KAKO JE NA DATOM PLANU

AKO MISLITE DA SAM PREVIŠE ZAHTJEVAN NEMOJTE MI ZAJERITI. OVAJ ZAHTJEV MI JE OD ŽIVOTNE VAŽNOSTI.

UNAPRIJED ZAHVALJUJEM OPĆINI VIŠKOVO I OPĆINSKOM VIJEĆU

S POŠTOVANJEM

Benaš Vanda
[redacted]
[redacted]
OIB : [redacted]
Mob : [redacted]

29 -04- 2019
350-01/19-01/03
2170-01/10-19/32

Općina Viškovo
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51216 Viškovo

Primjedba na rješenje izmjene prostornog plana općine Viškovo

Ovim putem ulažem primjedbu na rješenje izmjene prostornog plana općine Viškovo, po kojem su moje katastarske čestice i dalje ostale u zelenom pojasu. Bez ikakve ste prethodne obavijesti vlasniku i bez logičnog obrazloženja još 2012. godine izmijenili te čestice u zeleni pojas. Od kuda vam pravo da određujete sudbinu mojoj djedovini ? Zar ja nemam pravo sa svojom zemljom upravljati onako kako ja želim ? Ako želim graditi kuću na vlastitoj zemlji za svoju djecu, tko ste vi da mi to zabranjujete ? Koliko se je cijela općina Viškovo proširila i izgradila zadnjih 20-ak godina ? Stotine i stotine kuća su izgrađene. I koliko se još kuća gradi, čemu svjedočimo svaki dan ? Stoga ovim putem tražim od vas da povučete ovo bezobrazno i nekorektno rješenje koje zadire u moja vlasnička prava.

U Viškovu,

29.04.2019.

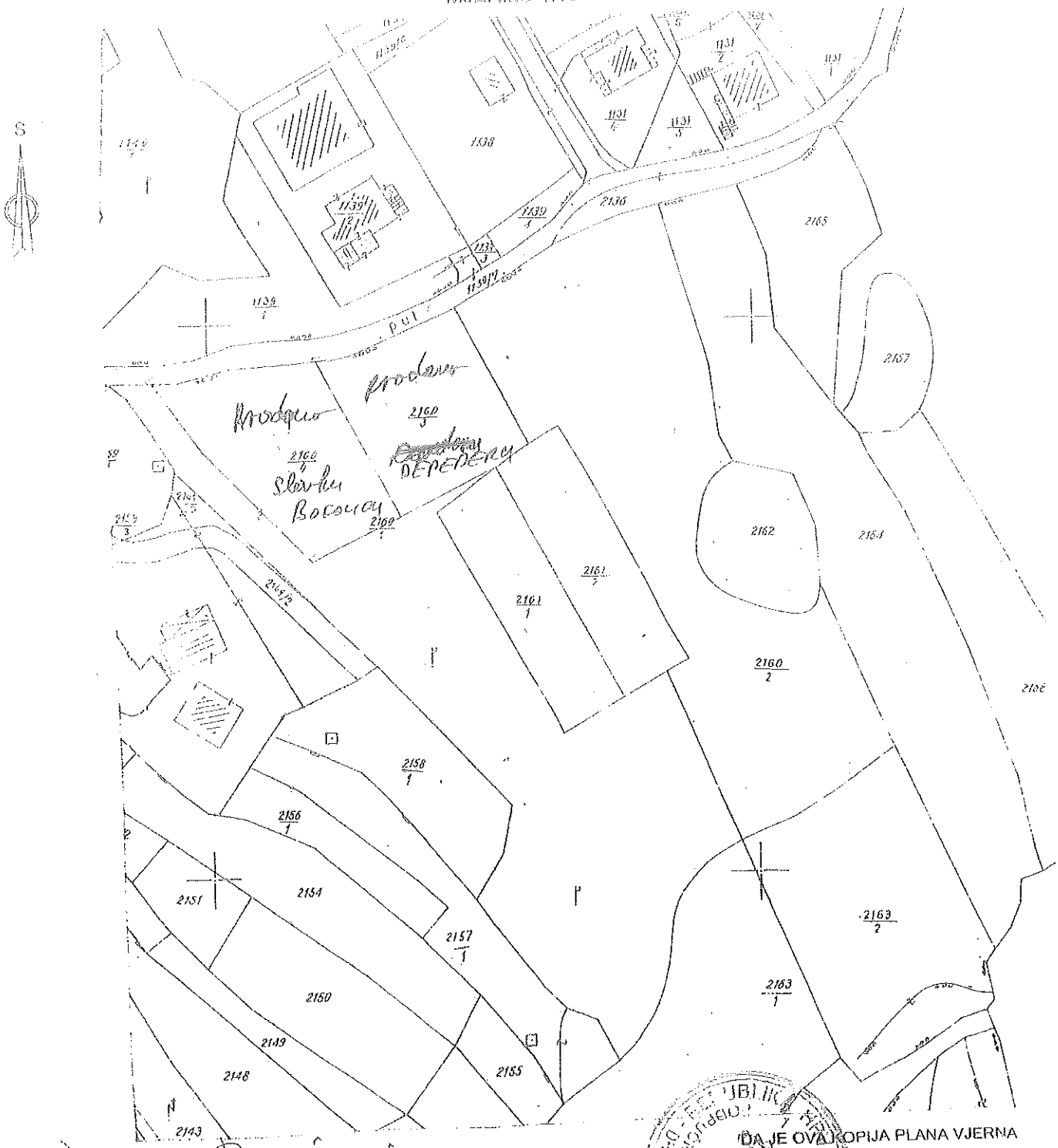
Benaš Vanda

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/02-01/00001
Ur. br: 541-09-01/ 46 -02- 1458
U Rijeci, dana 21. 3. 2002.

Katastarska općina : MARČELJI
Broj lista katastarskog plana : 21

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA:

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. t.

DA JE OVAJ KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA
Načelnik

Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.

Ankica Mijaković

[redacted]

[redacted]

OIB : [redacted]

29. 04. 2019

350-01/19-01/03
2170-09/18-19/139

Rijeka, 29.04.2019.

Općina Viškovo

Vozišće 3

51216 Viškovo

Predmet : Primjedba na izmjenu prostornog plana Općine Viškovo - k.č. 683 zk. ul. 1576 K.O. Viškovo

Poštovani,

Dana 21.05.2018. godine predala sam zahtjev Općini Viškovo da mi kod izmjene prostornog plana uvrsti moje dvije čestice k.č. 682 i k.č. 683 zk. ul. 1576 K.O. Viškovo, u mjestu Saršoni, ukupne površine od 1982m2 u građevinsku zonu iz razloga što moja obitelj i ja živimo u gradu Rijeci i nemamo riješeno stambeno pitanje.

Uvidom u pregled izmjene prostornog plana ustanovila sam da su čestica 682 i dio čestice 683 uvrštene u građevinsku zonu, dok dio čestice 683 je izvan građevinske zone, napominjem da površina te čestice iznosi 915m2.

Budući da je na čestici k.č. 683 u postupku ishodovanje Rješenja o uporabnoj dozvoli za nezakonito izgrađenu jednostavnu zgradu stambene namjene, ukupnog obujma 38,63 m2, molim stoga Općinu Viškovo da mi dio čestice k.č. 683 koji je sada izvan građevinske zone uvrsti u građevinsku zonu.

Napominjem da sam u svom zahtjevu od 21.05.2018. godine priložila svu dokumentaciju kojom sam ishodovala građevinske dozvole s glavnim projektima za gradnju dvije niske stambene građevine sa po 6 stanova na česticama k.č. 682 i k.č. 683.

Želim naglasiti da imam 63 godine, da živim u konfisciranom stanu i da ja i moja obitelj nemamo riješeno stambeno pitanje. Isto tako, želim naglasiti da je navedena projektna i ostala dokumentacija uz spomenute građevinske dozvole plaćena i da se radi o značajnim uloženim financijskim sredstvima, tako da zbog svega gore navedenoga planiram obnoviti predmetne građevinske dozvole sa postojećom dokumentacijom, te, ako bude moguće, u zasnovanom budućem poslovnom odnosu s građevinskim poduzetnikom - investitorom na taj način **napokon riješiti svoje stambeno pitanje i stambeno pitanje moje obitelji koje je, kao što sam već rekla, još uvijek neriješeno u mojoj 63.j godini.**

U prilogu dostavljam Rješenje i kopiju uplatnice na iznos 1.125,00 kn za naknadu nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na k.č. 683 zk. ul. 1576 K.O. Viškovo za koju molim da se uvrsti u cijelosti u građevinsku zonu.

S poštovanjem,

Mijaković

Ankica Mijaković

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP-I/402-04/18-02/164
URBROJ: 2170-09-06/07-19-3
VIŠKOVO, 20. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine", broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo, postupajući po službenoj dužnosti u postupku utvrđivanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru povodom zahtjeva Ankice Mijaković iz [redacted], donosi

RJEŠENJE

1. Podnositelju zahtjeva Ankici Mijaković iz Rijeke, [redacted], OIB [redacted] utvrđuje se naknada za zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađene jednostavne zgrade stambene namjene obujma 38,63 m^3, na k.č. broj 683, k.o. Viškovo, izvan građevinskog područja u iznosu od [redacted] kuna, a za jednokratno plaćanje sa obračunatim popustom od 25% iznosi [redacted] kuna.

2. Ukupnu naknadu u iznosu od 1.125,00 kuna podnositelj zahtjeva dužan je platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o obračunu naknade u korist računa Naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru na žiro račun broj: IBAN: HR3110010051700029633, s pozivom na broj: 4952 – [redacted] – 18164, model HR05.

3. Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa naknade s popustom u roku iz točke 2. izreke ovog rješenja, neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik nema pravo na popust i obvezan je platiti visinu naknade utvrđenu izračunom bez popusta, sa zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji je ovom upravnom tijelu dopisom od 30. studenog 2018. godine, KLASA: UP/I-361-03/18-14/70, URBROJ: 2170/1-03-01/22-18-7 dostavio iskaz površina i obračunske veličine zgrade, broj projekta AS 33/18, izrađen u PRO-GRA-M d.o.o. iz Rijeke, A. Barca 8, u studenom 2018. godine za podnositelja zahtjeva radi donošenja rješenja o naknadi.

Iz dostavljenih podataka proizlazi da je Ankica Mijaković iz [redacted] podnijela zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađene jednostavne zgrade stambene namjene obujma 38,63 m^3 koja se nalazi na k.č. broj 683, k.o. Viškovo, izvan građevinskog

područja utvrđenog Prostornim planom uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 49/07 i 04/12).

Za navedeni obujam zgrade jedinična vrijednost naknade po obujmu (No) iznosi 4 kn/m^3 za prvih 300,00 m^3 obujma zgrade, sukladno članku 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru („Narodne novine", broj 98/12).

Koeficijent namjene (Kn) za zgradu stambene i/ili druge namjene (poslovni prostor, garaža i drugo) iznosi 1,00 sukladno članku 6. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Koeficijent lokacije (Kl) za zgradu izgrađenu izvan građevinskog područja iznosi 3,00 sukladno članku 7. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Temeljem članka 10. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru („Narodne novine", broj 98/12), kod jednokratnog plaćanja naknade obvezniku se odobrava popust od 25% na visinu naknade utvrđenu izračunom, time da iznos naknade s obračunatim popustom ne može biti manji od 500,00 kuna po zgradi.

Slijedom utvrđenih činjenica utvrđen je ukupan iznos naknade kao u točki 1. izreke ovoga Rješenja.

Temeljem članka 8. stavka 2. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, točkom 2. izreke utvrđeno je jednokratno plaćanje naknade u iznosu od [redacted]. Dospijeće plaćanja i iznos naknade utvrđen točkom 2. izreke ovog rješenja utvrđeno je temeljem odredbe članka 10. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Sastavni dio rješenja čini visina naknade, prikaz obračuna i rok plaćanja sukladno članku 8. stavku 4. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a putem Jedinstvenog upravnog odjela Općine Viškovo. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja neposredno ovom tijelu ili preporučeno putem pošte.

Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kuna prema Tar. br. 3 Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 115/16).

Akt izradio:

Marin Carević, mag.ing.aedif.

Pročelnik:

Robert Simčić, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Ankica Mijaković, [redacted]
2. PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, i povrat projektne dokumentacije,
3. Odsjek za proračun, financije i računovodstvo, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51000 V I Š K O V O

29 -04- 2019
350-01/19-01/03
2170-09/11-19/140

Branko i Sanja Skorup
[redacted]

Viškovo, 26.04.2019.

Vezano za Prijedlog plana II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, uvidom u isti imamo primjedbu na sljedeće:

1. Parcela K.O. MARINIĆI k.č. 98/4 u Prijedlogu je u građevinskom pojasu i vodi se kao građevinsko neuređeno područje, molim da istu preimenujete u „ GRAĐEVINSKO UREĐENO PODRUČJE“
   Napomena: Dosadašnjim Planom ova parcela je bila u građevinskom uređenom području u njenom većinskom dijelu cca 1000 m 2

2. Parcela K.O. MARINIĆI k.č. 99 u Prijedlogu je u građevinskom pojasu i vodi se kao građevinsko neuređeno područje, molim da istu preimenujete u „GRAĐEVINSKO UREĐENO PODRUČJE“

Napominjemo: Do gore navedenih parcela je omogućen prilaz javnonom asvaltiranom cestom,javni vodovod je doveden, javna rasvjeta, priključak na električnu energiju... Drugim riječima sva infrastruktura je pristupačna da ove parcele zadovoljavaju uvjete „građevinsko uređenog područja“

Branko Skorup /mob: [redacted]
Sanja Skorup /mob: [redacted]

Savica Štefan

OIB: [redacted]

[redacted]

[redacted]

29 -04- 2019

350-01/19-01/03
2170-09/18-19/14

Općina Viškovo

Upravni odjel

Vozišće 3

51216 Viškovo

Predmet: Primjedba na predloženi Prostorni plan Općine Viškovo (druga izmjena)

Dana 05.12.2018. predala sam zahtjev za izmjenom granica građevinskog područja važećeg Prostornog plana Općine Viškovo sa zahtjevom, da se k.č. 2649 K.O. Marčelji uvrsti u građevinsko područje tj. izmijeni granica građevinskog područja važećeg Plana.

S obzirom da ja sada imam 83 godine, a dotičnu nekretninu sam naslijedila od svojih roditelja, istu bih poklonila svom unuku, koji završava studij, da danas sutra može sebi napraviti stambeni objekat.

Molim gore navedeni naslov, da još jednom razmotri moj zahtjev i pozitivno ga riješi.

Sa poštovanjem,

Savica Štefan

Privitak: komplet zahtjeva predanog 05.12.2018.

U Viškovu 25.04.2019.

Savica Štefan, [redacted]

Općina Viškovo
Upravni odjel
Vozišće 3, Viškovo

Predmet: Zahtjev za izmjenom granica građevinskog područja Prostornog plana Općine Viškovo (druga izmjena)
Prijedlog o izmjeni Prostornog plana Općine Viškovo

Vlasnica sam nekretnine K.O. Marčelji, i to k.č. 2649 šuma u površini od 2599 m^2 u naselju Mavri što po postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nije u građevinskom području, a koja se položajno nalazi uz rub granice građevinskog područja naselja N 3-1 Marčelji. U neposrednoj blizini navedene katastarske čestice je priključak na energetsku mrežu, vodovod i pristupni put.

Predlagatelj Savica Štefan predlaže da se kroz ove izmjene prostorno-planske dokumentacije Općine Viškovo ista nekretnina zacrta u građevinsko područje za izgradnju stambenog objekta, tj. proširе granice građevinskog područja naselja N 3-1 Marčelji.

Predlažem da se ovaj moj prijedlog razmotri i po mogućnosti pozitivno riješi, te mi se omogući da se na navedenoj katastarskoj čestici izgradi obiteljski stambeni objekt.

Unaprijed zahvaljujem!

U Viškovu, 27.11.2018. god.

Prilog:
- Kopija katastarskog plana
- Kopija vlasničkog lista
- Kopija dijela Prostornog plana Općine Viškovo s označenom parcelom
- Urbanistička identifikacija

Savica Štefan

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 27.11.2018. 00:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 1789

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28920/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2649	ŠUMA			2599	
2.	3172	ŠUMA			2940	
3.	3173	PAŠNJAK			186	
4.	3756	PAŠNJAK			205	
		UKUPNO:			5930	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
ŠTEFAN SAVICA, OIB [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2018.

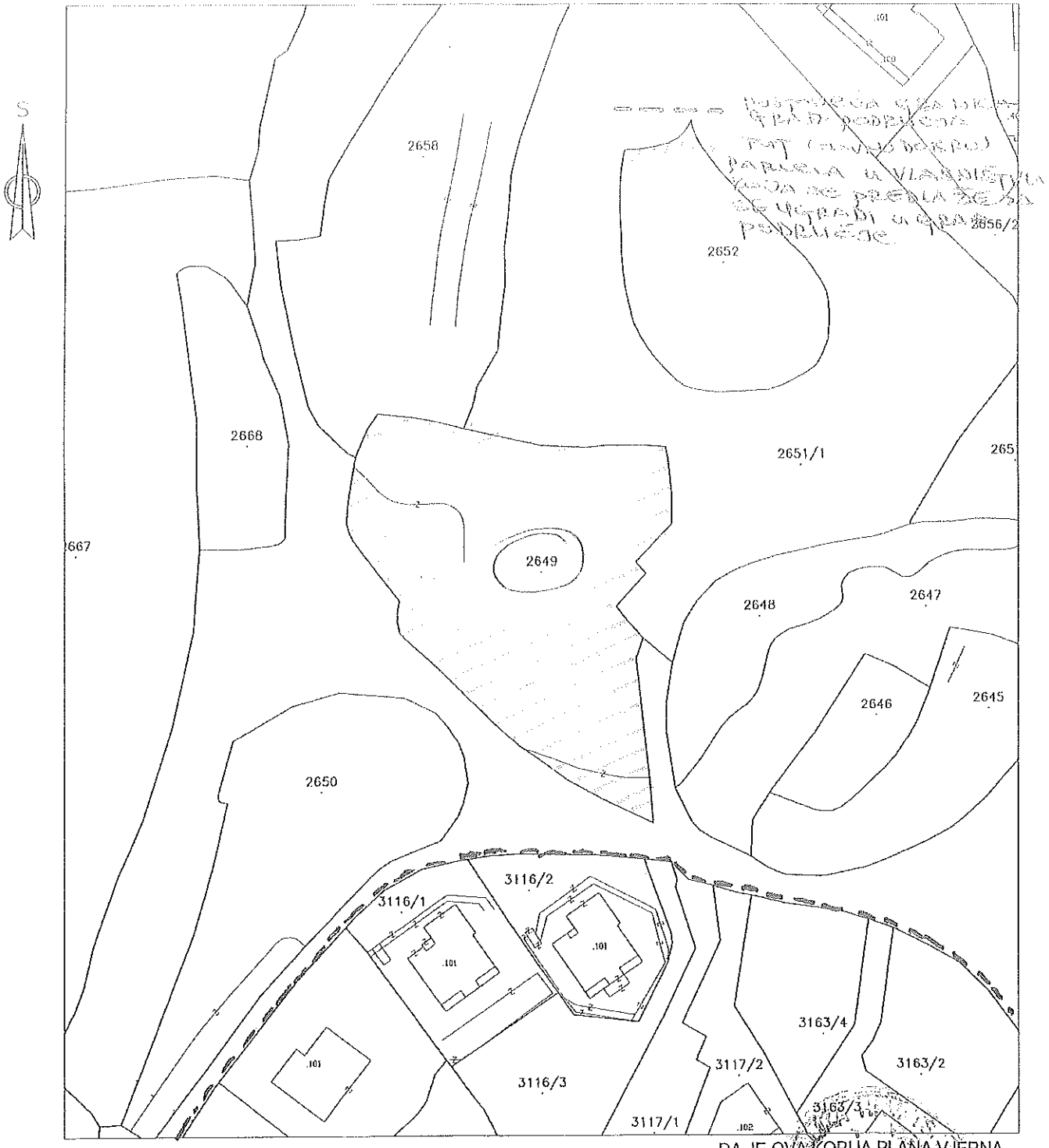
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-06/15-01/00001
Ur. br: 541-17-02/13-15-3939
U Rijeci, dana 12.06.2015

Katastarska općina : Marčelji
Broj lista katastarskog plana : 29

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Ruža Kučinić

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 90 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 30 kn

DIO VAŽEĆEG P.P. OPĆINE VIŠKOVO

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 350-05/18-07/351
URBROJ: 2170/1-03-01/11-18-3
Rijeka, 28. studenog 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17), na zahtjev Zdravka Štefana, [redacted], OIB [redacted], izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru na k.č. br. 2649, k.o. Marčelji, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni plan unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište je:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije", br. 32/13, ispr. 07/17),
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije", br. 49/07, 4/12).

2. Namjena prostora za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije", 49/07, 4/12) k.č. 604/1 i 607, k.o. Viškovo, nalaze se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja N 6-1 Saršoni.

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području:

Predmetna katastarska čestica ne nalazi se na takvom području u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora.

4. Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom:
Predmetno zemljište nalazi se na području za koje ne postoji zakonska obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

5. Prostorni planovi i/ili njihove izmjene i dopune, čije su izrade i donošenja u tijeku:

U tijeku je izrada:

- I. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije", br. 28/16),
- II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije", br. 4/17),

6. Uvid u prostorne planove može se izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Riva 10, u sobi 108 u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba za izdavanje ove informacije je plaćena prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16) u iznosu od 40,00 kn prema Tar.br. 1. i Tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", br. 8/17, 37/17, 129/17).

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Zdravka Štefana, [redacted],
2. Pismohrani, ovdje.-

DUBRAVKA SUŠANJ [redacted]

NEVENKO MIHELIĆ [redacted]

Primorsko-goranska županija
OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće b.b.
51216 Viškovo

Predmet: Prigovor na Izmjenu Prostornog Plana Općine Viškovo

Poštovani,

Dana 09.10.2014.g. ja i moj brat podnjeli smo zahtjev, urudžbeni broj 340-03/13-01/08, 2170-09/15-14/141 za izmjenu postojećeg plana. Suvlasnici smo parcela k.č. 3986,3987,3988 površine cca 12600 m2 kao i parcela 4172 i 4173 površine cca 12400 m2, koje su ostale bez pristupnog puta. Zatražili smo da nam se omogući prilaz navedenim parcelama koji je prilikom trasiranja ceste D427 presječen. Preko rubnih dijelova sjevero-istočne strane gornjih parcela izgrađena je cesta D427. Kako u sadašnjem Nacrtu plana već postoji paralelna cesta uz novoizgrađenu D427od raskršća Gornji Jugi , ali ne sve do naših parcela, molimo da istu produžite planski i u stvarnosti do parcele k.č.3988/1., čiji smo vlasnici. Pristup parcelama bi na taj način bio riješen, a sada je potpuno onemogućen.

Također Vas molimo da parcele 3988/1,3987 i parcelu 3986 uvrstite u građevinsko područje prilikom izrade novog Prostornog plana OPĆINE VIŠKOVO 2019.godine. Isto bi našoj djeci služilo za stambeno poslovnu namjenu- djelatnost turizam, budući su iste svega 100-150m zračne linije udaljene od Kapitovca, koji već ima tu namjenu.
Unaprijed zahvaljujemo na razumjevanju i zahvaljujemo.

U Viškovu, 29.04.2019.

SUVLASNICI PARCELA:
DUBRAVKA SUŠANJ NEVENKO MIHELIĆ

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

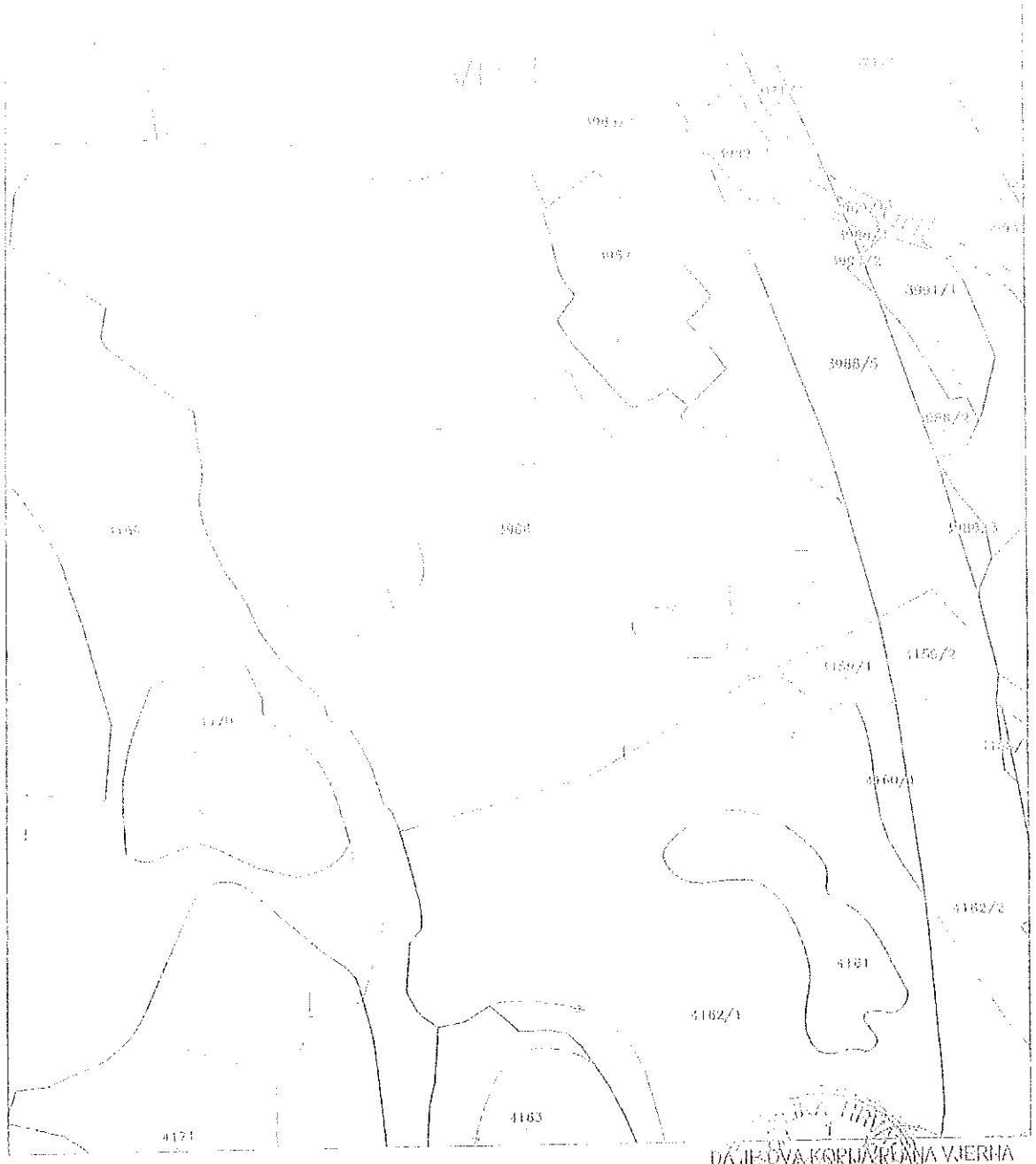
Primljeno: 29-04-2019			
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03		Organ. jed.	
Urudžbeni broj: 2170-09/15-19/142		Pril.	Vrij.

[illegible]
[illegible]
U [illegible], dana 08.10.2014

[illegible]
[illegible]

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

u mjerilu 1 : 1000

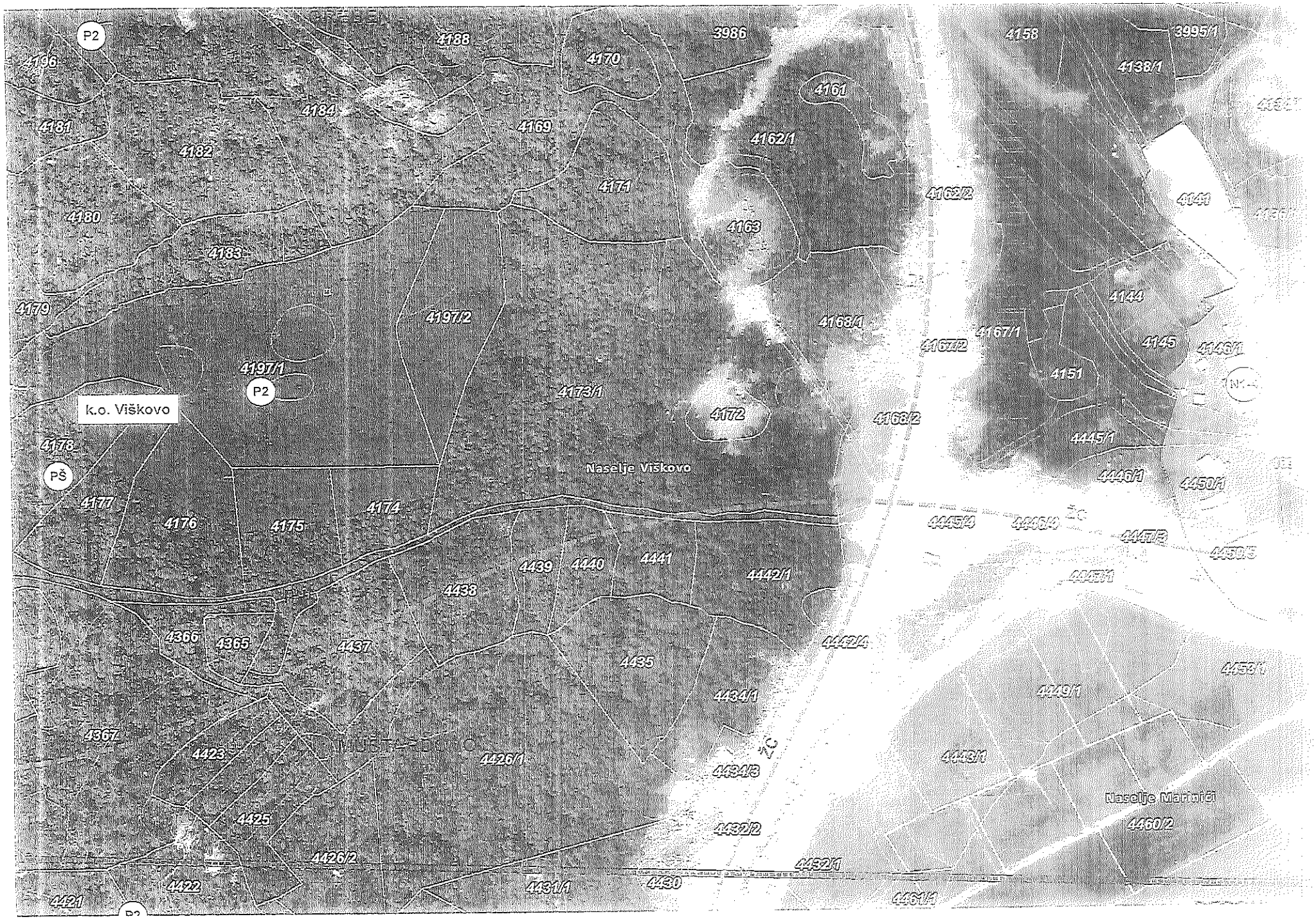


DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

[illegible] Matavić Talalović

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od ______ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. ___ ____ t. ___ ____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno ______ kn

Firma dell'operatore preposto:
di ricevere copia del presente, [illegible] in data ___ ___ ___
in collaborazione al rispetto prestito con il: _____ : _____
Firma Prestatore [illegible] _____ in


k.o. Viškovo
Naselje Viškovo
Naselje Martinči
P2
PŠ
4196
4188
3986
4170
4158
3995/1
4138/1
4161
4184
4169
4162/1
4131
4182
4171
4162/2
4141
4180
4163
4183
4144
4179
4197/2
4168/1
4167/1
4167/2
4145
4146/1
4197/1
4151
4173/1
4172
4168/2
4445/1
4176
4446/1
4450/1
4177
4174
4176
4175
4439
4440
4441
4442/1
4433
4366
4365
4437
4442/4
4435
4458/1
4434/1
4449/1
4367
4423
4426/1
4434/3
4443/1
4425
4432/2
4460/2
4426/2
4452/1
4422
4431/1
4430
4421
4461/1


ON-100

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

29 -04- 2019

PETRA KRPELNIK
[redacted]

PREDMET: Primjedba na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

- prigovor za k.č. 997/2, 997/1, 998, 1006 i 1004 k.o. Marinići

Poštovani,

Molim da se promijeni namjena na k.č. 997/2, 997/1, 998, 1006 i 1004 k.o. Marinići, odnosno da se građevinsko područje Marinići proširi na sve cijele katastarske čestice čija je sadašnja namjena poljoprivredno područje, a ne samo na dijelove nekih čestica.

Obzirom da čestice iz katastarskog plana ne odgovaraju gruntovnom planu, granica između građevinskog i poljoprovrednog područja presijeca pojedine gruntovne čestice, te na taj način dijeli čestice na dvije namjene.

Rijeka, 29.04.2019.

Petra Krpelnik

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

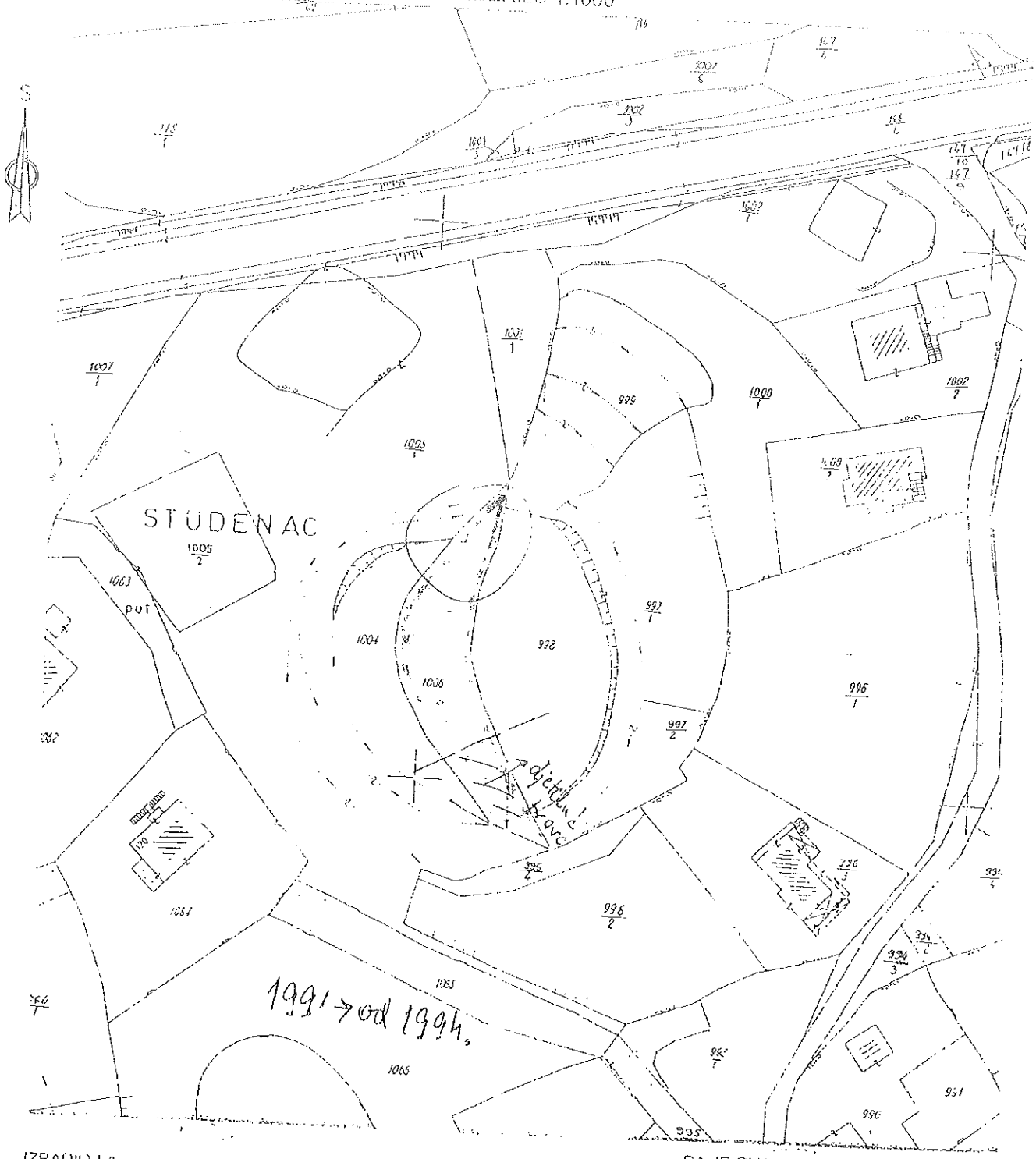
Klasa : 935-06/06-01/00001
Ur. br: 541-14-02/ 44 -06-
U Rijeci, dana

Katastarska općina :
Broj lista katastarskog plana : 7

Pl. dline - Mar

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

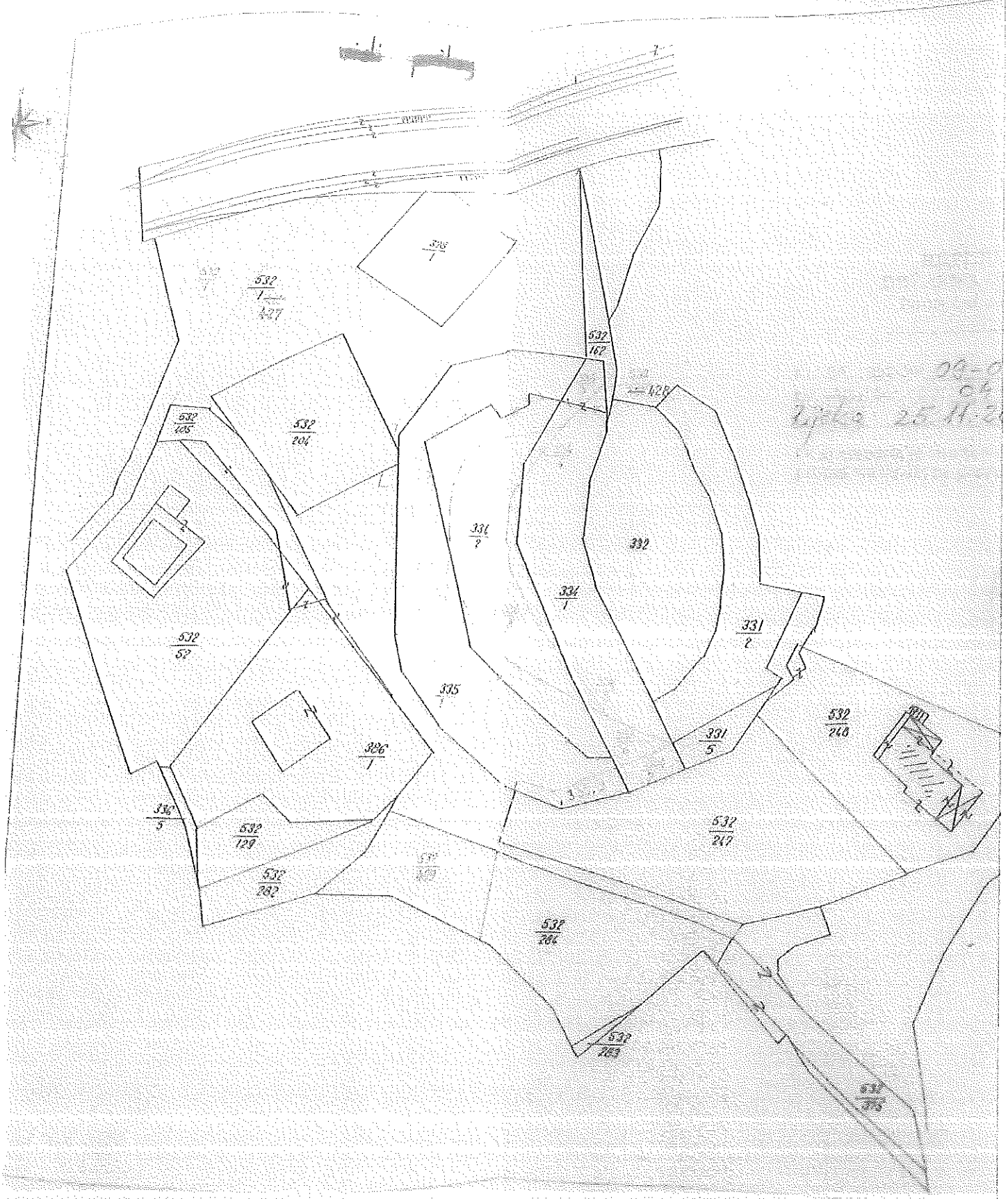
DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA
ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA
Načelnik

Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.

GEOINŽENJERING d.o.o. Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

KOPIJA ZEMLJIŠN
MJERIL



RADIONICA

SAVA BEZIAK rod.JUGO

[redacted]

OIB [redacted]

29. 04. 2019
350-01/19-01/3
2170-09/01-19/14

OPĆINA VIŠKOVO

Ja, Sava Bezjak, rođena Jugo, [redacted], OIB [redacted], molim da katastarsku česticu br. 2224- šuma- katastarska općina Viškovo, prenamijenite u građevinski pojas, jer moja kćerka nije stambeno zbrinuta i namjerava graditi kuću.

Unaprijed hvala na pozitivnom ishodu

Saršoni, 29.04.2019.

SAVA BEZJAK

VESNA MRŠA

[redacted]

[redacted]

29 04 2019

Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/3

Urudžbeni broj: 2170-08/19-19/10

Marčelji, 26. travnja 2019. godine

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

Predmet: Primjedbe na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo i molba za izmjenu dijela plana

Poštovani,

na temelju uvida u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, dostavljam primjedbu na predloženo razvrstavanje područja u ne građevinsko područje u dijelu naselja Marčelji, na Pogledu koje se nalazi između dviju prometnica, i to između Petrolejkse ceste i ceste D427 i u neposrednoj blizini ucrtanog građevinskog područja.

Vezano uz naprijed navedenu primjedbu, molim da se područje na kojem se nalazi zemljište čiji sam vlasnik i to parcele pod nazivom „Selo", na k. č. 814, 815, 816/1, k. o. Marčelji razvrstaju u građevinsko područje kako bi se mogle privesti stambenoj ili poslovnoj namjeni. Naime, navedeno zemljište služilo je prije u poljoprivredne svrhe, međutim za tu namjenu se više ne može koristiti s obzirom da je na dijelu navedenog zemljišta izgrađena cesta D427 pa je time isto devastirano i postalo neprikladno za poljoprivrednu namjenu.

Budući da navedeno zemljište, označeno na karti plana i katastra koje dostavljam u privitku, ima osiguran pristup prometnici sa zapadne strane prema Pogledu te drugoj infrastrukturi, a u neposrednoj je blizini izgrađenog stambenog područja, molim da se isto ovim izmjenama Plana privede građevinskoj namjeni i uvrsti u građevinsko područje.

Unaprijed se zahvaljujem, s poštovanjem,

Vesna Mrša

U privitku: kao u tekstu

https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=d

Obavijest o javnoj raspravi o Pr... Zajednički informacijski sust...

Datoteka Uređivanje Prikaz Favoriti Alati Pomoć

eSjednice-novo

Sadržaj

Pretraga

Katastarski ured*:

RIJEKA

Katastarska općina*:

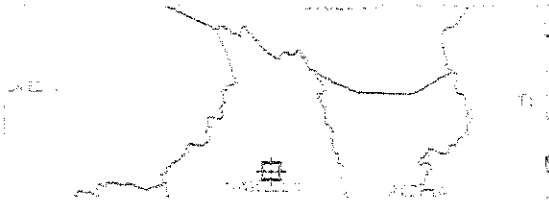
MARČELJI, 324671

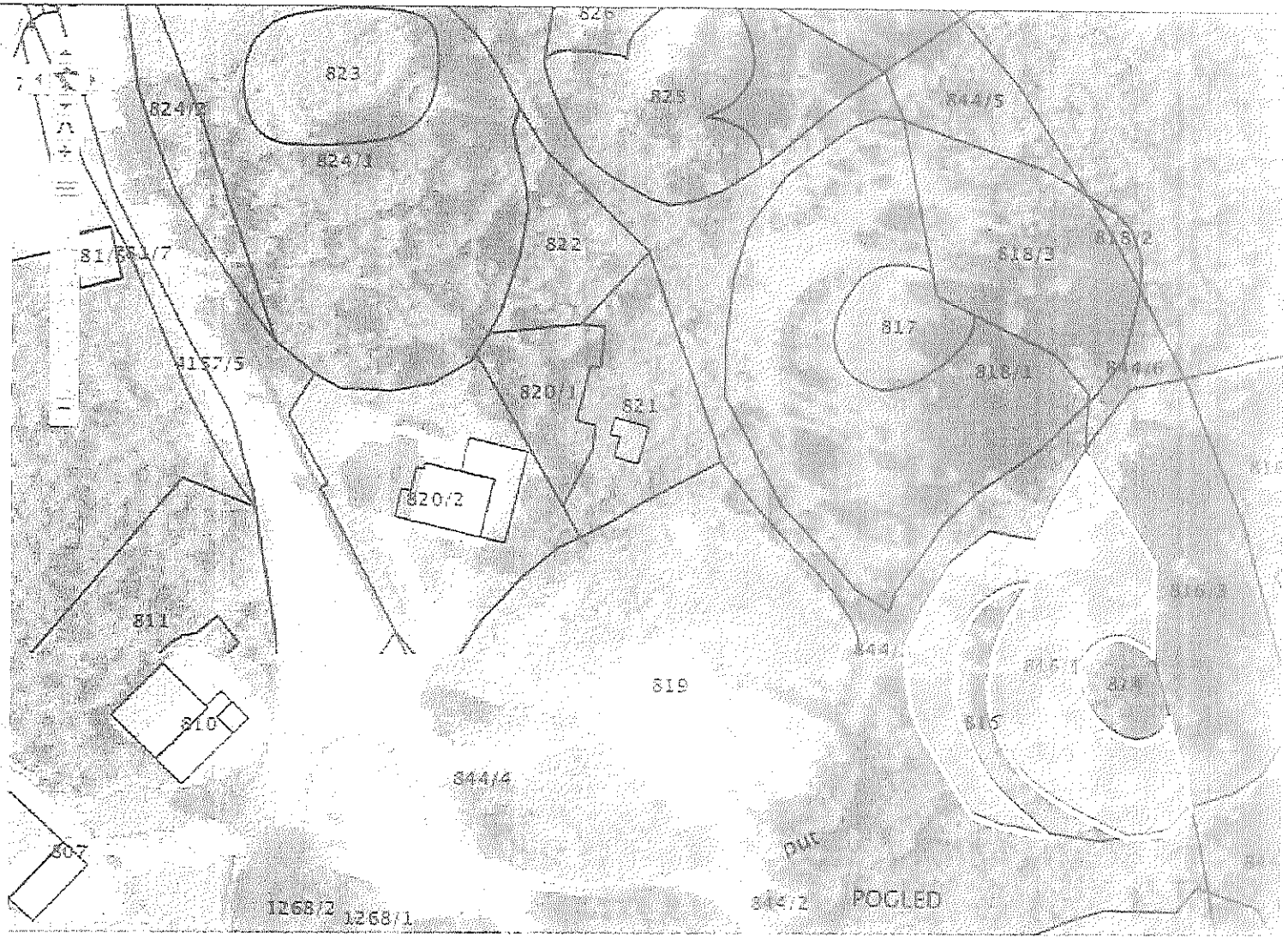
Broj kat. cestice*:

816/1

Traži | Prikaži k.o.

Pregledna karta





4.2. Građevisnka područja (Kosi, Sroki, Marčelji,Saršoni).pdf - Adobe Acrobat Reader DC

Datoteka Uređivanje Prikaži Prozor Pomoć

Početna Alati 4.2. Građevisnka po... ×

1 / 1 250%

29.04.2019
350-01/19-01/03
2170-09/01-19/146

Primjedba za II. izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja

Općine Viškovo

Ja Maristela Šarčević iz [redacted], OIB: [redacted] ovim dopisom iskazujem primjedbu kao vlasnica zemljišta kč.3398 K.O. Marčelji, površine 1055 m2, koje se sada nalazi u zelenom pojasu, a kod moje kupnje istog zemljišta je bilo u građevinskom području, i sa lokacijskom dozvolom sa 6 stanova.

Kako je prijašnji vlasnik napravio procjenu navedenog zamljišta koja je po procjeni banke iznosila [redacted] (procijena se radila na dva zemljišta) radi dobivanja kredita za kupnju kč 3398 K.O. Marčelji , ja Maristela Šarčević sam kupila i preuzela kredit u banci za otplaćivanje zemljišta kč. 3398 u banci u iznosu kupoprodajne cijene od [redacted]

Kako sam nedavno bila kod projektanta za novo projektiranje projekta, dobila sam informaciju od projektanta da je zemljište u zelenom pojasu i da na kč. 3398 nije moguća gradnja. S obzirom da imam veliku financijsku obavezu za isplatu istog zemljišta a koje je bilo u gradevinskom području, molim Vas iz svega navedenog da zemljište kč. 3398 K.O Marčelji stavite u građevinsko područje kao što je i bilo.

Prilog: Procijena zemljišta i lokacijska dozvola, ukupno 8 stranica.

U Viškovu 29.04.2019 godine.

Maristela Šarčević

Maristela Šarčević

ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
Ivana Lučića 2 A 10000 Zagreb
Tel 062 37 2950
Fax 062 37 2951

www.erstenekretnine.hr
erstenekretnine@erstenekretnine.hr

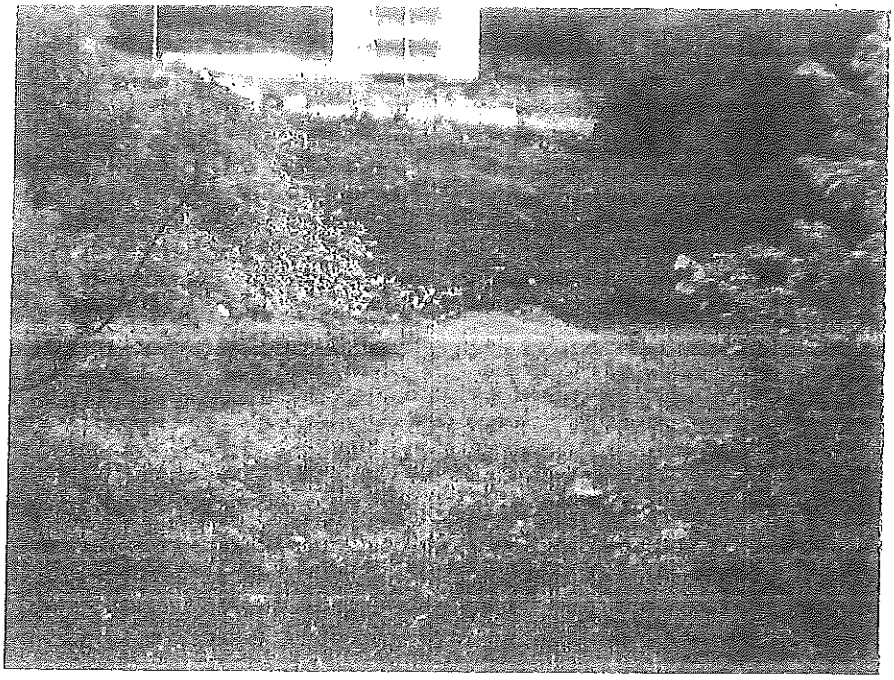
ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Pr. br. 1916/08

NEKRETNINA : Građevinsko zemljište

LOKACIJA NEKRETNINE :
k.č.br. 3397; 3398; 3396/2 i 3396/3 k.o. Marčelji, Ronjgi, Viškovo

NARUČITELJ PROCJENE :
Franjo Kljakić, [redacted] i
Vinko Ban, [redacted]



SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA

[redacted] kn ILI [redacted] €

Pravni status : legalna nekretnina

Predmet:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine, građevinsko zemljište, na adresi k.č.br. 3397; 3398; 3396/2 i 3396/3 k.o. Marčelji, Ronjgi, Viškovo
Naručitelj:	Franjo Kljakić, [redacted] i Vinko Ban, [redacted]
Izrada:	Tihomir Križanović
Direktor odjela za procjene i nadzor :	Mladen Rukavina d.i.g. Stalni sudski vještak u graditeljstvu

ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
ZAGREB

19.06.2008

2. OPIS ZATEČENOG STANJA NEKRETNINE

Predmetna nekretnina, zemljište, ukupne površine 2.114 m^2 nalazi se u mjestu Ronjgi u blizini Viškova. Parcele su nepravilnog oblika, dužom stranom su uz postojeći neasfaltirani put, međusobno su povezane.
Za navedeno zemljište postoje dvije pravomoćne lokacijske dozvole od 02.07.2007. god. za gradnju dvije niske slobodnostojeće građevine katnosti Pod+P+2 sa 6 stanova u svakoj zgradi.
Ukupna NKP površina 12 stanova je 820 m2.
Na toj lokaciji moguća je prodajna cijena stanova po prosječnoj cijeni od 1.500,00 EUR/m^2 NKP površine.
820,00 m^2 NKP x 1.500 EUR/m^2 NKP x 20% = 246.000 EUR, odnosno prosječno oko 116 EUR/m^2 građevinskog zemljišta.

Do parcele je neasfaltirana prometnica, a priključak vode i struje je udaljen cca 150 m od prilaza zemljištu.

Pristup parcelama je neposredno sa javnog puta.

19.06.2008

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu • MBS: 080559991 • Matični broj: 2068249 • Poslovni račun: 2402006-1100463550

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA : UP/I 350-05/07-01/00104
UR. BROJ: 2170-77-01-00-07-15 / ŽK /
Rijeka, 24. svibanj 2007.

dokumentu obrisali je
prvotnomoćnik od 02.07.2007.

REPUBLIKA HRVATSKA 34 RIJEKA URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, nadležna prema čl.35. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) povodom zahtjeva ŠEBELJA MARIJA, [redacted], za izdavanje lokacijske dozvole za građenje niske stambene građevine na slobodnostojeći način, i z d a j e

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

I. Za građenje niske stambene građevine na slobodnostojeći način na k.č. 3399/12, 3396, 3397, 3398, k.o. Marčelji, izdaje se lokacijska dozvola pod slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice:
   Oblik građevne čestice je prikazan u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
   Površina građevne čestice je cca 1062 m2.

2. Namjena građevine:

   Niska stambena građevina koju valja riješiti na slijedeći način:
   Podrum - šest spremišta sa predprostorom i prilaznim stepeništem
   Prizemlje - dva stana i ulazni dio sa stepeništem
   I kat – dva stana i stepenište
   II kat – dva stana i stepenište
   Unutar građevine riješiti će se ukupno šest stambenih jedinica.

3. Veličina i površina građevine:

   Predložena visina novoplanirane građevine je Pod.+P+2 (jedna podzemna i tri nadzemne etaže), a okvirni tlocrtni gabarit nepravilnog horizontalnog gabarita iznosi cca 15,40 x 12,10 m.
   Maksimalna visina krovnog vijenca mjereno od najniže točke dijela građevne čestice koju pokriva građevina do krovnog vijenca iznosi cca 8.92 m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Građevni pravac utvrđen je u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 16 %.

Dozvoljena je gradnja samo u površini unutar koje se može razviti tlocrt građevine, označenoj u grafičkom prilogu lokacijske dozvole. Građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granice parcele sa svih strana.

5. Oblikovanje građevine:

Stambena građevina sastoji se od pomoćnog prostora u ukopanom podrumu dim.cca 9,20 x 6,00 m, te stambenog prostora u prizemlju, prvom i drugom katu dim. cca 15,40 x 11,80 m. Na nadzemnim etažama izvode se dvije lođe po etaži sa jugozapadne strane građevine dim. cca 2,80 x 1,90 m. Ulaz u građevinu rješava se sa jugozapadne strane u razini s okolnim terenom, dok se komunikacija među etažama ostvaruje unutarnjim dvokrakim stepeništem.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i s tipologijom krajolika. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tradicionalnu arhitekturu.

Krovište izvesti kao viševodno, raščlanjeno na više krovnih ploha.
Pokrov krova mora se, u pravilu, izvesti kanalicom ili mediteranom s nagibom krovnih ploha do 23 stupnja. Pokrov može biti i od drugih materijala upotrebljavanih u autohtonoj arhitekturi naselja.

6. Uređenje građevne čestice:

Ograde i potporni zidovi (podzidi) grade se prema lokalnim prilikama (u pravilu 0,6-0,8 m). Osnovni materijal je kamen, a za ograde još i zelenilo živice) i metal. Visina podzida u pravilu ne prelazi 1,5 m.
Rubne dijelove građevne čestici ozeleniti autohtonim raslinjem.
Unutar građevne čestice riješiti parkiranje vozila na način da se za svaku stambenu jedinicu osigura min. jedno parkirališno mjesto.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Građevna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (nerazvrstanu cestu) prema grafičkom prilogu lokacijske dozvole.

Odvodnja otpadnih voda u pravilu rješava se priključivanjem na kanalizacijsku mrežu. U slučaju da ne postoji kanalizacijska mreža, odvodnja otpadnih voda može se riješiti privremenom izgradnjom nepropusne septičke jame ili na drugi način, a prema posebnim sanitarno - tehničkim uvjetima.
Opskrba vodom rješava se priključivanjem na postojeću vodovodnu mrežu.

8. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

ZAPAREK SILVANA
[redacted]
OIB: [redacted]
M: [redacted]

PREDMET

POVODOM IZMJENE I DOPUNE KATASTARSKOG PLANA OPĆINE VIŠKOVO, MOLIM DA MI SE ZEMLJIŠTE KOJE SE NALAZI U ZEMLJIŠNOJ KNJIŽNICI BROJ 323 KATASTARSKA OPĆINA VIŠKOVO, BROJ ČESTICE K.Č.BR. 759 I K.Č.BR. 760 PAŠOJAK, NALAZE SE GRAĐEVINSKOM NERAZVRSTANOM PODRUČJU tj. NAMJENA TURISTIČKA ZONA, PONOVO DA MI SE NA ČESTICAMA DOZVOLI GRADNJA OBITELJSKE KUĆE tj. IZ GRAĐEVINSKOG NERAZVRSTANOG PODRUČJA PRETVORI U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

Zaparek Silvana

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 29-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/3
Urudžbeni broj: 2170-09/N-19/147
Org. jed.: Prj. | Vrj.

Marijana Cuculić
[redacted]

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV/PRIMJEDBA
na izradu II. izmjene i dopune izrade prostornog plana Općine Viškovo

Saslušanjem javnog izlaganja, kao i pregledom prijedloga plana iz naslova, uočene su određene nepravilnosti te ovim putem ulažem primjedbe na prijedlog plana iz naslova, u nastavku prijedloga; kako slijedi.

Kako se radi o činjenici da je koncept prostornog plana izrađen na način da se sukladno istim ide u provedbu, mišljenja smo da dio koji se odnosi na prometnu infrastrukturu je nedorečen i nepotpun.

U prijedlogu na pojedinim mjestima navedeno je da su planom namjena osigurane površine infrastrukturnih sustava, a na pojedinim mjestima navodi se da su planom utvrđene osnovne cestovne mreže.

U svim dokumentima koji su bili temelj za pokretanje izmjena i dopuna plana kao problem se navodi povećana opterećenost prometa te nedostatna i zaostala prometna infrastruktura. Ovim prijedlogom plana ova problematika ovakvim pristupom se ne rješava te se ostavlja mogućnost za daljnje pogoršanje ukupne cestovne infrastrukture. Ovo je od iznimne važnosti budući da mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Viškovo čini 73 % ukupne duljine cesta .

Prikazivanje samo osnovne mreže cesta, a ne svih zatečenih i planiranih cesta **zbog direktne provedbe plana za većinu objekata** nije prihvatljivo iz sljedećih razloga:

- grafički prikaz nerazvrstanih cesta iz GIS-a Općine Viškovo nije usklađen s tekstualnim opisom istih cesta
- grafički prikaz nerazvrstanih cesta iz GIS-a Općine Viškovo nije usklađen sa stvarnim zatečenim stanjem na terenu
- za dio nerazvrstanih cesta nije proveden postupak upisa / urisa sukladno Zakonu o cestama
- planovima nižeg reda definirane su i kolno pješačke površine što u ovom prijedlogu nedostaje pa nije u potpunosti jasno definirano što su te površine ovim prijedlogom
- korištena terminologija nije jasno dorečena; u dijelovima prijedloga koristi se različita terminologija za možda iste pojmove što dovodi do različitog tumačenja
- pojedini elementi određivanja elemenata prometne infrastrukture nisu usklađeni s važećim zakonskim odredbama

Kroz sljedećih 11 točaka tražimo / predlažemo:

1. definirati cijelu mrežu cesta kako bi stanovnici imali pravo na javni uvid te izraziti svoje primjedbe na povezanost čestica na cestovnu infrastrukturu
2. planom je potrebno jasno razgraničiti i prikazati svu prometnu infrastrukturu (i za motorni i za pješački i za biciklistički promet) kako bi se spriječila razlika u tumačenju načina priključenja na postojeću ili novu infrastrukturu. Ovo je veoma važno zbog već postojećih

sporova s Općinom oko načina priključenja na pješačke površine suprotno planskoj dokumentaciji i suprotno zatečenom stanju u prostoru.

3. dopuniti pojmovnik terminologijom koja se koristi, a što se pogotovo odnosi na cestovnu infrastrukturu (kolno pješački put, kolno pristupni put, prilazna cesta, pristupni put,...)
4. kako pristupni putevi (definirani duljinama i širinom) sukladno prijedlogu plana čine mrežu nerazvrstanih cesta, za iste je potrebno definirati razmak priključaka te broj uporabnih jedinica koje se priključuju, a sve kako bi se spriječila povećena optrećenost mreža cesta tj. kako bi se spriječilo da se na pristupni put duljine 50 m širine 4,5 (u slučaju postojećeg 3,0 m) spoji 10 višestambenih zgrada sa po 6 stanova (2,5 PM / stanu) što čini 150 automobila na neadekvatnu prometnu infrastrukturu. Ovakav pristup je i doveo prometne opterećenosti i zadržavanja nedaekvatnih cesta (asfaltiranjem poljskih puteva te njihovim naknadnim širenjem i dodatno odobrenim priključcima)
5. potrebno je definirati i / ili ograničiti i / ili nedozvoliti međusobno spajanje pristupnih puteva kako bi se onemogućilo da se takvim načinom u konačnosti formira nova mreža nerazvrstanih cesta (nedostatnog profila)
6. kako je zatečeno stanje pojedinih prometnih, kolno pješačkih površina nedostatnih dimenzija potrebno je prijedlogom ograničiti broj i način priključenja na takvu nedostatnu infrastrukturu odnosno uvjetovati prvenstveno uređenje postojeće i nove cestovne infrastrukture te naklon osiguranja prometnih profila nerazvrstanih cesta dozvoljavati priključenja na iste što za rezultat ima rasterećenje ili barem zadržavanje postojećeg stanja prometne opterećenosti i sigurnosti
7. uskladiti pojedine tehničke elemente s važećom zakonskom regulativom
8. na svim mjestima javnih površina osigurati elemente pristupačnosti za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
9. potrebno je jasno razgraničiti širine pješačkih i kolnih površina tj. potrebno je jasno navesti da za manje širine prometnih profila od dozvoljenih se zadržava postojeće stanje prometovanja kako bi se onemogućilo uvjetovanje novih kolnih priključaka postojećim i novim građevinama na širine zatečenog stanja manje od 3,0 m
10. širine pješačkih površina osigurati u maksimalnim mogućim vrijednostima (kod rekonstrukcija), a ne kao višekratnik jedne pješačke trake. Ovdje se nameće pitanje što je s postojećim površinama širina koje nisu višekratnik jedne pješačke trake i što je s rekonstrukcijom takvih površina gdje se npr. može postići širina od 2,0 m što nije všekratnik (mora li se ovdje umijesto mogućih 2,0 m izvoditi 1,5 m – manji standard pješaka)
11. izbaciti odredbu kojom se definira da se rekonstrukcija dionice ili ublažavanje loših tehničkih elemenata ne smatra promjenom trase. Navedeno implicira na mogućnost vršenja radova rekonstrukcije koji utječu na izmjenu horizontalnih elemenata a time i položajem trase što dovodi do širenja prometne infrastrukture bez odgovarajućih akata i dokumentacije, a sve na štetu okolnih čestica.

U Viškovu, 29.travanj 2019.

Cuculić

Marijana Cuculić

Marijana Cuculić
[redacted]

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216 Viškovo
Jedinstveni upravni odjel

ZAHTJEV/PRIMJEDBA
na izradu II. izmjene i dopune izrade prostornog plana Općine Viškovo

Saslušanjem javnog izlaganja, kao i pregledom prijedloga plana iz naslova, uočene su određene nepravilnosti te ovim putem ulažem primjedbe na prijedlog plana iz naslova, u nastavku prijedloga; kako slijedi.

1. definirati pojam minimalne površine tla pod zelenilom kako bi se izbjeglo uračunavanje parkirnih i manipulativnih površina u iste, a sve u svrhu očuvanja krajobraznih vrijednosti i povoljnih mjera životnog prostora. Nedefiniranjem se dovodi do mogućnosti potpune betonizacije površina okućnica (kao mjera osiguranja parkirnih mjesta) što za posljedicu ima nepovoljan učinak za zdravlje povećanjem temperatura zraka pogotovo u ljetnim mjesecima. Iz navedenog potrebno je jasno definirati da navedene manipulativn, parkirne i prometne površine unutar parcela ne ulaze u izračun zelene površine.

2. jasnije definirati visine ogradnih zidova. Naime prema prijedlogu plana stoji da se gospodarski/poslovni objekti mogu ograđivati većim visinama zidova, međutim nije definirano što je s objektima koji graniče s istim. Ovo zanči da vlasnik gospodarskog/poslovnog objekta ima mogućnost (a ne mora) ograditi svoj objekt dok s druge strane vlasnik stambenog objekta nema mogućnost na isti način ogarditi se većom visinom zida u svrhu očuvanja svojeg načina života. Ovo dovodi do slijedećeg; u već postojećem izgrađenom stambenom naselju između npr. 5 obiteljskih kuća dozvoljava se izgraditi objekt koji u svojoj strukturi ima i ugostiteljsku djelatnost te isti može napraviti vanjsku terasu sa pogledom na tuđe dnevne boravke i spavaće sobe.

U Viškovu, 29.travanj 2019.

Cuculić
Marijana Cuculić

DUKARIĆ DANGUBIĆ HELGA
OIB [redacted]
[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
ODSJEK ZA PROSTORNO PLANIRANJE
VIŠKOVO,VOZIŠĆE 3

ZAHTJEV

Molim cijenjeni Gornji naslov da mi uvidom u predani radni materijal (grafički prikaz katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana), a iz kojeg je vidljivo **dozvoli izmjenu namjene korištenja zemljišta** koje predstavljanu katastarske čestice 2089, 2090 K.O.VIŠKOVO.

Naime, dosadašnje područje koje obuhvaćaju predmetne katastarske čestice predstavljaju zonu izvan područja bilo kakve gradnje odnosno zonu zelenih površina.

Kako se predmetne katastarske čestice nalaze neposredno uz glavnu prometnicui u blizini nasaljenog mjesta nameće se potreba za širenjem dijela građevinskog područja spomenutog dijela koji već u naravi predstavlja dio građevinske baze u smislu izravnatog zemljišta pa vezano sa time molim da udovoljite našem zahtjevu i namjenu zemljište preinačite u **građevinsko područje ili područje vezano za turističku izgradnju.**

U Viškovu,26.04.2019.

DUKARIĆ DANGUBIĆ HELGA

Dukarić – Dangubić Helga

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 29 -04- 2019		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03	Org. jed.:	
Urudžbeni broj: 2170-09/15-19/150	Pril.	Vrij.

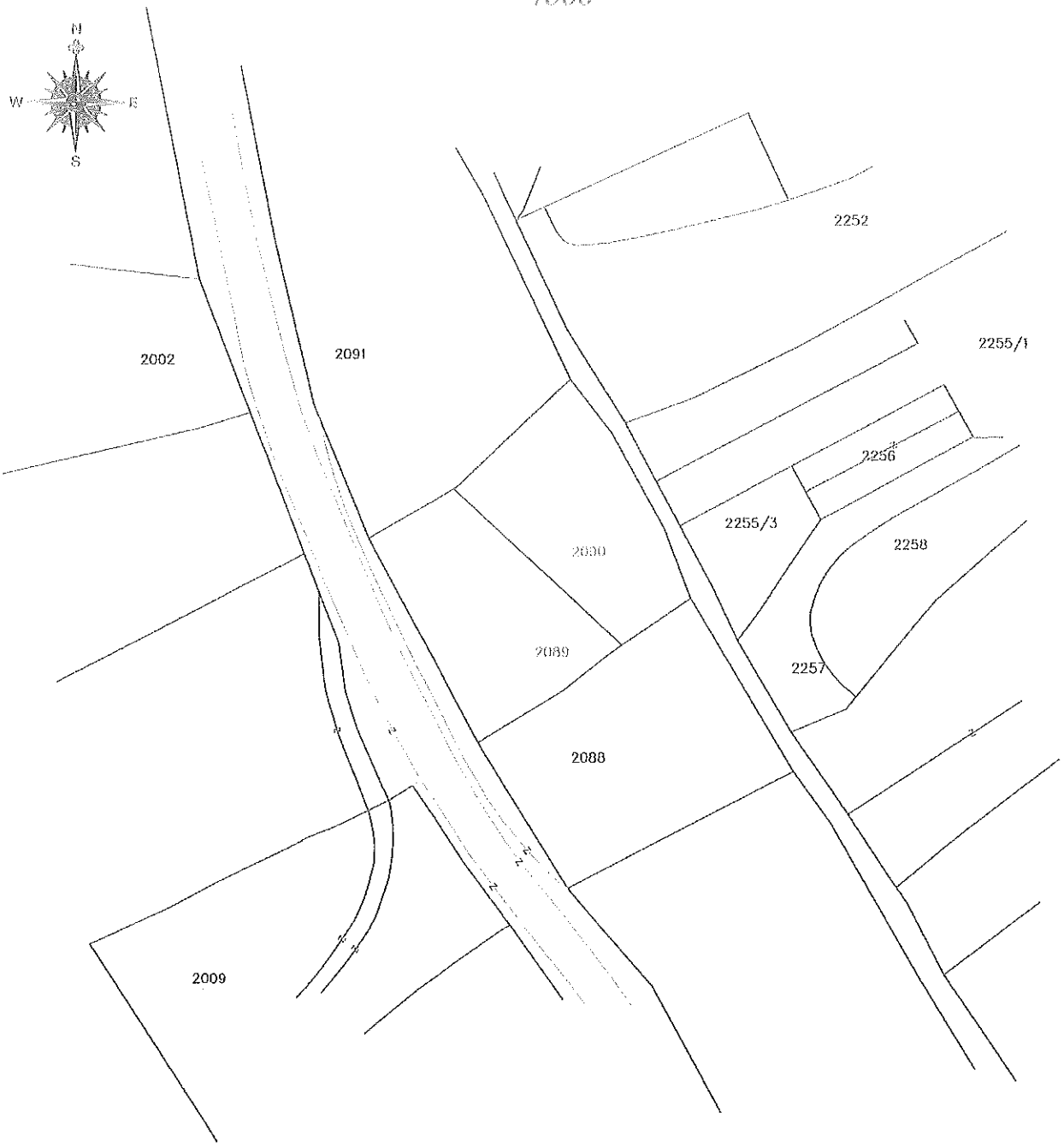
Katast. općina: VIŠKOVO

MB: 324841

Broj lista kat. plana: 15

K O P I J A K A T A S T A R S K O G P L A N A

1000



Viškovo, 26.04.2019.

PRIJEDLOG IZMJENE NAMJENE KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA

Katast. općina: VIŠKOVO

MB: 324841

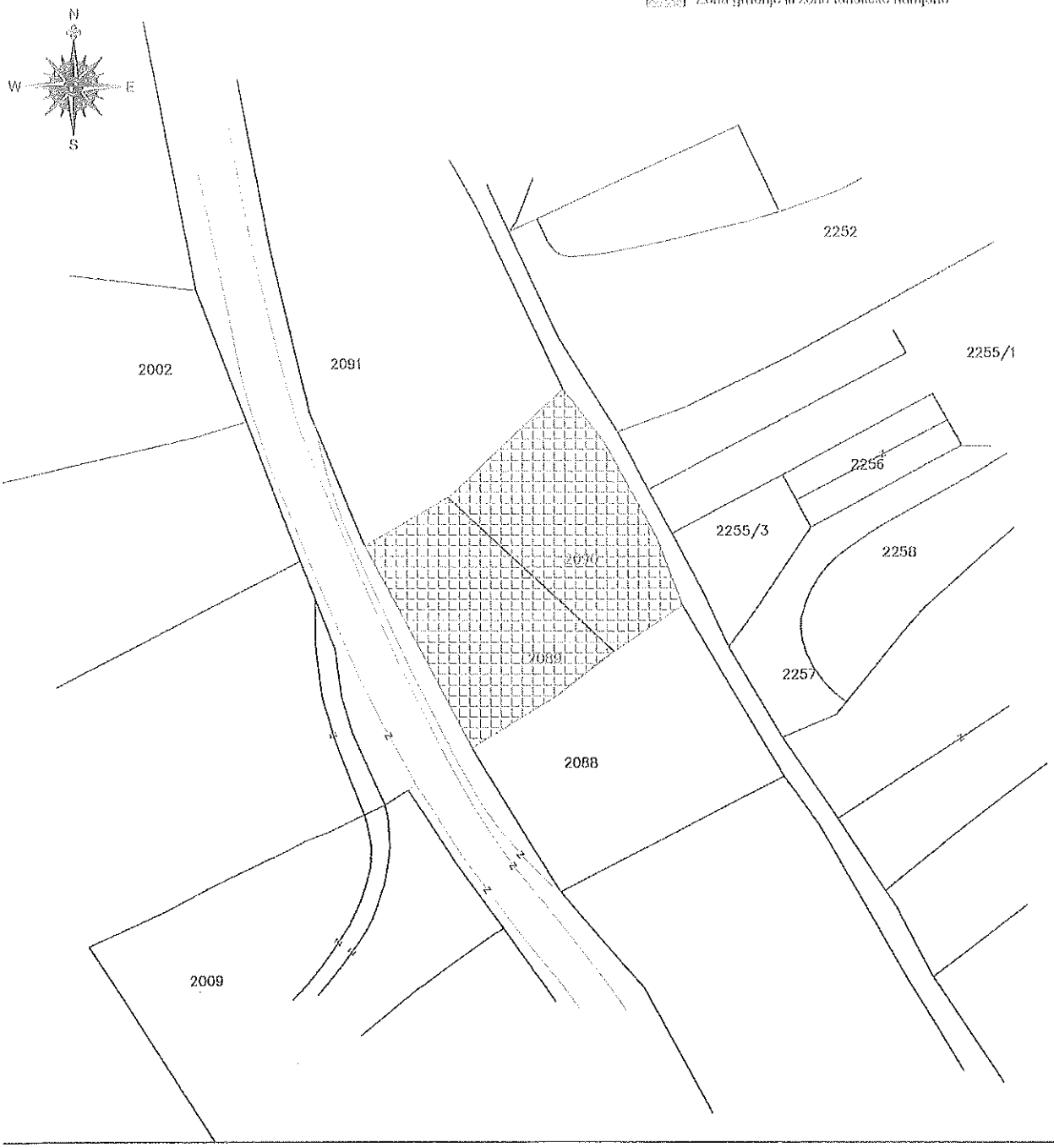
Broj lista kat. plana: 15

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 1000

LEGENDA - PRIJEDLOG:

Zona gradnje ili zona turističke namjene



Viškovo, 26.04.2019.

SANJA FILČIĆ
SLAVA FILČIĆ
Obje iz [redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

PREDMET: Izmjene i dopune
- Prostornog plana uređenja Općine VIŠKOVO
- K.O. MARČELJI - JAVNA RASPRAVA
-

Podnositeljice su suvlasnice k.č. 1119 Bujinarovo, pašnjak od 2168m2, k.č. 1120 Bujinarovo, pašnjak od 2380m2, k.č. 1121 Bujinarovo, pašnjak od 233m2, k.č. 1122 Bujinarovo, pašnjak od 3004m2, k.č. 1123 Bujinarovo, šuma od 720m2 sve u K.O. Marčelji.
Dokaz: e-posjedovni list i kopija katastarskog plana

Navedene nekretnine nisu uvrštene u Prijedlogu izmjene i dopune PPU Općine Viškovo u plan širenja građevinskog područja iako se nalaze u neposrednoj blizini dva naselja odnosno neposredno iznad odnosno sjeverno od Saršoni/Globići te istočno od Saršoni/Klići od kojih je predmetno zemljište udaljeno cca 150m.

Obzirom da se radi o nekretninama koje se nalaze uz rub postojećeg građevnog područja nema urbanističkih razloga da iz plana proširenja budu izostavljene jer se radi o nekretninama iste/slične konfiguracije, dostupnosti komunalne i prometne infrastrukture kao i susjedne nekretnine od kojih su neke u planu proširenja, a neke se već nalaze unutar građevinskog područja. Dakle, iste se nalaze neposredno uz komunalno opremljeno građevinsko područje pa se u vidu racionalnog korištenja resursa prostora, opremanja građevinskih parcela postojećom komunalnom infrastrukturom te, za ovaj slučaj, bitnom zaokruživanju građevinskog područja **predlaže priključenje postojećem građevinskom području navedenih nekretnina.**

Sa štovanjem,

Slava Filčić

Sanja Filčić

U Opatiji, 24. Travnja 2019.
-kopija katastarskog plana/posjedovni list

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MARČELJI, 324671
k.č. br.: 1122

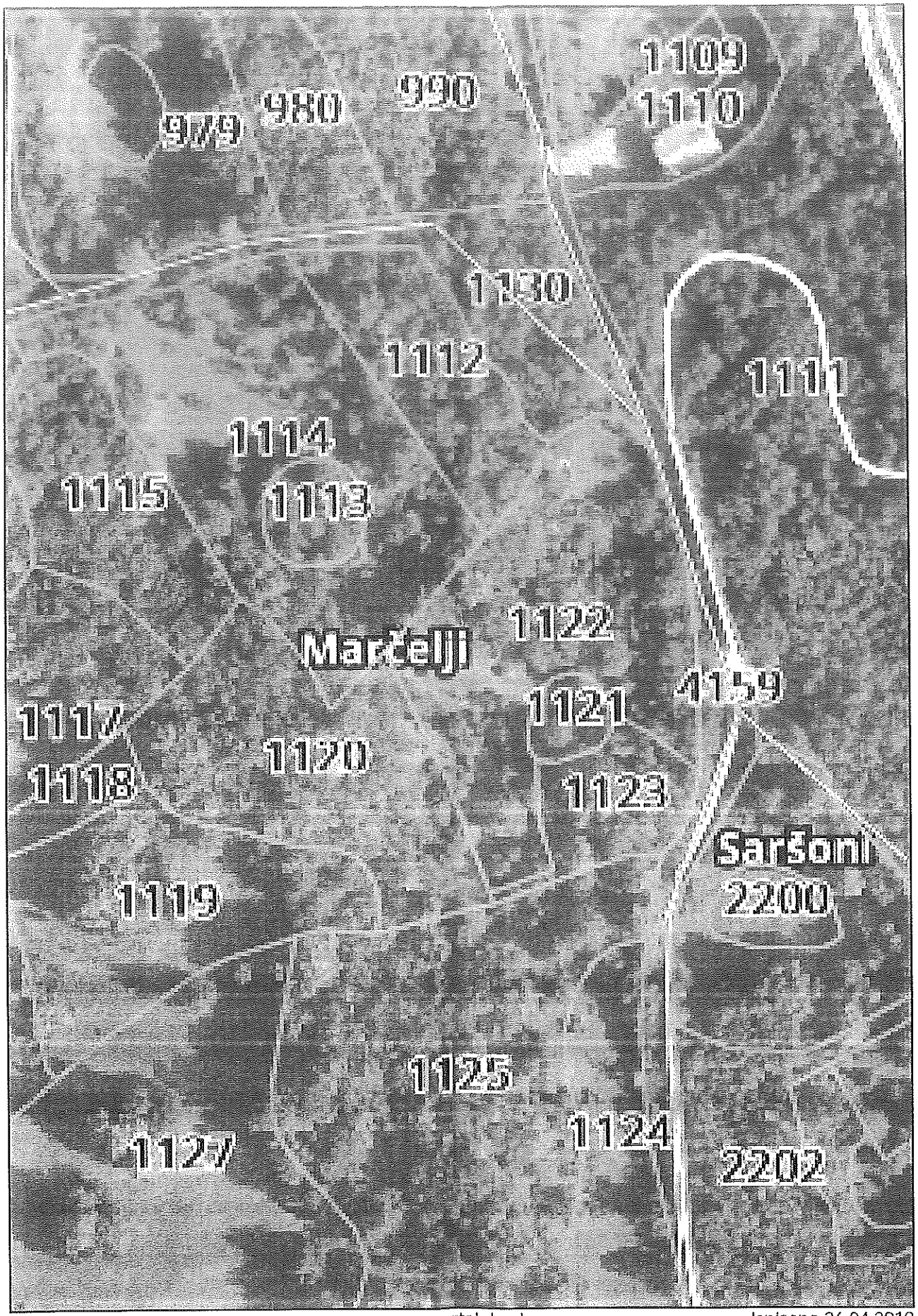
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 5000
Izvorno mjerilo plana 1:1000

Datum ispisa: 26.04.2019

Sarsoni / Ulici

Sarsoni / Glosici



0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 26.04.2019.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 25.04.2019. 23:57

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: MARČELJI (Mbr. 324671)

Posjedovni list: 115

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	FILČIĆ SANJA, [redacted]	
1/2	FILČIĆ SLAVA, [redacted]	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		949	**DRAŽICE**	**271**	11		
			PAŠNJAK	271			
		961	**NJIVICE**	**1125**	18		
			PAŠNJAK	1125			
		1119	**BUJINAROVO**	**2168**	20		
			PAŠNJAK	2168			
		1120	**BUJINAROVO**	**2380**	20		
			ŠUMA	2380			
		1121	**BUJINAROVO**	**233**	20		
			PAŠNJAK	233			
		1122	**BUJINAROVO**	**3004**	20		
			PAŠNJAK	3004			
		1123	**BUJINAROVO**	**720**	20		
			ŠUMA	720			
		2206	**NJIVA**	**737**	20		
			PAŠNJAK	737			
		2207/2	**DRAŽICA VRT**	**127**	20		
			ŠUMA	127			
		2210	**DOLAC**	**365**	20		
			PAŠNJAK	365			
		2211	**DOLAC**	**480**	20		
			ŠUMA	480			
		2216	**FILČIĆI**	**1032**	20		
			ŠUMA	1032			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**12642**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Marija Petrović

[redacted]

[redacted]

25. 04. 2019.

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

Predmet: DOSTAVA ZAHTJEVA ZA PROMJENU PROSTORNOG PLANA

Poštovani,

kao vlasnik zemljišta na području Općine Viškovo podnosim Naslovu zamolbu da se zemljište na području naselja Marčelji, k.o. Marčelji, k.č. 828 (oranica "zad pogled") i k.č. 829/1 (pašnjak), zk.ul. 518 koje se prema sadašnjem prostornom planu Općine Viškovo nalazi izvan građevnog područja, izmjenama Prostornog plana Općine Viškovo prenamjeni u građevinsko područje.

U neposrednoj blizini navedenih parcela već su izgrađene prepumpna stanica, gostionica i stambene zgrade, a uz parcelu prolazi cesta. Razlog za prenamjenu zemljišta je interes moje obitelji za gradnju obiteljske kuće.

Kod promjena Prostornog plana Općine Viškovo, molim da predmetno zemljište uključite u razmatranje jer na tom području postoje infrastrukturni i drugi potrebni uvjeti za prenamjenu u građevinsko zemljište.

Unaprijed se zahvaljujem, s poštovanjem,

(Potpis)

Marija Petrović

ODVJETNIK VEDRAN PETRIĆ

Nikole Tesle 5 , Poreč ▪ +385 (0) 52 356 407 ▪ +385 (0) 98 535 743 ▪ odvjetnik.vedran.petric@gmail.com ▪ www.odvjetnik-petric.hr

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51 216 VIŠKOVO

PODNOSITELJ: STEFANO CONCIANI, [redacted], OIB: [redacted],
zastupan po punomoćniku Vedranu Petriću, odvjetniku u Poreču

P R I M J E D B A

NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

(JAVNA RASPRAVA)

I. Podnositelj ove primjedbe, putem svoje majke Mirele Siver iz Vabrige, dana 22. rujna 2016.g. kod naslovnog tijela podnio je Zamolbu za urbanizaciju zemljišta na k.č.br. 182, 183, 248, 322, 348, 349, 350 i 351 sve u k.o. Viškovo.

U aktualnom postupku izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo, podnositelju nije urbanizirana ni jedna od njegovih nekretnina.

Stefano Conciani nije i ne može biti zadovoljan tim rješenjem jer su njegove nekretnine, sukladno Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo, i dalje ostale izvan granica građevinskog područja.

Podnositelj je svjestan činjenice da sukladno pozitivnim propisima, postoje određena ograničenja koja se vežu za demografski kriterij, odnosno, gustoću naseljenosti, međutim, javnopravno tijelo je prilikom izmjena prostornog plana, imalo saznanja o sadržajima zamolbi vlasnika nekretnina na području Općine Viškovo, kao i podatak o gustoći naseljenosti, zbog čega je moglo i moralo na ravnopravniji način izmijeniti prostorni plan, tako da svatko dobije barem jedan dio urbanizirane nekretnine.

Iako je podnositelj prigovora svjestan činjenice da se ne mogu sve nekretnine urbanizirati, isti moli da naslovno tijelo **uzme u obzir da se urbaniziraju barem nekretnine na k.č.br. 182 i 183 u k.o. Viškovo, koje se nalaze u okruženju urbaniziranih parcela u mjestu Saršoni**. Tako nekretnina na k.č.br. 183 u k.o. Saršoni neposredno graniči s nekretninom na k.č.br. 184/1 u k.o. Viškovo koja je pak unutar granica građevinskog područja.

Nekretnine u vlasništvu Stefana Conciani nalaze se u neposrednoj blizini svih infrastrukturnih priključaka (kanalizacija, voda, struja, telefon) te po svojoj konfiguraciji i zbog velikih površina, imaju sve predispozicije za gradnju građevina.

U okolnom području, sagrađene su pojedinačne stambene zgrade i sve građevine se nalaze unutar građevinskog područja Općine Viškovo, međutim, parcele podnositelja zamolbe, iako su u blizini stambenog naselja Saršoni, ostale su izvan granica građevinskog područja te se danas vode kao poljoprivredno zemljište.

Podnositelju zahijeva prvenstveno je u interesu da se predmetna zemljišta urbaniziraju, dok odluku o tome koje će građevinsko zemljište biti namjene, prepušta donositeljima prostornog plana. Međutim, ukoliko je to ikako moguće, podnositelj predlaže da to bude stambena namjena.

II. Slijedom navedenog, a kako nekretnine na k.č.br. 182, 183, 248, 322, 348, 349, 350 i 351 sve u k.o. Viškovo svojim položajem, raspoloživim prostorom, postojećim sadržajima i uređenjem u blizini, imaju sve preduvjete da se urbaniziraju, to molimo naslovno javnopravno tijelo da usvoji ovaj prigovor te da:

- **zemljište na k.č.br. 182, 183, 248, 322, 348, 349, 350 i 351 sve u k.o. Viškovo** (ili barem neke od tih nekretnina) podvede pod **građevinsko područje stambene namjene**.

STEFANO CONCIANI p. p.
ODVJETNIK
VEDRAN PETRIĆ
POREČ-PARENZO, Nikole Tesle 5

U Poreču, 26. travnja 2019.g.

PRILOZI:
- vlasnički list
- zamolba za urbanizaciju od 22.09.20016.g.
- kopija plana
- punomoć

ODVJETNIK VEDRAN PETRIĆ

Nikole Tesle 5 , Poreč ▫ +385 (0) 52 356 407 ▫ +385 (0) 98 535 743 ▫ odvjetnik.vedran.petric@gmail.com ▫ www.odvjetnik-petric.hr

P U N O M O Ć

Ovlašćujem odvjetnika VEDRANA PETRIĆA iz Poreča, Nikole Tesle 5, da me zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom i kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, a posebno kod

Općina Vrsar,

radi prigovora na odluku o izvršenju prof. plaće

pod posl. br.

Ovlašćujem ga da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u sudu, izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U slučaju spora između punomoćnika i opunomoćitelja ugovara se mjesna nadležnost Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Poreču - Parenzo.

Opunomoćitelj pristaje da ga zamjenjuje _____.

U Poreču, 22. 04. 2017.

OPUNOMOĆITELJ :

PUNOMOĆNIK :

ODVJETNIK
VEDRAN PETRIĆ
POREČ-PARENZO, Nikole Tesle 5

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.04.2019. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 533

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14119/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	182	ŠUMA			1263	
2.	183	PAŠNJAK			1270	
3.	248	PAŠNJAK			1075	
4.	322	ORANICA			287	
5.	348	NPL. KRŠ			2152	
6.	349	ŠUMA			3903	
7.	350	PAŠNJAK			245	
8.	351	PAŠNJAK			500	
		UKUPNO:			10695	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
CONCIANI STEFANO, OIB:[redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2019.

(3) KARTOGRAFSKI PRIKAZ

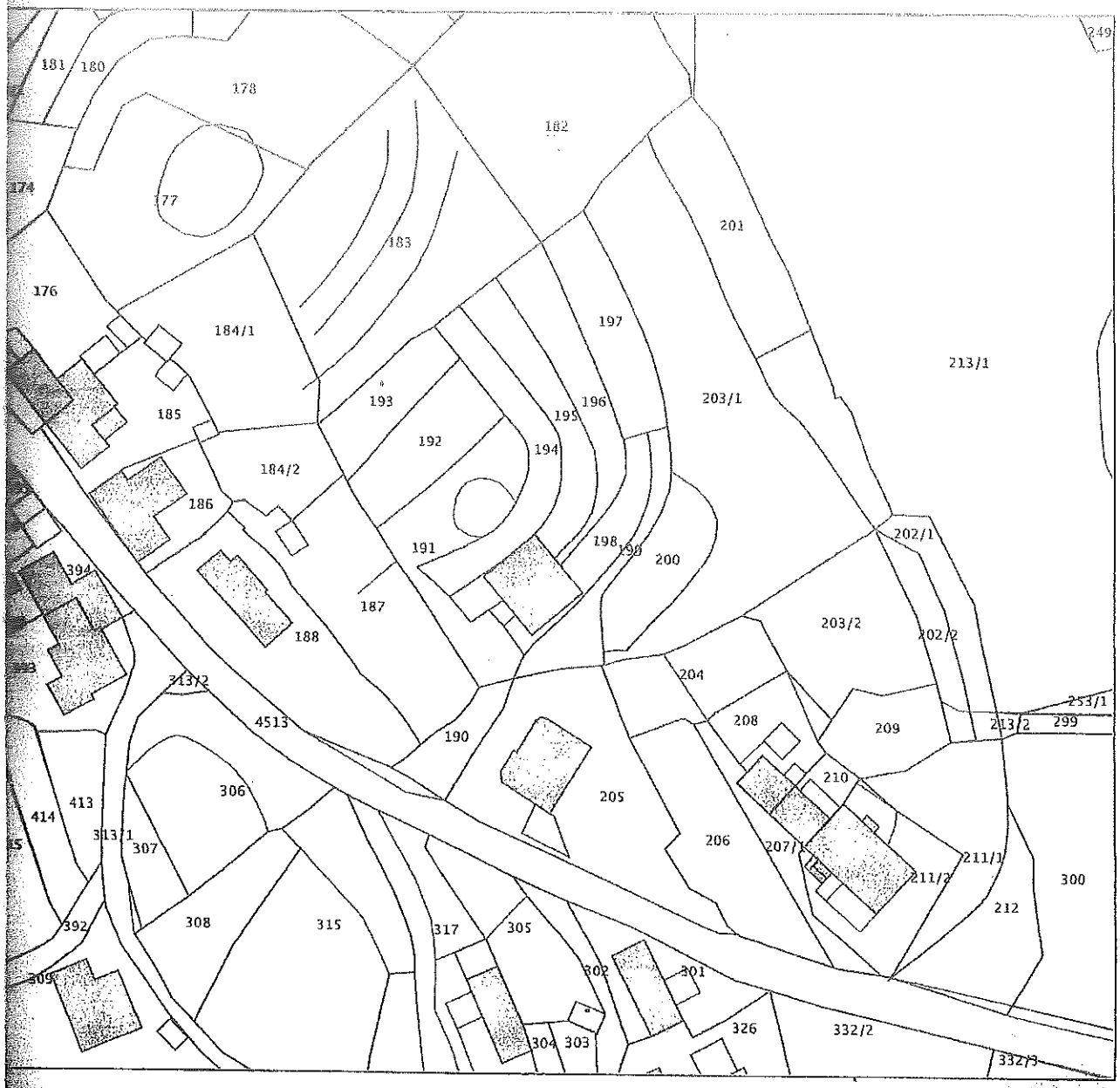
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 198

KLASA: 935-12/17-01/1977
URBROJ: 541-17-02/15-17-2
RIJEKA, 30.11.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44, tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 55,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Iva Vukšić
stručni referent za geodetske poslove

ODVJETNIK VEDRAN PETRIĆ

Nikole Tesle 5 , Poreč ☎ +385 (0) 52 556 407 ☎ +385 (0) 98 535 743 ✉ odvjetnik.vedran.petric@gmail.com ✉ www.odvjetnik-petric.hr

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51 216 VIŠKOVO

PODNOSITELJ: MIRELA SIVER iz [redacted], zastupana po punomoćniku Vedranu Petriću, odvjetniku u Poreču

ZAMOLBA ZA URBANIZACIJU ZEMLJIŠTA

na k.č.br. 182, 183, 248, 322, 348, 349, 350 i 351 sve u k.o. Viškovo

---

I. Podnositelj ove zamolbe je izvanknjižni vlasnik nekretnina na k.č.br. 182, 183, 248, 322, 348, 349, 350 i 351 sve u k.o. Viškovo.

Sve spomenute nekretnine nalaze se izvan granica građevinskog područja.

DOKAZ: Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 30.05.2016.g., posjedovni list

Izvanknjižna vlasnica nekretnine, čiji je pok. suprug inače rodom iz Viškova, ima interes da se navedene nekretnine urbaniziraju a sve s ciljem njihovog boljeg gospodarskog iskorištavanja.

II. Nekretnine na k.č.br. 182, 183, 248, 322, 348, 349, 350 i 351 sve u k.o. Viškovo, nalaze se u okruženju urbaniziranih parcela u mjestu Saršoni.

Također, nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini svih infrastrukturnih priključaka (kanalizacija, voda, struja, telefon) te po svojoj konfiguraciji i zbog velikih površina, imaju sve predispozicije za gradnju građevina.

U okolnom području, sagrađene su pojedinačne stambene zgrade i sve građevine se nalaze unutar građevinskog područja Općine Viškovo, međutim, parcele podnositelja zamolbe, iako su u blizini stambenog naselja Saršoni, ostale su izvan granica građevinskog područja te se danas vode kao poljoprivredno zemljište.

Podnositelju zahtjeva prvenstveno je u interesu da se predmetna zemljišta urbaniziraju, dok odluku o tome koje će građevinsko zemljište biti namjene, prepušta donositeljima prostornog plana. Međutim, ukoliko je to ikako moguće, podnositelj predlaže da to bude stambena namjena.

III. Slijedom navedenog, a kako nekretnine na k.č.br. 182, 183, 248, 322, 348, 349, 350 i 351 sve u k.o. Viškovo svojim položajem, raspoloživim prostorom, postojećim sadržajima i uređenjem u blizini, imaju sve preduvjete da se urbaniziraju, to molimo naslovno javnopravno tijelo da prilikom buduće izmjene i dopune prostornog plana, uzme u obzir ovu zamolbu te da:

- **zemljište na k.č.br. 182, 183, 248, 322, 348, 349, 350 i 351 sve u k.o. Viškovo** (ili barem neke od tih nekretnina) podvede pod **građevinsko područje stambene namjene**.

MIRELA SIVER p. p.

ODVJETNIK
VEDRAN PETRIĆ
POREČ-PARENZO, Nikole Tesle 5

U Poreču, 22. rujna 2016.g.

IBRAHIM HRŠTIĆ
[redacted]
OIB: [redacted]
Kontakt: [redacted]

Općina Viškovo,
Vozišće 3,
51216 Viškovo

Predmet: Javna rasprava o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

- **dostava mišljenja, prijedloga i primjedbe na k.č.br. 763 k.o. Marčelji.**

Vlasnici smo k.č.br. 763 k.o. Marčelji na kojoj je 1974. godine izdana građevna dozvola , a 1977. godine i uporabna za stambeno - poslovnu građevinu (ugostiteljski objekt sa stanom). Zgrada je u funkciji od dobivanja uporabne dozvole. Zadnjih par godina, rekonstrukcijom županijske prometnice Rijeka - Viškovo - Klana otežani su uvjeti korištenja objekta, ali smo od strane investitora dobili uvjeravanje da će ono biti omogućeno stavljanjem u funkciju predmetne ceste, pod uvjetima koji će osiguravati sigurno odvijanje prometa.

Obzirom da je riječ o postojećoj, legalno izgrađenoj zgradi izvan granica građevinskog područja (čija namjena nije u suglasju sa namjenom predloženom II. izmjenom i dopunom PPUO Viškovo, na zgradu se primjenjuju odredbe poglavlja:
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI, Članaka 187. prijedlog Odredbi za provođenje. Smatramo da odredbe rekonstrukcije u navedenom članku nedovoljno jasno definiraju specifičnosti lokacije, te predlažemo:

Prijedlog:

1. Obzirom na komunalnu opremljenost, definirati parcelu kao dio građevinskog područja ili je definirati, obzirom na jedinstvenost u predmetnom okruženju, kao atipični infrastrukturni punkt, što je ona bila i do sada.
2. Izbjegavanje formulacije: " vrše se u postojećim gabaritima građevine" bez jasnijeg definiranja (horizontalni verikalni, odstupanja....).
3. Za građevine drugih namjena (gospodarske - poslovne, turističko-ugostiteljske, društvene, infrastrukturne i druge građevine), u članku 187 propisati iste mogućnosti rekonstrukcije kao za stambene i stambeno poslovne građevine obzirom na iste ili slične potrebe.

Obrazloženje:
Vlasnici smo k.č.br. 763 k.o. Marčelji na kojoj je 1974. godine izdana građevna dozvola (ODOBRENJE ZA GRAĐENJE, Broj: UP/I-03-4881/1974, Rijeka od 10.6.1974. godine), a 1977. godine i uporabna dozvola dozvola (RJEŠENJE, Broj: UP/I-03-7232/1977, Rijeka, od 23.09.1977) za stambeno - poslovnu građevinu (ugostiteljski objekt sa stanom). Preslike oba dokumenta su u prilogu ovog pismena. Zgrada je u funkciji od dobivanja uporabne dozvole. Zadnjih par godina, rekonstrukcijom županijske prometnice Rijeka - Viškovo - Klana, te njenim kašnjenjem u realizaciji i stavljanju u funkciju, otežani su nam uvjeti korištenja, ali smo od strane investitora promentice dobili uvjeravanje da će ono biti omogućeno završetkom ceste, pod uvjetima koji će osiguravati sigurno odvijanje prometa.

U odnosu na prijedlog:

1. Obzirom na komunalnu opremljenost, definirati parcelu kao dio građevinskog područja ili je definirati, obzirom na jedinstvenost u predmetnom okruženju, kao atipični infrastrukturni punkt, što je ona bila i do sada.

- Definiranje kao građevinsko područje koje je izdvojeno od područja naselja bi osiguralo normalan razvoj i održavanje postojeće građevine, ali izdvajanje parcele kao atipični infrastrukturnog punkta bi vratila karakter objektu koji je bio povod za njegovu izgradnju 1974. godine, ali u novim uvjetima i sa novom tipologijom ponude.

2. Izbjegavanje formulaacije: " vrše se u postojećim gabaritima građevine" bez jasnije g definiranja (horizontalni verikalni, odstupanja....).

- Ovakva frzmulacija koja nije sadržana u članku 187., ali je sadržana u člancima na koje se on poziv, a koji se odnose na rekonstrukcije postojećih građevina, može stvoriti dvojbe, ali i potpunu blokadu rekonstrukcije ako se jasnije ne definira koji gabariti se u kojim slučajevima trebaju poštivati (horizontalni i vertikalni ili svi).

3. Za građevine drugih namjena (gospodarske - poslovne, turističko-ugostiteljske, društvene, infrastrukturne i druge građevine), u članku 187 propisati iste mogućnosti rekonstrukcije kao za stambene i stambeno poslovne građevine obzirom na iste ili slične potrebe.

- Smatramo da uvjeti za stambeno poslovne građevine te za poslovne građevine, na koje se ovi uvjeti odnose nemaju razloga biti manji već samo jednaki, te u odnosu na poslovne građevine i veći a ne manji.

Prilog:

- Kopija katastarskog plana sa urisanim građevinama,
- Preslika građevne dozvole,
- Preslika uporabne dozvole

IBRAHIM HRŠTIĆ

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
Općinski sekretarijat za upravno-pravne i inspekcijske poslove

Broj: UP/I-03-7232/1977.
Rijeka, 23.XI 1977.

Općinski sekretarijat za upravno-pravne i inspekcijske poslove, na prijedlog Komisije za tehnički pregled izvedenih građevnih radova, instalacija, opreme i postrojenja na objektu: Ugostiteljski objekat sa jednosobnim stanom, investitor je: Marinković Branko, a izvođač investitor u vlastitoj režiji, na temelju člana 202. Zakona o općem upravnom postupku (Službeni list SFRJ broj 18/65) i člana 96. i 97. Zakona o izgradnji objekata (Narodne novine SR Hrvatske broj 20/75) donosi slijedeće

R J E Š E N J E

1. Objekat: Ugostiteljski objekat sa jednosobnim stanom koji se nalazi u Rijeci Marčelji može se upotrebljavati.

2. Zapisnik Komisije za tehnički pregled priključuje se ovom rješenju i čini njegov sastavni dio.

3. Nedostavi navedeni pod točkom 13. zapisnika Komisije za tehnički pregled moraju se otkloniti u rokovima koji su utvrđeni u zapisniku.

O b r a z l o ž e n j e

Na molbu investitora Marinković Branka imenovana je Komisija za tehnički pregled, zaključkom naslova broj kao gore od 7.VI1977. koja je izvršila pregled izvedenih radova na predmetnom objektu.

O svom radu Komisija je vodila zapisnik i dala mišljenje da se izvedeni radovi mogu primiti i izdati rješenje o upotrebi ovog objekta.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana po uručenju ovoga rješenja pismeno ili u zapisnik, izravno ovom Općinskom sekretarijatu.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom, a taksira se sa 10,00 dinara po Tbr. 2. Taksene tarife Odluke o općinskim administrativnim taksama (Službene novine Rijeka broj 8/75).

Taksa po Tbr. 1, 35. Općinske odluke o administrativnim taksama u iznosu od 105,- dinara naplaćena je i poništena na molbi.

Prilog: zapisnik

Sekretar,
Milivoj Ozmković

DOSTAVITI:

1. Marinković Branko, [redacted]
2. Zavodu za statistiku, Rijeka
3. Zavodu za komunalnu djelatnost Rijeka
4. Općinskoj upravi prihoda, ovdje
5. Arhiva, ovdje.

svojstava, sigurnosti u pogledu požara, života i zdravlja ljudi, mjera zaštite od buke, susjednja okolina i utjecaj mikroklime u prostorijama:

1. Zapisnik 150/77 o ispitivanju elektroinstalacija objekta od 13.XI 1977, izdan od strane Elektrolinea Mljeka, koji se utvrđuje da instalacija odgovara tehničkim propisima.

2. Izvještaj o izvršenom bakteriološkom pregledu vode ledom od Tehničkog zavoda Mljeka broj 11-1651/77 od 28.VII 1977.

12. Pregledom izvedenih radova na objektu dana 21.IX 1977. Komisija je utvrdila:

a) da su radovi izvedeni prema odobrenom projektu,urgenci.

b) da slijeđ toku gradnje - izvedbe - montaže došlo do izmjena:

13. U toku pregleda objekta se vrijeme polumrak rada, utvrđuju su slijedeći nedostaci:

- postaviti terace pločice ili terace na terasi ispred objekta,
- urediti okoliš.

14. Nedostatke navedene u točki 13. investitor je dužan otkloniti do 1.V 1978. i o tome obavijestiti pismeno ovaj Sekretarijat pozivajući se na ovaj broj predmeta.

15. Primjedbe investitora: nema.
16. Primjedbe izvođača: nema.

Na temelju gore iloženog, Komisija za tehnički pregled utvrdila je:

a) da se izgrađnjom i dovršenjem ovog objekta dobila: Upravljački objekat i jednonobni stan čistoće prizemne površine 16,20 x 8,35 m.

b) da ukupna vrijednost objekta iznosi 200 200.000.- dinara.

Prema gore iznesenom Komisija daje slijedeći

P R I J E D L O G

1. Da se na izgrađeni objekat može izdati rješenje o upotrebi.

2. Da je mogućnost za upotrebu objekta vezana za otklanjanje nedostataka navedenih u točki 13. a takovima za otklanjanje nedostataka navedenim u točki 14. ovog zapisnika.

Potpuna na dva zapisnik
Pozivaju se prisutni da daju svoje primjedbe na zapisnik, kao i na izvedeni dosadni postupak.

Zaključak dostavljuju se svima nižeknavedenima radi znanja i ispunjenja, kao i na izvršenje dovršni postupak.

Dovršeno, dana 22.IX 1977.godine.

Predsjednik:

Mardešić Branko,v.r.

Članovi Komisije:

Šoljan Kreši,dipl.inž.v.r.

Bakšić Darko,v.r.

Sačinio priloženu evidenciju
glavni inženjer

Rijeka, 23.IX 1977.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. MARČELJI
k.č.br.: 763

KLASA: 935-06/19-01/701
URBROJ: 541-17-01/17-19-2
RIJEKA, 25.04.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Petra Pribanić
stručna referentica za geodetske poslove

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
Općinski sekretarijat za upravno-pravne i inspekcijske poslove

Broj: UP/I-03-4881/1974.
Rijeka, 1o.VI 1974.

Ovo je rješenje pravomoćno izvršno
od
U Rijeci, 03.02.2019.
Službena osoba

Povodom zahtjeva Marinković Branka iz Viškova, Iza Pogleda broj 1., a na osnovi člana 11. stav 1. Odluke o izgradnji objekata građana, građansko-pravnih osoba i manjih investicionih objekata (Službene novine Rijeka broj 2/7o), Općinski sekretarijat za upravno-pravne i inspekcijske poslove, Općine Rijeka, izdaje

ODOBRENJE ZA GRADJENJE
(Gradjevnu dozvolu)

Odobrava se investitoru Marinković Branku iz Viškova, [redacted] izgradnja ugostiteljskog objekta sa stanom u predjelu zvanom "Pogled" - Marčelji, prema odobrenoj investiciono-tehničkoj dokumentaciji i uvjetima u ovom odobrenju, i to na kat.čest.broj 58 i 59 upisanih u z. k.ul.broj 5o k.o. Sroki.

Izgradnja se odobrava uz slijedeće uvjete:

1. uža lokacija objekta mora biti u svemu prema odobrenom položajnom nacrtu i zapisniku o iskolčenju objekta,

2. sva oštećenja kolnika, pločnika, okolnog terena objekta, kao i susjednih zgrada i objekata, nastala izvedbom ovog objekta i komunalnih instalacija, investitor je dužan u poptunosti popraviti na svoj trošak, odnosno dovesti u prijašnje stanje,

3. investitor je dužan 15 dana prije početka radova Gradjevinskoj inspekciji Općine Rijeka, prijaviti dan početka izvodjenja gradjevinskih radova uz naznaku imena i adrese izvodjača, adrese i imena rukovodioca gradilišta i nadzornog organa,

4. investitor je dužan da prije zahtjeva za tehnički pregled i prijem izvrši uris izvedenog objekta kod Općinskog ureda za katastar,

5. investitor je dužan najkasnije u roku od 8 dana računajući od dana, kada je izvodjač obavijestio investitora o dovršenju objekta, podnijeti Gradjevinskoj i Sanitarnoj inspekciji Općine Rijeka, zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta,

6. izvodjenju gradjevinskih radova prema ovom odobrenju može se pristupiti nakon što odobrenje postane izvršno, odnosno kad postane konačno,

7. ovo odobrenje prestaje vrijediti, ako se investicioni objekt ne počne izvoditi u roku od jedne godine dana od dana konačnosti odobrenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor je podnio zahtjev za izgradnju predmetnog objekta. Svom zahtjevu je priložio:

1. tri primjerka investiciono-tehničke dokumentacije sa troškovnikom na iznos od 198.100.- dinara.

Ovu dokumentaciju izradio je "Projekt biro" Gospić pod br. R-184 koji je ujedno potvrdio, da je izvršena unutrašnja kontrola investiciono-tehničke dokumentacije,

2. uvjete za gradjenje broj 03-4347/74. i odobreni položajni nacrti broj 216 od Općinskog sekretarijata za upravno-pravne i inspekcijske poslove Općine Rijeka,

3. izvod iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu gradilišta - parcele kat.čest.broj 58 i 59 izdan od Općinskog suda Rijeka broj 6579 od 16.VIII 1973. godine,

4. rješenje Sanitarne inspekcije Općine Rijeka, izdano pod brojem UP/I-03-4527/1974.

5. rješenje Općinskog sekretarijata narodne obrane pod brojem UP/I-05-198/74. o visini plaćanja doprinosa u korist Fonda za izgradnju skloništa.

Nakon pregleda gornje dokumentacije i komisijskog uvidaja na licu mjesta utvrdjeno je, da se odobrenje za gradjenje može izdati, pa je stoga riješeno kao u dispozitivu.

Taksa na ovo odobrenje naplaćena je u iznosu od 161,oo dinar na osnovu Tbr. 1, 3o. i 34. Odluke o općinskim administrativnim taksama, te nalijepljena i poništena na podnesku.

Protiv ovog odobrenja (gradjevne dozvole) nezadovoljna stranka može u roku od 15 dana računajući od dana primitka odobrenja podnijeti žalbu i to Komisiji za žalbe Općine Rijeka, putem ovog Sekretarijata sa taksom od 5,oo dinara po Tbr. 2. Odluke o općinskim administrativnim taksama. Žalba se može izjaviti i na zapisnik kod ovog Sekretarijata, a može se poslati i neposredno drugostepenom organu u označenom roku.

Voditelj Službe za upravno-pravne
poslove i poslove općeg nadzora,
Stjepan Tauzer, dipl.pravnik

DOSTAVITI:

Investitoru lično:

1. Marinković Branku, Viškovo, [redacted]
2. Projektnoj organizaciji "Projekt birou" Gospić, Rijeka, Rade Končara 44/VII
3. Zavodu za komunalnu djelatnost, Rijeka
4. Sanitarnoj inspekciji, ovdje
5. Općinskom sekretarijatu za narodnu obranu, ovdje
6. Općinskoj upravi prihoda, ovdje
7. Gradjevinskoj inspekciji, ovdje
8. Zavodu za statistiku, Rijeka
9. Arhivi, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI ARHIV U RIJECI
KLASA: 053-02/14-01/56
URBROJ: 2170-53-08-14-2
Rijeka, 30. 01. 2014.

Da je ovaj izvadak koji se sastoji od [illegible] listova vjeran izvatku koji se čuva u fondovima Državnog arhiva u Rijeci kao i javni:

Ravnatelj DA u Rijeci:

LEGALIZACIJE

Mojožana Crnja

Pošiljatelj: Ingrid Isakovic, <[redacted]>
Poslano: 29. travnja 2019. 11:22
Primatelj: Suzana Sepic
Predmet: prigovor sušanj katarina.pdf
Privici: prigovor sušanj katarina.pdf

poštovani,

šaljem vam prigovor na prenamjenu zemljišta

s poštovanjem

KATARINA SUŠANJ
Poruka je spremna za slanje sa sljedećim datotekama ili vezama u privitku:
prigovor sušanj katarina.pdf

Napomena: da biste se zaštitili od računalnih virusa, programi e-pošte mogu sprječavati slanje ili primanje određenih vrsta datotečnih privitaka. Provjerite svoje sigurnosne postavke za e-poštu da biste utvrdili kako se rukuje takvim privicima.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 29-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03
Org. jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/19-19/155
Pril. Vrij.

Katarina Sušanj

[redacted]

[redacted]

Općina Viškovo

Vozišće 4

51216 Viškovo

Pisarnica

Predmet: prigovor na prenamjenu zemljišta iz zelenog pojasa u građevinsko

Poštovani,

Na vrijeme sam predala zahtjev za prenamjenu slijedećih čestica, ali nažalost zahtjev nije uvažen te vas molim da mi obrazložite zašto.

Cijeli život živim u našem kraju a zemlja koju posjedujem je sva u zelenom pojasu. Molim vas da mi ovaj prigovor uvažite.

Čestice:

Broj kč 2194 šuma čapili 1277m2 vlasnički udio 1/1

Broj kč 2195 pašnjak čapili 680m2 vlasnički udio 1/1

Broj kč 2196 šuma čapili 596m2 vlasnički udio 1/1

Broj kč 2197 pašnjak čapili 218m2 vlasnički udio 1/1

Broj kč 2460 pašnjak pojana 272m2 vlasnički udio 1/1

Broj kč 2461 vinograd pojana 554m2 vlasnički udio 1/1

Broj kč 2462 pašnjak pojana 762m2 vlasnički udio 1/1

Broj kč 2463 šuma pojana 1572m2 vlasnički udio 1/1

S poštovanjem,

Katarina Sušanj

Sušanj

[illegible]

Čestitka

Rbr.	Sadržaj upita	Iznos	Pitanje/Ha
Ta sta nema!			

[illegible]

[illegible]

29 -04- 2019
350-01/19-01/03
2170-09/19-19/26

Kovač Gradnja d.o.o.
OIB: [redacted]
Marčelji, [redacted]

Općina Viškovo
Upravni odjel
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Primjedba po javnoj raspravi o II Izmjenama PPUO Viškovo

Početkom 2018. godine, predali smo Zahtjev da se u novim Izmjenama PPUO Viškovo k.č.2102 i k.č. 2092 K.O. Viškovo uvrste u građevinsko područje novog Prostornog plana Općine Viškovo. S obzirom na to da se dio navedenih k.č. koristi za gospodarsku i stambenu djelatnost (stambeni objekt legaliziran temeljem posebnog zakona), molimo gore navedeni naslov da udovolji našem zahtjevu kako bismo mogli i dalje nastaviti gospodarsku djelatnost i stanovanje.

S poštovanjem!

U Viškovu, 19.04.2019. god.

Kovač Gradnja d.o.o.
VIŠKOVO, Vozišće 64

Prilog:

- Zahtjev za izmjenama građevinskog područja Općine Viškovo od 03.04.2018. godine

03 -04- 2018

Kovač Gradnja d.o.o.
OIB: [redacted]
Marčelji, [redacted]

Općina Viškovo
Upravni odjel
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Zahtjev za izmjenom granica građevinskog područja Prostornog plana Općine Viškovo (druga izmjena)
Prijedlog o izmjeni Prostornog plana Općine Viškovo

Predlagatelj je trgovačko društvo s jednim vlasnikom i osnivačem gosp. Josipom Kovačem.
Trgovačko društvo Kovač Gradnja d.o.o. Viškovo vlasnik je nekretnina koje se nalaze u K.O. Viškovo i to: k.č. 2102 šuma, pašnjak, livada u površini od 5877 m² i suvlasnik nekretnine 48/125 k.č. 2092 šuma od 1948 m² koje se nalaze izvan građevinskog područja prema važećem Prostornom planu Općine Viškovo, a u neposrednoj blizini N 6-1 Saršoni.
Katastarska čestica 2102 je opremljena s N.N. energetskom mrežom, vodovodom i pristupnim putem, a dio k.č. 2092 se koristi za pristup sa županijske ceste. Dio navedenih k.č. koristi se za gospodarsku djelatnost trgovačkog društva i za pristupni put sa županijske ceste, a u tijeku je i postupak legalizacije objekta izgrađenog na k.č. 2102 K.O. Općina Viškovo (zahtjev za legalizaciju predat 08.02.2018. god., u prilogu). U prilogu je i uvjerenje za postojanje objekta izdanog od strane Državne geodetske uprave, Središnji ured Zagreb.
Predlagatelj predlaže da se kroz ove izmjene prostorno-planske dokumentacije Općine Viškovo k.č. 2102 i k.č. 2092 uvrste u građevinsko područje Općine Viškovo i omogući nesmetan rad trgovačkog društva Kovač Gradnja d.o.o., a sve prema prijedlogu opisanom na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se da se ovaj predmet razmotri na obostranu korist i zadovoljstvo.

Unaprijed zahvaljujem!

U Viškovu, 03.4.2018. god.

Prilog:
- kopija katastarskog plana
- kopija vlasničkih listova
- kopija dijela Prostornog plana Općine Viškovo s oznakom kat.čestica
- kopija zahtjeva za legalizaciju
- kopija uvjerenje Državne geodetske uprave

Kovač Gradnja d.o.o.
KOVAČ GRADNJA d.o.o.
VIŠKOVO, Vozišće 54

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 2102

KLASA: 935-06/18-01/235
URBROJ: 541-17-02/13-18-3
RIJEKA, 09.02.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Helena Vesel
ovlašteni geodetski referent

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 19.02.2018. 09:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4781

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17525/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2102	ŠUMA, PAŠNJAK I LIVADA			5877	
		ŠUMA			2901	
		PAŠNJAK			2652	
		LIVADA			324	
		UKUPNO:			**5877**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 1/11		
KOVAČ GRADNJA D.O.O., VIŠKOVO, [redacted]		
10. Suvlasnički dio: 10/11		
KOVAČ GRADNJA D.O.O. VIŠKOVO, OIB: [redacted] MARČELJI, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 13962/2018

Izdao:

ZK referent:
SANJA JOŽIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA · OPĆINSKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 19.02.2018. 09:18

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 1567

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17663/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2092	ŠUMA			1948	
		UKUPNO:			1948	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 77/125 ŽARKIĆ MOMIR, [redacted]		
2. Suvlasnički dio: 48/125 KOVAČ GRADNJA D.O.O. VIŠKOVO, OIB: 5[redacted], MARČELJI, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

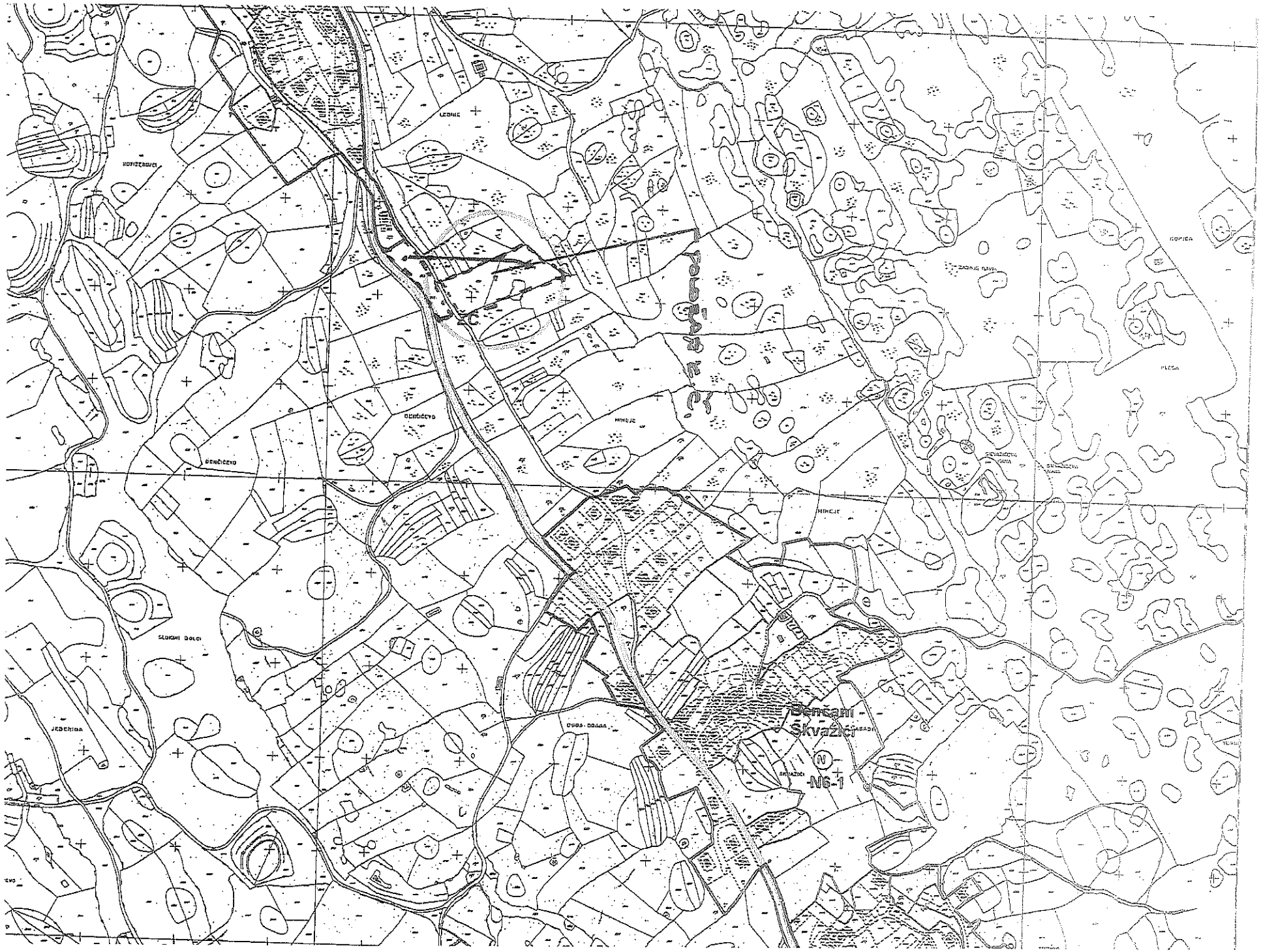
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 13964/2018

Izdao:

ZK referent:
SANJA JOŽIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U RIJECI


Benčani
Škvažici
N6-1
C
BENČIČEVO
MINCIJE
SLOKINI DOLCI
JEDRINA
DOBA - DOLGA
ŠKVAŽICI
PLESA
GORICA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Podaci za pristup na Web servis za pregled statusa predmeta i uvid u priložene dokumente

Pregled predmeta dostupan je na Web stranici : http://www.graditeljstvo.pgz.hr/UvidUvjeti.aspx

Pristup na Web servis moguće je ostvariti unosom jedinstvene oznake predmeta i lozinke koji su navedeni na ovom dokumentu. Podatke je potrebno unijeti u točno predviđena mjesta na Web stranici

UP/I361-03/18-14/4

Klasifikacijska oznaka

KOVAČ GRADNJA K.O. VIŠKOVO K.Č. 2102

Naziv predmeta

Broj mobitela

e-mail

REPUBLIKA HRVATSKA
631 - MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

Primljeno: 13-02-2018		
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj		
Organ. jed. 04-1-3-7	Prilog	Vrijednost

Prijava u sustav

Predmet : 105428

Lozinka : 07861793

Prijava

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno :	01.02.18	
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
UP/I361-03/18-14/4	03-01	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
383-18-1	-/0	

Informacije u Upravnom odjelu za prostorno uređenje,graditeljstvo i zaštitu okoliša Riva 10, soba 108.
tel.351-205/206

stranke se primaju
ponedjeljkom od 8,30 do 11,00 sati
srijedom od 8,30 do 18,00 sati

Pravila korištenja Web servisa:

Ova potvrda sadrži povjerljive podatke za pristup na Web servis za uvid u status predmeta
Predmeti su na Internetu vidljivi 90 dana nakon izdavanja rješenja
Web pregled statusa premeta je informativnog karaktera
Stranka ne može odgovoriti na SMS i e-mail poruke

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165-404, fax:01/6165-454

SEKTOR ZA KATASTAR NEKRETNINA

KLASA: 935-08/18-03/130
URBROJ: 541-03-01-02/5-18-2
Zagreb, 07.03.2018.

Na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 9/17), članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), a na zahtjev Dalibor Kovač, [redacted], izdaje se:

UVJERENJE

da je zgrada, za koju je identifikacijom utvrđeno da je smještena na dijelu katastarske čestice broj 2102 k.o. Viškovo, identificirana temeljem priloga zahtjevu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine - DOF5/2011.

Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika DOF5/2011 na kojoj je zgrada za koju se uvjerenje izdaje označena rimskim brojem I.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu dokazivanja da je zgrada vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5000, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine - DOF5/2011.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 i tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17) u iznosu od 35,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba prema tar.br. 1 ne naplaćuje se. Stvarni troškovi naplaćeni su prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina („Narodne novine", br. 148/08, 75/09 i 51/13) u iznosu od 50,00 kn po računu broj 1716.

Prilog: DOF5/2011
Izradila: Selma Jaskić

Načelnik Sektora:
Antonio Šustić, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED
SEKTOR ZA KATASTAR NEKRETNINA
U Zagrebu, 07.03.2018.

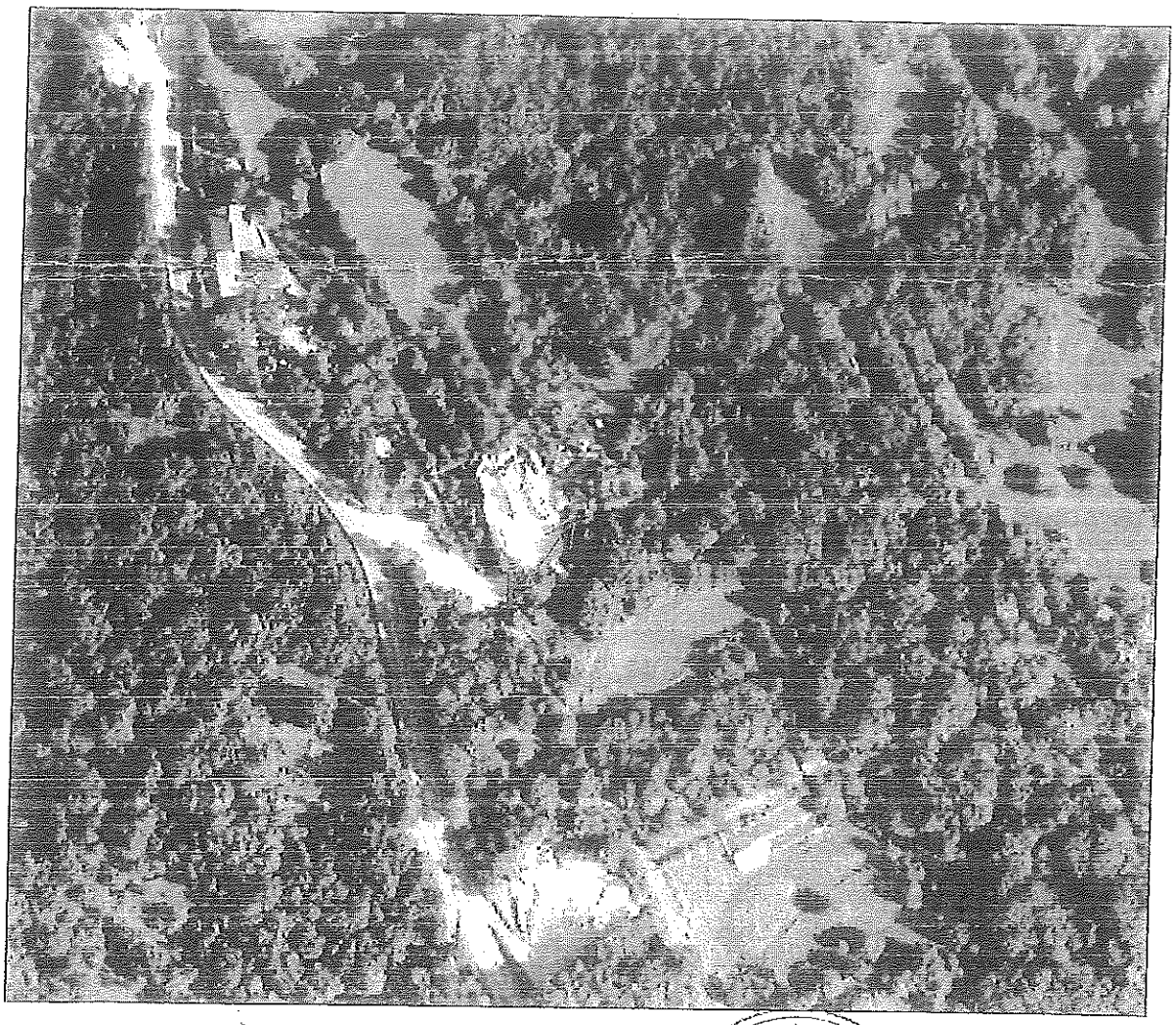
Sekcija: 2-108-5
List br.: 1
Godina snimanja: 2011.
Koordinatni sustav: HTRS96/TM

PRESLIK DIGITALNE ORTOFOTO KARTE (DOF5/2011)

Mjerilo izvornika 1:5000

Mjerilo preslika 1:2000

Ovaj preslik DOF-a je prilog uvjerenja: KLASA: 935-08/18-03/130, URBROJ: 541-03-01-02/5-18-2



Izradila: Selma Jaskić

Načelnik Sektora:
Antonio Šustić, dipl.ing.geod.

Marko Paurević
[redacted]

Općina Viškovo
Upravni odjel
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Primjedbe na predloženi PPUO Viškovo po javnoj raspravi o II Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Dana 03.04.2018. godine predao sam Zahtjev za izmjenama i dopunama građevinskog područja. U predloženom Prostornom planu nije udovoljeno mojem zahtjevu, stoga predlažem da se ponovno razmotri moj zahtjev te udovolji istom na način da se k.č. 3477/2 na kojoj postoje legalni objekti, k.č. 3477/3, k.č. 3477/4 put, k.č. 3477/1, k.č. 3477/5 K.O. Marčelji uvrste u građevinsko područje kao izdvojeni dio naselja Ronjgi N 5-T.

U nadi da će se pozitivno riješiti po mom prijedlogu.
Unaprijed zahvaljujem!

U Viškovu, 29.04.2019. god.

Marko Paurević

Prilog:
-Zahtjev za izmenom granica građevinskog područja od 03.04.2019.

03 - 04 - 2018

Marko Paurević
[redacted]

Općina Viškovo
Upravni odjel
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Zahtjev za izmjenom granica građevinskog područja Prostornog plana Općine Viškovo (druga izmjena)
Prijedlog o izmjeni Prostornog plana Općine Viškovo

Predlagatelj je Marko Paurević iz Rijeke koji je vlasnik u K.O. Marčelji k.č. 3477/5 neplodno Brnićevo od 1561 m^2 i suvlasnik u ½ k.č. 3477/4 neplodno Brnićevo (u naravi put) što po važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nisu u građevinskom području, a u neposrednoj su blizini naselja Ronjgi N 5-T. U neposrednoj blizini navedenih katastarskih čestica je priključak na N.N. energetsku mrežu, vodovod i pristupni put.
Predlagatelj Marko Paurević predlaže da se kroz ove izmjene prostorno-planske dokumentacije Općine Viškovo iste nekretnine zacrtaju u građevinsko područje za izgradnju stambenog objekta, tj. proširе granice građevinskog područja naselja Ronjgi N 5-T.

Predlažem da se ovaj moj prijedlog razmotri i po mogućnosti pozitivno riješi, te mi se omogući izgradnja stambenog objekta – obiteljske građevine.

Unaprijed zahvaljujem!

U Viškovu, 03.4.2018. god.

Prilog:
- kopija katastarskog plana
- kopija vlasničkih listova
- kopija dijela Prostornog plana Općine Viškovo s označenom parcelom

Marko Paurević

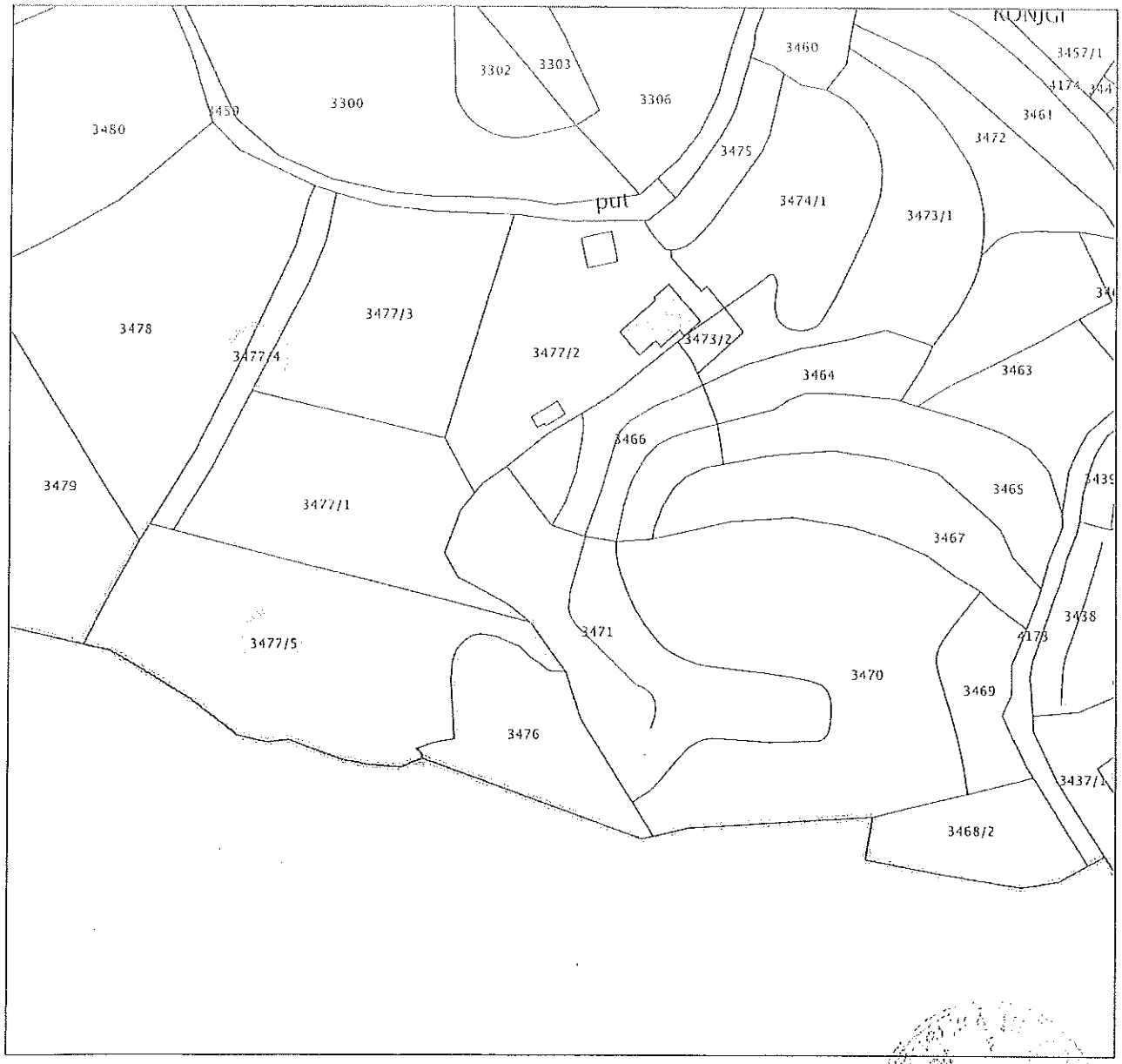
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. MARČELJI
k.č.br.: 3477/1

KLASA: 935-06/18-01/495
URBROJ: 541-17-02/15-18-4
RIJEKA, 26.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Iva Nikšić
stručni referent za geodetske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 5120

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9306/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3477/5	NEPLODNO BRNIĆEVO			1561	Pripis iz uloška 2136
		UKUPNO:			1561	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PAUREVIĆ MARKO , OIB:[redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.04.2015. broj Z-5916/15 Temeljem čl. 84 a ZZK zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Paurević Marka, pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl. br. OVR-4043/15 . Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA POKRETANJA OVR. POSTUPKA PO ČL. 84 A ZZK.
1.2	Zaprimljeno 07.03.2018.g. pod brojem Z-9306/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. OVR-4043/15 02.03.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**	2.000,00 KN	na 1.1
1.3	Zaprimljeno 07.03.2018.g. pod brojem Z-9306/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.03.2018. 00:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 5120

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9306/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3477/5	NEPLODNO BRNIĆEVO			1561	Pripis iz uloška 2136
		UKUPNO:			1561	

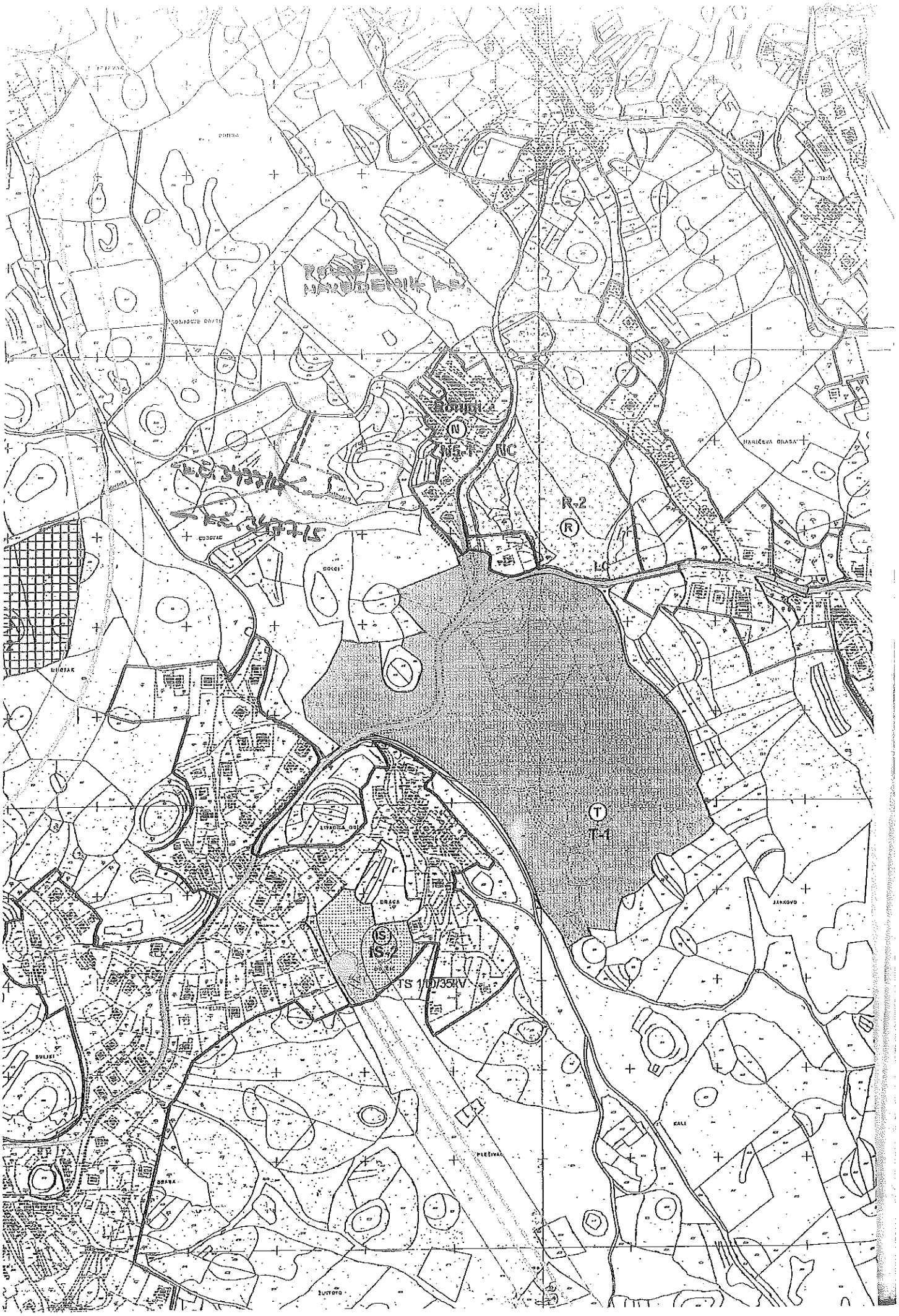
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PAUREVIĆ MARKO , OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 30.04.2015. broj Z-5916/15 Temeljem čl. 84 a ZZK zabilježuje se da je u pogledu nekretnina upisanih u A, u vlasništvu Paurević Marka, pokrenut ovršni postupak pod ovos. posl. br. OVR-4043/15 . Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj knjizi će se pod ovim posl.br. i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA POKRETANJA OVR. POSTUPKA PO ČL. 84 A ZZK.
1.2	Zaprimljeno 07.03.2018.g. pod brojem Z-9306/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. OVR-4043/15 02.03.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	2.000,00 KN	na 1.1
1.3	Zaprimljeno 07.03.2018.g. pod brojem Z-9306/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2018.


R-2
LC
T-1
IS-2
TS 110/35kV

MARTIĆ BORIS
OIB: [redacted]

29 -04- 2019
310-01/19-01/03
Urudžbeni broj: | Prilog | Vrij.

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3, 51216 Viškovo
2170-39/19-13/MP

PREDMET: II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
- prijedlog i primjedba na Prijedlog plana

Obraćam se Naslovu u svezi prijedloga odnosno primjedbe na II. Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 49/07, 04/12), kojim je obuhvaćena i k.č.br. 3250/4 K.O. VIŠKOVO.

Naime, k.č.br. 3250/4 K.O. VIŠKOVO, se prema prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Viškovo, jednim dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja izgrađeni i uređeni dio, a jednim dijelom unutar građevinskog područja naselja neizgrađeni i uređeni dio.

Ovdje se izričito napominje Naslovu, da je na k.č.br. 3250/4 K.O. VIŠKOVO (nastala parcelacijom k.č.br. 3250 K.O. VIŠKOVO):

- za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na k.č.br. 3250/4 K.O. VIŠKOVO ishođena je Lokacijska dozvola pod posl.brojem: Klasa: UP/I 350-05/06-01/00172; Ur.broj: 2170-77-01-00-06-09 /ŽS/ od 03. listopada 2006. godine
- temeljem Lokacijske dozvole, Primorsko-goranska županija Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, izdala je Potvrdu glavnog projekta pod posl.brojem: Klasa: 361-03/09-01/30; Ur.broj: 2170/1-07-01/6-10-14 od 12. ožujka 2010. godine
- ishodovano je i Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole od 3. listopada 2006. godine (Klasa: UP/I-350-05/11-04/35;Ur.broj:2170/1-03-01/15-12-15 od 2. srpnja 2012. godine), kojom se dozvoljava građenje stambeno-poslovne zgrade na k.č.br. 3250/4 K.O. VIŠKOVO.

Slijedom svega navedenog, molimo da se gore navedni podaci usvoje prilikom izmjene i dopune Plana, te se k.č.br. 3250/4 K.O. VIŠKOVO, u cjelosti uvrsti unutar građevinskog područja naselja izgrađeni i uređeni dio sa direktnim kolno-pješačkim izlazom na k.č.br. 3409/1 K.O. VIŠKOVO, koja je upisana u katastarskom operatu kao javno dobro, putevi i vode, Rijeka odnosno u zemljišnoj knjizi kao neplodno put u vlasništvu Naslova

Unaprijed zahvaljujem, s štovanjem,

U Viškovu, 29. travnja 2019. godine

MARTIĆ BORIS
Boris Martić

Prilog:
- Lokacijska dozvola od 03. listopada 2006. godine
- Potvrda glavnog projekta od 12. ožujka 2010. godine
- Rješenje o izmjeni i dopuni Lokacijske dozvole od 2. srpnja 2012. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/12-01/00001
Ur. br: 541-14-2/ 15 -12-2035
U Rijeci, dana 19.03.2012

Katastarska općina : Viškovo
Broj lista katastarskog plana : 21

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERN
SVOM ORIGINALU TVRDI I OVJERAV
Direktor

IZRADIO-LA:

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

Marijan Jurić, dipl.ing.geod.

TUACIJA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA

Mj. 1:1000

T & I projekt d.o.o. ZA GRAĐEVINSKU I GEODETSKU DJELATNOST,PROMET ROBA I USLUGA VIŠKOVO, VIŠKOVO 39/8		
Projektant: Igor Bobinac, dipl.ing.arh.	Investitor: MARTIĆ BORIS [redacted]	Datum: 11.2011. Mjerilo: 1:1000
Suradnik: Drezga Tješimir dipl.ing.građ.	Građevina: NISKA SLOBODNOSTOJEĆA STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA NA k.č. 3250/4, k.o. VIŠKOVO	Broj projekta: 2L - 11/11 Zajed.ozn.: 2L - 11 A
Tješimir Drezga dipl. ing. građ. Ovlašteni inženjer građevinarstva T & I PROJEKT d.o.o. Rijeka G 3333	Projekt: IDEJNI PROJEKT	Broj nacrta: 1.
	Nacrt: SITUACIJA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA	

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 28.04.2019. 22:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4941

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11253/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3250/4	PAŠNJAK ŠKRPELJ			1124	Pripis iz uloška 1378
		UKUPNO:			1124	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 MARTIĆ BORIS , OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.04.2019.

Ovo je rješenje pravomoćno
od 31.10.2006.
U Rijeci, 30.10.2008
Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA : UP/I 350-05/06-01/00172
UR. BROJ: 2170-77-01-00-06-09 / ŽS /
Rijeka, 3. listopada 2006.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, nadležna prema čl.35. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) povodom zahtjeva DAMIRA I BOŽICE JUGO, [redacted], za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju niske slobodnostojeće stambene građevine, **i z d a j e**

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na dijelu k.č. 3250 k.o. Viškovo, izdaje se lokacijska dozvola pod slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

Oblik građevne čestice je prikazan u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Površina građevne čestice je cca 1100 m^2.

2. Namjena građevine:

Niska slobodnostojeća stambena građevina koju treba riješiti na slijedeći način:
- prizemlje: pomoćni prostor – garaža i spremište-konoba
- I kat: stambeni prostor – jedna stambena jedinica

U građevini riješiti ukupno jedan stan.

21827

3. Veličina i površina građevine:

Predložena visina novoplanirane građevine je P+1 (dvije etaže), a okvirni tlocrtni gabarit iznosi cca 13,90 x 12,80 m + nadstrešnica nad ulazom u građevinu na jugoistočnoj strani cca 1,30 x 2,40 m.
Maksimalna visina krovnog vijenca mjereno od najniže točke dijela građevne čestice koju pokriva građevina do krovnog vijenca iznosi cca 6,30 m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Građevni pravac utvrđen je u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Maksimalna površina izgrađenosti građevne čestice iznosi cca 14 %.
Dozvoljena je rekonstrukcija samo u površini unutar koje se može razviti tlocrt građevine, označenoj u grafičkom prilogu lokacijske dozvole. Građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granice parcele sa svih strana te najmanje 6,5 m od javno prometne površine, mjereno od najistaknutijih dijelova.

5. Oblikovanje građevine:

Dimenzije prizemlja su cca 13,90 x 12,40 m, a I kat je dimenzija cca 13,90 x 12,80 m.
Ulaz u građevinu ostvaruje se s jugoistočne strane terena natkriven nadstrešnicom dimenzija cca 1,30 x 2,40 m, dok se vertikalna komunikacija među etažama ostvaruje unutarnjim stepeništem.
Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i s tipologojim krajolika. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tradicionalnu arhitekturu.
Krovište izvesti kao viševodno raščlanjeno na više krovnih ploha u zavisnosti od tlocrta građevine i funkcija prostora ispod krovišta.
Pokrov krova mora se, u pravilu, izvesti kanalicom ili mediteranom s nagibom krovnih ploha do 23 stupnja. Pokrov može biti i od drugih materijala upotrebljavanih u autohtonoj arhitekturi naselja.

6. Uređenje građevne čestice:

Ograde i potporni zidovi (podzidi) grade se prema lokalnim prilikama (u pravilu 0,6-0,8 m). Osnovni materijal je kamen, a za ograde još i zelenilo živice) i metal. Visina podzida u pravilu ne prelazi 1,5 m.
Unutar građevinske parcele osigurati prostor za parkiranje vozila na način da se za svaku stambenu jedinicu predvidi minimalno jedno parkirno mjesto.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Građevna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (nerazvrstanu cestu) prema grafičkom prilogu lokacijske dozvole.
Priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.

8. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i građevina.
Kod uređenja okoliša treba saditi, u pravilu, raslinje autohtone vrste, uz preporuku sadnje bjelogorice tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te crnogorice tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili dekorativni pojas.
Postojeće visoko raslinje maksimalno sačuvati.
Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

9. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole:

9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na elektrovodove Hrvatske elektroprivrede, D.P. Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija, prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti broj: 401201-060756-0011 od 19.06.2006. godine.

9.2. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: 2184/ JJ od 10.07.2006. godine.

9.3. Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za društvene djelatnosti, Odsjeka sanitarne inspekcije klasa: 540-02/05-08/575 D.N., ur.broj: 2170-78-01-05-2 od 20.12.2005. godine.

9.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./ 3700 od 02.12.2005. godine.

9.5. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:

-Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96).

Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomičnog ograničenja.

II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja:

Ova lokacijska dozvola izdaje se na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN br. 19/95 p.t. i 12/98), čiji izvod čini njen sastavni dio.

Sastavni dio ove lokacijske dozvole je i položajni nacrt klasa: UP/I-350-05/06-01/00172, ur. br.: 2170-77-01-00-06-04 od 13.06.2006. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje prema posebnim propisima nije potrebna građevna dozvola.

IV. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu, a po izvršenoj parcelaciji.

Obrazloženje

DAMIR I BOŽICA JUGO, [redacted], podnijeli su zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na dijelu k.č. 3250 k.o. Viškovo.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. izvadak iz katastarskog plana
2. opis i idejno rješenje namjeravana zahvata u prostoru
3. izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 1378 i 1624 k.o. Viškovo
4. izvadak iz katastra zemljišta od 25.05.2006.g. k.o. Viškovo
5. međusobne izjave predlagatelja o ishođenju lokacijske dozvole
6. fotokopije posebnih uvjeta spisa klasa: 350-05/04-01/01150 navedenih u točkama 9.3. i 9.4. ove lokacijske dozvole
7. fotokopiju mišljenja Poglavarstva Općine Viškovo klasa: 350-05/05-01/217, ur.br.: 2170-09-05-01-2 od 07.12.2005. godine

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, utvrđeno je da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe, jer su predlagatelji vlasnici predmetne parcele što je vidljivo iz izvadka iz zemljišne knjige z.k.ul. 1378 i 1624 k.o. Viškovo, te su jedan drugom dali izjave – pisane suglasnosti o ishođenju lokacijske dozvole, iz čega izvire nesumnjiv predlagateljev pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka i postupka izdavanja građevne dozvole.

U postupku ishođenja lokacijske dozvole klasa: 350-05/04-01/01150, dobiveno je mišljenje Poglavarstva Općine Viškovo, klasa: 350-05/05-01/ 217, ur.br.: 2170-09-05-01-2, od 07.12.2005. godine, koje je prihvatilo prijedlog lokacijske dozvole uz uvjete obveznog ishođenja suglasnosti susjeda, te obveznog usaglašavanja s Urbanističkim planom uređenja Viškovo-Široli, koji je prošao javnu raspravu.

Potrebno je napomenuti da navodi Poglavarstva Općine Viškovo, u smislu ishođenja suglasnosti susjeda, nisu od odlučujućeg utjecaja na izdavanje lokacijske dozvole, jer iste nisu obvezujući i jedini osnov donošenja odluke o zahvatu u prostoru.

Nadalje, stav Općine Viškovo u svezi usaglašavanja s Urbanističkim planom uređenja Viškovo-Široli, koji je prošao javnu raspravu, ne predstavlja važeći dokument prostornog uređenja, kakvog ima u vidu odredba čl. 34. Zakona o prostornom uređenju, obzirom da je istim Zakonom propisano da je lokacijska dozvola akt koji se izdaje temeljem dokumenta prostornog uređenja, posebnih zakona i propisa, te da se svaki zahvat u prostoru provodi u skladu s istim.

Razmatrajući dokument prostornog uređenja za predmetno područje, ovo tijelo cijeni da se lokacijska dozvola prema zahtjevu stranke može izdati, obzirom da su zadovoljeni svi uvjeti iz Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN br. 19/95 p.t. i 12/98).

Sukladno čl.38. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 32/02 i 100/04) od nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima zatražene su suglasnosti uvjeti, potvrde, mišljenja i drugi akti, kada je to određeno posebnim propisima, te su isti navedeni u tč.9.1. i 9.2.. Podnositelji zahtjeva su podnesku priložili potrebne suglasnosti koje su ishodili u spisu klasa 350-05/04-01/01150, te su isti navedeni u tč.9.3 i 9.4. ove lokacijske dozvole.

U spisu prileži zapisnik sastavljen dana 22. rujna 2006. godine, iz kojeg je vidljivo da je investitor upoznat sa uvjetima sadržanim u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) iz tč. 9.1. ove lokacijske dozvole, te na istu nema primjedbi, niti će protiv iste izjaviti žalbu.

Stoga se namjeravani zahvat u prostoru može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I točkama od 1. do 9. izreke ove dozvole, a sukladno dokumentima prostornog uređenja navedenim u stavku II dispozitiva ovog rješenja.

Na temelju navedenog doneseno je rješenje kao u izreci.

Upravna pristojba naplaćena je državnim biljezima u iznosu od 50,00 kn i uplatnicom-virmanom u iznosu od 150,00 kn na osnovu Tar. br. 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,...,110/04).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,...,110/04).

Priloga: 5

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO,
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-350-05/06-01/ 00472
Ur.br.:2170-77-01-00-06- 04
Rijeka, 13. 06. 2006.

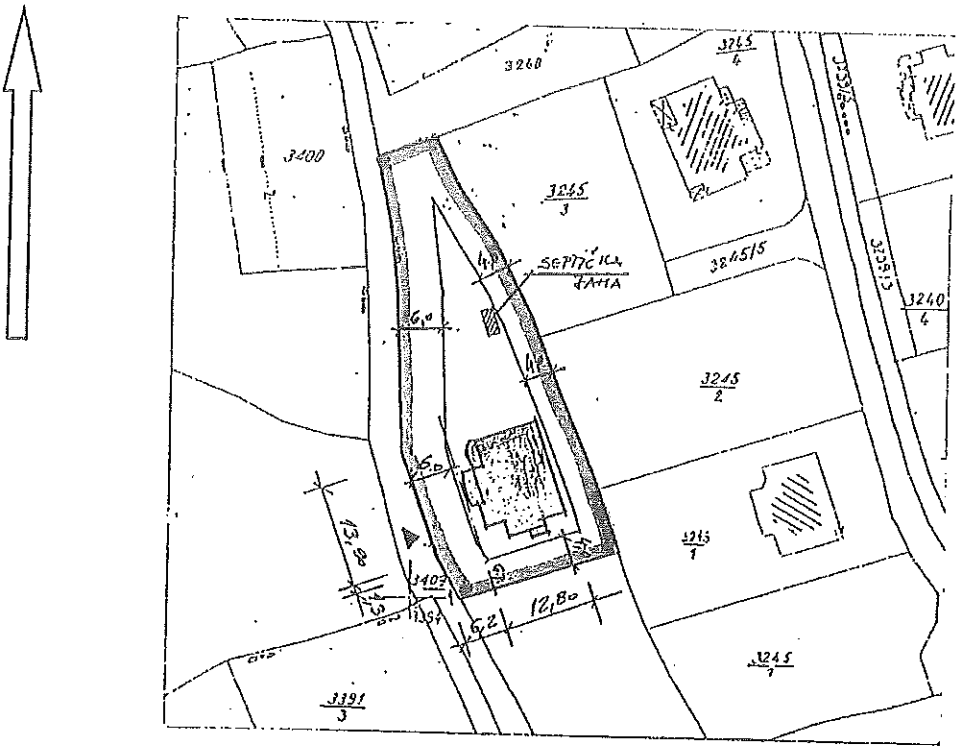
Kat.plan 21, 22 Top.plan: 238/4, 239/3

Kat.čest.: dio 3250 k.o.: VIŠKOVO

Zahvat: GRADNJA NISKE SLOBODNOSTOJEĆE JEDNOBROJNE GRAĐEVINE

Položajni nacrt: SKICA

Mjerilo: 1:1000



Referent:

ZS

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl. ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 361-03/09-01/30
URBROJ : 2170/1-07-01/6-10-14

Rijeka, 12. ožujka 2010.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva investitora JUGO DAMIRA i BOŽICE, [redacted], za izdavanje potvrde glavnog projekta za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", br. 76/07, 38/09), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, oznake 55/08 od prosinca 2008. godine, izrađen po glavnom projektantu Edu Vretenar, dipl.ing.građ., ovlaštenom inženjeru građevinarstva iz VEMA-ING. d.o.o. Pićan za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na k.č. br. 3250/4, k.o. VIŠKOVO izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I 350-05/06-01/00172, Ur.broj: 2170-77-01-00-06-09 /ŽS/ od 3. listopada 2006. godine izdanej po Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, (N.N. 76/07), propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od dvije (2) knjige:

- arhitektonskog projekta, broj: 55A/08, građevinskog projekta, broj: 55G/08 i projekta vode i kanalizacije, broj: 55V/08, knjiga (1), od 15. prosinca 2008. godine, izrađen od VEMA – ING d.o.o. Pićan; projektant arhitektonskog projekta Elena Floričić Škahić, dipl.ing.arh, ovlaštena arhitektica iz UREDA OVLAŠTENE ARHITEKTICE Labin; projektant građevinskog projekta i projekta vode i kanalizacije i glavni projektant Edo Vretenar, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva iz VEMA-ING d.o.o. Pićan,

- elektrotehnički projekt (knjiga 2), broj projekta: 22/10/08 od prosinca 2008. godine, izrađen od M-PROJEKT d.o.o. Pazin; projektant Žarko Matijašić, ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike iz M-Projekt d.o.o. Pazin.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim dana 12. siječnja 2010. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri (3) primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne (pravomoćne) lokacijske dozvole,
- pravomoćnu lokacijsku dozvolu, klasa: UP/I 350-05/06-01/00172, ur.broj: 2170-77-01-00-06-09 /ŽS/ od 3. listopada 2006. godine izdane od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove,
- dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici i to:
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak 1378, k.o. Viškovo, broj: Kl-11138/2009 od 24. ožujka 2009. godine izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela,
- preslika darovnog ugovora sklopljenog između Damira Jugo, [redacted] i Božice Jugo, [redacted], kojim Damir Jugo, kao darovatelj daruje Božici Jugo, kao daroprimatelju jednu polovinu k.č. br. 3250/4, k.o. Viškovo, ovjeren od Javnog bilježnika, pod brojem: OV-1718/09 od 25. ožujka 2009. godine i pod brojem: OV-1719/09 od 25. ožujka 2009. godine,
- parcelacijski elaborat ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, klasa: 932-06/08-02/563, ur.broj: 541-14-2/02-08-2 od 31.12.2008. godine i Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo od 19. prosinca 2008. godine da je isti izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I-350-05/06-01/172,
- kopiju katastarskog plana, klasa: 935-06/09-01/00001, ur.br.: 541-14-2/05-09-6915 od 10. rujna 2009. godine, izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina,
- popis katastarskih čestica sa posjednicima u k.o. Viškovo, klasa: 935-07/09-01/0001, ur.broj: 541-14-2/05-09-999 od 25. ožujka 2009. godine izdan od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina.

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s Odlukom o Prostornom planu Općine Rijeka (SN br. 19/95 p.t. i 12/98) na način da je:

- na istu moguć pristup s prometne površine – nerazvrstane ceste
- s iste moguća odvodnja otpadnih voda na način da je predviđena odvodnja oborinskih voda u upojne bunare, a fekalnih voda u nepropusnu septičku jamu
- na istoj osigurana dva parking mjesta u garaži stambene građevine

2.3. Investitor je dostavio dokaz da je platio komunalni doprinos i vodni doprinos i to:

- potvrdu o izvršenoj uplati komunalnog doprinosa izdanoj od Općine Viškovo, Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, klasa: UP/I 402-04/10-02/5, ur.broj: 2170-09-10-01-5 od 08. ožujka 2010. godine,
- potvrdu o izvršenoj uplati vodnog doprinosa izdanoj od Hrvatskih voda, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, klasa: UP/I-325-08/10-01/0000346, urbroj: 374-3303-2-10-3 od 26. veljače 2010. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru radi građenja niske slobodnostojeće stambene građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 63. točci 2. podtočci 1. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10) u iznosu od 695,00 kn plaćena je u cijelosti.

Pročelnica

dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Investitoru: JUGO DAMIR, [redacted],
   prilog: glavni projekti (2x)
2. Investitoru: JUGO BOŽICA, [redacted]
3. Pismohrani, ovdje.-

RADI ZNANJA:

1. Ministarstvo zaštite okoliša,
   prostornog uređenja i graditeljstva,
   Uprava za inspekcijske poslove,
   Odjel inspekcijskog nadzora,
   Područna jedinica Rijeka,
   Rijeka, Blaža Polića 2,
2. Služba za gospodarstvo, ovdje.-

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/11-04/35
URBROJ: 2170/1-03-01/15-12-15
Rijeka, 2. srpnja 2012.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, temeljem članka 105. st. 1. i članka 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a sukladno čl. 113. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 90/11 i 50/12), rješavajući po zahtjevu MARTIĆ BORISA, Viškovo, Bujki 18A, zastupanog po Drezga Željki, [redacted], i z d a j e

R J E Š E NJ E
O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE

klasa: UP/I-350-05/06-01/00172, urbroj: 2170/1-07-01-00-06-09, od 3. listopada 2006., za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine, na dijelu k.č. br. 3250, k.o. Viškovo.

I. Lokacijska dozvola UP/I-350-05/06-01/00172, urbroj: 2170/1-07-01-00-06-09, od 3. listopada 2006., pravomoćna od 31. listopada 2006., mijenja se i dopunjuje u smislu lokacijskih uvjeta i to u stavku I. tč. 1., 2., 3., 4., 6., 9., HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb stavku II., stavku III. i stavku IV. u dijelu izreke lokacijske dozvole, na način da glase:

I. Za građenje zgrade stambeno-poslovne namjene, na k.č. br. 3250/4, k.o. Viškovo, izdaje se lokacijska dozvola prema izmijenjenom i dopunjenom idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole, oznake 2L-11/11, od studeni 2011., izrađenom u tvrtki STUDIO B d.o.o., Rijeka, Ivana pl. Zajca 24, projektant Igor Bobinac, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, u suradnji sa T & I d.o.o., projektant Drezga Tješimir, dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, a pod slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

Oblik i veličina građevne čestice prikazani su u situaciji na kopiji katastarskog plana, mj. 1:1000, i na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u idejnom projektu, mj. 1:200. Površina građevne čestice iznosi 1124 m².

Navedeni idejni projekt u cijelosti čini sastavni dio izmjene i dopune lokacijske dozvole.

2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine:

Namjena: stambeno-poslovna.
Broj korisnih etaža: P_0+P+1, koju valja riješiti na slijedeći način:
- podrum: poslovni prostor (2 uredska prostora).
- prizemlje i I kat: stambeni prostor u svakoj etaži.

Unutar stambene građevine riješit će se 2 stana i poslovni prostori (uredi - 2x).

Tlocrtni gabarit građevine, s najistaknutijim dijelovima, iznosi:
- podrum: 5,6 x 13,9 m,
- prizemlje: 13,2 x 13,9 m i vanjske stepenice, veličine 2,6 x 2,0 m,
- kat: 13,2 x 13,9 m.

Građevinska (bruto) površina zgrade iznosi cca 396,27 m^2.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} = 0,14.
Koeficijent iskoristivosti građevne čestice k_{is} = 0,35.

Visina građevine iznosi 6,53 m, a mjeri se od konačnog zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata.

Ukupna visina građevine iznosi 8,28 m, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Nivelacijska kota od koje se mjeri visina je kota najniže točke konačno zaravnanog i uređenog terena građevne čestice koju pokriva građevina, a određena je apsolutnom kotom u visini 102,4 m, a kota gotovog poda prizemlja na +103,4 m.

3. Smještaj građevine na građevnoj čestici:

Građevinu smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice, na građevnom pravcu prema situaciji na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi i kopiji katastarskog plana.

Smještaj građevina, mjereno od najistaknutijih dijelova, određen je na udaljenosti od 4,0 m od granica čestice na južnoj i istočnoj strani, te 6,0 m od prometne površine.

4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Predmetnu građevinu izvesti u horizontalnim i vertikalnim gabaritima iskazanim u točki 1., 2. i 3. ove lokacijske dozvole.

Građevinu treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja građevina, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu najnovijih saznanja i tehnologija građenja.

Ulaz u građevinu projektiran je na južnoj strani u visini poda prizemlja zbog konfiguracije terena, a denivelacija terena od 1m riješena je vanjskim ulaznim stepenicama.

Vertikalna komunikacija riješena je unutarnjim stepenicama.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina:

Zelenilo na građevinskoj čestici:
Minimalna površina pod zelenilom je 477 m^2, odnosno 42% površine građevinske čestice.

Nagib građevinske čestice i potporni zidovi:
Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Nagib terena koji zahtjeva više podzida rješavati terasasto.
Visina podzida ne smije prelaziti 1,5 m.

Ograde i potporni zidovi (podzidi) grade se zidane i od zelenila, prema lokalnim prilikama (u pravilu 0,6-0,8 m).

Građevna čestica mora imati površinu za smještaj vozila, popločana betonskim ili granitnim pločama.
Potreban broj parkirališnih mjesta određen je ovisno o vrsti i namjeni osnovne građevine.
Za potrebe stambeno-poslovne građevine osigurano je sveukupno 4 parkirališnih mjesta.

9. **Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:**

Glavni projekt potrebno je izraditi u skladu s idejnim projektom, usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona, te u skladu s posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, o čemu su se pozitivno očitovali ili naknadno dostavili pisanim putem posebne uvjete građenja nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, a koji su sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole kao prilog broj 1.:

1. Posebni uvjeti HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka, V.C. Emina 2, broj: 401200401-9972/4054-12-RS, od 16.05.2012.
2. Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprave za sanitarnu inspekciju, Službe županijske sanitarne inspekcije, klasa: 540-02/12-03/2477, urbroj: 534-08-3-4-2/4-12-2, od 17.05.2012.
3. Posebni uvjeti HAKOM, Zagreb, klasa: 361-03/12-01/2125, ur.br.: 376-10/ML-12-2 (JŠ), od 8.svibnja 2012.
4. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: JJ-1049, od 23. svibnja 2012.
5. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing/1049, od 15.05.2012.

II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

Lokacijska dozvola izdaje se na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN, br. 19/95 p.t. i 12/98).

Sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole je idejni projekt, oznake 2L-11/11, od studeni 2011., izrađenom u tvrtki STUDIO B d.o.o., Rijeka, Ivana pl. Zajca 24, projektant Igor Bobinac, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, u suradnji sa T & I d.o.o., projektant Drezga Tješimir, dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, i posebni uvjeti iz st. I točke 9. izreke ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

III. Ova izmjena i dopuna lokacijske dozvole čini sastavni dio lokacijske dozvole klasa: UP/I-350-05/06-01/00172, urbroj: 2170/1-07-01-00-06-09, od 3. listopada 2006.

IV. Nakon ove izmjene i dopune lokacijske dozvole, potrebno je ishoditi izmjenu i dopunu potvrde glavnog projekta.

II. U svemu ostalom lokacijska dozvola ostaje nepromijenjena.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva MARTIĆ BORIS, [redacted], zastupan po Drezga Željki, podnio je dana 22.prosinca 2011., ovom Upravnom odjelu zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/06-01/00172, urbroj: 2170/1-07-01-00-06-09, od 3. listopada 2006., pravomoćne od 31. listopada 2006., za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine, na dijelu 3250, k.o. Viškovo.

Zahtjev se odnosi na izmjenu oblika i veličine građevne čestice, namjene, građevinske (bruto) površine, smještaja građevine na građevnoj čestici, uvjeta za oblikovanje građevine i uređenje građevne čestice.

Zahtjev je osnovan.

Na temelju odredbe čl. 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), podnositelj zahtjeva je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta odnosno građenja

namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz čl. 106. istog Zakona, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sljedeću dokumentaciju:

- tri primjerka idejnog projekta,
- odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu,
- izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje izmjena i dopuna lokacijske dozvole,
- presliku lokacijske dozvole, klasa: UP/I-350-05/06-01/00172, urbroj: 2170/1-07-01-00-06-09, od 3. listopada 2006., izdane na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN, br. 19/95 p.t. i 12/98)
- presliku potvrde glavnog projekta, klasa: 361-03/09-01/30, od 12. ožujka 2010.,
- kopiju katastarskog plana,
- dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva i to izvadak iz zemljišne knjige, z.k.ul. 4941, br. K.I. 9138/2012, od 19.03.2012., izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik građevne čestice na kojoj se namjerava graditi,
- neovjerena punomoć kojom investitor opunomoćuje Drezga Željku za zastupanje u predmetnom postupku.

Uvidom u priloženu izmjenu i dopunu idejnog projekta utvrđeno je da podnositelj zahtjeva namjerava na građevini za koju je izdana potvrda glavnog projekta izmijeniti oblik i veličinu građevne čestice predmetnog zahvata, veličinu građevine i njen položaj na građevnoj čestici, te je sukladno odredbi članka 115. Zakona o prostornom uređenju i gradnji podnositelj zahtjeva dužan ishoditi izmjenu i dopunu već izdane lokacijske dozvole, jer tijekom građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti, a pritom se ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.

U provedenom postupku utvrđeno je da je pravni interes investitora dokazan u prethodnom postupku izdavanja potvrde glavnog projekta i nije se izmijenio u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Očevidom od 26. prosinca 2011., utvrđeno je da gradnja predmetne građevine nije započeta, a što je razvidno iz fotografije snimljene prigodom očevida, priložene u spis.

Izmijenjeni i dopunjeni idejni projekt izrađen je u skladu s odredbama Prostornog plana Općine Rijeka (SN, br. 19/95 p.t. i 12/98), na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola, a koji se odnose sve elemente od utjecaja na zahvat u prostoru, zatim u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga Zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove izmjene i dopune lokacijske dozvole, te posebnim uvjetima državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima, pribavljenim u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Radi pribavljanja posebnih uvjeta, odnosno utvrđivanja okolnosti je li idejni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima iz čl. 106. st. 1. podst. 7., 8. i 9. Zakona, sukladno čl. 109. istoga Zakona, nadležno upravno tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisom na uvid u idejni projekt koji je održan u prostorijama ovog Upravnog odjela, o čemu je sačinjen zapisnik od 17. svibnja 2012., koji prileži spisu.

Posebni uvjeti od strane HAKOM-a dostavljeni su u pisanom obliku dana 10. svibnja 2012.

O usklađenosti idejnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona, tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima očitovali su se u pisanom obliku naknadno u roku od 15 dana nakon uvida, kako je to navedeno u točki I.9. izreke ove lokacijske dozvole, te se smatra da su posebni uvjeti iz odredbe čl. 106. st.1. podst. 7., 8. i 9. Zakona izdani.

Sukladno odredbama čl. 110. st. 1. i st. 2. Zakona, radi pružanja mogućnosti uvida u idejni projekt i izjašnjenja na predloženi zahvat, investitor je u tijeku postupka dostavio nepotpisane izjave stranaka u postupku:

- Kovačević Mijo, [redacted]
- Martić Goran, [redacted]
- Jugo Damir, [redacted], i
- Jugo Vladimir, [redacted]

kojim isti izjavljuju da se ne protive izdavanju lokacijske dozvole.

Pozivom od 2. svibnja 2012.godine, od strane ovog tijela pismeno je pozvana i HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, stranka u postupku izdavanja izmjene i dopune lokacijske dozvole kao vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola ,te jedinica lokalne samouprave na čijem se području planira zahvat u prostoru, radi uvida u idejni projekt i davanja očitovanja, te su ujedno upozoreni da se lokacijska dozvola može izdati i ako se ne odazovu pozivu. Navedene stranke primile su poziv dana 7. svibnja 2012.godine, što je vidljivo iz povratnica, ali se istom nisu odazvale, čime su zadovoljene odredbe čl. 112. st. 3. Zakona prema kojem se smatra da je stranci pružena mogućnost uvida, ako se stranka ne izjasni o idejnom projektu u roku.

Posebni uvjeti, kako je navedeno st. I izreke ove lokacijske dozvole, čine sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Izmjene i dopune tehničkog rješenja zahvata koje su predmetom ovog postupka nisu od utjecaja na ostale utvrđene posebne uvjete iz tč. I.9. osnovne lokacijske dozvole.

Predmetnim izmjenama i dopunama lokacijske dozvole ne mijenja se njezina usklađenost s prostornim planom na temelju kojih je osnovna lokacijska dozvola izdana.

Iz navedenog proizlazi da se izmjena i dopuna navedene lokacijske dozvole može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I tč. 1., 2., 3., 4., 6. i 9., stavku II., III. i IV. ove izmjene i dopune lokacijske dozvole, u skladu s idejnim projektom, oznake 2L-11/11, od studeni 2011., izrađenom u tvrtki STUDIO B d.o.o., Rijeka, Ivana pl. Zajca 24, projektant Igor Bobinac, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, u suradnji sa T & I d.o.o., projektant Drezga Tješimir, dipl. ing. građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, koji je sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 115. Zakona, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba plaćena je u cijelosti prema Tar. br. 1. i 2., te Tar. br. 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11) upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kuna koji su nalijepljeni na podnesku i poništeni te uplatnicom u iznosu od 150,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Rijeka, Riva 10, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/2000, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva putem opunomoćenika, s idejnim projektom (2x)
   Drezga Željka, [redacted]
   (radi uručenja stranki).
2. Strankama koje su se odazvale pozivu za uvid
   - Kovačević Mijo, [redacted]
   - Martić Goran, [redacted]
   - Jugo Damir, [redacted]
   - Jugo Vladimir, [redacted]
3. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid, izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
   - HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d. Zagreb, Zagreb, Koturaška 47.
   - Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3
4. Spis, ovdje

T.J. TIM d.o.o.
[redacted]
Tel: [redacted]
OIB: [redacted]
IBAN: [redacted]

29 -04- 2019
350-01/19-01/03
2170-09/01-19/119

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

U Viškovu, 29.04.2019.

PREDMET: ZAHTJEV

Molimo naslov da nam udovolji promjenu namjene kat.čes.3408/2, k.o.Viškovo, za koju je ishodovana izmjena i dopuna potvrde glavnog projekta KLASA:361-03/18-02/2, UR.BR.:2170/1-03-01/7-18-2 od 5. lipnja 2018.g., obzirom da je novom izmjenom i dopunom prostornog plana uređenja općine Viškovo naša čestica stavljena van građevinske zone. Na istoj je čestici već izgrađena niska stambena građevina na slobodnostojeći način za koju je ishodovana dozvola.
Kao prilog vam je uz ovaj zahtjev priložena izmjena i dopuna glavnog projekta.

Unaprijed zahvalni,

T.J.TIM d.o.o. T.J. TIM d.o

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA
ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : 361-03/18-02/2
URBROJ: 2170/1-03-01/7-18-2
Rijeka, 5. lipanj 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, nadležan prema čl. 99., a sukladno čl. 178. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17), povodom zahtjeva investitora T.J. TIM d.o.o., Rijeka, [redacted], OIB: [redacted], za izdavanje izmjene i dopune potvrde glavnog projekta, KLASA: 361-03/12-01/147, URBROJ: 2170/1-03-01/8-15-9 od 19. lipnja 2015. godine, nakon provedenog postupka i z d a j e

IZMJENU I DOPUNU

POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je izmijenjeni i dopunjeni glavni projekt zajedničke oznake 625.90.GP-5.2017, izrađen po glavnom projektantu ovlaštenom arhitektu Tomislavu Kukinu, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1466, za gradnju niske stambene zgrade na slobodnostojeći način, na k.č. br. 3408/2, k.o. Viškovo, investitora T.J. TIM d.o.o., Rijeka, [redacted], OIB: [redacted], izrađen u skladu s rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-04/19, URBROJ: 2170/1-03-01/7-17-5 od 6. listopada 2017. godine, izdanim po Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša te odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od 4 (četiri) mape:

- Mapa 1, Arhitektonski projekt, broj: 625.90.ARH-5.2017 od studenog 2017. godine, izrađen u Uredu ovlaštenog arhitekta Tomislava Kukina, Rijeka, glavni projektant ovlašteni arhitekta Tomislavu Kukinu, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1466,
- Mapa 2, Projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti, broj: 2.K.2017/5 od listopada 2017. godine, izrađen u Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva Klara Ivanac Stanišić, Rijeka, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Klara Ivanac Stanišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4064,
- Mapa 3, Projekt vodoinstalacije, broj: 15.054_5 od studenog 2017. godine, izrađen u Uredu ovlaštenog inženjera građevinarstva Ribić Žarka, dipl.ing.građ.,

po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ribić Žarki, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3424,
- Mapa 4, Projekt elektroinstalacija, broj projekta 24-I/16 od listopada 2017. godine, izrađen u Flanates grupa d.o.o. Labin, od ovlaštenog inženjera elektrotehnike Vlaste Zoretić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2208.

Navedenim glavnim projektom mijenja se i dopunjuje glavni projekt koji je sastavni dio Potvrde glavnog projekta, KLASA: 361-03/12-01/147, URBROJ: 2170/1-03-01/8-15-9 od 19. lipnja 2015. godine, izdane od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Po navedenoj potvrdi glavnog projekta dana 7. rujna 2015. godine prijavljen je početak radova Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinskoj inspekciji. Kako je investitor tijekom građenja namjeravao na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskom uvjetima, podnio je zahtjev za izmjenu i dopunu potvrde glavnog projekta uz prethodno dobiveno pravomoćno rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-04/19, URBROJ: 2170/1-03-01/7-17-5 od 6. listopada 2017. godine, izdano po Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

2. Ova izmjena i dopuna potvrde izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju utvrđeno:

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje izmjene i dopune potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta, koji se sastoji od 4 mape,
- presliku rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-04/19, URBROJ: 2170/1-03-01/7-17-5 od 6. listopada 2017. godine, pravomoćno od 23. studenog 2017. godine,
- izjave glavnog projektanta i ostalih projektanata, sukladno čl. 108. st. 3. tč. 2. Zakona o gradnji,
- potvrde na glavni projekt:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-1633/2-2018.MD od 15. ožujka 2018. godine,
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, KLASA: 325-01/17-07/0006141, URBROJ: 374-23-3-18-3 od 19. veljače 2018. godine,
  - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, KLASA: 540-02/17-05/5913, URBROJ: 534-07-4-4-8/6-17-2 od 21. prosinca 2017. godine,
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Broj i znak: 401200101-849/4003-2018-SR od 11. siječnja 2018. godine,
  - HAKOM, Zagreb, KLASA: 361-03/18-02/374, URBROJ: 376-10-18-2 od 24. siječnja 2018. godine,
  - Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, Znak i broj: BB-384/1 od 8. veljače 2018. godine,
  - Općina Viškovo, Jedinstvenu upravni odjel, KLASA: UP-I/340-03/17-01/39, URBROJ: 2170-09-06/02-18-02 od 7. veljače 2018. godine,

dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici iz točke 1. ove potvrde:

- Izvadak iz zemljišne knjige, broj zk.ul. 5162, izvadak br. 101613/2017 od 13. prosinca 2017. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,
- Izjava – suglasnost suvlasnika k.č. br. 3408/2 k.o. Viškovo, Joška Topića, [redacted], od 10. travnja 2018. godine za građenje na navedenoj čestici, ovjerena od javnog bilježnika Gordane Legović, Rijeka, Broj: OV-1198/2018 od 12. travnja 2018. godine.

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/17-04/19, URBROJ: 2170/1-03-01/7-17-5 od 6. listopada 2017. godine, a navedeni akt izdan je na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (Službene novine „Primorsko-goranske županije" br. 19/95, 12/98). Na građevnu česticu moguć je pristup na prometnu površinu – nerazvrstanu cestu sa sjeverozapadne strane. Za nerazvrstanu cestu izdana je potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/12-01/148, URBROJ: 2170/1-03-01/8-15-7 od 9. lipnja 2015. godine te je prema navedenoj potvrdi dana 17. lipnja 2015. godine izvršena prijava početka radova.

2.3. Obveza vodnog i komunalnog doprinosa, temeljem čl. 122., a u svezi s čl. 178. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13, 20/17), regulirati će se po izdavanju ove izmjene i dopune potvrde glavnog projekta.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru T.J. TIM d.o.o., [redacted], OIB: [redacted]

4. U svemu ostalom navedena potvrda glavnog projekta ostaje nepromijenjena.

5. Opća pristojba plaćena je sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16) u iznosu od 70,00 kuna na žiro račun Primorsko-goranske županije po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi koja čini sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17).

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. T.J. TIM d.o.o., [redacted],

NA ZNANJE:

1. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3
2. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdieva 6/IV
3. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji

Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10,
4. Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Rijeka, Riva 16
5. Arhivi, ovdje

Alčeo Spetić

[redacted]

Općina Viškovo
Vozišće 3

51216 Viškovo

Prijedlog

Da se (u prilogu vidljivo) dio k.č.br.813 upisane u z.k. ul. 195 k.o. Hosti prenamjeni u građevinski teren.

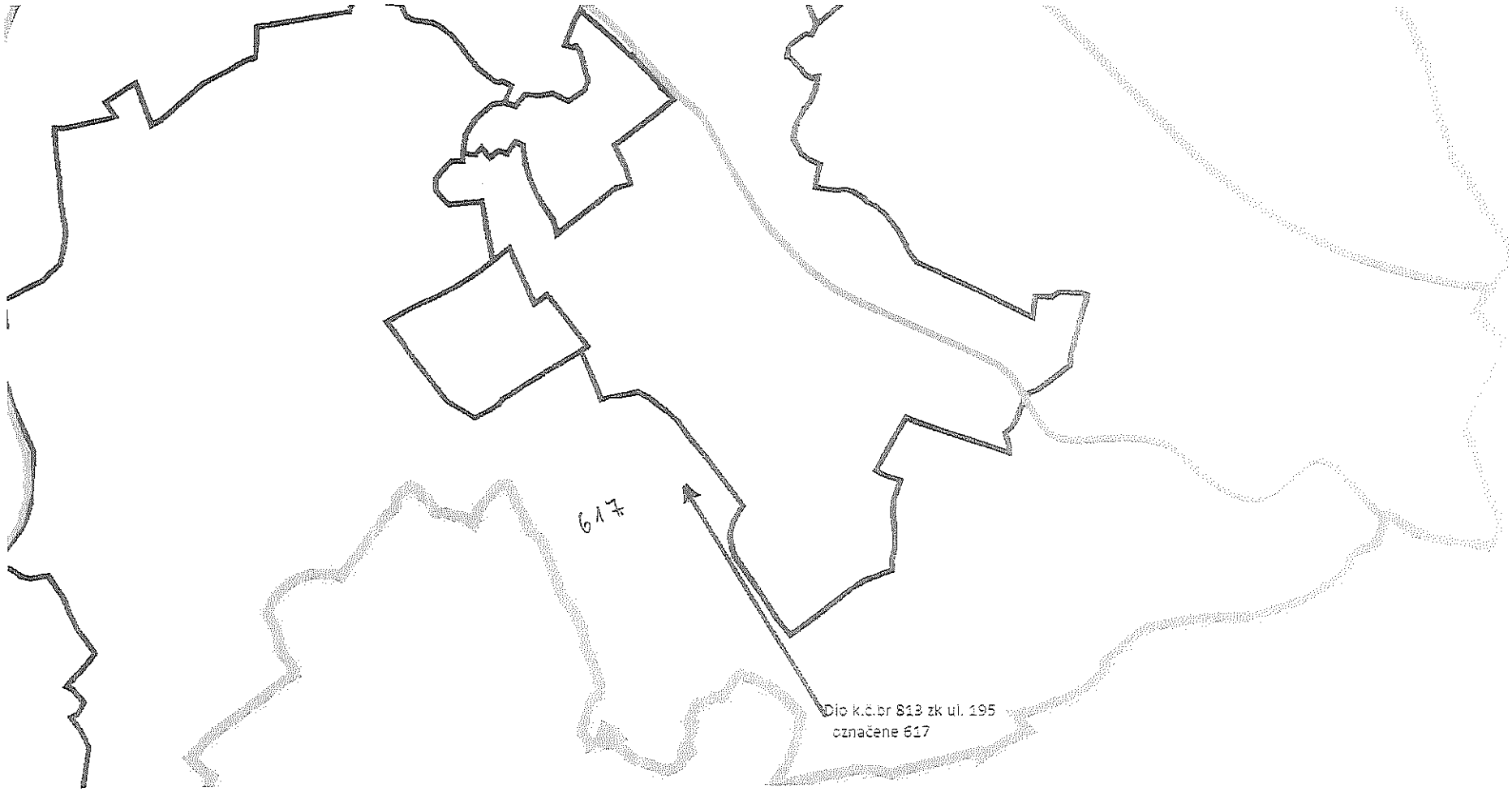
Iznad te s lijeve i desne strane žutom bojom označenog dijela terena se nalaze građevinski objekti, pa smatram da bi u toj visini bilo elemenata za spomenutu prenamjenu.

Pozitivnim odgovorom biste uveliko pridonjeli rješavanju mog i bratovog, koji je suvlasnik, stanbenog pitanja.

Rijeka, 29. travnja 2019.

Alčeo Spetić

Alčeo Spetić


617
Dio k.č.br 813 zk ul. 195
označene 617

Bistrović Daniel, OIB: [redacted]
[redacted]

29-04-2019
350-01/19-01/03
2170-07/17-19/161

OPĆINA VIŠKOVO

Jedinstveni upravni odjel

Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Primjedbe na Prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Vlasnik sam zemljišta koje je označeno kao katastarska čestice, i to:

- k.č. broj 441 "VINOGRAD" - pašnjak u površini od 422 m^2, upisana u zk.ul. broj 2201 k.o. Viškovo.

Prema postojećem Prostornom planu uređenja općine Viškovo navedeno zemljište nalazi se u "Zelenom pojasu".

Ističem da prema ranijem Urbanističkom planu to zemljište nije bilo u "Zelenom pojasu".

Obzirom da na predmetnom zemljištu imam namjeru graditi stambenu zgradu, molim Vas da u novom Prostornom planu Općine Viškovo predvidite zemljište potrebno za izgradnju navedenog objekta.

U uvjerenju da ćete udovoljiti mom zahtjevu i tako mi omogućiti izgradnju navedenog objekta - od čega bi korist imala i Općina Viškovo, unaprijed Vam zahvaljujem.

Prilog:
- kopija katastarskog plana
priloženo uz moj Zahtjev za izmjenu prostornog plana koji sam uručio Općini Viškovo - Jedinstvenom upravnom odjelu dana 30.10.2017. godine

Viškovo, 26.04.2019.

Bistrović Daniel

Valenčić Josip, OIB: [redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

Jedinstveni upravni odjel

Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Primjedbe na Prijedlog izmjena Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Vlasnik sam zemljišta koje je označeno kao katastarske čestice, i to:

- k.č. broj 317 "ŠTIVAR POD GRIŽE" - pašnjak u površini od 2945 m^2, upisana u Posjedovni list broj 1193 k.o. Marinići
- k.č. broj 89 "PAŠNJAK" u površini od 1642 m^2, upisana u Posjedovni list broj 1193 k.o. Marinići
- k.č. broj 91 "FURIĆEVO" u površini od 1263 m^2, upisana u Posjedovni list broj 2642 k.o. Marinići
- k.č. broj 92 "PAŠNJAK" u površini od 1057 m^2, upisana u Posjedovni list broj 2642 k.o. Marinići
- k.č. broj 3676 "PAŠNJAK" u površini od 2875 m^2, upisana u Posjedovni list broj 850 k.o. Marinići
- k.č. broj 3677 "LIVADA" u površini od 292 m^2, upisana u Posjedovni list broj 850 k.o. Marinići
- k.č. broj 3678 "POD JUGI" u površini od 143 m^2, upisana u Posjedovni list broj 850 k.o. Viškovo.

Prema postojećem Prostornom planu uređenja općine Viškovo svo navedeno zemljište nalazi se u "Zelenom pojasu".

Obzirom da na predmetnom zemljištu imam namjeru graditi stambenu zgradu, kao i poslovnu zgradu, molim Vas da u novom Prostornom planu Općine Viškovo predvidite zemljište potrebno za izgradnju navedenih objekata.

Za slučaj da ne mogu dobiti zemljište za izgradnju stambene zgrade, onda Vas molim da se odredi zemljište u "radnoj zoni" za izgradnju poslovnog objekta.

U uvjerenju da ćete udovoljiti mom zahtjevu i tako mi omogućiti izgradnju navedenih objekata - od čega bi korist imala i Općina Viškovo, unaprijed Vam zahvaljujem.

Prilog:
- kopija katastarskog plana x3
- Popis katastarskih čestica s korisnicima - Posjedovni list x5

sve priloženo uz moj Zahtjev za izmjenu prostornog plana koji sam uručio Općini Viškovo - Jedinstvenom upravnom odjelu dana 30.10.2017. godine

Viškovo, 26.04.2019.

Valenčić Josip

ZAMOLBA

MOLIM GORNJI NASLOV DA MI RAZMOTRITE MOJ ZAHTJEV DA MI ODOBRITE PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA KOJE SE NALAZI NA ČESTICI 2067 - 2066 - 2065 - 2062 DA BUDU JEDNOJ CJELINI, ODNOSNO DA MI ČESTICE 2065 - 2062 PRETVORITE U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

UNAPRED SE ZAHVALJUJEM

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 29-06-2019	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03	Organ jed.
Urudžbeni broj: 2170-09/19-19/163	Pril. / Vrij.

RIJEKA 29.6.2019

PODNOSIOC

Kurahusić Osman

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA

Klasa: 935-07/02-01/0001
Ur. broj: 541-09-01/21-02-2359
RIJEKA, 16.07.2002.

Katastarska općina: VIŠKOVO
Katastarski kotar: VOLOSKO

POSJEDOVNI LIST 130

Rbr	Prezime i ime (naziv) korisnika i adresa	Dio posjeda	JMBG
1.	FRANJKOVIĆ ANICA, ROĐ. BARIČEVIĆ, VIŠKOVO, [redacted]	1/2	
2.	FRANJKOVIĆ MITAR, SIN MITRA, VIŠKOVO, [redacted]	1/2	

Broj kat. čestice	Plan	Naziv katastarske čestice	Katastarska kultura	Klasa	ha	a	m2	Kat. prihod
2062	18	BREŽANOVO	ORANICA	5	5	44		28,18
2065	18	SKVAŽIĆI	ORANICA	5	6	28		32,53
2066	18	SKVAŽIĆI	PAŠNJAK	3	2	07		0,80
2067	18	SKVAŽIĆI	PAŠNJAK	4	3	11		1,00
2067	18	SKVAŽIĆI	KUĆA		1	33		
2067	18	SKVAŽIĆI	DVORIŠTE		4	00		
2067	18	SKVAŽIĆI	P+1			0		
			Sveukupno PL:		22	23		62,51

Ovaj izvod izdaje se na zahtjev stranke u svrhu:OSOBNE POTREBE
Pristojba prema Tbr. 1,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 131/97) u iznosu od 65,00 kn naplaćena je i poništena na podnesku.
Materijalni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br.26/2000) u iznosu od 5 kn naplaćeni u gotovu.

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o knjižnim pravima na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Da je ovaj izvod vjeran originalu, tvrdi i ovjerava:
NAČELNIK
MARIJAN BILETIĆ, dipl.ing. geod., vr.

REPUBLIKA HRVATSKA - PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 01.07.2016. 11:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 430

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12189/2006
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2062	ORANICA			544	
		UKUPNO:			544	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KARAHUSIĆ OSMAN, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 26593/2016

Izdao:

ZK referent:
[illegible]HRILIJA VOJNOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 01.07.2016. 11:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 187

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2065	ORANICA			628	
2.	2066	PAŠNJAK			207	
		UKUPNO:			835	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KARAHUSIĆ OSMAN, S[redacted]		

C
Teretovnica

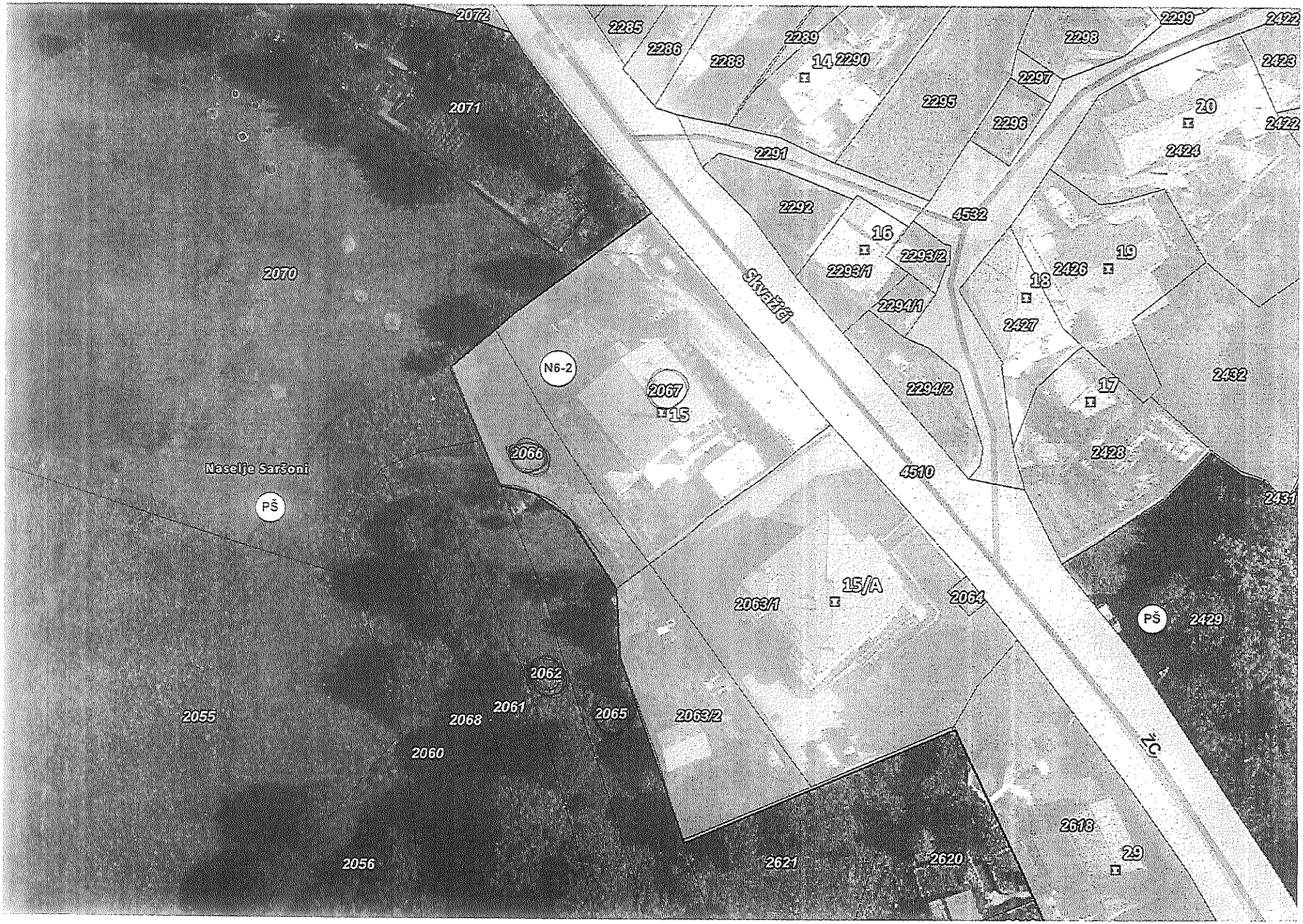
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.07.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 26592/2016

Izdao:

ZK referent:
ILIJA VOJNOVIĆ


2072
2285
2286
2288
2289
14
2290
2298
2299
2422
2423
2071
2297
2295
2296
20
2422
2424
2291
2292
4532
16
2293/2
2293/1
19
2426
13
2294/1
2427
2070
Skvažič
N6-2
2067
15
2294/2
17
2432
2066
2428
Naselje Saršoni
4510
2431
PŠ
15/A
2064
2063/1
PŠ
2429
2062
2061
2065
2063/2
2055
2068
2060
ŽC
2618
29
2056
2621
2620

Gordan Srok
[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
Vožišće 3
51216 Viškovo

Viškovo, 29.04.2019.

Primjedba na Prijedlog II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Poštovani

Vlasnik sam dijela stare zgrade dvojne tipologije u centru naselja Marinići.

U članku 20. Prijedloga dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje su sagrađene u dvojnoj tipologiji i u tipologiji niza u svim građevinskim područjima naselja unutar postojećih gabarita građevine. Ovakvom odredbom je onemogućena nadogradnja postojećih prizemlja takvih građevina, a ima ih u starim dijelovima naselja (Marinići, Viškovo, Kosi, Marčelji...). Predlažem da se, zbog toga, u članku 20. ***postojeći gabariti*** definiraju kao ***postojeći tlocrtni gabariti***, pa time nadogradnja prizemlja omogući (barem do visine P+1), kao što je omogućeno u do sada važećem Prostornom planu Općine.

Lijep pozdrav,

Gordan Srok

Kolobarić Jozo
Kolobarić Anđica

29-04-2019
370-01/19-01/03
2170-69/01-19/165

PRIGOVOR NA PRIJEDLOG ODLUKE

Vjerujem da nemamo sve vrste kompetencije
čestice u Gradskoj knjizi kao što su
Vrt i Bile, a nje samo
Dijelovi čestica: TD sa.

- Jozo Kolobarić
  Br. čest. 2242, 2243/1 (komasirana)
- Kolobarić Anđica
  Kč. br. 2412 i 2413/1 ko. Omrlić

- UZ. PRIGOVOR PRILOŽEN -
  ZAHTJEV ZA POVRAT NEKRETNINA OD
  R. BR. 2017 GOD. GDJE JE SVE VEĆ RIJEŠENO

POZDRAV

Kolobarić Jozo i Anđica

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Arsen Stipinović – Dušan Miočić – Ana Milošević – Iva Glavota

Pisarnice: RIJEKA, Prolaz Marije K. Kozulić 2 (Centar Zagrad) tel. +385 (0)51 215-517 tel. +385 (0)51 213-860 fax. +385 (0)51 322-889

CRES, Zagrad 3 tel. +385 (0)51 571-445 e-mail: stipinovici-miocic@ri.t-com.hr

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
51216 Viškovo

17. 07. 2017

u/r Načelnice Općine Viškovo
gospođa Sanja Udović, dipl.oec

i

u/r Voditelja Odsjeka za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju
g. Sanjin Vranković, struc.spec.ing.aedif.

PREDMET; Zahtjev za povrat nekretnina u građevinsku zonu, odnosno u zonu stambeno-poslovne izgradnje

Podnositelji zahtjeva; 1. Jozo Kolobarić iz Viškova, [redacted], OIB; [redacted]
2. Ankica Kolobarić, iz [redacted], OIB; [redacted]
oboje zastupani po; ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Arsen Stipinović, Dušan Miočić,
Ana Milošević, Iva Glavota
RIJEKA, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2

Poštovani,

Obraćamo Vam se u zastupanju naših klijenata gospođe Ankice Kolobarić i gospodina Kolobarić Joze, te sukladno dobivenoj punomoći i uputi navodimo u nastavku kako slijedi.

Pred Uredom državne uprave u Primorsko-Goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove vodilo se i još se vodi nekoliko upravnih postupaka izvlaštenja povodom prijedloga Općine Viškovo i to slijedeći postupci:

1. *Klasa; UP/I-943-04/12-01/115 i UP/I-943-04/12-01/21, za nekretnine; k.č.br.96/13, 96/12 i 96/5 upisane u zkul.br.1706, k.o.Blažići, u vlasništvu Kolobarić Ankice u 64/65 dijela i Marušić Zvonimira u 1/65 dijela (u upravnom postupku Klasa; UP/I-943-04/12-01/21 Ankica Kolobarić je utvrđena vlasnicom u cijelosti)*

2. *Klasa: UP/I-943-04/12-01/116, za nekretnine označene kao k.č.br.181/27, 181/28, 181/6, 181/25 i 181/29, sve upisane u zkul.br.2179, k.o.Blažići, u suvlasništvu Kolobarić Joze u 14/40 dijela, Mulac Zdenke u 13/40 dijela i Mulac Miodraga u 13/40 dijela*
3. *Klasa: UP/I-943-04/12-01/117, za nekretnine označene kao k.č.br.128/zgr/1, 128/zgr/2 i 128/3/zgr, sve upisane u zkul.br.1798, k.č.br.179/6 i 179/3 obje upisane u zkul.1889, k.č.br.179/7, 179/1, 180 i 181/4, sve upisane u zkul.386 i k.č.br.181/1 upisana u zkul.251, sve k.o.Blažići u vlasništvu Kolobarić Joze*
4. *Klasa: UP/I-943-04/12-01/111, za nekretninu: k.č.br. 96/1 upisana u zkul.br.391, k.o.Blažići, u vlasništvu Kolobarić Ankice u cijelosti (u upravnom postupku utvrđena je vlasnicom u cijelosti)*

1. Upravni postupak Klasa; UP/I-943-04/12-01/115 je konačan u pogledu nekretnine za koju je prijedlog za izvlaštenje podnijela Općina Viškovo i to k.č.br.96/13, upisana u zkul.br.1706, k.o.Blažići, međutim u pogledu preostalih nekretnina k.č.br.96/12 i 96/5 upisane u zkul.br.1706, k.o.Blažići, za koje je zahtjev za izvlaštenje podnijela vlasnica Ankica Kolobarić temeljem čl.7.Zakona o izvlaštenju, prvostupanjsko rješenje je drugostupanjskim rješenjem od 05.10.2015.g., Klasa; UP/II-943-04/13-01/141, poništeno i postupak je vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje.

Ankica Kolobarić ovdje drži potrebnim za istaknuti kako se izvođenjem radova i izgradnjom prometnice podigao nivo ceste za cca.1,5 m, čime se *de facto* nekretnina k.č.br.96/5, k.o.Blažići, dovela u položaj puno niži u odnosu na izgrađenu prometnicu. Naime, ranije je postojao kolni pristup sa glavne prometnice na k.č.br.96/5 u istoj ravnini, dakle direktno se sa glavne ceste dolazilo na tu nekretninu, a sada se ta nekretnina u odnosu na glavnu prometnicu zapravo nalazi u nizini za cca.1,5 m, odnosno ista kao da je smještena u „rupi" između prometnice i ostatka okoline.

S obzirom na iznijeto, kao i na činjenicu da navedena okolnost utječe na vrijednost nekretnine i svrhu korištenja iste, a budući se izvlaštenjem nekretnina vlasnik ne smije dovesti u nepovoljniji položaj nego što ga je imao prije izvlaštenja svojih drugih nekretnina, Ankica Kolobarić predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine i izgrađene prometnice situacija na terenu dovede u prvobitno stanje na način da i sada kolni pristup sa glavne prometnice na k.č.br.96/5 bude u istoj ravnini.

Ankica Kolobarić stoga predlaže da Općina Viškovo o svom trošku izvrši nasipavanje k.č.br.96/5 na način da ista bude u istoj ravnini sa izgrađenom cestom, kao što je to bilo i ranije.

U tom predmetu tek se čeka zakazivanje ročišta, s time da je Ankica Kolobarić podneskom od 02.11.2017.g. odustala od zahtjeva za izvlaštenje k.č.br.96/5, k.o.Blažići.

Upravni postupak Klasa; UP/I-943-04/12-01/21 još nije konačan budući se čeka odluka drugostupanjskog tijela u pogledu žalbe Ankice Kolobarić izjavljene na visinu naknade za 1/65 dijela k.č.br.96/13, 96/12 i 96/5 upisane u zkul.br.1706, k.o.Blažići.

2. Upravni postupak Klasa; UP/I-943-04/12-01/116 je konačan u pogledu nekretnina za koje je prijedlog za izvlaštenje podnijela Općina Viškovo i to k.č.br.181/27 i 181/28 upisane u zkul.br.2179, k.o.Blažići, međutim u pogledu preostalih nekretnina k.č.br. 181/6, 181/25 i 181/29, sve upisane u zkul.br.2179, k.o.Blažići, u suvlasništvu Kolobarić Joze u 14/40 dijela, za koje su zahtjev za izvlaštenje podnijeli vlasnici nekretnina temeljem čl.7.Zakona o izvlaštenju, prvostupanjsko rješenje je drugostupanjskim rješenjem od 05.10.2015.g., Klasa; UP/II-943-04/13-01/284, poništeno i postupak je vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje.

U tom predmetu tek se čeka zakazivanje ročišta, s time da je Jozo Kolobarić podneskom od 02.11.2017.g. odustao od zahtjeva za izvlaštenje za k.č.br.181/25, k.o.Blažići.

2. Upravni postupak Klasa: UP/I-943-04/12-01/117 nije konačan u pogledu niti jedne nekretnine budući je drugostupanjskim rješenjem od 28.09.2017.g., Klasa: UP/II-943-04/14-01/109, poništeno u cijelosti prvostupanjsko rješenje od dana 15.01.2014.g., Klasa: UP/I-943-04/12-01/117 i predmet je vraćen prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje u pogledu svih nekretnina, dakle: k.č.br.128/zgr/1,128/zgr/2 i 128/3/zgr, sve upisane u zkul.br.1798, k.č.br.179/6 i 179/3 obje upisane u zkul.1889, k.č.br.179/7, 179/1, 180 i 181/4, sve upisane u zkul.386 i k.č.br.181/1 upisana u zkul.251, sve k.o.Blažići.

U tom predmetu tek se čeka zakazivanje ročišta.

3. Upravni postupak Klasa: UP/I-943-04/12-01/111 još nije konačan budući se čeka odluka drugostupanjskog tijela u pogledu žalbe Ankice Kolobarić izjavljene na visinu naknade za k.č.br.96/4, k.o.Blažići.

Dakle, iz prednje rezimiranih upravnih predmeta razvidno je kako upravni postupak izvlaštenja nije konačan u pogledu slijedećih nekretnina;96/5, 96/12, 181/6, 181/25, 181/29, 128/zgr/1,128/zgr/2, 128/3/zgr, 179/6, 179/3, 179/7, 179/1, 180, 181/4, 181/1 i 96/4, sve k.o.Blažići, odnosno u ovom trenutku ne egzistira nikakvo rješenje o izvlaštenju.

Obzirom da su u tijeku izmjene prostornog plana, Jozo i Ankica Kolobarić predlažu da se sve naprijed navedene nekretnine 96/5, 96/12, 181/6, 181/25, 181/29, 128/zgr/1,128/zgr/2, 128/3/zgr, 179/6, 179/3, 179/7, 179/1, 180, 181/4, 181/1 i 96/4, sve k.o.Blažići, sa izgrađenim pripadajućim kolnim pristupom, dakle one nekretnine koje nisu pravomoćno i konačno izuzete, vrate u građevinsku zonu, odnosno u zonu stambeno poslovne namjene u kojoj su bile i ranije sukladno ranije važećem prostornom planu Grada Rijeke.

U privitku ovog zahtjeva dostavljamo Naslovu i pismo namjere Općine Viškovo od 13.12.2012.g. temeljem kojeg Općina Viškovo izražava spremnost da se prilikom prve naredne izmjene Prostornog plana Općine Viškovo nekretnine označene kao 181/4, 181/25, 180, 179/1 i 96/5 vrate u zonu poslovno-stambene namjene u kojoj su i ranije bile.

Stoga predlažemo da se Naslov u roku od 15 dana, od dana primitka ovog dopisa očituje na izneseni zahtjev, imajući u vidu da je predmetni zahtjev u cijelosti osnovan i opravdan te se isti temelji na svim ostalim zakonskim uvjetima planirane poslovno-stambene namjene, a i samo pismo namjere Općine Viškovo ukazuje na takvu nedvojbenu mogućnost.

Rijeka, 11.12.2017.g.

S poštovanjem,
Jozo Kolobarić, p.p.
Ankica Kolobarić, p.p.

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Arsen Stipinović, Dušan Miočić,
Ana Milojević, Ivan Glavota
51.000 RIJEKA, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2

U privitku;
- *Punomoći za zastupanje*
- *Preslika pisma namjere od 13.12.2012.g.*

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o)

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ANSELI STIPINOVIĆ - DUŠAN MIOČIĆ
ANA MILOŠEVIĆ - IVA GLAVOTA
PISARNICA: RIJEKA, Prolaz Marije Kvedilene Koculić 2
tel. 051/215-517, 213-860 fax. 051/322-889
CRES, Zagrad 3, tel. 051/571-445

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

Grad Rijeka

radi Pravna zaštita u građanskim zonama i dostupnost u pružanju drugog pravnog

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa preduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Također ga ovlašćujem(o) da na svoj žiro račun otvoren kod Primorske banke d.d. Rijeka, broj žiro računa:HR1241320031100000666 i kod Addiko Bank d.d. Rijeka, broj žiro računa: HR1225000091101235121, prima novčane uplate na ime troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog, zemljišnoknjižnog, kaznenog i bilo kojeg drugog postupka) kojeg u moje (naše) ime vodi pred nadležnim sudovima i/ili tijelima državne uprave.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Rijeci, dana 11.12.2017.

potpis

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o)

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
ARSEN STIPHOVIĆ - DUŠAN MIOČIĆ
ANA MILOŠEVIĆ - IVA CLAVORA
POSLOVNICA: RIJEKA, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2
tel. 051/415-517, 213-860 fax. 051/322-889
CREO, Zagrad 3, tel. 051/571-445

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

Upravno tijelo

radi pravne tehnike u građanskim kaznenim i kaznenopravnim postupcima Bujne Pravosudnog prava

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa preduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predvidena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Također ga ovlašćujem(o) da na svoj žiro račun otvoren kod Primorske banke d.d. Rijeka, broj žiro računa:HR1241320031100000666 i kod Addiko Bank d.d. Rijeka, broj žiro računa: HR1225000091101235121, prima novčane uplate na ime troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog, zemljišnoknjižnog, kaznenog i bilo kojeg drugog postupka) kojeg u moje (naše) ime vodi pred nadležnim sudovima i/ili tijelima državne uprave.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Rijeci, dana 11.12.2017.

Alexien Kulodarić

potpis

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 021-04/10-01/10
URBROJ: 2170-09-01/01-12-230
VIŠKOVO, 13. prosinca 2012.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO VODOPIJA & MATIĆ
ERAZMA BARČIĆA 11/1
51000 RIJEKA

Predmet: ODGOVOR NA UPIT

Vezano za prijedlog nagodbe koju Vam je uputio Zajednički odvjetnički ured Arsen Stipanović-Dušan Miočić u ime svog klijenta gospodina Joze Kolobarića izvješćujem Vas slijedeće:

Općina Viškovo nema osnove po kojoj bi mogla snositi trošak naknade za prijevremeno zatvaranje kredita vlasnika nekretnine Joze Kolobarića kod Privredne banke d.d. Zagreb. Radi toga je taj prijedlog Općini Viškovo neprihvatljiv.

Općina Viškovo prihvaća članak 9. kako je i predložen.

Općina Viškovo izražava spremnost da prilikom prve naredne izmjene Prostornog plana Općine Viškovo uz aktivno učešće vlasnika k.č. 2242 , 2243/1 , 2412 i 2413/1 k.o. Marinići, što odgovara gruntovnim oznakama k.č. 181/4, 181/25, 180, 179/1 i 96/5 k.o. Blažići, uz pretpostavku ostalih zakonskih uvjeta planira poslovno-stambenu namjenu prije navedenih parcela.

OPĆINSKI NAČELNIK
Goran Petrc, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani

Vozišće 3 51216 Viškovo Tel: + 385 51 503 770 Fax: + 385 51 257 521 web: www.opcina-viskovo.hr
e-mail: opcina-viskovo@ri.t-com.hr MB:2540550 OIB:28350474809 ŽR: Slatinska banka 2412009-1849500005

NOGOMETNI KLUB „HALUBJAN"
[redacted]
51216 VIŠKOVO
OIB: [redacted]3

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

PREDMET: II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Poštovani,

uvidom u Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, objavljenom u sklopu javne rasprave, primijetili smo da trasa županijske cesta ispred objekta NK „Halubjan" ne odgovara stvarnom stanju, tj. trasi ceste prema novoplaniranoj prometnoj regulaciji na navedenom području.

Molimo Vas da se navedeno ispravi budući je na navedenom mjestu planiran parking.

NK "Halubjan"

NOGOMETNI KLUB HALUBJAN 2 VIŠKOVO

U Viškovu, 29.4.2019. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 29.4.2019	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/14-01/01	Organ. jed.
Urudžbeni broj: 2170-03/15-19-102	Pril. / Vrij.

Dalibor Bardak
[redacted]
Tel: [redacted]
29 04 2019.g.

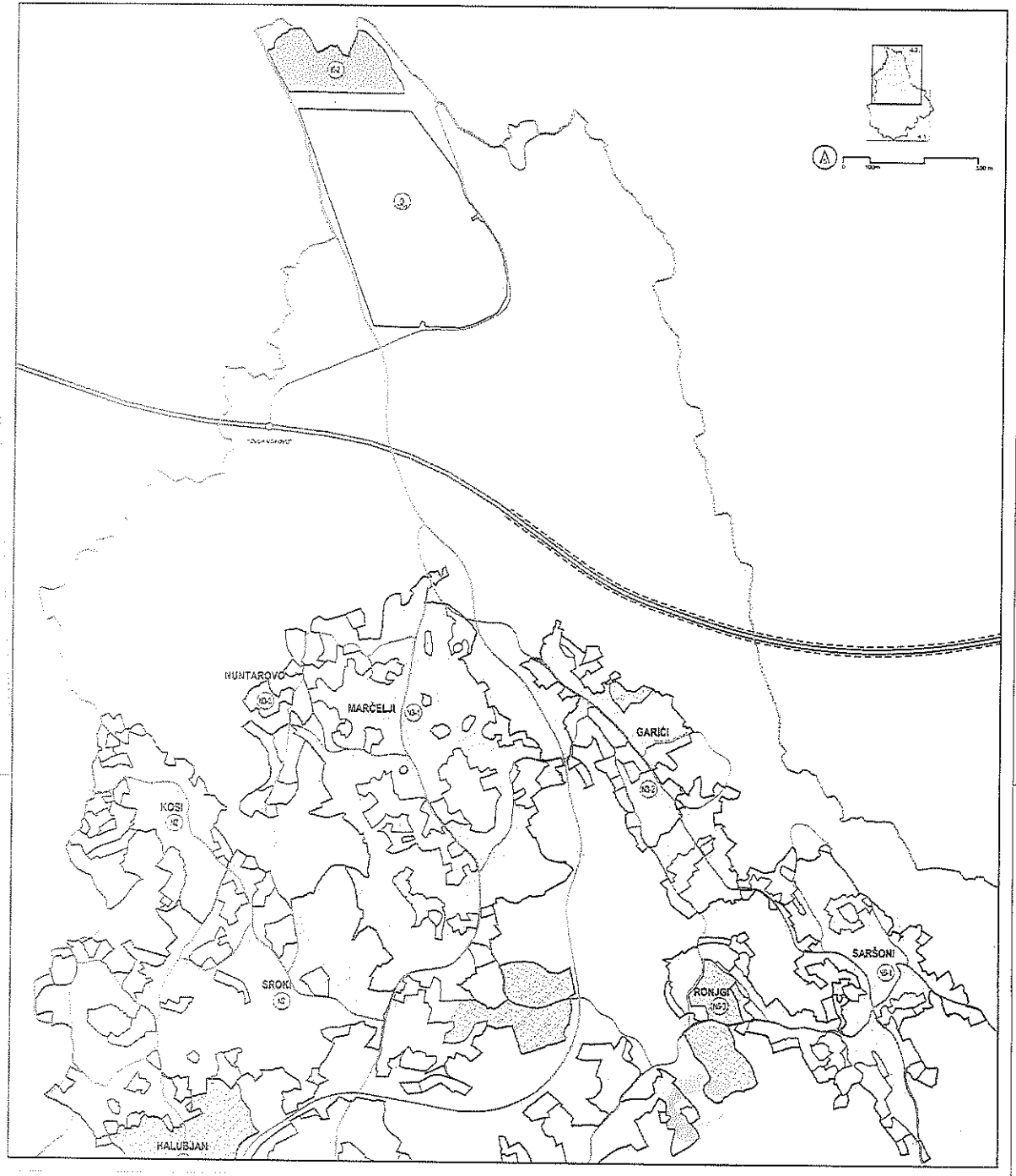
Općine Viškovo,
Vozišće 3, 51216 Viškovo

ZAHTJEV

Vlasnik sam k.č.851/3, K.o. Viškovo, koja se nalazi u građevinskom području .Želio bih kupnjom terena povećati površinu čestice, pa vas molim da mi u tome pomognete na način da postojeće građevinsko zemljište koje se nalazi na k.č 842/1 prošitite samo za 3 metra da bi se dodirivalo sa k.č.851/3, kako je to prikazano u prilogu kopije plan. Građevinska čestica bi se povećala cc 6m2.

Unaprijed zahvalan.

Dalibor Bardak



TUMAČ ZNAKOVLJA

TEMATSKA LINEARNA I STATISTIČKA GRANICA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE POSEBNE NAMJENE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA GOSPODARSKU GRADNJU

CESTOVNI PROMET

AUTOCESTA

DRŽAVNE CESTE

ŽUPANIJSKE CESTE

LOKALNE CESTE

NERAZVRSTANE CESTE

TUNEL

GARAŽNA-CESTA U FUNKCIJI NAŠINE

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

PRAVILO PLANA

4.2. Građevinska područja - Kosi, Sroki, Marćelji, Saršoni

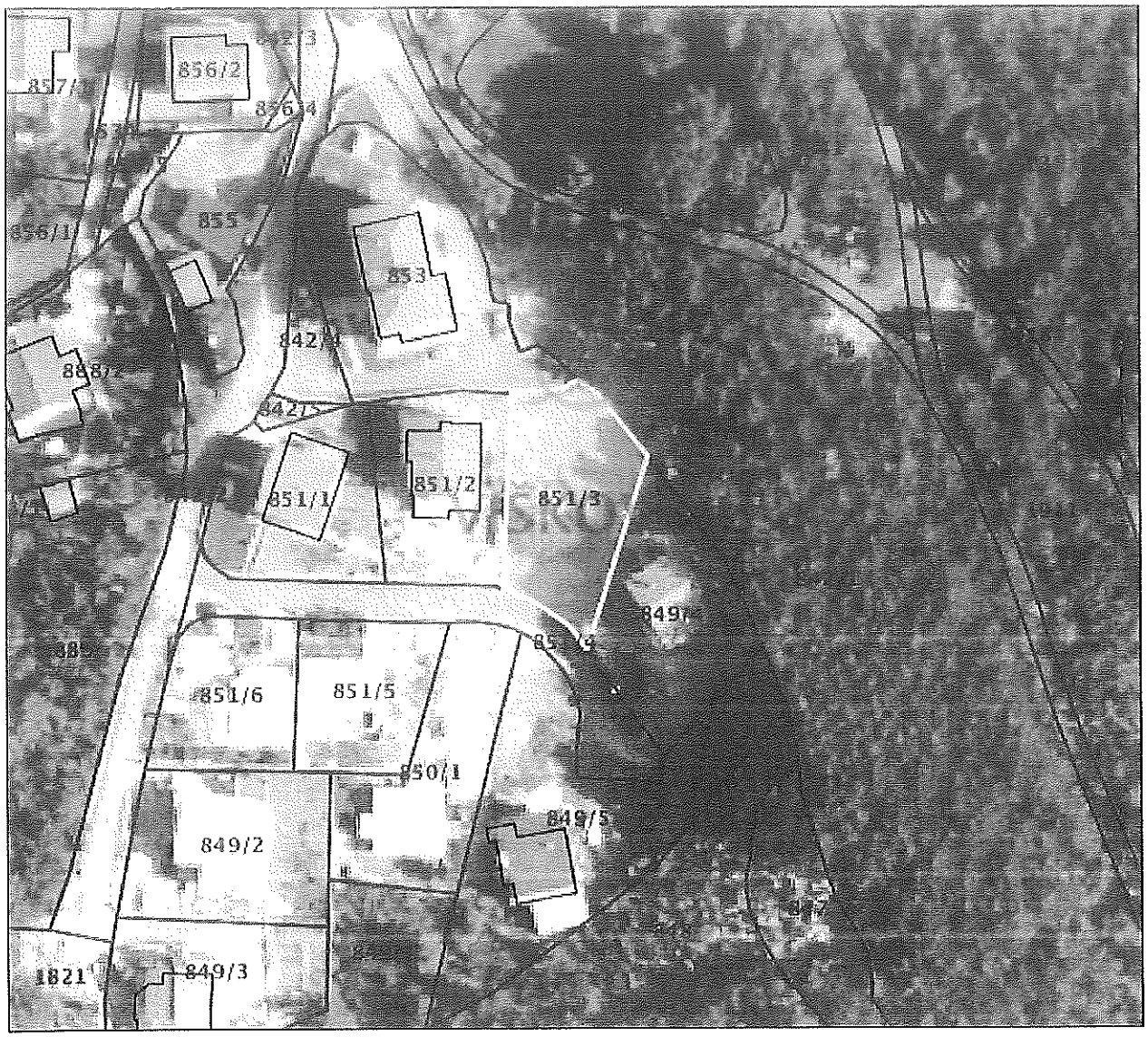
PREDSJEDNIK GRADSKOG ZBORA	OPĆINA VIŠKOVO
4. IZVADAK IZ DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO	
Kartografski prikaz broj: 4.2. Građevinska područja - Kosi, Sroki, Marćelji, Saršoni	
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000	1:5000
Datum donošenja Prostornog plana uređenja Općine Viškovo:	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN OŽ broj 16/07)
Pečat tijela koje je donijelo akt:	PO GRADSKA VIJEĆNICA VIŠKOVO
Potpis predsjednika gradskog vijeća	Robert Sorić, dipl. ing.
Ovjerovitelj suglasnosti na akt u skladu s posebnim zakonom:	
Pečat ovlaštenog tijela za provođenje javnog uvida u prostornim planovima	
Potpis ovlaštenog tijela	Mladen Barbić, mag. iur.
Broj i datum rješenja o suglasnosti:	
Pečat ovlaštenog tijela koje je donijelo suglasnost:	
Potpis ovlaštenog tijela koje je donijelo suglasnost:	
Pečat ovlaštenog tijela koje je provelo javni uvid:	
Potpis ovlaštenog tijela koje je provelo javni uvid:	Mladen Barbić, mag. iur.
Ovjera ovlaštenog tijela koje je izradilo akt:	Ivo Grgić, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 29.04.2019

OPĆINA VIŠKOVO,
Vozišće 3,
51216 Viškovo

30-04-2019
350-01/19-01/03
2170-09/15-19/168

Ana Mihelić
[redacted]
OIB: [redacted]

Predmet: PRIMJEDBA NA PREDLOŽENI PROSTORNI PLAN

Poštovani,

Vlasnik sam k.č.br. 1808/3, k.o. Marčelji ,površine 1152m2, na kojoj parceli tražim da se uvaži gradnja 6 stanova iz razloga što je :

- u ranijem planu je ishodovana lokacijska dozvola za 6 stanova i parcela se ne može smanjivati ni širiti , a oko terena su sagrađene iste takve zgrade sa 6. stanova te je naselje je pretežno višestambeno i obiteljska kuća se ne bi uklopila ,
- jednako tako nerazumno je da predloženim planom za svaki stan treba omogućiti 2,5 parking mjesta, te tražim da se broj parkinga veže na veličinu stanova kao u Kastvu ili u Rijeci, te da se posebno definiraju mjesta za posjetioce.

S poštovanjem,

Ana Mihelić

Ana Mihelić

U Viškovu, 29.04.2019.

U prilogu Vam dostavljam:
-kopiju lokacijske dozvole,prvu stranicu i skicu iz lokacijske dozvole,
-kopiju plana.

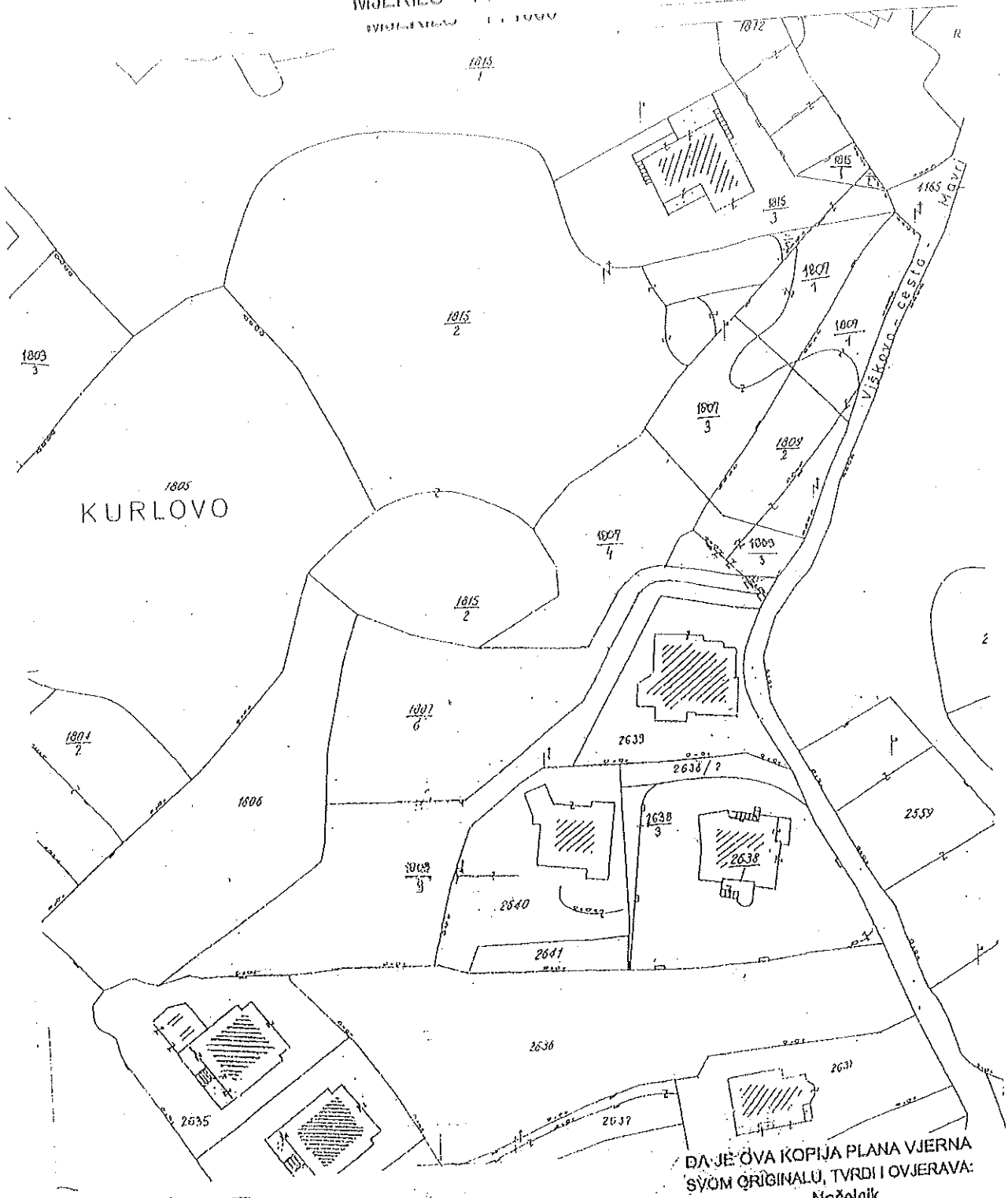
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/09-01/00001
Ur. br: 541-14-2/ [illegible] -09- 122
U Rijeci, dana [illegible]

Katastarska općina : [illegible]
Broj lista katastarskog plana : [illegible]

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1 : 1000



DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

IZRADIO-LA: [illegible]

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od _____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno _____ kn

Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

lokacijska dozvola je pravomoćna od 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA 34

KLASA : UP/I 350-05/07-01/00727
UR. BROJ: 2170-77-01-00-07-15 / ŽK /
Rijeka, 24.rujan 2007.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, nadležna prema čl.35. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) povodom zahtjeva SUŠANJ MILENA I RIKARD, [redacted] i SARŠON ROBERT, [redacted] za izdavanje lokacijske dozvole za građenje niske stambene građevine na slobodnostojeći način, **i z d a j e**

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

I. Za građenje niske stambene građevine na slobodnostojeći način na k.č. 1807/1, 1808, 1809, k.o. Marčelji, izdaje se lokacijska dozvola pod slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice:
   Oblik građevne čestice je prikazan u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
   Površina građevne čestice je cca 1200 m2.

2. Namjena građevine:
   Niska stambena građevina koju valja riješiti na slijedeći način:
   Podrum – šest spremišta sa predprostorom i prilaznim stepeništem
   Prizemlje – dva stana i ulazni dio sa stepeništem
   I kat – dva stana i stepenište
   II kat – dva stana i stepenište
   Unutar građevine riješiti će se ukupno šest stambenih jedinica.

3. Veličina i površina građevine:

   Predložena visina novoplanirane građevine je Pod.+P+2 (jedna podzemna i tri nadzemne etaže), a okvirni tlocrtni gabarit nepravilnog horizontalnog gabarita iznosi cca 16,10 x 14,40 m.
   Maksimalna visina krovnog vijenca mjereno od najniže točke dijela građevne čestice koju pokriva građevina do krovnog vijenca iznosi 9 m.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO,
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-350-05/07-01/00727
Ur.br.:2170-77-01-00-07-03
Rijeka, 02.07.2007.

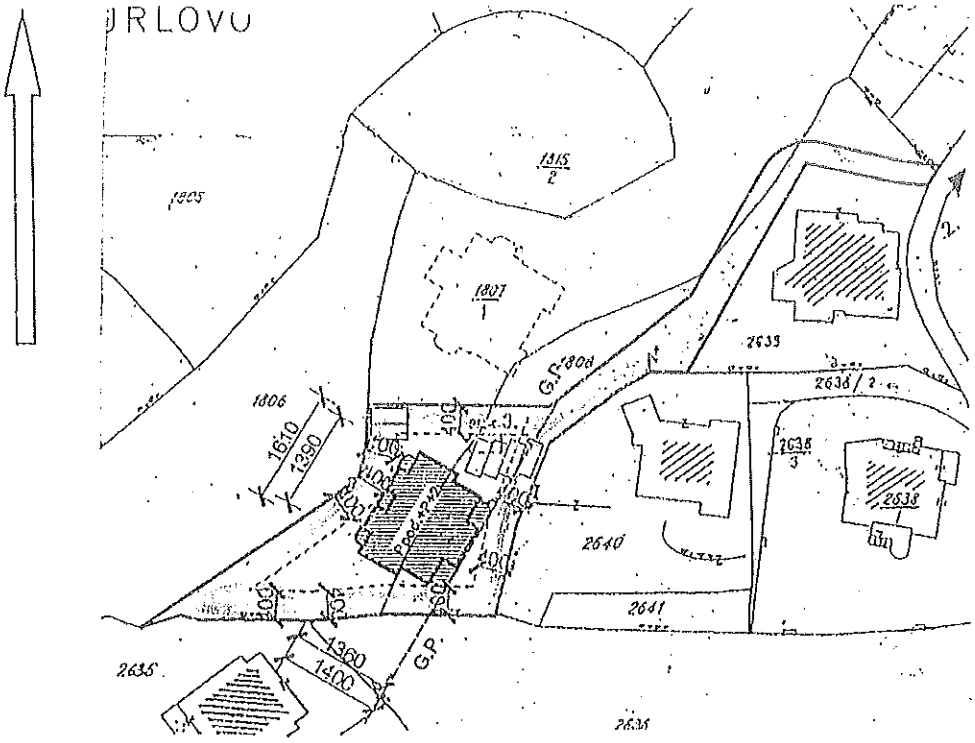
Kat.plan 33, 36 Top.plan: 222/3

Kat.čest.: 1807/1, 1808, 1809 K.O.: MARČANI

Zahvat: GRADENJE NISKE STAMBENE GRADEVINE NA SLOBODNOSTOJEĆI NAČIN

Položajni nacrt: MARRI

Mjerilo: 1:1000



Referent:

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Biljana Buljan, dipl. ing.građ.

AR

R RF 17 972 203 6 HR

Masa:
50g

01 0ED3 7

VIŠKOVO
29.04.19
12:25:19
51215
2.20
HP Hrvatska

OPĆINA VIŠKOVO
VOZIŠĆE 3
51216 VIŠKOVO

Ivan Glujić, / OIB [redacted]

Općina Viškovo

Vozišće 3
51216 Viškovo

Predmet: Javna rasprava o II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

- dostava mišljenja, prijedloga i primjedbe na namjenu k.o. Viškovo k.č.br. 2849

Poštovani

Vlasnik sam k.č.br. 2849 k.o. Viškovo.

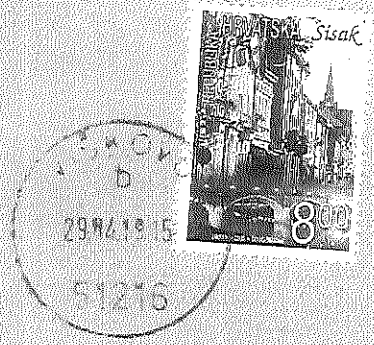
Ovim zahtjevom tražim da mi se dozvoli izgradnja 6 stambenih jedinica na predmetnoj parceli, obzirom da su na svim susjednim parcelama izgrađene zgrade sa 6 stambenih jedinica.

U prilogu:

- Kopija katastarskog plana

Glujić Ivan

Viškovo, 28. travanj 2019.



OZ 18CD 0 29.04.19 12:59:34 3.50

R 51216 VIŠKOVO

RF 47 821 471 6 HR

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51 216 VIŠKOVO

ŠALJE: IVAN GLUJIĆ

([redacted])

[redacted]

[redacted]

Elda Golac

[redacted]

Viškovo,29.04.2019.

OPĆINA VIŠKOVO

-JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

VIŠKOVO, VOZIŠĆE 3

PREDMET: PRIJEDLOG ZA DOPUNU PROSTORNOG PLANA OPĆINE VIŠKOVO

Poštovani,

Ovim putem dajem prijedlog za dopun u postojećeg plana PPUO OPĆINE VIŠKOVO, a budući da su u tijeku druge izmjene istog.

Naime, vlasnici smo k.č. 4148, k.č. 4149 i k.č.4150 k.o. Marčelji a koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja Valjani, a graniče sa građevinskim područjem.

Predlažemo da se iste priključe građevinskom području. Navedene čestice nalaze se neposredno uz prometnicu te su opremljene svom potrebnom infrastrukturom.

Proširenjem građevinskog područja kako smo predložili dobila bi se logična urbanistička cjelina naselja. Na navedenim česticama planiramo izgradnju obiteljske kuće.

S poštovanjem

Elda Golac

R RF 17 972 249 5 HR

01 268A 0

Viškovo
29.04.19
18:23:46
51216
2.00
HP Hrvatske

R 1

OPĆINA VIŠKOVO

- JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

51216 VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

30-04-2019
350-01/19-01/03
2170-09/19-19/11

Općina Viškovo,
Vozišće 3,
51216 Viškovo

U Rijeci, 25.04.2019.

PREDMET: Primjedba/Prijedlog vezano uz prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Viškovo i KČ 1238 i 1346/1, KO Marinići

Poštovani,

Uvidom u prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Viškovo, utvrdili smo da je zemljište KČ 1238, KO Marinići samo dijelomično obuhvaćeno obuhvatnom građevinskog područja, te je cca 50% njegove površine u građevinskoj zoni, a druga polovica u zelenom pojasu.

Sa obzirom da se time u cijelosti narušuje mogućnost buduće gradnje na navedenom terenu molimo Naslov da razmotrite i uvažite našu molbu i obuhvatite cijelo zemljište u građevinskoj zoni, jer prema uočenom prijedlogu nema nikakvih prepreka za isto.

Nadalje zemljište KČ 1346/1, KO Marinići, a koje se nalazi neposredno uz građevinsko područje, ovim prijedlogom Plana NIJE u građevinskoj zoni, iako je posljednje na kojem se može graditi na navedenoj mikrolokaciji i na međi je između građevinske i zelene zone, te ima direktnu vezu na postojeći pristupni put.

Slijedom gore navedenoga molim Naslov da navedeno zemljište na spomenutoj mikrolokaciji uvrsti u građevinsku zonu, a kako bi omogućili gradnju na istome, a koja nikako ne bi narušila sklad i količinu zelenog pojasa na spomenutoj mikrolokaciji.

U nadi da ćete prepoznati naš prijedlog kao kvalitetan i prihvatiti isti,

Srdačno Vas pozdravljamo.

Suvlasnici;

Franjo Jardas

Jasminka Jardas

Jelena Jardas Antonić

Tajana Jardaas Rumora

08 1677 0 29.04.19 20:00:17 11.50

R 51101 RIJEKA
RC 95 039 019 2 HR

PRIMA:

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

TAJANA JARDAS
RUMORA
[redacted]

HP - OMOTNICA ZA NETIPIZIRANO PISMO - tip BŽ

3 859889 859059

Br.: 04/19-d
Rijeka, 29.04.2019. godine

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 30-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/172
Urudžbeni broj: 2170-09/19-19/172

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3
VIŠKOVO

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

1. Obrazložiti pojam „bruto razvijena površina građevine" obzirom da ista nije definirana kroz zakonske i podzakonske akte, a ovim Planom se definira u svim uvjetima gradnje.
2. Formulacija rečenice u točkama 3. uvjeta gradnje: „One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 3, 0 ili 3,5 metara." je nezgrapna, dovoljno je reći: „One se grade uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od 3, 0 ili 3,5 metara."
3. Članci 22., 23., 24. i u drugom gdje se pojavljuje ista formulacija točka 7. pitanje:
   - Što sa izgrađenim građevinama koje ne mogu zadovoljiti uvjet 20% zelenila jer im je postojeća izgradnja zauzela npr. 90% čestice, da li se onda primjenjuje točka 11. ili se građevina ne može rekonstruirati zato što ne zadovoljava uvjet zelenila (nedorečeno).
   - Da li uvjeti ograda i podzida znače da se na rub čestice, koji je podzid od 1,5m, može staviti ograda od 1,1m (onda je to ukupna visina od 2,6m)? Prema postavljenim uvjetima podzid ne može biti i ograda?
4. Članak 25. nadopuniti tekstom kojeg već ima u uvjetima drugih građevina (ugostiteljsko-turističke) „Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine društvene namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine." Potrebno je naglasiti i da je postojeće društvene građevine moguće prenamjeniti u sadržaje druge namjene ili sadržaje druge društvene namjene.
5. Članak 26. – za izgradnju vrtića-jaslica definirani su standardi i njihova izgradnja mora biti prvenstveno sukladna standardima, pa je potrebno sve uvjete uskladiti sa istima (smještaj građevine, otvorene površine, površine zelenila, sigurnosne mjere i sl.).
6. Članak 35. iz rečenice „Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem slijedećih ukupnih kriterija:" izbaciti riječ maksimalno jer u predloženim uvjetima ima i najmanjih vrijednosti.
7. Članak 35. točka 3. stavke „najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine" i „najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine poslovne namjene" imaju istu vrijednost, što je za uvjete najmanje površine građevne čestice, dozvoljenu katnost i predloženi koeficijent iskorištenja (k_{is}) kontradiktoran podatak.

::P l a n i u m d.o.o.:: Riva 4, 51000 Rijeka :: t:+385 51263842 :: f:+385 51413119 :: lili.planium@gmail.com ::
:: MB: 2599481 :: Trgovački sud u Rijeci :: MBS: 040261238 :: Br.upisa Tt-11/3642-7 :: OIB: 54751231839 ::
:: Temeljni kapital 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti :: Član uprave: Lili Bračun, direktor :: Prokurist: Nataša Oluić ::

8. Članak 37. točka 1.: Da li se stvarno poljoprivredne građevine mogu graditi u svim građevinskim područjima naselja, što je sa središnjim dijelom naselja Viškovo – pčelinjaci uz školu ili vrtić, plastenici uz robnu kuću i zgradu općine i sl.!?
9. Pojmovnikom su definirane poljoprivredne građevine sa izvorom zagađenja, ali uvjetima nigdje nije omogućena njihova izgradnja. Što je sa mogućim postojećim poljoprivrednim građevinama sa izvorom zagađenja?
10. Članak 122. stavak (4) tekst „površine javne ceste i nerazvrstane ceste koje služe za promet motornih vozila..." sugerira da nerazvrstane ceste nisu javne. Sve nerazvrstane ceste su javne ceste kojima gospodari lokalna samouprava (Registar nerazvrstanih cesta). Pristupni putevi i drugi kolno-pješački putevi mogu biti i javni (onda su definirani kao nerazvrstani) i privatni.
11. Članak 122. stavak (8) treba dodati tekst na kraju „, ako je to moguće". U središnjim dijelovima naselja, u već gušće izgrađenim cjelinama, kod rekonstrukcije građevina nije moguće dobiti proširenje niti je moguće ostaviti prostor za proširenje.
12. Poglavlje 9.3. nije Zakonski utemeljeno potrebno ga je implementirat u ostale odredbe.

S poštovanjem,

Direktorica:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

RI1 D

51216 VIŠKOVO

EM101836031HR

0.014 kg 51101 29.04.2019 17:14:04

Masa: 14g

05 1679 S 29.04.19 17:14:04 30.00

HP 51101 RIJEKA

EM 10 183 803 1 HR

OPĆINA VIŠKOVO

(PRIPREDBE I PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA PPUO VIŠKOVO)

PRIMLJENO NAKON KRAJNJEG ROKA

51216 VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

DRUGI DAN DO 15 SATI

STP. PLANICA, d.o.o.
RIVA 4
51000 RIJEKA

Adresnica P-10

Hrvatska pošta
OIB: 87311810356

hpekspres
Svojeni na stjenu.

Pošiljatelj

Telefon:

Primatelj

Telefon:

Dodatne usluge

- [ ] S POVRATNICOM
- [ ] IZDVOJENO
- [ ] GLOMAZNO
- [ ] URUČITI OSOBNO PRIMATELJU
- [ ] OTIKUPNINA
- [ ] VRIJEDNOST

brojkom: _____ kn

(slovima: _____)

ROK URUČENJA:

ZAPRIMANJE / URUČENJE:

- [ ] U DOGOVORENO VRIJEME
  od ..... do .....
- [ ] SUBOTOM

SKUPNE POŠ. _____ kom.

- [ ] PLAĆA PRIMATELJ

Ispuna ako je potrebno

PRIJAMNI BROJ:

MASA:

POŠTARINA:

DATUM I VRIJEME PRIJAMA:

RIJEKA

Ozn. za narudžbu: 4/2017 Hrvatska pošta ©

Odvjetnik
Sanjin Jurmić
51000 Rijeka, Slavka Krautzeka 84b
tel. 051/436 – 048
fax. 051/403 – 828
GSM. 091/1 436 048
091/4 360 488
e-mail: sanjin.jurmic@inet.hr
web: www.odvjetnik-jurmic.hr
Stranke se primaju ponedjeljkom i srijedom od 18.00 do 20.00

U Rijeci, dana 24. travnja 2019. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 30-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03
Urudžbeni broj: 2170-09/15-19/

OPĆINA VIŠKOVO, Vozišće 3,
51216 Viškovo

ZAINTERESIRANA OSOBA: **MARINO PAJKOVIĆ iz [redacted],**
OIB: [redacted] *zastupan po punomoći Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke*

Predmet: Zamolba za razmatranje i prenamjenu terena u vlasništvu zainteresirane osobe

Zainteresirana osoba opunomoćila je uvodno označeni odvjetnički ured na zastupanje te o tome dostavlja punomoć u prilogu.

Dokaz: - Punomoć

Obzirom da je Naslov dana 18. ožujka 2019. g. objavio Javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, Klasa: 350-01/17-01/01, Urbroj: 2170-09-06/05-19-86 u kojoj obavijesti je navedeno kako zainteresirane osobe u periodu trajanja javne rasprave od 15.04.2019. do zaključno 29.04.2019. kao krajnjem rokom mogu Naslovu dostaviti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana, ovim putem se obraćamo Naslovu u ime naše stranke, a sa zamolbom za razmatranje i prenamjenu terena na način da iste bude uključen u izgrađeni dio naselja/neizgrađeni dio naselja, odnosno građevinsko područje naselja kao teren kategorije „građevinskog zemljišta“ odnosno kao građevna čestica.

Zainteresirana osoba samovlasnik je nekretnine upisane u zk. ul. 3658 i zk. ul. 3410, k.o. ZAMET, u prvom označene kao k.č. 20/1, u naravi „PAŠNJAK" te k.č. 20/3, u naravi „VINOGRAD", ukupne površine 593 m² te u drugom označena kao k.č. 46/5, u naravi „PAŠNJAK", površine 264 m² sve pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Naprijed navedena k.č. 20/1 prema zemljišnoknjižnom operatu obuhvaćena je k.č. br. 377 prema katastarskom operatu, k.č. 20/3 obuhvaćena je k.č. br. 378 prema katastarskom operatu te k.č. 46/5 obuhvaćena je k.č. br. 376 prema katastarskom operatu. Dakle, predmetno zemljište sačinjeno od k.č. br. 376, 377 te 378, k.o. SRDOČI, na adresi: Viškovo, Bezjaki bb te čini teren ukupne površine od 857 m².

Dokaz: - Vlasnički list
- Kopija katastarskog plana (prikaz nekretnine)

Dugi niz godina Zainteresirana osoba kao i njegovi pravni prednici koristili su predmetno zemljište s vrtnom kućicom nakon čijeg propadanja je sagrađen mali zamjenski objekt na kat. čest. broj 20/1 i 20/3 glede kojeg je pravovremeno predan zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine, točnije dovršene pomoćne zgrade – spremište s nadstrešnicom, kosog krova, max tlocrtnih gabarita dim. 5,60x7,00 m, katnosti jedne etaže (prizemlje) povodom kojeg postupka je dobiveno pozitivno Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenja, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Republika Hrvatska, Primorsko-Goranska Županija, Klasa: UP/I-361-03/13-15/446, Urbroj: 2170/1-03-01/2-15-9 od 30. lipnja 2015. godine, pravomoćno od 27.07.2015. godine.

Dokaz: - Preslika Rješenja o izvedenom stanju

U sklopu postupka ishođenja rješenja o izvedenom stanju angažirana je bila i ovlaštena geodetkinja Kršul Dubravka koja je izradila geodetski elaborat i Zainteresiranoj osobi obznanila da će isti predati na Državnu geodetsku upravu – Katastar, međutim, po posljednjem saznanju Zainteresirane osobe predmetni elaborat nije proveden iz razloga što naprijed navedena geodetkinja nije predemetni elaborat predala. Obzirom da je naprijed navedena geodetkinja sada iz osobnih i poslovnih razloga spriječena u izvršenju svoga zadatka, držeći dosad Zainteresiranu stranu u zabludi oko provede elaborata pri Katastru, u tijeku je postupak provedbe istog putem drugog ovlaštenog geodeta. Pritom valja napomenuti, kako je istovremeno u tijeku i postupak provedbe pozitivne zabilježbe u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Rijeci koji će se nažalost zbog ranijeg propusta geodetkinje prolongirati do provedbe geodetskog elaborata pri Katastru, ali će se u svakom slučaju riješiti.

Dokaz: - Preslika Prijedloga za zabilježbu

Svi ti dosadašnji i trenutni napori uloženi su iz razloga osobite vezanosti Zainteresirane osobe za navedenom nekretninom kao obiteljskom starinom afektivne vrijednosti koji je Zainteresirana osoba još ranije htjela koristiti za život obzirom na povezanost s krajem i osobitu blizinu urbanizacije pa otud i ugode življenja u istom. Naime, obiteljska starina – nekretnina nalazi se u blizini ceste te je tek par metara udaljena od izgrađenih novih kuća koje se, dakle, nalaze neposredno u njezinoj blizini.

Dokaz: - Kopija katastarskog plana (prikaz nekretnine) s rukom označenog dijela u kojem mogućnost izvođenja

kolnog prilaza
- Preslika dijela prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana
- Preslika prikaza realnog stanja putem digitalne karte

Slijedom navedenog, a pod uvjetom da su postojali prostorno-planski uvjeti za to, još su i ranije postojali idejni planovi na strani Zainteresirane osobe da se predmetni objekt rekonstruira bilo na način da se zatvori terasa, bilo da se zazida u obliku slova „L" te prilagodi za život. U prilog k tome ide i činjenica da je na k.č. br. 383/4 i 383/5 prema katastarskom operatu postojala šumska staza do predmetnog objekta pa je otud faktično predviđen put i mogućnost izvođenja kolnog prilaza (vidljiv s glavne ceste) kroz iste čestice, a koji bi se tako spuštao s desne strane nekretnine gledane u smjeru jug-sjever prema cesti koja se nalazi s gornje strane nekretnine Zainteresirane osobe.

Dokaz: - Slike
- kao gore

Pored toga, Zainteresiranoj osobi se u nekoliko navrata davalo naznaka da će s obzirom na povišen stupanj urbanizacije u tom predjelu navedeno područje nekretnine potpasti pod „građevinsku zonu" pomicanjem tzv. „zelenog pojasa" uz napomenu da je potrebno pričekati momenat kada se bude krenulo s prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, međutim, uz sve strpljivo čekanje niti sada se nije zahvatilo predmetno područje nekretnine pojasom građevinskog područja naselja.

Dokaz: - kao gore

Konačno, nezanemarivo je kako se veličinom predmetne nekretnine čija površina iznosi 857 m² udovoljava uvjetima glede oblika i veličine građevne čestice sukladno čl. 22., st. 1., t. 5. Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, a kojim je propisan minimalna površina građevne čestice u iznosu od 600 m². Povrh toga, u procesu je ishođenje prolaska s pravom prilaza na glavnu cestu te je Zainteresirana osoba sprema Naslovu po potrebi dostaviti i idejni projekt, odnosno projektnu dokumentaciju kao dokaz ozbiljnosti, ali i neizmjerne želje za realizacijom manje obiteljske kuće sa svrhom realizacije stambenog pitanja svoje obitelji, točnije, u prvom redu svoga djeteta i unučad.

Slijedom navedenog, moli se Naslov da pomno razmotri ovaj prijedlog te da uvaži molbu na način da površinu nekretnine Zainteresirane osobe uključi u pojas građevinskog područja naselja.

Zainteresirana osoba po pun.

SANJIN JURMIĆ
OBVJETNIK
Slavka Krautzeka 84 B, RIJEKA
Stranke: PON. i SRI. od 18 - 20 sati
tel. (051) 436-016, fax. 403-828
E-mail: sanjin.jurmic@inet.hr

POSEBNA – SPECIJALNA PUNOMOĆ
i za naplatu troškova postupka

Ovlašćujem(o)

Odvjetnik
Sanjin Jurmić
51000 Rijeka, Slavka Krautzeka 84b
tel. 051/436 – 048
fax. 051/ 403 – 828
GSM: 091/1 436 048
Stranke se primaju ponedjeljkom i srijedom od 18.00 – 20.00 sati

da me (nas) zastupa u gradanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod: OPĆINE VIŠKOVO

radi: PROSTORNO – PLANSKE DOKUMENTACIJE
(DOSTAVA PISANIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA

pod poslovnim brojem: _____.

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu utemeljenih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predvidena sredstva, a posebice da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde, te naplati troškove postupka na svoj račun.

Ovom punomoći posebno i specijalno ovlašćujem(o) punomoćnika da u prijedlogu za ovrhu / prijedlogu radi izravne naplate navede svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog), te posebno ovlašćujem(o) punomoćnika da u ovršnom postupku/postupku radi izravne naplate, naplati troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje:
ODVJ. MARIN ĐUDARIĆ, ODVJ. VJEŽBENIK MORENO PAJKOVIĆ

U Rijeci, dana 10.04 2019. godine.

Bezjaki, Viškovo

Prijavite se

Bezjaki

51216, Marinići

Upute | Spremi | U blizini | Pošaljite na svoj telefon | Dijeli

Dodavanje mjesta koje nedostaje

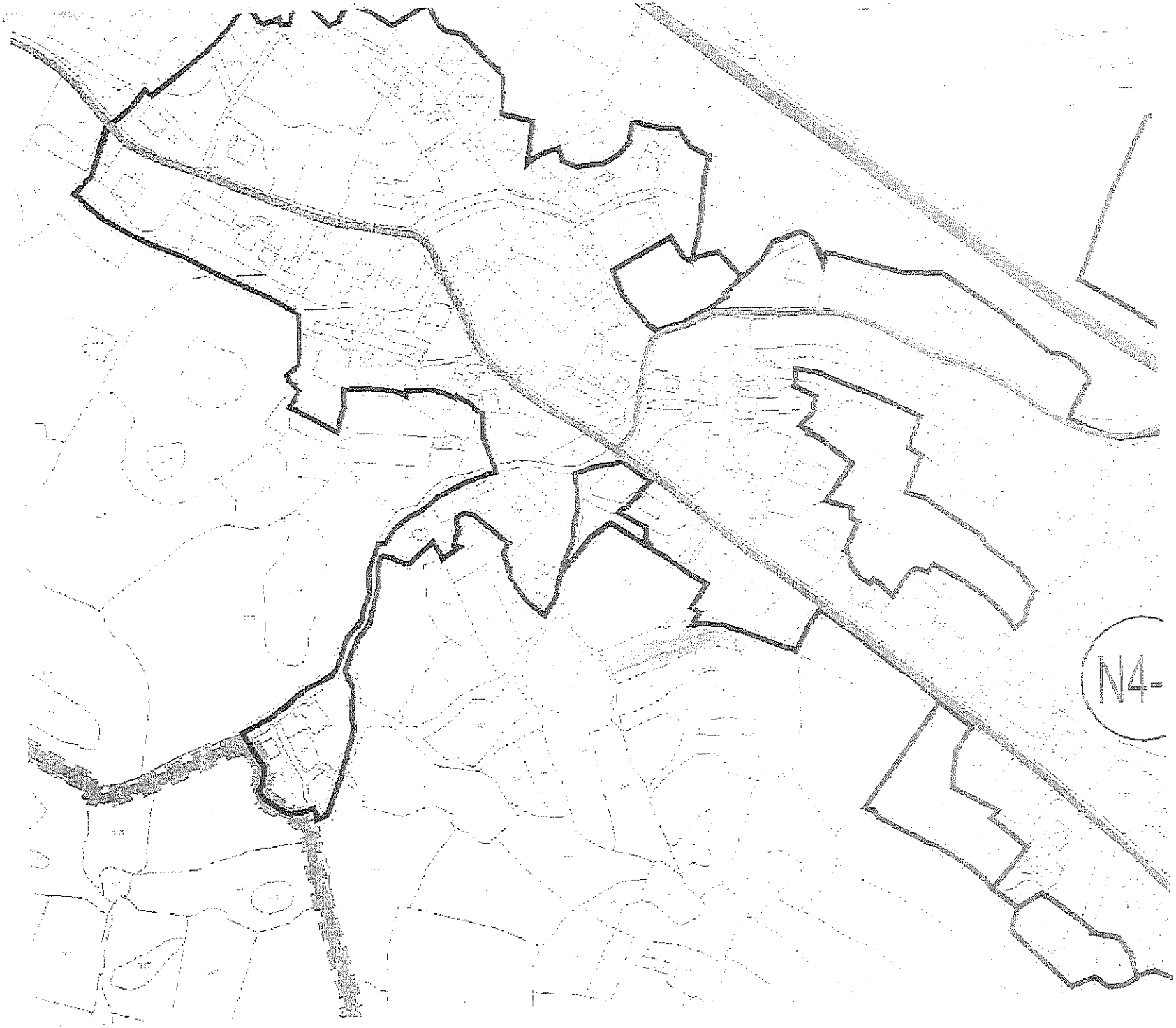
Dodajte svoju tvrtku

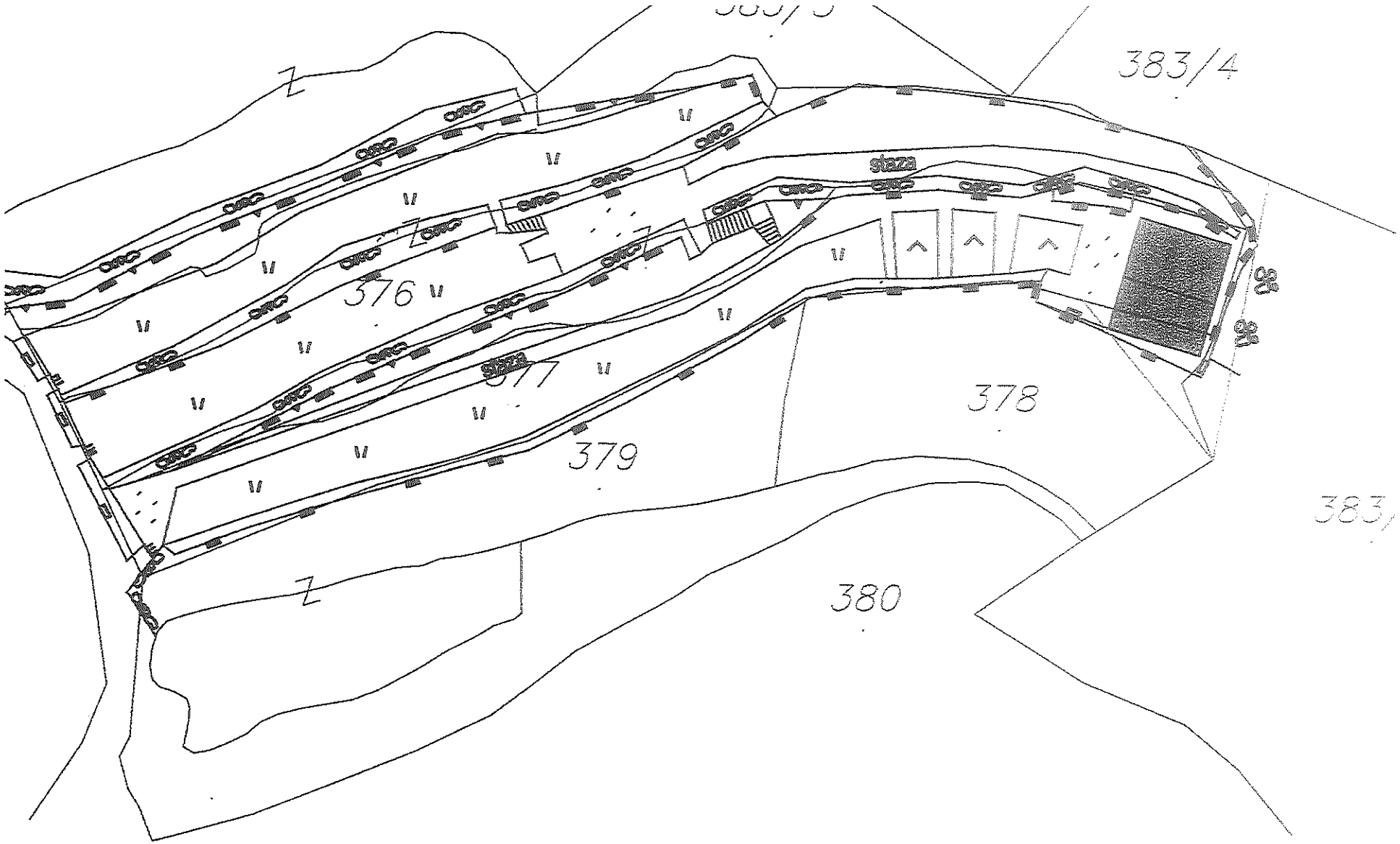
Googleov podsjetnik o privatnosti

PODSJETI ME KASNIJE

PREGLEDAJ

Google

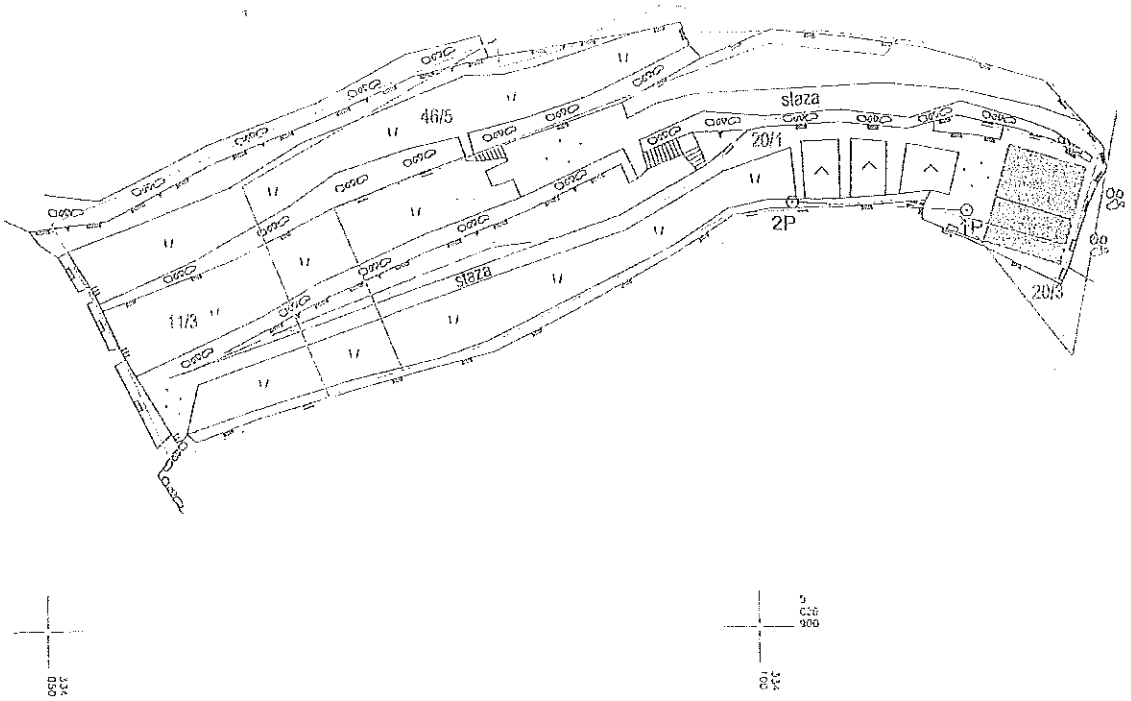

N4-


383/4
Z
376
377
378
379
380
383/
Z

d.o.o. Tonžino 76, Rijeka

tel: 051 319 201 • mob: 091 722 1374 / 098 714 344

Bezjaki



LEGENDA:

- snimljeni detalj
- kopija katastarskog plana
- kopija gruntovnog plana
- identične međe katastra i gruntovnice

S

PODACI O NEZAKONITO IZGRAĐENOJ ZGRADI		Geodetski snimak s katastarskom i gruntovnom kopijom plana mjerilo 1:500
Podnositelj zahtjeva:	Marino Pajković	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ovlašteni inženjer geodezije
Matični broj i ime katastarske općine:	324752 Srdoči	Martina Gerbec Matić
Katastarske čestice:	377, 378	Izradio:
Ime naselja, ulica/trg, kućni broj:	Bezjaki	
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM	
Mjesto, datum izrade:	[illegible]	

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.04.2019. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uloška: 3410

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	46/5	PAŠNJAK			264	
		UKUPNO:			264	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PAJKOVIĆ [redacted],RIJEKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 15.04.2019. 23:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324850, ZAMET

Broj ZK uloška: 3658

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18375/2006
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	20/1	PAŠNJAK			593	Pripis iz uloška 1290
2.	20/3	VINOGRAD				Pripis iz uloška 1290
		UKUPNO:			593	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 PAJKOVIĆ MARINO, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/13-15/446
URBROJ: 2170/1-03-01/2-15-9
Rijeka, 30. lipnja 2015.

24. srpnja 2015.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, na temelju čl. 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine" broj 86/12 i 143/13), povodom zahtjeva PAJKOVIĆ MARINA iz [redacted], OIB [redacted], za donošenje rješenja o izvedenom stanju, donosi s l j e d e ć e

R J E Š E N J E O I Z V E D E N O M S T A N J U

1. **O z a k o n j u j e s e** dovršena pomoćna zgrada – spremište s nadstrešnicom, kosog krova, max tlocrtnih gabarita dim. 5,60x7,00 m, katnosti jedne etaže (prizemlje), ukupne visine 2,85 m, mjereno od kote uređenog terena do krovnog vijenca, izgrađena na k.č. broj 377 i 378, k.o. SRDOČI, na adresi: V[redacted].

Zajedno sa zgradom ozakonjuje se i dovršeno otvoreno ognjište max dim. 3,00x1,50 m, kosog krova, visine 1,90 m, mjereno od kote uređenog terena do krovnog vijenca.

2. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

PAJKOVIĆ MARINO iz Rijeke, [redacted] OIB [redacted] podnio je dana 22. svibnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za pomoćnu zgradu izgrađenu na k.č. broj 377 i 378, k.o. SRDOČI.

Zahtjevu je imenovani priložio propisane dokumente i to:
- kopiju katastarskog plana od 29. studenoga 2012. godine,
- uvjerenje o evidentiranju kuće na k.č. 2331 k.o. Marinići prije 15. veljače 1968. godine, KLASA: 935-08/13-02/01122, URBROJ: 541-17-2-10-13-2 od 16. svibnja 2013., izdano od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Rijeka

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF-5), u mjerilu 1:1000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Nadalje, uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Viškovo („Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 49/07, 04/12), kopiju katastarskog plana, te očevidom održanim dana 17. travnja 2015. godine, utvrđeno je:

- da se predmetna zgrada nalazi izvan građevinskog područja,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće propisane planom,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da pomoćna zgrada nije izgrađena na međi i nema istak ni otvor koji prelazi na drugu česticu,
- da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je predmetna pomoćna zgrada u funkciji osnovne zgrade stambene namjene.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 17. travnja 2015., koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela.

Navedene stranke pozvane su da dana 4. svibnja 2015. izvrše uvid u spis radi izjašnjenja, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno službenom bilješkom sastavljenom dana 4. svibnja 2015. od strane ovoga upravnog tijela.

Uvidom u rješenje o naknadi Klasa: UP/I-402-04/15-02/176, Urbroj: 2170-09-06/29-15-2 od 23. travnja 2015., izdano od Općine Viškovo, Jedinstvenog upravnog odjela te uplatnicu od 15. lipnja 2015. koja je dostavljena u spis, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u iznosu od 500,00 kn.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 2. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) u iznosu od 99,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka, Slogin kula 2, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (2x):
   PAJKOVIĆ MARINO, [redacted]
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid, izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
3. Spis, ovdje

NA ZNANJE (po izvršnosti):

4. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
   Služba za gospodarstvo
   Rijeka, Riva 10
5. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
   Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica Rijeka
   Rijeka, Blaža Polića 2/I

Odvjetnik
Sanjin Jurmić
51000 Rijeka, Slavka Krautzeka 84b
tel. 051/436 – 048
fax. 051/403 – 828
GSM. 091/1 436 048
091/4 360 488
e-mail: sanjin.jurmic@inet.hr
web: www.odvjetnik-jurmic.hr
Stranke se primaju ponedjeljkom i srijedom od 18:00 do 20:00

OPĆINSKI SUD U RIJECI
Zemljišnoknjižni odjel u Rijeci

PREDLAGATELJ: **MARINO PAJKOVIĆ iz** [redacted]
OIB: [redacted] *zastupan po punomoći Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke*

NEKRETNINA: **zk. ul. 3658, k.o. ZAMET**

Prilog: x1
- Rješenje o izvedenom stanju
- Punomoć

PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU

I. Predlagatelj je samovlasnik nekretnine upisane u zk. ul. 3658, k.o. ZAMET, označene kao k.č. 20/1, u naravi „PAŠNJAK" te k.č. 20/3, u naravi „VINOGRAD", ukupne površine 593 m² obje pri Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjžni odjel Rijeka. Predlagatelj je

pravovremeno predao zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevine, točnije dovršene pomoćne zgrade – spremište s nadstrešnicom, kosog krova, max tlocrtnih gabarita dim. 5,60x7.00 m, katnosti jedne etaže (prizemlje), na adresi Viškovo, Bezjaki bb vođene kao k.č. br. 377 i 378, k.o. SRDOČI povodom kojeg postupka je dobiveno pozitivno rješenje, pravomoćno od 27.07.2015. godine. Sukladno Rješenju o izvedenom stanju označenom k.č. br. 377 prema katastarskom operatu obuhvaćena je k.č. 20/1 prema zemljišnoknjižnom operatu, dok je k.č. br. 378 prema katastarskom operatu obuhvaćena k.č. 20/3 prema zemljišnoknjižnom operatu.

DOKAZ: - pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju
- kopija katastarskog plana (prikaz nekretnine)

II. Slijedom navedenog, predlagatelji podnosi ovaj prijedlog te predlažeu da Naslov, kao stvarno i mjesno nadležni sud, donese sljedeće:

RJEŠENJE

I. Temeljem Pravomoćnog-izvršnog Rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenja, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Republika Hrvatska, Primorsko-Goranska Županija, Klasa: UP/I-361-03/13-15/446, Urbroj: 2170/1-03-01/2-15-9 od 30. lipnja 2015. godine.

dopušta se

- upis zabilježbe Rješenja o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-361-03/13-15/446, Urbroj: 2170/1-03-01/2-15-9 od 30.06.2015., na nekretnini koja se sastoji iz k.č. 20/1, u naravi „PAŠNJAK" te k.č. 20/3, u naravi „VINOGRAD", ukupne površine 593 m² u 1/1 vlasničkom dijelu PAJKOVIĆ MARINO, [redacted]

dopušta se sljedeći upis: temeljem odredbe čl. 174., Zakona o gradnji, NN br. 153/13, 20/17 zabilježuje se da je za građevinu sagrad. kat. čest. broj 20/1 i 20/3 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju koje je izdalo Upravni odjel za prostorno uređenja, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Republika Hrvatska, Primorsko-Goranska Županija, Klasa: UP/I-361-03/13-15/446, Urbroj: 2170/1-03-01/2-15-9 od 30. lipnja 2015. godine.

II. Provedba ovog rješenja *nalaže se* ovosudnim zemljišnim knjigama.

U Rijeci, 23. travnja 2019. godine

Predlagatelji po pun.

SANJIN JURMIĆ
OBRTNIK

Masa:
88g

03 2649 8

RIJEKA
29.04.19 11:10
11:17:25
51107 HP Hrvatska

AR

PRIORITETNO

R RF 14 261 173 0 HR

OPĆINA VIŠKOVO, Vozišće 3,
51216 Viškovo

AR

30 -04- 2019

350-01/19-01/03

Urudžbeni broj: 2170-09/11-19/179

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

IVANKA MIHIĆ

[redacted]

Predmet: Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Viškovo

Poštovani,

Ljubazno bih Vas molila da uzmete u obzir česticu k.č. 4217 k.o. Viškovo z.k.u 552. veličine 2.513 m ^{2} izmjenu katastarskog plana te da istu uvrstite u građevinsko zemljište.

Navedena čestica nalazi se u Vašem prijedlogu na samom rubu građevinskog zemljišta.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

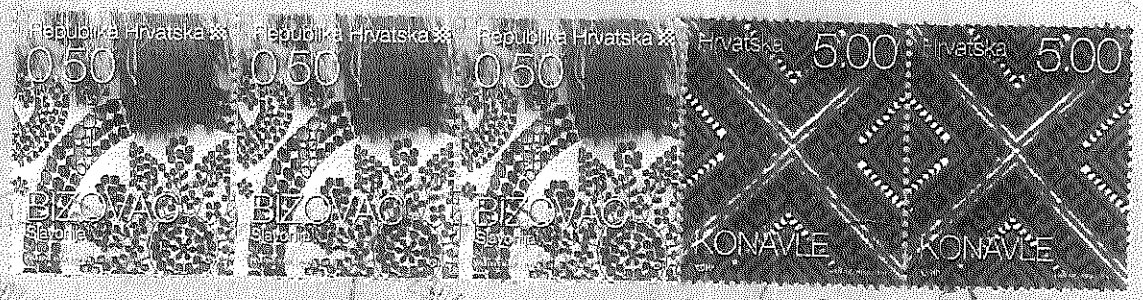
Ivanka Mihić

Ivanka Mihić

IVANKA MIHIĆ

[redacted]

R RF 39 531 897 9 HR



OPĆINA VIŠKOVO

Izmjena i dopune prostornog plana

Vozišće 3

51216 VIŠKOVO

30 04 2019

350-01/19-01/03
2170-09/19-1

Gđa. TANJA DUKIĆ
[redacted]

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska
županija
Općina Viškovo

PRIGOVOR na Prijedlog II. Izmjene i
dopune Prostornog plana Općine Viškovo

Vlasnica sam kat. čest. br. 731 KO. Marčelji (dl.katastra br. 6), upisane u zk. ul. br. 338 KO. Marčelji , tkz pašnjak " Dugovača " u površini od 3475 m2. Predmetno zemljište ste u Prijedlogu II. Izmjene i dopune PP Općine Viškovo uvrstili u područje VAN zone naselja i mogućnosti gradnje bilo kakve građevine.

Predmetne kat. čestica graniči sa svoje istočne strane sa postojećim izgrađenim naseljem " Marčelji " označenim kao N3-1 a sa svoje južne strane sa neizgrađenim a komunalno uređenim dijelom naselja " Marčelji " i ima neposredan pristup sa javne prometne površine kroz naselje Marčelji.

Radi mogućnosti rješavanja stambenog pitanja moje šire obitelji i djece koja još uvijek žive sa nama, molim cijenjeni Naslov da područe na kojem se nalazi kat. čest. br. 731 KO. Marčelji, u naravi pašnjak površine 3475 m2 UVRSTI u građevinsko područje naselja " Marčelji " i to u neizgrađevi dio a komunalno uređen budući da predmetna čestica ima postojeći pristup sa javne prometne površine i svi komunalni priključci su u blizini čestice a uvidom na terenu razvidno je da su u blizini sve već izgrađene i naseljene obiteljske građevine koje prostorno graniče sa predmetnom česticom i uvrštenje iste u građevinsko područne nebi bilo narušeno oblikovno niti bilo koje drugo predloženo rješenje.

Molim Vas za razmatranje mog prigovora i prijedloga sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te odobravanje prijedloga i uvrštenje istog u predmetne izmjene i dopune PP. Općine Viškovo.

Molim za hitnost postupka i primite srdačne pozdrave

U Rijevi, 23. travnja 2019. godine.

Tanja Dukić
Tanja Dukić

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-06/13-01/00138
Ur. br: 541-17-02/9-13- 8305
U Rijeci, dana 09.12.2013

Katastarska općina : Marčelji
Broj lista katastarskog plana : 16

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Jasna Petaković

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od ____ kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. ____ t. ____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 30 kn

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 23.07.2018. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 338

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11718/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/1	PAŠNJAK "ŠARAJA"			1561	
2.	33/2	PAŠNJAK "ŠARAJA"			1103	
3.	34/1	ŠUMA"ŠARAJA"			5655	
4.	34/2	ŠUMA"ŠARAJA"			1554	
5.	34/3	ŠUMA"ŠARAJA"			88	
6.	380	PAŠNJAK "JURAŠEVO"			1135	
7.	381	PAŠNJAK "JURAŠEVO"			429	
8.	382	ŠUMA "JURAŠEVO"			3515	
9.	517	PAŠNJAK "REVNE NJIVI"			534	
10.	518	ŠUMA "REVNE NJIVI"			2135	
11.	544	ŠUMA "REVNE NJIVI"			1954	
12.	731	PAŠNJAK "DUGOVAČA"			3475	
13.	1539	PAŠNJAK "GUBEČIĆ"			456	
14.	1540/1	ŠUMA "GUBEČIĆ"			1853	
		UKUPNO:			25447	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
DUKIĆ TANJA, OIB: [redacted]		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
DUKIĆ TANJA, OIB: [redacted]		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

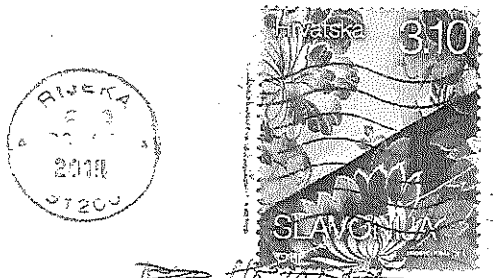
Katastarska općina: 324671, MARČELJI

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2018.



RIJEKA
2011
51200

REG. HRVATSKI
POŠT
OPĆINA VISKOVO
(PREGOVOR NA POŠTI
I. KNEŽIĆ PP LOPČ. VIS)
VOZISCE BR. 3
51216 VISKOVO

KYA. J. DUCCÉ
[redacted]
57200 RUSTREL

FILČIĆ SONJA
[redacted]

FILČIĆ ARSEN
[redacted]

MARČELJA rod. FILČIĆ JASENKA
[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3, 51216 Viškovo

PREDMET: II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
- prijedlog i primjedba na Prijedlog plana

Obraćamo se Naslovu u svezi prijedloga odnosno primjedbe na II. Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 49/07, 04/12), kojim su obuhvaćene k.č.br. 258, 247/1 i 247/2 K.O. MARINIĆI, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u našem suvlasništvu.

Naime, k.č.br. 258 K.O. MARINIĆI, se prema prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Viškovo, u cijelosti nalazi izvan građevinskog područja naselja.

Budući se k.č.br. 258 K.O. VIŠKOVO nalazi u blizini Planom određenog građevinskog područja izgrađenog dijela i time bi se minimalno kregirala granica građevinskog područja, ovime se predlaže:
- da se k.č.br. 258 K.O. VIŠKOVO u cijelosti uvrsti u građevinsko područje i time omogući gradnja novih građevina stambene namjene, a koja se nalazi u neposrednoj blizini postojeće ili planirane komunalne infrastrukture i ima osiguran kolno-pješaki pristup preko susjedne parcele

Nadalje, prema prijedlogu Plana, k.č.br. 247/1 K.O. MARINIĆI djelomično se nalazi unutar građevinskog područja poslovne namjene neizgrađeni neuređeni dio, a k.č.br. 247/2 K.O. MARINIĆI nalazi se u cijelosti izvan građevinskog područja, a južni dijelom parcele prolazi trasa planirane državne ceste.

Kako se i navodi o obrazloženju novih odredbi plana, za Općinu Viškovo u strateškim razvojnim dokumentima, kao i u Izvješću o stanju u prostoru prepoznate su mogućnosti razvitka kroz razvoj i širenje poduzetničke klime, naročito obrtništva i obiteljskih tvrtki.

Stoga se predlaže Naslovu da u cijelosti uvrsti k.č.br. 247/1 i 247/2 K.O. MARINIĆI unutar građevinskog područja poslovne namjene, budući u našoj Obitelji posluje obrt za bravarsku djelatnost, pa bi time osigurali nove poslovne prostore i stvaranje novih radnih mjesta, a radi se o djelatnosti koja nema negativan utjecaj na okoliš.

Tim više, budući navedene parcele imaju direktan pristup na novoplaniranu javnu prometnicu i nalaze se u neposrednoj blizini postojećeg i planiranog građevinskog područja poslovne namjene.

Time bi se ujedno postigla pravična naknada za izvlaštenje dijela površine k.č.br. 247/2 K.O MARINIĆI, koju obuhvaća trasa planirane državne ceste, budući izvlaštenjem oduzima pravo vlasništva dijela predmetnih nekretnina, te se ono ograničava i opterećuje i smanjuje vrijednost preostalog dijela nekretnine.

Slijedom svega, predlažemo da se gore navedene primjedbe usvoje, te uzmu u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Unaprijed zahvaljujemo,

S štovanjem,

U Viškovu, 27. travnja 2019. godine

FILČIĆ SONJA

Filčić Sonja

FILČIĆ ARSEN

Filčić Arsen

MARČELJA rođ. FILČIĆ JASENKA

Prilog:

- Kopija katastarskog plana za k.č.br. 258, 247/1 i 247/2 K.O. MARINIĆI

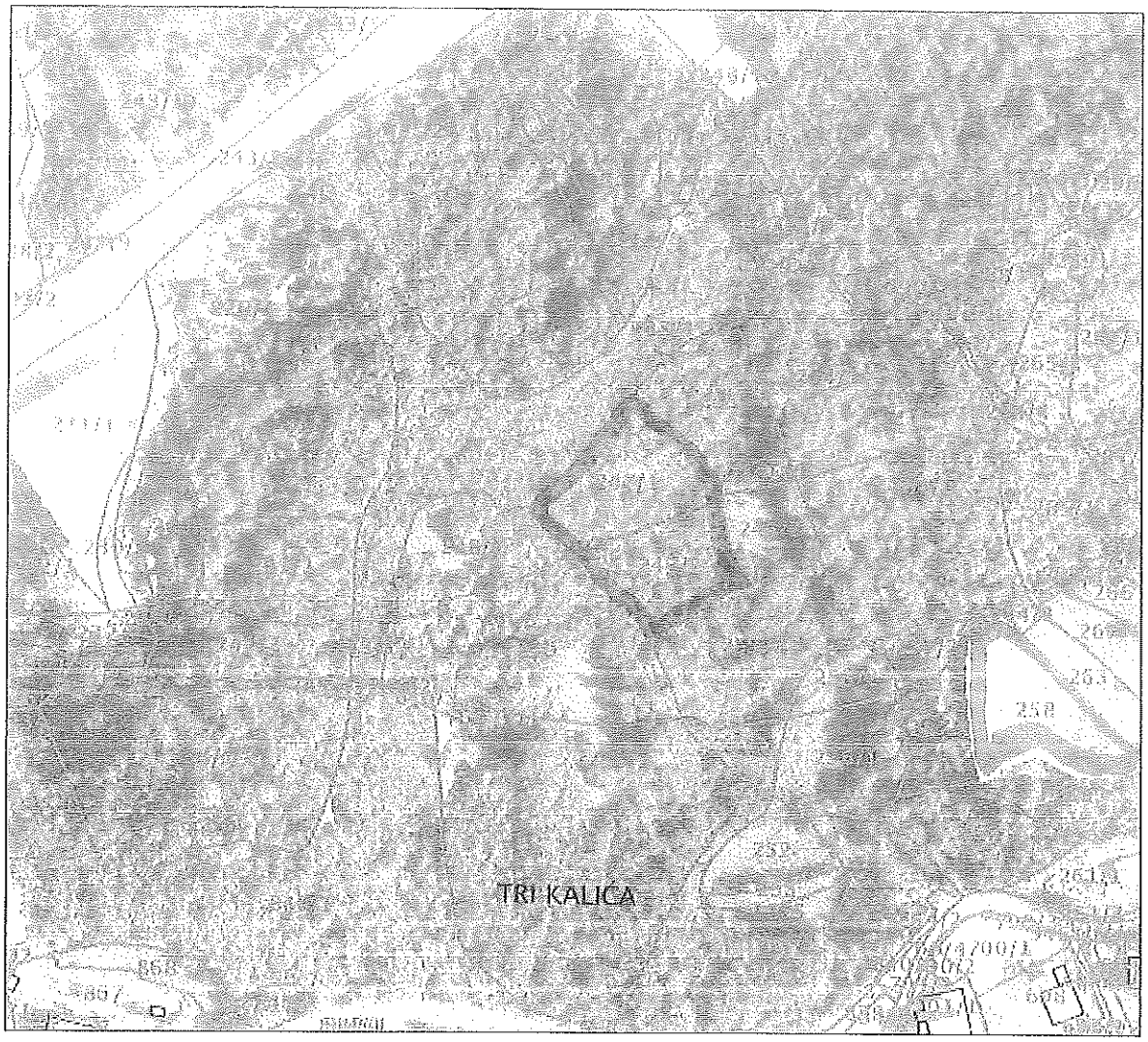
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MARINIĆI, 324680
k.č. br.: 258

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



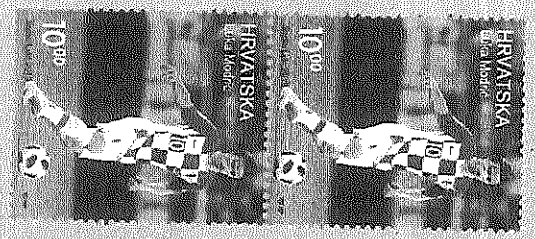
Datum ispisa: 27.04.2019

R RH 38 508 443 5 HR

AR

PRIMLJENO NAKON KRAJNJEG ROKA

PRIORITETNO



Masa: 35g

02 18D0 7

Rijeka
27.04.19 2.60
20:17:37
51118 HP Hrvatska

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3

51 216 VIŠKOVO

MARČELJA MARINKO
OIB: [redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3, 51216 Viškovo

PREDMET: II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
- prijedlog i primjedba na Prijedlog plana

VEZA:
Klasa: 350-01/15-01/1
od 27.12.2018.

Obraćam se Naslovu u svezi prijedloga odnosno primjedbe na II. Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 49/07, 04/12), kojim su obuhvaćene k.č.br. 3394, 2775, 2776 i 2777 K.O. VIŠKOVO, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u mojem vlasništvu.

Naime, k.č.br. 3394 K.O. VIŠKOVO, se prema prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja Općine Viškovo, manjim dijelom nalazi unutar građevinskog područja naselja i to dijelom unutar izgrađenog dijela, a dijelom unutar neizgrađenog dijela uređeni dio.
Nadalje, iz grafičkog prikaza predmetnog plana, razvidno je da predložena trasa lokalne ceste prolazi kroz sredinu k.č.br. 3394 K.O. VIŠKOVO i time smanjuje vrijednost preostalog dijela nekretnine odnosno preostala površina i oblik katastarske čestice, ovime u potpunosti gubi gospodarsku svrhu.

Budući se k.č.br. 3394 K.O. VIŠKOVO nalazi u blizini Planom određenih građevinskih područja, ovime se predlaže:
- da se k.č.br. 3394 K.O. VIŠKOVO u cijelosti uvrsti u građevinsko područje i time omogući gradnja novih stambenih građevina kojima bi naša djeca i njihove obitelji, riješili svoje životno i stambeno pitanje, a s obzirom na namjenu okolnog područja i direktnog kolno-pješačkog pristupa na javnoprometnu površinu
- da se predložena trasa lokalne ceste pomakne uz sjeverni rub građevinske čestice 3394 K.O. VIŠKOVO, koja time zadržava svoju svrhu izgradnje, a meni ne umanjuje vrijednost nekretnine

Naime, predmetna cesta već u naravi postoji i obuhvaća k.č.br. 3409/1 K.O. VIŠKOVO, koja je upisana u katastarskom operatu kao javno dobro, putevi i vode, Rijeka odnosno u zemljišnoj knjizi kao neplodno put u vlasništvu Naslova, pa je kontradiktorno i nema opravdanog interesa, da je izrađivač plana predložio da trasa buduće ceste skreće i prolazi kroz sredinu moje k.č.br. 3394 K.O. VIŠKOVO, umjesto da se nastavi do kraja katastarskom česticom broj 3409/1 K.O. VIŠKOVO.

Slijedom navedenog, napominje se da je za k.č.br. 3394 K.O. VIŠKOVO, bila izdana pravomoćna Lokacijska dozvola za građenje slobodnostojeće stambene građevine.

Ujedno se naponinje, da je Naslov već izvlastio većinu građevinskih čestica koje su u vlasništvu mene i moje Obitelji, a u korist javnog interesa (oko 3500 m² za nogometno igralište Halubjan, zatim oko 1000 m² za cestu Brnasi - Dovicici, u pripremi je cesta za Petrci na parceli od 3000 m², cesta za Drenovu) i nije kod određivanja naknade postignut onaj obvezujući pošteni razmjer između općeg interesa i interesa pojedinca da mirno uživa svoje pravo vlasništva odnosno kao vlasnici nismo primili odgovarajuću naknadu za izvlašteni dio nekretnine kao i posebnu zadovoljštinu za umanjenje vrijednosti preostalog dijela nekretnine, a sukladno Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade.

Nadalje, prema prijedlogu Plana, k.č.br. 2775, 2776 i 2777 K.O. VIŠKOVO se u cijelosti nalaze izvan građevinskog područja.

Budući je između ostalog, cilj izmjena i dopuna Plana, započeti s razvojem turističke infrastrukture i turističkih sadržaja na način da se razvije sustav novih, inovativnih i ambijentalno usklađenih smještajnih kapaciteta, predlaže se Naslovu da formira građevinsko područje koje bi obuhvaćalo k.č.br. 2775, 2776 i 2777 K.O. VIŠKOVO, i time se oblikuje smislena cjelina za gradnju stambenih i gospodarskih građevina za smještaj i pružanje usluga u turističkoj djelatnosti.

Time bi bilo moguće, a s obzirom na položaj predmetnih katastarskih čestica izvan naselja, razviti sustav novih, inovativnih i ambijentalno usklađenih smještajnih kapaciteta u kombinaciji s mrežom očuvanih prirodnih i antropogenih značajki prostora i sportsko-rekreativnih i kulturno-tradicijskih sadržaja.

Slijedom svega, predlažemo da se gore navedene primjedbe usvoje, te uzmu u obzir prilikom izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Unaprijed zahvaljujem,

S štovanjem,

U Viškovu, 27. travnja 2019. godine

MARČELJA MARINKO

Prilog:

- Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 3394, 2775, 2776 i 2777 K.O. VIŠKOVO
- Izvadak iz zemljišne knjige i posjedovni list za k.č.br. 3409/1 K.O. VIŠKOVO
- Lokacijska dozvola
- Kopija katastarskog plana za k.č.br. 3394, 2775, 2776 i 2777 K.O. VIŠKOVO

MARČELJA MARINKO
[redacted]

Marinići, 6.12.2018.

OPĆINA VIŠKOVO
ODJEL ZA URBANIZAM
STRG VIŠKOVO

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN – ZAHTJEV ZA VRAĆANJE K.Č. BR PARCELE 3394 K.O. VIŠKOVO U GRAĐEVINSKU ZONU ZK.UL. 481

Molimo da se novim urbanističkim planom naša parcela 3394 K.O. Viškovo uvrsti u građevinsku zonu.

Naime, ta parcela je bila u građevinskoj zoni do 2010. godine, kad je promjenom plana uvrštena u zeleni pojas, s čime nismo bili upoznati, pa stoga nismo pravovremeno uložili prigovor. Moram dodati kako je spomenuta parcela u to vrijeme imala važeću lokacijsku dozvolu.

Naša obitelj je gotovo sva imanja - djedovinu morala prodati Općini i to: oko 3800m^2 za nogometno igralište, oko 1000m^2 za cestu Dovičići, a već je u pripremi i cesta za Petrci na parceli od 3000m^2, a koja je u vlasništvu obitelji moje supruge.

Budući da imamo dvoje djece, a oni imaju svoje mlade obitelji, željeli bismo tim parcelama riješiti njihove stambene potrebe.

Ova parcela – broj 3394 K.O. Viškovo (ispod crkve) je jedina preostala parcela koju imamo, nakon svega što smo morali prodati Općini i to po višestruko nižim cijenama od tržišnih.

Stoga molim da se parcela uvrsti u građevinsku zonu.

S poštovanjem,

PRILOG:
STARA LOKACIJSKA DOZVOLA

Familija
Marčelja Marinko

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 26.04.2019. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4925

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18592/2011
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1314/2	PAŠNJAK			138	
2.	1314/3	PAŠNJAK			6	
3.	2775	LIVADA			970	Pripis iz uloška 507
4.	2776	LIVADA			1404	Pripis iz uloška 507
5.	2777	ŠUMA			2746	Pripis iz uloška 507
6.	3394	PAŠNJAK			4835	Pripis iz uloška 481
		UKUPNO:			10099	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
MARČELJA MARINKO, OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 26.04.2019. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uloška: 4902

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1034/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3409/1	NPL. PUT			1365	Pripis iz uloška PI
2.	4521/2	NPL. PUT			781	Pripis iz uloška PI
		UKUPNO:			2146	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA VIŠKOVO, VIŠKOVO, VOZIŠĆE 3		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-1034/16 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 11. studenog 2015.g. klasa: 940-01/15-01/42, na k.č.br. 3409/1 uknjižuje se pravo služnosti voda radi građenja građevine javne infrastrukture-sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka, sustav javne odvodnje "grad", 2. dio proširenja sustava na području Općine Viškovo, naselje Mladenići-Viškovo, uključujući i pravo ovlaštenika prava služnosti na nesmetano korištenje cjevovoda, redovito i izvanredno održavanje, kao i popravke istoga, uz naznaku da se ista osniva na neodređeno vrijeme, za korist: **KD VODODVOD I KANALIZACIJA, OIB: 80805858278, RIJEKA, DOLAC 14**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.04.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

Stanje na dan: 26.04.2019. 23:38

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VIŠKOVO (Mbr. 324841)

Posjedovni list: 886

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JAVNO DOBRO PUTEVI I VODE, RIJEKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		32	**LUČIĆI**	**219**	2		
			PUT	219			
		162		**122**	2		
			PUT	122			
		279		**644**	5		
			PUT	644			
		302	**LUČIĆI**	**118**	5		
			PUT	0			
			NEPLODNO	118			
		313/1	**LUČIĆI**	**778**	5		
			NEPLODNO	778			
			PUT	0			
		392	**LUČIĆI**	**937**	6		
			PUT	937			
		400	**LUČIĆI**	**70**	5		
			PUT	0			
			NEPLODNO	70			
		403	**LUČIĆI**	**251**	6		
			PUT	251			
		465	**SARŠONI**	**2825**	6		
			NEPLODNO	2825			
			PUT	0			
		510/1	**SARŠONI**	**1084**	6		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	1084			
		510/2	**SARŠONI**	**39**	6		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	39			

Sifra	Sifra	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		510/3	SARŠONI	3	6		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	3			
		554	SARŠONI	132	6		
			PROLAZ	0			
			NEPLODNO	132			
		617		692	14		
			NEPLODNO	692			
			PUT	0			
		714	JANKOVO	1154	6		
			PUT	0			
			NEPLODNO	1154			
		751/1	JANKOVO	250	6		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	250			
		751/2	JANKOVO	14	6		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	14			
		775	JANKOVO	267	6		
			NEPLODNO	267			
			PUT	0			
		818/1	BIŠKUPI	964	13		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	964			
		818/2	BIŠKUPI	101	13		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	101			
		885	DRAGA	1155	13		
			PUT	1155			
		925/1	BRTUNI	270	13		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	270			
		925/3	BRTUNI	82	13		
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	82			
		940/1	BRTUNI	1215	7		
			PUT	1215			
		940/2	BRTUNI	42	7		
			PUT	42			
		940/3	BRTUNI	2	7		
			PUT	2			
		952/2	DOLCI	10	7		
			PUT	10			
		967/2	BRDO	248	7		
			PUT	0			
			NEPLODNO	248			
		1027/1	BUJKI	874	13		
			PUT	874			
		1027/2	BUJKI	48	13		
			PUT	48			
		1050	BUJKI	446	13		
			PUT	446			

Zgr.	Zk.	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3410/1	ŠIROLI	1310	11		
			TRG	0			
			NEPLODNO	1310			
		3410/2	ŠIROLI	71	11		
			NEPLODNO	71			
			TRG	0			
		3469	BRNASI	376	22		
			NEPLODNO	376			
			PUT	0			
		3482	BRNASI	542	22	KD	
			PUT	0			
			NEPLODNO	542			
		3496		1342	11		
			PUT	0			
			NEPLODNO	1342			
		3555	ČIKOVO	632	23		
			PUT	0			
			NEPLODNO	632			
		3640	BRNASI	1370	22		
			NEPLODNO	1370			
			PUT	0			
		3663	DRAGA	908	22		
			NEPLODNO	908			
			PUT	0			
		3730/3	GORNJI JUGI	129	25		
			PUT	129			
		3754	GORNJI JUGI	303	25		
			NEPLODNO	303			
			PUT	0			
		3832	KONSTANTINOVO	1142	24		
			PUT	1142			
			NEPLODNO	0			
		3847	DUŽEVO	108	24		
			PUT	0			
			NEPLODNO	108			
		3906	DONJI JUGI	119	25		
			NEPLODNO	119			
			PUT	0			
		3939/1	DONJI JUGI	893	25		
			NEPLODNO	893			
			PUT	0			
		3939/2	DONJI JUGI	18	25		
			NEPLODNO	18			
			PUT	0			

Zgr.	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3007/13	MLADENIĆI	445	21		
			PUT	445			
		3007/14	MLADENIĆI	10	21		
			PUT	10			
		3022/1	BLEČIĆEVO	175			
			NEPLODNO ZEMLJIŠTE	175			
		3083	CUNJEVO	243	21		
			NEPLODNO	243			
			PUT	0			
		3101/1	DOLČIĆ	278	26		
			PUT	278			
		3103/2		149	26		
			PUT	149			
		3103/5		30	26		
			PUT	30			
		3112	BREŽAK	273	26		
			PUT	0			
			NEPLODNO	273			
		3121/1	BREŽAK	267	26		
			NEPLODNO	267			
			PUT	0			
		3121/2	BREŽAK	3	26		
			NEPLODNO	3			
			PUT	0			
		3163		1244	21		
			NEPLODNO	1244			
			PUT	0			
		3185	BLEČIĆEVO	173	21		
			PUT	0			
			NEPLODNO	173			
		3205	BLEČIĆEVO	439	21		
			NEPLODNO	439			
			PUT	0			
		3331	STARA KUĆA	141	26		
			PUT	0			
			NEPLODNO	141			
		3332	STARA KUĆA	1622	21		
			NEPLODNO	1622			
			PUT	0			
		3340		323	26		
			PUT	0			
			NEPLODNO	323			
		3409/1	DRAGA	1365	22		
			PUT	0			
			NEPLODNO	1365			

Ovo je rješenje pravomoćno
od 29.09.2006
U Rijeci, 22.09.2008
Službena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA : UP/I 350-05/05-01/00218
UR. BROJ: 2170-77-01-00-06-12 / ŽS /
Rijeka, 28. kolovoza 2006.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, nadležna prema čl.35. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) povodom zahtjeva RUŽICE MARČELJA iz [redacted], zastupane po Zori Vodinelić iz GEO-VV d.o.o. Rijeka, J. Dobrila 2, za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju niske slobodnostojeće stambene građevine, **i z d a j e**

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

I. Za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na dijelu k.č. 3394 k.o. Viškovo, izdaje se lokacijska dozvola pod slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

Oblik građevne čestice je prikazan u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Površina građevne čestice je cca 1530 m^2.

2. Namjena građevine:

Niska slobodnostojeća stambena građevina koju treba riješiti na slijedeći način:
- suteren : pomoćni prostor – alatnica i garaža
- prizemlje: stambeni prostor – jedna stambena jedinica
- kat: stambeni prostor – jedna stambena jedinica

U građevini riješiti ukupno dva stana.

Veličina i površina građevine:

Predložena visina novoplanirane građevine je S+P+1 (tri etaže), a okvirni tlocrtni gabarit iznosi cca 13,00 x 12,70 m + vanjske stepenice dimenzija cca 2,50 x 6,00 m. Maksimalna visina krovnog vijenca mjereno od najniže točke dijela građevne čestice koju pokriva građevina do krovnog vijenca iznosi cca 8,70 m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Građevni pravac utvrđen je u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Maksimalna površina izgrađenosti građevne čestice iznosi cca 11 %.
Dozvoljena je rekonstrukcija samo u površini unutar koje se može razviti tlocrt građevine, označenoj u grafičkom prilogu lokacijske dozvole. Građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granice parcele sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova.

5. Oblikovanje građevine:

Etaža suterena se nalazi na zapadnom dijelu građevine dimenzija cca 13,00 x 7,50 m, a dimenzije prizemlja i kata su cca 13,00 x 12,70 m.
Ulaz u suteren ostvaruje se sa sjeverne i zapadne strane, u prizemlje se ulazi s južne strane terena, a ulaz na kat se ostvaruje preko vanjskih stepenica dimenzija cca 2,50 x 6,00 m smještenih na južnom dijelu građevine. Komunikacija između suterena i prizemlja se vrši vanjskim stepenicama koje idu po terenu, a smještene su uz južni dio građevine.
Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i s tipologojim krajolika. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tradicionalnu arhitekturu.
Krovište izvesti kao dvovodno.
Pokrov krova mora se, u pravilu, izvesti kanalicom ili mediteranom s nagibom krovnih ploha do 23 stupnja. Pokrov može biti i od drugih materijala upotrebljavanih u autohtonoj arhitekturi naselja.

6. Uređenje građevne čestice:

Ograde i potporni zidovi (podzidi) grade se prema lokalnim prilikama (u pravilu 0,6-0,8 m). Osnovni materijal je kamen, a za ograde još i zelenilo živice) i metal. Visina podzida u pravilu ne prelazi 1,5 m.
Unutar građevinske parcele osigurati prostor za parkiranje vozila na način da se za svaku stambenu jedinicu predvidi minimalno jedno parkirno mjesto.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Građevna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu (nerazvrstanu cestu) prema grafičkom prilogu lokacijske dozvole.
Priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u točki 9. ove lokacijske dozvole.

Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i građevina.
Kod uređenja okoliša treba saditi, u pravilu, raslinje autohtone vrste, uz preporuku sadnje bjelogorice tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te crnogorice tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili dekorativni pojas.
Postojeće visoko raslinje maksimalno sačuvati.
Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

9. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole:

9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na elektrovodove Hrvatske elektroprivrede, D.P. Elektroprimorje Rijeka, Pogon Opatija, prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti broj: 401201-062745-0011 od 14.03.2006. godine.

9.2. Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za društvene djelatnosti, Odsjeka sanitarne inspekcije klasa: 540-02/06-08/186. D.N., ur. broj: 2170-78-01-06-2 od 10.04.2006. godine.

9.3. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: 984/ JJ od 22.03.2006. godine.

9.4. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing./ 984 od 22.03.2006. godine.

9.5. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:

-Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96).

Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomičnog ograničenja.

II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja:

Ova lokacijska dozvola izdaje se na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN br. 19/95 p.t. i 12/98), čiji izvod čini njen sastavni dio.

Sastavni dio ove lokacijske dozvole je i položajni nacrt klasa: UP/I-350-05/05-01/00218, ur. br.: 2170-77-01-00-06-04 od 10.03.2006. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje prema posebnim propisima nije potrebna građevna dozvola.

IV. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu, a po izvršenoj parcelaciji.

Obrazloženje

RUŽICA MARČELJA iz [redacted], zastupana po Zori Vodinelić iz GEO-VV d.o.o. Rijeka, J. Dobrila 2, podnijela je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje niske slobodnostojeće stambene građevine na dijelu k.č. 3394 k.o. Viškovo.

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

1. izvadak iz katastarskog plana
2. opis i idejno rješenje namjeravana zahvata u prostoru
3. izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. 481 i PI k.o. Viškovo
4. izvadak iz katastra zemljišta od 10.01.2005. godine k.o. Viškovo
5. punomoć kod zastupanja u upravnom postupku

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, utvrđeno je da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe, jer je predlagatelj vlasnica predmetne parcele (što je vidljivo iz izvadka iz zemljišne knjige z.k.ul. 481 k.o. Viškovo), iz čega izvire nesumnjiv predlagateljev pravni interes za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka i postupka izdavanja građevne dozvole.

U provedenom postupku dopisom od 10. ožujka 2006. godine, pozvano je Poglavarstvo Općine Viškovo na očitovanje dostavljenog prijedloga lokacijske dozvole. Kako se isto u roku od 15 dana, a ni do danas nije očitovalo, smatra se da se ne protivi izdavanju lokacijske dozvole.

Sukladno čl.38. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 32/02 i 100/04) od nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima zatražene su suglasnosti uvjeti, potvrde, mišljenja i drugi akti, kada je to određeno posebnim propisima, te su isti navedeni u tč.9. ove lokacijske dozvole.

U spisu prileži zapisnik sastavljen dana 25. kolovoza 2006. godine, iz kojeg je vidljivo da je investitor upoznat sa uvjetima sadržanim u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) iz tč. 9.1. ove lokacijske dozvole, te na istu nema primjedbi, niti će protiv iste izjaviti žalbu.

Stoga se namjeravani zahvat u prostoru može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I točkama od 1. do 9. izreke ove dozvole, a sukladno dokumentima prostornog uređenja navedenim u stavku II dispozitiva ovog rješenja.

Na temelju navedenog doneseno je rješenje kao u izreci.

Upravna pristojba naplaćena je državnim biljezima u iznosu od 50,00 kn i uplatnicom virmanom u iznosu od 150,00 kn na osnovu Tar. br. 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,...,110/04).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,...,110/04).

Priloga: 5

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva:
   RUŽICA MARČELJA
   [redacted],
   zastupana po Zori Vodinelić iz GEO-VV d.o.o.
   Rijeka, J. Dobrila 2
2. Odsjeku, ovdje
3. Arhivi, ovdje

NA ZNANJE:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
   Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradska 25

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO,
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-350-05/05-01/ 00218
Ur.br.:2170-77-01-00-06- 04
Rijeka, 10.03.2006.

Kat.plan 21, 22 Top.plan: 239/3 + 238/4

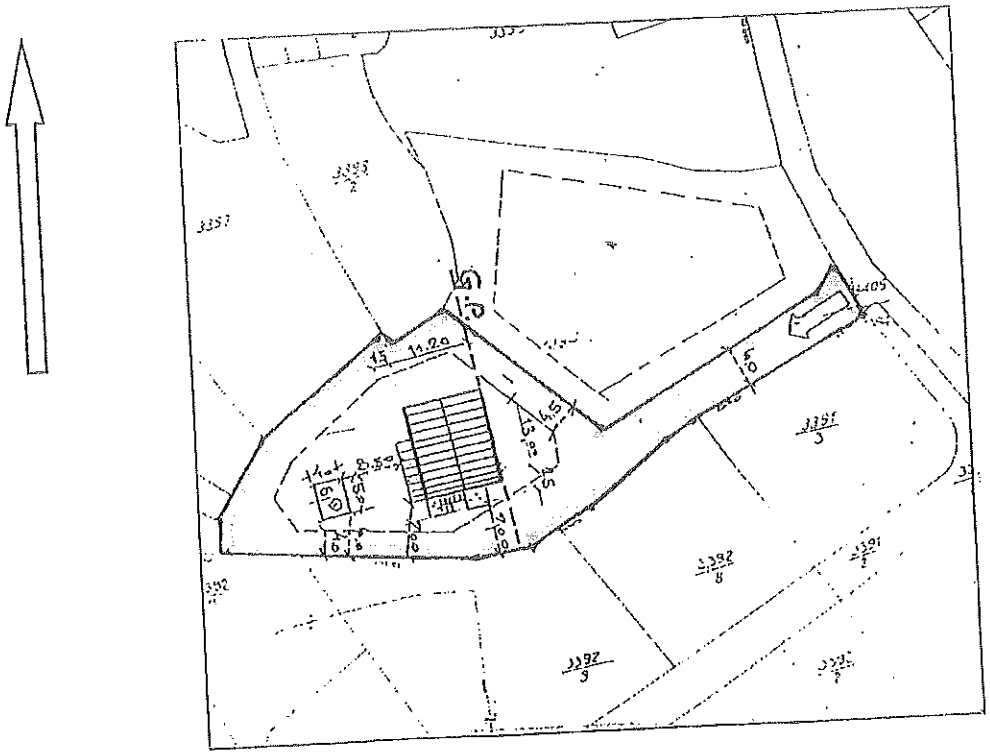
K.O.: VIŠLOVO

Kat.čest.: dio 3394

Zahvat: GRADNJA NISKE SLOBODNOSTOJEĆE STAMBENE GRAĐEVINE

Položajni nacrt: VIŠLOVO

Mjerilo: 1:1000



Referent:

ZS

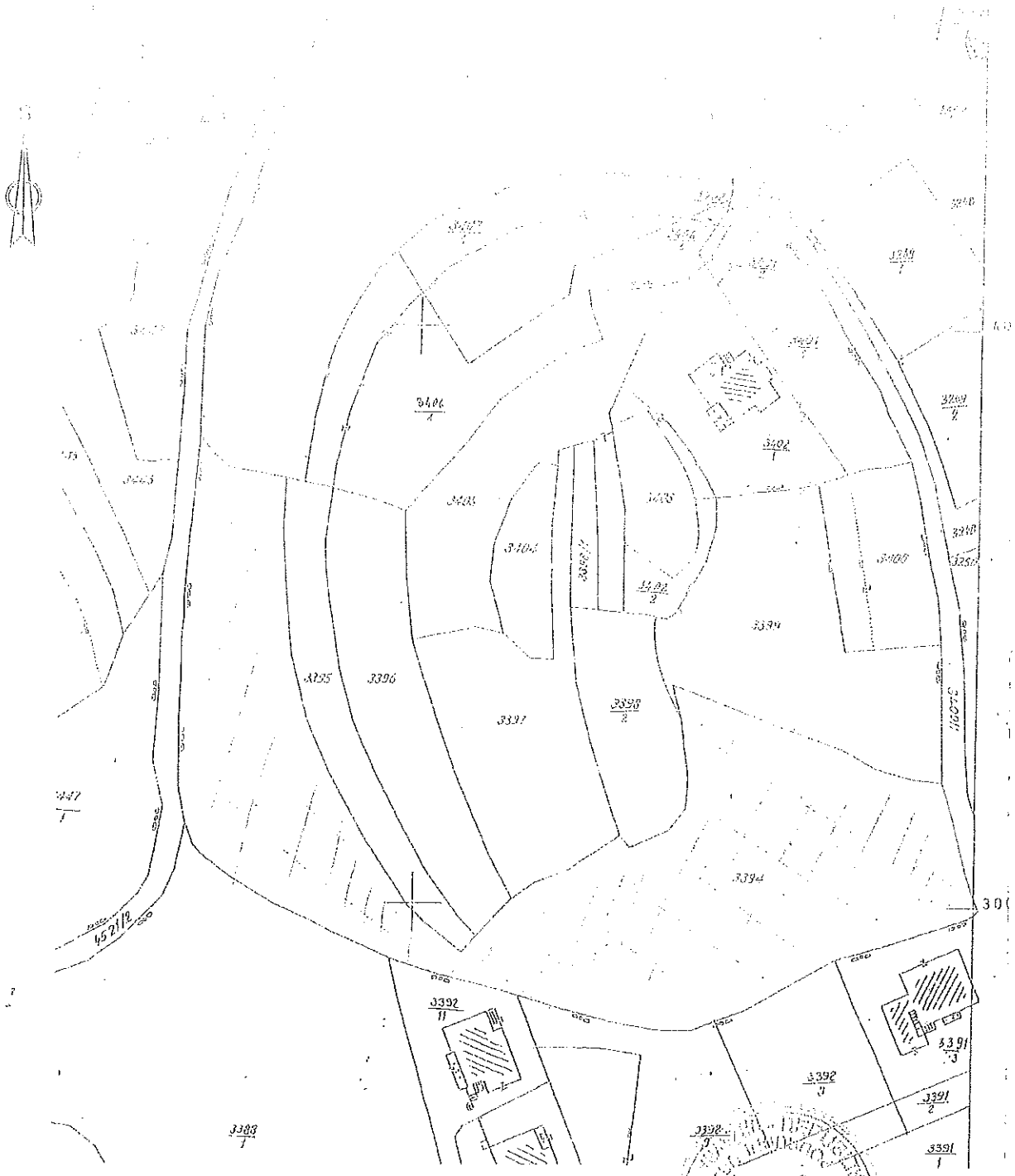
PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl. ing.građ.

Klasa : 935-06/08-01/00002
Ur. br: 541-14-2/ 06
U Rijeci, lipanj

Katastarska općina
Broj lista katastarskog plana

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



IZRADIO-LA:

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. t.

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Načelnik

Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.

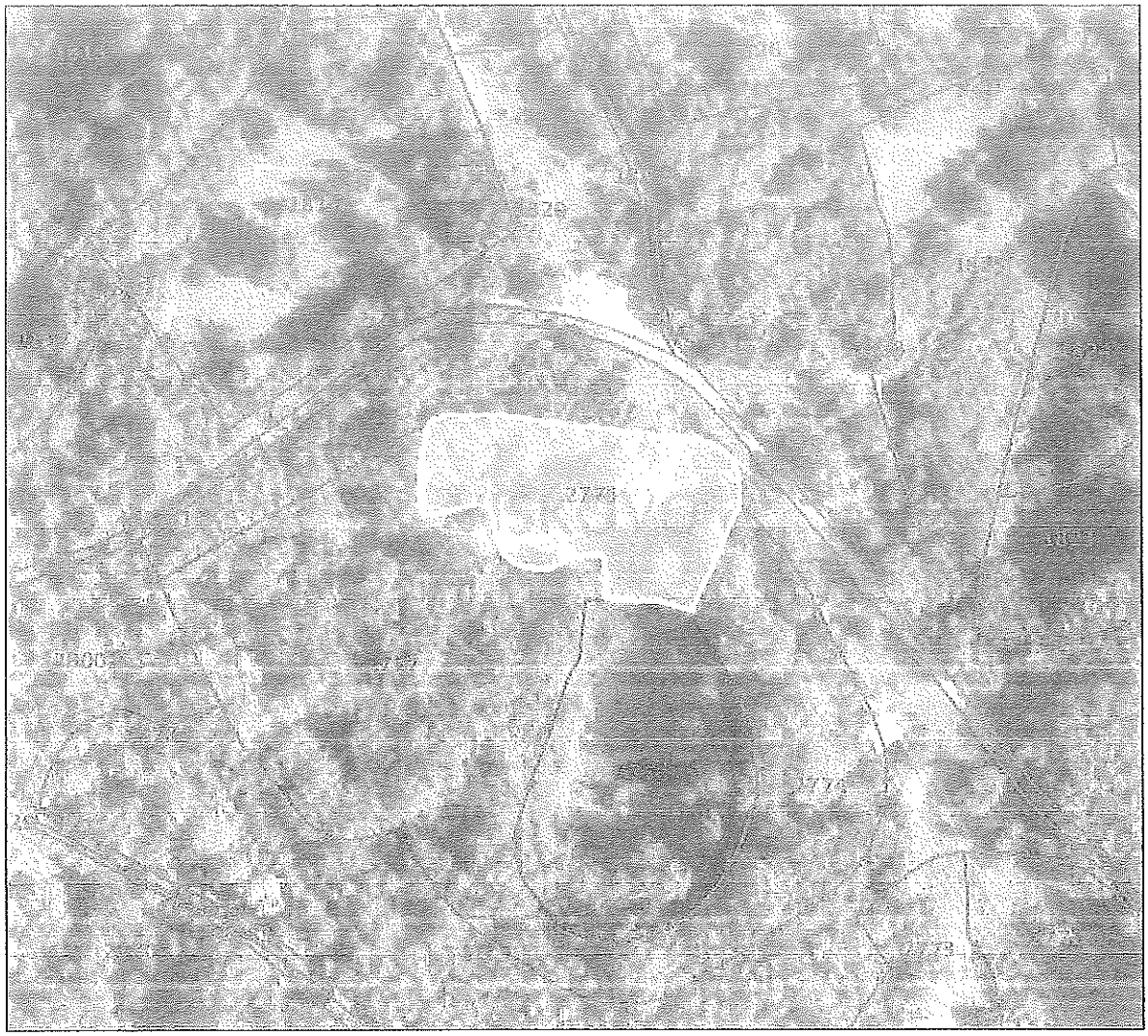
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VIŠKOVO, 324841
k.č. br.: 2775

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



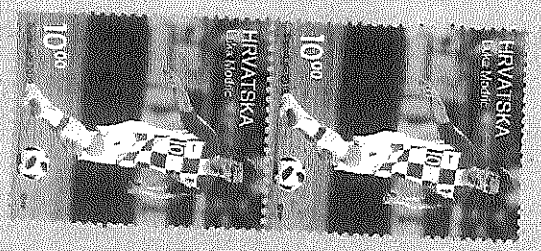
Datum ispisa: 27.04.2019

RF 38 506 443 5 HR

AR

PRIMLJENO NAKON KRAJNJEG ROKA

PRIORITETNO



Masa: 35g

02 18D0 7

Rijeka
27.04.19
20:17:37
51118
2.60
HP Hrvatska

OPĆINA VISKOVO

Uozišće 3

51 216 VISKOVO

MARČEGA FIRČIĆ JASENKA

[redacted]

51 216 VIŠKOVO

AR

AR

ODVJETNIK
Mladen Šegota
Rijeka, [redacted]
Tel. [redacted]
[redacted]

Rijeka, 29.04.2019. god.

Općina Viškovo

Odjel za gospodarstvo i urbanizam

MARENIĆ ZVONIMIR iz Viškova, Saršoni 64,
OIB 44401929962, kojeg zastupa :

ODVJETNIK
MLADEN ŠEGOTA
RIJEKA, Ciottina 20

podnosi ovaj

PRIGOVOR

Protiv prostornog plana izložen
od 15. do 29. travnja 2019.
god.

1X
Punomoć se prilaže
Priloga : 8 + 5 slika

I Podnositelj ovog prigovora izvršio je uvid u novi predloženi prostorni plan naslova i utvrdio da njegove čestice br. 2236 i 2235 k.o. Marčelji nisu uvrštene u građevinsku zonu kako su bile 2002. god. Isti je podnio zahtjev za uvrštenje navedenih čestica još 2014. god., kada je bilo najavljeno da će se mijenjati tada postojeći plan.
Valja istaći da je pok. otac pod. prigovora, Zvonko Marenić bio na predmetnim čestica započeo iskop za gradnju kuće, jer je još prvi vlasnik tih čestica Lučić Josip od naslova dobio Urbanističku identifikaciju za kč.br. 2235, k.o. Marčelji, kojom se navedena čestica, prema odluci o prostornom planu nalazi u građevinskom području. Ujedno mu je odobren upis postojećeg puta na čestici 2237, koja graniči sa gore navedenim česticama pod. zahtjeva.

Dokaz : - Uvid u Zahtjev od 11.09.2014. god.
- Uvid u Odluku Općinskog vijeća od 16. prosinca 1996. g.,
- Uvid u Urbanističku identifikaciju Ureda za pr. planiranje, Odjela za prostorno uređenje, RH, Prim.-goranske županije od 20.02.1996. god.,
- Uvid u vlasničke listove za kč.br. 2235 i 2236 k.o. Marčelji.,
- Uvid u kopiju kat. plana.,
- Uvid u kopiju pobijanog plana za k.o. Marčelji.,

II Sukladno gore navedenim i stvorenim uvjetima otac pod. prigovora je kako smo već rekli, započeo sa iskopom za gradnju kuće na kč.br., 2235, što potvrđuje kopija kat. plama iz 2002 god., kao i skica objekta koji se planirao prema lokacijskoj dozvoli.

Dokaz : Uvid u kopiju kat. plama od 4. rujna 2002. god. sa skicom budućeg objekta.

III Naime, obitelj Marenić je predmetne čestice i kupila s namjerom gradnje kuće jer su iste bile u građevinskoj zoni, a ne kao pašnjak koji se navodi u vlasničkom listu.
Prema tome, naslov je odjednom ukinuo raniju odluku iz 1996. god. i predmetne čestice proglasio kao negrađevinsko područje.
Valja istači da do predmetnih čestica postoji već odavno prilazni put, da je građevinska zona dolazi tik do predmetnih čestica i da postoji infra struktura jer su u neposrednoj blizini već izgrađene obiteljske kuće.

Dokaz : Uvid u slike od 1. do 5., koje se prilažu.

Osim toga, predmetne čestice su posebno označene kao cjelina na pobijanom planu i to kao zadnje tako da nakon njih nema oznake nekih manjih čestica već gola zona.

Dokaz : Uvid u dio pobijanog plana za k.o. Marčelji.

IV Podnositelj prigovora drži da u cijelosti postoje uvjeti da se predmetne čestice uvrste u građevinsku zonu obzirom da su postojeće kuće u neposrednoj blizini, a osim toga i ranije je to bila građevinska zona.

Dokaz : Uvid u slike prilaznog puta i obližnjih obiteljskih kuća.

Slijedom iznijetog, pod. zahtjeva predlaže da naslov prihvati ovaj prigovor te predmetne čestice uvrsti u građevinsku zonu uvažavajući gore istaknute činjenice na kojima temelji svoj prigovor.

Zvonimir Marenić p.p.

O.D. VJETNIK
MLADEN ŠEGOTA
RIJEKA, Ciottina 20

P U N O M O Ć

Ovlašćujem (o)

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupkom pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod Općina Viškovo

Odjel za gospodarstvo i urbanizam

zbog podnošenja prigovora na prijedlog

pod poslovnim brojem prostornog plana

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedničke izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje _____

U Kijeci, dana 26. travnja 2019. god.

Mladen Segota

Opunomoćitelj :

ZVONIMIR MARENIĆ
[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
n/p načelnica SANJA UDOVIĆ,
Vozišče 3
VIŠKOVO

Predmet: ZAHTJEV ZA UVRŠTENJEM KAT:ČEST: U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju - Prostorni plan uređenja Općine Viškovo uvidjeli smo da nam naše katastarske čestice 2236 i 2235 k.o. Marčelji više nisu dio građevinskog područja naselja.

Molimo da kod naredne izrade izmjena i dopuna važećeg Plana ili izrade novog Plana uvrstite navedene čestice ponovo u građevinsko područje naselja obzirom da imamo namjeru izgraditi stambenu građevinu obiteljskog karaktera sa najviše dvije stambene jedinice za stalno stanovanje.

U prilogu dostavljam kopiju katastarskog plana.

Unapred zahvaljujem,

R E P U B L I K A H R V A T S K A
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
R I J E K A
Odsjek za prostorno uređenje

Klasa : 350-05/96-04/00025
Ur.br.: 2170-04-02-00-96-02 /SM /
Rijeka, 20.02.96

LUCIĆ JOSIP

[redacted]

PREDMET: Urbanistička identifikacija
k.č. 2235 k.o. Marčelji, u
Zorzićima - Viškovu

Na Vaš zahtjev od 19.02.96 uvidom u dokumentaciju prostora, utvrđeno je slijedeće :

Prema Odluci o prostornom planu općine Rijeka (Sl.nov. 19/95) k.č. br. 2235 k.o. MARČELJI, nalazi se u građevinskom području naselja sa stambenim, centralnim i pratećim funkcijama (NA - 10).

Predmetno područje nije regulirano drugim, detaljnijim dokumentom prostornog uređenja.

Prilog:
- povrat kop.kat.plana

P.o. PROČELNIKA
POMOĆNIK PROČELNIKA:

IVANE TOMLJENOVIĆ
dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Arhivi,ovdjeđ

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
OPĆINA VIŠKOVO
Općinski načelnik

Klasa:940-01/96-01/38
Ur.broj:2170-09-01-1-96-2

Viškovo, 16. prosinac 1996.

JOSIP LUČIĆ
[redacted]

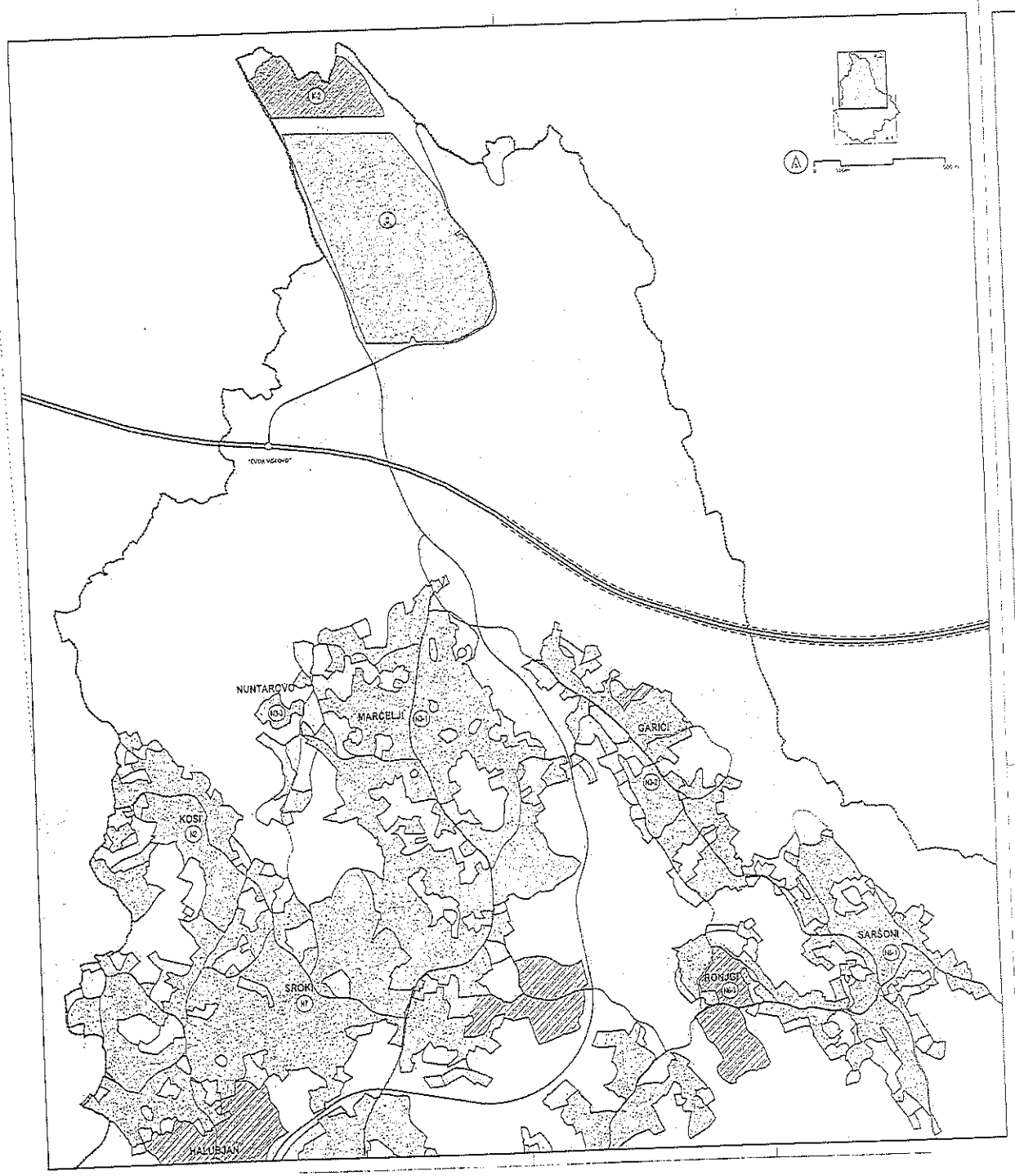
Predmet: Dostava Odluke Općinskog vijeća

U privitku dopisa dostavljamo Vam Odluku Općinskog vijeća Općine Viškovo kojom Vam se odobrava uris postojećeg puta na k.č. 2237 k.o. Marčelji upisane u z.k.ul. 989 donijetu na sjednici vijeća održanoj 12. prosinca 1996. godine.

Sa štovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA VIŠKOVO 4 Općinsko poglavarstvo VIŠKOVO ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

Općinski načelnik:
Goran Petrc, prof.



TUMAČ ZNAKOVLJA

II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VIŠKOVO
(PROVEDBENI PLAN)

4.2. Građevinska područja - Kosi, Sroki, Marčelji, Garići

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. MARČELJI
k.č.br.: 2235

KLASA: 935-06/19-01/704
URBROJ: 541-17-01/17-19-2
RIJEKA, 25.04.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Petra Pribanić
stručna referentica za geodetske poslove

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.04.2019. 13:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 1368

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1122/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2236	PAŠNJAK			962	
		UKUPNO:			962	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
MARENIĆ ZVONIMIR, OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 21699/2019

Izdao:

ZK referent:
NATAŠA ČAČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.04.2019. 13:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324671, MARČELJI

Broj ZK uloška: 1314

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33801/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2235	PAŠNJAK			1447	
		UKUPNO:			1447	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 01.09.2017.g. pod brojem Z-33801/2017 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja Marenić Zvonimira, za otpis kč. 2235 u zk.ul. 1368 , odbačen.	ZABILJEŽBA ODBACIVANJA, Z-33801/17

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
MARENIĆ ZVONIMIR, OIB: [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 21700/2019

Izdao:

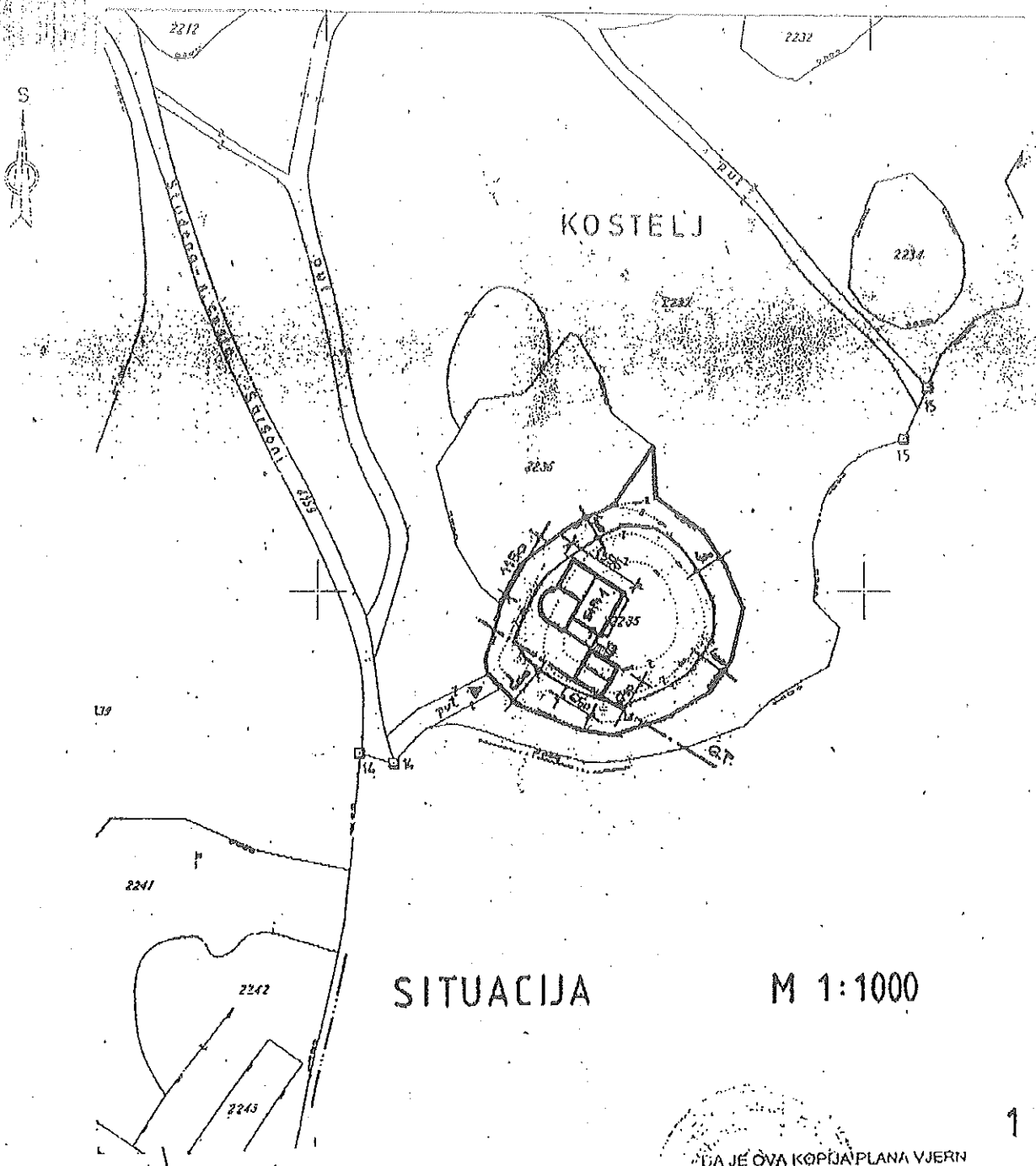
ZK referent:
NATAŠA ČAČIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa: 935-06/02-01/00001
Ur.br. 541-09-01/ 46 .02- 4463
U Rijeci, dana 04.9.2002.

Katastarska općina : MARČELJI
Broj lista katastarskog plana : 29

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



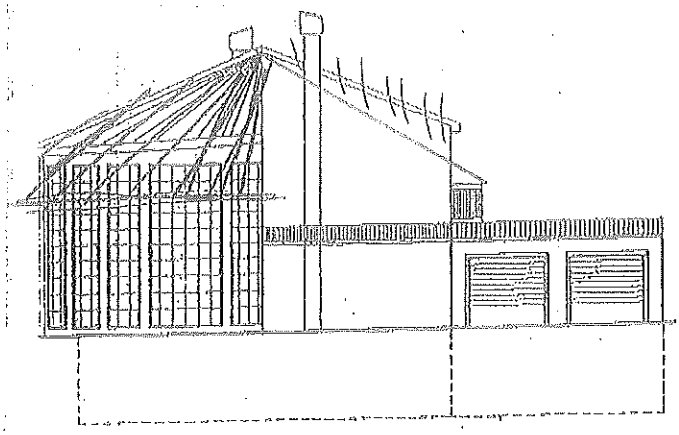
SITUACIJA M 1:1000

1

IZRADIO-LA:

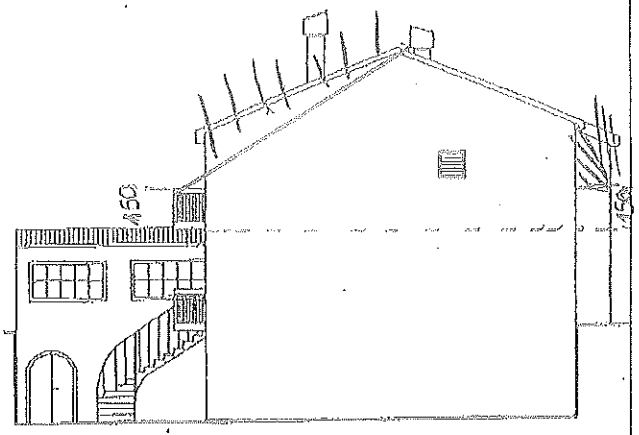
Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojbe naplaćena po t.br. 1. i 53 u iznosu od 20,00 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI DRŽAVNA UPRAVA:
Načelnik
Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.



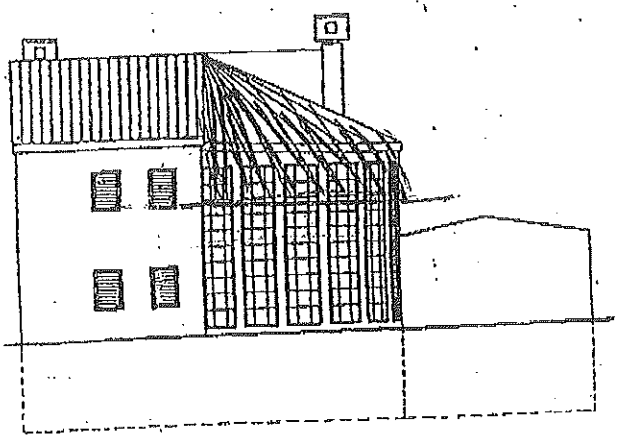
JUGOZAPADNO PRO ČELJE

M 1:100



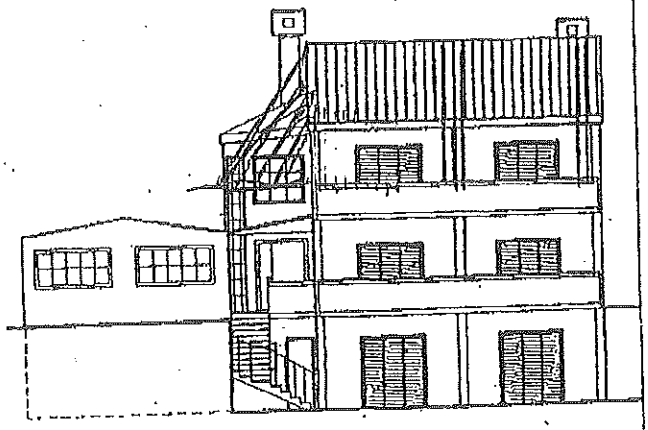
SJEVEROISTOČNO PRO ČELJE

M 1:100



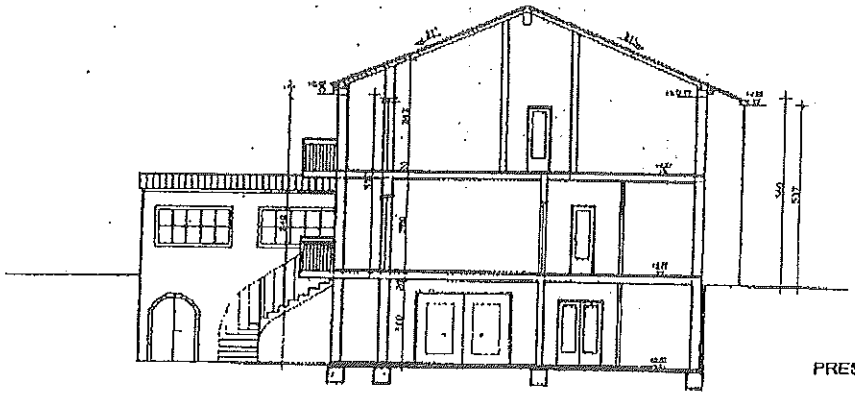
SJEVEROZAPADNO PRO ČELJE

M 1:100

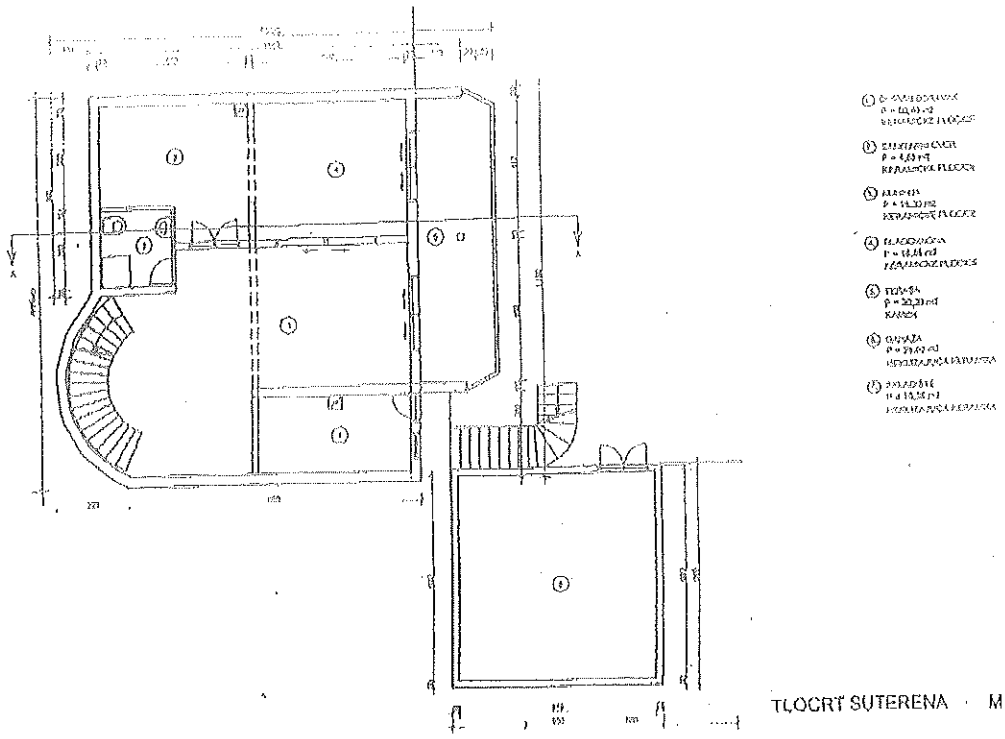


JUGOISTOČNO PRO ČELJE

M 1:100

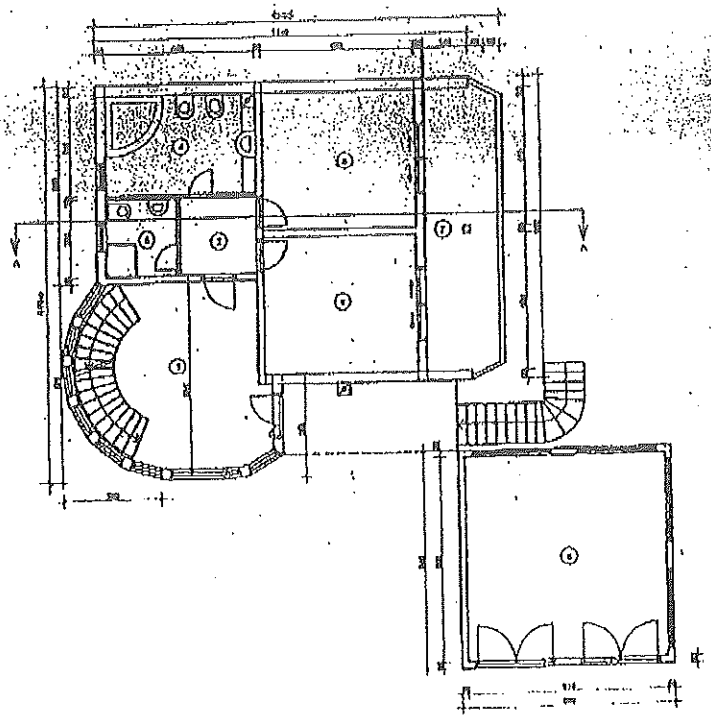


PRESJEK M 1:100



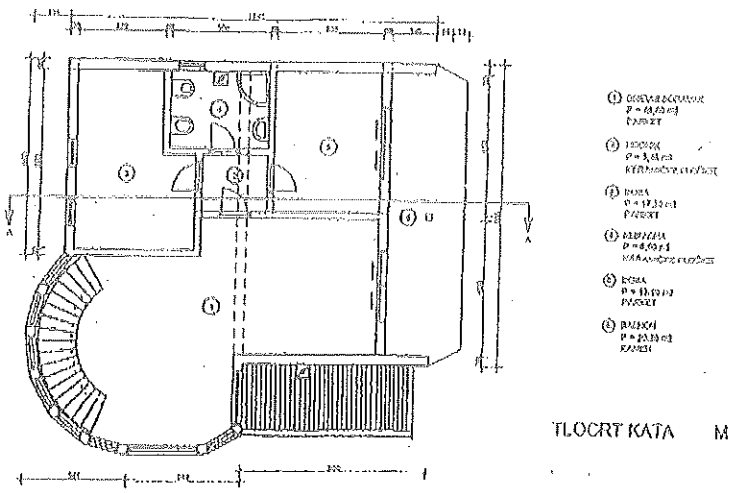
TLOCRT SUTERENA M 1:100

2

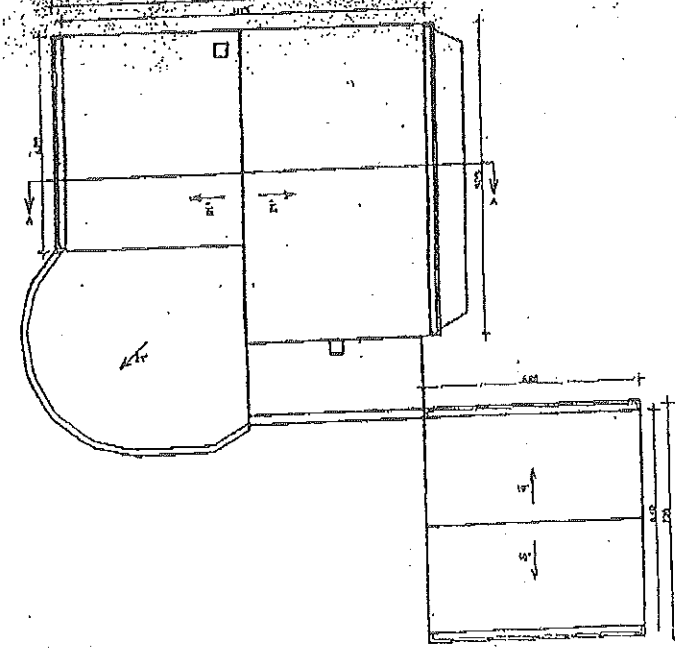


TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100

3



TLOCRT KATA M 1:100



TLOCRT KROVNIH PLOHA M 1:100

Sl. br. 1 Prilazni put

Sl. br. 2

Sl. br. 3

Fl. Br. 4.

OBVJETNIK
MLADEN ŠEGOTA
RIJEKA, Ottokara 20

Masa: 134g
08 160C 4 29.04.19 12:43:28 11.90

R 51101 RIJEKA
RC 95 038 940 7 HR

Općina Višković
Odjel za gospodarstvo i urbanizam
51261 Višković

Vozišće br. 3

Snježana Crnjar

Pošiljatelj: Rikard Renata [redacted]
Poslano: 29. travnja 2019. 19:34
Primatelj: Suzana Sepic; E K
Predmet: Fwd: Općina Viškovo
Privici: OV Dopis.pdf

u prilogu dostavljam potpisan dopis

Hvala
Tatjana Turković Bucek

Općina Viškovo
Vozišće 3
51216

Primjedba i prijedlog na 2. izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Štovani,

U predvidjenom roku Vam dostavljam moje vidjenje odredjene odredbe prijedloga novog Prostornog plana naše općine. Vjerujem da ćete prepoznati da moja mala primjedba ima za cilj kvalitetniji i provediv propis koji neće biti na uštrb kvalitete života za sve stanovnike našeg mjesta kao i budućeg razvoja turizma. Istovremeno moja primjedba nije usmjerena na dozvoljavanje samovolje i/ili nakaradne gradnje već na logičan propis koji mora voditi brigu i oko izgleda objekta, ali i kvalitete života na tako uređenim prostorima.

člankom 21. se predvidja vrlo restriktivno odredba o izgradnji pomoćnih prostorija (drvarnice, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta, odlagališta, kotlovnice i sl.). U sada važećem planu veličina pomoćnih zgrada je bila limitirana na 30 m2 a sada 30 % (tekst je crvene bije i nadam se da je to greška i da su m2 zamjenjeni sa znakom %)
Citiram
—-/
Čl. 21
(1) Građevina stambene namjene smješta se na jednoj građevnoj čestici.
(2) Osnovna namjena je stanovanje, a pomoćne namjene u funkciji stanovanja su poslovni prostor, spremišta, odlagališta, garaže, kuhinje, sjenice, bazeni i slično.
(3) Osnovne i pomoćne namjene smještaju se u jednu ili više građevina unutar jedne građevne čestice. **Površina pomoćne namjene iznosi najviše 30% bruto razvijene površine osnovne namjene.**
(4) Unutar stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne bruto površine građevine.
(5) Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti društvene, gospodarske i ostalih namjena, koje ne narušavaju standard stanovanja, odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.
—-/ gotov citat

U starom planu je slična odredba bila sadržana ali (!) i u direktnom odnosu sa veličinom gradjevinske čestice, što je daleko logičnije, a sve u sklopu ukupne dozvoljene izgrađenosti čestice.

Smanjenjem u korelaciji ukupnu površinu izgrađene zgrade sa ukupnom zbrojenom površinom svih pomoćnih gradjevina je vrlo restriktivno.
Sadašnjim prijedlogom plana za maksimalno dozvoljenih 400 m2 bruto razvijene površine (ili 180 m2 tlocrtne) za osnovni objekt (kuću) ukupna površina za pomoćne prostorije bi bila ca 130 m2.
Međutim, ukoliko bi se radilo o prizemnici sa max dozvoljenih 180 m2 (odredba iz prijedloga plana) tada to iznosi nedovoljnih 60 m2. Garaže su danas često dvojne sa površinama od 40-50 m2 pa se npr. ne bi dopustila izgradnja nadstrešnice veće od 10 m2. Naravno da opcija za drvarnicu/kotlovnicu ili bilo kakvo spremište ili bazen (razvijamo li turizam ?!) u tom slučaju niti ne može doći u obzir bez obzira na veličinu same gradjevinske čestice.
Odredba je još apsurdnija ukoliko uzmemo u obzir da Pravilnik o jednostavnim građevinama uopće ne predvida gradjevinsku dozvolu ili glavni projekt za izgradnju npr nadstrešnice ili sjenice (pa tako ni kontrolu lokalne zajednice kroz prijavu početka gradnje ili naplatu pristojbi odnosno datum kad je izgradena).
Sve navedeno bez obzira na veličinu parcele.

Smatram da bi se za dozvoljenu površinu izgradnje pomoćnih gradjevina **apsolutno i prvenstveno trebala uzeti u obzir veličina čestice i ukupnu kvadraturu pomoćnih gradjevina ograničiti sa izgradjenosću cestice a ne veličinom osnovne zgrade.**

Sa predloženim planom malo koja kuća na području Općine Viškovo bi smjela napraviti bazen (npr. za poboljšanje turističke ponude i luksuzniju kategoriju smještaja) ukoliko već ima izgradenu garažu ili kotlovnicu ili nadstrešnicu za te iste turiste, a sve to bez obzira na veličinu čestice od 1000 m2 i npr kuću od 150 m2.
Druga mogućnost za "poboljšanje" plana bi bila odredjene tipove pomoćnih građevina izuzeti npr bazene i nadstrešnice iako sam mišljenja da propis ne treba biti kompliciran sa predviđenim izuzetcima već sa jednostavnim poput prije navedenog.

Ukoliko je predlagatelj u čl. 21 stavak 3 imao na umu da je veličina **pojedine** pomoćne zgrade maksimalno veličine **30 % veličine osnovne zgrade** tada je ova moja primjedba suvišna ali tada to tako treba i navesti u tekstu Plana. U tom slučaju bi za kuću minimalne, planom dozvoljene tlocrtne projekcije od 60 m2 bila dozvoljen(a)e pomoćne zgrade do veličine 20m2 ili više njih.
Drugačije, takve obiteljske kuće, bez obzira na veličinu gradjevinske čestice bi jedva mogle napraviti samo sjenicu a drugi sadržaji bi bili nemogući.
Takodjer ne vidim razlog da bi se npr otvoreni bazen morao graditi 4 od pristupnog puta (ruba čestice) jer svojom prirodom i visinom ne nagrđuje prostor. Takva gradjevina bi trebala biti izuzetak ili uvažiti odredbu o minimalnoj udaljenosti h/2. Kako je on u razini zemlje ili minimalno iznad to bi značilo da može biti i na rubu čestice.
Pravilnik o jednostavnim građevinama definira jednostavne i druge građevine i radove za koje nije potrebno ishoditi dozvole za građenje. Njime se definiraju određene kategorije pomoćnih građevina, manja uređenja terena, vrtne sjenice, nadstrešnice do 20m2 (!) na građevnoj čestici postojeće zgrade, reklamne panoe manjih dimenzija, bazeni do 100m2 (!), kolektorska polja (fotonaponska ili grijaća) i brojne druge kategorije (pomoćnih) građevina.
Takodjer se postavlja pitanje i logično nameće pitanje provedivosti takve odredbe iz predloženog Prostornog plana jer za neke gradjevine, kako je rečeno iznad, zakon ne predviđa gradjevinsku dozvolu niti glavni projekt pa time niti prijavu početka gradjenja. Vrlo lako je zamisliti naknadne probleme oko dokazivanja kada i po kojim propisima je odredjena gradjevina izgradjena. (Npr ja osobno već imam i garažu i 2 nadstrešnice izgrađene u skladu sa propisima) a da nisu ne bi smjele biti izgrađene bez obzira što je moja parcela 1300 m2 a kuća "samo" 200.

Sa mojim prijedlogom oko ograničavanja broja i kvadrature pomoćnih zgrada sve se to može izbjeći i staviti u **provedive** općinske propise jer se ukupna izgrađenost računa kumulativno (bez obzira na vrijeme građenja). Sa ograničenjem ukupne izgrađenosti čestice i zbrojem bez obzira radi li se o osnovnoj ili pomoćnim zgradama.

Hvala na pažnji.

Tatjana Turković Bucek

Viškovo, 29.04.2019.

Poslano...

[illegible]
[illegible]
[illegible]

Primjedbe i prijedlog na 2. izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Poštovani,

U prošlogodišnjem roku Vam dostavljam moje primjedbe i prijedloge novog Prostornog plana naše općine. Vjerujem da ćete pronaći da moje male primjedbe ima za cilj kvalitetniji i prosvjetliji projekt koji neće biti na štetu kvalitete života [illegible] turističkog mjesta kao i budućeg razvoja turizma.
Istovremeno moja primjedba nije usmjerena na dozvoljavanje samovolje i/ili nekontrolirane gradnje već na logičan propis koji mora voditi brigu i o izgledu objekta, ali i kvaliteta života na tako uređenim prostorima.

Člankom 21. se predviđa vrlo restriktivno odredba o izgradnji pomoćnih prostorija (dvornica, garaže, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta, odlagališta, kotlovnice i sl.). U sada važećem planu veličina pomoćnih zgrada je bila limitirana na 30 m2 a sada 30 % (tekst je crveno bijo i nadam se da je to greška i da su m2 zamijenjeni sa znakom %)
Citiram
---/
Čl. 21
(1) Građevina stambene namjene smještа se na jednoj građevnoj čestici.
(2) Osnovna namjena je stanovanje, a pomoćne namjene u funkciji stanovanja su poslovni prostor, spremišta, odlagališta, garaže, kuhinje, sjenice, bazeni i slično.
(3) Osnovne i pomoćne namjene smještaju se u jednu ili više građevina unutar jedne građevne čestice. Površina pomoćne namjene iznosi najviše 30% bruto razvijene površine osnovne namjene.
(4) Unutar stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne bruto površine građevine.
(5) Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti društvene, gospodarske i ostalih namjena, koje ne narušavaju standard stanovanja, odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.
---/ gotov citat

U starom planu je slična odredba bila sadržana ali (!) i u direktnom odnosu sa veličinom gradjevinske čestice, što je daleko logičnije, a sve u sklopu ukupne dozvoljene izgrađenosti čestice.
Stavljanjem u koreladiju ukupnu površinu osnovne zgrade sa ukupnom, zbrojenom površinom svih pomoćnih gradjevina je vrlo restriktivno.
Sadašnjim prijedlogom plana za maksimalno dozvoljenih 400 m2 bruto razvijene površine (ili 180 m2 tlocrtne) za osnovni objekt (kuću) ukupna površina za pomoćne prostorije bi bila ca 130 m2.
Međutim, ukoliko bi se radilo o prizemnici sa max dozvoljenih 180 m2 (odredba iz prijedloga plana) tada to iznosi nedovoljnih 60 m2. Garaže su danas često dvojne sa površinama od 40-50 m2 pa se npr. ne bi dopustila izgradnja nadstrešnice veće od 10 m2. Naravno da opcija za

[illegible]
[illegible]
Istovremeno je jasno [illegible] o pohranjivanju [illegible] gradjevinske dozvole, [illegible] ili sjenice (po toku ili kontroli tehničke [illegible] kao prijavu početka gradnje ili najbolje principijelno odnosno dajuću kad je i [illegible]).
Sve navedeno bez obzira na veličinu parcele.

Ostavimo da bi se [illegible] gradnje pomoćnih gradjevina [illegible] mogućnosti [illegible] pomoćnih gradjevina [illegible] na gradjevinskoj čestici [illegible] veličinom osnovne zgrade.

Sa predloženim planom mało koja kuća na području Općine Viškovo bi smjela napraviti bazen (npr. za poboljšanje turističke ponude i turistički kategoriju smještaja) ukoliko već ima izgrađenu garažu ili kotlovnicu ili nadstrešnicu za to isto turisto, a sve to bez obzira na veličinu parcele od 1000 m2 i npr. kuću od 150 m2.
Druga mogućnost za "poboljšanje" plana bi bila određeno tipove pomoćnih gradjevina i izuzeti npr. bazene i nadstrešnice jako sam mišljenja da propis ne treba biti kompliciran sa predviđenim izuzećima već sa jednostavnim popisom prije navedenog.

Ukoliko je predlagatelj u čl. 21 stavak 3 imao na umu da je veličina pojedine pomoćne zgrade maksimalno veličine 30 % veličine osnovne zgrade tada je ova moja primjedba suvišna ali tada to isto treba i navesti u tekstu Plana. U tom slučaju bi za kuću minimalne, planom dozvoljene tlocrtne projekcije od 60 m2 bila dozvoljen(a)e pomoćne zgrade do veličine 20m2 ili više njih. Drugačije, takve obiteljske kuće, bez obzira na veličinu gradjevinske čestice bi jedva mogle napraviti samo sjenicu a drugi sadržaji bi bili nemogući.
Također ne vidim razlog da bi se npr otvoreni bazen morao graditi 4 od pristupnog puta (ruba čestice) jer svojom prirodom i visinom ne narušuje prostor. Takva gradjevina bi trebala biti izuzetak ili uvažiti odredbu o minimalnoj udaljenosti h/2. Kako je on u razini zemlje ili minimalno iznad to bi značilo da može biti i na rubu čestice.
Pravilnik o jednostavnim građevinama definira jednostavne i druge građevine i radove za koje nije potrebno ishoditi dozvole za građenje. Njime se definiraju određene kategorije pomoćnih građevina, manja uređenja terena, vrtne sjenice, nadstrešnice do 20m2 (!) na građevnoj čestici postojeće zgrade, reklamne panoe manjih dimenzija, bazeni do 100m2 (!), kolektorska polja (fotonaponska ili grijaća) i brojne druge kategorije (pomoćnih) gradevina.
Također se postavlja pitanje i logično nameće pitanje provedivosti takve odredbe iz predloženog Prostornog plana jer za neke gradjevine, kako je rečeno iznad, zakon ne predviđa gradjevinsku dozvolu niti glavni projekt pa time niti prijavu početka gradjenja. Vrlo lako je zamisliti naknadne probleme oko dokazivanja kada i po kojim propisima je odredjena gradjevina izgradjena. (Npr ja osobno već imam i garažu i 2 nadstrešnice izgrađene u skladu sa propisima) a da nisu ne bi smjele biti izgrađene bez obzira što je moja parcela 1300 m2 a kuća "samo" 200.

Sa mojim prijedlogom oko ograničavanja broja i kvadrature pomoćnih zgrada sve se to može izbjeći i staviti u provedive općinske propise jer se ukupna izgrađenost računa kumulativno (bez obzira na vrijeme građenja). Sa ograničenjem ukupne izgrađenosti čestice i zbrojem bez obzira radi li se o osnovnoj ili pomoćnim zgradama.

[redacted]

[redacted]

Snježana Crnjar

Pošiljatelj: Elda Mladenic <[redacted]>
Poslano: 30. travnja 2019. 9:02
Primatelj: Suzana Sepic
Predmet: DOPUNA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II IZMJENE PROST.PLANA OD 17.04.2019.G.
Privici: DOPUNA PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG II IZMJENE PROST. PLANA OD 17.4.2019..docx

Primljeno: 30-04-2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/03
Urudžbeni broj: 2170-09/15-19/80

MLADENIĆ ANTON

[redacted]

[redacted]

OIB [redacted]

OPĆINA VIŠKOVO 30.travnja 2019.g.

PISARNICA

PREDMET: DOPUNA UPISA U KNJIGU PRIMJEDBI OD 17.04.2019.G.

Dana 17.04.2019.g. izvršio sam uvid u izloženi Prijedlog II izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Viškovo.

Upisivanjem u knjigu primjedbi i zamolbi za izmjenu potrala mi se greška unosom broja čestica 1021 i 1022 prema podacima iz Izvadka iz zemljišnih knjiga (vlasničkog lista).

Slijedom iznesenog niže navodim dopunu podacima iz Katastra gdje su navedene čestice upisane u:

KO MARINIĆI, KČ 635 površine 5947 m2 – PL 706

Molim vas za dopunu navedenih podataka.

Unaprijed hvala

Anton Mladenić

LOVORKA ĐIDO
[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3, VIŠKOVO

Predmet: - Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna PPUP Viškovo za k.č.br.2903/1,2903/2 i 2904

Ovim putem Vam se obraćam vezano za primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Viškovo za mogućnost uvrštenja nekretnine u građevinsko područje.

Naime, Prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana nekretnine u vlasništvu moje nekretnine kojih sam vlasnik nisu uvrštene u građevinsko područje.

Prvom zamolbom sam Vam se obratila dana 26.03.2019.g., a nakon što se provodi javna radprava vidjela sam da opet nekretnine nisu uvrštene u garađevno područje.

Navedeno je nejasno jer se nalaze u neposrednoj blizini kuća, pa je razvidno da su predmetne k.č.trebale biti uvrštena u građevno područje, tim više što je u blizini cesta i priključak struje kao i vode tako da ima infrastrukturu.

Dokaz:- vlasnički list
- kopija katastarskog plana

Slijedom navedenog predlažem da se prilikom rješavanja primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo koja izrada je u tijeku k.č. br.2903/1,2903/2 i 2904 k.o.Viškovo uvrste unutar građevinskog područjaja jer to u naravi i jesu.

Molim da me kao punomoćnika Milana Kasap pozovete na razgovor i na iduću javnu raspravu, kako bi mogli uskladiti naše stavove u zajedničkom interesu.

Sa štovanjem,

Privitak:-kao u tekstu

U Viškovu, 29.04.2019.g.

ĐIDO LOVORKA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Projekt "Razvoj 'One Stop Shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i uklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

Pregled izvatka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.04.2019. 23:57

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 3038

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2149/2015
(lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=260&
fileNumber=Z-2149%2F2015)
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2903/1	PAŠNJAK			504	
2.	2903/2	PAŠNJAK			384	
3.	2904	ORANICA			501	
		UKUPNO:			1389	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DŽIDO LOVORKA, [redacted]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.04.2019.

OPĆINA VIŠKOVO

Marinići 02.05.2019.

NADOPUNA ZAHTJEVA ZA PRENAMJENU ZEMLJIŠTA
SA POLJOPRIVREDNOG U GRAĐEVINSKO.

Parcele KO Blažići 331/2 i 332 gruntovno a katastarski KO Marinići 998 i 997/2Nalazile su se u građevinskom području. Za iste sam bio dobio lokacijsku dozvolu i sve potrebne dokumente koji idu uz to. Međutim zbog tadašnjeg neriješenog pristupa do istih u međuvremenu su proglašene poljoprivrednim zemljištem. Sada posjedujem pristup to jest put. Jedan mali dio tih parcela je građevinski.
Molim gornji naslov da iste parcele proglasi građevinskim zemljištem.
Napomena: primjedbe sam napisao i predao u zakonskom roku u knjizi primjedbi općine Viškovo.

Prilog: Tadašnja lokacijska dozvola.
Pozdrav sa štovanjem.

Marino Lenaz
[redacted]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Primljeno: 03 -05- 2019
Klasifikacijska oznaka: 350-01/19-01/3
Urudžbeni broj: 2170-09/15-19/183

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

KLASA : UP/I-350-05/05-01/01290,
URBROJ: 2170-77-01-00-06-25/MZ,
Rijeka, 28.prosinca 2006.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, nadležna prema čl. 35. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), povodom zahtjeva LENAZ MARINA, [redacted] za izdavanje lokacijske dozvole za građenje niske stambene građevine na slobodnostojeći način s poslovnim prostorom - uredi (2x), **izdaje**

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Za građenje niske stambene građevine na slobodnostojeći način s poslovnim prostorom - uredi (2x), na kat. čest. br. 997/2, 998, 1005/1, 1006, k.o. MARINIĆI, izdaje se lokacijska dozvola pod slijedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

Oblik građevne čestice je prikazan u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Površina građevne čestice iznosi cca 1930 m2.

2. Namjena građevine:

Niska stambena građevina s poslovnim prostorom, riješena na slijedeći način:
Prizemlje: poslovni prostori (2x) i sanitarni čvor.
I kat: stambeni prostor - 3 dvosobna stana s dnevnim boravkom.
Unutar stambene građevine riješit će se 3 stana i poslovni prostori - uredi (2x).

3. Veličina i površina građevine:

Maksimalna visina novoplanirane građevine je P+1 (2 etaže), a okvirni tlocrtni gabarit, razvedene tlocrtne površine, s najistaknutijim dijelovima, iznosi:
- prizemlje, veličine (13,9-18,25) x 29,05, te vanjske stepenice, veličine (5,1 x 2,5),
- I kat, veličine 13,9 x 26,05 m, te vanjske stepenice, veličine (5,1 x 2,5) + (2,5 x 5,15).

Maksimalna visina krovnog vijenca, mjereno od najniže točke dijela građevne čestice koju pokriva građevina do krovnog vijenca, iznosi cca 7,5 m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Građevni pravac utvrđen je u grafičkom dijelu lokacijske dozvole.
Maksimalna površina izgrađenosti građevne čestice iznosi cca 23%.
Dozvoljeno je građenje samo u površini unutar koje se može razviti tlocrt građevine, označenoj u grafičkom prilogu lokacijske dozvole.
Građevina mora biti udaljena najmanje 4 m od granice parcele sa svih strana, mjereno od najistaknutijih dijelova, prema grafičkom prilogu lokacijske dozvole.

5. Oblikovanje građevine:

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasade i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i s tipologijom krajolika. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tradicionalnu arhitekturu.
Vertikalna komunikacija riješit će se vanjskim stepenicama.
Krovište izvesti kao dvovodno, raščlanjeno na više krovnih ploha u zavisnosti od tlocrta građevine i funkcija prostora ispod krovišta.
Na krovnim plohama mogu se postavljati solarni kolektori.
Pokrov krova mora se, u pravilu, izvesti kanalicom ili mediteranom s nagibom krovnih ploha do 23°. Pokrov može biti i od drugih materijala upotrebljavanih u autohtonoj arhitekturi naselja.

6. Uređenje građevne čestice:

Ograde i potporni zidovi (podzidi) grade se prema lokalnim prilikama (u pravilu 0,6-0,8 m). Osnovni materijal je kamen, a za ograde još i zelenilo (živice) i metal. Visina podzida u pravilu ne prelazi 1,5 m.

Parkiranje osobnih vozila riješiti unutar građevne čestice, na način neometanog prolaza za stanare i korisnike objekta.
Za zaposlene, posjetitelje i vozila uključena u tehnološki proces, obzirom na vrstu djelatnosti koja se odobrava ovom lokacijskom dozvolom, unutar građevne čestice valja osigurati prostor za parkiranje.
Za potrebe stambene građevine i poslovnih prostora osigurano je sveukupno 15 parkirališnih mjesta.
Dio čestice, predviđen za smještaj vozila, potrebno je popločiti betonskim ili granitnim kockama. Rubne dijelove građevne čestice ozeleniti autohtonim raslinjem.
Prostor za odvoz smeća smjestiti unutar građevne čestice.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Građevna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu preko kat. čest. br. 148/4, k.o. MARINIĆI, koja se, prema popisu katastarskih čestica, vodi kao cesta, prema grafičkom prilogu lokacijske dozvole.

Odvodnja otpadnih voda u pravilu rješava se priključivanjem na kanalizacijsku mrežu. U slučaju da ne postoji kanalizacijska mreža, odvodnja otpadnih voda može se riješiti privremenom izgradnjom nepropusne septičke jame ili na drugi način, a prema posebnim sanitarno - tehničkim uvjetima.
Opskrba vodom rješava se priključivanjem na postojeću vodovodnu mrežu.

8. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i građevina.
Kod uređenja okoliša treba saditi, u pravilu, raslinje autohtone vrste, uz preporuku sadnje bjelogorice tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te crnogorice tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili dekorativni pojas.
Postojeće visoko raslinje maksimalno sačuvati.
Okoliš građevine održavati urednim i čistim.

9. Drugi elementi važni za zahvat u prostoru koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole:

9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na elektrovodove Hrvatske elektroprivrede, D.P. Elektroprimorje Rijeka, prema prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti broj: 401201-063095-0011, od 29.09.2006.

9.2. Posebni uvjeti HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Opatija, M. Tita 166, br. 3/22-196/06.-MŠ, U-45/06, od 08.12.2006., od 21.12.2006.

9.3. Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za društvene djelatnosti, Odsjeka sanitarne inspekcije klasa: 540-02/06-08/574, urbroj: 2170-78-01-06-02, od 03.10.2006.

9.4. Posebni protupožarni uvjeti MUP-a, Policijske uprave Primorsko - goranske Rijeka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite broj: 511-09-21/1-6461/2-2006.RF, od 28.09.2006.

9.5. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje primorsko istarskih slivova, klasa: UP/I-325-06/06-01/1039, urbroj: 374-23-1-06- 2/DG, od 09.10.2006.

9.6. Posebni uvjeti Hrvatske agencije za telekomunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13, broj: 350-05/06-01/7876, urbroj: 376-10/IK-06-2, od 03.11.2006.

9.7. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Vodovod, Rijeka, broj: JJ/3229, od 10.10.2006.

9.8. Posebni uvjeti KD Vodovod i kanalizacija, PRJ Kanalizacija, Rijeka, broj: GG,ing/3229, od 11.10.2006.

9.9. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN, br. 6/94, 12/95 i 24/96). Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomičnog ograničenja.

II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja:

Ova lokacijska dozvola izdaje se na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN, br. 19/95 p.t. i 12/98), čiji izvod čini njen sastavni dio.

Sastavni dio ove lokacijske dozvole je i položajni nacrt klasa: UP/I-350-05/05-01/01290, urbroj: 2170-77-01-00-06-09/MZ, od 22.09.2006.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevinsku dozvolu ili započne s radovima za koje prema posebnim propisima nije potrebna građevna dozvola.

IV. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu, a po izvršenoj parcelaciji.

Obrazloženje

LENAZ MARIN, [redacted], podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje niske stambene građevine na slobodnostojeći način s poslovnim prostorom - uredi (2x), na kat. čest. br. 997/2, 998, 1005/1, 1006, k.o. MARINIĆI

Zahtjevu je priloženo slijedeće:

- izvadak iz katastarskog plana,
- opis i idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru, izrađeno od strane ovlaštenog arhitekte,
- izvadak iz zemljišne knjige (4x),
- popis katastarskih čestica,
- ugovor o kupoprodaji nekretnina,
- tužba,
- Zaključak Općinskog Poglavarstva,
- uvjerenje Državne geodetske uprave za katastar, Odjel za katastar nekretnina.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, utvrđeno je :

Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe.

Predlagatelj LENAZ MARIN, vlasnik je većeg dijela predmetne građevne čestice, što je vidljivo iz:
- izvadka iz zemljišne knjige, z.k.ul. 95, broj K.I. 24302/05, od 08.07.2005.,
iz čega izvire nesumnjiv pravni interes predlagatelja za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Predlagatelj i Blažić Boris, [redacted], vanknjižni vlasnik dijela građevne čestice, sklopili su ugovor o kupoprodaji nekretnina, ovjeren pred javnim bilježnikom (Broj: OV-14013/2005, od 19.08.2005.), koji prileži spisu, iz čega izvire nesumnjiv pravni interes predlagatelja za mogućnošću ostvarivanja predmetnog zahvata u prostoru.

Valja napomenuti da eventualna potreba rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u svezi realizacije predmetnog zahvata u prostoru, može biti predmetom posebnog postupka i postupka izdavanja građevne dozvole.

Sukladno čl. 38. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 30/94, 68/98, 61/00 32/02 i 100/04), od nadležnih tijela državne uprave, odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima, zatražene su suglasnosti, uvjeti, potvrde, mišljenja i drugi akti, kada je to određeno posebnim propisima, te su isti navedeni u tč. 9. ove lokacijske dozvole.

U spisu prileži očitovanje investitora od 29.11.2006., iz kojeg je vidljivo da je investitor upoznat sa uvjetima sadržanim u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti (PEES) iz tč. 9.1. ove lokacijske dozvole, te na istu nema primjedbi, niti će protiv iste izjaviti žalbu.

U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Općine Viškovo (uz to i kao vlasnika kat. čest. br. 1005/1, k.o. MARINIĆI, kao sastavni dio građevne čestice), koja je Zaključkom klasa: UP/I-350-05/06-01/319, urbroj: 2170-09-06-01-2, od 04.10.2006., prihvatila prijedlog lokacijske dozvole, uz uvjete obveznog ishođenja suglasnosti susjeda, te uz uvjet usuglašavanja zahvata s prijedlogom novog Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Potrebno je napomenuti da navodi Općine Viškovo (u smislu ishođenja suglasnosti susjeda) nisu od odlučnog utjecaja u ovoj stvari, jer iste nisu obvezujući i jedini osnov donošenja odluke o zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, obzirom da mišljenje, tj. suglasnosti u navedenom smislu, ne mogu isključivo utjecati na izdavanje lokacijske dozvole.

Nadalje, stav Općine Viškovo temelji se na prijedlogu izrade donošenja novog Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, koji ne predstavlja važeće dokumente prostornog uređenja, kakve ima u vidu odredba čl. 34. Zakona o prostornom uređenju, obzirom da je istim Zakonom propisano da je lokacijska dozvola akt koji se izdaje temeljem dokumenta prostornog uređenja, posebnih zakona i propisa, te da se svaki zahvat u prostoru provodi u skladu s istima.

Razmatrajući dokument prostornog uređenja za predmetno područje, ovo tijelo cijeni da se lokacijska dozvola prema zahtjevu stranke može izdati, obzirom da su zadovoljeni svi uvjeti iz Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka (SN, br. 19/95 p.t. i 12/98).

Stoga se namjeravani zahvat u prostoru može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I točkama od 1. do 9. izreke ove dozvole, a sukladno dokumentima prostornog uređenja navedenim u stavku II dispozitiva ovog rješenja.

Na temelju navedenog doneseno je rješenje kao u izreci.

Upravna pristojba naplaćena je državnim biljezima u iznosu od 50,00 70,00 kn i uplatnicom-virmanom u iznosu od 150,00 kn na osnovu Tar. br. 62. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,...,110/04).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br.3. Zakona o upravnim pristojbama (NN, br. 8/96,...,110/04).

Priloga: 9 (devet).

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:
1. Podnositelju zahtjeva:
   LENAZ MARIN, [redacted]
2. Blažić Boris, [redacted]
3. Općina Viškovo, Viškovo, Vozišće 3.
4. Odsjeku, ovdje
5. Arhivi, ovdje

NA ZNANJE:
1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradska 25.

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO,
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-350-05/05-01/ 1290
Ur.br.:2170-77-01-00-06- 09/02,
Rijeka, 22.09.2006.

Kat.plan 09 Top.plan: 250/3

Kat.čest.: 997/2, 998, 1005/1, 1006 K.O.: MARINIĆI

Zahvat: GRADENJE NISKE STAMBENE GRAĐEVINE SA SLOBODNOSTOJEĆI NAČIN I POSLOVNIM PROSTOROM - UREDI (2x)

Položajni nacrt: MARINIĆI

Mjerilo: 1:1000

Referent:

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl. ing.građ.

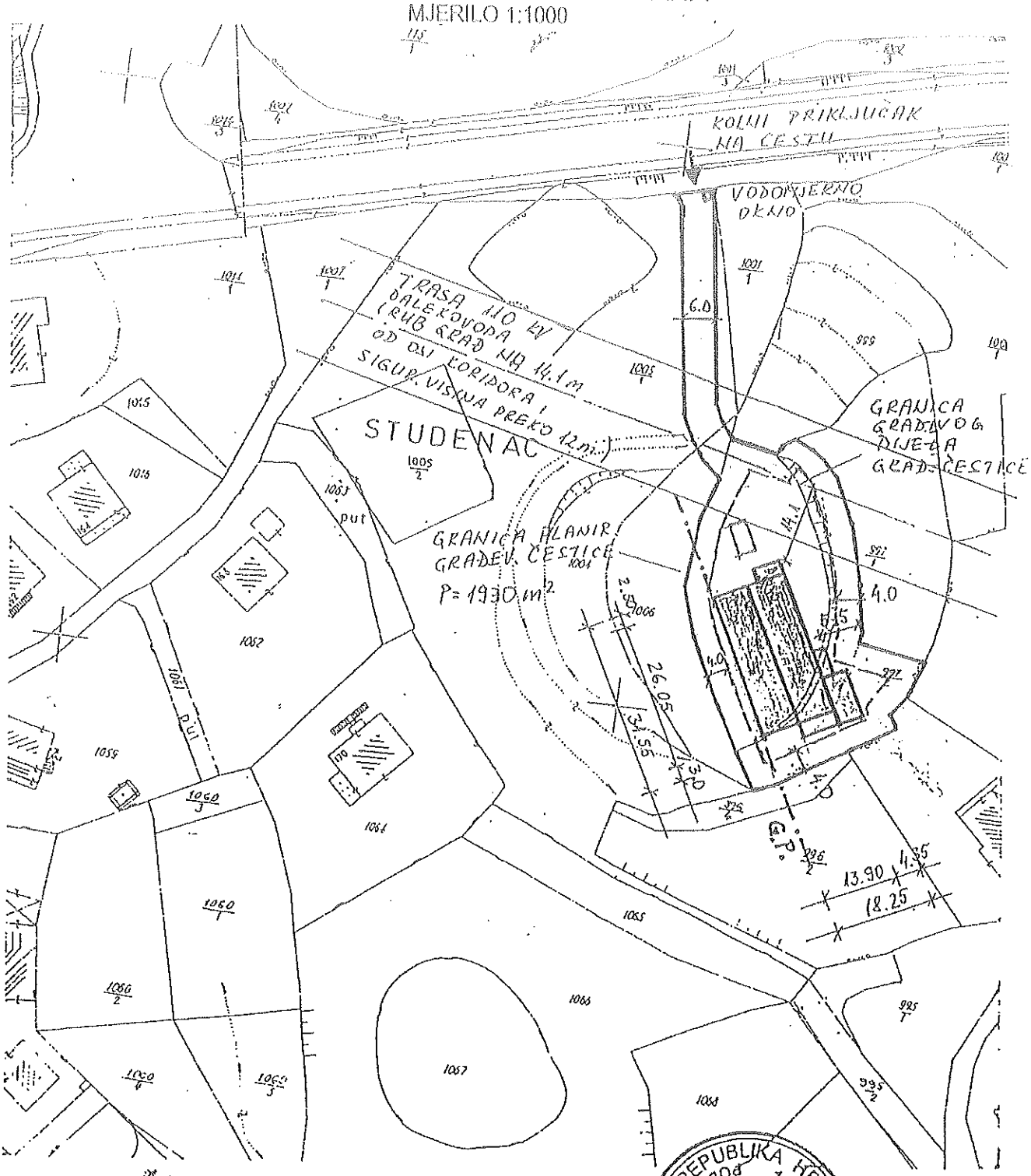
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, Rijeka

Klasa : 935-06/05-01/00001
Ur. br: 541-14-02/ 07 -05- 6144
U Rijeci, dana 27. 08. 2005.

Katastarska općina : MARINICI
Broj lista katastarskog plana : 7

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



IZRADIO-LA:

Po zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 40,00 + 30,00 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____

REPUBLIKA HRVATSKA PODRUČNI UREDZA KATASTAR RIJEKA DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

DAJE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TE DI I OVJERAVA.
NAČELNIK
Marijan Veletić, dipl.ing.geod.

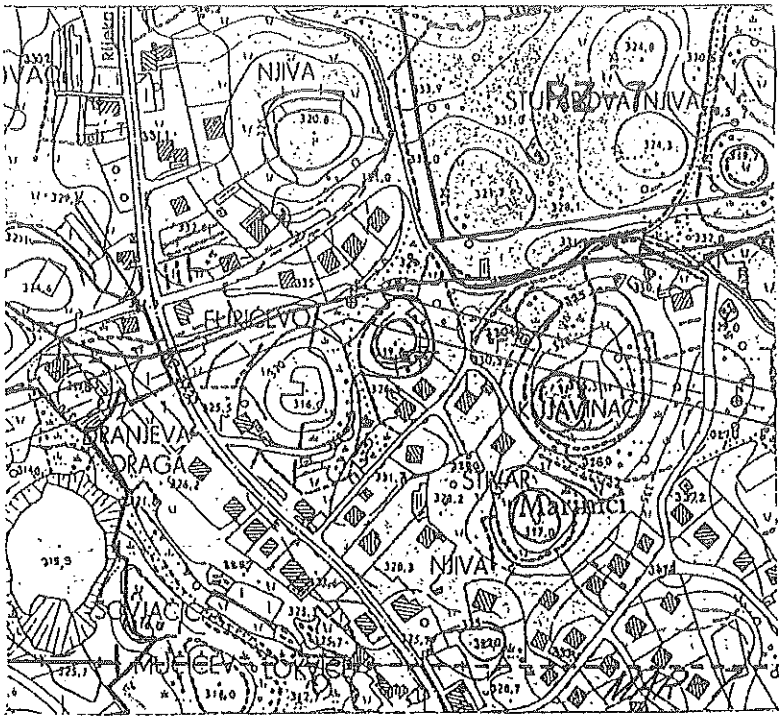
REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Klasa: UP/I-350-05/05-01/01290 /M2

IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA NA TEMELJU KOJEGA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA

Mjerilo: 1:5000



Referent:

PO OVLASTI PREDSTOJNICE
Pomoćnica predstojnice

Ljiljana Buljan, dipl. ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

Javni uvid provodi se od 15.4.2019. do 29.4.2019. godine

NAPOMENA:

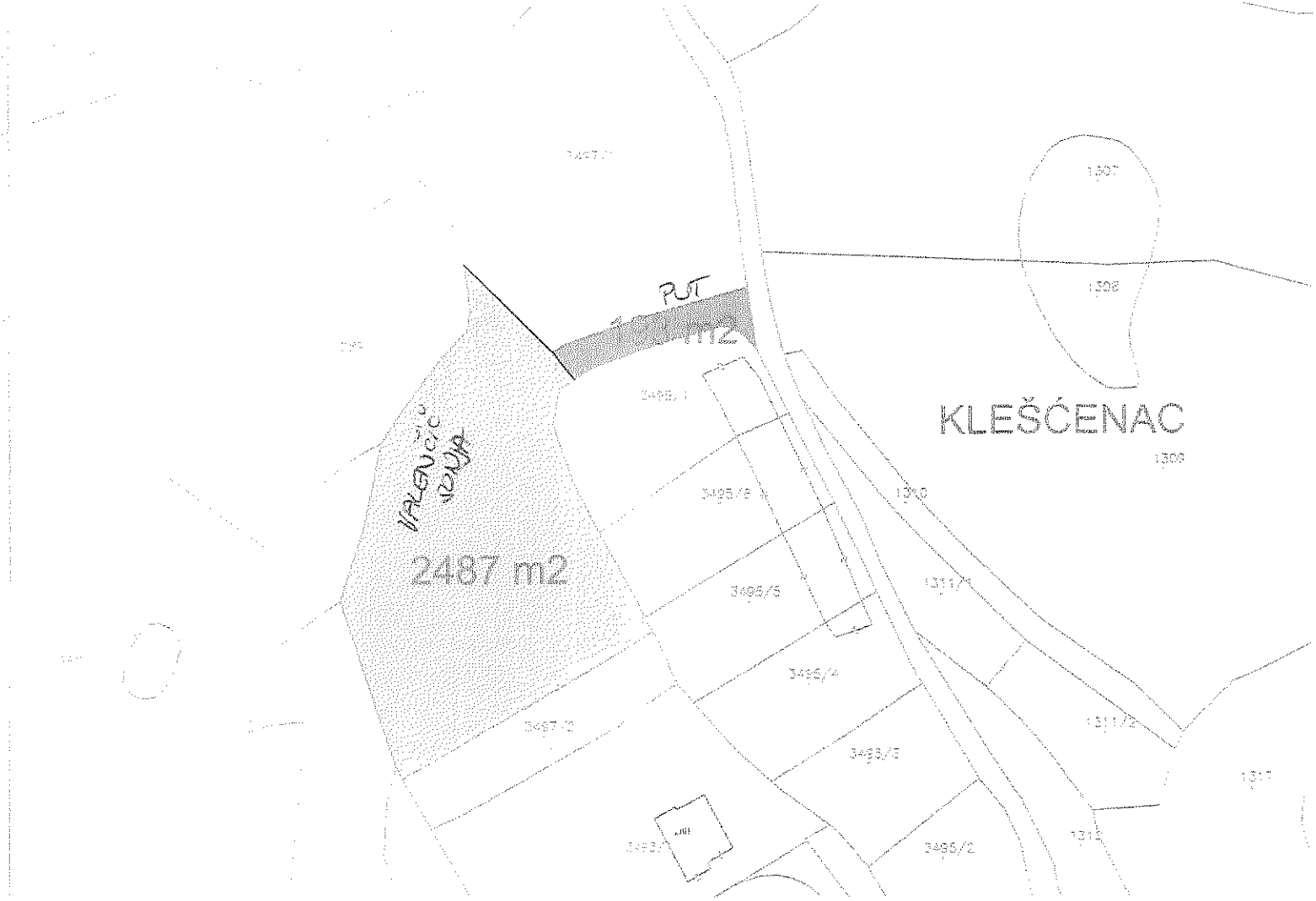
PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI MORAJU BITI NAPISANI ČITKO I RAZUMLJIVO UZ IME I PREZIME, OIB, ADRESU I VLASTORUČNI POTPIS PODNOSITELJA **PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA.**

15.4.2019.

- SONJA VALENČIČ, OIB: [redacted],
[redacted], [redacted], 091 513 9742.

- MOLIM VAS DA SE U OBZIR UZME PRENAMJENA ZEMLJIŠTA IZ ZELENOG POJASA KČBR. 3497/1 PAŠNJAK 5160 m² U GRAĐEVINSKI. PRILOG SKICA (POLOVICA TERENA TRENUTNO U POSTUPKU PARCELACIJE (Geoprojekt d.d Opatija).

Valentić Sonja


PUT
KLEŠĆENAC
2487 m2
3495/2
3495/4
3495/5
3495/6
3497/2
1307
1306
1309
1310
1311/1
1311/2
1317

Opatija, 15.4.2019.

PREDMET: POTVRDA O IZRADI ELABORATA

Potvrđujemo da je u postupku izrada parcelacijskog elaborata na zahtjev Sonje Valenčić za k.o. Viškovo k.č. 3947/1 po kojem će nastati tri nove k.č. sukladno priloženoj skici.

S poštovanjem!

Branko Manojlović, dipl.ing.geod.
Predsjednik uprave

SJEDIŠTE I UPRAVA DRUŠTVA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711 745
E: geoprojekt@geoprojekt.com

GEODEZIJA I GEOINFORMATIKA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711 745
Sv. Ivan 20F, 52420 BUZET
T: 052 695 262
E: geodezija@geoprojekt.com

PROJEKTIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OKOLIŠA
Nova cesta 224/2, 51410 OPATIJA
T: 051 711 745
E: projektanti@geoprojekt.com

PROIZVODNJA KAMENIH GRANULATA I DEKORATIVNOG KAMENA
Sv. Ivan 20F, 52420 BUZET
T: 052 695 263
E: logistika@geoprojekt.com

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040040262 | Temeljni kapital: 9.633.850,00 kuna | Matični broj: 3043762 | OIB: 90505898082
Uprava društva: Branko Manojlović, dipl.ing.geod. | Ante Čavlina, dipl.ing.građ. | Igor Lončar, mag.oec.asist. | Predsjednik nadzornog odbora: prof.dr.sc. Zdravko Zekić


1287
3497/1
1307
1306
1289
3495/1
KLEŠĆENAC
1309
3495/6
1310
2487 m2
3495/5
1311/1
1288
3495/4
3497/2
1311/2
3495/3
1312
3495/2

15 -04- 2019

Sonja Valenčić
[redacted]

Općina Viškovo
Općinska uprava Viškovo
Vozišće 3

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom izrade prostornog plana uređenja općine

Molim da se prilikom izrade prostornog plana uređenja općine Viškovo stavi u razmatranje prenamjena zemljišta iz zelenog pojasa kčbr.3497/1 pašnjak od 5160m2 u građevinski koji temeljem rješenja o nasljeđivanju pravomoćno općinskog suda u Rijeci POSL.Br. 0-3254/17 UPP/OS RIJEKA -106/17 od 27.11.2017.uknjižuje pravo vlasništva nad nekretninom Jugo Milovan , [redacted] za korist kćeri: Valenčič Sonja, [redacted] u ½ djela i Terglav Zdravka, Zvonimirova 20,51000 Rijeka u ½ djela, a koji je upisan u zemljišnoknjižnom ulošku broj 301 katastarske općine Viškovo u građevinsko zemljište.
Molila bih da se stavi u razmatranje ½ djela koje sam ja Sonja Valenčič nasljedila a koje je trenutno u postupku parcelizacije između mene i sestre (Geoprojekt d.d. Opatija,Nova Cesta 224/2,51 410 Opatija).
U prilogu Žutom bojom označena ½ koja pripada meni te ljubičastom bojom dogovoreni put.

U Rijeci, 15.04.2019

Valenčič Sonja

16.4.2019.

ANA MIHELIĆ, [redacted], [redacted], OIB: [redacted]

PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN

- VLASNIK SAM PARCELE OD 1.152m² NA MARČEŠINA, I RANIJIM PLANOM SE NA ISTOJ TA MINIMALNU POVRŠINU OD CCA. 1000m² MOGLO GRADITI 4. STAMBENE JEDINICE, NADALJE SADA PO OVOM PRIJEDLOGU NIJE MOGUĆE GRADITI 4. STANA NA POSTOJEĆOJ PARCELI. S OBZIROM DA SAM LICENCIRANI AGENT ZA PRODAJU NEKRETNINA I DA OSIM MENE OSOBNO ŠTETI DA JE MINIMALNA PARCELA ZA VIŠESTAMBENU IZGRADNJU U PRIJEDLOGU 1300m², PREDLAŽEM DA SE MINIMALNA PARCELA ZA VIŠESTAMBENU GRADNJU VRATI NA 1000m² ŠTO JE BILO I RANIJIM PLANOM OBUHVAĆENO.

ISTO TAKO PREDLAŽEM DA SE UVRSTI ZA PARCELE KOJE IMAJU ODSTUPANJE U POVRŠINI ZA OBITELJSKE ILI VIŠESTAMBENE OBJEKTE, A NE MOGU SE POVEĆATI NA NAČIN DOKUPA OD SUSJEDA, DA TE PARCELE BUDU TAKOĐER GRAĐEVINSKE AKO JE ODSTUPANJE MANJE OD 10%.

S POŠTOVANJEM

Ana Mihelić

[redacted]

16. 4. 2017.
JURIŠIĆ RUŽICA, [redacted]
OIB: [redacted]
PRIMJEDBA NA PROSTORNI PLAN
VLASNICA I POSJEDNIK SAM VEĆ 12 GODINA
K. Č. 3061/10, 3060/2, 3060/1, K.O. VIŠKOVO, I SUVLASNIK.
K. Č. U PUTU PRILAZNOM.

ZA K. Č. 3061/10 IMAM POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA
KLASA: UP/I-361-03/16-01/11
URBROJ: 2120/1-03-01/8-18-10
RIJEKA, 28 VEŽAČE 2018
TEREN JE CJELO VRIJEME BI U IZGRAĐENOJ ZONI, STO
JE BIO PLANO OBUHVAĆENO NA
TRAŽIM DA SE IZ NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA VRATI U IZGRAĐENI DI GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA.
PLANIRAM VRLO BRZO ZAPOČET RADOVE PO DOBIVENOJ
POTVRDI GLAVNOG PROJEKTA

ZA K. Č. 3060/2, K.O. VIŠKOVO ISTO IMAM
3060/1
IZDANU POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA
KLASA: UP/I-361-03/16-01/10
URBROJ: 2120/1-03-01/8-18-10
RIJEKA, 2. OŽUJAK 2018.

PLANIRAM VRLO BRZO ZAPOČET RADOVE PO
DOBIVENOJ POTVRDI GLAVNOG PROJEKTA

PRILOG POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA ZA 3060/2
PRILOG POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA ZA 3061/10
K.O. VIŠKOVO

S POŠTOVANJEM

RUŽICA JURIŠIĆ

[redacted]

RUŽICA JURIŠIĆ
[redacted]
[redacted]
Tel/fax: +[redacted]
[redacted]
www.do[redacted]

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 9.4.2018.
U Rijeci, 27.8.2018
Ovlaštena osoba

[redacted]NIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-01/10
URBROJ: 2170/1-03-01/8-18-10
Rijeka, 2. ožujka 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva investitora Jurišić Ružice, [redacted], za izdavanje potvrde glavnog projekta, nadležan prema članku 212. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u vezi sa člankom 173. stavkom 1. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13, 20/17), i člankom 56. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" br. 47/09), donosi

R J E Š E NJ E

1. Nastavlja se postupak izdavanja potvrde glavnog projekta za građenje stambeno-poslovne građevine na k.č. br. 3060/2, k.o. Viškovo, pokrenut po zahtjevu Jurišić Ružice, [redacted]

2. Izdaje se:

POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake 090620 od svibnja 2009. godine, izrađen od glavnog projektanta Zorana Jerčinovića, dipl.ing.arh., ovlaštenog arhitekte, broj ovlaštenja A 118, za građenje stambeno-poslovne građevine na k.č. br. 3060/2, k.o. Viškovo, investitora Jurišić Ružice, [redacted], u skladu sa lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/07-01/00871, URBROJ: 2170-77-01-00-07-03/JB/ od 27. srpnja 2007. godine, izdanom od Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, te s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od dvije (2) knjige:

1.1. knjiga 1 – Arhitektonski projekt, građevinski projekt i projekt instalacija dovoda i odvoda vode, broj projekta 090620 od svibnja 2009. godine, izrađen od VELLOCO d.o.o. Rijeka; glavni projektant i projektant arhitektonskog projekta Zoran Jerčinović, ovlašteni arhitekt, broj

ovlaštenja A 118; projektant građevinskog projekta i projekta instalacija dovoda i odvoda vode Hajrudin Redžović, ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva iz VELLOCO d.o.o. Marinići, broj ovlaštenja G 743;

1.2. knjiga 2 – Projekt električnih instalacija, broj projekta: 0809 od svibnja 2009. godine, projektant mr.sc. Mirko Valenčić, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike iz ELVAL d.o.o. Rijeka, broj ovlaštenja E 470;

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim dana 31. svibnja 2012. godine, utvrđeno:

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezenom preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole, navedene u točci 1. ove potvrde;
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici:
  - izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak br. 4617, k.o. VIŠKOVO, broj: 8919/2018 od 31. siječnja 2018. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela;
- elaborat zaštite na radu broj: 090620 od svibnja 2009. godine, projektant Hajrudin Redžović, ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva iz VELLOCO d.o.o. Marinići, broj ovlaštenja G 743,
- pravomoćnu lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/07-01/00871, URBROJ: 2170-77-01-00-07-03/JB/ od 27. srpnja 2007. godine, izdanu od Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove;
- kopiju katastarskog plana, Klasa: 935-06/09-01/00001, Urbroj: 541-14-2/26-09-6462 od 24. kolovoza 2009. godine, izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina.

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/07-01/00871, URBROJ: 2170-77-01-00-07-03/JB/ od 27. srpnja 2007. godine, koja je izdana na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka („Službene novine" br. 19/95 p.t. i 12/98), na način:
- da je na građevnu česticu moguć pristup s prometne površine - cesta (k.č. br. 4526/1, k.o. Viškovo),
- da je na građevnoj čestici osiguran potreban broj parkirališnih mjesta,
- da je sa građevne čestice moguća odvodnja otpadnih voda putem kompaktnog biološkog uređaja drugog stupnja pročišćavanja, a oborinskih putem upojnih bunara.

2.3. Građevna čestica iz točke 1. ove potvrde je neizgrađena;

2.4. Investitor je dostavio dokaz o uplati komunalnog i vodnog doprinos, i to:

- Ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa i sporazum o zasnivanju hipoteke, sklopljen s Općinom Viškovo, KLASA: UP/I-402-04/11-02/124, URBROJ:2170-09-04/04-17-26 od 22. studenog 2017. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor platio 1. obrok komunalnog doprinosa;
- potvrdu o izvršenoj uplati 1. rate vodnog doprinosa, KLASA: UP/I-325-08/12-01/0019797, URBROJ: 374-3303-2-15-20 od 5. listopada 2015. godine, izdanu od

Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci" Rijeka

3. Ova potvrda izdaje se investitoru Jurišić Ružici, [redacted], radi građenja stambeno-poslovne građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja. Kod građenja odnosno izvođenja radova iz glavnog projekta iz točke 1. ove potvrde mora se pridržavati svih zakona, propisa i pravila struke koji se odnose na građenje te vrste građevine, odnosno izvođenja tih vrsta radova.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitori je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti nakon što se za istu ishodi uporabna dozvola.

Opća pristojba za zahtjev po Tar. broju 1. i 2. u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u biljezima po Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba u iznosu od 1.000,00 kuna plaćena na žiro račun Primorsko-goranske županije prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16) i Tar. br. 51. st. 1. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17).

Obrazloženje

Rješenjem ovog Upravnog odjela KLASA: UP/I-361-03/16-01/10, URBROJ: 2170/1-03-01/1-16-6 od 24. kolovoza 2016. godine, prekinut je postupak izdavanja potvrde glavnog projekta za građenje stambeno-poslovne građevine na k.č. br. 3060/2, k.o. Viškovo. Točkom II. istog rješenja određeno je da će se postupak izdavanja potvrde glavnog projekta nastaviti kada rješenje Općine Viškovo o visini komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu postane pravomoćno.

Rješenje Općine Viškovo KLASA: UP/I-402-04/11-02/124, URBROJ: 2170-09-05/02-12-2 od 24. siječnja 2012. godine, kojim je Jurišić Ružici, [redacted], utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa, postalo je pravomoćno te su se stekli uvjeti za nastavak postupka izdavanja potvrde glavnog projekta. Kao

dokaz da je investitor platio komunalni doprinos dostavljen je Ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa i sporazum o zasnivanju hipoteke KLASA: UP/I-402-04/11-02/124, URBROJ:2170-09-04/04-17-26 od 22. studenog 2017. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor platio 1. obrok komunalnog doprinosa.

Stoga je sukladno članku 226. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Jurišić Ružica, [redacted]
2. Arhivi, ovdje

RADI ZNANJA :

1. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
   Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10,
2. Porezna uprava, Područni ured Rijeka
   Rijeka, Riva 16

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 21.3.2018
U Rijeci, 27.8.2018
Službena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA : UP/I-361-03/16-01/11
URBROJ: 2170/1-03-01/8-18-10
Rijeka, 28. veljače 2018.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva investitora Jurišić Ružice, Matulji, [redacted], za izdavanje potvrde glavnog projekta, nadležan prema članku 212. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a u vezi sa člankom 173. stavkom 1. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13, 20/17), i člankom 56. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" br. 47/09), donosi

R J E Š E NJ E

1. Nastavlja se postupak izdavanja potvrde glavnog projekta za građenje stambeno-poslovne građevine na k.č. br. 3061/10, k.o. Viškovo, pokrenut po zahtjevu Jurišić Ružice, [redacted]

2. Izdaje se:

POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake 090619 od svibnja 2009. godine, izrađen od glavnog projektanta Zorana Jerčinovića, dipl.ing.arh., ovlaštenog arhitekte, broj ovlaštenja A 118, za građenje stambeno-poslovne građevine na k.č. br. 3061/10, k.o. Viškovo, investitora Jurišić Ružice, [redacted], u skladu sa lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/07-01/00475, URBROJ: 2170-77-01-00-07-03/JB/ od 20. travnja 2007. godine, izdanom od Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, te s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od dvije (2) knjige:

1.1. knjiga 1 – Arhitektonski projekt, građevinski projekt i projekt instalacija dovoda i odvoda vode, broj projekta 090619 od svibnja 2009. godine, izrađen od VELLOCO d.o.o. Rijeka; glavni projektant i projektant arhitektonskog projekta Zoran Jerčinović, ovlašteni arhitekt, broj

ovlaštenja A 118; projektant građevinskog projekta i projekta instalacija dovoda i odvoda vode Hajrudin Redžović, ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva iz VELLOCO d.o.o. Marinići, broj ovlaštenja G 743;

1.2. knjiga 2 – Projekt električnih instalacija, broj projekta: 020809 od svibnja 2009. godine, projektant mr.sc. Mirko Valenčić, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike iz ELVAL d.o.o. Rijeka, broj ovlaštenja E 470;

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim dana 31. svibnja 2012. godine, utvrđeno:

2.1. Investitor je zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezenom preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole, navedene u točci 1. ove potvrde;
- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici:
  - izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak br. 4576, k.o. VIŠKOVO, broj: 8922/2018 od 31. siječnja 2018. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela;
- izvadak iz zemljišne knjige z.k.uložak br. 1458, k.o. VIŠKOVO, broj: 8923/2018 od 31. siječnja 2018. godine, izdan od Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela;
- elaborat zaštite na radu broj: 090619 od svibnja 2009. godine, projektant Hajrudin Redžović, ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva iz VELLOCO d.o.o. Marinići, broj ovlaštenja G 743,
- pravomoćnu lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/07-01/00475, URBROJ: 2170-77-01-00-07-03/JB/ od 20. travnja 2007. godine, izdanu od Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove;
- kopiju katastarskog plana, Klasa: 935-06/09-01/00001, Urbroj: 541-14-2/26-09-8698 od 23. studenog 2009. godine, izdanu od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina.

2.2. Građevna čestica uređena je u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/07-01/00475, URBROJ: 2170-77-01-00-07-03/JB/ od 20. travnja 2007. godine, koja je izdana na temelju Odluke o Prostornom planu Općine Rijeka („Službene novine" br. 19/95 p.t. i 12/98), na način:
- da je na građevnu česticu moguć pristup s prometne površine - put (k.č. br. 3061/12, k.o. Viškovo),
- da je na građevnoj čestici osigurano dvanaest parkirnih mjesta ,
- da je sa građevne čestice moguća odvodnja otpadnih voda putem kompaktnog biološkog uređaja drugog stupnja pročišćavanja, a oborinskih putem upojnih bunara.

2.3. Građevna čestica iz točke 1. ove potvrde je neizgrađena;

2.4. Investitor je dostavio dokaz o uplati komunalnog i vodnog doprinos, i to:

- Ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa i sporazum o zasnivanju hipoteke, sklopljen s Općinom Viškovo, KLASA: UP/I-402-04/11-02/123, URBROJ:2170-09-

04/04-17-26 od 5. prosinca 2017. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor platio 1. obrok komunalnog doprinosa;
- potvrdu o izvršenoj uplati 1. rate vodnog doprinosa, KLASA: UP/I-325-08/12-01/0019796, URBROJ: 374-3303-2-15-21 od 5. listopada 2015. godine, izdanu od Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci" Rijeka

3. Ova potvrda izdaje se investitoru Jurišić Ružici, [redacted] radi građenja stambeno-poslovne građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja. Kod građenja odnosno izvođenja radova iz glavnog projekta iz točke 1. ove potvrde mora se pridržavati svih zakona, propisa i pravila struke koji se odnose na građenje te vrste građevine, odnosno izvođenja tih vrsta radova.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitori je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt i elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti nakon što se za istu ishodi uporabna dozvola.

Opća pristojba za zahtjev po Tar. broju 1. i 2. u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u biljezima po Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) i građevinska pristojba u iznosu od 1.000,00 kuna plaćena na žiro račun Primorsko-goranske županije prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16) i Tar. br. 51. st. 1. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17).

Obrazloženje

Rješenjem ovog Upravnog odjela KLASA: UP/I-361-03/16-01/11, URBROJ: 2170/1-03-01/1-16-7 od 24. kolovoza 2016. godine, prekinut je postupak izdavanja potvrde glavnog projekta za građenje stambeno-poslovne građevine na k.č. br. 3061/10, k.o. Viškovo. Točkom II. istog rješenja određeno je da će se postupak izdavanja potvrde glavnog projekta nastaviti kada rješenje Općine Viškovo o visini komunalnog doprinosa za predmetnu građevinu postane pravomoćno.

Rješenje Općine Viškovo KLASA: UP/I-402-04/11-02/123, URBROJ: 2170-09-05/02-12-2 od 24. veljače 2012. godine, kojim je Jurišić Ružici, [redacted] utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa, postalo je pravomoćno te su se stekli uvjeti za nastavak postupka izdavanja potvrde glavnog projekta. Kao dokaz da je investitor platio komunalni doprinos dostavljen je Ugovor o obročnoj otplati komunalnog doprinosa i sporazum o zasnivanju hipoteke KLASA: UP/I-402-04/11-02/123, URBROJ:2170-09-04/04-17-26 od 5. prosinca 2017. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor platio 1. obrok komunalnog doprinosa.

Stoga je sukladno članku 226. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji odlučeno kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Slogin kula 2, Rijeka, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela, na adresi Riva 10, Rijeka.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine" br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Pročelnica

doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Jurišić Ružica, [redacted]
2. Arhivi, ovdje

RADI ZNANJA :

1. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
   Služba za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10,
2. Porezna uprava, Područni ured Rijeka
   Rijeka, Riva 16

16.4.2019.

- DARKO PUŽ, [redacted], [redacted],
OIB: [redacted]

Suvlasnik sam zemljišta cca. veličine 26000 m² na području između Gornjih i Donjih Jugi. Svo zemljište je u zelenom pojasu. Molio bih da se dio zemljišta prenamjeni u građevinsko. Konkretno riječ je o ZK 699 - Učkovo i kat. česticama 3792/1 (šuma) u površini 4839 m² i kat. čestici br. 3792/2 šuma površine 1045 m². Čestica 3792/2 svojevremeno je već bila u građevinskom području.

Hvala.

Darko Puž ([redacted])

16.04.2019.

NEDJELJKO NOLL, [redacted],
OIB: [redacted]

VLASNIK SAM ZEMLJIŠTA KAT. ČEST.
1768, 1769, 1770 KOJE SAM DAROVAO
SVOME SINU ŽELJKO NOLL, GORNJI SROKI 50
51216 VIŠKOVO, OIB: 70763608425 JER SIN
NAMJERAVA IZGRADITI OBITELJSKU ZGRADU ZA
SVOJU DJECU.
MOLIM VAS LIJEPO DA IZMJENU PLANA UZMETE U
OBZIR BAREM JEDAN ODREĐENI DIO.
U VIŠE NAVRATA SMO VEĆ TRAŽILI IZMJENE ALI
NISMO DOBILI PA VAS MOLIMO DA NAS SADA
UVRSTITE

ZDENKA NOLL, GORNJI SROKI 50, 51216 VIŠKOVO
KT. ČES - 349, 350 K.O. HARČELJI. MOLIM VAS DA
BAREM JEDAN DIO UVRSTITE U GRAĐEVINSKO
ZEMLJIŠTE.

NAJLJEPŠE VAM SE ZAHVALJUJEM NA RAZUMIJEVANJU
LIJEPI POZDRAV

KONTAKT: EMAIL: [redacted]
MOB: [redacted]

ŽELJKO NOLL NEDJELJKO NOLL

PRIGOVOR NA SKICA NACRTA

16.04.2019

Predmetna čestica označena kao 1011 katastarska planina je kč. 3861/1, 3861/2, 3862/1, 3862/3, 3862/4, 3862/5, 3862/6, 3862/8, 3862/10, 3862/9, 3862/11, 3862/12 i kč. 3862/13 k.o. Marčići

Ovim putem molimo da se kč. koje su gore navedene potpuno u neizgrađenom građevinskom području u izgrađeni dio građevinskog područja.

Za kč. 862/1 k.o. Marčići molimo da se izvrši promjena namjene zemljišta iz NEGRADIVOG u GRADIVO ZEMLJIŠTE kao bi bilo dio izgrađenog građevinskog područja.

ZA MODERN LINE d.o.o.
MODERN LINE d.o.o.
KLANA - ŠKALJARICA BB

16.04.2019.

ZLATKA JUGO, [redacted]
OIB: [redacted] tel. [redacted]

VLASNICA SAM ZEMLJIŠTA KAT. ČESTICA 2590, 2591 SKVAŽIOP

Molim vas da uzmete u obzir izmjenu plana U više navrata smo tražili izmjenu ali nam je odbijena. Pošto mi je suprug Rajko Jugo vojni branitelj i invalid potrebno nam je za njegovo liječenje jer nismo u drugoj financijskoj mogućnosti. Pa vas sad molimo još jedanput da uzmete u obzir moj supruga i njegovo stanje

Hvala!

Jugo Zlatka

18.04.2019.god

DOPUNA

MOLIM VAS DA MI SE KATASTARSKA ČESTICE KAT 2590. i 2591, kt. OPĆINA VIŠKOVO DA MI SE STAVE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

PUNO HVALA.

Jugo Zlatka

16.4.2019.

SLJEDEĆI LUČKA U PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PP UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO DOSTAVLJAM PRIMJEDBU NA PRIJEDLOG PLANA KOJI SE ODNOSI NA DIO K.Č. 3224/1 I K.Č. 3224/2 KO. MARČELJI

K.Č. 3224/1 I K.Č. 3224/2 OMEĐENA JE KUĆAMA SA SVE TRI STRANE, NALAZI SE NA DIREKTNOM PRISTUPU ŽUPANIJSKE CESTE ŽC 6: MARČELJI - SARSONI - A.G. GRADA RIJEKE, IMA KLONI PRISTUP TE SVU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU.

STOGA TRAŽIM DA SE DIO K.Č. 3224/1 I K.Č. 3224/2 PRENAMJENI U IZGRAĐENI DIO GRAĐEVNOG PODRUČJA (JER ISTI ISPUNJAVA SVE UVJETE ZA GRADNJU).

RUŽA LONČAR
[redacted]

Ružo Lončar

17.04.2019

IKIĆ PETAR [redacted] VIŠKOVO

TEL. [redacted] OIB: [redacted]

VLASNIK SAM ZEMLJIŠTA KČ 1274/1 i 1275/5 (VIŠKOVO) MOLIM DA MI SE SUSTA U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, MAKAR OVA VEĆA PARCELA TJ. 1275/5.

UNAPRED VAM SE ZAHVALJUJEM.

IKIĆ PETAR

17.04.2019

Lucić Damir

[redacted]

OIB [redacted]

[redacted]

Primjedba na prijedlog prostornog plana

Molim da se k.č. 856/1 k.o. Viškovo u selu Biškupi, koja je novim urbanističkim djelomično ušla u građevinsko područje, da se gr. područje proširi do kraja vlasničke čestice što iznosi nekih parametara.

Lucić

Prilog:

IX mjerenje o uvjetima uređenja prostora od 14.09.1989

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA RIJEKA
Općinski komitet za urbanizam,
izgradnju, katastar i komunalno-
stambene poslove

ODJEL ZA URBANIZAM I IZGRADNJU
- Odsjek za urbanizam

Klasa : 350-05/89-01/1175
Ur.br 2170-11-08-88-03
Rijeka, 14.9.1989.

Općinski komitet za urbanizam, izgradnju, katastar i komunalno stambene poslove, Odjel za urbanizam i izgradnju općine Rijeka, povodom zahtjeva Lučić Branka iz [redacted], a na temelju odredbe čl.60. Zakona o prostornom planiranju i uredjivanju prostora (Narodne novine SRH broj 54/80 ,16/86) izdaje

U V J E R E NJ E

O UVJETIMA UREDJENJA PROSTORA

za izgradnju individualnog samostojećeg stambenog objekta na kat.čest. broj 856/1 k.o.Viškovo koji su utvrdjeni prema Odluci o prostornom planu općine Rijeka (Sl.novine ZOR broj 8/86 i 27/88) a nalaze se u jedinstvenom gradjevinsknom području naselja Brtuni -Biškupi.

Sastavni dio ovog uvjerenja su uvjeti uredjenja prostora klasa 350-05/89-01/1175 ur.br. 2170-11-08-88-02, utvrdjeni po ovom Komitetu od 14.9.1989.

Temeljem ovog uvjerenja o uvjetima uredjenja prostora ne može se započeti sa izgradnjom. Za izgradnju je potrebno ishoditi gradjevinsku dozvolu ili posebno rješenje, a po izvršenoj parcelaciji.

Ovo uvjerenje o uvjetima uredjenja prostora vrijedi do izmjene materijalnih propisa,odnosno odluka na osnovu kojih je isto izdano pa je u tom smislu potrebno prije poduzimanja bilo kakvih radnji, a prije podnošenja zahtjeva za izdavanje gradjevinske dozvole ili posebnog rješenja provjeriti njegovu valjanost kod ovog organa.

Voditelj Odsjeka za urbanizam,

Davor Pecarić,dipl.ing.gradj.

Socijalistička Republika Hrvatska Općina Rijeka Općinski komitet za urbanizam, komunalno-stambeni izgradnju

[redacted]

Broj: 03/1 - 10335/88/KJ

Det. list: 239/2

Rijeka, dne 04.05.1989g.

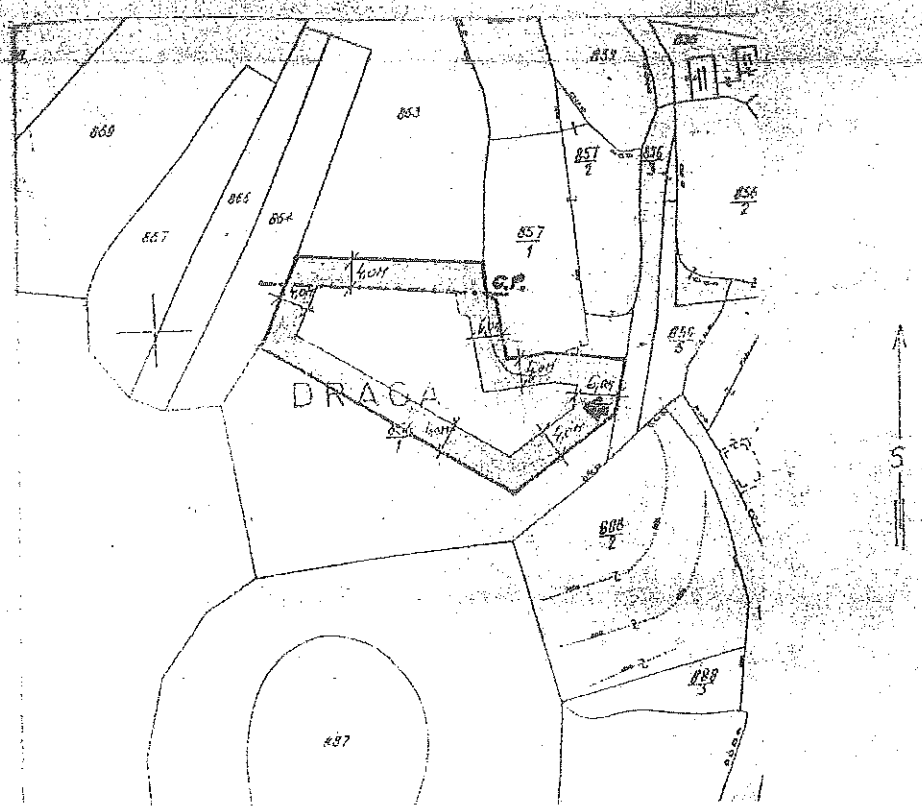
KČ 856/1

k. o. VIŠKOVO 13

Objekt: IZGRADNJA INDIVIDUALNOG SAMOSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA

[redacted] NACRT OBJEKTA U BIŠKUPIMA

Mjerilo 1:1000



REFERENT:

VIŠE:

Socijalistička Republika Hrvatska
Republički zavod za urbanizam i prostorno uređenje
Ispitivanje - stambene poslove
ODOBRIO

17.04.2019

MLADENIĆ ANTON

[redacted]

OIB [redacted]

Čestice broj 1021 i 1022 KO Blažići prema postojećem planu nisu građevinska. Budući da su to jedine čestice u vlasništvu moje sestre i mene, a da bi naša djeca gradila na tom terenu molim vas

prenamjenu čestica 1021 i 1022 KO Blažići

u građevinsko područje.

Unaprijed hvala

18.04.2019.
VIŠKOVO

PODNOSITELJ: MIGENKO ŠARŠON
[redacted]
OIB: [redacted]

POŠTOVANI,
SLOBODAN SAM UPUTITI VAM ZAHTJEV ZA UVRŠTENJEM U GRAĐEVINSKO PODRUČJE K.Č. 3378 i 3379 K.O. MARČELJI. DRŽIM ZAHTJEV OPRAVDANIM POSOTOVO STOGA ŠTO JE DIO K.Č. 3379 VEĆ UVRŠTEN. TAKOĐER, PODNOSIM ZAHTJEV I ZA K.Č. 2259. 2250, 2251; 2252; 2253.
DRŽIM DA ĆETE ZAHTJEVU POZITIVNO UDOVOLJITI.

MIGENKO ŠARŠON

23.04.2019.
Viškovo

PODNOSITELJ MILJENKO [redacted]
[redacted]
OIB [redacted]
email: [redacted]

čestica br 2429, k.o. Viškovo prema prijedlogu novog plana uvrštena je u neizgrađeni/uređeni dio građevinskog područja.
Obzirom da je čestica u cestovnom pristupu sa infrastrukturom molim Vas da i mali dio čestice koji je ostao u neuređenom dijelu prenamjenite u uređeni dio (dio - špic koji ulazi u k.č. 2439) te tako cijela čestica bude neizgrađeno/uređeno dijelom građevinskog područja.

S poštovanjem Miljenko Klarić

23.04.2019
VIŠKOVO

PODNOSITELJ

LENAZ MARINO
[redacted]
OIB: [redacted]

ČESTICA BR. 998 K.O. MARINCI I ČESTICA 997/2 K.O. MARINCI. PREMA PRIJEDLOGU O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA MANJI DIO JE GRAĐEVINSKI A VELIKI DIO NIJE GRAĐEVINSKO PODRUČJE. OSTIROM DA JE ČESTICA I JEDNA I DRUGA KRAJ RADNE ZONE I SADA IMA PRISTUP DO NJE, MOLIO BIH VAS DA OBE SE UVRSTAJU U GRAĐEVINSKO PODRUČJE.

U NADI DA ĆE MOJ ZAHTJEV POVOLJNO RIJEŠITI OSTAJEM SA STOVANJEM.

23.04.2019

MIRJANA MANTEUFEL
[redacted]
[redacted]
Kontakt: [redacted] - Srećko MANTEUFEL

Molimo da jednom razmotrite našu primjedbu na prenamjenu zemljišta u građevinsko. Radi se o česticama: 3807 - Dražno i 3808 Dražno. Čestice su odmah do građevinske zone, a i u nastavku su također izgrađeni objekti.

Viškovo, 23.04.19.

MILAN VOJNOVIĆ
[redacted]
OIB [redacted]
MOB/[redacted]
MAIL [redacted]

MOLIM DA MI SE KATASTARSKA ČESTICA 2087/1 U KO VIŠKOVO IZ SADAŠNJEG STANJA PREBACI U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE RADI IZGRADNJE. ČESTICA JE ODMAH DO GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA. L.P.

23.4.2019

Zamolba da čestica broj katastarska oznaka 1001 (2752 m²) ude u građevinsko područje

Iza kuće!

O.I.B. [redacted]

br. tel. [redacted]

23.4.2019

Molim da čestice 994/1, 994/5, 1000/1 i 993 katastarska općina Viškovo uđu u građevinsko područje.

OIB [redacted]

mob. [redacted]

Bojana Šimek

23.04.2019.

Aleksandra Ćurić
[redacted]
OIB: [redacted]
tel. broj: [redacted]

Poštovani,

molim da sukladno II. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Viškovo, kat. čestica br. 3299, kat. općina Marčelji, uđe u građevinsko zemljište.

Nadalje, prema gore navedenom Planu kat. čestica br. 3470 je već ušla u građevinsko uređeno područje (1 kedima). Stoga Vas molimo i da ostatak navedene čestice uđe u građevinsko zemljište zbog jedinstvenosti parcele i blizine građevinskog zemljišta (sve ostale čestice s bajma prema ovom su ušli u građevinsko zemljište navedenim Planom).

Hvala

23.4.2019

IRIS UDOVIĆ

[redacted]

OIB [redacted]

[redacted]

Poštovani,

Molila bih da još jednom razmotrite naš zahtjev kako bi k.č. 2250, 2251, 2252, 2253 k.o. Viškovo ušle u građevinski pojas. Pristup javnom putu je onemogućen! Kč. koje su navedene granče s (~~navedenim~~) parcelom puta k.č. 2094 koja ima pristup na cestu koja povezuje Drenovu (Grad Rijeka) i Sovršne kč. 4510 k.o. Viškovo. Brži pristup bio bi moguć preko k.č. 2091 k.o. Viškovo koja je u vlasništvu kućnih prijatelja koji bi nam taj koridor ustupili. Uz parcele legalizirana je i građevina na k.č. 2256 uz ostale koje čine okućnicu (dvorište, vrt i sl.) pa će tako navedena građevina dobiti komunalije u skoro vrijeme koje će biti u neposrednoj blizini za k.č. navedene na početku.

[redacted]

OPĆINA VIŠKOVO

Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

24.4.2019.

Sušanj Josip [redacted]

OIB [redacted]

Molim nadležnu komisiju da
uvrsti parcelu 4254/1 u Mihotinima
kao građevinsku parcelu.
Na povoljnom rješenju unaprijed se
zahvaljujem

Sušanj Josip

24.4.2019.

TATJANA ŠIMČIĆ

[redacted]

OIB: [redacted]

Poštovani,
molim Vas da još jednom razmotrite naš zahtjev kako bi se čestice 3393, 3394, 3395 iz k.o. MARČELJI ušle u građevinski pojas pošto je sve do nas izgrađeno, a i same čestice prije izmjene 2007.g. bile su građevinske.
Pristup javnom putu dozvoljen je do čestice.
Također Vas molim da razmotrite česticu 277 iz k.o. VIŠKOVO kako se nalazi uz javnu cestu te je na granici građevinske zone kako bi se omogućila gradnja manje obiteljske kuće.
Unaprijed hvala!

Šimčić Tatjana

GORANKA MIRANDIĆ

24.4.2019.

GORANKA MIRANDIĆ [redacted] OIB [redacted]

Poštovani, u ulici sam navela dali ste odgovorili za uvrštenje mojih čestica u građevinsko zemljište (mail od 24.10.2017 i 30.08.2018)
Radi se o česticama 382, 383, 423 i 633 koje se nalaze u Općini Viškovo.
Danas vidim da nije jedna nje u listi u novi urbanistički plan.
Pa vas još jednom molim da razmotrite česticu 382, 383 koje su pojas te česticu 423 koja je okružena građevinskim zemljištem.
Borgebbe mi je po tati (Marcelja) iz Viškova i dva sina si te htjele ostati na česticama 382, 383.
Isto tako čestica 423 je upravo okružena sa građevinskim zemljištem pa iako je manja, pogodna je za napravit „baraku" i boravit u neke druge svrhe.
Ponadjam 382 i 383 su idealne da se djeca naselе u Viškovo.
Sa nadom u pozitivan ishod lijepo vas pozdravljam.

23/50

24.4.2019

Neda Marot

[redacted]

OIB [redacted]

Viškovo, 27.4.2019

Poštovani!

Na javnoj raspravi predstavio sam zahtjev za proširenjem gr. mega. det. k.č. br. 2882/4 u građevinu, uvidom sam obaviješten da nije prihvaćeno?
Molim Vas da još jednom razmotrite moj zahtjev sa napomenom da se isto nalazi u potpuno izgrađenom području t.j. sa svom infrastrukturom. Svi suvlasnici smo u godinama od 70 - 87. godina, od mirovine smo utrošili za parcelaciju, a imamo i potencijalnog kupca.
Zbog gore navedenog molim da još jednom razmotrite moj zahtjev.

Zahvaljujem!

Neda Marot

24.04.2018. g.

Davorin Široca
[redacted]

Danko Široca
[redacted]
OIB [redacted]

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU

Molimo da nam parcelu br. 4153/1, k.o. Marčelji prenamjenite u građevinski teren, jer smo zainteresirani za gradnju manjeg poslovno stambenog objekta.

Unaprijed se zahvaljujemo

Široca

04.4.2014

DAMIR KEŠKIĆ

[redacted]

OIB [redacted]

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU

- MOLIMO DA NAM PARCELU BR. 3783 K.O. MARČELJI PRENAMJENITE U CIJELOSTI U GRAĐEVINSKI TEREN. JEDAN DIO ČESTICE GDJE SE NALAZI KUĆA JE U GRAĐEVINSKOM DIJELU A DIO SA CESTOM NIJE. PA VAS MOLIM DA MI TO PRENAMJENITE U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.
- MOLIMO DA NAM PARCELU BR. 3784/1 K.O. MARČELJI PRENAMJENITE U GRAĐEVINSKI TEREN.

UNAPRIJED SE ZAHVALJUJEM NA ZAHTJEVU.

Damir Keškić

24.04.2019

TUHTAN ALENKA
[redacted]
OIB [redacted]

ZAHTJEV ZA PRENAMJENU

MOLIMO DA NAM PARCELE NA K.Č 2645 I K.Č. 2646 K.O. MARČELJI PRENAMJENITE U CJELOSTI U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

UNAPRIJED SE ZAHVALJUJEM

Tuhtan Alenka

25.4.2019

Esad Bajrić [redacted] rod Vinišćini [redacted] OIB [redacted]

Molim da se uvrsti teren kojeg posjedujem katastar Viškovo br čestice 1282/8 u Građevinsko

Esad Bajrić

PERO DANKIĆ
[redacted]

25.04.2019.

POŠTOVANI,

JA I MOJA SESTRA LINA VIVODA SMO VLASNICI NEKOLIKO ZAJEDNO VEZANIH PARCELA (k.č.) NA PODRUČJU NASELJA BENČANI-SKVAŽIĆI KOJE SMO NASLIJEDILI OD SVOJIH RODITELJA. NAMJERA NAM JE BILA DA ZA SEBE I SVOJU DJECU GRADIMO OBITELJSKE KUĆE A ZA KOJE SMO IMALI ISHOĐENE I LOKACIJSKE DOZVOLE KOJE MOŽEMO DONIJETI NA UVID UKOLIKO SE OD NAS ZATRAŽI. SPLETOM OKOLNOSTI PA I NASTANKOM KRIZE U HRVATSKOJ ISTE NISMO USPJELI DA REALIZIRAMO. MORAMO NAPOMENUTI DA SU NAM TO JEDINE PARCELE U RH I NA KOJIMA BI GRADENJEM RIJEŠILI SVOJE STAMBENO PITANJE. ZEMLJIŠNE KATASTARSKE ČESTICE GRANIČE ODNOSNO IZRAVNO DODIRUJU SAMI RUB ZACRTANOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA TE STOGA NE VIDIMO ZAPREKU ZA MOGUĆE UVRŠTENJE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE. SVE ZEMLJIŠNE KATASTARSKE ČESTICE k.č. 2518/4, k.č. 2518/3, k.č. 2518/5, k.č. 2518/1, k.č. 2518/6, SVE k.o. VIŠKOVO, I IMAJU VELIČINU PREKO 1000m^2, ŠTO BI TREBALO ISPUNJAVATI SVE UVJETE KOJE PROPISUJE PROSTORNI PLAN OPĆINE VIŠKOVO. SLIJEDOM IZNIJETOG OČEKUJEMO I MOLIMO NADLEŽNE SLUŽBE ZADUŽENE ZA IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VIŠKOVO DA IMAJU RAZUMIJEVANJA I UZMU U RAZMATRANJE I DA NAŠE GORE NAVEDENE KATASTARSKE ČESTICE UVRSTE U GRAĐEVINSKE, II IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VIŠKOVO.

S POŠTOVANJEM.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
Riva 10, 51000 Rijeka

Klasa : 935-06/16-01/00001
Ur. br. 541-17-02/13-16- 3070
U Rijeci, dana 12.05.2016

Katastarska općina : Viškovo
Broj lista katastarskog plana : 18

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000

Prema Zakonu o upravnim pristojbama:
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 40 kn
b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. _____ t. _____
Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 60 kn

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERNA SVOM ORIGINALU, TVRDI I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Ruža Kučinić

Ulj. ... 2021

SLAVICA PAULIĆ (ROĐ. SIROLA)
[redacted]
OIB: [redacted]

POŠTOVANI:

MOLIM VAS DA RAZMOTRITE ZAHTJEV DA SE ČESTICE
KO VIŠKOVO KC.BR. 2136
KC.BR. 2137
KC.BR. 2138
KC.BR. 675
KC.BR. 781 PREHAMJENI U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.

POGOTOVO PRVE TRI ČESTICE. RAZLOG TAKVOG TRAŽENJA JE DA BI NA KC.BR 2138 MOJ SIN RADIO STAMBENI OBJEKT.

ZA OSTALA KC.BR 2136 I KC.BR 2137 IMAMO POTENCIJALNOG KUPCA, KAO I ZA PREOSTALE DVIJE ČESTICE KC.BR. 675 I KC.BR. 781.

Slavica Paulić

SREČK. BATKU
[redacted]
kat: [redacted]
mat: [redacted]

Zamolba za preuvrštenje u građevinsko zemljište

Molim da k.č. 3702, 3703 i 3699, k.o. Marčelji kao cjelina uvrste u građ. područje II. izmjene i dopune prostornog plana Općine Viškovo.
Obzirom da smo ovim putem uredno utvrdili da navedene čestice nisu uvrštene u građ. područje usprkos uredno predanoj zamolbi u pisarnici Općine ovim putem Vas još jednom molim da navedene čestice uvrstite u građ. područje.
Za proširenje građ. područja na navedene čestice nije potrebno parcelski veliko proširenje obzirom da se čestice nalaze uz sam rub građ. područja Sroki.

Viškovo, 29.04.2019.

29 ulica Jelovi
30.04.2019
JUGO RADOJKA
[redacted]
OIB [redacted]

Zamolba za prenamjenu u građevinsko zemljište

Molio bih ove parcele ceste u građevinsko zemljište K.O. MARČELJI 3516 - 3247 ~~PRE SKOK~~ 2650

Molio bih da te čestice budu uvrštene u građevinsko zemljište, da se na tom zemljištu može koristiti za gradnju stambenog objekta

Jugo Radojka

RADO PUŠKARIĆ
[redacted]
OIB: [redacted]
MOB: [redacted]

ŽALBA ZA PRIMANJE U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

MOLIM DA MI SE ČESTICA k.č. 1072 k.o. VIŠKOVO UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE S OBZIROM DA MOJA KUĆA ČESTICA k.č. 1073 ULAZI U NEUREĐENO NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE. ISTO TAKO MOLIM DA SE MOJE OBJE ČESTICE k.č. 1072 i k.č. 1073 k.o. VIŠKOVO UVRSTE U IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE, KAO BI TO BILA JEDNA GRAĐEVINSKA CJELINA - PARCELA. NA ISTOJ IMAM NAMJERU RADITI STAMBENI / STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT. S OBZIROM DA OBJE PARCELE IMAJU i k.č. 1069 PRISTUP NA JAVNI PUT. TAKOĐER MOLIM DA SE k.č. 1066/1 k.o. VIŠKOVO UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE AKO JE MOGUĆE S OBZIROM DA SE NALAZI UZ NOVU PROMETNICU RIJEKA - LAŠĆINA.

ISTO TAKO MOLIM DA SE k.č. 1069 k.o. VIŠKOVO UVRSTI U GRAĐEVINSKO PODRUČJE S OBZIROM DA JE UZ SAM RUB PREDVIĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA A TAKOĐER IMA I PRIKLJUČAK (DIREKTAN) NA ASFALTIRANU JAVNO PROMETNU PRIVRSNU.

VIŠKOVO 29.04.2019.god