



UVJETI GRADNJE

STAMBENE GRAĐEVINE

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice (m²)	etažnost	visina građevine (m)	kis	površina zelenilo
M1	stambena	višestambena	0,2	1100 ± 4 stamb. jedinice	2 nadzemne + 1 podzemne	9	0,8	30%
M2		pomoćne	-	1200 ± 8 stambenih jedinica	1 nadzemna + 1 podzemna	3 (poslovni do 5)	-	-

POSLOVNE GRAĐEVINE

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice	etažnost	visina građevine	kis	površina zelenilo
M1	poslovna	poslovna	0,3 / 0,33	1000 / 900	2 nadzemne + 2 podzemne	9	1,2	30%
M2		radionice	-	-	1 nadzemna	4	-	-

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice	etažnost	visina građevine	kis	površina zelenilo
K1	poslovna	poslovna	0,3	1400	2 nadzemne + 2 podzemne	9	1,2	30%
K1/D		radionice	-	-	1 nadzemna	4	-	-

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice	etažnost	visina građevine	kis	površina zelenilo
M	ugostiteljsko	osnovna	0,3	1500	3 nadzemne + 1 podzemna	9,5	1,2	30%
T	turistička (max. kapacitet 70 ležaja)	pomoćne	-	-	1 nadzemna	3	-	-

DRUŠTVENE GRAĐEVINE

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice	etažnost	visina građevine	kis	površina zelenilo
M	društvena	predškolski	0,3	1000	2 nadzemne	7,5	0,6	30%
		kulturni, vjerski	0,3	800 (interpolacija 600)	3 nadzemne + 1 podzemna	9,5	1,2	30%
		zdravstvo, uprava	0,3	800 (interpolacija 400)	3 nadzemne + 1 podzemna	9,5	1,2	30%
		pomoćne	-	-	1 nadzemna + 1 podzemna	3,5	-	-

zona	namjena	vrsta gradnje	kg	površina građevne čestice	etažnost	visina građevine	kis	površina zelenilo
K1/D	društvena	društvene bez sporta	0,3	800	3 nadzemne + 1 podzemna	9,5	1,2	30%
		zabavni sportsko-rekre.	0,4	1000	2 nadzemne + 1 podzemna	7,5	0,6	30%
K1/D	društvena	otvoreni sportsko-rekreac.	0,8	najveća 2500	1 nadzemna + 1 podzemna (za zatvorene)	9,5	1,2	30%
M		pomoćne	-	-	1 nadzemna (za otvorene)	3,5	-	-

POVRŠINE GUSTE IZGRADNJE - iznimni uvjeti gradnje

PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:
telekomunikacije - telefon, kabelska TV
elektroopskrba
vodoopskrba
odvodnja
plin

PRIKLJUČENJE KOLNOG PROMETA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIŠKOVO I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VIŠKOVO N1 /UPU1/

NAČINI I UVJETI GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVLJA

OSTALE GRANICE

OBUHVAT UPU-A

NAČIN GRADNJE

SS GRADNJA SAMOSTOJEĆIH GRAĐEVINA
Gig = 0,2 (prosječni Gig)
(uz županijsku cestu Gig max. = 0,6)
Gst = 78,6 stan/ha (prosječna)

ZONE MJEŠOVITE IZGRADNJE

- M1/1 MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA IZGRADNJA - PRETEŽITO IZGRAĐENA ZONA
- M1/2 MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA IZGRADNJA - PRETEŽITO NEIZGRAĐENA ZONA
- M2/1 MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA IZGRADNJA - PRETEŽITO IZGRAĐENA ZONA

ZONE GOSPODARSKE DJELATNOSTI ZONE DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- D3 ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE
- D8 VIJERSKE GRAĐEVINE
- D OSTALE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE

ZONE TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE

JAVNE ZELENE POVRŠINE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA PARKIRNO/GARAŽNA POVRŠINA

50m 20 10 0 20 50 100 200m

PRILJEGLOG PLANA

Županija: PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad: OPĆINA VIŠKOVO
Naziv prostornog plana: I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA VIŠKOVO-N1 /UPU1/
Naziv kartografskog prikaza: NAČINI I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4B Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o Izradi I. Izmjena i dopuna Plana: "Službene novine" Općine Viškovo 12/18 Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave): Novi list od 24. 01. 2021. do 16. 02. 2021. Javni uvid održan od 02. 02. 2021. do 11. 07. 2022. do 16. 02. 2021. do 18. 07. 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Procjenik: ROBERT SIMČIĆ, dipl.oec.
Suglasnost prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).
Broj suglasnosti klasa: datum:
Pravna osoba / tijelo koje je izradio plan: 
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradio plan: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh.
Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj: (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN, dipl. ing. arh. 2. ROBERT HEBERLING mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: BOJAN KURELIĆ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis) Pečat nadležnog tijela: