

Na temelju članka 12. Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta („Službene novine Općine Viškovo“ broj 02/23) te Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela javne površine radi postavljanja obavijesnih ekrana, KLASA: : 372-03/23-01/03, URBROJ: 2170-35-07/05-23-1, od 26. srpnja 2023. godine, dana 26. srpnja 2023. godine, raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup dijela javne površine radi postavljanja obavijesnih ekrana

I. PREDMET ZAKUPA

Broj predmet a zakupa	Lokacija	Oznaka javne površine koji se daje u zakup	Namjena za koju se dio javne površine daje u zakup	Površina djela javne površine koji se daje u zakup	Početna mjesečna zakupnina za lokaciju u EUR	Vrijeme trajanja zakupa
1.	Lokacija u ulici Kapiti, neposredno u blizini adrese Kapiti 6/C	dio javne površine označene kao kč.br. 4460/3, k.o. Viškovo, zk.ul.br. 1093	Postavljanje obostranih obavijesnih ekrana u svrhu prikazivanja podataka o kvaliteti zraka na javnom mjestu	4,5 m ² Najveće dopuštene dimenzije zauzeća javne površine: širina- 2.60.metara dužina - 2.20 metara visina- 4.00 metra	63,00	5 godina
2.	Lokacija radne zone Marinići, neposredno u blizini adrese Marinići 164/A	dio javne površine označene kao kao kč.br. 750/4, k.o. Blažići, zk.ul.br. 1568	Postavljanje obostranih obavijesnih ekrana u svrhu prikazivanja podataka o kvaliteti zraka na javnom mjestu	4,5 m ² Najveće dopuštene dimenzije zauzeća javne površine: širina- 2.60.metara dužina - 2.20 metara visina- 4.00 metra	63,00	5 godina

Tablica 1.

*U prilogu Tablice 1. nalaze se skice lokacija koje su predmet zakupa.

II. NAČIN I UVJETI PROVOĐENJA NATJEČAJA

1. Ponude se mogu dostaviti za jednu ili obje lokacije iz tablice iz točke I. ovog Natječaja.

Ponuda se odnosi na površinu tlocrtne projekcije obavijesnih ekrana sa pripadajućom konstrukcijom do najviše 4,5 m², a koji se obavijesni ekran sa pripadajućom konstrukcijom može postaviti unutar najviših dopuštenih dimenzija zauzeća iz točke 1. ovog natječaja.

Natjecatelj je dužan na ime jamčevine položiti iznos koji odgovara iznosu od šest ukupnih mjesečnih zakupnina za broj lokacija za koje podnosi pisanu ponudu. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viškovo HR 3724120091849500005, poziv na broj HR68 7811- OIB.

Iznosi uplaćeni na ime jamčevine koje su položili natjecatelji, vratit će se onim natjecateljima čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dok će se natjecatelju čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija iznos jamčevine uračunati u iznos zakupnine.

2. a) Pisane ponude smatrat će se da su dostavljene u roku ukoliko su zaprimljene najkasnije osmi dan od dana objave Obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku, odnosno **do četvrtka, 03. kolovoza 2023. godine**. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

b) Javno otvaranje zaprimljenih ponuda provest će se 09. kolovoza 2023. godine u 9,00 sati u Domu hrvatskih branitelja, na adresi Vozišće 3, Viškovo.

3. Predmet zakupa daje se u zakup u viđenom stanju, a isti se može pregledati do isteka roka zaprimanja ponuda uz prethodnu najavu i dogovor na e-mail adresu; marko.miletic@opcina-viskovo.hr ili na broj telefona 051/503-773. Zahtjev za suglasnost za prekope i instalaciju priključka električne energije zakupnik se obvezuje zasebno dostaviti ovom javnopravnom tijelu po sklapanju ugovora o zakupu dijela javne površine.

4. Zakupnik je dužan predmet zakupa urediti i privesti utvrđenoj namjeni o svom trošku, a na temelju prethodno izdane suglasnosti od strane Općine Viškovo. Zakupnik je dužan samostalno o vlastitom trošku izvesti temeljenje i postavu obavijesnih ekrana sa pripadajućom konstrukcijom sukladno važećoj zakonskoj regulativi, tehničkim uvjetima, pravilima struke i ostalim uvjetima koji će se odrediti ugovorom o zakupu.

5. Na javnom natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima dospjelih, nepodmirenih obveza prema državnom proračunu i/ili proračunu Općine Viškovo po bilo kojoj osnovi.

6. Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj natjecatelj koji ponudi najviši iznos zakupnine, o čemu odluku donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina i drugih nekretnina na području Općine Viškovo za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta.

7. Natjecatelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija dužan je ishoditi sve potrebne dozvole od nadležnih tijela, sukladno odredbama posebnih propisa. Općina Viškovo ne odgovara zakupniku ukoliko ne uspije ishoditi potrebne suglasnosti i odobrenja, bez obzira na razlog nemogućnosti ishođenja istih.

8. Sklapanje ugovora o zakupu izvršit će se najkasnije u roku od trideset dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja, u protivnom će se smatrati da je izabrani najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora o zakupu, a ugovor o zakupu dijela javne površine sklopiti će se sa prvim slijedećim najpovoljnijim natjecateljem. Ukoliko odabrani natjecatelj u ostavljenom roku ne sklopi ugovor o zakupu ne ostvaruje pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine.

9. U natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, a koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koju predmet zakupa daje u zakup.

10. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava na trošak zakupnika.

11. U trenutku sklapanja ugovora o zakupu zakupnik koji je fizička osoba dužan je izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu s naznakom osobe u svojstvu jamca platca, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 2.000,00 EUR.

U trenutku sklapanja ugovora o zakupu zakupnik koji je pravna osoba dužan je izdati zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu, solemniziranu od strane javnog bilježnika, a čiji iznos ne prelazi iznos od 2.000,00 EUR.

12. Sklopljeni ugovor o zakupu temeljem odluke o najpovoljnijoj ponudi, financijske i druge ugovorene obveze, uključujući sve izmjene predmetnog ugovora, biti će dostupni javnosti u skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisane ponude natjecatelja moraju sadržavati:

1. Zahtjev u kojem mora biti naveden naziv tvrtke i sjedište, OIB natjecatelja.
2. Naznaku djelatnosti koja će se obavljati na dijelu javne površine za koju je dostavljena ponuda.
3. Dokaz da je natjecatelj uplatio iznos jamčevine, naziv poslovne banke i broj računa radi povrata jamčevine.
4. Oznaka lokacije iz točke 1. ovog Natječaja te ponuđeni iznos zakupnine za istu, a koji iznos ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine istaknutog u tekstu natječaja.
5. Potvrdu Porezne uprave iz koje mora biti vidljivo da natjecatelj nema dospjelih, nepodmirenih, obveza po osnovi javnih davanja, ne stariju od 15 dana od dana prijave na Natječaj.
6. Potpisanu i ovjerenu izjavu natjecatelja da je upoznat sa stanjem i opremljenošću predmeta zakupa.
7. Potpisanu i ovjerenu izjavu natjecatelja da pristaje na sve uvjete iz natječaja.
8. Potpisanu i ovjerenu izjavu natjecatelja da je upoznat sa odredbom slijedom koje Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne prihvati niti jednu ponudu.

IV. NAČIN PODNOŠENJA PISANIH PONUDA

Pisane ponude za sudjelovanje u postupku Javnog natječaja za davanje u zakup dijela javne površine radi postavljanja obostranih obavijesnih ekrana predaju se osobno u uredovno radno vrijeme pisarnice Općine Viškovo ili putem pošte u zatvorenim omotnicama, s naznakom „**NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA JAVNE POVRŠINE RADI POSTAVLJANJA OBOSTRANIH OBAVIJESNIH EKRANA**“ – NE OTVARATI.

Prijave koje ne ispunjavaju formalne uvjete, nepotpune prijave te prijave zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

OPĆINA VIŠKOVO

Lokacije za postavu obostranih obavijesnih ekrana:

1. Lokacija u ulici Kapiti, neposredno u blizini adrese Kapiti 6/C , na dijelu javne površine označene kao kč.br. 4460/3, k.o. Viškovo, zk.ul.br. 1093



2. Lokacija radne zone Marinići, neposredno u blizini adrese Marinići 164/A , na dijelu javne površine označene kao 750/4, k.o. Blažići, zk.ul.br. 1568

