

OPĆINA VIŠKOVO  
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO  
Odbor za Statutarno-pravna pitanja  
Viškovo 22.11.2018.godine

#### ZAPISNIK

sa jedanaeste sjednice Odbora za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Viškovo održane dana 22.11.2018.godine u 18:00 sati u prostorijama Općine Viškovo

#### DNEVNI RED:

1. Usvajanje Dnevnog reda.
2. Usvajanje zapisnika sa desete sjednice Odbora održanog 07.11.2018.godine.
3. Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi
4. Prijedlog Odluke o vrijednosti boda "B" komunalne naknade
5. Razno

Prisutni članovi: Jadranko Lučić, Suzana Markanović Vezmar, Miroslav Krištić, Emanuela Martinčević Šopić, Šime Zekić

Zapisničar: Suzana Markanović Vezmar

Početak Sjednice: 18:00 sati

#### Ad 1) Usvajanje Dnevnog reda

Svi prisutni članovi Odbora jednoglasno su usvojili Dnevni red.

#### Ad 2) Usvajanje zapisnika sa sjednice Odbora održanog 07.11.2018.godine.

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić svim prisutnim članovima uručio je zapisnik sa sjednice Odbora održanog 07.11.2018.godine, nakon kojeg iščitavanja nitko nije imao nikakvih primjedbi, slijedom čega je zapisnik jednoglasno prihvaćen.

#### Ad 3) Prijedlog Odluke o komunalnoj naknadi

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić iščitao je predmetnu Odluku. Nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu koji je objavljen u „Narodnim novinama“ Republike Hrvatske broj 68/18 dana 27. srpnja 2018. godine. Prema članku 130. stavak 1. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti Odluku o komunalnoj naknadi, u skladu s člankom 95. Zakona, u roku od 6 (šest) mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Suglasno članku 130. stavak 2. do stupanja na snagu odluke iz stavaka 1. ovoga članka ostaje na snazi odluka o komunalnoj naknadi s mjerama za provođenje, donesene na temelju zakona koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona. U odnosu na dosadašnji sustav obračuna i postupak utvrđivanja komunalne naknade novi Zakon donosi određene novine kako se to navodi u nastavku: • Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko

zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti (članak. 92. stavak 5.).

• Prema novom Zakonu novina je institut solidarnog jamstva za plaćanje komunalne naknade. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade od strane korisnika, u slučaju kada je vlasnik pisanim ugovorom prenio obvezu plaćanja komunalne naknade na korisnika ( članak 93. stavak 3. Zakona). Komunalna naknada u rješenju o komunalnoj naknadi utvrđuje se u godišnjem iznosu uz mogućnost da se godišnji iznos komunalne naknade plaća mjesečno ili u obrocima (članak 101. Zakona), dok se prema prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđivao mjesečni iznos komunalne naknade. Godišnji iznos komunalne naknade prema članku 101. stavak 2. Zakona predstavlja umnožak površine nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada i jediničnog iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine. Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine utvrđuje se, prema članku 99. stavak 2. Zakona, množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Temeljem članka 98. stavak 1. novog Zakona propisano je da Općinsko vijeće općine Viškovo odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, a koja se primjenjuje od 01. siječnja tekuće godine. Slijedeća bitna novina Zakona koja se odnosi na komunalnu naknadu je što obveznik komunalne naknade koji u zakonskom roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene obveznika ili promjene obračunske površine ili namjene nekretnine, ne prijavi Općini nastanak ili promjenu svoje obveze, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze (članak 94. stavaka 4. Zakona). Ta novina će značajno poboljšati praksu utvrđivanja i naplate komunalne naknade. Naime, u sustavu prijašnjeg Zakona mnogi obveznici nisu prijavljivali u zakonskom roku promjenu osobe obveznika, a novog obveznika se po zakašnjoj prijavi ili po službenoj dužnosti moglo 18 obvezati samo od početka kalendarske godine u kojoj se donosilo novo rješenje o komunalnoj naknadi (sudska praksa upravnog suda), tako da je ostao problem naplate prijašnjih godina od nastanka promjene obveznika do godine od koje se mogla naplaćivati naknada na ime novog vlasnika. Po ovom novom sustavu obveznik je dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze. Za razliku od prijašnjeg Zakona novi Zakon taksativno navodi kada nastaje obveza plaćanja komunalne naknade (članak 94. stavak 1. Zakona), pa tako za novoizgrađenu nekretninu obveza plaćanja komunalne naknade nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno ako se nekretnina koristi bez uporabne dozvole danom početka korištenja. Za postojeću nekretninu obveza plaćanja nastaje danom sklapanja kupoprodajnog ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se steče vlasništvo, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove. Tu je bitno reći da obveza uvijek nastaje od dana što znači da se ne može utvrditi da nastaje od početka slijedećeg mjeseca ili godine. Nadalje, novina novog Zakona je i u tome što se po uzoru na komunalni doprinos propisuje minimalno obavezni sadržaj rješenja o komunalnoj naknadi i apsolutna ništavost rješenja o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj ( članak 101. Zakona). Na kraju, bitna nova odredba je da se po novom Zakonu postupak donošenja rješenja o komunalnoj naknadi i postupak prisilne naplate potraživanja po rješenju (ovrha) provodi od dana stupanja na snagu

novog Zakona na način propisan Opće poreznim zakonom („Narodne novine“ RH br. 115/16), a Zakon o općem upravnom postupku samo kada Općim poreznim zakonom nije riješeno drugačije. Temeljem naprijed navedenog, pripremljen je nacrt Prijedloga nove Odluke o komunalnoj naknadi Općine Viškovo, koja sukladno članku 95. Zakona mora sadržavati : područja zona na području općine Viškovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u općini Viškovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Viškovo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade i opće uvjete i razloge za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade. Prijedlogom nove Odluke o komunalnoj naknadi područja zona na području općine Viškovo u kojima se naplaćuje komunalna naknada i koeficijenti zona (Kz) ostala su ista (članak 5. Prijedloga Odluke) kao i u postojećoj Odluci o komunalnoj naknadi. Koeficijenti namjene (Kn) je opisno usklađen s odredbama Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007 - NKD 2007 („Narodne novine“ 58/07 i 72/07). Po pitanju rokova plaćanja komunalne naknade nova Odluka se razlikuje u odnosu na postojeću Odluku o komunalnoj naknadi, te se za sve nekretnine plaća mjesečni iznos komunalne naknade s rokom dospijeca do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec. Odredbe Odluke koje se odnose na nekretnine važne za Općinu Viškovo koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju plaćanja komunalne naknade i opće uvjete i razloge za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade (članak 18., čl. 19., čl. 20., čl. 21, čl. 22. i čl. 23. Odluke) ostale su nepromijenjene u odnosu na postojeću Odluku o komunalnoj naknadi. Prema članku 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo, s time da je prema članku 83. stavak 1. Zakona određeno da se pod pojmom upravnog tijela, u tekstu Zakona, misli na Jedinствeni upravni odjel, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti. Donošenjem ove odluke očekuju se pozitivni financijski učinci na proračun Općine Viškovo.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sa sadržajem, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke, budući da izmjene u ovom prijedlogu Odluke predstavljaju obligaciju Općine Viškovo da uskladi poslovanje sa pozitivnim propisom koji je stupio na snagu, odnosno sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

#### **Ad 4) Prijedlog Odluke o vrijednosti boda "B" komunalne naknade**

Predsjednik Odbora Jadranko Lučić iščitao je predmetnu Odluku nakon čega je ista prokomentirana od ostalih članova Odbora na način da je utvrđeno:

Dana 04. kolovoza 2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu koji je objavljen u „Narodnim novinama“ Republike Hrvatske broj 68/18 dana 27. srpnja 2018. godine. Prema odredbama članka 129. novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti novu odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) najkasnije 30 dana prije isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i programi održavanja komunalne

infrastrukture. Rok za donošenje Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) je 30.11.2018. godine. Za razliku od dosadašnje Odluke, prema kojoj je vrijednost boda komunalne naknade (B) bila jednaka "mjesečnoj visini komunalne naknade po m2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni" općine, sada je ona propisana na godišnjoj razini. Novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18), člankom 91., komunalna naknada definirana je kao novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, odnosno prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Nakon procjene troškova održavanja komunalne infrastrukture, uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture, ali i procjene potreba financiranja građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, predlaže se vrijednost boda komunalne naknade (B) na području Općine Viškovo u visini od 74,88 kn/m<sup>2</sup>. U skladu s člankom 91., čl. 98., čl. 99. i čl. 101. novog Zakona pripremljen je Nacrt prijedloga Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B). Donošenjem ove odluke očekuju se pozitivni financijski učinci na proračun Općine Viškovo.

Svi članovi Odbora jednoglasno su se složili sadržajem, opravdanošću i potrebom donošenja predmetne Odluke, budući da izmjene u ovom prijedlogu Odluke predstavljaju oblicu Općine Viškovo da uskladi poslovanje sa pozitivnim propisom koji je stupio na snagu, odnosno sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu koji povećava opseg obveza jedinica lokalne samouprave.

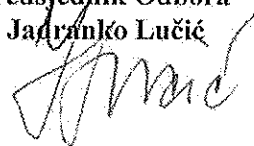
#### Ad 5.) Razno

Nitko od članova Odbora nije imao ništa dodatno za komentirati.

Dovršeno: 19:30 sati

Zapisničar  
Suzana Markanović Vezmar

Predsjednik Odbora  
Jadranko Lučić



#### Dostaviti:

- Predsjednici općinskog Vijeća Općine Viškovo
- Načelnici Općine Viškovo
- Članovima Odbora za statutarno-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Viškovo
- Odsjeku za proračun, financije i računovodstvo
- Pismohrana