

Općina Viškovo

35.

Temeljem članka 25. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 16/93 i 29/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 10. sjednici održanoj 28. svibnja 1998. donosi

ODLUKU o kriterijima za kreditiranje poduzetništva na području Općine Viškovo

Kandidat za poduzetnički kredit treba ispuniti jedan od sljedećih kriterija:

1. DJELATNOST

Program za koji kandidat traži kredit ne smije biti iz sljedećih djelatnosti (prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, «Narodne novine» broj 3/97):

- C) RUDARSTVO I VAĐENJE
- DF) PROIZVODI OD KOKSA, NAFTNIH DERIVATA I NUKLEARNA GORIVA
- DG) PROIZVODNJA KEMIČALIJA, KEMIJSKI PROIZVODI, UMJETNA VLAKNA
- DJ-27) PROIZVODNJA METALA
- G-50.1) Trgovina motornim vozilima
- G-50.4) Trgovina motociklima
- G-50.5) Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- G-51) TRGOVINA NA VELIKO I POSREDOVANJE U TRGOVINI
- G-52.1) Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama
- G-52.2) Trgovina na malo živim namirnicama u specijaliziranim trgovinama
- G-52.3) Trgovina na malo farmaceutskim, toaletnim i sličnim proizvodima
- G-52.4) Trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama
- G-52.5) Trgovina na malo rabljenom robom
- G-52.6) Trgovina na malo izvan prodavaonica
- H) HOTELI I RESTORANI
- J) FINANCIJSKO POSREDOVANJE
- K-71.1) Iznajmljivanje automobila
- K-71.2) Iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava
- L) JAVNA UPRAVA
- 0-91) DJELATNOSTI ČLANSKIH ORGANIZACIJA
- 0-92) REKREACIJSKE, KULTURNE I SPORTSKE DJELATNOSTI
- 0-93) OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI
- Q) IZVANTERITORIJALNE ORGANIZACIJE I TIJELA

2. PRAVNI STATUS

a) fizičke osobe upisane u obrtni registar i pravne osobe upisane u Trgovački registar, sa sjedištem u Općini Viškovo

b) osnivači ili vlasnici osoba iz a) moraju biti hrvatski državljani

3. KANDIDATURA ZA KREDIT

Osobe koje udovoljavaju uvjetima djelatnosti i pravnog statusa mogu se kandidirati za kredit na posebnom obrascu »KANDIDATURA ZA PODUZETNIČKI KREDIT«.

Odbor za razvoj i gospodarstvo će vršiti prethodnu obradu programa koje nude kandidati tj. vršiti izbor programa kandidata koji udovoljavaju kriteriju za kreditiranje poduzetništva.

4. BODOVANJE

Kriteriji	Bodovi:
1) EKOLOŠKA PRIHVATLJIVOST	
1.1) u potpunosti i bez dodatne zaštite	20
1.2) prihvatljiv s dodatkom eko-opreme	10
2) DEFICITARNOST	
2.1) novo u Općini	30
2.2) postoji ali nedostatno	15
3) IZVOZ	
3.1) preko 50% prihoda pokriveno izvozom	20
3.2) od 20 do 50% prihoda pokriveno izvozom	10
4) NOVO ZAPOSŁJAVANJE	
4.1) svaki novozaposleni 10 bodova (obvezan barem jedan zaposleni) do najviše 100 bodova	
5) POSLOVNI PROSTOR	
5.1) vlastiti ili u vlasništvu uže porodice	20
5.2) zakup prostora	0
6) UVOĐENJE NOVE TEHNOLOGIJE	
6.1) nova tehnologija po prvi puta se uvodi (inovacijska razina - PATENT prihvaćen od odgovarajuće institucije)	50
6.2) nova tehnologija	30
6.3) nova tehnologija se djelomično uvodi	25
7) INVALIDI DOMOVINSKOG RATA	
7.1) invaliditet od 20%	15
7.2) za svaki daljnji invaliditet od 10% daljnjih 10 bodova	
8) DRAGOVOLJCI DOMOVINSKOG RATA (prema Zakonu o pravima branitelja Domovinskog rata)	20
5. PODNOŠENJE ZAHTJEVA I ODOBRAVANJE KREDITA	

Resor za gospodarstvo, poduzetništvo i robne rezerve Općine:

- Kandidat podnosi Zahtjev za kredit Resoru za gospodarstvo, poduzetništvo i robne rezerve Općine Viškovo,
- Odbor za razvoj i gospodarstvo razmatra i rangira Zahtjev i donosi Odluku da se predmetni Zahtjev može kandidirati za kreditiranje,

Banka:

- Odluka se sa predatom dokumentacijom dostavlja banci,
- Kandidat se upućuje na banku kojoj treba dostaviti prethodnu dokumentaciju ovisno o visini kreditnog zahtjeva,

5. Banka razmatra zahtjev sa dokumentacijom i donosi Odluku o odobravanju kredita.

6. Banka s korisnikom zaključuje Ugovor o kreditu, kojega korisnik ovjerava i dostavlja banci tražene instrumente osiguranja kredita.

7. Korisnik kredita dostavlja predračune, račun ili situacije na temelju čega Banka isplaćuje kredit i zadužuje korisnika kredita za iskorišteni kredit.

8. Po iskorištenju kredita Banka dostavlja korisniku kredita Otplatni plan iskorištenog kredita.

2) POČETNICI: suglasnost nadležnih organa da će se namjeravana djelatnost moći obavljati na predviđenoj lokaciji (lokacijska ili građevinska dozvola),

6. POSEBNE OBVEZE KORISNIKA KREDITA

- prisustvovanje stručnim seminarima koje će organizirati davatelj kredita,

- prisustvovanje na sajmovima i promotivnim skupovima na koje upućuje davatelj kredita, pod procjenom da se time pospešuje plasman proizvoda ili usluga korisnika kredita,

- najmanje jednom godišnje informirati davatelja kredita o toku gospodarstveno-poduzetničke aktivnosti za koje je odobren kredit.

7. UVJETI I ROKOVI POVRATA

Povrat kredita vrši se u tromjesečnim anuitetima, a rok povratka može biti:

* za poduzetnike do ukupno 4 godine s tim da je prvu godinu »grace period«,

* za početnike do ukupno 5 godina s tim da je prve godine »grace period«.

Prvi anuitet dospijeva godinu dana po iskorištavanju kredita.

8. OSIGURANJE POVRATA I DOKUMENTACIJA

Instrumenti osiguranja vraćanja kredita su:

- bianco mjenice,
- akceptni nalozi.

Dokumentacija koju treba priložiti za svaku visinu kredita:

- presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar, a za obrtnike presliku rješenja o registraciji obrta kod Županijskog ureda za gospodarstvo.

- presliku obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poduzeća po djelatnostima,

- presliku potpisnog kartona kod Zavoda za platni promet,

- bilanca računa dobitaka za prethodnu godinu za poduzeća, a za obrtnike izvadak iz poslovnih knjiga za prošlu godinu i poreznu prijavu,

- vlasnički list nekretnine koja se nudi kao hipoteka, tamo gdje se nekretnina traži kao instrument osiguranja.

8.1. ZA KREDITE DO PROTUVRIJEDNOSTI DEM 20.000

- 2 kreditno sposobna jamca - fizičke osobe ili hipoteka na nekretninu

Dokumentacija koju treba dopriložiti:

- dostatno je samo dokumentirati zahtjev za kredit.

8.2. ZA KREDITE OD DEM 20.000 DO PROTUVRDE- DNOSTI DEM 50.000

- fiducijarno vlasništvo nad nekretninom u omjeru 1:2 (prioritet o odabiru kandidata), ili založno pravo nad nekretninom u omjeru 1:2, ili jamstvo druge pravne osobe prihvatljive za investitora.

Nekretnine treba osigurati i policu osiguranja vinkulirati u korist kreditora.

Dokumentacija koju treba dopriložiti:

- obrazložen financijski plan (cash flow) za razdoblje trajanja kredita, (nije potreban investicijski program).

ZA KREDITE VEĆE OD DEM 50.000 DO PROTUVRI- JEDNOSTI DEM 100.000

Dokumentacija koju treba dopriložiti:

- potreban je investicijski program izrađen u skladu s odredbama metodologije »Planiranje investicijskih projekata« izdanje Hrvatske banke za obnovu i razvoj i EIZ Zagreb.

9. ELEMENTI KREDITA

- rok povratka kredita do 5 godina,
- početak u otplati do 1 godine,
- otplata kredita: mjesečno, tromjesečno ili polugodišnje,
- kamatna stopa 8% godišnje
- kamata se u početku obračunava i plaća tromjesečno,
- naknadapo kreditu: 0,4% mjesečno
- valutna klauzula: DEM
- učešće korisnika kredita minimum 20%
- korisnik kredita je ili mora postati

komitent Riadria banke d.d.

10. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Klasa: 021-04/98-01/15

Ur. br.: 2170-09-01-1-98-3

Viškovo, 28. svibnja 1998.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Viškovo
Tomislav Blažić, dipl.oec., v.r.

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA

Zavod za razvoj, prostorno
uređenje i zaštitu okoliša

Temeljem članka 19. i 20. Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 34/97) i članka 112. Poslovnika Županijske skupštine Županije primorsko-goranske, te odluke Komisije za procjenu utjecaja na okoliš kamenoloma »Kikovica-Drenov vrh« objavljuje se početak

JAVNOG UVIDA
Studije utjecaja na okoliš kamenoloma
tehničkog građevinskog kamena
»Kikovica-Drenov vrh«

1. Javni uvid trajat će od 23. lipnja do 7. srpnja 1998. godine.
2. Uvid u Studiju može se obaviti u prostorijama Doma Čavle, Čavle 104, radnim danom od 13 do 17 sati.
3. Do zaključivanja javnog uvida primjedbe i prijedlozi mogu se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu uvida ili se pismeno mogu dostaviti Zavodu za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rijeka, Splitska 2/II.