

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.) Odluke o Prostornom planu Općine Viškovo ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 49/07.), Odluke Općinskog vijeća Općine Viškovo o izradi detaljnog plana uređenja ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 30/08. i 20/11.) članka 35. Statuta Općine Viškovo("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 25/09.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 24. sjednici održanoj dana 10. studenog 2011. godine donijelo je

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja Groblje (G-2) / DPU 13 /

II. OPĆE ODREDBE

Odredba 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja Groblje (G-2) / DPU 13 / (u daljnjem tekstu Plan).

Odredba 2.

Obuhvat Izrade DPU-a 13 utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Viškovo. Površina obuhvata iznosi 3,16 ha površine. Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4.

Odredba 3.

Plan iz Odredbe 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO:

I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih

vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

3.1.2. Pristupne ulice

3.1.3. Površine za javni prijevoz

3.1.4. Javna parkirališta

3.1.5. Javne garaže

3.1.6. Biciklističke staze

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i

vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Mjere provedbe plana

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

B. GRAFIČKI DIO:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

4. UVJETI GRADNJE: 1:1000

C. OBAVEZNI PRILOZI

1. Odluka o izradi prostornog plana

2. Zahtjev za (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog

- plana
3. Obavijest javnosti o izradi prostornog plana
 4. Prethodna rasprava
 5. Nacrti i prijedlog prostornog plana
 6. Javna rasprava
 7. Mišljenja nadležnih tijela
 8. Obavezni prilozi plana temeljem Pravilnika o grobljima ("Narodne novine" broj 99/02)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredba 4.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1. Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi :

Unutar granica područja obuhvata Plana definirane su slijedeće namjene:

- Infrastrukturalna namjena (IS -1): Prostor parcele županijske ceste (GMC 103 – Prostornim planom općine Viškovo predložena županijska cesta: Spoj (državna granica) Pasjak - Rupa - Marčelji - Viškovo - čvor Rujevica - Vukovarska ulica u Rijeci,) – ulaz u Centralnu zonu za gospodarenje otpadom «Mariščina»
- Infrastrukturalna namjena (IS -2): Prostor nužan za formiranje pristupnih prometnica
- Prostor namjenjen za groblje (G)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Odredba 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevne čestice i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Odredba 6.

Veličina, oblik i površina zona groblja, te organizacija grobnih polja primarnih i sekundarnih komunikacijskih pravaca određeni su kartografskim prikazom broj 4.

Standardi za izgradnju grobnica i grobnih niša definirani su pravilnikom o grobljima ("Narodne novine" br99/02) i priložima plana.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice groblja, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana, te prilagođavanje parcela faza građenja zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine.

2.2. Veličina i površina građevina

Odredba 7.

Veličina i približne površine građevina određene su kartografskim prikazom broj 4.

Nivelacijska kota novih građevina (grobnica i grobnih niša) - određena je kotom primarnih i sekundarnih staza i iznosi najviše 0.3 m iznad njihovih uzdužnih niveleta.

Nivelacijske kote platoa zona groblja određene su u kartografskom prikazu broj 4. Dozvoljeno je usklađenje nivelacionih kota građevina za +/- 0,75 m, a za Ukopna mjesta - grobna polja +/- 1,5 m.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina građevine mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

Visine građevina se planom određuje za za građevine specifičnih namjena unutar zone groblja:

-Ispraćajni objekti i trg sa pratećim sadržajima:

-kig = 0,1

-kis = 0.3

-Visina građevine = $P_0 + P + 1$

-Najveća visina građevine 10 m

-Prostor za pogon 1

-kig = 0,1

-kis = 0.3

-Visina građevine = $P_0 + P + 1$

-Najveća visina građevine 9 m

-Prostor za pogon 2

-kig = 0,1

-kis = 0.3

-Visina građevine = P

-Najveća visina građevine 4 m

-Memorijalni akcenti:

-Najveća dozvoljena visina memorijalnih akcenata je 8,0 m.

-Najveća dozvoljena visina zvonika je 12,0 m

Grobne niše i grobna mjesta grade se sukladno shemi na za to kartografskim prikazom 4 označenim poljima i nisu iskazane u koeficijentima kiga i kisa.

2.3. Namjena građevina