

66.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 35. Statuta Općine Viškovo (Službene novine Primorsko-goranske županije broj: 25/09, 6/13, 15/13, 33/13, 14/14 i Službene novine Općine Viškovo broj: 3/14), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 20. sjednici održanoj 16. prosinca 2015. godine donijelo je

Odluku o komunalnoj naknadi**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuju:

- naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Općini Viškovo,
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijenti namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade
- način obračuna, mjerila na temelju kojih se određuje komunalna naknada i način utvrđenja visine komunalne naknade
- korištenje sredstava komunalne naknade
- i drugi odnosi u svezi komunalne naknade

Članak 2.

(1) Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Viškovo. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja i krematorija,
- javna rasvjeta.

(2) Sredstva komunalne naknade namijenjena su također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(3) Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Viškovo.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

(1) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora
- poslovnog prostora
- garažnog prostora
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- neizgrađenog građevnog zemljišta

(2) Korisnik stambenog, poslovnog, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevnog zemljišta plaća komunalnu naknadu, ako je vlasnik iz stavka 1. ovog članka na njega prenio tu obvezu ugovorom, odnosno temeljem pisane izjave korisnika.

(3) Građevnim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s važećim prostornim planom Općine, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske ili druge namjene.

(4) Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatra se zemljište iz stavka 3. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

III. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

(1) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim

prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Viškovo.

(2) Komunalna naknada plaća se u svim naseljima na području Općine Viškovo, pod uvjetima propisanim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

IV. PODRUČJA ZONA

Članak 5.

Na području Općine Viškovo određuju se slijedeće zone u kojima se plaća komunalna naknada :

- I. ZONA: obuhvaća područje Viševac (prema popisu katastarskih čestica koje se nalazi u pravitku ove Odluke)
- II. ZONA: obuhvaća područje Marišćina (prema grafičkom prikazu koji se nalazi u pravitku ove Odluke)
- III. ZONA: obuhvaća sva ostala područja naselja na području Općine Viškovo koja nisu obuhvaćena prvom i drugom zonom

V. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina
- vrsti nekretnine iz članka 3. ove Odluke

Članak 7.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

VI. VRIJEDNOST BODA

Članak 8.

(1) Vrijednost boda (B) određuje posebnom odlukom Općinsko vijeće Općine Viškovo.

(2) Ako Općinsko Vijeće Općine Viškovo ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

VII. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 9.

Za zone iz članka 5. ove Odluke utvrđuju se slijedeći koeficijenti zona (Kz):

- I. ZONA: 1,00

- II. ZONA: 0,4

- III. ZONA: 0,054

VIII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije: koeficijent 1,00
- garažni prostor: koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište: koeficijent 0,05

Članak 11.

Koeficijent namjene za Poslovni prostor određuje se prema vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru te iznosi kako slijedi:

Područje - prema Odluci o NKD 2007.	Odjeljak - Prema Odluci o NKD 2007.	Naziv djelatnosti:	Koeficijent namjene
I		DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	
	55	Smještaj	5
	56	Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	5
K		FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	
	64	Financijske uslužne djelatnosti, osim osiguranja i mirovinskih fondova	5
	65	Osiguranje, reosiguranje i mirovinski fondovi, osim obveznoga socijalnog osiguranja	5
	66	Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga i djelatnosti osiguranja	5
L		POSLOVANJE NEKRETNINAMA	
	68	Poslovanje nekretninama	5
N		ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	
	77	Djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup (leasing)	5
	78	Djelatnosti zapošljavanja	5

	79	Putničke agencije, organizatori putovanja (turoperatori) i ostale rezervacijske usluge te djelatnosti povezane s njima	5
	80	Zaštitne i istražne djelatnosti	5
	81	Usluge u vezi s upravljanjem i održavanjem zgrada te djelatnosti uređenja i održavanja krajolika	5
	82	Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti	5
G		TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	
	45	Trgovina na veliko i na malo motornim vozilima i motociklima; popravak motornih vozila i motocikala	5
	46	Trgovina na veliko, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	5
	47	Trgovina na malo, osim trgovine motornim vozilima i motociklima	5
H		PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	
	49	Kopneni prijevoz i cjevovodni transport	5
	50	Vodeni prijevoz	5
	51	Zračni prijevoz	5
	52	Skladištenje i prateće djelatnosti u prijevozu	5
	53	Poštanske i kurirske djelatnosti	5
J		INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	
	58	Izdavačke djelatnosti	5
	59	Proizvodnja filmova, videofilmova i televizijskog programa, djelatnosti snimanja zvučnih zapisa i izdavanja glazbenih zapisa	5
	60	Emitiranje programa	5
	61	Telekomunikacije	5
	62	Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima	5

	63	Informacijske uslužne djelatnosti	5
M		STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	
	69	Pravne i računovodstvene djelatnosti	5
	70	Upravljačke djelatnosti; savjetovanje u vezi s upravljanjem	5
	71	Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo; tehničko ispitivanje i analiza	5
	72	Znanstveno istraživanje i razvoj	5
	73	Promidžba (reklama i propaganda) i istraživanje tržišta	5
	74	Ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	5
	75	Veterinarske djelatnosti	5
D		OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	
	35	Opskrba elek. energijom, plinom, parom i klimatizacija	5
F		GRAĐEVINARSTVO	
	41	Gradnja zgrada	5
	42	Gradnja građevina niskogradnje	5
	43	Specijalizirane građevinske djelatnosti	5
S		OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	
	94	Djelatnosti članskih organizacija	5
	95	Popravak računala i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	5
	96	Ostale osobne uslužne djelatnosti	5
T		DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVACA; DJELATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	
	97	Djelatnosti kućanstava koja zapošljavaju poslugu	5

	98	Djelatnosti privatnih kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	5
R		UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	
	90	Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti	5
	92	Djelatnosti kockanja i kladjenja	5
	93	Sportske djelatnosti te zabavne i rekreacijske djelatnosti	5
O		JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	
	84	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	3,5
P		OBRAZOVANJE	
	85	Obrazovanje	3,5
Q		DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	
	86	Djelatnosti zdravstvene zaštite	3,5
	87	Djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem	3,5
	88	Djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja	3,5
R		UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	
	91	Knjižnice, arhivi, muzeji i ostale kulturne djelatnosti	3,5
U		DJELATNOSTI IZVANRITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	
	99	Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	3,5
A		POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	
	01	Biljna i stočarska proizvodnja, lovstvo i uslužne djelatnosti povezane s njima	2,5
	02	Šumarstvo i sječa drva	2,5
	03	Ribarstvo	2,5
B		RUDARSTVO I VAĐENJE	
	05	Vađenje ugljena i lignita	2,5

	06	Vađenje sirove nafte i prirodnog plina	2,5
	07	Vađenje metalnih ruda	2,5
	09	Pomoćne uslužne djelatnosti u rudarstvu	2,5
C		PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	
	10	Proizvodnja prehrambenih proizvoda	2,5
	11	Proizvodnja pića	2,5
	12	Proizvodnja duhanskih proizvoda	2,5
	13	Proizvodnja tekstila	2,5
	14	Proizvodnja odjeće	2,5
	15	Proizvodnja kože i srodnih proizvoda	2,5
	16	Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala	2,5
	17	Proizvodnja papira i proizvoda od papira	2,5
	18	Tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa	2,5
	19	Proizvodnja koksa i rafiniranih naftnih proizvoda	2,5
	20	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	2,5
	21	Proizvodnja osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka	2,5
	22	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike	2,5
	23	Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	2,5
	24	Proizvodnja metala	2,5
	25	Proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme	2,5
	26	Proizvodnja računala te elektroničkih i optičkih proizvoda	2,5
	27	Proizvodnja električne opreme	2,5
	28	Proizvodnja strojeva i uređaja, d.n.	2,5
	29	Proizvodnja motorih vozila, prikolica i poluprikolica	2,5
	30	Proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	2,5
	31	Proizvodnja namještaja	2,5

	32	Ostala prerađivačka industrija	2,5
	33	Popravlak i instaliranje strojeva i opreme	2,5
E		OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJE- LATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA	
	36	Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom	2,5
	37	Uklanjanje otpadnih voda	2,5
	38	Skupljanje otpada, djelatnosti obrade i zbrinjavanja otpada; uporaba materijala	2,5
	39	Djelatnosti sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom	2,5

Članak 12.

(1) Za građevno zemljište koje služi u u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10 % koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

(2) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Viškovo.

IX. NAČIN OBRAČUNA POVRŠINA

Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine" br: 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

X. UVJETI ZA POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Općinu Viškovo:

1. koje koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.),
2. u kojima se obavlja djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva kojih je osnivač Republika Hrvatska,
3. u kojima se obavlja djelatnost javnog predškolskoga,

osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja kojih je osnivač Primorsko-goranska županija ili Općina Viškovo

4. koje koriste ustanove i ostale pravne osobe kojih je isključivi osnivač Općina Viškovo
5. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi kojih je osnivač Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija ili Općina Viškovo,
6. koje se upotrebljavaju za obavljanje djelatnosti vatrogastva;
7. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
8. za građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
9. koje se koriste za rad predstavničkih, izvršnih i upravnih tijela Općine Viškovo,
10. sportske objekte u vlasništvu Općine Viškovo, osim prostorija u kojima se obavlja gospodarska djelatnost,

(2) Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici ili vlasnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje drugim pravnim ili fizičkim osobama.

Članak 15.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju pisanog zahtjeva obveznika, privremeno će se osloboditi vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

(2) Podnositelj zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, dužan je uz zahtjev, podnijeti dokaze iz kojih proizlazi osnovanost zahtjeva.

Članak 16.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se umanjuje za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 17.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 18.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno će se osloboditi korisnik stambenog prostora sukladno kriteri-

jima iz posebnog akta Općine Viškovo kojim se uređuju prava iz područja socijalne skrbi.

Članak 19.

(1) Obveze plaćanja komunalne naknade djelomično će se osloboditi vlasnici ili korisnici stambenog i garažnog prostora koji dokažu status:

- hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata
- hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata (sve skupine oštećenja organizma sukladno zakonu s trajnim rješenjem o statusu HRVI),
- djeteta, udovice ili roditelja smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

(2) Djelomičnim oslobođenjem obveze plaćanja komunalne naknade u smislu stavka 1. ovog članka se smatra umanjenje mjesečnog iznosa komunalne naknade za 30%

Članak 20.

Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade osigurati će se iz poreznih prihoda Općine Viškovo.

XI. UTVRĐIVANJE OBVEZE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 21.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem nadležnog upravnog tijela Općine Viškovo u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

(2) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade, osim za nekretnine iz članka 12. stavka 2. ove Odluke.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, nadležnom upravnom tijelu Primorsko - goranske županije za poslove komunalnog gospodarstva.

(4) Komunalna naknada za poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i za neizgrađeno građevno zemljište plaća se mjesečno s rokom dospijeca do 20.-og u mjesecu za tekući mjesec, a za stambeni i garažni prostor tromjesečno s rokom dospijeca do 20.-og u mjesecu, posljednjeg mjeseca u tromjesečju.

Članak 22.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana slijedećeg mjeseca u odnosu na mjesec u kojem je nastala osnova za plaćanje komunalne naknade, a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestala postojati osnova za plaćanje.

(2) Odredbe stavka 1. ovog članka odgovarajuće se odnose i na svaku drugu promjenu koja utječe na visinu komunalne naknade.

Članak 23.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu Općine Viškovo nadležnom za komunalno gospodarstvo te dostaviti sve potrebite dokaze.

Članak 24.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava nadležno upravno tijelo Općine Viškovo u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Općine Viškovo" a primjenjuje se od 01.01.2016. godine.

Članak 26.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj: 20/00, 32/01, 7/08, 44/09 i 40/11).

KLASA: 021-04/15-01/09

URBROJ: 2170-09-04/02-15-23

Viškovo, 16. prosinac 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:

Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med. v. r.

