



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO  
ODBORI OPĆINSKOG VIJEĆA  
Odbor za Prostorno i urbanističko planiranje,  
uređenje naselja i stanovanja

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIŠKOVO		
Primijeno:	30-11-2015	
Klasifikacijska oznaka:	021-01/13-01/10	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
270-09/15-15-37		

Viškovo, 25. studenoga 2015. godine

### ZAPISNIK

sa 11. sjednice Odbora za Prostorno i urbanističko planiranje, uređenje naselja i stanovanja održane 25. studenoga 2015. godine u 16,00 sati, u prostorijama Općine Viškovo u Viškovu, Vožišće 3

Nazočni članovi Odbora: Duško Brkić, Jakov Vrban, Grozdanić Munib, Valter Šebelja i Božo Milković

Na sjednici je bio Sanjin Vranković, voditelj odsjeka za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju

Sjednicu je, pozdravivši nazočne, otvorio predsjednik Odbora Duško Brkić, te je, utvrdivši postojanje kvoruma, predložio DNEVNI RED, koji se jednoglasno prihvaćen.

### DNEVNI RED

1. Prijedlog odluke o izradi i dopuni Detaljnog plana uređenja društveni centar Viškovo i park Milihovo DPU 15 (točka 4. Dnevnog reda 19. sjednice OV)
2. Prijedlog ispravka odluke o izradi i dopuni Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole DPU16 (točka 5. Dnevnog reda 19. sjednice OV)
3. Prijedlog Odluke o komunalnoj djelatnosti (točka 6. Dnevnog reda 19. sjednice OV)
4. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za razdoblje od 01.01.2015. do 30.06.2015. (točka 9. Dnevnog reda 19. sjednice OV)
5. Razno

**Ad 1./** O Prijedlogu odluke o izradi i dopuni Detaljnog plana uređenja društveni centar Viškovo DPU 15, članove odbora je izvijestio Sanjin Vranković, voditelj odsjeka za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju.

Razlozi za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja društveni centar Viškovo DPU 15 koji obuhvaća uređenje Društvenog centra Viškovo i parka Milihovo su:

DPU 15 koji obuhvaća uređenje Društvenog centra Viškovo i parka Milihovo omogućeno je proširenje postojeće građevine dječjeg vrtića. Kako je za postojeće proširenje potrebno formirati novu građevinu bez mogućnosti za fizičkim povezivanjem sa postojećom izgradnjom, potrebno je za navedenu gradnju utvrditi

građevnu česticu unutar koje će se građevina razvijati. Za formiranje građevine potrebno je izvršiti izmještanje postojeće trafostanice na povoljniju lokaciju.

Članovi odbora su nakon rasprave jednoglasno podržali ovu točku dnevnog reda.

**Ad 2./** O Prijedlogu ispravka odluke o izradi i dopuni Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole DPU16 članove odbora je izvijestio Sanjin Vranković, voditelj odsjeka za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju.

Razlozi za izradu ispravka odluke o izradi i dopuni Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole DPU16 su:

Na 14. sjednici održanoj 25. ožujka 2015. godine Općinsko vijeće Općine Viškovo donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole – DPU 16. U članku 10. stavak 1. podstavak (5) navedene Odluke definirano je da „Površina poslovne namjene na površinama M2 mora činiti 70% ukupne površine građevine.“

Naprijed citirana odredba kao takva nije moguća za provedbu u praksi. Budući da postotak udjela stambenog prostora, unutar izgradnje na M2 – pretežito poslovnim površina, iznosi najviše 30%, površina poslovne namjene na površinama M2 mora činiti **najmanje** 70% ukupne površine građevine.

Članovi odbora su nakon rasprave jednoglasno podržali ovu točku dnevnog reda.

**Ad 3./** O Prijedlogu o komunalnoj djelatnosti, navedeno je slijedeće:

Sadašnja Odluka o komunalnim djelatnostima zahtijeva izmjenu budući da je došlo do izmjene zakona, kao što su Zakon o vodama, Zakon o pogrebničkoj djelatnosti, Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Zakon o cestama, Zakon o koncesijama, Izmjene i dopune Zakona o javnoj nabavi. Novom odlukom će se u jednom tekstu objediniti sve dosadašnje izmjene kako bi se ista uskladila sa zakonom. Osnivanjem komunalnog društva Viškovo čiji je početak rada planiran početkom 2016. godine, planirano je da će ono preuzeti obavljanje nekih komunalnih djelatnosti te je ova odluka imala za cilj i definiranje načina obavljanja tih djelatnosti i omogućavanje postupnog preuzimanja pojedinih djelatnosti s obzirom na razvoj komunalnog društva.

Članovi odbora su nakon rasprave jednoglasno podržali ovu točku dnevnog reda.

**Ad 4./** O Polugodišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna za razdoblje od 01.01.2015. do 30.06.2015. navedeno je slijedeće:

Prihodi poslovanja za razdoblje od 01.01.2015. do 30.06.2015. godine iznosili su 22.992.877,76 kuna. Rashodi za ostale komunalne djelatnosti su iznosile kao slijedi:

- javni prijevoz u iznosu od 943.463,23 kuna,
- ostale aktivnosti komunalnih djelatnosti u iznosu od 299.538,38 kuna,
- protupožarna zaštita u iznosu od 342.750,00 kuna,
- gospodarenje otpadom u iznosu od 409.650,00 kuna.

Za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture utrošeno je 3.127.459,19 kuna. Od toga je najviše utrošeno za izgradnju vodovodne mreže i to 1.499.537,57 kuna.

Izvešće o Polugodišnjem izvještaju o izvršenju Proračuna za razdoblje od 01.01.2015. do 30.06.2015. godine članovi odbora primili su na znanje.

**Ad 5./** Odbor je pod točkom „Razno“ raspravljao o budućim aktivnostima, te o komunalnim aktualnostima u Općini Viškovo.

Predsjednik Odbora:

Mr.sc. Duško Brkić v.r.

**Dostaviti**

- načelnici Općine Viškovo
- predsjednici OV
- pročelniku JUO
- članovima odbora, svima
- pismohrana