

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA DRUŠTVENOG CENTRA
VIŠKOVO I PARKA MILIHOVO

Županija
Jedinica lokalne uprave

Primorsko-goranska županija
Općina Viškovo

Naziv prostornog plana

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja društvenog centra Viškova i parka Milihovo – DPU 15

Odluka o izradi Plana:
„Službene novine
Primorsko-goranske županije” 00/15

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana:
„Službene novine
Primorsko-goranske županije “ 00/16

Javna rasprava
Novi list od 00. ožujka 2016.

Javni uvid održan:
od: 11. ožujka 2016.
do: 28. ožujka 2016.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave
Pročelnik:
Robert Simčić, dipl.oec.

Suglasnost prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine br.153/13).

HEP, Elektroprimorje Rijeka – broj i znak:
MUP-PU Primorsko-goranska Rijeka – broj:
Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Rijeka - klasa:350-01/14-01/05; ur.broj:543-12-01-15-04 od 13. siječnja 2015.

Pečat pravne osobe koja
je izradila Plan
“PLANIUM”, d.o.o., Rijeka

Odgovorna osoba:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Pravna osoba/ tijelo koje je izradila Plan:



Odgovorni voditelj:

Lili Bračun, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
Lili Bračun, dipl.ing.arh.
Anton Vuleta, dipl.ing.elek.
Nataša Oluić, dipl.ing.arh.
Tajana Došen Orlovac, građ. the.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
prim.mr.sc. Jagoda Dabo, dr. med.

Datum: veljača, 2016.

SADRŽAJ PLANA:

KNJIGA I:

OVLAŠTENJA IZRAĐIVAČA

A. TEKSTUALNI DIO

I ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO

1 Detaljna namjena površina	1:1000
2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
2b Komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4 Uvjeti gradnje	1:1000

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Društvenog centra Viškova i parka Milihovo – DPU 15 (Službene novine PGŽ br. 30/05, 02/07 i Službene novine Općine Viškovo br. 2/15), u daljnjem tekstu Plan.

Članak 1a.

Sve zakonske odredbe Detaljnog plana uređenja Društvenog centra Viškova i parka Milihovo – DPU 15 iz naziva „Odredbe“ mijenjaju se u naziv „Članak“, a pojedine stavke članka se numeriraju ako članak ima više stavki. Zadržava se postojeći redoslijed odredbi.

Članak 2.

- (1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4.
- (2) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 3.12ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

B. Grafički dio (kartografski prikazi)

- | | |
|---|--------|
| 1. Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2a Prometna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| 2b Komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | 1:1000 |

C. Obvezni prilozi

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba sukladno člancima 90 i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

(1) Namjene površina se određuju temeljem odredbi Plana i kartografskim prikazom broj 1.

(2) Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Društvene namjene (D),
- Mješovite namjene (M)
- Poslovne namjene (K)
- Stambene namjene (S)
- Javne zelene površine (Z1, Z2)
- Parkirališne površine (P)
- Infrastrukturne namjene (IS),
- Trafo stanica (TS)
- Crpna stanica (CS)

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3 i 4

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 6.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. i kvantificiranim pokazateljima plana. Kao površine čestica primjenjivati će se stvarne gruntovno i katastarski iskazane površine nakon provedene parcelacije.

(2) Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 7.

(1) Za realizaciju građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

obuhvat ukupno	ha	kig	kis
	3,12		
1. Građevne čestice:	1,55		
P-1 Društvena namjena – Općinska uprava	0,17	0,50	2,5
P-2 Društvena namjena – Dječji vrtić	0,72	0,50	2,0
P-3-Poslovna namjena	0,06	0,30	0,30
P-4 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,2	0,50	2,0
P-5 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,14	0,50	1,5
P-6 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,12	0,50	2,5
P-7 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,14	0,50	2,5
P-8 Novoplanirana društvena građevina – dječji vrtić	0,19	0,50	1,4
2. Građevne čestice: Infrastrukturnih sustava i zelenila	1,57		
IS	0,33		
kolno-pješačke komunikacije	0,06		
pješačka komunikacija	0,03		

Z1-1 Parkovna površina	0,69		
Z1-2 Parkovna površina	0,35		
Z1-3 Parkovna površina	0,08		
Z2 Dječje igralište	0,06		

Uvjeti unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama:

- P-1: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2) i dvije suterenske ili podzemne etaže (2S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 14m od najniže kote terena,
- P-2: najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1) i dvije suterenske ili podzemne etaže (2S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 14m od najniže kote terena
- P-3: najveći broj etaža je jedna nadzemna (P) najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 4,5m od najniže kote terena
- P-4: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+1+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 8,5m od najniže kote terena
- P-5: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 9m od najniže kote terena
- P-6: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 10,2m od najniže kote terena
- P-7: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 10,2m od najniže kote terena
- **P-8: najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5 m i najviša visina je 14m od najniže kote terena do visine krovnog vijenca. Završna etaža građevine (ravni krov, potkrovlje) može se koristiti kao instalacijska etaža za smještaj pratećih uređaja (kućica lifta, kotlovnica, i drugi uređaji). OSVJETLJENJE KROVNO!!!!**

- (2) Na parkovnim površinama Z1-1 i Z1-2 moguće je uređenje sjenica, paviljona te postava, gradnja i uređenje pomoćnih građevina, zabavnih i animacijskih objekata i uređenje bazena, umjetnih jezera i klizališta sa pripadajućom opremom, objektima i infrastrukturom. Površine Z-1 se mogu ograditi, a ulaz i izlaz kontrolirati u određenim razdobljima dana i noći. Na površini Z1-1 za potrebe čuvarske službe i ugostiteljskih programa, spremišta opreme za animaciju i održavanje i javnih sanitarija moguća je izgradnja manjih paviljonskih građevina čija površina pojedinačno na prelazi 50m².
- (3) Površina Z2 uređuje se za igru i boravak djece na otvorenom. Sprave i podloge za igru moraju zadovoljavati visoke standarde zaštite djece.

Članak 8.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote zaravnjenog okolnog terena do vijenca.

Članak 9.

Nivelacona kota građevina određena je kotom prve nadzemne etaže koja je prikazana na kartografskom prikazu 4 i iznosi:

- Najviše 100cm u odnosu na najnižu kotu konačno zaravnatog terena mjereno uz pročelje građevine.

Članak 10.

- (1) Iznad razine nivelacijske kote građevina mogu se izgraditi nadzemne etaže definirane odredbama ovog Plana, a ispod razine nivelacijske kote jedna suterenska ili podzemna etaža (izuzev kod građevine P-1).
- (2) Unutar građevine moguće je korištenje potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine, ako ta mogućnost proizlazi iz konstruktivnih i prostornih uvjeta.

2.3. Namjena građevina

Članak 11.

- (1) Namjena građevnih čestica se određuje kako slijedi:

- Društvene namjene (D) na građevnim česticama P-1, **P-2 i P-8**
- Mješovite namjene (M) na građevnim česticama P-4, P- 5, P-6 i P-7
- Poslovne namjene (K) pretežito uslužno-komunalna na građevnoj čestici P-3
- Javne zelene površine – parkovne površine (Z1-1, Z1-2); - dječje igralište (Z2)
- Parkirališne površine (P)

- infrastrukturne namjene (IS) – kolne; TS – trafostanica; CS – crpna stanica;
- (2) Na području svih namjena, ako to izričito planom nije određeno, moguće je interpolirati namjene: Poslovna - Pretežito uslužna (K1), Pretežito trgovačka (K2), Ugostiteljsko- turistička namjena (T), **socijalno-zdravstvene (D)**.
- (3) Stanovanje je moguće interpolirati samo u građevine na građevnim česticama: P-4, P-5, P-6, P-7.
- (4) Unutar građevina je dozvoljeno interpoliranje svih pratećih sadržaja građevine: tehnološki, komunikacijski, energetski, prometni (garaže sa nužnim pratećim uslugama i servisima), distribucijski, telekomunikacijski.

Članak 12.

- (1) Na području svih namjena dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala, ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.
- (2) ~~Na području svih namjena ako to izričito planom nije određeno moguće je interpolirati namjene: Poslovna - Pretežito uslužna (K1), Pretežito trgovačka (K2), Ugostiteljsko- turistička namjena (T).~~ Površine potkrovlja moguće je koristiti u funkciji osnovne namjene, ako građevina ispunjava sve uvjete visina i nagiba krova.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

- (1) Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom. Pomoćni sadržaji (ostava, skladište, garaža, drvarnica i sl.) moraju činiti jedinstven gabarit sa građevinom osnovne namjene izuzev pomoćnog sadržaja ostave-alatnice za potrebe održavanja vanjskog prostora, spremišta igračaka.
- (2) Unutar gradivog dijela građevne čestice ostalih građevina dozvoljava se isključivo gradnja nadstrešnica i pergola za natkrivanje parkirališnih površina, te postava spremišta ukapljenog plina, kotlovnica i energetskih objekata.

Članak 14.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Članak 15.

Izvan gradivog dijela čestice osnovne i ostalih građevina dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, rampi, stepenica (položenih po terenu i koje nisu nužno položene na teren) i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,7m od kote konačno zaravnatog terena
- gradnja potpornih zidova za sanaciju iskopa visine do 4,5m u dijelovima građevne čestice na kojima je zbog stabilnosti i kvalitete tla, nužno osigurati pokose od odrona
- **gradnja potpornog zida, sukladno terenskim mogućnostima, unutar površine P-8 za osiguranje pješačke komunikacije**
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,5m uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena, a čiji krov je uređen kao prohodna ploha ili zelena površina.

Članak 16.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet.

Članak 17.

Unutar građevne čestice građevine dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji zabave i animacije korisnika. Privremenim objektima se smatraju montažne i demontažne konstrukcije, šatori, zrakom punjene privremene konstrukcije.

Članak 18.

Privremeni objekti iz ~~odredbe~~ članka 17. ove Odluke mogu biti postavljeni na negradivi dio građevinske čestice.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 19.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

Članak 20.

Vrsta krova nije određena.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.

Članak 21.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran cijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 22.

- (1) Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazima broj 3 i 4.
- (2) Neizgrađen dio građevne čestice, potrebno je urediti kao zelenu površinu, parkiralište, pješačku ili kolnu površinu.

Članak 23.

- (1) Obveze uređenja građevnih čestica su:
 - na građevnim česticama poslovne namjene pri uređenju građevne čestice nužno je predvidjeti zelenilo u potezu na Planom određenim pravcima. Dozvoljena je izgradnja zidova prema susjednim građevinama viših od 1,7m, ako je njihova namjena zaštita od buke i zagađenja, te sprječavanje otjecanja oborinskih voda sa čestice na susjedne građevne čestice.
- (2) Značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i urediti kao pješačke i zelene površine sa popločanjem, autohtonim parkovnim raslinjem i urbanom opremom.

Članak 24.

- (1) Svi vlasnici građevinskih čestica su obavezni osigurati parkiranje vozila unutar površine vlastite parcele.
- (2) Broj parkirnih mjesta na građevnim česticama određen je sljedećim kriterijima:
 - za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta; ako, unutar građevne čestice predviđene za izgradnju predškolske ustanove, nije moguće osigurati zadovoljavajuć broj parkirališnih mjesta, mjesta se mogu osigurati i na javnoj parkirališnoj površini,
 - **na novoplaniranoj površini predškolske djelatnosti treba omogućiti najmanje 3 parkirališna mjesta za osobe smanjene pokretljivosti**
 - na svakih 30m² poslovnog prostora /ured, ordinacija, agencija, uslužni prostor i slično/ 2 parkirna mjesta za korisnike,
 - na svakih 50m² poslovnog prostora /trgovina i slično/ 1 parkirno mjesto za korisnike,
 - na svakih 100m² poslovnog prostora /skladišta/ 1 parkirno mjesto za korisnike,
 - jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena,
 - za ugostiteljski prostor jedno parkirališno mjesto na pet sjedala,
 - za jednu stambenu jedinicu jedno parkirno mjesto.

Članak 25.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina, te da se spriječi nekontrolirano otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 26.

Građevne čestice se ne mogu ograđivati zidanom ogradom. Iznimno dozvoljava se ograđivanje građevnih čestica P-2 i Z-1 samo do visine 0,6 - 0,8m. Iznad te visine moguće je ograđivanje samo metalnom ogradom.

Članak 27.

Uređenjem prostora moraju se osigurati uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

Članak 28.

Uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 29.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2 i 4.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 30.

Na području obuhvata Plana ne postoje ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Pristupne ulice

Članak 31.

Pristupne ulice u obuhvatu Plana određene su kartografskim prikazom broj 2a i 4 i definirane kao ostale ulice OU (OU1, OU2).

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 32.

Na području obuhvata Plana nisu planirane površine za javni autobusni prijevoz. Planiranom rekonstrukcijom prometnice osigurat će se uvjeti za odvijanje javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 33.

Na području obuhvata Plana formiran je dio parkirališne površine ispred građevne čestice P-1.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 34.

Nije predviđena izgradnja javnih garaža na području obuhvata Plana.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 35.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 36.

- (1) Na području obuhvata Plana formirane su kolno-pješačke komunikacije KP1 i KP2 širine 4,5m za pristup građevnoj čestici P-3.
- (2) Pješačka komunikacija formira se za potrebe spajanja ostale ceste OU2 sa parkovnom površinom Z1-1. Širina pješačke komunikacije iznosi najmanje 3,5m.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 37.

Pri gradnji, rekonstrukciji i opremanju ostale prometne mreže moraju se ispuniti uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

Članak 38.

Struktura pješačkih komunikacija mora pratiti kompozicijski te funkcionalno-prostornu koncepciju građevinskih parcela i sklopova.

Članak 39.

- (1) Ceste su predviđene za dvosmjerni promet. Širina kolnika pristupnih cesta iznosi 6m, a iznimno 5,5m. Širina nogostupa prometnica iznosi 1,5m. Na prometnicama se mora realizirati minimalno nogostup sa jedne strane, te 0,5m trupa ceste na strani na kojoj nema nogostupa. Iznimno Realizacija prometnica može biti fazna. Faze realizacije prometnice bit će određene programima uređenja građevinskog zemljišta Općine Viškovo.
- (2) Odvodnju oborinske vode sa ceste iz stavka 1. ove odredbe treba riješiti na građevnoj čestici prometnice.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 40.

Izgradnju TK kanalizacije na svim pravcima izgradnje prometnica obuhvaćene ovim Planom, moguće je na način da TK mreža omogući uvođenje nove tehnologije prijenosa u telekomunikacijama optičkim kabelima, koristeći rezervne cijevi bez naknadnih građevinskih radova.

Osnovne trase telekomunikacijskog sustava definirane su kartografskim prikazom 2a.

Članak 41.

Pri rekonstrukciji postojeće mreže potrebno je izraditi posebne projekte zaštite sustava.

Članak 42.

Izvođenje zemljanih radova u blizini postojećih kabela i DTK, izvoditi isključivo ručno uz povećan oprez i nadzor stručnih službi.

Članak 43.

Za priključak građevina unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu, treba predvidjeti podzemni priključak na postojeći DTK. U građevinama predvidjeti mjesta koncentracije instalacijskih kabela u izvodnim ormarićima. Instalacije u građevinama izraditi sukladno standardu ISO/IEC 11801.

Članak 44.

U postupku izrade dokumentacije građevne dozvole od stručnih službi investitor je dužan zatražiti uvjete spajanja na telekomunikacijsku mrežu, a ovisno o karakteru radova izvođač radova je dužan zatražiti označavanje trase tk kabela od strane Grupe za dokumentaciju TKC Rijeka.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 45.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

Članak 46.

Mreža vodoopskrbe je postojeća. Trase cjevovoda su vođene ulicama. Pri rekonstrukciji prometnica mrežu vodoopskrbe treba rekonstruirati na način da ona ostane na javnim površinama.

Članak 47.

Područje nema sustav odvodnje.

Odvodnju otpadnih fekalnih voda rješavati lokalno septičkim taložnicama do izgradnje sustava odvodnje.

Članak 48.

(1) Oborinske vode za području obuhvata Plana, potrebno je tretirati na dvije razine:

- sa javnih površina i prometnica - parcijalnim sustavima za prikupljanje oborinskih voda sa upojnim bunarima. Upojne bunare dimenzionirati prema gravitacijskoj površini rekonstrukcijskog zahvata cijelog križanja neovisno o faznosti njegove realizacije,
 - sa nepropusnih površina na građevnim česticama - parcijalnim sustavima braniti ulazak oborinskih voda sa javnih prometnica na vodonepropusne površine građevne čestice. Upojne bunare dimenzionirati prema stvarno projektiranoj veličini vodonepropusnih površina na građevnoj čestici.
- (2) Rješenjem odvodnje oborinskih voda ne smije se izazvati plavljenje i/ili erozija okolnog terena.

Članak 51.

Niskonaponska mreža će se izvoditi isključivo s podzemnim kabelima tipa XP 41 -A presjeka do 150 mm². Napajanje će se osigurati iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanicama 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara, pozicije kojih će se odrediti kroz zasebne projekte. Priklučci će se izvoditi podzemnim kabelima tip XP 00-A, presjeka do 35 mm². Mjerni uređaji će se smještati u priključno-mjernim ormarićima smještenim na fasadi građevina ili ogradnim zidovima ili u mjernim ormarićima izvedenim u zajedničkom ulaznom dijelu višestambenim građevinama. Odstupanja od ovih standarda može propisati samo ovlašteni distributer. Unutar obuhvata plana su rezervirane parcele za izgradnju nove trafo stanice.

Članak 52.

Javna rasvjeta prometnica i pješačkih prolaza izvoditi će se na zasebnim stupovima i napajati podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima kojima će se definirati tip i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru te odrediti odabir armatura i svjetiljki. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz postojeće trafostanice TS, a preko priključno-mjerno-upravljačkog ormara, a što će također biti određeno kroz projekte javne rasvjete koji će se izraditi temeljem smjernica ovog Plana.

Članak 53.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabei se polažu u cijevi. Kabeli se u cijeloj dužini uklapaju u kabelske kanale.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 54.

Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 55.

Prostore između stambenih građevina koje graniče sa zonom obuhvata Plana i građevina unutar obuhvata Plana je potrebno urediti na način da se uklone mogući neposredni negativni međutjecaji slijedećim mjerama:

- udaljenosti - osigurati obaveznu udaljenost građevina od ruba građevne čestice
- visine - osigurati poštivanje maksimalnih visina propisanih Planom
- ozelenjavanje na građevnim vršiti rubno uz granicu građevne čestice
- oborinske vode se obavezno rješavaju unutar građevne čestice
- obaveza investitora je da pri realizaciji građevina štiti prostor građevne čestice od oborinskih voda iz okruženja, te štiti okruženje od oborinskih voda sa svoje građevne čestice
- oborinske vode sa prometnica se ne smiju upuštati u susjedne građevne čestice
- oborinske vode sa prometnica treba upuštati u odgovarajući, temeljem hidrauličkog proračuna dimenzioniran upojni bunar na zelenoj površini u zoni križanja.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 56.

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih

Članak 57.

Zaštitu ambijentalnih vrijednosti treba provoditi kroz integralno uređivanje svih javnih površina, komunalno opremanje, hortikulturno uređenje i posebno regulacijom oborinskih voda i smanjenjem utjecaja oborinskih voda iz šireg područja na prostor i građevine u zoni. Na prostoru obuhvata nema značajnih skupina postojećeg zelenila. Postojeće zelenilo se može zamijeniti sa novim sadnicama.

8. Mjere provedbe Plana

Članak 58.

Unutar zone Plana spajanje građevina na elektromrežu na TS, će se realizirati sukladno posebnim uvjetima ovlaštenog distributera, pri čemu je korisnik obavezan prikazati vršnu instaliranu snagu.

Članak 59.

Za područje je nužno izraditi koncepciju sustava odvodnje što nije preduvjet za realizaciju građevina. Do izgradnje sustava za odvodnju fekalnih otpadnih voda gradit će se za građevine unutar obuhvata Plana septičke taložnice.

Članak 60.

Rješenjem odvodnje oborinskih voda ne smije se izazvati plavljenje i/ili erozija okolnog terena.

Članak 61.

- (1) Sve mjere zaštite od požara uskladiti s pozitivnim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te između ostalog primijeniti:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom

gradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže mora se ukoliko ne postoji predvidjeti hidrantska mreža.

Članak 62.

Pri realizaciji građevina, a u postupku ishođenja građevne dozvole nužno je ishodovati suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeke.

Članak 62a.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 63.

- (1) Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.
- (2) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi slobodno odredbama Zakona o zaštiti od buke i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade.

Članak 64.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka.

Članak 65.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama i Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora Grada Rijeke i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.
- (2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.

Članak 65a.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatro branim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Viškovo.
- (2) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:
 - TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatro otpornom konstrukcijom),
 - TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

Članak 65b.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 100 godina osnovni stupanj seizmičnosti na planskom području je VII stupnja MCS.
- (3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.
- (4) Na području plana nema aktivnih klizišta i mjesta jake erozije tla.

Članak 65c.

- (1) Postavljanje spremnika za odlaganje komunalnog otpada dozvoljava se na pješačkoj površini na način kojim se neće ugroziti korištenje iste, a unutar zelene površine izgradnjom proširenja u obliku niše.

- (2) Ne dozvoljava se postava spremnika za odlaganje komunalnog otpada u zoni raskrižja cesta.
- (3) Zbrinjavanje otpada na javnoj pješačkoj površini, unutar parka i druge zelene površine potrebno je provoditi postavom košarica za otpad u sklopu urbane ili parkovne opreme.

9.1. Sigurnost i spašavanje građana

Članak 65d.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 65e.

- (1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanja Općine Viškovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (2) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbuđivanju stanovništva.
- (3) Za pravce evakuacije koriste se sve javne i pristupne prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu.
- (4) Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbuđivanje građana na građevinama.
- (5) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

9.2. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 65f.

- (1) Unutar planskog obuhvata nema izvora tehničko – tehnološke nesreće odnosno objekata kritične infrastrukture ugrožene tehničko-tehnološkim nesrećama.