

Na temelju članka 110. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 35. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 25/09., 6/13., 15/13., 33/13., 14/14. i „Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/14.) Općinsko vijeće Općine Viškovo na 14. sjednici održanoj 25. ožujka 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo – DPU 15

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo – DPU 15 (u daljnjem tekstu Plan) kojeg je izradila tvrtka PLANIUM, d.o.o. Rijeka.

Članak 2.

Dodaje se novi članak 1a koji glasi:

„Sve zakonske odredbe Detaljnog plana uređenja Društveni centar Viškovo i park Milihovo – DPU 15 iz naziva „Odredbe“ mijenjaju se u naziv „Članak“, a pojedine stavke članka se numeriraju ako članak ima više stavki. Zadržava se postojeći redoslijed odredbi.

Članak 3.

U članku 2. stavak (2) mijenja se brojčani iznosi i iznosi „3,12ha“.

Članak 4.

Članak 3 mijenja se i glasi:

„Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

B. Grafički dio (kartografski prikazi)

1. Detaljna namjena površina	1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2a Prometna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža	1:1000
2b Komunalna infrastrukturna mreža	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4. Uvjeti gradnje	1:1000

C. Obvezni prilozi

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba sukladno člancima 90 i 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 4. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- Društvene namjene (D),
- Mješovite namjene (M)
- Poslovne namjene (K)
- Stambene namjene (S)
- Javne zelene površine (Z1, Z2)
- Parkirališne površine (P)
- Infrastrukturne namjene (IS),
- Trafo stanica (TS)
- Crpna stanica (CS)“

Članak 6.

U članku 6. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. i kvantificiranim pokazateljima plana. Kao površine čestica primjenjivati će se stvarne gruntovno i katastarski iskazane površine nakon provedene parcelacije.“

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

(1) „Za realizaciju građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

obuhvat ukupno	ha	kig	kis
		3,12	
1. Građevne čestice:	1,55		
P-1 Društvena namjena – Općinska uprava	0,17	0,50	2,5
P-2 Društvena namjena – Dječji vrtić	0,72	0,50	2,0
P-3-Poslovna namjena	0,06	0,30	0,30
P-4 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,2	0,50	2,0
P-5 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,14	0,50	1,5
P-6 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,12	0,50	2,5
P-7 Novoplanirana građevina mješovite namjene	0,14	0,50	2,5
2. Građevne čestice: Infrastrukturnih sustava i zelenila	1,57		
IS	0,33		
kolno-pješačke komunikacije	0,06		
pješačka komunikacija	0,03		
Z1-1 Parkovna površina	0,69		
Z1-2 Parkovna površina	0,35		
Z1-3 Parkovna površina	0,08		
Z2 Dječje igralište	0,06		

Uvjeti unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama:

- P-1: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2) i dvije suterenske ili podzemne etaže (2S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 14m od najniže kote terena,
 - P-2: najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1) i dvije suterenske ili podzemne etaže (2S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 14m od najniže kote terena
 - P-3: najveći broj etaža je jedna nadzemna (P) najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 4,5m od najniže kote terena
 - P-4: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+1+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 8,5m od najniže kote terena
 - P-5: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 9m od najniže kote terena
 - P-6: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 10,2m od najniže kote terena
 - P-7: najveći broj etaža je tri nadzemne (P+2+Pk) i jedna suterenska - podzemna etaža (S), najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 10,2m od najniže kote terena
- (2) Na parkovnim površinama Z1-1 i Z1-2 moguće je uređenje sjenica, paviljona te postava, gradnja i uređenje pomoćnih građevina, zabavnih i animacijskih objekata i uređenje bazena, umjetnih jezera i klizališta sa pripadajućom opremom, objektima i infrastrukturom. Površine Z-1 se mogu ograditi, a ulaz i izlaz kontrolirati u određenim razdobljima dana i noći. Na površini Z1-1 za potrebe čuvarske službe i ugostiteljskih programa, spremišta opreme za animaciju i održavanje i javnih sanitarija moguća je izgradnja manjih paviljonskih građevina čija površina pojedinačno na prelazi 50m².
- (3) Površina Z2 uređuje se za igru i boravak djece na otvorenom. Sprave i podloge za igru moraju zadovoljavati visoke standarde zaštite djece.“

Članak 8.

U članku 10. u stavku (1) u nastavku rečenice dodaje se navod u zagradama koji glasi: „(izuzev kod građevine P-1)“.

Članak 9.

(1) U članku 11 stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Namjena građevnih čestica se određuje kako slijedi:

- Društvene namjene (D) na građevnim česticama P-1 i P-2
- Mješovite namjene (M) na građevnim česticama P-4, P- 5, P-6 i P-7
- Poslovne namjene (K) pretežito uslužno-komunalna na građevnoj čestici P-3
- Javne zelene površine – parkovne površine (Z1-1, Z1-2); - dječje igralište (Z2)
- Parkirališne površine (P)
- infrastrukturne namjene (IS) – kolne; TS – trafostanica; CS – crpna stanica.“

(2) U članku 11. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Stanovanje je moguće interpolirati samo u građevine na građevnim česticama: P-4, P-5, P-6, P-7.“

(3) U članku 11. briše se stavak (4), a postojeći stavak (5) postaje stavak (4).

Članak 10.

U članku 13. stavak (1) dodaje se rečenica koja glasi:

„Pomoćni sadržaji (ostava, skladište, garaža, drvarnica i sl.) moraju činiti jedinstven gabarit sa građevinom osnovne namjene, izuzev pomoćnog sadržaja ostave-alatnice za potrebe

održavanja vanjskog prostora, spremišta igračkaka. Kod izgrađenih građevnih čestica zadržava se postojeća izgradnja pomoćnih građevina kao zasebnih građevina.“

Članak 11.

U članku 15. stavak (1) alineja prva mijenja se i glasi:

„- gradnja potpornog zida, rampi, stepenica (položenih po terenu i koje nisu nužno položene na teren) i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,7m od kote konačno zaravnatog terena“.

Članak 12.

U članku 18. briše se slijedeći dio teksta: „najduže do 8 dana“.

Članak 13.

U članku 22. riječ „prikazom“ zamjenjuje se rječju „prikazima“, a iza broja 3 dodaje se „i 4“.

Članak 14.

(1) U članku 24. stavak (2) dodaje se alineja prva koja glasi:

„- za predškolsku djelatnost, na jednu grupu djece u predškolskoj ustanovi potrebno je osigurati četiri parkirališna mjesta; ako, unutar građevne čestice predviđene za izgradnju predškolske ustanove, nije moguće osigurati zadovoljavajuć broj parkirališnih mjesta, mjesta se mogu osigurati i na javnoj parkirališnoj površini,“

(2) U članku 24. stavak (2) postojeće alineje od prve do šeste postaju alineje od druge do sedme.

Članak 15.

U članku 26. brišu se planske oznake „P-8, P-3“.

Članak 16.

Članak 31 mijenja se i glasi:

„Pristupne ulice u obuhvatu Plana određene su kartografskim prikazom broj 2a i 4 i definirane kao ostale ulice OU (OU1, OU2).“

Članak 17.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana formiran je dio parkirališne površine ispred građevne čestice P-1.“

Članak 18.

Članak 36. mijenja se i glasi:

(1) „Na području obuhvata Plana formirane su kolno-pješačke komunikacije KP1 i KP2 širine 4,5m za pristup građevnoj čestici P-3.

(2) Pješačka komunikacija formira se za potrebe spajanja ostale ceste OU2 sa parkovnom površinom Z1-1. Širina pješačke komunikacije iznosi najmanje 3,5m.“

Članak 19.

Članak 40. mijenja se i glasi:

- (1) „Izgradnju TK kanalizacije na svim pravcima izgradnje prometnica obuhvaćene ovim Planom, moguće je na način da TK mreža omogući uvođenje nove tehnologije prijenosa u telekomunikacijama optičkim kabelima, koristeći rezervne cijevi bez naknadnih građevinskih radova.
- (2) Osnovne trase telekomunikacijskog sustava definirane su kartografskim prikazom 2a.“

Članak 20.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Izvođenje zemljanih radova u blizini postojećih kabela i DTK, izvoditi isključivo ručno uz povećan oprez i nadzor stručnih službi.“

Članak 21.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„U postupku izrade dokumentacije građevne dozvole od stručnih službi investitor je dužan zatražiti uvjete spajanja na telekomunikacijsku mrežu,“

Članak 22.

U članku 48. mijenja se stavak (2) i glasi:

„(2) Rješenjem odvodnje oborinskih voda ne smije se izazvati plavljenje i/ili erozija okolnog terena.“

Članak 23.

Članci 49. i 50. brišu se.

Članak 24.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što više moguće polažu u zajedničke kableske kanale. U zajedničkom kableskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u cijevi. Kabele se u cijeloj dužini uklapaju u kableske kanale.“

Članak 25.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Rješenjem odvodnje oborinskih voda ne smije se izazvati plavljenje i/ili erozija okolnog terena.“

Članak 26.

U članku 61. stavak (1) alineja prve i druge brišu se navodi službenih glasila u zgradama.

Članak 27.

Iza članka 62. dodaje se novi članak 62a. koji glasi:

„Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.“

Članak 28.

U članku 63. u stavku (2) brišu se navodi službenih novina u zgradama.

Članak 29.

- (1) U članku 64. mijenja se stavak (1) koji glasi:
„(1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka.“
(2) U članku 64. u stavku (2) brišu se navodi službenih novina u zgradama.

Članak 30.

Briše se naslov poglavlja 9.1.

Članak 31.

Članak 65. mijenja se i glasi:

- (1) „Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama i Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora Grada Rijeke i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.
(2) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite.“

Članak 32.

Iza članka 65. dodaju se novi članci od 65a. do 65f. i naslovi novih poglavlja 9.1. i 9.2. koji glase:

“Članak 65a.

- (1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatro branim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Viškovo.
- (2) Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:
- TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatro otpornom konstrukcijom),
 - TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,

Članak 65b.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 100 godina osnovni stupanj seizmičnosti na planskom području je VII stupnja MCS.
- (3) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.
- (4) Na području plana nema aktivnih klizišta i mjesta jake erozije tla.

Članak 65c.

- (1) Postavljanje spremnika za odlaganje komunalnog otpada dozvoljava se na pješačkoj površini na način kojim se neće ugroziti korištenje iste, a unutar zelene površine izgradnjom proširenja u obliku niše.

- (2) Ne dozvoljava se postava spremnika za odlaganje komunalnog otpada u zoni raskrižja cesta.
- (3) Zbrinjavanje otpada na javnoj pješačkoj površini, unutar parka i druge zelene površine potrebno je provoditi postavom košarica za otpad u sklopu urbane ili parkovne opreme.

9.1. Sigurnost i spašavanje građana

Članak 65d.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 65e.

- (1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanja Općine Viškovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (2) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbuđivanju stanovništva.
- (3) Za pravce evakuacije koriste se sve javne i pristupne prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu.
- (4) Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbuđivanje građana na građevinama.
- (5) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

9.2. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 65f.

- (1) Unutar planskog obuhvata nema izvora tehničko – tehnološke nesreće odnosno objekata kritične infrastrukture ugrožene tehničko-tehnološkim nesrećama.“

Članak 33.

Briše se naslov i poglavlje III Posebne odredbe.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

- (1) Plan je izrađen u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.
- (2) Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Općine Viškovo, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko- goranske županije i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Viškovo«.

KLASA: 021-04/15-01/02

URBROJ: 2170-09-04/27-15-7

Viškovo, 25. ožujak 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO



Predsjednica Općinskog vijeća:

Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med.