



SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA |  
TRAŽILICA | IMPRESSUM

Godina XVIII. - broj 32.

Petak, 6. kolovoza 2010.



## OPĆINA VIŠKOVO

### 33.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 8. stavka 4. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 6/10) i članka 35. Statuta Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 25/09), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 12. sjednici održanoj 29. srpnja 2010. godine donosi

#### ODLUKU

#### o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

##### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti i postupak provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Općina).

##### Članak 2.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka imenuje Općinski načelnik Općine (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik) na vrijeme od četiri godine.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika. Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva obavlja Upravni odjel ureda načelnika.

U sastav Povjerenstva ulaze: dva člana iz Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju, jedan član iz Upravnog odjela za proračun,

financije i gospodarstvo i isti broj zamjenika.

Predsjednik Povjerenstva je član Povjerenstva iz Upravnog odjela za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju.

Povjerenstvo donosi odluke većinom glasova svih članova.

### Članak 3.

Poslovni prostor se daje u zakup putem javnog natječaja provođenjem otvaranja zatvorenih ponuda natjecatelja.

### Članak 4.

Javni natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na web stranicama Općine te na oglasnoj ploči Općine, Viškovo, Vozišće 3, najmanje 8 dana prije provedbe otvaranja zatvorenih ponuda natjecatelja.

Tekst natječaja iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati sljedeće:

1. redni broj, adresu, namjenu i površinu poslovnog prostora,
2. početni iznos zakupnine,
3. vrijeme za koje se poslovni prostor daje u zakup,
4. dan, vrijeme i mjesto provedbe otvaranja zatvorenih ponuda natjecatelja,
5. iznos jamčevine koju treba položiti (koja jamčevina se ili vraća ili uračunava u iznos zakupnine kod natjecatelja čija je ponuda odabrana),
6. rok do kojeg se može podnijeti pisana prijava,
7. dan i sat kad se može razgledati poslovni prostor,
8. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji je zakupnik poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viškovo, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava, ili koji ima nepodmirenih obveza za poreze i doprinose,
9. odredbu da se najpovoljnijim natjecateljem smatra onaj natjecatelj koji je ponudio najvišu zakupninu,
10. odredbu da je najpovoljniji natjecatelj dužan u roku koji utvrdi Općinski načelnik preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu, jer će se u protivnom smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te će se ugovor sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem,
11. odredbu da prednost pri sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako udovolje uvjetima iz

najpovoljnije ponude,

12. odredbu da najpovoljniji natjecatelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku ne sklopi ugovor o zakupu,

13. odredbu da natjecatelj mora ispunjavati zakonske uvjete za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena kao namjena poslovnog prostora,

14. odredbu da zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu sklopi kao ovršna isprava,

15. dokumentaciju koju treba priložiti,

16. druge posebne uvjete za sudjelovanje u natječaju koje utvrđuje Općinski načelnik.

### Članak 5.

Pisana prijava za sudjelovanje na javni natječaj mora sadržavati:

- zahtjev, u kojem mora biti navedeno ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka i sjedište (za pravnu osobu), naznaka rednog broja poslovnog prostora za koji se natječe, djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,
- presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
- izvornik ili ovjerenu presliku obrtnice ako je natjecatelj fizička osoba-obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 30 dana, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru za koji se natječe te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
- presliku obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta izdanu od strane Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti,
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji udruge, vjerske zajednice, vjerske organizacije ili političke stranke izdanog od strane nadležnog tijela, ako je ponuditelj udruga, vjerska zajednica, vjerska organizacija ili politička stranka,
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe iz članka 4. stavka. 2. točke 11. ove Odluke.

Prijava iz stavka 1. ovoga članka podnosi se do roka utvrđenog u tekstu objave javnog natječaja, u zatvorenoj omotnici na adresu Općina Viškovo, 51216 Viškovo, Vozišće 3 s naznakom »Ne otvarati - prijava za natječaj zakup poslovnog prostora pod red. brojem«.

#### Članak 6.

Ako na javnom natječaju sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim više osoba, koje temeljem članka 4. stavka 2. točke 11. ove Odluke ostvaruju pravo prvenstva, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo na sklapanje ugovora o zakupu ostvaruje sljedećim redom:

1. članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
2. članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,
3. HRVI iz Domovinskog rata,
4. dragovoljci iz Domovinskog rata, temeljem izdanih potvrda nadležnih institucija MORH-e i MUPRH-e,
5. ostali hrvatski branitelji iz Domovinskog rata koji su proveli u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 12 mjeseci.

#### Članak 7.

O postupku otvaranja ponuda, Povjerenstvo vodi zapisnik u koji se naročito unose sljedeći podaci: mjesto i vrijeme otvaranja ponuda, ime i prezime članova Povjerenstva, imena i prezimena nazočnih predstavnika natjecatelja, broj primljenih ponuda, broj zakašnjelih ponuda i popis natjecatelja čije su ponude zakašnjele, obavijesti o povlačenju, popis natjecatelja čije se ponude razmatraju i ponuđeni iznos zakupnine, te primjedbe natjecatelja. Zapisnik potpisuju predsjednik, članovi Povjerenstva, zapisničar, te prisutni natjecatelji.

#### Članak 8.

Nakon provedbe postupka javnog otvaranja ponuda, Povjerenstvo u primjerenom roku od javnog otvaranja ponuda obavlja pregled prispjelih ponuda, utvrđuje koji natjecatelji ispunjavaju uvjete iz natječaja i daje prijedlog Općinskom načelniku za donošenje odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najviše ponuđenom zakupninom.

#### Članak 9.

Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će natjecateljima u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru

najpovoljnije ponude bez prava na kamate, a položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u iznos zakupnine.

### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

*Klasa: 021-05/10-01/14*

*Ur. broj: 2170-09-10-01-10*

*Viškovo, 29. srpnja 2010.*

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik  
**Igor Rubeša, ing., v. r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.  
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška  
**NetCom**