

Na temelju članka 100. stavka 6. i članka 101. stavka 1. i stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i čl. 35 Statuta Općine Viškovo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 25/09), Općinsko Vijeće Općine Viškovo, na 28. sjednici održanoj dana 9. veljače 2012. godine, donosi

**ODLUKU
O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VIŠKOVO**

I. TEKSTUALNI DIO

1. TEMELJNE ODREDBE

Glava I.

Ovim I. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viškovo mijenja se i dopunjuje Prostorni plan uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ br. 49/07) sukladno Odluci o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN PGŽ br. 21/10 i 32/10).

Glava II.

Elaborat "I. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo" (u daljnjem tekstu: plan i Izmjene i dopune Plana) se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela plana:

1. Temeljne odredbe
2. Odredbe za provođenje plana
3. Završne odredbe

II. Grafičkog dijela plana:

3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite mj. 1:25000

III. Obaveznih priloga plana:

1. Obrazloženje plana,
2. Izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;

4. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana,
5. Zahtjevi iz članka 79. Zakona ,
6. Izvješće o prethodnoj raspravi,
7. Sažetak za javnost,
8. Izvješće o javnoj raspravi,
9. Evidencija postupka izrade i donošenja plana,
10. Mišljenja iz članka 94. Zakona,

Obvezni prilozi iz točke III. ovog članka nisu predmet objave.

Glava III.

Izmjene i dopune plana je izradio Urbanistički studio Rijeka d.o.o. Rijeka, broj elaborata 07/10, temeljem ugovora između Općine Viškovo i Urbanističkog studija Rijeka d.o.o. Rijeka, od 29. rujna 2010. godine i ovjerio sukladno posebnom propisu.

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Članku 17. prvom stavku, točki b) zadnja rečenica se briše.

U drugom stavku se iza riječi: "parcele" dodaju riječi: "u skladu s odredbama za gradnju građevina pojedine namjene, u skladu s odredbama iz članka 50. i".

Iza drugog se dodaje treći stavak koji glasi:

"Za izgradnju i rekonstrukciju građevina na zemljištu u okviru kojeg je dio površine namijenjen za rekonstrukciju i proširenje lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta se određuju slijedeći granični uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice može biti 30 % manja od propisane,
- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,36$,
- najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,08$,
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od granice građevne čestice ceste, odnosno od regulacijskog pravca, iznosi 2,0 m,
- postojeće građevine na regulacijskom pravcu se mogu rekonstruirati prema uvjetima iz ovog članka uz uvjet da se postojeća visina ne može povećavati ako je udaljenost do granice građevne čestice manja od pola visine građevine ($h/2$),

- minimalna površina zelenila za izgradnju nove građevine iznosi 30% površine građevinske čestice,

- minimalna površina zelenila pri rekonstrukciji postojećih građevina iznosi 10% površine građevinske čestice."

Treći stavak postaje četvrti stavak.

Članak 2.

U Članku 26. u trećem stavku se dodaje točka III. koja glasi:

„III. Rekonstrukcija doma u Marinićima se planira prema slijedećim graničnim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,6$,
- najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 2,0$,
- najveća visina je 13,5 m,
- najveća ukupna visina je 15,0 m,
- najveći broj etaža: 4 etaže,
- broj funkcionalnih jedinica u sklopu građevine nije planom ograničen,
- uvjeti za oblikovanje građevina određuju se prema općim uvjetima za gradnju građevina unutar naselja na području Općine Viškovo,
- planira se mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine na regulacijskom pravcu (kao postojeće stanje),
- oblik krova se ne određuje,
- postojeće stablašice na građevnoj čestici zadržati i dopuniti novim nasadima,
- moraju biti ispunjeni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određuju se prema uvjetima za gradnju građevina unutar naselja na području Općine Viškovo,
- parkiranje riješiti u okviru čestice i u okviru javnog parkirališta u okruženju.“

Članak 3.

U Članku 37. u prvom stavku se nakon točke b) dodaje nova točka c) koja glasi:

c) Rekreativnih građevina i zahvata što uključuje: odmorišta, igrališta, hortikulturno uređene prostore, šetnice i sl. U okviru zahvata se pored hortikulturnog uređenja planira uređenje terena preoblikovanjem topografije, izgradnja potpornih i obloženih zidova, uređenje partera, postava urbane opreme i sl."

Članak 4.

U Članku 45. u trećem stavku u prvoj rečenici se briše riječ "jedna" i na kraju se dodaju riječi koje glase: "kao i izgradnja osnovnih škola i područnih osnovnih škola na područjima ostalih naselja Općine Viškovo sukladno potrebama."

Članak 5.

U Članku 50. u prvom stavku se riječi "Pravilnikom o osnovnim tehničkim elementima za gradnju i uređenje javnih cesta" zamjenjuju riječima: "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" i brišu se druga, treća, četvrta, peta, šesta, sedma, osma i deseta alineja, a deveta alineja postaje druga alineja.

Drugi stavak se briše.

Treći stavak postaje drugi stavak i u njemu se u prvoj rečenici iza riječi: "ostalih" dodaje riječ "(nerazvrstanih)" te se u prvoj alineji dodaju sedma, osma i deveta podalineja koje glase:

"- nadzemne građevine komunalne infrastrukture (trafostanice, ups-telekomunikacijskog sustava, građevine vodoopskrbnog sustava i kanalizacije i dr.) se grade na udaljenosti najmanje 6,0 m od ruba ceste,

- iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja, na područjima s izrazitim nagibom terena ili u drugim ograničavajućim okolnostima se nadzemne građevine komunalne infrastrukture grade na udaljenosti najmanje 2,0 m od ruba ceste, u kom slučaju se za određivanje udaljenosti trafostanice od ceste ne primjenjuje granična vrijednost propisana člankom 17. stavkom prvim, točkom d) ovih odredbi,

- visina podzida, usjeka i nasipa ceste se ne ograničava."

U drugoj alineji se mijenja druga podalineja i glasi:

"- iznimno postojeći kolno-pješački put bez pločnika, je najmanje širine 3,0 m."

Četvrti stavak postaje treći stavak i u njemu se broj: "3." zamjenjuje brojem "2."

Dodaje se novi stavak koji glasi:

"Na području obuhvata plana ceste se rekonstruiraju i grade neposrednom provedbom, izuzev izgradnje novih cesta u neizgrađenim područjima kad je propisana obavezna izrada planova užeg područja."

Članak 6.

U Članku 110. osmi stavak se briše.

Deveti stavak postaje osmi stavak, deseti stavak postaje deveti stavak a jedanaesti stavak postaje deseti stavak.

Članak 7.

U Članku 117. u drugom stavku iza četvrte alineje se dodaje peta alineja koja glasi:

"- DPU 29 / Groblje G-1"

Treći stavak se briše.

Članak 8.

Članak 124. se mijenja i glasi:

" Do donošenja UPU naselja Viškovo – N1-1 dopuštena je:

- rekonstrukcija postojećih i uklapanje izvedenog stanja građevina,
- rekonstrukcija i izgradnja građevina javne i društvene namjene prema uvjetima iz članka 26. ovog Plana,
- izgradnja i uređenje javnih zelenih površina,
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,
- izgradnja i rekonstrukcija prometnica prema uvjetima iz članka 50. ovog Plana,
- postava montažnih i privremenih građevina prema uvjetima iz članka 28. ovog Plana."

3. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ovaj Prostorni plan izrađen je u četiri izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Izvornici Prostornog plana čuvaju se u::

- Pismohrani Općine Viškovo,
- Javnoj ustanovi Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske-županije.

Članak 10.

Ove Izmjene i dopune plana stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA:021-04/12-01/01
URBROJ:2170-09-06/01-12-10
Viškovo, 9. veljače 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik Općinskog vijeća

Igor Rubeša, ing.

