

**PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA I IDEJNOG  
PROJEKTA ZA GARAŽU U VIŠKOVU**

**Viškovo, svibanj 2017.**

## 1. Uvod

Ovim projektnim zadatkom predviđena je izrada geotehničkog ispitivanja, izrada probnih bušotina, te prema dobivenim rezultatima izrada projektne dokumentacije – idejnog rješenje u tri različite varijante i prema odabranoj varijanti od strane investitora, izrada idejnog projekta i dobivanje prethodnih uvjeta od nadležnih tijela. Jednom Varijantom idejnog rješenja potrebno je, sukladno provedenim istražnim radovima i ukoliko isto ne predstavlja znatno financijsko opterećenje projekta, predvidjeti i gradnju javnog ili društvenog objekta na dijelu iznad garaže u nadzemnim dijelovima objekta, a namjene prema uvjetima iz plana. U tom smislu je potrebno predvidjeti dimenzioniranje nosive konstrukcije garaže, dok će eventualni objekt biti predmet zasebnog projekta. Idejna rješenja sadržavaju i procjene troškova gradnje.

## 2. Osnovni podaci o lokaciji

Predviđena lokacija za gradnju garaže nalazi se uz županijsku cestu Ž 5025, u neposrednoj blizini centra Viškovo, iza zdravstvene stanice. Sama lokacija nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 (UPU 1). Općina Viškovo inicirat će izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 (UPU 1), te će se idejno rješenje garaže obuhvatit u izmjenama i dopunama UPU-a.

Lokacija obuhvata zahvata je neizgrađena. Prostor je povezan na prometni sustav odnosno na postojeću županijsku cestu. Građevinska čerstica formirat će se iz katastarskih čestica oznake k.č. 3129/2; 3129/1; 3130; 3131 i dio 3132/1; sve k.o. Viškovo.

Prilaz garaži predviđen je sa županijske ceste ž 5025. Teren na kojem je planirana izgradnja garaže formira dolac, najniža kota dolca je na koti cca 327,7 m nadmorske visine, županijska cesta je na koti 341 m, što znači da je sadašnje dno dolaca cca 13,30 m ispod nivoa ceste. Navedenu konfiguraciju terena trebalo bi iskoristiti za projektiranje garaže koju je potrebno uklopiti u teren.

## 3. Osnovni podaci iz plana

Navedena lokacija nalazi se po Urbanističkom planu uređenja naselja Viškovo N1-1 (UPU 1) u poslovnoj zoni K gdje je moguća izgradnja podzemne garaže s jednom nadzemnom i dvije podzemne etaže. Budući će Općina Viškovo inicirat izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 (UPU 1), idejno rješenje garaže može imati i više etaža (tri podzemne).

## 4. Oblikovanje građevine

Prema rezultatima geotehničkog ispitivanja potrebno je sa investitorom dogovoriti konačne elemente za izradu idejnih rješenja. Garaža će se projektirati kao građevina sa kompletno otvorenom jednom stranom, kako bi se zadovoljila protupožarna svojstva bez dodatno ugrađene opreme za zatvorene garaže ( ventilacija, i sl. ). Krov garaže projektira se kao ravan krov, navedeni se uređuje kao javna površina, namjenjena okupljanjima odraslih i djece, djelomično ozelenjena, sa klupama, planirati parcijalno zasjenjenje površine, manju pozornicu ili slično. Moguće je, sukladno provedenim istražnim radovima i ukoliko isto ne predstavlja znatno financijsko opterećenje projekta, predvidjeti i gradnju javnog ili društvenog objekta na dijelu iznad garaže u nadzemnim dijelovima objekta, a namjene prema uvjetima iz plana. U tom smislu je potrebno predvidjeti dimenzioniranje nosive konstrukcije garaže, dok će eventualni objekt biti predmet zasebnog projekta.

Ovisno o idejnom rješenju i ukoliko bi isto bilo svrsishodno i tehnički opravdano potrebno je predvidjeti faze u projektu, a u dogovoru i prema nalogu naručitelja. Faze definirati kao tehnološko funkcionalne cjeline ili kao faze izvođenja radova.

Građevinu je potrebno oblikovati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije parkirališta, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, ali usklađeno sa krajolikom i okolnom gradnjom. Potrebno je da lokacija i građevina budu kvalitetno i kreativno arhitektonsko-urbanistički oblikovani, te da funkcionalnost i ekonomičnost građevine budu međusobno usklađene. Također treba voditi računa o orijentaciji objekta na način da se čim više iskoristi sunčeva svjetlost i dnevno svjetlo. Konstrukcija garaže je armirano betonska. Završna garaža mora biti oblikovana i izvedena od kvalitetnih materijala koji su otporni na atmosferske utjecaje, koji garantiraju dugotrajnost i jednostavnost u održavanju.

Potrebno je izraditi cjelovito idejno urbanističko rješenje čestice, što uključuje i hortikulturno rješenje. Posebnu pozornost obratiti uređenju pješačkog i kolnog ulaza. Treba predvidjeti sadnju autohtonih biljnih vrsta uklopljenih u vizuru objekta vodeći računa o osunčanosti objekta u zimskom periodu i zaklanjanju od sunca ljeti.

Kolni pristup i pješački pristup planirati sa županijske ceste Ž 5025. Mjesta priključka na komunalnu infrastrukturu odrediti prema uvjetima iz Plana i u kontaktu s nadležnim komunalnim društvima i javnim poduzećima. Na prostoru krova potrebno je uređenje zelenih površina planirati na način da se formira javna površina za druženje djece i odraslih, manja pozornica, da se planira rasvjeta, djelimično zasjenjenje ljeti, na navedenu površinu treba omogućiti direktan pješački prilaz sa javne ceste.

Moguće je izvesti više ulaza u objekt ovisno o arhitektonskom rješenju, rasporedu po etažama i sl. Treba predvidjeti pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti izvedbom rampi i dizala.

Instalaciju kanalizacije treba planirati sa mogućnosti spajanja na buduću kanalizacijsku mrežu, a do tada riješiti spajanjem na biološki uređaj ili trokomornu septičku jamu sa preljevom u upojni bunar. Oborinsku odvodnju i odvodnju sa vanjskih površina zbrinuti raspršenim sustavom upuštanja u tlo putem upojnih bunara.

## **A. IDEJNO RJEŠENJE TREBA SADRŽAVATI**

### **GEOTEHNIČKI PROJEKT - IDEJNI**

Za izradu geotehničkog projekta za namjeravanu gradnju potrebno je izvršiti geotehničke istražne radove koji se sastoje od inženjerskogeoloških istražnih radova koji uključuju:

- Inženjerskogeološko kartiranje lokacije
- Izradu inženjerskogeološke karte
- Izradu inženjerskogeoloških profila

Nakon provedenih inženjerskogeoloških istražnih radova potrebno je izraditi geotehnički izvještaj koji će sadržavati sintezu svih provedenih istražnih radova s potrebnom grafičkom i numeričkom interpretacijom. Pored toga geotehnički izvještaj će sadržavati i podatke sa ulaznim parametrima za izradu projektne dokumentacije.

**Geotehnički izvještaj treba sadržavati:**

- Uvod
- Pregled provedenih geotehničkih istražnih radova

- Geološke i inženjerskogeološke značajke lokacije u sklopu kojih je potrebno definirati seizmičnost lokacije i razreda temeljnog tla
- Geotehničke značajke lokacije
- Proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti – određivanje dopuštenih opterećenja ispod temeljnih stopa
- Zaključak – preporuke i smjernice za projektiranje
- Grafičke priloge

Po izvršenim geotehničkim ispitivanjima tla za temeljenje i izradi izvještaja, potrebno je izraditi idejna rješenja u više varijanti, minimalno tri varijante i to varijanta sa temeljenjem u dolcu i izrada garaže ispod nivoa ceste i to varijanta sa ravnim krovom uređenim kao javna površina i varijanta sa mogućnošću gradnje građevine iznad, te varijanta sa nasipavanjem dolca i izgradnja garaže na nasipanom dolcu. Varijante izrade konačno će se definirati u dogovoru sa investitorom u roku od osam dana od dostave geotehničkih ispitivanja.

Svaka varijanta idejnog rješenja mora sadržavati iskaz veličina prostora prema namjeni i procjenu vrijednosti investicije. Idejna rješenja ponuditelj je dužan izraditi i dostaviti Naručitelju na ovjeru u roku od 45 kalendarskih dana od potpisa ugovora i uvođenja u posao. U toku izrade idejnih rješenja treba se kontinuirano usaglašavati sa naručiteljem oko konačnog koncepta građevine. Naručitelj će u roku od 15 kalendarskih dana ovjeriti odabrano idejno rješenje ili tražiti izmjene i/ili dopune odabranog. Ponuditelj je dužan izmjene/dopune izraditi u roku od 7 kalendarskih dana.

Konačna varijanta idejnog rješenja odobrena od strane naručitelja izrađuje se u posebnom uvezu i služi kao prijedlog rješenja temeljem kojeg će se pristupiti izradi idejnog projekta.

Idejnim rješenjima treba razraditi i odrediti:

- osnovne podatke o smještaju građevine u prostoru,
- osnovne podatke o prostornim gabaritima građevine,
- osnovnu funkcionalnu i organizacijsku shemu,
- osnovna obilježja tlocrtnog rješenja ,
- osnovne elemente oblikovanja,
- cjelovito idejno urbanističko rješenje čestice, što uključuje i idejno hortikulturno rješenje, uređenje kolnog i pješačkog ulaza, uređenje krova i sl.
- osnovne elemente za kvantifikacije (površine, volumeni),

Idejno rješenje sastoji se od:

- općeg dijela
- situacije
- opisa tehničke, estetske i funkcionalne karakteristike predloženog rješenja
- tehničkih opisa predloženih rješenja
- nacrtnu dokumentaciju (tlocrti, presijeci, pročelja, situacijski nacrt građevinskog i hortikulturnog uređenja okoliša, zgrade, krova i sl.)
- iskaza elementa za kvantifikaciju (površine, volumeni)
- procjena troškova gradnje predloženih rješenja
- prostorni ( 3D) prikaz predloženih rješenja

Ponuditelj je obavezan izraditi projektnu dokumentaciju - odabrano idejno rješenje u tiskanom obliku i u elektronskom zapisu (u šest uvezenih tiskanih primjeraka i dva primjerka u elektronskom obliku CD, DVD). Dokumentacija (nacrti, sheme, fotografije, skice i sl.)

moraju biti predani u PDF, DWG, WORD, EXCEL formatu ili drugom odgovarajućem formatu uz prethodnu suglasnost naručitelja.

## **B. GEODETSKI PROJEKT**

Građevinska čestica formirana je po odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Viškovo N1-1 (UPU 1) iz katastarskih čestica k.č. 3129/2; 3129/1; 3130; 3131 i dio 3132/1; sve k.o. Viškovo, ukupne površine cca 2.000,00 m<sup>2</sup>. Ukoliko je, radi funkcionalnijeg projektnog rješenja, potrebno planirati prilaz građevini preko dijela zemljišta oznake k.č. 3128 i 3126/2; obje k.o. Viškovo, navedeno je moguće i rješavati će se u tijeku projektiranja.

Za građevinsku česticu potrebno je izraditi geodetski projekt sukladno Pravilniku o geodetskom projektu.

## **C. IDEJNI PROJEKT TREBA SADRŽAVATI**

Prema odabranom idejnom rješenju pristupa se izradi idejnog projekta. Idejni projekt mora sadržavati iskaz veličina prostora prema namjeni i detaljniju procjenu vrijednosti investicije. Idejni projekt ponuditelj je dužan izraditi i dostaviti Naručitelju u roku od 40 kalendarskih dana od dana ovjere idejnog rješenja od strane naručitelja. U toku izrade idejnih projekata treba se kontinuirano usaglašavati sa naručiteljem oko konačnog rješenja građevine.

Idejni projekt potrebno je izraditi u dovoljno primjeraka temeljem kojih će se od nadležnih javnopravnih tijela zatražiti uvjeti prije izrade glavnih projekata.

Idejnim projektom treba razraditi i odrediti:

- smještaj građevine u prostoru,
- prostorne gabarite građevine,
- funkcionalnu i organizacijsku shemu građevine,
- tlocrtno rješenje,
- elemente oblikovanja garaže,
- cjelovito idejno urbanističko rješenje čestice, što uključuje i idejni projekt hortikulturnog rješenja, uređenje kolnog i pješačkog ulaza, javne površine na krovu garaže i pratećih vanjskih sadržaja i sl.,
- elemente za kvantifikacije (površine, volumeni),

Idejni projekt sastoji se od:

- općeg dijela,
- situacija,
- opisa tehničke, estetske i funkcionalne karakteristike,
- tehničkih opisa predloženih rješenja,
- nacrtnu dokumentaciju (tlocrti, presijeci, pročelja, situacijski nacrt građevinskog i hortikulturnog uređenja zgrade, okoliša i krova)
- iskaza elementa za kvantifikaciju (površine, volumeni),
- procjena troškova gradnje po strukama,
- prostorni ( 3D) prikaz predloženih rješenja

Ponuditelj je obavezan izraditi projektnu dokumentaciju – idejni projekt u tiskanom obliku i u elektronskom zapisu (u šest primjeraka za predaju naručitelju i dovoljnom broju primjeraka za ishođenje posebnih uvjeta i dva primjerka u elektronskom obliku CD, DVD).

Dokumentacija (nacrti, sheme, fotografije, skice i sl.) moraju biti predani u PDF, DWG, WORD, EXCEL formatu ili drugom odgovarajućem formatu uz prethodnu suglasnost naručitelja. Procjena troškova gradnje izrađuje se po strukama sa projektantskim cijenama i bez cijena, kao jedinstveni troškovnik u Excel-u.

Po izradi idejnog projekta potrebno je ishoditi posebne uvjete od nadležnih tijela.

#### D. STRUKTURA POSLOVA:

##### 1. GEODETSKI RADOVI – GEODETSKI PROJEKT

1.1. Geodetski situacijski nacrt \_\_\_\_\_ kn  
(ulazni podaci, geodetski situacijski nacrt, geodetska situacija građevine, popis koordinata)

1.2. Parcelacijski elaborat kompl. sa popisom čestica i vlasnika

izrada 50% \_\_\_\_\_ kn

provedba 50% \_\_\_\_\_ kn

1.3. Evidentiranje građevine i izvješća u okviru izrade geodetskog projekta  
\_\_\_\_\_ kn

---

UKUPNO:

##### 2. IDEJNI GEOTEHNIČKI PROJEKT

2.1. Geotehnički istražni radovi i izrada geotehničkog izvještaja  
\_\_\_\_\_ kn

##### 3. PROJEKTI

3.1. Idejno rješenje garaže (plaćanje po odabiru rješenja od strane investitora)  
\_\_\_\_\_ kn

3.2. Idejni projekt \_\_\_\_\_ kn

3.3. Ishođenje posebnih uvjeta \_\_\_\_\_ kn

3.4. Ishođenje lokacijske dozvole \_\_\_\_\_ kn

3.5. Troškovnici \_\_\_\_\_ kn

---

UKUPNO :

SVEUKUPNA CIJENA BEZ PDV-a : \_\_\_\_\_

#### E. PLANIRANI ROKOVI:

##### GEODETSKI RADOVI

Geodetski situacijski nacrt - u roku od 10 dana od potpisivanja ugovora i uvođenja u posao

##### GEOTEHNIČKA ISPITIVANJA

Geotehnički izvještaj - u roku od 20 dana od potpisivanja ugovora i uvođenja u posao

## RADOVI PROJEKTIRANJA

Idejna rješenja – u roku od 45 dana od geotehničkog izvještaja

Idejni projekt - u roku 40 kalendarskih dana od dana ovjere idejnog rješenja od strane naručitelja

Dostava idejnog projekta na posebne uvjete – u roku 5 kalendarskih dana od prihvaćanja idejnog projekta od strane naručitelja

Zahtjev za lokacijsku dozvolu – u roku 10 dana od dobivanja svih posebnih uvjeta

Troškovnici – u roku 10 dana od prihvaćanja idejnog projekta

Parcelacija - u roku 15 dana od ishoda pravomoćne lokacijske dozvole

## F. PLAĆANJE

Plaćanje u roku od 30 dana od ovjerene fakture

**Ukupna plaćanja bez poreza na dodanu vrijednost na temelju sklopljenog ugovora ne smiju prijeći procijenjenu vrijednost nabave 199.800,00 kn bez PDV-a.**

### NAPOMENA:

Projektant je dužan dostaviti Naručitelju:

- geotehnički izvještaj
- predložena idejna rješenja i odabrano idejno rješenje u šest uvezenih tiskanih primjeraka i dva primjerka u elektronskom obliku CD, DVD)
- idejni projekt – u šest primjeraka, idejni projekt na elektronskom mediju (CD)
- jedinstveni troškovnik svih predviđenih radova, troškovnik po strukama, potrebno ga je izraditi u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi, troškovnik sa projektantskim cijenama i bez cijena, sve u dva primjerka i na elektronskom mediju, (CD) u excel-u
- geodetski projekt sa ovjerenim parcelacijskim elaboratom po ovjeri DGU u dva primjerka
- sve originale posebnih uvjeta

*Prilog:* - izvadak iz GIS-a – lokacija garaže

- UPU naselja Viškovo N1-1 (UPU-1)- na CD-u

Akt izradila:

Vesna Milih, dipl.ing.građ.

Voditelj odsjeka:

Sanjin Vranković, struc.spec.ing.

**Ponuditelj:**

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 2017. godine

\_\_\_\_\_  
(odgovorna osoba ponuditelja)

.....