

Općina Viškovo

17.

Na temelju članka 10. stavak 2. i članka 11. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj, 30/94) i članka 24. i članka 25. stavak 1. alineja 2. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» broj, 16/93 i 29/94) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 1. kolovoza 1996. godine utvrdilo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU područja Općine Viškovo u razdoblju od travnja 1993. godine do lipnja 1996. godine

I. STANJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. U travnju 1993. godine na području Općine Viškovo bili su u važnosti sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Općine Rijeka s Odlukom («Službene novine» broj 8/86 i 27/88)
- Provedbeni urbanistički plan dijela radne zone Viškovo - Marinići («Stuparova njiva») s Odlukom («Službene novine» broj, 26/88)

1.2. Od travnja 1993., odnosno travnja 1994. godine, kada je stupio na snagu Zakon o prostornom uređenju, donesena je po Skupštini Županije primorsko-goranske, a uz suglasnost Općine Viškovo;

- Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Rijeka s Odlukom («Službene novine» broj 19/95).

Izrađen je i prihvaćen od općinskog vijeća:

- Idejni projekt poslovno - kulturnog centra u Viškovu
- Istodobno su izrađeni i prihvaćeni zadaci za izradu detaljnih planova uređenja:

- Program prostorne organizacije, izgradnje i uređenja zemljišta detaljnog plana uređenja zapadnog dijela naselja Viškovo,

- Programski zadatak za izradu regulacijskog plana radne zone RZ - 8 u Viškovu,

- Program za raspisivanje i provedbu natječaja za idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje središnjeg dijela naselja «Viškovo».

Izrađeni su sljedeći elaborati:

- Cesta Marinići - Viškovo izvedbeni projekt - prerađena.
- Idejni projekt ceste Furićevo - Siroli (tzv. »južne zaobilaznice Viškova«).

1.3. Ukupna površina Općine iznosi 1.937,39 ha, od toga je prema Prostornom planu općine Rijeka, za područja proširenih postojećih naselja planirano 648,36 ha (33,47%), a za četiri radne zone 22,36 ha (1,15%).

U sklopu Prostornog plana nalazi se i područje Općine Viškovo zauzimajući 3,76% od ukupne površine i brojeći 2,11% stanovnika prema prognozi za 2005. godinu.

Prema tome područje Općine je ovom bivšom vrstom prostornog plana pokriveno u cijelosti.

Za područja naselja nije izrađen ni jedan plan detaljnog uređenja prostora, a za površinu od oko 0,1 ha izrađen je Idejni projekt kao tzv. drugi dokument prostornog uređenja.

Provedbeni urbanistički plan radne zone Viškovo - Marinići (Stuparova njiva) čini oko 30% uređenja svih radnih površina.

Idejni projekt rekonstrukcije glavne prometnice koji je i

izveden predstavlja oko 8,50% duljine prometne mreže istog ranga.

Za sve ostale površine nije izrađen nijedan plan.

2. Prostorni plan Općine Rijeka s obzirom na veličinu obuhvata i razinu obrade, odredio je na dijelu prostora koji pripada Općini Viškovo globalnu namjenu prostora i prometno - komunalnu infrastrukturnu mrežu višeg ranga.

Namjena prostora je iskazana kroz značajno proširenje građevinskih područja 12 postojećih naselja (4 veća: 90,00 - 210,00 ha i 8 manjih: 1,45 - 21,00 ha), kroz 4 radne zone i lokacije 2 športsko - rekreacijska centra.

Takvim je pristupom tek utvrdio polazište i smjernice izrade cjelovitog plana uređenja područja Općine, a uz odgovarajuću doradu moguće je utvrditi lokacijske dozvole za dijelove prometne i komunalne infrastrukturne mreže višeg ranga.

Dijelovima Odluke - IV. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja i V. Smjernice za izradu lokacijskih dozvola - omogućena je, posebno člankom 51. gradnja stambenih građevina i pratećih sadržaja stanovanja u građevinskim područjima naselja, praktički, bez ikakvih ograničenja.

Kako su građevinska područja naselja znatno proširena, a unutar njih nije provedena bilo kakva prostorna strukturalna niti je, što je razumljivo, određena prometna i komunalno - tehnička mreža nižeg, općinskog ili naseljskog ranga, pojavljuju se negativne posljedice po kvalitetniju prostornu organizaciju naselja.

Ostali dokumenti uređenja prostora sadrže manje zahvate, od jedne do nekoliko lokacija, najčešće građevina i manjih područja, te doprinose podizanju kvalitete prostornog razvitka.

3. Prostorni plan Općine je u proteklom četverogodišnjem razdoblju jedini dokument prostornog uređenja na temelju kojeg se vrši izgradnja i uređenje na području općine. Njegova važnost prestaje krajem 1999. godine.

Da bi se uravnotežila njegova realizacija izradom detaljnih planova uređenja ili odobravanja lokacijskih dozvola potrebno je izvršiti njegovu dopunu Odlukom o provođenju Prostornog plana Općine Rijeka za područje Općine Viškovo u razdoblju od sljedeće tri godine.

II. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

Bez obzira na evidentni manjak prostornih planova na području općine se odvija vrlo intenzivna građevinska djelatnost. Međutim, posljedica nedostataka planova odrazila se na način izgradnje i prostornu organizaciju naselja. Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina na disperzivni način onemogućuje zaokruživanje prostorno - funkcionalnih cjelina i sustavniji pristup komunalnom opremanju građevinskog zemljišta. Također je otežano i uređenje zajedničkih prostora i površina.

1.1. Intenzitet provođenja dokumenata prostornog uređenja može se izmjeriti brojem odobrenih lokacijskih dozvola u odnosu na ukupni broj, površinu ili duljinu građevine, površina, prometnica i komunalno - tehničkih instalacija. Mada se tek određeni postotak utvrđenih dozvola pretvorio u stvarnu gradnju, ipak se radi o razdoblju najveće građevinske djelatnosti u ovom području.

1.2. Odobren je ili izgrađen ili rekonstruiran veći broj obiteljskih stambenih zgrada u svim naseljima Općine, a osobito u Viškovu, Marinićima i Srokima.

Od 1. siječnja 1992. godine do danas izdana je 341 lokacijska dozvola odnosno utvrđeni uvjeti uređenja prostora.

Godina	K.O. Marinići	K.O. Marčelji	K.O. Viškovo	Ukupno
1992.	20	29	25	74
1993.	30	12	56	98
1994.	16	17	17	50
1995.	21	25	20	66
1996.	9	25	19	53
Ukupno	96	108	137	341

Od 1. siječnja 1992. godine do danas izdano je 157 rješenja za građenje odnosno građevinskih dozvola.

Godina	K.O. Marinići	K.O. Marčelji	K.O. Viškovo	Ukupno
1992.	10	20	19	49
1993.	3	13	15	31
1994.	8	9	16	33
1995.	9	13	5	27
1996.	2	8	7	17
Ukupno	32	63	62	157

Od ukupnog broja izdanih lokacijskih dozvola 46% lokacija je ishodilo građevinsku dozvolu.

1.3. Bitno novu kvalitetu života i rada u području općine stvorila je djelatnost otvaranja novih poslovnih prostora praktično svih trgovačko-ugostiteljsko-uslužnih sadržaja u manjoj mjeri gradnjom novih, a u većoj mjeri promjenom namjene ili rekonstrukcijom postojećih zgrada. Osobito je naglašen potez Marinići — Viškovo — Marčelji brojnošću novih sadržaja.

1.4. Najznačajniji i ujedno najkorisniji zahvat u prostoru općine je rekonstrukcija glavne općinske prometnice s pripadajućim infrastrukturnim vodovima na potezu od Marinića do centra Viškova u duljini od 820 metara. Osim velikog prometno-infrastrukturnog značaja veliki je njegov doprinos prostornoj organizaciji velikog dijela općinskog područja.

III. DJELATNOST ZAŠTITE VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Zaštita prostora i okoliša provedena je organizacijom komunalnih djelatnosti.

1. Odvodnja otpadnih voda

U 1995. i 1996. godini izgrađen je kolektor u rekonstruiranoj prometnici Marinići — Viškovo. Budući da nije spojen kolektor Pehlin — Marinići, odvodnja je riješena s dva ispusta otpadnih voda u teren: jedan lociran uz benzinsku postaju, a drugi između ceste i zone »Gramata«. Ukupna duljina trase po prometnici iznosi 820 m, a ispusti do vrtača cca 140 m. Upojni kanali izvedeni su po bokovima vrtača u duljini od ukupno 300 m.

2. Održavanje čistoće

Tijekom 1994. godine pometanje se obavljalo po glavnoj cesti kroz Viškovo 1 puta/tjedan (8.000 m²) i po glavnoj

cesti kroz Mariniće 2 puta/tjedan (6.000 m²). Tjedno je pometano 20.000 m², odnosno 1.040.000 m² godišnje.

Tijekom 1995. godine pometanje se obavljalo na području Marinića na glavnoj cesti 16.700 m² tjedno, te na području Viškova 15.375 m² tjedno. Tjedno je pometano 32.075 m², odnosno 1.667.900 m² godišnje. Standard čišćenja povećao se 1995. godine 60,37% u odnosu na 1994. godinu.

Odvoz kućnog smeća sa područja cijele Općine Viškovo obavljao se 2 puta tjedno.

Na području općine nalazi se deponij Viševac — Sovjak. Sav komunalni i industrijski otpad sa područja Grada Rijeke, Općina Bakar, Čavle, Jelenje, Kastav, Klana, Kostrena, Kraljevica i Viškovo deponira se na ovom deponiju. Započeta* je sanacija deponija Sovjak zabranom odlaganja svih vrsta otpadaka, osim acetilenskih taloga i kamenog mulja. Još uvijek nije konačno određen način sanacije »Crne jame«. Obzirom da je postojeći deponij pred zatvaranjem počeo se s aktivnostima oko otvaranja novog deponija i odabira načina uništenja otpadaka (Studija gospodarenja otpadom na području Istre i Kvarnera).

3. Održavanje javnih površina

Održavanje javnih zelenih površina obuhvaćalo je ukupno 2712 m² parkovnih površina (park ispred groblja Viškovo, park u Marinićima, Saršonima i Marčeljima).

U tijeku 1994. i 1995. godine održavano je 1150 m² javnih prometnih površina osim javnih cesta (trg u centru Viškova i raskrižje G. Sroki — Kosi).

4. Održavanje nerazvrstanih cesta

Od 1994. godine do danas asfaltirano je 16.288 m² nerazvrstanih cesta. Nerazvrstanih cesta koje se danas koriste za promet ima ukupno 50,82 km (71,3% od ukupne dužine cesta), od toga s asfaltnim kolnikom 39,86 km (78,43%), 0,31 km s betonskim kolnikom (0,61%) i 10,65 km (20,96%) neuređenog kolnika. Tijekom 1994. i 1995. godine sanirane su udarne rupe i postavljen tampon na 1642,50 m² nerazvrstanih prometnica (tekuće održavanje). Izvršena je sanitarna sječa 3.785 m² raslinja uz prometnice.

5. Održavanje groblja

U sklopu investicijskog održavanja groblja izgrađene su dvije niše i postavljena 53 temelja za grobnice. U sklopu tekućeg održavanja groblja vršeno je čišćenje groblja s odvozom smeća, te građevinski i hortikulturni radovi.

6. Javni gradski prijevoz

Područjem Općine prometuje više autobusnih linija:

— 11 Rijeka — Drenova — Saršoni — Garići — Viškovo sa 25 vožnji /dan do Saršona i 6 vožnji/ dan do Viškova.

— 17 Rijeka — Šumci — Bezjaki sa 39 vožnji/dan.

— 18 Rijeka — Kastav — Kraljevac — Brnčići — Vozišće sa 18 vožnji/dan do Brnčića i 4 vožnje/dan do Vozišća.

— 19,20 i 21 Rijeka — Marinići (Stupari) — Vozišće — Marčelji — Klana/Brnčići-Kraljevac sa 52 vožnje/ dan do Vozišća od toga 8 preko Stupara, 28 vožnji/dan do Marčelja i 13 vožnji/dan do Brnčića, Kraljevca i Kudelji.

Učestalost vožnji zadovoljava na linijama 20 i 21, dok ostale linije ulaze u rubna naselja općine tek par puta/dan. Poseban problem predstavljaju ceste kojima prometuju au-

tobusi jer su ugibališta izgrađena jedino na cesti Rijeka — Marinići — Viškovo. Na rekonstruiranoj regionalnoj prometnici Rijeka — Viškovo postavljene su autobusne čekao-nice u smjeru vožnje od Viškova prema Marinićima.

IV. ZAKLJUČAK O STANJU U PROSTORU I PREPORUKE ZA PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

1. Stanje u prostoru područja općine može se ocijeniti:

— u području prostornog planiranja nezadovoljavajućih kako u broju nedostajućih planova tako i u kvaliteti postojećih,

— u provedbi dokumenta prostornog uređenja ili, bolje rečeno, realizaciji izgradnje i uređenja zadovoljavajućim opsegom posebice otvaranja poslovnih prostora, nešto manje radnih zona. Stambena gradnja zadovoljava kvalitetom, ali, u prostornom razmještaju odnosno uklapanju u postojeću, a posebno u buduću prostornu organizaciju, ostaje dosta problematičnom.

— u području gradnje prometno-infrastrukturne mreže veliki je napredak učinjen na razini prostora općine, znatno manje na razini pojedinih naselja ili njihovih dijelova.

— osiguran je kontinuitet i proširenje komunalnih djelatnosti.

2. Preporuke za izradu programa mjera

2.1. Obaviti izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Rijeka za područje Općine Viškovo.

2.2. Pokriti barem 20% područja Općine detaljnim ili drugim prostornim planovima uređenja.

2.3. Zasebnu pozornost posvetiti nižem rangu prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

2.4. Proširiti područja i stupanj komunalnih djelatnosti posebice od značaja za zaštitu prostora i okoliša.

3. Na području općine u razmatranom razdoblju nije bilo organiziranih djelatnosti uređenja građevinskog zemljišta, a ne postoji plan uređenja zemljišta jer nisu izrađeni detaljni planovi uređenja koji bi zahtijevali takav pristup uređenju prostora.

4. Dokumentaciju prostora, koja služi kao podloga za

praćenje stanja u prostoru, rade nadležna tijela državne uprave i druga upravna tijela. Ona bi trebala redovito obavješćivati općinska tijela o stanju i promjenama u dokumentaciji.

5. Elaborat Izvješće o stanju u prostoru Općine, iz kojeg se ovdje objavljuju osnovni zaključci, nalazi se u Poglavlju Općine Viškovo i čini sastavni dio ovog Izvješća.

Klasa: 021-04/96-01/10

Ur. broj: 2170-09-01-1-96-9

Viškovo, 1. kolovoza 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Bruno Ottochian, v.r.

18.

Na temelju članka 11. st. 1. i st. 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94), prihvaćenog Izvješća o stanju u prostoru područja Općine Viškovo i članka 24. i članka 25. stavak 1., alineja 2. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« broj 16/93 i 24/94) Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj 28. studenoga 1996. godine donijelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo za dvogodišnje razdoblje (od svibnja 1996. do travnja 1998. godine)

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Viškovo sadrži:

I. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

II. PROGRAM UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE OKOLIŠA

III. PROGRAM IZRADE DOKUMENTACIJE PROSTORA

I. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. PROSTORNI PLANOVI

1. PROSTORNI PLAN OPĆINE

1. PROSTORNI PLAN OPĆINE RIJEKA ZA PODRUČJE OPĆINE VIŠKOVO - izmjena i dopuna plana

— područje Općine Viškovo - površina 1.993,90 ha

— osnovni problem je manjak plana etapne realizacije, programa izrade detaljnih planova i plana prometno-infrastrukturne mreže na općinskoj razini

— program izrade i sadržaj elaborata bit će utvrđen programskim zadatkom kao stručnom podlogom za izradu dopune plana

— osnovni cilj izrade plana je određivanje načina provedbe plana u sljedeće tri godine do isteka važenja Odluke o planu, utvrđivanjem etapa realizacije po planiranim zahvatima i samom planu

— vrijeme izrade dopune plana: od 1. prosinca 1996. do 31. siječnja 1997. godine

— javna rasprava: od 1. veljače 1997. do 1. ožujka 1997. godine

— donošenje: do 1. travnja 1997. godine

2. PROSTORNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA OPĆINE VIŠKOVO

- područje Općine Viškovo - površina 1.993,90 ha

*< osnovni problem područja je nepostojanje plana prostorne organizacije na općinskoj razini od plana izgrađenih struktura do plana razvoja prometno-komunalne infrastrukturne mreže

- cilj prostornog uređenja Općine je utvrditi prostornu organizaciju i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora

- vrijeme izrade plana: od 1. siječnja 1997. do 30. travnja 1998. godine

-javna rasprava: od 1. svibnja 1998. do 1. lipnja 1998. godine

- donošenje: do 30. lipnja 1998. godine

I DETAUNI PLANOVI UREĐENJA PROSTORA

1. DETAUNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA SREDIŠNJEG DIJELA NASELJA VIŠKOVO

- plan će biti izrađen na temelju stručne podloge - idejnog urbanističkog arhitektonskog rješenja centra naselja odabranog na javnom natječaju

- područje centra općinskog sjedišta u intenzivnoj transformaciji bez prihvaćene koncepcije tako da se neki sadržaji gomilaju, a neki jako potrebni, a i cjelovito uređenje, bitno zaostaju

- cilj je i/rada cjelovitog plana uređenja i utvrđivanje mogućnosti daljnje izgradnje središnjeg dijela naselja

- površina obuhvata iznosi 26,40 ha

- vrijeme izrade: od 1. siječnja 1997. do 31. kolovoza 1997. godine

-javna rasprava: od 1. rujna 1997. do 30. rujna 1997. godine

- donošenje: do 1. listopada 1997. godine

2. DETAUNI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE VOZIŠĆE - ŠIROLI U VIŠKOVU

- plan će biti izrađen prema Programu izgradnje i uređenja i dijelom prema Idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju centra Viškova odabranom na natječaju

- izgradnja bez detaljnog plana, s vrlo rijetkom gustoćom i neodgovarajućom prometnom infrastrukturnom mrežom

- povećanje gustoće i uređenje prometnih i drugih sadržaja ostvarit će se izradom plana

- površina obuhvata iznosi 24,95 ha

- vrijeme izrade: od 1. siječnja 1997. i 30. travnja 1997. godine

-javna rasprava: od 1. svibnja 1997. do 31. svibnja 1997. godine

- donošenje: do 30. lipnja 1997. godine

3. DETAUNI PLAN UREĐENJA PODRUČJA STAMBENE ZONE FURIĆEVO U VIŠKOVU

- plan će biti izrađen u skladu s prihvaćenim Programom izgradnje i uređenja zone Furićevo

- izgradnja bez detaljnog plana, s vrlo rijetkom gustoćom i neodgovarajućom prometnom i infrastrukturnom mrežom

- povećanje gustoće i uređenje prometnih i drugih sadržaja ostvarit će se izradom plana

- područje plana obuhvaća prostor na površini od oko 23,50 ha

- predviđeno vrijeme izrade plana je od 1. siječnja 1997. do 30. travnja 1997. godine

-javna rasprava: od 1. svibnja 1997. do 31. svibnja 1997. godine

- donošenje: do 30. lipnja 1997. godine

4. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN DIJELA RADNE ZONE VIŠKOVO - MARINIĆI (»STUPAROVA NJIVA«) S ODLUKOM (SN. 26/88)

- Promjene u realizaciji plana i proširenje radne zone razlog su stavljanja van snage Odluke, a izrada novog plana će omogućiti nastavak izgradnje i uređenja

3. DRUGI PROSTORNI PLANOVI

1. REGULACUSKI PROSTORNI PLAN RADNE ZONE BUKOVO (RZ-7; RZ-8) U VIŠKOVU

- povećani interes za proširenjem i uređenjem radne zone i neriješeni prometni i

infrastrukturni problemi razlog su izrade regulacijskog plana

- prostorni plan će se raditi prema prihvaćenom projektnom zadatku

- područje plana zahvaća oko 15,50 ha

- javna rasprava: od 1. studenoga 1996. do 1. prosinca 1996. godine

- donošenje: do 31. prosinca 1996. godine

2. REGULACIJSKI PROSTORNI PLAN DIJELA NASELJA MARINIĆI

- projektni program bit će određen Programom uređenja dijela naselja posebice u segmentu mreže (postojećih i budućih) prometnih i infrastrukturnih koridora (postojećih i budućih)

- područje plana obuhvaća oko 80,50 ha

- izrada plana od: 1. siječnja 1997. i 31. rujna 1997. godine

- javna rasprava: 1. listopada 1997. do 30. listopada 1997. godine

- donošenje: do 30. studenoga 1997. godine

3. REGULACIJSKI PROSTORNI PLAN DIJELA NASELJA MARČELJI

- ciljevi uređenja, posebice prometno-infrastrukturnih koridora i namjene površina bit će utvrđeni Programom izgradnje i uređenja

- područje zahvata iznosi oko 85,65 ha

- izrada plana: od 1. siječnja do 30. travnja 1998. godine

- javna rasprava: od 1. svibnja 1998. do 1. lipnja 1998. godine

- donošenje: do 30. lipnja 1998. godine

4. REGULACIJSKI PROSTORNI PLAN UREĐENJA PROSTORA DIJELA NASELJA VIŠKOVO - DIO PODRUČJA JURAŠI - BUKOVO

- planira se organizirana izgradnja stambenih jedinica s cjelovitim uređenjem građevinskog zemljišta

- površina obuhvata iznosi oko 3,50 ha

- izrada plana: od 1. siječnja 1997. do 31. ožujka 1997. godine

- javna rasprava: od 1. travnja 1997. do 1. svibnja 1997. godine

- donošenje: do 31. svibnja 1997. godine

2. DRUGI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. IDEJNA RJEŠENJA

1. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje središnjeg dijela naselja Viškovo

2. Idejno rješenje dijela glavne prometnice od centra naselja Viškovo do centra naselja Marčelji

3. Idejno rješenje naseljske prometnice Furićevo - Mladenici u Viškovu

4. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje sportskog centra Brnasi

5. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje sportskog centra Marinići

2. STRUČNE OSNOVE

1. Stručne osnove za uređenje građevinske parcele osnovne škole Sveti Matej u Viškovu

J. STRUČNE PODLOGE

1. Demografsko-sociologijska studija stanovništva Općine Viškovo

2. Program gospodarskog razvitka s naglaskom na razvoj manjih poduzeća i poduzetništva

JAVNA RASPRAVA

1. Svaki prijedlog dokumenta prostornog uređenja se javno izlaže tijekom javne rasprave. Javna rasprava traje 60 dana od dana stavljanja prijedloga plana na javni uvid do donošenja na općinskom vijeću. Javni uvid traje 30 dana. U sljedećih trideset dana razmatraju se prijedlozi i primjedbe

na prijedlog plana, te se utvrđuje nacrt odluke na općinskom poglavarstvu koje prijedlog plana i nacrt odluke proslijeđuje općinskom vijeću na donošenje.

2. Prijedlog plana s knjigom za unos prijedloga i primjedaba se javno izlaže u općinskim prostorijama svakog radnog dana od 17 do 20 sati. Tjedan dana prije okončanja

javnog uvida organizira se javno stručno obrazloženje prijedloga plana njegova izrađivača.

glavarstva registrira sve primjedbe i prijedloge i dostavlja ih izrađivaču plana koji ih je dužan razmotriti i njihovo rješenje obrazložiti gradskom poglavarstvu.

Po završetku javne rasprave predstavnik Općinskog po-

II. PROGRAM UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE OKOLIŠA

I PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

1. GEODETSKE PODLOGE

1. Izvješće Ureda za katastar Županije o stanju katastarsko-topografskih podloga za područje Općine Viškovo

2. Elaborat o imovinskorpravnim odnosima na zemljištu u Općini Viškovo

3. - rabavit će se geodetska podloga u mjerilu 1:10.000 za Izmjene i dopune Prostornog plana općine Rijeka za područje Općine Viškovo

4. - ažurirat će se i pribaviti geodetske podloge u mjerilu 1:5.000 za potrebe izrade Prostornog plana uređenja područja Općine Viškovo

5. - geodetske podloge osnovnog mjerila 1:1.000 za izradu Detaljnih planova uređenja i drugih prostornih planova

2. IZRADA ELABORATA O RAZINI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA SVIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA U OPĆINI:

- analiza stupnja komunalne opremljenosti,
- svrstavanje područja u tri kategorije razine opremljenosti,
- određivanje stupnja budućeg uređenja pojedinih područja

3. IZRADA PROJEKATA ZA REKONSTRUKCIJU I IZGRADNJU KOMUNALNIH OBJEKATA I UREĐAJA

1. Idejni projekt vodoopskrbe naselja Juraši
Rok izrade: 1996.

2. Idejni projekt vodoopskrbe naselja Potrči
Rok izrade: 1996.

3. Idejni projekt naseljske prometnice Furićevo - Mladenići u Viškovo
Rok izrade: 1996./1997.

4. Idejni projekt kolektora oborinske vode Viškovo - Vozišće
Rok izrade: 1996.

4. IZRADA PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA PODRUČJE:

1. - radne zone Bukovo (RZ-7) u Viškovo
Rok izrade: 1997.

2. - dio stambenog naselja Bukovo - Juraši
Rok izrade: 1997.

5. OTKUP ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU:

1. - parkirališnog prostora za Poslovno kulturni centar Viškovo
Rok: 1997.

2. - istočnog obilaznice centra Viškova
Rok: 1998.

3. - zapadne obilaznice centra Viškova
Rok: 1997.

2. IZGRADNJA KOMUNALNIH OBJEKATA I UREĐAJA

1. Izgradnja novih objekata

1. - parkirališnog prostora za Poslovno kulturni centar Viškovo
Rok: 1997.

2. - uređenje partera centra Viškovo
Rok: 1997.

3. - kolektor oborinske vode Viškovo - Vozišće
Rok: 1997.

4. - prometne i komunalne infrastrukture za RZ-8

Rok: 1997.

5. - kolektor oborinske vode Marinići - Viškovo
Rok: 1997.

6. - zapadne obilaznice centra Viškova
Rok: 1998.

2. Rekonstrukcija postojećih objekata

1. - kabliranje HPT instalacija
Rok: 1996./1997.

2. - ceste Viškovo - Vozišće
Rok: 1997.

3. - groblje: izgradnja potpornog zida, 30 grobnih mjesta, dva bloka niša i platoa
Rok: 1996./1997.

3. Održavanje postojećih objekata

1. - održavanje nerazvrstanih cesta

2. - održavanje groblja

3. ZAŠTITA OKOLIŠA

1. - Sanacija deponija
Projekat Sanacije deponija Sovjak i Viševac
Rok izrade: 1. studenoga 1996. do 31. ožujka 1997.

2. - Sanacija bespravne izgradnje

3. - Plan uređenja šumskih i poljoprivrednih površina

Rokovi izrade stručnih podloga i podataka su tri mjeseca prije početka izrade pojedinog plana.

III. PROGRAM IZRADE PROSTORNE DOKUMENTACIJE

1. Uspostavljanje odnosa i razmjene podataka sa svim institucijama i tijelima koja posjeduju prostornu dokumentaciju ili njene dijelove.

2. Formiranje vlastite prostorne dokumentacije u fazi sa sljedećim dokumentima:

- registar građevinskog i ostalog zemljišta u državnom i općinskom vlasništvu,
- registar poslovno funkcionalnih cjelina općine,
- registar građevina u općinskom vlasništvu,
- registar javnih površina,
- registar zelenih površina i si.

Elaborat PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru s odgovarajućim objašnjenjima nalazi se u Poglavstvu Općine Viškovo i čini sastavni dio ovog Programa.

Klasa: 021-04/96-01/13

Ur. broj: 2170-09-01-96-10

Viškovo, 28. studenoga 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Brano Ottochian, v.r.

nom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 25. Statuta Općine Viškovo (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 29/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na sjednici održanoj dana 05. prosinca 1996. godine donijelo je

ODLUKU

o

dimnjačarskoj službi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija, način rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe.

Članak 2.

Pod dimovodnim objektima u smislu ove Odluke podrazumjevaju se:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- dimovodni kanali,
- ložišta,
- uređaji za loženje

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 3.

Dimnjačarsku službu na području Općine Viškovo mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje dimnjačarskih poslova.

19.

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), članka 29. Zakona o komunal-

Članak 4.

Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Viškovo stječe se koncesijom.

Članak 5.

Odluka o koncesiji donosi se na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda ili javnog natječaja.

Odluku o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda donosi Općinsko poglavarstvo.

Članak 6.

Javni poziv za prikupljanje ponuda radi obavljanja dimnjačarskih poslova u naseljima Općine Viškovo objavljuje se u sredstvima javnog priopćavanja i mora sadržavati:

- naselja u kojima će se poslovi obavljati,
- vrijeme na koje se daje koncesija,
- visinu cijene čišćenja i kontrole,
- rok za podnošenje ponuda,
- obvezu dostavljanja osobnih podataka ponuditelja (ime i prezime, prebivalište, odnosno podatke o registraciji za pravne osobe),
- obvezu dostavljanja javne isprave o stručnoj sposobnosti za obavljanje dimnjačarskih poslova,
- obvezu dostavljanja podataka 6 dosadašnjem obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 7.

Odluku o koncesiji donosi Općinsko vijeće Općine Viškovo na temelju elemenata propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 8:

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od 5 godina.

Članak 9.

Općinsko poglavarstvo na temelju Odluke Općinskog vijeća zaključuje Ugovor o koncesiji sa najpovoljnijim ponudračem.

Ugovor o koncesiji sadrži elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 10.

Ugovor o koncesiji može se otkazati i prije vremena na koje je koncesija dodijeljena ako se:

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom,
- za obavljenu uslugu naplaćuje veća cijena od ugovorene,
- o uočenim nedostacima na dimnovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima, o izbijanju požara odmah ne obavijesti nadležna inspekcija za zaštitu od požara,
- ne izdaju računi za obavljenu uslugu.

Članak 11.

Korisnik koncesije može Ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka roka na koji mu je koncesija dana pod uvjetom,

da o tome obavijesti davatelja koncesije najmanje tri mjeseca ranije.

Članak 12.

Za dodijeljenu koncesiju plaća se naknada.

Visinu naknade utvrđuje Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo.

Naknada iz stavka 1. ovog članka prihod je/proračuna Općine Viškovo i koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 13.

Dimovodni objekti iz članka 2. ove Odluke podliježu obveznom čišćenju i kontroli.

Članak 14.

Od obveznog čišćenja izuzimaju se ložišta i priključni objekti na dimnjake u, domaćinstvima osim dimovodnih kanala i kotlova centralnog grijanja.

Obveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste pod uvjetom, da su ih njihovi korisnici odjavili.

Na zahtjev korisnika dimovodnih objekata koji ne podliježu obveznom čišćenju davatelj dimnjačarskih usluga dužan je očistiti i te objekte.

Članak 15.

Korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obveznom čišćenju i kontroli.

Članak 16.

Radi ispravnog i redovnog čišćenja dimovodnih objekata pristup do vratašca dimnjaka i dimovodnih kanala mora biti uvijek slobodan.

Članak 17.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je nakon obavljenog čišćenja čađu, koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta očistiti i sakupiti u kantu.

Članak 18.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je korisnike dimovodnih objekata prethodno obavijestiti o vremenu čišćenja.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je obavijest iz stavka 1. ovog članka izvjesiti na javnom mjestu.

Članak 19.

Cijenu za obavljenu dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta.

**IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVO-
DNIH OBJEKATA****Članak 20.**

Dimovodni objekti moraju se tijekom razdoblja korištenja čistiti i kontrolirati u sljedećim rokovima:

- dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi dva puta godišnje,
- dimnjaci, dimovodni kanali i kotlovi centralnog grijanja u domaćinstvima dva puta godišnje,
- dimnjaci, dimovodni kanali, dimovodne cijevi, štednjaci, peći i kotlovi kod gospodarskih objekata i ustanova jednom mjesečno.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova navedenih u stavku 1. ovog članka.

Članak 21.

Kod dimovodnih objekata koje nije moguće temeljito očistiti obavit će se spaljivanje čađe.

Spaljivanje čađe obavlja se uz sve mjere opreza na najpogodnijem mjestu.

Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetrova i visokih temperatura zraka.

O spaljivanju čađe davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavijestiti vatrogasnu službu i korisnike dimovodnih objekata.

**V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČAR-
SKE SLUŽBE****Članak 22.**

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja komunalni redar u okviru svoje nadležnosti.

Članak 23.

U svrhu omogućavanja nadzora davatelj dimnjačarskih usluga dužan je redovito voditi kontrolne knjige koje sadrže:

1. ime i prezime korisnika,
2. oznaku zgrade - ulicu i kućni broj,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. popis korisnika ili druge ovlaštene osobe,
6. potpis dimnjačara

Kontrola knjiga vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati još najmanje dvije godine.

Članak 24.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je jednom godišnje podnijeti Općinskom poglavarstvu Općine Viškovo izvješće o radu.

VI. KAZNENE ODREDBE**Članak 25.**

Novčanom kaznom od 1.500,00 - 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 4. ove Odluke,
 - ne postupi na način propisan odredbom članka 14. stavkom 3. ove Odluke,
 - ne postupi na način propisan odredbom članka 17. ove Odluke,
 - ne postupi na način propisan odredbom članka 18. ove Odluke,
 - se ne pridržava rokova čišćenja i kontrole propisanim odredbom članka 20. ove Odluke,
 - postupi protivno odredbi članka 21. ove Odluke,
 - ne postupi na način propisan člankom 23. ove Odluke,
 - ne postupi na način propisan člankom 24. ove Odluke.
- Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 kuna.

Članak 26.

Novčanom kaznom od 200,00 do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako učini prekršaj iz članka 4, 14, 17, 18, 20, 21, 23 i 24 ove Odluke.

Novčanom kaznom od 100,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako postupi suprotno odredbi članka 15. ove Odluke.

Članak 27.

Komunalni redar ovlašten je novčane kazne iz članka 26. ove Odluke naplaćivati na licu mjesta u iznosu od 100,00 kuna.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 28.**

Općinsko poglavarstvo Općine Viškovo ovlašteno je donijeti uputstva i naredbe radi provedbe ove Odluke.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-04/96-01/15

Ur.broj: 2170-09-01-1-96-2

Viškovo, 05. prosinca 1996.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Viškovo
Bruno Ottochian, v.r.