

Općina Viškovo

1.

Temeljem odredbi Članka 16. Zakona o proračunu («Narodne novine», broj 92/94) i članka 25. Statuta Općine Viškovo («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 16/93), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 24. sjednici održanoj 16. ožujka 1995. godine, donijelo je

PRORAČUN Općine Viškovo za 1995. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Viškovo za 1995. godinu (u daljnjem

tekstu: Proračun) sastoji se od:

	BILANCA PRIHODA MZDATAKA	RAČUN FINANCI- RANJA	UKUPNO PRORAČUN
PRIHODI	7.979,650	-	7.979,650
IZDACI	7.979,650	-	7.979,650
RAZLIKA			
VIŠAKIMANJAK	-	-	-

Članak 2.

Prihodi i izdaci po grupama utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka za 1995. godinu, kako slijedi:

A. PRIHODI

U KUNAMA

GRUPA	VRSTA PRIHODA	SVOTA
1	2	3
	UKUPNI PRIHODI (I + II)	7.979,650
	I. TEKUĆI PRIHODI (1 + 2)	7.607,650
	1. POREZNI PRIHODI	2.688,000
000	POREZ NA DOBIT I DOHODAK	2.035,000
	Porezi na dohodak	1.900,000
	Porezi na dobit	135,000
015	POREZI NA PROMET NEKRETNINA I PRAVA	263,000
	Porez na kuće za odmor	2,000
	Porez na promet nekretnina	258,000
	Porez na korištenje javnih površina	3,000
020	TUZEMNI POREZI NA PROMET PROIZVODA I USLUGA	390,000
	Porez na tvrtku, odnosno naziv	170,000
	Porez na reklame	150,000
	Porez na priređivanje igara na sreću i zabavnih igara	10,000
	Porez na potrošnju	60,000
	2. NEPOREZNI PRIHODI *	4.919,650
035	PRIHODI OD PODUZETNIČKIH AKTIVNOSTI I IMOVINE	2.462,000
	Prihodi od komunalnih naknada	1.800,000
	Prihodi od zakupa poslovnog prostora	339,000
	Prihodi od stambenog prostora	1,000
	Prihodi od naknada za komunalne priključke	110,000
	Prihodi od naknada za upotrebu javnih površina	14,000
	Prihodi od naknada za grobna mjesta	148,000
	Prihodi od kamata	50,000
040	ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE	1,000
	Općinske upravne pristojbe	1,000
045	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	15,000
	Općinske novčane kazne	15,000
050	OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	2.441,650
	Prihodi od Županije primor. goran. za nerazvrstane ceste	136,350
	Prihodi od Fonda za fmanc. zajed. komunalnih potreba	290,000
	Prenesena neutrošena sredstva za 1994. godine	1.995,300
	Ostali neporezni prihodi	20,000
	II. KAPITALNI PRIHODI	372,000
055	PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	372,000
	Prihodi od prodaje zemljišta	100,00
	Prihodi od prodaje stanova	12,(XX)
	Prihodi od prodaje grobnih objekata	260,000

B. IZDAĆI

U KUNAMA

GRUPA	VRSTA IZDATAKA	SVOTA
1	2	3
	UKUPNI IZDACI (I + II)	7,979,650
	I. TEKUĆI IZDACI	3,935,300
100	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	2,136,500
	Izdaci za zaposlene	880,000
	Naknade vijećnicima i članovima Općinskog poglavarstva	225,000
	Izdaci za materijal i usluge	1,031,500
200	OSTALA DOBRA I USLUGE	935,000
300	TEKUĆI TRANSFERI	787,800
	Neprofitnim organizacijama	530,000
	Udruženjima građana i političkim organizacijama	257,800
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI	76,000
	II. KAPITALNI IZDACI	4,044,350
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	3,826,850
	Nabavka materijalne i druge imovine	782,850
	Izgradnja kapitalnih objekata	3,013,000
	Investicijsko održavanje	31,000
700	KAPITALNI TRANSFERI	217,500

II. POSEBNI DIO

Članak 3.

Izdaci Proračuna u svoti od 7.979.650 kuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i potanjim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna, kako slijedi:

Pozi- cija	Broj rač.	OSNOVNA I POTANJA NAMJENA	SVOTA
1	2	3	4
	100	RAZDJEL 1 - UPRAVNI ODJEL	
		IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	1,130,000
1		Izdaci za zaposlene	880,000
2		Izdaci za materijal i usluge	250,000
	200	OSTALA DOBRA I USLUGE	283,000
3		Izdaci za reprezentaciju i promidžbu *	20,000
4		Izdaci za proslave i pokroviteljstva	10,000
5		Izdaci za međunarodnu i međuopćinsku suradnju	10,000
6		Izdaci za odvjetničke usluge i troškove sudskog postupka	10,000
7		Izdaci platnog prometa i bankarskih usluga	28,000
8		Tekuća rezerva Proračuna	155,000
9		Ostali nespomenuti izdaci	50,000
	300	TEKUĆI TRANSFERI	27,000
10		Tekući transferi političkim strankama	12,000
11		Potpore Dobrovoljnom vatrogasnom društvu, Viškovo	15,000
		UKUPNO TEKUĆI IZDACI	1,440,000
	600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	115,000
12		Nabavka uredskog namještaja i opreme	115,000
		UKUPNO KAPITALNI IZDACI	115,000
		UKUPNO RAZDJEL 1 (poz. 1 do 12)	1,555,000
		RAZDJEL 2-OPĆINSKO POGLAVARSTVO	
	100	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	60,000
13		Izdaci za naknade članovima Općinskog poglavarstva	60,000
	200	OSTALA DOBRA I USLUGE	30,000
14		Izdaci za reprezentaciju i promidžbu	20,000
15		Izdaci za proslave i pokroviteljstva	10,000
		UKUPNO TEKUĆI IZDACI	90,000
		UKUPNO RAZDJEL 2 (poz. 13 do 15)	90,000

RAZDJEL 3 - OPĆINSKO VIJEĆE			
100	165,000	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	165,000
16		Izdaci za naknade vijećnicima	165,000
200	30,000	OSTALA DOBRA I USLUGE	30,000
17		Izdaci za reprezentaciju i promidžbu	20,000
18		Izdaci za proslave i pokroviteljstva	10,000
	195,000	UKUPNO TEKUĆI IZDACI	195,000
	195,000	UKUPNO RAZDJEL 3 (poz. 16 do 18)	195,000
RAZDJEL 4 - RESOR KULTURE, PROSVJETE I ŠPORTA			
GLAVA 01 - ODGOJ I ŠKOLSTVO			
300	510,000	TEKUĆI TRANSFERI	510,000
19		Transferi za djelatnost predškolskih ustanova	450,000
20		Transferi za posebne programe školstva	60,000
	510,000	UKUPNO ODGOJ I ŠKOLSTVO	510,000
GLAVA 02 - KULTURA			
100	32,500	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	32,500
21		Izdaci za program, djelatnost Knjižnice »Haiubajska zora«	7,500
22		Izdaci za izdavanje informativnih glasila	15,000
23		Izdaci za snimanje spomenika kulture	6000
24		Izdaci za izložbu starih fotografija	4,000
300	89,000	TEKUĆI TRANSFERI *	89,000
25		Programska djelatnost Ljnene glazbe »Marinići«	35,000
26		Programska djelatnost ^Unskog pjev. zbora »Marinići«	9,000
27		Programska djelatnost Pjevačkog zbora »Halubjan«	13,000
28		Programska djelatnost Društva »Halubajski zvončari«	7,000
29		Programska djelatnost Ustanove »Ivan Matetić Ronjgov«	20,000
30		Programska djelatnost Društva »Halubajke«	5,000
700	78,500	KAPITALNI TRANSFERI	78,500
31		Nabavka opreme za Ženski pjevački zbor »Marinići«	10,000
32		Nabavka opreme za Društvo »Halubajke«	8,500
33		Nabavka opreme za Pjevački zbor »Halubjan«	60,000
600	10,000	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	10,000
34		Nabavka knjiga za Knjižnicu »Haiubajska zora«	10,000
	210,000	UKUPNO KULTURA	210,000
GLAVA 03 - ŠPORT			
300	109,300	TEKUĆI TRANSFERI	109,300
35		Programska djelatnost NK »Halubjan«	75,900
36		Programska djelatnost BK »Halubjan«	17,400
37		Programska djelatnost BK »Marčelji	10,000
	6,000	Posebni program Biciklističkog kluba »Rijeka«	6,000
700	60,000	KAPITALNI TRANSFERI	60,000
38		Nabavka opreme za juniorski nogometni sastav	60,000
	169,300	UKUPNO ŠPORT	169,300
	651,800	UKUPNO TEKUĆI IZDACI RAZDJELA 4	651,800
	148,500	UKUPNO KAPITALNI IZDACI RAZDJELA 4	148,500
	800,300	UKUPNO RAZDJEL 4 (poz. 19 do 38)	800,300
RAZDJEL 5 - RESOR SOCIJALNE SKRBI I ZDRAVSTVA			
100	75,000	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	75,000
39		Izdaci za prigodne poklon-pakete za djecu	55,000
40		Ostali nespomenuti izdaci	20,000
300	85,000	TEKUĆI TRANSFERI	85,000
41		Besplatne marende učenicima OŠ »Sveti Matej«	20,000
42		Ostali programi socijalne skrbi	65,000
600	40,000	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	40,000
43		Nabavka opreme za zdravstvenu stanicu u Viškovu	40,000
	160,000	UKUPNO TEKUĆI IZDACI	160,000
	40,000	UKUPNO KAPITALNI IZDACI	40,000
	200,000	UKUPNO RAZDJEL 5 (poz. 29 do 43)	200,000
RAZDJEL 6 - RESOR KOMUNALIJA, URBANIZMA I ZAŠTITE ČOVJEKOVE OKOLINE			
GLAVA 01 - URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE			
200	571,000	OSTALA DOBRA I USLUGE	571,000
44		Izdaci za urbanističko rješenje centra Viškova	195,000

45	Izdaci za urbanističko rješenje SRC »Viškovo« u Brnasima	180,000
46	Izdaci za identifikaciju općinskog zemljišta	146,000
47	Izdaci za idejni projekt južne zaobilaznice Viškova	50,000
	UKUPNO URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE	571,000
	GLAVA 02 - KOMUNALNA DJELATNOST I ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE	
100	IZDACI ZA DOBRA I USLUGE	664,000
48	Tekuće održavanje zgrade Općine	22,000
49	Tekuće održavanje ostalih poslovnih objekata	10,000
50	Tekuće održavanje objekata NK »Halubjan«	12,000
51	Tekuće održavanje stambenog prostora	10,000
52	Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta	125,000
53	Izdaci za javnu rasvjetu	225,000
54	Izdaci za čišćenje javnih površina	58,000
55	Izdaci za uređenje i održavanje zelenih površina	30,000
56	Izdaci za održavanje mjesnog groblja	50,000
57	Izdaci za snimanje objekata radi naplate komun. naknade	37,000
58	Izdaci za sanaciju divljih deponija smeća	10,000
59	Izdaci za prigodnu iluminaciju i dekoraciju	25,000
60	Ostali nepredviđeni izdaci	50,000
500	OSTALI TEKUĆI TRANSFERI	76,000
61	Sufinanciranje Fonda prioritetnih komunalnih potreba	26,000
62	Sredstva za pokriće gubitka JP »Autotrolej« Rijeka	50,000
600	NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	3,661,850
	1. Kapitalne razvojne investicije	2,773,000
63	Rekonstrukcija prometnice s rješenjem kanalizacije	1,300,000
64	Izrada projekta i otkup zemljišta za rekon. prometnice	185,000
65	Izgradnja oborinske kanalizacije na cesti u Marinićima	365,000
66	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	821,000
67	Postava autobusnih čekaonica	44,000
68	Proširenje javne rasvjete	58,000
	2. Ostale kapitalne investicije	888,850
69	Izrada projekta i uređenje vijećnice	323,850
70	Izgradnja groblja - proširenje	240,000
71	Izrada projekta rekonstrukcije zgrade Doma u Viškovu	74,000
72	Otkup zemljišta	220,000
73	Investicijsko održavanje objekata NK »Halubjan«	31,000
700	KAPITALNI TRANSFERI	77,500
74	Sufinanciranje izgradnje garaže JP »Čistoća« Rijeka	40,000
75	Investicijsko održavanje zgrade vrtića u Viškovu	37,500
	UKUPNO KOMUNALNA DJELATNOST I ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE	4,479,350
	UKUPNO TEKUĆI IZDACI RAZDJELA 6	1,311,000
	UKUPNO KAPITALNI IZDACI RAZDJELA 6	3,739,350
	UKUPNO RAZDJEL 6 (poz. 48 do 75)	5,050,350
	SVEUKUPNO JAVNI IZDACI PRORAČUNA	7,979,650

III. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Članak 4.

Prihodi i izdaci utvrđeni Odlukom o privremenom finansiraju Općine Viškovo za razdoblje siječanj - ožujak 1995. godine, sastavni su dio ovog Proračuna.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Viškovo
Bruno Ottochian, v.r.

članak 5.

2.

Ovaj Preradim stapanu snagu danom objave u »Shizbenim novinama« Županije primorsko-goranske a primjenjuje se od 01. siječnja 1995. godine.

Klasa: 021-05/95-2
Ur.broj: 2170/(W-95-0H
Viškovo, 16. ožujak 1995.

Na temelju članka 25. stavak 1. alineja 6. Statuta Općine Viškovo. (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 16/93 i 12/94) \ članka 18. Zakona o proračunu. (»Narodne novine« broj: 92/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na svojoj sjednici održanoj 16. ožujka 1995. godine donijelo je

ODLUKU
o izvršavanju Proračuna
Općine Viškovo za 1995.

Članak 1.

U postupku izvršavanja Proračuna Općine Viškovo za 1995. god. (u daljnjem tekstu: Proračun), nositelji i korisnici sredstva Proračuna imaju prava i dužnosti utvrđene ovom Odlukom.

Članak 2.

U Proračunu su iskazani svi prihodi i primici što pripadaju Općini Viškovo, te svi izdaci za izvršavanje programa Općinskog poglavarstva i Upravnog odjela Općine u toj godini.

Članak 3.

Stvarna naplata prihoda nije ograničena procjenom prihoda u Proračunu. Iznosi izdataka utvrđeni u Proračunu smatraju se maksimalnim svotama, tako da stvarni izdaci Općine Viškovo u 1995. godini ne smiju, prema ovom Proračunu biti veći od 7.979.650 kuna.

Članak 4.

Ako tijekom godine dođe do znatnije neusklađenosti prihoda i izdataka Proračuna, njegovo uravnoteženje, odn. preraspodjela sredstava između korisnika, predložit će se Općinskom vijeću da donese izmjene i dopune važećeg Proračuna.

Općinski načelnik može odobriti preraspodjelu pojedinog razdjela na zahtjev pročelnika pojedinog resora Poglavarstva — nositelja sredstava raspoređenih u pripadajućem razdjelu, s time da promjena pojedine stavke, koja se umanjuje, ne može biti veća od 5%.

Članak 5.

U okviru svoga djelokruga i ovlasti, članovi Općinskog poglavarstva — pročelnici pripadajućih resora, te pročelnik Upravnog odjela, odgovorni su za provedbu Odluke o izvršavanju Proračuna, kako za naplatu i ubiranje prihoda iz svoje nadležnosti, tako i za izvršavanje svih izdataka sukladno namjenama i svotama utvrđenim u Posebnom dijelu Proračuna u okviru pripadajućeg razdjela.

Članak 6.

Za izvršavanje Proračuna u cjelini odgovoran je Općinski načelnik.

Članak 7.

Za financijske odnose radi zaduživanja i pozajmljivanja sredstava Općine ovlašten je Općinski načelnik na osnovu Odluke Općinskog poglavarstva.

Članak 8.

Slobodna novčana sredstva Proračuna mogu se oročavati kod poslovnih banaka, pod uvjetom da to ne ometa redovito izvršavanje proračunskih izdataka.

Općinski načelnik ovlašćuje pročelnika zaduženog za

poslove proračuna i financija da može potpisivati ugovore iz namjene iz prethodnog stavka do pojedinačne svote do 100.000 kuna.

Članak 9.

Sredstva korisnika Proračuna ostvarena od kamate prihod su Proračuna i uplaćuju se mjesečno na njegov račun.

Članak 10.

Za eventualno zaduživanje Općine radi kapitalnih ulaganja, odluku će donijeti Općinsko vijeće.

Članak 11.

Prihodi što ih Upravni odjel ostvari obavljanjem vlastite djelatnosti, prihod su Proračuna i uplaćuju se na njegov račun.

Članak 12.

Upravni odjel odgovoran za ostvarenje pojedinih proračunskih prihoda, obavezan je prikupiti planirane svote prihoda sukladno odgovarajućim zakonima i provedbenim propisima.

Eventualne izmjene prihoda i/ili izdataka riješiti će se izmjenama i dopunama Proračuna, tj. njegovim uravnoteženjem.

Članak 13.

Ako prihodi, što ih vlastitom djelatnošću ostvaruje upravni odjel, te ostali prihodi, koji pripadaju Proračunu, budu pogrešno naplaćeni ili naplaćeni u svoti većoj od propisane, takve svote vratit će se uplatiteljima.

Rješenje o povratu sredstava donijet će Upravni odjel Općine.

Članak 14.

Korisnici proračunskih sredstava ne mogu preuzimati obveze na teret proračunskih sredstava iznad svote koja im je raspoređena u Posebnom dijelu Proračuna.

Članak 15.

Sredstva za tekuće izdatke (osim za održavanje objekata i opreme) korisnika Proračuna izvršavat će se u približnim dvanaestinama godišnjeg plana, a u skladu s likvidnim mogućnostima Proračuna.

Članak 16.

Isporučitelju robe, odn. izvoditelju radova može se odobriti pozajmica uz kamatu koju odredi pročelnik zadužen za proračun i financije.

Visina kamatne stope za pozajmice iz prethodnog stavka ne može biti viša od kamate za iste namjene poslovnih banaka ili njihovih filijala u Gradu Rijeci.

Članak 17.

Korisnicima Proračuna ne osiguravaju se sredstva za amortizaciju zgrada i opreme.

Članak 18.

Za neplanirane ili nedovoljno planirane izdatke koristit

će se sredstva iz te rezerve Proračuna.

O korištenju Tekuće i rezerve Proračuna odlučuje Općinski načelnik.

Članak 19.

Navedbom davatelji za izvršenje pozicija iz Posebnog dijela Proračuna su:

1. Općinski načelnik po poziciji 1. do 11., 13.
2. Općinski načelnik po zaključku Općinskog poglavarstva po poziciji 12., 16., 17., 18.
3. Općinsko poglavarstvo po poziciji 14., 15., 43., 44., do 47., 62., 63., 69., 71., 72., 74.
4. Pročelnik Resora za prosvjetu, kulturu i sport po poziciji 19. do 38.
5. Pročelnik Resora socijalne skrbi i zdravstva po poziciji 39. do 42.
6. Pročelnik Resora za komunalni sustav po poziciji 48. do 61., 64. do 68., 70., 73., 75.

Članak 10.

Financijske obveze, koje ne budu podmirene do 31. prosinca 1995. god. podmirit će se iz namjenski odobrenih sredstava Proračuna za 1996. god.

Sadržaj Proračuna za 31. prosinca 1995. god. preostanu na računu Proračunskog korisnika moraju se vratiti na račun Proračuna, osim ako općinsko poglavarstvo ne odluči drugačije.

Članak 21.

Proračunski korisnici obvezni su izraditi god. obračun i dostaviti ga Upravnom odjelu Općine.

Članak 22.

Upravni odjel ima pravo nadzora nad financijskim, materijalnim i računovodstvenim poslovanjem korisnika, te nad zakonitošću i svrshodnom uporabom proračunskih sredstava.

Korisnici su obvezni dati sve potrebne podatke, isprave i izvješća, koja se od njih zatraže.

Ako se prilikom vršenja proračunskog nadzora utvrdi da su sredstva bila upotrebljena protivno Zakonu ili Proračunu, izvijestit će se Općinsko poglavarstvo i poduzeti mjere da se nadoknade tako utrošena sredstva ili će se privremeno obustaviti isplata takvim korisnicima.

Članak 23.

Ova Odluka stupana snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 1. siječnja 1995. godine.

Klasa: 021-05/95-3.

Urbroj: 2170/09 95-01-1

Viškovo, 16. ožujka 1995.

© IČWSK) mm * m @ p c \ i m v r š r o v o

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Općine Viškovo
torimo ftftatftiim, v*.

3.

Na temelju odredbe članka 41. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/9, i 94/93), odredbe članka 39, članka 41. i članka 43, a u svezi s člankom 45. Zakona o građevinskom zemljištu (»Narodne novine« broj 48/88, 16/90 i 53/90) odredbe članka 9. stavak 3, a u svezi s odredbom članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Viškovo (»Službene novine« broj 5/94), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na svojoj sjednici održanoj 16. ožujka 1995. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o gospodarenju građevinskim zemljištem

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom regulira se način postupka prijenosa, prodaje, građevinskog zemljišta, nadležnost i način formiranja cijene građevinskog zemljišta, zakupi i služnosti na građevinskom zemljištu.

Članak 2.

Pod građevinskim zemljištem podrazumijeva se izgrađeno kao i neizgrađeno zemljište unutar granica Općine Viškovo koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju objekata i uređaja, te za javne površine.

PRIPREMA ZEMLJIŠTA TE NAČIN UREĐENJA I CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 3.

Priprema građevinskog zemljišta za izgradnju obuhvaća izradu dokumenata prostornog uređenja, izradu diobnih nacрта, planiranje kupnje zamjenskih stanova, planiranje troškova rušenja postojećih objekata, imovinsko-pravne radnje kao i druge radnje povezane s pripremom zemljišta.

Priprema građevinskog zemljišta utvrđuje se u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru/kada se tim programom utvrdi potreba uređenja građevinskog zemljišta.

Program mjera iz prethodnog stavka donosi sukladno Zakonu o prostornom uređenju, Općinsko Poglavarstvo Općine Viškovo.

Članak 4.

Priprema građevinskog zemljišta u smislu prethodnog članka vrši se za građenje objekata i uređaja te uređenje javnih površina kojih je investitor Općina Viškovo kao i građevinskog zemljišta koje se prodaje javnim natječajem.

Članak 5.

Priprema zemljišta financira se iz sredstava Proračuna i sredstava prikupljenih po osnovi troškova pripreme zemljišta, sredstava koja Općina ostvari prodajom zemljišta i iz sredstava rente.

Članak 6.

Cijena građevinskog zemljišta određuje se po jednom

četvornom metru, a sastoji se od:

- naknade za zemljište
- troškova pripreme
- rente

Članak 7.

Naknada za zemljište predstavlja dio cijene građevinskog zemljišta u prosječnom iznosu a utvrđuje se za svaku godinu i za čitavo područje Općine Viškovo.

Članak 8.

Nisko ne može biti oslobođen plaćanja naknade za zemljište kada Općina Viškovo prenosi pravo vlasništva na drugu fizičku ili pravnu osobu.

Članak 9.

Troškovi pripreme građevinskog zemljišta predstavljaju dio cijene građevinskog zemljišta, a sastoji se od troškova:

- izrade dokumenata prostornog uređenja
- pribavljanja lokacijske dozvole
- izrade diobnog nacrtu
- imovinsko-pravne pripreme

Ako u postupku pripreme treba kupiti zamjenski stan, rušiti postojeće objekte te prelagati instalacije, obračunavaju se stvarni troškovi navedenog dijela pripreme.

Članak 10.

Troškovi pripreme građevinskog zemljišta iz prethodnog članka određuju se u prosječnom iznosu za čitavo područje Općine Viškovo.

Članak 11.

Ako se zemljište prodaje radi izgradnje prometnih i drugih objekata zajedničke potrošnje od interesa za Općinu Viškovo, investitor će platiti kupoprodajnu cijenu koja se sastoji od naknade za zemljište prosječnih troškova pripreme.

U slučaju iz prethodnog stavka zemljište se prodaje neposrednom pogodbom. Ako su prosječni troškovi pripreme, veći od stvarnih troškova pripreme investitor će platiti stvarne troškove pripreme.

Članak 12.

Ako se zemljište radi izgradnje prometnih i drugih objekata zajedničke potrošnje od interesa za Općinu Viškovo ne može na drugi način pripremiti, priprema zemljišta obaviti će se u skladu odredaba Zakona o izvlaštenju (»Narodne novine« broj 9/94).

U slučaju iz prethodnog stavka investitor će platiti iznos stvarnih troškova koji su nastali u postupku izvlaštenja po jednom četvornom metru.

Članak 13.

Renta je dio cijene građevinskog zemljišta koji predstavlja povećanu vrijednost zemljišta s obzirom na položaje i druge pogodnosti kao i na činjenicu da je to zemljište potpuno ili djelomično opremljeno komunalnim i drugim objektima zajedničke potrošnje od strane Općine Viškovo odnosno njenog pravnog prednika.

Iznos rente po jednom četvornom metru utvrđuje zaključkom Općinsko Poglavarstvo.

Članak 14.

Cijena građevinskog zemljišta se sastoji od zbroja dobivenih veličina iz članka 7, 9. i 13. ove Odluke a predstavlja prosječnu cijenu po jednom četvornom metru za čitavo područje Općine Viškovo.

Prosječnu cijenu građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka utvrđuje zaključkom Općinsko Poglavarstvo.

PRIJENOS PRAVA NA ZEMLJIŠTU KUPNJA I PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 15.

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine, predviđeno za izgradnju stambenog, poslovnog ili drugog objekta, prodaje se putem natječaja ili neposrednom pogodbom, na način i pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Kada je to u njenom interesu, Općina Viškovo kupuje te vrši zamjenu zemljišta.

Članak 16.

Natječaj raspisuje i objavljuje Općinsko Poglavarstvo Općine Viškovo.

Odluka o raspisivanju natječaja sadrži naročito:

- pravo učešća u natječaju,
- oznaku i površinu građevinske parcele,
- podatke o opremljenosti zemljišta,
- podatke o lokacijskoj dozvoli,
- početnu cijenu po čm parcele,
- rok za zaključenje ugovora,
- rok za dovršenje objekta,
- visinu i način polaganja garantnog pologa (jamčevine),
- način i rok podnošenja ponude,
- mjesto i vrijeme održavanja natječaja,
- podatak o obvezi i visini učešća investitora u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja.

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku.

Članak 17.

Natječaj provodi Komisija koju imenuje Općinsko Poglavarstvo.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom »Za natječaj«.

Najpovoljniji ponuđač je onaj tko ponudi najvišu cijenu po jednom četvornom metru.

Članak 18.

Najpovoljnijeg ponuđača utvrđuje Općinsko Poglavarstvo na osnovi izvješća odnosno prijedloga Komisije iz članka 17. Odluke.

Članak 19.

Općina Viškovo i najpovoljniji ponuđač zaključuju kupoprodajni ugovor kojeg u ime Općine Viškovo potpisuje Općinski načelnik.

Članak 20.

Kupac je dužan u roku od tri godine od zaključenja ugovora izgraditi objekt ili na njemu izvesti znatnije radove.

Ako kupac u roku tri godine ne izgradi objekt ili na njemu ne izvede znatnije radove, ugovor prestaje važiti.

Članak 21.

U kupoprodajni ugovor iz članka 19. ove Odluke obvezatno se unosi sadržaj odredbe članka 20. ove Odluke.

Članak 22.

Ukoliko je detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom formirana građevinska parcela koja je u vlasništvu Općine manje od jedne polovine, pretežnom vlasniku građevinske parcele može se prodati dio zemljišta u vlasništvu Općine neposrednom pogodbom, a sve u cilju formiranja građevinske parcele u skladu s planom uređenja odnosno lokacijskom dozvolom.

Članak 23.

Ukoliko je detaljnim planom uređenja odnosno lokacijskom dozvolom formirana nova građevinska parcela, na kojoj je Općina Viškovo uknjižena kao suvlasnik, Općina može neposrednom pogodbom prodati svoj suvlasnički dio drugom suvlasniku (suvlasnicima).

Članak 24.

Prosječna cijena građevinskog zemljišta iz članka 14. ove Odluke primjenjuje se kao početna cijena prilikom natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine te u slučaju prodaje općinskog zemljišta neposrednom pogodbom prema članku 22. i 23. ove Odluke.

Članak 25.

Općinsko vijeće Općine Viškovo, rješenjem će utvrditi da je prestalo pravo korištenja građevinskog zemljišta i da gaje korisnik dužan predati u posjed Općini, ukoliko korisnik nije u roku određenom rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje izgradio određeni objekt ili nije na njegovoj izgradnji izvršio znatnije radove u odnosu na prirodu objekta kojeg je na tom zemljištu bio dužan izgraditi.

Prestankom prava korištenja raskida se ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Prijašnji korisnik ima pravo na naknadu po cijeni prema podacima porezne uprave Rijeka.

Ukoliko se u pogledu cijene ne postigne sporazum, za rješenje spora nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 26.

Ukoliko prijašnji vlasnik (korisnik) ostvari povrat u vlasništvo građevinskog zemljišta na području Općine, a kojemu je oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem i za koje mu je isplaćena naknada, za povrat odnosno za stjecanje u vlasništvo istog zemljišta, dužan je Općini platiti naknadu u iznosu kojeg odredi Općinsko Poglavarstvo Općine Viškovo.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka, vlasnik je dužan platiti u roku od tri mjeseca od dana pravomoćnosti rješe-

nja o povratu zemljišta u vlasništvu, u protivnom Općina Viškovo ostvarit će pravo putem suda.

ZAKUP ! USTANOVLJENJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 27.

Neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegova privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja odnosno lokacijskom dozvolom.

U zakup se može dati ono zemljište za koje programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nije predviđeno uređenje.

Članak 28.

Neizgrađeno građevinsko zemljište daje se u zakup putem natječaja.

Na raspisivanje i provođenje natječaja odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 15., 16. i 17.

Članak 29.

Trajanje zakupa određuje se ugovorom kojeg zaključuju Općina Viškovo i zakupoprimalatelj.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka predviđeti će se raskid ugovora za slučaj da se zemljište koje je predmet zakupa treba privesti svrsi prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupoprimalatelja na uklanjanje svih objekata i uređaja te predaju zemljišta zakupodavatelju u stanju u kakvom je dato u zakup, bez prava zakupoprimalatelja na naknadu za uložena sredstva.

Članak 30.

Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata.

Članak 31.

Iznos zakupnine izračunava se po četvornom metru građevinskog zemljišta koje se daje u zakup.

Visinu zakupnine iz stavka 1. ovog članka utvrđuje zaključkom Općinsko Poglavarstvo Općine Viškovo.

Članak 32.

Na građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine mogu se ustanoviti, ukidati ili predlagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telegrafsko-telefonske mreže i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Visina naknade za ustanovljenu služnost izračunava se po jednom četvornom metru zauzetog zemljišta.

Visinu naknade utvrđuje Općinsko Poglavarstvo Općine Viškovo.

Za ustanovljenje služnosti Općina Viškovo i korisnik služnosti zaključuju ugovor.

Članak 33.

Služnost iz prethodnog članka ustavljuje se na temelju

izdane lokacijske dozvole i uz suglasnost Općinskog Poglavarstva Općine Viškovo.

Kada je ustanovljenje služnosti potrebno radi izgradnje komunalnih objekata i uređaja čiji je investitor javno komunalno poduzeće za ustanovljenje služnosti ne plaća se posebna naknada.

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/95-01-4
Ur.broj: 2170/09-95-01-1
Viškovo, 16. ožujka 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Viškovo
Bruno Ottochian, v.r.

4.

Na temelju članka 22. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Viškovo (»Službene novine« Županije primorsko-

goranske broj 5/94), Općinsko Poglavarstvo Općine Viškovo, na svojoj sjednici održanoj dana 21. ožujka 1995. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

o određivanju visine faktora potrebitih m utvrđivanje komunalne naknade

1. Određujete visina faktora A, B. i C potrebitih za utvrđivanje komunalne naknade i to:

A. za poslovni prostor	0,93 kn
B. za proizvodno-industrijski prostor	0,49 kn
C. za stambeni prostor	0,18 kn

2. Visina faktora A, B. i C. utvrđena prethodnom točkom primjenjuje se na obračun komunalne naknade od 1. siječnja 1995. godine i vrijedi do izmjene.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/95-01-1
Ur.broj: 2170/09-95-01-1
Viškovo, 22. ožujka 1995.

Općinski načelnik
Coran Petre prof, v.r.