

**PROJEKTNI ZADATAK ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA ZA
IZGRADNJU PODUZETNIČKOG INKUBATORA I CENTRA ZA
PONOVNU UPORABU U RZ MARIŠĆINA**

Viškovo, ožujak 2017.

TEHNIČKI OPIS

Predmet ovog zadatka je izrada projektne dokumentacije za izgradnju poslovne zgrade katnosti P+1, bruto površine cca 2000 m². Namjena zgrade će biti poduzetnički inkubator s radionicama, uredima i konferencijskom dvoranom i centar za ponovnu uporabu, a sve prema izrađenom idejnom rješenju.

LOKACIJA:

Građevinska parcela je oblikovana od k.č. 19/2 i 20/1 k.o. Marčelji. Površina građevinske parcele je cca 2280 m². Parcela je nepravilnog oblika koji podsjeća na trokut zaobljenih uglova, a zgrada svojim gabaritima prati rubove parcele. Prometnice prolaze sa zapadne i južne strane parcele. Na parceli nema već izgrađenih objekta. Projekt se izrađuje u skladu sa UPU radne zone Marišćina K-2 /UPU 3/ i predviđenim izmjenama i dopunama istog.

SMJEŠTAJ NA PARCELI

Zgrada je pozicionirana na parceli na način da je od prometnica minimalno odmaknuta 6m, a od rubova susjednih parcela 4 m.

PRISTUP I KOMUNIKACIJE

Smještaj vozila planiran je na otvorenom, uz prometnicu sa zapadne strane, između građevinske i regulacijske linije. Na parceli potrebno je predvidjeti parkirna mjesta prema odredbama plana.

Predviđena su dva pješačka ulaza na parcelu, a također su predviđena i dva glavna ulaza u zgradu. Jedan ulaz je predviđen otprilike na sredini zapadne fasade, a drugi otprilike na sredini južne fasade. Radionice imaju mogućnost direktnog izlaska na teren.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Zgrada je projektirana na način da se u prizemlju nalaze radionice i konferencijska dvorana, a na katu uredi i uprava. Ovakva namjena prostorija je odredila i visinu etaža, tako da je građevinska visina prizemlja 4,5 m, a visina kata je promjenjiva zbog kosog krova, minimalno 3 m.

Zgrada ima dva glavna ulaza, a pokraj svakog ulaza su projektirane i stepenice za kat. S obzirom da se pokraj zapadnog ulaza nalazi konferencijska dvorana sa cca 80 mjesta, kraj tog ulaza su smješteni sanitarije i dizalo. Na katu su smještene još jedne sanitarije.

Radionice su projektirane površina cca 80-150 m², ali zidovi između njih nisu nosivi pa je njihovo pregrađivanje moguće prema potrebama korisnika. Uredi na katu su projektirani površina cca 50-80 m², a zidovi između njih su također pregradni, pa je moguće i njihovo prilagođavanje. U idejnoj varijanti je predviđeno 5 radionica i 9 ureda. Na katu iznad oba ulaza projektirane su dvije manje lođe koje će koristiti zaposlenici tijekom pauze.

OBLIKOVANJE

Zgrada je nepravilnog tlocrta, prati rubove parcele kako bi se maksimalno iskoristila tlocrtna površina. Fasada je izvedena kao kontinuirana opna sa zaobljenim uglovima. Krov je jednostrešan. Najniža točka krova je na jugozapadnoj strani, a diže se prema stražnjem dijelu zgrade. Predviđeni nagib krova je 7°.

VANJSKA STOLARIJA

Predviđeni su aluminijski prozori i vrata, koji su izvedeni u kontinuiranim potezima dužine nekoliko metara. Kako bi se postigla dinamičnost fasade, prozori će se izvesti s različitim visinama i različitim parapetima. Ovakvi prozori će omogućiti i različite namjene ureda i radionica – npr. dovoljno svijetla za rad, uz mogućnost smještanja namještaja ispod prozora. Kod većih dužina prozora izvest će fiksni dijelovi na kojima je moguće završiti pregradne zidove.

KONSTRUKCIJA

Nosiva konstrukcija zgrade će se izvesti na način da nosiva konstrukcija budu vanjski zidovi i

zidovi glavnih hodnika po sredini zgrade, a zidovi između radionica i ureda će biti pregradni kako bi njihove dimenzije ostale maksimalno fleksibilne.

INSTALACIJE

Do svih ureda i radionica će se dovesti priključci za instalacije. Priključci će se izvesti na način da ne narušavaju fleksibilnost gabarita i unutrašnjeg uređenja svake pojedine radionice ili ureda.

VANJSKO UREĐENJE

Okoliš zgrade će se hortikulturno urediti. Neizgrađeni dio parcele će se koristiti za boravak zaposlenika, a visoko drveće će se koristiti i za zaštitu od pretjeranog osunčanja s južne strane.

ISKAZ POVRŠINA

Prema idejnom rješenju usvojene su slijedeće površine:

površina parcele: 2280 m²

izgrađena površina: 1032,69 m²

neto površina ukupno: 1856,42 m²

bruto površina ukupno: 2000,38 m²

A. GEODETSKI PROJEKT

Geodetski projekt izradit će naručitelj u sklopu projekta RZ Mariščina.

B. GLAVNI PROJEKT

Prema izrađenom idejnom rješenju pristupit će se izradi glavnog projekta. Glavni projekt mora sadržavati iskaz veličina prostora prema namjeni i detaljnu procjenu vrijednosti investicije. Glavni projekt ponuditelj je dužan izraditi u dovoljnom broju primjeraka **u roku od 60 kalendarskih dana** od dana potpisa Ugovora. Tako izrađen glavni projekt naručitelj šalje na potvrde glavnog projekta. U toku izrade glavog projekata treba se kontinuirano usaglašavati sa naručiteljem oko konačnog rješenja građevine.

Glavni projekt potrebno je izraditi u dovoljno primjeraka temeljem kojih će se od nadležnih javnopravnih tijela zatražiti potvrde prije traženja građevinske dozvole.

Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata kojima se daje tehničko rješenje građevine i dokazuje ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta.

Glavni projekt izrađuje se u skladu sa UPU Mariščina, posebnim propisima, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o gradnji, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

Glavni projekt sastoji se od:

1.1. ARHITEKTONSKI PROJEKT

1.1.1. Arhitektonski projekt

1.1.2. Projekt racionalne upotrebe energije, toplinske zaštite i zaštite od buke

1.1.3. Projekt hortikulturnog uređenja vanjskih površina

ARHITEKTONSKI PROJEKT UKUPNO _____

1.2. GRAĐEVINSKI PROJEKT

1.2.1. Građevinski projekt konstrukcije

1.2.2. Projekt instalacije vodovoda i kanalizacije

1.2.3. Projekt oborinske odvodnje zgrade i vanjskih površina

1.2.4. Projekt hidrantske mreže

GRAĐEVINSKI PROJEKT UKUPNO _____

1.3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT

- 1.3.1. Električne instalacije uzemljenja i gromobrana
- 1.3.2. Električne instalacije priključaka na infrastrukturu
- 1.3.3. Električne instalacije snage
- 1.3.4. Električne instalacije rasvjete
- 1.3.5. Električne instalacije antenskog sustava
- 1.3.6. Električne instalacije uz strojarske instalacije
- 1.3.7. Električne instalacije uređenja okoliša
- 1.3.8. Električne instalacije vatrodojave
- 1.3.9. Električne instalacije video nadzora (bez procjene ugroženosti)

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT UKUPNO _____

1.4. STROJARSKI PROJEKT

- 1.4.1. Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije
- 1.4.2. Projekt plinske instalacije
- 1.4.3. Projekt dizala

STROJARSKI PROJEKT UKUPNO _____

1.5. ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA _____

1.6. PLAN IZVOĐENJA RADOVA _____

SVEUKUPNO GLAVNI PROJEKT _____

U cijenu stavki uračunati su svi troškovi vezani za izradu projektne dokumentacije, te potrebne izmjene i dopune dokumentacije u fazi ishodovanja građevinske dozvole, potvrda i uvjeta javnopravnih tijela. Projektna dokumentacija dostavlja se u broju primjeraka potrebnih za ishodovanje dokumentacije - pribavljanje raznih mišljenja, suglasnosti, uvjeta, potvrda i slično i tri primjerka originala za potrebe investitora.

Potvrde na glavni projekt i građevinsku dozvolu ishodit će naručitelj.

Ukoliko bude potrebno, geodetske radove, reviziju projekta i upravne pristojbe izvršit će naručitelj.

C. ROK IZVOĐENJA

Rok izvođenja glavnog projekta je 60 kalendarskih dana od potpisivanja ugovora i uvođenja u posao.

D. PLAĆANJE

Plaćanje u roku od 30 dana od ovjerene fakture

Ukupna plaćanja bez poreza na dodanu vrijednost na temelju sklopljenog ugovora ne smiju prijeći procijenjenu vrijednost nabave 199.200,00 kn bez PDV-a.

NAPOMENA:

Projektant je dužan dostaviti Naručitelju:

- glavni projekt – u pet primjeraka + dovoljan broj primjeraka za potvrde glavnog projekta, glavni projekt na elektronskom mediju (CD)
- jedinstveni troškovnik svih predviđenih radova, troškovnik po strukama, potrebno ga je izraditi u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi, troškovnik sa projektantskim cijenama i bez cijena, sve u dva primjerka i na elektronskom mediju, (CD) u excel-u
- sve originale posebnih uvjeta

Prilog: - idejno rješenje

Akt izradila:
Vesna Milin, dipl.ing.građ.



Voditelj odsjeka:
Sanjin Vranković, struc.spec.ing.



Ponuditelj:

U _____, dana _____ 2017. godine

(odgovorna osoba ponuditelja)

