

OPĆINSKO VIJEĆE

15.

Na temelju članaka 110. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13.) i članka 35. Statuta Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 25/09., 6/13., 15/13., 33/13., 14/14. i "Službene novine Općine Viškovo" broj: 3/14.), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 24. sjednici održanoj 30. lipnja 2016. godine donijelo je

Odluka o Izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja DPU 8/Športsko- rekreacijska zona Halubjan (R-1)

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja DPU 8 / Športsko-rekreacijske zone Halubjan (R-1) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) kojeg je izradila tvrtka "Art design" d.o.o. Rijeka.

Članak 2.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima od 1. do 4.2.

Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana iznosi 17,2 ha.

Članak 3.

U članku 2., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Izmjena i dopuna Plana te obvezne priloge kako slijedi:

A) TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
 - 1.1. Sportsko-rekreacijska namjena (R1)
 - 1.2. Javna i društvena namjena (D8)
 - 1.3. Površine infrastrukturnih sustava (IS), trafostanica (TS) i javno parkiralište (P)
 - 1.4. Zaštitna zelena površina (Z)
 - 1.5. Javne zelene površine – javni park (Z1)
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina

- 2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica
- 2.7. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom te električkim komunikacijama
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Gradske i pristupne ulice
 - 3.1.2. Javna parkirališta
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže električnih komunikacija
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.3.1. Opskrba pitkom vodom
 - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
 - 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta
 - 3.3.4. Plinoopskrba
 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije
 6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 7. Mjere provedbe plana
 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 8.1. Mjere postupanja s otpadom
 - 8.2. Zaštita voda
 - 8.3. Zaštita zraka
 - 8.4. Zaštita od prekomjerne buke
 - 8.5. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja
 - 8.6. Mjere posebne zaštite
 - 8.8. Zaštita od požara
 - 8.9. Zaštita od potresa

B) GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000
2. Prometna, komunalna infrastrukturna mreža i električne komunikacije
 - 2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000
 - 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja M 1:1000
 - 2.3. Komunalna infrastrukturna mreža - električne komunikacije M 1:1000
 - 2.4. Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba M 1:1000
 - 2.5. Komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000
 - 3.2. Mjere posebne zaštite M 1:1000

4. Uvjeti gradnje
 4.1. Uvjeti gradnje građevina M 1:1000
 4.2. Uvjeti gradnje - prijedlog parcelacije M 1:1000

C) OBVEZNI PRILOZI

- I. Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana
 1. Polazišta
 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana
 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 1.1.2. Prometna i komunalna opremljenost i mreža elektroničkih komunikacija
 2. Plan prostornog uređenja
 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 2.2. Detaljna namjena površina
 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te elektroničke komunikacije
 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
 II. Izvod iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viškovo ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 49/07 i 04/12)
 III. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja Izmjena i dopuna Plana:
 IV. Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Izmjena i dopuna Plana:
 V. Zahtjevi i mišljenja za izradu Plana
 VI. Izvješće o javnoj raspravi Plana
 VII. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 VIII. Sažetak za javnost"

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 5. i 6. brišu se.

Članak 5.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Namjena površina na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1),
- 2) Javna i društvena namjena – (D8),
- 3) Javne zelene površine – javni park (Z1),
- 4) Zaštitne zelene površine (Z),

5) Komunalna, prometna, ulična infrastrukturna mreža i elektroničke komunikacije:

- a) Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- b) Javno parkiralište (P)
- c) Trafostanica (TS).

Članak 6.

Naziv odjeljka "Rekreacijska namjena (R)" mijenja se i glasi: "Sportsko-rekreacijska namjena (R1)".

Iza naziva odjeljka članak 8. mijenja se i glasi:

"Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena" dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina za odvijanje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: nogomet, mali nogomet, košarka, rukomet, odbojka, atletika, borilačke vještine, bočanje, kuglanje, biciklizam, badminton, squash, streličarstvo, mačevanje, pikado, stolni tenis, tenis, trim staza, teretana, skate park kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta, kolnih i pješačkih površina, parkirališta, garaža i zelenih površina.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu dozvoljava se gradnja i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljski sadržaj (T4) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2)."

Članak 7.

Naziv odjeljka "Površine društvene namjene (D)" mijenja se i glasi: "Javna i društvena namjena (D8)".

Iza naziva odjeljka članak 9. mijenja se i glasi:

"Na području namjene "Javna i društvena namjena" dozvoljava se gradnja građevina i uređenje površina u funkciji promicanja kulturne i povjesne baštine područja Halubja i društvenih aktivnosti vezanih za sport i rekreaciju, pružanje usluga zdravstvenih djelatnosti kao i uređenje igrališta za malu djecu, gledališta, kolnih i pješačkih površina, parkirališta, garaža i zelenih površina.

Na području namjene iz stavka 1. ovog članka uz osnovnu namjenu dozvoljava se gradnja i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene – ugostiteljski sadržaj (T4) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2)."

Članak 8.

Naziv odjeljka "Površine infrastrukturnih građevina – kolne i pješačke površine, trafostanica (IS) i javno parkiralište (P)" mijenja se i glasi: "Površine infrastrukturnih sustava (IS), trafostanica (TS) i javno parkiralište (P)".

Iza naziva odjeljka članak 10. mijenja se i glasi:

"Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge in-

frastrukturne građevine.

Površine za smještaj infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine za:

- uređenje kolnih, kolno - pješačkih i pješačkih površina te javnog parkirališta,
- površinu za gradnju trafostanica,
- izgradnju mreža elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i plinoopskrbe.”

Članak 9.

Broj odjeljka 1.3. Zaštitna zelena površina (Z) mijenja se u broj 1.4.

Iza naziva odjeljka u članku 11., stavak 3. mijenja se i glasi:

“Na području namjene “Zaštitne zelene površine” dozvoljava se uređenje sportskih i rekreativnih površina na otvorenom, dječjih igrališta, skate parka, trim staza, biciklističkih staza, pješačkih staza, površina za istrčavanje pasa, parkirališnih površina, gledališta, potpornih zidova te postava privremenih i montažnih građevina u funkciji održavanja sportsko rekreativnih i zabavnih aktivnosti na otvorenom.

U stavku 4. u prvoj rečenici riječ “površini” zamjenjuje se riječima “području namjene”.

U drugoj rečenici istog stavka, riječ “ukopati” zamjenjuje se riječima “graditi podzemno”.

Članak 10.

Iza članka 11. dodaje se novi odjeljak i članak koji glase:

“1.5. Javne zelene površine – javni park (Z1)

Članak 11.a

Na području namjene “Javna zelena površina - javni park”, dozvoljava se gradnja i uređenje parkovne površine koja je oblikovana sustavno i planski raspoređenom vegetacijom te opremljena urbanom i parkovnom opremom.

Površina iz stavka 1. ovoga članka namijenjena je odmoru i rekreaciji građana, igri djece te održavanju javnih manifestacija i programa na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zabava, zdrav život i zaštita okoliša.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljava se gradnja parkovnog paviljona, postavljanje skulptura, fontana, gradnja i uređenje dječjih igrališta, rekreacijskih površina, pješačkih staza, stubišta, potpornih zidova, površina za istrčavanje pasa, parkirališta i gradnja građevine i uređaja javne i komunalne infrastrukture.”

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

“Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana određeni su kartografskim prikazima broj 3.1., 4.1. i 4.2.”

Članak 12.

Članak 15. mijenja se i glasi:

“Postojećim građevinama na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana smatraju se građevine građene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno Zakonu o gradnji.”

Članak 13.

Članak 17. mijenja se i glasi:

“Veličina i oblik građevnih čestica na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana određeni su kartografskim prikazom broj 4.2.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Površina građevnih čestica te izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica prikazani su u tablici (u daljnjem tekstu: Tablica 1.) koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ove Odluke.”

Članak 14.

Iza članka 17. dodaju se novi članci koji glase:

“Članak 17.a

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevne čestice na području namjene “Sportska - rekreacijska namjena - sport” iznosi 0,10.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, iznosi 0,20.

Članak 17.b

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevne čestice na području namjene “Javna društvena namjena” iznosi 0,60.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, iznosi 1,5.

Članak 17.c

Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevne čestice na području namjene “Trafostanica” iznosi 0,40.

Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) na području namjene iz stavka 1. ovoga članka, iznosi 0,40.”

Članak 15.

Članak 18. mijenja se i glasi:

“Veličina i površina građevine: tlocrtna bruto površina, građevinska bruto površina, najveća dozvoljena visina, najveći dozvoljeni broj etaža, koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti nadzemno na području obuhvata Plana prikazani su u Tablici 1.

Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama sportsko - rekreacijske namjene, planskih oznaka R1 iznosi 9,0 metara, dok ukupna visina iznosi 12,0 metara.

Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnim česticama planskih oznaka R1 iznosi dvije nadzemne i jedna podzemna etaža.

Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama javne društvene namjene, planskih oznaka D8 iznosi 14,0 metara, dok ukupna visina iznosi 16,0 metara.

Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnim česticama planskih oznaka D iznosi tri nadzemne i jedna podzemna etaža.

Najveća dopuštena visina građevina na građevnim česticama, namjenjenih izgradnji trafostanice iznosi 4,5 metara, dok ukupna visina iznosi 5 metara.

Najveći dopušteni broj etaža građevine na građevnim česticama namjenjenih izgradnji trafostanice iznosi jednu nadzemnu etažu.”

Članak 16.

Iza članka 18. dodaju se novi članci koji glase:

“Članak 18.a

Podzemna etaža je etaža podruma i suterena.

Podrum (Po), u smislu ove Odluke, je dio građevine koji je potpuno ukopan ili djelomično ukopan sa svih strana u teren s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne može biti viša od 100 cm od najniže kote prirodnog terena kojeg pokriva građevina

Suteren (S), u smislu ove Odluke, je dio građevine koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prve nadzemne etaže građevine.

Članak 18.b

Najveća dozvoljena visina građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana mjeri se uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine ili do gornjeg

rubu konstrukcije ravnog krova.

Ukupna visina građevine na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana mjeri se uz pročelje građevine od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena do sljemena građevine ili do gornjeg ruba nadozida ravnog krova.”

Članak 17.

Članak 19. briše se.

Članak 18.

Članak 20. mijenja se i glasi:

“Namjena građevina na području obuhvata Plana određena je kartografskim prikazom broj 1.”

Članak 19.

Iza članka 20. dodaju se novi članci koji glase:

“Članak 20.a

Na području namjene “Sportsko-rekreacijska namjena” dozvoljava se gradnja ili rekonstrukcija građevina i uređenje površina za odvijanje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: nogomet, mali nogomet, košarka, rukomet, odbojka, atletika, borilačke vještine, boćanje, kuglanje, biciklizam, badminton, squash, streličarstvo, mačevanje, pikado, stolni tenis, tenis, trim staza, teretana, skate park te uređenje pomoćnih prostora kao što su klupski prostori, garderobe, sanitarni čvorovi, gledalište, prostorije za medicinske usluge (masaže, sportske ambulante, sauna i sl.), igrališta za malu djecu, kolne i pješačke površine, parkirališta i zelene površine.

U sklopu građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, gradnja garaže s pomoćnim prostorima kao što su spremište, unutarnje stubište, lift, prostor za termotehničke instalacije i slično.

Članak 20.b

Na području namjene “Javna društvena namjena” dozvoljava se gradnja građevine zavičajnog muzeja sa izložbenim prostorom i dvoranom za društvene aktivnosti i polivalentne dvorane za odvijanje sportskih, rekreacijskih, kulturnih, sajamskih i drugih manifestacija s pomoćnim prostorima.

U sklopu građevine na području namjene iz stavka 1. ovoga članka dozvoljena je gradnja pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja, uređenje prostorija za pružanje zdravstvenih usluga, gradnja garaže s pomoćnim prostorima kao što su spremište, unutarnje stubište, lift, prostor za termotehničke instalacije i slično.”

Članak 20.

Članak 22. briše se.

Članak 21.

Članak 23. mijenja se i glasi:

“Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Građevina se s najmanje 1/2 svoje dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovoga članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/- 1,50 m.

Odstupanje iz stavka 3. ovoga članka dozvoljeno je isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju osnovne građevine.

Uvlačenje prizemne etaže ne smatra se odstupanjem od obveznog građevnog pravca ukoliko se nadzemne etaže grade na obveznom građevnom pravcu.”

Članak 22.

Iza članka 23. dodaju se novi članci koji glase:

“Članak 23.a

Na području obuhvata Plana najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 7,0 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost gradivog dijela građevne čestice od ruba građevne čestice iznosi 4,0 m.

Članak 23.b

Unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine dozvoljava se gradnja natkrivenog boćališta i građevine boćarskog kluba s ugostiteljskim sadržajem.

Najveća dozvoljena visina konstrukcije nadstrešnice boćališta iznosi 7,0 m.

Najveća dozvoljena visina građevine boćarskog kluba s ugostiteljskim sadržajem iznosi 4,0 m.

Građevina iz prethodnog članka može se graditi na samoj granici građevne čestice.

Članak 23.c

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se:

- gradnja vanjskih stubišta i rampi po terenu,
- postavljanje nadstrešnica, trijema i prozirnih konstrukcija iznad ulaza u građevinu,
- postavljanje instalacija građevina ukopanih ili izgrađe-

nih u razini terena,

- gradnja podzemne garaže i prostora za spremište.”

Članak 23.

Iza članka 25. dodaju se novi članci koji glase:

“Članak 25.a

Na pročelju građevine orijentiranom prema javnoj površini ne dozvoljava se postavljanje vidljivih termotehničkih sustava.

Članak 25.b

Na krovu građevine dozvoljava se ugradnja sunčanog kolektora na način da se funkcionalno i oblikovno uklopi u cjelokupno uređenje krova.

Članak 25.c

Ravni krov građevine potrebno je urediti kao prohodnu terasu, zeleni vrt, parkiralište i slično, a krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže mora biti prohodan za pješački i interventni promet te može biti uređen i kao zelena površina.

Članak 25.d

Na ravnom prohodnom krovu dozvoljava se gradnja natkrivenog ulaza/izlaza na terasu, spremišta, pergole i slično ukupne bruto površine do 30 m² i visine do 3,0 m te postava energetskih uređaja u funkciji građevine na način da se funkcionalno i oblikovno uklope u cjelokupno uređenje krova.”

Članak 24.

Naziv odjeljka “Uređenje građevnih čestica” mijenja se i glasi: “Uređenje i korištenje građevnih čestica”.

Iza naziva odjeljka članak 26. mijenja se i glasi:

“Neizgrađene površine svih građevnih čestica na području Izmjene i dopune Plana potrebno je urediti kao otvorena sportska borilišta, rekreacijske površine, parkovne zelene površine, zaštitne zelene površine, pješačke staze, stubišta, kolne i manipulativne površine, te parkirališta.

Ozelenjavanje građevinskih čestica vršiti sadnjom autohtonim vrstama bilja. Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama. Zelene i ostale neizgrađene površine na građevnim česticama potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima javne rasvjete, koševima za otpatke, fontanama, skulpturama i drugim elementima.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno – pejzažno zelenilo. Iznimno na građev-

nim česticama R1-1, D8-1 i D8-2 najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno – pejzažno zelenilo.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjenjenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično.”

Članak 25.

Iza članka 26. dodaju se novi članci koji glase:

“Članak 26.a

Na području obuhvata Plana smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice gradnjom garaže ili uređenjem parkirališta.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ovog članka za građevne čestice R1-1, D8-1 i D8-2 potreban broj parkirališnih mjesta dozvoljava se osigurati na javnim parkiralištima uređenim na građevnim česticama P-1, P-2, Z-1 i Z-4.

Članak 26.b

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se s obzirom na vrstu djelatnosti kako slijedi:

- za trgovačku djelatnost, na 25 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za uslužnu djelatnost, na 35 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za uredsku djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za ugostiteljsku djelatnost, na četiri sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za kulturnu djelatnost, na pet sjedećih mjesta potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za zdravstvenu djelatnost, na 30 m² bruto razvijene površine u ordinaciji potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za sportsku djelatnost, na deset sjedećih mjesta u sportskoj dvorani i igralištu potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

- za rekreacijsku djelatnost, na 500 m² bruto razvijene i uređene površine za rekreaciju potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto,

Na javnim parkiralištima broj parkirališnih mjesta mora sadržavati najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Članak 26.c

Prilikom projektiranja otvorenih parkirališta potrebno je predvidjeti sadnju stablašica na način da se zasadi najmanje jedno stablo na četiri parkirališna mjesta.

Članak 26.d

Ogradu, potporni zid, terasu i stubište potrebno je graditi na način da se ne narušava okoliš građevine.

Najveća dozvoljena visina ograde iznosi 1,8 m.

Najveća dozvoljena visina potpornog zida iznosi 1,5 m. Ako je visina potpornog zida veća od 1,5 m, zid je potrebno izvesti terasasto, s najmanjim svijetlim razmakom između dva lica zida od 0,50 m te ozeleniti sadnjom niskog zelenila i penjačica. U širinu ozelenjene terase ne uračunava se debljina zida.”

Članak 26.

U članku 27., u zadnjem stavku briše se tekst “(Narodne novine, broj 151/05, 61/07).”

Članak 27.

Naziv poglavlja 2. “Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom” mijenja se i glasi “Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom te elektroničkim komunikacijama”.

Članak 28.

U članku 28., brojevi kartografskih prikaza 2 i 4 zamjenjuju se brojevima 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. i 2.5, a iza riječi “grafičkog dijela” dodaju se riječi “Izmjena i dopuna”.

Članak 29.

Članak 29. mijenja se i glasi:

“Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže na području obuhvata Plana određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.”

Članak 30.

Iza članka 29. dodaje se novi članak koji glasi:

“Članak 29.a

Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu određen je kartografskim prikazom broj 4.1.

Svaka građevna čestica na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana može imati najviše dva, a najmanje jedan priključak na javnu prometnu površinu.”

Članak 31.

Redni broj odjeljka 3.1.2. mijenja se u 3.1.1.

Članak 32.

Redni broj odjeljka 3.1.4. mijenja se u 3.1.2.

Članak 33.

Članak 31. briše se.

Članak 34.

Članak 32. mijenja se i glasi.

“Na građevnoj čestici oznake P-1 planirano je uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta najmanje 80 parkirališnih mjesta.

Na građevnoj čestici oznake P-2 planirano je uređenje javnog otvorenog parkirališta kapaciteta najmanje 30 parkirališnih mjesta.

Parkirališnu površinu potrebno je ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta, te je potrebno riješiti odvodnju. Najmanja širina parkirnog mjesta je 2,30 m.”

Članak 35.

Članak 33. briše se.

Članak 36.

Redni broj i naziv odjeljka “3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže” mijenja se i glasi “3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija”.

Članak 37.

Redni broj odjeljka 3.4. mijenja se u 3.3.

Dodaje se novi članak 35. koji glasi:

“Članak 35

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima od broja 2.2. do 2.5.

Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi ispod javnih površina.

Mjesta priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture potrebno je izvesti sukladno kartografskim prikazima broj 4.1.

Unutar područja obuhvata ovog Plana dozvoljava se odstupanje od prikazanih trasa i objekata sustava vodoopskrbe i odvodnje sanitarno otpadne vode, ukoliko bi se izradom daljnje projektne dokumentacije pokazalo opravdanije i svrsishodnije rješenje.”

Članak 38.

Dodaje se novi redni broj 3.3.1. ispred naziva odjeljka “Opskrba pitkom vodom”.

Dosadašnji članci 35., 36. i 37. brišu se.

Dodaje se novi članak 36. koji glasi:

“Članak 36

“Vodoopskrbnu mrežu i mjesto priključka novih građevina na istu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Ovim Planom planira se gradnja i rekonstrukcija javne vodoopskrbne i hidrantske mreže. Pri projektiranju vodoopskrbne mreže potrebno je pridržavati se Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području općine Viškovo.

Opskrba predmetnog područja pitkom vodom osigurana je iz VS Podbreg na koti 439,00/434,00 mnm. Dio cjevovoda se opskrbljuje iz VS Podbreg preko RS Brnasi na koti 305mnm. Izlazni tlak iz reducir stanice je 4,0 bara.

Trase novih cjevovoda planirane su na javnim površinama (u trupu ceste ili ispod pješačke površine). Mreža novih i rekonstruiranih cjevovoda mora biti izvedena od nepropusnih ductilnih cijevi ili od nekog drugog materijala u dogovoru s nadležnim komunalnim poduzećem.

Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja trebaju se poštivati tehnički uvjeti o međusonoj udaljenosti pojedinih instalacija te načinu izvedbe i zaštiti križanja.”

Članak 39.

Dodaje se novi redni broj 3.3.2. ispred naziva odjeljka “Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda”.

Članak 38. mijenja se i glasi:

“Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.2.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

Mrežu odvodnje otpadnih voda potrebno je voditi javnim površinama, a samo izuzetno gdje to uvjetuje konfiguracija terena, i drugim površinama.

Kanalizacijsku mrežu razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda potrebno je smjestiti u središnjem dijelu kolnika na međusobnom razmaku od 0,50 m i s najmanjim nad-slojem iznad tjemena od 1,20 m.”

Članak 40.

Članak 39. mijenja se i glasi:

“Sve otpadne vode trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje, te prije ispusta u sustav javne odvodnje iste se moraju pročititi do potrebne kvalitete.

Prilikom izvođenja zahvata na mreži odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je koristiti PEHD rebraste cijevi

ili cijevi od drugih odgovarajućih materijala najmanjeg promjera 300 mm.”

Članak 41.

Iza članka 39. dodaje se novi članak koji glasi:

“Članak 39.a

Do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, prilikom gradnje planiranih građevina te rekonstrukcije postojećih građevina, kao privremeno rješenje, dozvoljava se izvedba tipskog biološkog uređaja ili trokomorne septičke jame s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda putem uopjne građevine.

Izvedba tipskog biološkog uređaja ili trokomorne septičke jame iz stavka 1. ovoga članka mora se tehnički uklopiti u planirani javni sustav odvodnje, odnosno mora biti tako izvedena da omogućí što jednostavnije spajanje na javnu mrežu kada za to budu stvoreni uvjeti.

Sanitarne otpadne vode sa površina građevnih čestica potrebno je odvoditi gravitacijski, a gdje to zbog konfiguracije terena nije moguće, potrebno je ugraditi interne crpne stanice.”

Članak 42.

U članku 40. briše se stavak 2. i dodaju se novi stavak 2. i 3. koji glase:

“Oborinske vode sa županijskih cesta i većih parkirnih površina (parkirališta površine 1000 m² i veće) predviđeno je odvoditi kanalizacijskom mrežom uz prethodno pročišćavanje odjeljivačem ulja i masnoća, dok se oborinska voda s lokalnih cesta i manjih parkirnih i manipulativnih površina (do 1000 m²) odvodi raspršenim sistemom direktno u tlo.

Prilikom izvođenja zahvata na mreži odvodnje otpadnih oborinskih voda potrebno je koristiti PEHD rebraste cijevi ili cijevi od drugih odgovarajućih materijala najmanjeg promjera 300 mm.”

Članak 43.

Dodaje se novi redni broj 3.3.3. ispred naziva odjeljka “Elektroopskrba i javna rasvjeta”.

Članak 41. mijenja se i glasi:

“Elektroopskrbu i javnu rasvjetu potrebno je izvesti sukladno kartografskom prikazu broj 2.4.

Napajanje električnom energijom na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana predviđeno je iz dvije nove trafostanice koje su planirane za gradnju na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2.

Nova trafostanica planske oznake TS-1 je tipa DTS, približne tlocrtne veličine 5,0x5,0 m. Za trafostanicu TS-1

potrebno je osigurati građevnu česticu najmanje veličine 8,5x8,0 m.

Nova trafostanica planske oznake TS-2 je tipa KTS, približne tlocrtne veličine cca 4,2x2,2 m. Za trafostanicu TS-2 potrebno je osigurati građevnu česticu najmanje veličine 6,0x6,0 m. Kapaciteti trafostanica odredit će se u toku izrade projektne dokumentacije.

Trafostanicu je potrebno graditi kao građevinu/uređaj koji je udaljen od pristupne ceste najmanje 2,0 m, a od susjednih čestica najmanje 1,0 m, uz osiguran pristup s javne površine za slučaj zamjene - popravka opreme.

Trafostanice će biti povezane u srednjenaponsku mrežu sa podzemnim 20 kV kabelima koji će svakoj od njih uz redovno napajanje osigurati i potpunu rezervu.”

Članak 44.

Članak 42. mijenja se i glasi:

“Nova niskonaponska na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana izvodit će se s podzemnim kabelima i iznimno kao nadzemnim (na betonskim ili željeznim stupovima s izoliranim kabelskim vodičima).

Načelne trase elektroenergetskih srednjenaponskih i niskonaponskih kabela prikazane su u grafičkom dijelu plana.

Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima povezanim podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima koji će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti.”

Članak 45.

Dodaje se novi redni broj 3.3.4. ispred naziva odjeljka “Plinoopskrba”.

Članak 46.

Članak 44. mijenja se i glasi:

“Uvjeti uređenja javnih zelenih površina prikazani su u točki 1.5., a uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina prikazani su u točki 1.4. ove Odluke.”

Članak 47.

U članku 45. riječ “obuhvat” se briše a umjesto nje dodaju se riječi “Područje obuhvata Izmjena i dopuna”.

Članak 48.

Iza članka 45. dodaju se novi članci i novi odjeljak “5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije” koji glase:

“Članak 45.a

Kod uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Članak 45.b

Na građevnoj čestici oznake D8-2 uz sjeverni nogostup planiran na građevnoj čestici IS-4 planirana je sadnja drvoreda.

Najmanja dozvoljena širina drvoreda iznosi 1,50 m.

Drvored je potrebno saditi na udaljenosti od 1,50 m od regulacijskog pravca i 3,0 m od susjedne građevne čestice. Razmak stabala u drvoredu mora biti najmanje 9,0 m.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti sadnjom jedne vrste stabala

Članak 45.c

Najmanja dozvoljena širina pješačkih staza i stubišta iznosi 3,0 m.

Pješačke površine potrebno je urediti primjenom primjerenih elemenata opločenja: kamenom, šljunkom, granitnom kockom, betonskim elementom, pločom, asfaltom u boji i slično te opremiti urbanom i likovnom opremom.

5. Uvjeti i način gradnje i rekonstrukcije

Članak 45.d

Na građevnim česticama oznake R1-3, P-1 i Z-1 dozvoljava se nasipavanje postojećih vrtača u svrhu uređenja rekreacijskih i parkirališnih površina.

Članak 45.e

Rekonstrukcija i održavanje građevina unutar područja obuhvata Izmjena i dopuna Plana provodi se prema uvjetima i načinima gradnje novih građevina.”

Članak 49.

Redni broj poglavlja 7. mijenja se u 6.

Redni broj poglavlja 8. mijenja se u 7.

Članak 48. mijenja se i glasi:

“Gradnji građevina i uređenju površina na građevnim česticama određenim Izmjenom i dopunom Plana može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.”

Članak 50.

U članku 49., stavak 3. oznaka namjene R mijenja se u oznaku namjene R1.

Članak 51.

Redni broj poglavlja 9. mijenja se u 8.

Dodaje se novi redni broj 8.1. i riječ “Mjere” ispred naziva odjeljka “Postupanje s otpadom”.

U članku 53., stavak 2. se riječi “Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 i 110/07)” zamjenjuju riječima “Zakona o održivom gospodarenju otpadom”.

U stavku 3. istog članka, iza riječi “površini” a ispred riječi “uz” dodaju se riječi ”na mjestima prikazanim u kartografskom prikazu 4.1.”.

Članak 52.

Dodaje se novi redni broj 8.2. ispred naziva odjeljka “Zaštita voda”.

Iza članka 53. dodaju se novi članci koji glase:

“Članak 53.a

Zaštitu voda potrebno je provoditi sukladno Zakonu o vodama.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

“Članak 53.b

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka.

Članak 53.

U članku 54., stavak 3. se riječi “Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (NN 40/99, 6/01 i 14/01.)” zamjenjuju riječima “Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda”.

Članak 54.

Dodaje se novi redni broj 8.3. ispred naziva odjeljka “Zaštita zraka”.

Članak 55. mijenja se i glasi:

“Zaštitu zraka potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti zraka uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje I. kategorije kakvoće zraka.

Prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku nije dozvoljeno.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).”

Članak 55.

Dodaje se novi redni broj 8.4. ispred naziva odjeljka “Zaštita od prekomjerne buke”.

U članku 56., stavak 1. se riječi “(NN 20/03) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90)” zamjenjuju riječima “te podzakonskim propisima kojima se uređuje zaštita od buke.”

Članak 56.

Iza članka 56. dodaje se novi odjeljak i članak koji glase:

“8.5. Mjere zaštite od svjetlosnog zagađenja**Članak 56.a**

Na području obuhvata Plana, za potrebe rasvjete javnih površina te za potrebe vanjske rasvjete okoliša građevina, planiraju se koristiti ekološka rasvjetna tijela sa zaštitom od svjetlosnog zagađenja izrađena sukladno pozitivnim propisima.

Rasvjetna tijela iz stavka 1. ovoga članka potrebno je postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu te prema susjednim građevinama i površinama.”

Članak 57.

Dodaje se novi redni broj 8.6. ispred naziva odjeljka “Mjere posebne zaštite”.

U članku 57. ispred stavka 1. dodaju se dva nova stavka koja glase:

“Mjere posebne zaštite potrebno je provoditi sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite.

Mjere posebne zaštite prikazane su u kartografskom prikazu broj 3.2.”

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 3.

Članak 58.

Iza članka 58. dodaju se novi članci koji glase:

“Članak 58.a

Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Postavljanje sirene za javno uzbunjivanje planira se na postojećoj građevini izgrađenoj na građevnoj čestici oznake R1-1.

Članak 58.b

Opskrba električnom energijom na području obuhvata Plana predviđa se iz novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV koje su planirane za gradnju na građevnim česticama oznake TS-1 i TS-2.

Ukoliko bi u izvanrednim uvjetima došlo do prekida rada trafostanica iz stavka 1. ovoga članka, distribucija električne energije osigurat će se iz trafostanica TS Brnasi i TS Široli koje se nalaze izvan područja obuhvata Plana.”

Članak 59.

Dodaje se novi redni broj 8.7. ispred naziva odjeljka “Zaštita od požara”.

Članak 59. mijenja se i glasi:

“Kod projektiranja građevina na području Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB za stambene i pretežito stambene građevine, a numeričke metode TVRB ili Gretener ili Euroalarm za pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja i boravi veći broj ljudi.

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata, voditi računa o požarnom opterećenju objekta, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći niski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 metara. Međusobni razmak između objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Udaljenost objekata od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine do vijenca krova objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine” broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine” broj 08/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (“Narodne novine” broj 108/95 i 56/10) i propisa donijetih na temelju njega.

Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Viškovo i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Temeljem članka 28. st.2. Zakona o zaštiti od požara

(“Narodne novine” broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).”

Članak 60.

Dodaje se novi redni broj 8.8. ispred naziva odjeljka “Zaštita od potresa”.

U članku 60. stavak 1., 2., 3. 4. i 6. se brišu.

Ispred stavka 5. dodaju se dva nova stavka koji glase:

“Prema “Privremenoj seizmološkoj karti” izrađenoj 1982. godine osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Viškovo je 7° - 8° MCS, dok je prema “Seizmološkoj karti SFRJ” iz 1987. godine intenzitet 6° MSK-64 za povratni period od 50 godina i 8° MSK-64 za period od 100 i 200 godina.

Protupotresno projektiranje i građenje građevina potrebno je provoditi sukladno tehničkim i drugim propisima.”

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 3.

Dosadašnji stavak 7, 8, 9 i 10. postaju stavak 4., 5., 6. i 7.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Izmjena i dopuna Plana izrađena je u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viškovo.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Općine Viškovo, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske-županije.

Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Viškovo”.

KLASA: 021-04/16-01/04

URBROJ: 2170-09-04/02-16-8

Viškovo, 30. lipanj 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:

Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med. v. r.

Prilog

Tablica 1. POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA, IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNIH ČESTICA, NAJVEĆA DOZVOLJENA KATNOST I VISINA GRAĐEVINA

oznaka čestice	površina čestice (m ²)	tlocrtna bruto površina građev. (m ²)	građ. bruto površina građev. (m ²)	katnost građev.	visina građev. (m)	ukupna visina građev.(m)	koeficijent izgrađ. kig	koeficijent iskorišt.kis
R1-1	26.093	2.609	5.218	P+1	9	12	0,10	0,20
R1-3	21.652	2.165	4.330	Po+P+1	9	12	0,10	0,20
R1-4	1.704	170	340	Po+P+1	9	12	0,10	0,20
D8-1	3.355	1.656	5.032	Po+P+2	14	16	0,50	1,50
D8-2	7.372	4.423	11.058	Po+P+2	14	16	0,60	1,50
TS-1	66	25	25	P	4,5	5	0,38	0,38
TS-2	43	9	9	P	4,5	5	0,21	0,21