

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima – DPU 11 (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Sve zakonske odredbe Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima – DPU 11 iz naziva „Odredbe“ mijenjaju se u naziv „Članak“, a pojedine stavke članka se numeriraju, ako isti ima više stavki. Zadržava se postojeći redoslijed odredbi.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja rekreacijskog centra u Marčeljima – DPU 11 koji sadrži slijedeće tekstualne i grafičke dijelove Plana:

Knjiga I:

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------|
| 1. Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | 1:1000 |

Knjiga II:

C) OBAVEZNI PRILOZI

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

~~Odredba~~ Članak 4.

- (1) Namjene površina se određuju temeljem odredbi Plana i kartografskim prikazom broj 1.
- (2) Namjena površina na području obuhvata Plana su javnog karaktera i to: ~~određuje se kako slijedi:~~

~~• Građevne čestice:~~

- Društvena namjena (D): ~~GP1~~, društveni dom D1 i dječji vrtić (D3);
- Rekreacijska namjena (R): ~~GP2, GP3~~, natkriveno bočalište R1, otvoreno bočalište R2, igralište R3, rekreacijska zona i parkovne površine – RZ;
- Ostale površine:
 - kolnae, zelene i pješačke površine (~~IS~~) prometnica;
 - kolno-pješačka površina;
 - pješačka površina;
 - zaštitne površine Z;
 - parkirališta P.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

~~Odredba~~ Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3 i 4

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

~~Odredba~~ Članak 6.

- (1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazom broj 4. i kvantificiranim pokazateljima Plana (~~tabelarni prikaz~~). Iskazane površine čestica su planske iskazane u hektarima, a primjenjivati će se stvarne gruntno i katastarski iskazane površine nakon provedene parcelacije. Izmjena oblika građevne čestice je moguća samo u dijelu u kojem se ustanove razlike pri usuglašavanju stvarnih gruntnih granica parcela i katastarskih podloga.

Tabelarni prikaz:

Građevne čestice	ha*	k _{ig}	k _{is}
D1 – društveni dom	0,06	0,50	0,99
D3 – dječji vrtić	0,107	0,3	0,6
R-1 – natkriveno bočalište	0,05	0,74	1,0
R-2 – otvoreno bočalište	0,042	1,0	1,0
R-3 – igralište	0,056	-	-

RZ – rekreacijska zona i parkovne površine	1,221	0,03	0,03
kolna prometnica	0,044	-	-
kolno-pješačka prometnica	0,02		
pješačke površina i komunikacija	0,053	-	-
parkirališta	0,055		
zaštitne zelene površine Z	0,01		
Ukupno	1,718		

* točna površina definirat će se geodetskim izmjerama;

(2) Najmanja dozvoljena izgrađenost građevne čestice nije uvjetovana planom.

2.2. Veličina i površina građevina

~~Odredba Članak 7.~~

~~1. koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) = k_{ig}~~

~~1. koeficijenti iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) = k_{is}~~

Građevne čestice	ha	k_{ig}	k_{is}
GP1 – Stara škola (D)	0,06	0,50	0,99
GP2 – Rekreacijska namjena (R)	0,04	0,93	0,93
GP3 – Rekreacijska namjena (R)	0,16	0,71	1,07
2. Građevne čestice: Infrastrukturnih sustava IS i zelenila	0,12	-	-
Ukupno	0,38		

Veličina i površina građevina definirana je slijedećim tabelarnim prikazom:

Građevne čestice	katnost (nadzemna)	visina (m)	
		najniža	najviša
D1 – društveni dom	P+1	6	8,5
D3 – dječji vrtić	P+1	-	8
R-1 – natkriveno bočalište	P	-	postojeće
- klupski prostor	P+1	-	7
R-2 – otvoreno bočalište	P (ako se natkriva)	3	prema odabranoj vrsti nadstrešnice

~~Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama GP1,~~

~~– najveći broj etaža su dvije nadzemne (P+1)~~

~~– najniža visina građevine je 6m i najviša visina je 8,5m od najniže kote terena.~~

~~Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama GP2:~~

~~– najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1)~~

~~– najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 7m od najniže kote terena.~~

~~Unutar gradivog dijela građevne čestice glavne građevine na građevnim česticama GP3:~~

~~– najveći broj etaža je dvije nadzemne (P+1),~~

~~– najniža visina građevine je 3,5m i najviša visina je 8,5m od najniže kote terena.~~

~~Odredba Članak 8.~~

~~Pod visinom građevine na području obuhvata Plana podrazumijeva se visina mjerena od najniže kote zaravnjenog okolnog terena do vijenca.~~

~~Odredba Članak 9.~~

~~Nivelacijska kota građevina je kота prizemlja i može biti najviše 0,8m iznad najniže kote terena mjereno neposredno uz pročelje svakog građevinskog sklopa.~~

~~Odredba Članak 10.~~

~~Iznad razine nivelacijske kote građevina mogu se izgraditi nadzemne etaže, a ispod razine nivelacijske kote jedna suterenska i ili podzemna etaža, a sve definirane odredbama ovog Plana.~~

2.3. Namjena građevina

Odredba Članak 11.

- (1) Na području namjene - Društvena namjena (D1) – društveni dom; moguće je smjestiti i sadržaje druge namjene – upravne, ugostiteljske, rekreacijske, druge društvene namjene i sl. ~~su na cijelom gradivom prostoru interpolirane namjene: Rekreacijska namjena (R), Ugostiteljsko – turistička namjena (T),~~
- (2) Na području namjene - Društvena namjena (D3) – dječiji vrtić; smještaju se sadržaji osnovne namjene sukladno zakonskoj regulativi i odnosnim standardima.
- (3) ~~(2)~~ Na području namjene - Rekreacijska namjena (R-1) – natkriveno bočalište; dopušta se dogradnja sadržaja društvenog (klupski prostori) i ugostiteljskog karaktera. Postojeći rekreativni sadržaj R1 može se prenamjeniti u drugi sportsko rekreativni sadržaj ili u sadržaj neke društvene djelatnosti. ~~su na cijelom gradivom prostoru interpolirane namjene: Društvena namjena (D) i Ugostiteljsko – turistička namjena (T),~~
- (4) ~~(3)~~ Unutar građevine je dozvoljeno interpoliranje svih pratećih sadržaja građevine: tehnološki, komunikacijski, energetski, prometni (garaže sa nužnim pratećim uslugama i servisima), distribucijski, telekomunikacijski. Područje rekreacijske namjene (R-2) namijenjeno je izgradnji bočališta na otvorenom sa mogućim formiranjem tribina. Bočalište je moguće i natkriti.
- (5) Područje rekreacijske namjena (R-3) namijenjeno je uređenju otvorenog igrališta za potrebe lokalnog stanovništva, te za povremeno korištenje za potrebe održavanja javnih manifestacija.
- (6) Područje rekreacijske zone i parkovnog uređenja (RZ) je površina za formiranje sportskih i rekreativnih sadržaja za djecu i odrasle na otvorenom, te uređenju šumskih površina u parkovne površine.

Odredba Članak 12.

Na području svih namjena dozvoljava se izgradnja pratećih infrastrukturnih sustava, te ispod njihove razine: ukopanih infrastrukturnih sustava, energetskih kanala i sl. ~~ulaza u podzemne garaže, suterenskih i podzemnih poslovnih prostora čija mogućnost gradnje proizlazi iz topografskih karakteristika prostora u okruženju građevnih čestica.~~

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Odredba Članak 13.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se ~~isključivo~~ gradnja osnovnih i ~~pratećih~~ građevina ~~u skladu~~ namjeni određenoj Planom.

Odredba Članak 14.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.

Odredba Članak 15.

Izvan gradivog dijela čestice osnovne i ostalih građevina dozvoljava se:

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,7 m od kote konačno zaravnatog terena;
- gradnja potpornih zidova za sanaciju iskopa visine do 3m u dijelovima građevne čestice na kojima je zbog stabilnosti i kvalitete tla, nužno osigurati pokose od odrona i na granicama prema susjednim parcelama;
- **dječjih igrališta na građevnoj površini D3;**
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,5 m uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet;
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture.
- ~~postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena, a čiji krov je uređen kao prohodna ploha ili zelena površina.~~

Odredba Članak 16.

Na području ~~obuhvata Plana~~ građevne čestice D1, R-3 i pješačke površine uz zone D1, R-1, R-2 dozvoljava se postava privremenih objekata u svrhu ugostiteljskih terasa i privremenih konstrukcija postavljenih u reklamne i prezentacijske svrhe uz uvjet da ne ometaju pješački ili kolni promet.

Odredba Članak 17.

Unutar građevne čestice **R-3 građevine** dozvoljava se postava privremenih objekata u funkciji zabave i animacije korisnika, **kao i mogućnost parkiranja pri većim manifestacijama.** Privremenim

objektima se smatraju montažne i demontažne konstrukcije, šatori, zrakom punjene privremene konstrukcije i slično.

~~Odredba 18.~~

~~Privremeni objekti iz odredbe 17. ove Odluke mogu biti postavljeni na negrađivi dio građevinske čestice najduže do 30 dana.~~

2.5. Oblikovanje građevina

~~Odredba~~ Članak 19.

Oblikovanje građevine temeljiti na kontekstualnoj korespondenciji relevantnih parametara i aspekata uz moguću primjenu svih autohtonih te suvremenih materijala pri gradnji.

~~Odredba~~ Članak 20.

- (1) Vrsta krova nije određena.
- (2) Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23 stupnja.

~~Odredba~~ Članak 21.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijepa ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

~~Odredba~~ Članak 22.

- (1) Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.
- (2) Neizgrađen dio građevne čestice, potrebno je urediti kao zelenu (parkovnu) površinu, parkiralište, pješačku ili kolnu površinu ili igrališnu površinu (građevinska čestica D3).

~~Odredba~~ Članak 23.

Obveze uređenja građevnih čestica su:

- ~~na građevnim česticama poslovne namjene pri uređenju građevne čestice nužno je predvidjeti zelenilo u potezu na Planom određenim pravcima,~~
- dozvoljena je izgradnja zidova prema susjednim građevinama viših od 1,7m, ako je njihova namjena zaštita od buke i zagađenja, te sprječavanje otjecanja oborinskih voda sa čestice na susjedne građevne čestice.
- značajne izmjene topografije postojećeg terena potrebno je sanirati i urediti kao pješačke i zelene površine sa, popločanjem, autohtonim parkovnim raslinjem i urbanom opremom
- unutar zone RZ izmjene topografije postojećeg terena mogu biti i zbog formiranja sportsko-rekreativnih igrališta.

~~Odredba~~ Članak 24.

- (1) Parkiranje vozila je osigurano unutar površine javnog parkirališta sukladno članku 33. ove Odluke.
- ~~(2) Broj parkirnih mjesta određen je sljedećim kriterijima:~~
 - ~~na svakih 30m² uređskog prostora 2 parkirna mjesta za korisnike,~~
 - ~~na svakih pet mjesta u gledalištu jedno parkirališno mjesto,~~
 - ~~jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena,~~
 - ~~za ugostiteljski prostor jedno parkirališno mjesto na pet sjedala.~~

~~Odredba~~ Članak 25.

Teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično, trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled osnovnih cjelina, te da se spriječi nekontrolirano otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

~~Odredba~~ Članak 26.

- (1) Građevne čestice se mogu ograđivati zidanom ogradom samo do visine 0,6 - 0,8 m. Iznad te visine moguće je ograđivanje samo metalnom ogradom.
- (2) Kod građevne čestice D1 zadržava se postojeća visina ograde.
- (3) Ograđivanje građevne čestice D3 obavezno je sukladno zakonskoj regulativi i standardima.

~~Odredba~~ Članak 27.

Uređenjem prostora moraju se osigurati uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera odnosno kojima se omogućava slobodno kretanje osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti pri upotrebi invalidskih kolica.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

~~Određba~~ Članak 28.

Uvjeti spajanja na komunalnu infrastrukturu i uređaje određeni su kartografskim prikazom broj 4.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

~~Određba~~ Članak 29.

Uvjeti građenja i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2 i 4.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

~~Određba~~ Članak 30.

Na području obuhvata Plana ne postoje ceste nadmjesnog značenja.

3.1.2. Pristupne ulice

~~Određba~~ Članak 31.

Pristupne ulice definirane su kao kolne i kolno-pješačka uz zone R-3, D3 i dio zone RZ i grafički prikazane na ~~u obuhvatu Plana je određena~~ kartografskim prikazima broj 2 i 4.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

~~Određba~~ Članak 32.

- (1) Na području obuhvata Plana nisu planirane površine za javni autobusni prijevoz.
- ~~(2) Planiranom rekonstrukcijom prometnice osigurati će se uvjeti za odvijanje javnog prijevoza.~~

3.1.4 Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

~~Određba~~ Članak 33.

- (1) Unutar planskog obuhvata uređena je javna parkirališna površina uz postojeće sadržaje D1, R-1, R-3. Ista zadovoljava potrebe korištenja planiranog sadržaja dječjeg vrtića D3 kao i povremenog korištenja postojećih sadržaja.
- (2) ~~(+)~~ Na području obuhvata Plana je planirana izgradnja javnog parkirališta sa ~~30~~ najmanje 14 parkirnih mjesta.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

~~Određba~~ Članak 34.

Nije predviđena izgradnja javnih garaža na području obuhvata Plana.

3.1.6. Biciklističke staze

~~Određba~~ Članak 35.

Na području obuhvata Plana biciklističke staze nisu predviđene kao izdvojeni sustav prometnih komunikacija.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

~~Određba~~ Članak 36.

- (1) Na području obuhvata Plana nisu planirani trgovi i veće pješačke površine.
- (2) Postojeća pješačka komunikacija uz zonu RZ zadržava se i dozvoljava se njena rekonstrukcija sukladno kartografskom prikazu 2.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

~~Određba~~ Članak 37.

Pri gradnji, rekonstrukciji i opremanju ostale prometne mreže moraju se ispuniti uvjeti kojima se sprječava stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera pri upotrebi invalidskih kolica.

~~Određba 38.~~

~~Struktura pješačkih komunikacija mora pratiti kompozicijski te funkcionalno-prostornu koncepciju građevinskih parcela i sklopova.~~

~~Određba~~ Članak 39.

- (1) ~~Pristup na planskom obuhvatu vrši se nerazvrstanom dvosmjernom prometnicom izvan obuhvata Plana prometnica predviđena je za dvosmjerni promet.~~ Širina kolnika pristupne ceste iznosi

minimalno 5,50 m, ~~tj optimalno 6m~~, a širina nogostupa, **uz nerazvrstanu prometnicu izvan obuhvata Plana, mora iznositi 1,5 m.**

- (2) Odvodnju oborinske vode **sa prometnica i komunikacija definiranih ovim Planom** ~~este iz stavka 1. ove odredbe~~ treba riješiti **unutar njihovih na građevinih** ~~česticai prometnice~~ ili **unutar zelenih površina definiranih uz pješačku komunikaciju.**

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

~~Odredba~~ **Članak 40.**

- (1) Izgradnju TK kanalizacije na svim pravcima izgradnje prometnica obuhvaćene ovim Planom, **moguće je omogućiti će HT** na način da TK mreža omogući uvođenje nove tehnologije prijenosa u telekomunikacijama optičkim kabelima, koristeći rezervne cijevi bez naknadnih građevinskih radova.
- (2) **Osnovne trase telekomunikacijskog sustava definirane su kartografskim prikazom 2.**

~~Odredba~~ **Članak 41.**

- (1) Pri rekonstrukciji postojeće mreže potrebno je izraditi posebne projekte zaštite sustava.

~~Odredba~~ **Članak 42.**

- (1) Izvođenje zemljanih radova u blizini postojećih kabela i DTK, izvoditi isključivo ručno uz povećan oprez i nadzor **nadležne službe HT-a.** ~~Svu potrebnu dokumentaciju projektant može dobiti u Odjelu kableske mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka.~~

~~Odredba~~ **Članak 43.**

- (1) Za priključak građevina unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu, treba predvidjeti podzemni priključak na postojeći DTK. U građevinama predvidjeti mjesta koncentracije instalacijskih kabela u izvodnim ormarićima. ~~Instalacije u građevinama izraditi sukladno standardu ISO/IEC 11801.~~

~~Odredba 44.~~

~~U postupku ishođenja građevne dozvole od stručnih službi HT-a (Odjel kableske mreže, Grupa za dokumentaciju TKC Rijeka.) zatražiti suglasnost na projekt, a ovisno o karakteru radova izvođač radova je dužan zatražiti označavanje trase tk kabela od strane Grupe za dokumentaciju TKC Rijeka.~~

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

~~Odredba~~ **Članak 45.**

- (1) Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima broj 2
- (2) Mrežu komunalne infrastrukture potrebno je graditi podzemno.

~~Odredba~~ **Članak 46.**

Mreža vodoopskrbe je postojeća. Trase cjevovoda su vođene ulicama. Pri rekonstrukciji prometnica mrežu vodoopskrbe treba rekonstruirati na način da ona ostane na javnim površinama.

~~Odredba~~ **Članak 47.**

- (1) Područje nema sustav odvodnje.
- (2) Odvodnju otpadnih fekalnih voda rješavati lokalno septičkim taložnicama do izgradnje sustava odvodnje.

~~Odredba~~ **Članak 48.**

- (1) Oborinske vode za području obuhvata Plana, potrebno je tretirati na dvije razine:
- sa javnih površina i prometnica - parcijalnim sustavima za prikupljanje oborinskih voda sa upojnim bunarima. Upojne bunare dimenzionirati prema gravitacijskoj površini rekonstrukcijskog zahvata cijelog križanja neovisno o faznosti njegove realizacije.
 - sa nepropusnih površina na građevnim česticama - parcijalnim sustavima braniti ulazak oborinskih voda sa javnih prometnica na vodonepropusne površine građevne čestice.
- (2) Upojne bunare dimenzionirati prema stvarno projektiranoj veličini vodonepropusnih površina na građevnoj čestici.
- (3) **Rješenjem odvodnje oborinskih voda ne smije se izazvati plavljenje i/ili erozija okolnog terena.**

Odredba 49.

~~Obveza pročišćavanja otpadnih voda odnosi se na vode što potiču iz proizvodnih pogona, zanatskih radionica, mehaničkih i bravarskih radionica, pogona koji u tehnološkom procesu upotrebljavaju masti, ulja, boje, lakeve, tekuće gorivo, otpad i druge tvari specifične težine manje od vode, pogona koji stvaraju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi se mogle taložiti u sakupljačima restorana i kuhinja /masnoća i ulje/, te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.~~

Odredba 50.

~~Da bi zadovoljili zahtjeve za pročišćavanje otpadnih voda, obavezna je ugradnja slijedeće opreme, zavisno o karakteru otpadnih voda:~~

- ~~1./ Mehaničke taložnice za krute čestice u vodi,~~
- ~~2./ Odvajači ulja i naftnih derivata iz tehnološke kanalizacije,~~
- ~~3./ Hvatači ulja i masti za fekalno – sanitarno vode,~~
- ~~6./ Neutralizator za obradu kiselih ili lužnatih voda,~~
- ~~7./ Uređaj za razbijanje uljnih emulzija kod strojne obrade metala,~~
- ~~8./ Drugi specijalni uređaji /za regeneraciju otpada, spaljivanje onečišćenih otpada, obradu voda što sadrže kromate, cijanide i sl./.~~

Odredba Članak 51.

- (1) Svi sadržaji unutar planskog obuhvata moraju biti priključeni na javnu niskonaponsku električnu mrežu.
- (2) ~~(1)~~ Niskonaponska mreža, **tamo gdje nije izvedena**, će se izvoditi isključivo s podzemnim kabelima tipa ~~XP 41-A presjeka do 150 mm²~~. Napajanje će se osigurati iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanicama 10(20)/0,4 kV i razvodnih ormara, pozicije kojih će se odrediti kroz zasebne projekte. Priklučci će se izvoditi podzemnim kabelima ~~tip XP 00-A, presjeka do 35 mm²~~. Mjerni uređaji će se smještati u priključno - mjernim ormarićima smještenim na fasadi građevina ili ogradnim zidovima ili u mjernim ormarićima izvedenim u zajedničkom ulaznom dijelu višestambenim građevinama. ~~Odstupanja od ovih standarda može propisati samo ovlašteni distributer.~~

Odredba Članak 52.

Javna rasvjeta prometnica i pješačkih prolaza izvodit će se na zasebnim stupovima i napajati podzemnim kabelima. Izgradnja će se izvoditi prema za nju izrađenim projektima kojima će se definirati tip i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, te odrediti odabir armatura i svjetiljki. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz postojeće trafostanice TS, a preko priključno-mjerno-upravljačkog ormara, ~~a što će također biti određeno kroz projekte javne rasvjete koji će se izraditi temeljem smjernica ovog Plana.~~

Odredba Članak 53.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako, da se što više moguće polažu u zajedničke kabelske kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. ~~Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabele se polažu u željezne ili plastične cijevi promjera 160 mm, a na dubini od 120 cm. Kabele se u cijeloj dužini uklapaju u kabelske kanale dubine 80 cm, a oko kabela je potrebno nasuti sloj finog pijeska. Iznad kabela se postavlja u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užo presjeka 50 mm², na koje se spajaju svi metalni dijelovi distributivne mreže.~~

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Odredba Članak 54.

- (1) Sve slobodne površine koje nije nužno betonirati, popločiti ili asfaltirati, obavezno ozeleniti.
- (2) Planom su definirane zaštitne zelene površine Z uz pješačku komunikaciju uz zonu RZ.
- (3) Planirane zaštitne zelene površine potrebno je održavati uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja kao preventivnu zaštitu od požara. Površina mora biti prohodna.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Odredba Članak 55.

Prostore između stambenih građevina koje graniče sa zonom obuhvata Plana i građevina unutar obuhvata Plana je potrebno urediti na način da se uklone mogući neposredni negativni međuutjecaji sljedećim mjerama:

- udaljenosti - osigurati obaveznu udaljenost građevina od ruba građevne čestice
- visine - osigurati poštivanje maksimalnih visina propisanih Planom
- ozelenjavanje na građevnim česticama vršiti rubno uz granicu građevne čestice.
- oborinske vode se obavezno rješavaju unutar građevne čestice,
- obaveza investitora je da pri realizaciji građevina štiti prostor građevne čestice od oborinskih voda iz okruženja, te štiti okruženje od oborinskih voda sa svoje građevne čestice
- oborinske vode sa prometnica se ne smiju upuštati u susjedne građevne čestice.
- oborinske vode sa prometnica treba upuštati u odgovarajući, temeljem hidrauličkog proračuna dimenzioniran upojni bunar **smješten na javnoj prometnoj ili zelenoj površini** ~~na zelenoj površini u zoni križanja.~~

6. Uvjeti i način gradnje

~~Odredba~~ **Članak 56.**

Uvjeti i način gradnje određeni su kartografskim prikazima broj **3.** i **4.**

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

~~Odredba~~ **Članak 57.**

Zaštitu ambijentalnih vrijednosti treba provoditi kroz integralno uređivanje svih javnih površina, komunalno opremanje, hortikulturno uređenje i posebno regulacijom oborinskih voda i smanjenjem utjecaja oborinskih voda iz šireg područja na prostor i građevine u zoni. Na prostoru obuhvata nema ~~značajnih skupina~~ postojećeg zelenila. ~~Postojeće zelenilo se može zamijeniti sa novim sadnicama.~~

8. Mjere provedbe Plana

~~Odredba~~ **Članak 58.**

Unutar zone Plana spajanje građevina na elektromrežu na TS, će se realizirati sukladno posebnim uvjetima ovlaštenog distributera, pri čemu je korisnik obavezan prikazati vršnu instaliranu snagu.

~~Odredba~~ **Članak 59.**

- (1) Za područje je nužno izraditi koncepciju sustava odvodnje što nije preduvjet za realizaciju građevina.
- (2) Do izgradnje sustava za odvodnju fekalnih otpadnih voda graditi će se, za građevine unutar obuhvata Plana, septičke taložnice.

~~Odredba~~ **Članak 60.**

Pri ishođenju **dokumentacije za gradnju** ~~građevne dozvole~~ moguća je fazna izgradnja i **rekonstrukcija** borilišta **R-1 i R-2**, kao nenatkrivenih, natkrivenih, te ~~na koncu~~ zatvorenih **građevina**. Svaki funkcionalni sklop se može graditi kao izdvojen segment, ~~te se građevne dozvole za svaki od njih izdaju izdvojeno.~~

~~Odredba~~ **Članak 61.**

- (1) Sve mjere zaštite od požara uskladiti s pozitivnim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te između ostalog primijeniti:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (~~»Narodne novine« broj 35/94~~)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (~~Sl. list broj 30/91~~)
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba u građevini i gašenju požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže mora se ukoliko ne postoji predvidjeti hidrantska mreža.

~~Odredba 62.~~

~~Pri realizaciji građevina, a u postupku ishođenja građevne dozvole nužno je ishodovati suglasnost PU Primorsko-goranske Rijeke.~~

9. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

~~Odredba~~ **Članak 63.**

- (1) Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 55 dB, a za noć 45 dB.
- (2) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi shodno odredbama Zakona o zaštiti od buke (~~»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93~~) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (~~»Narodne novine« broj 37/90~~).

Odredba Članak 64.

- (1) ~~Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (~~»Narodne novine«~~ broj 48/95) uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijedi za područje I. kategorije kakvoće zraka.~~
- (2) ~~Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (~~»Narodne novine«~~ broj 101/96 i 2/97-isp.).~~

~~9.1. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

~~Odredba 65.~~

~~U zoni obuhvata Plana nema građevina koje treba ukloniti. Unutar obuhvata Plana postojeće građevine se trebaju privesti planom predviđenoj namjeni i ne smije se dozvoliti izgradnja građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.~~

Članak 65.

- (1) ~~Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama i Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora Grada Rijeke i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.~~
- (2) ~~Područje obuhvata Plana nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite.~~

Članak 65a.

- (1) ~~Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatro branim pojasevima. Zahtjev za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Viškovo.~~
- (2) ~~Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:~~
 - ~~TRVB – za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama u svom sastavu (bez etaža ispod zemlje ako one nisu odvojene vatro otpornom konstrukcijom),~~
 - ~~TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.~~

Članak 65b.

- (1) ~~Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.~~
- (2) ~~Prema Seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 100 godina osnovni stupanj seizmičnosti na planskom području je VII stupnja MCS.~~
- (3) ~~U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.~~
- (4) ~~Na području plana nema aktivnih klizišta i mjesta jake erozije tla.~~

Članak 65c.

- (1) ~~Postavljanje spremnika za odlaganje komunalnog otpada dozvoljava se na pješačkoj površini na način kojim se neće ugroziti korištenje iste.~~
- (2) ~~Ne dozvoljava se postava spremnika za odlaganje komunalnog otpada u zoni raskrižja cesta.~~
- (3) ~~Zbrinjavanje otpada na javnoj pješačkoj površini, unutar parka i druge zelene površine potrebno je provoditi postavom košarica za otpad u sklopu urbane ili parkovne opreme.~~

9.1. Sigurnost i spašavanje građana

Članak 65d.

- (1) ~~Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama zakonske regulative koja osigurava pristupačnost građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.~~

Članak 65e.

- (1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanja Općine Viškovo, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (2) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbuđivanju stanovništva.
- (3) Za pravce evakuacije koriste se sve javne i pristupne prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na javnu prometnu površinu.
- (4) Vlasnici i korisnici poslovnih, javnih i drugih građevina dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja unutar svojih građevina, te dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbuđivanje građana na građevinama.
- (5) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

9.2. Mjere zaštite od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu '

Članak 65f.

- (1) Unutar planskog obuhvata nema izvora tehničko – tehnološke nesreće odnosno objekata kritične infrastrukture ugrožene tehničko-tehnološkim nesrećama.

III. POSEBNE ODREDBE

Odredba 66.

~~Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.~~

Odredba 67.

~~Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonske-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).~~