



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/17-01/01

URBROJ: 2170-09-06/05-20-124

VIŠKOVO, 10. ožujka 2020. godine

ZAPISNIK

O JAVNOM IZLAGANJU U TIJEKU PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

Datum i mjesto javnog izlaganja: 10.3.2020. godine u prostoru Doma hrvatskih branitelja u Viškovu, Vozišće 3

Početak javnog izlaganja: 16:30 sati

Prisutni za Nositelja izrade Plana:

- Denis Mladenčić, dipl. iur., zamjenik općinske načelnice
- Sanjin Vranković, struc.spec.ing.aedif., voditelj Odsjeka za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Općine Viškovo

Prisutni za stručnog izrađivača plana:

- Sanja Turk, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade II. IDPPUO Viškovo, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
- Vedran Radić, dipl.ing.građ., član stručnog tima, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
- Zlatko Magdalenčić, dipl.san.ing., član stručnog tima

Prisutne stranke:

- Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju nalazi se u prilogu te je sastavni dio ovog zapisnika. Na popisu je ukupno evidentirano 28 (dvadeset i osam) osoba.

Zapisničar:

- Zvonimir Vidović, dipl. ing. građ., savjetnik za izgradnju objekata javne i društvene namjene, komunalne infrastrukture, prostorno planiranje, zaštitu okoliša i EU projekte

Tijek javnog izlaganja:

Na početku javnog izlaganja, zamjenik općinske načelnice Općine Viškovo Denis Mladenčić održao je uvodni govor u kojem je pozdravio sve prisutne te naglasio tijek dosadašnje izrade II. izmjena i dopuna plana te istaknuo da je projekt sufinanciran sredstvima Europske unije.

Također, pojasnio je zbog čega se provodi ponovna javna rasprava te je naglasio da je Zakonom o prostornom uređenju propisano da se u ponovnoj javnoj raspravi mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Nakon uvodnog govora, nazočnima se obratila voditeljica izrade II. izmjena i dopuna PPUO Viškovo Sanja Turk koja je održala prezentaciju. U svojoj prezentaciji, između ostalog, ponovno se osvrnula na zakonsku regulativu, ciljeve izrade, stručne podloge koje su prethodile izradi prijedloga plana, stručne analize koje su izrađene u tijeku izrade Plana i dosadašnji tijek izrade plana. Poseban naglasak stavljen je na dijelove prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog plana izmijenjeni te je ovim putem još jednom napomenuto da se u ponovnoj javnoj raspravi mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. U prezentaciji je dan i sažetak zahtjeva, primjedbi i prijedloga zaprimljenih za vrijeme trajanja prve javne rasprave. Pojašnjeno je kako se najveći dio pristiglih primjedbi iz javne rasprave odnosio na traženje proširenja građevinskih područja te da je kroz primjedbe traženo značajno ukupno proširenje građevinskog područja. U izlaganju je voditeljica izrade naglasila kako već zbog samih zakonskih ograničenja nije bilo moguće udovoljiti svim zahtjevima. Obrazloženo je kako su mogućnosti širenja građevinskih područja ograničene Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske, Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/19, 39/19) kao i Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine PGŽ br. 2013/32, 2017/07, 2018/41, 2019/04-pročišćeni tekst). Voditeljica izrade Plana dalje je pojasnila da je već u izradi Plana izrađena analiza u odnosu na planirana građevinska područja naselja te projekciju broja stanovnika za Općinu Viškovo do 2031.g. kojom je utvrđeno je da nema stvarne potrebe za značajnim povećanjem građevinskih područja naselja. Pojašnjeno je da su iz tih razloga Planom određeni prioritetni ciljevi širenja građevinskih područja, a zatim i kriteriji po kojima se mogu razmatrati zaprimljeni zahtjevi za proširenjem građevinskog područja. U izlaganju su dalje obrazloženi kriteriji razmatranja zahtjeva. Naglašeno je da su već i u Prijedlogu Plana iz travnja 2019.g. bile planirane neizgrađene površine građevinskih područja naselja koje su dostatne u odnosu na projicirani broj stanovnika 2031.g. prema demografskoj projekciji. U nastavku je voditeljica izrade uputila sve prisutne gdje je dostupno izvješće o prvoj javnoj raspravi kao i na proceduru slanja pisanih odgovora sudionicima u javnoj raspravi čiji zahtjevi nisu, odnosno djelomično su prihvaćeni. Također, obzirom da je uočeno da postoji dosta nejasnoća, dodatno je pojašnjena razlika između izgrađenog i neizgrađenog djela građevinskog područja kao i neuređenog dijela neizgrađenih građevinskih područja.

Poslije održane prezentacije, Zamjenik općinske načelnice pozvao je sve prisutne da postave pitanja uz napomenu da se predstave prije postavljanja samog pitanja radi vođenja zapisnika.

Pitanja su postavljanja slijedećim redom te su odmah na njih davani odgovori.

1. Boris Petrović

Naveo je da je u prezentaciji objašnjena razlika između izgrađenog i neizgrađenog djela građevinskog područja te ga je zanimalo da li će Općina donijeti neki akt kojim će se propisati rok za donošenje Urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove neizgrađenog građevinskog područja.

Odgovor na pitanje dala je Sanja Turk koja je rekla da u Prostornom planu nema alata za propisivanje rokova donošenja urbanističkih planova. Na isto se nadovezao Sanjin Vranković koji je naglasio da su Urbanistički planovi, za područja koja je propisana obveza njihova donošenja, većim dijelom već doneseni te da je nemoguće donijeti vremenski rok u kojem će se isti donositi. Odluku o izradi, za svaki pojedini urbanistički plan, donosi Općinsko vijeće te su u istoj definirani i rokovi za donošenje.

2. Tanja Dukić

Navela je da ima 10.000 m² zemljišta koje se nalazi izvan građevinskog područja te njezino dvoje djece nema kamo izgraditi dom. Izrazila je nezadovoljstvo smatrajući da navedeno nije u skladu s demografskom politikom o kojoj Općina priča. Postavila je pitanje zašto je od navedenih 10.000 m² samo 3.000 m² ušlo u građevinsko područje te traži da joj se u pismenom obliku pojasni zašto nije više prihvaćeno jer misli da navedeno nije korektno te nije zadovoljna objašnjenjem koje je dobila.

Sanja Turk zahvalila se na primjedbi te je istaknula da nije bilo moguće prihvatiti sve zahtjeve za širenjem građevinskih područja, u izlaganju su obrazložene mogućnosti i potrebe širenja građevinskih područja kao i kriteriji razmatranja zahtjeva. Općina ima odgovornost da formira i uređuje prostor na najbolji mogući način. Pri formiranju građevinskih područja Općina mora voditi računa da će ta građevinska područja morati i infrastrukturno opremiti. Svaki zahtjev se prilikom obrade razmatrao temeljem prikazanih kriterija i obradom brojnih podataka o prostoru, od osjetljivosti, prirodnih vrijednosti, konfiguracije terena i drugih podataka te na javnom izlaganju nije moguće temeljito sagledati sve aspekte da bi se detaljno razmotrio svaki pojedinačni zahtjev. Stoga je uputila stranku da primjedbu dostavi i u pismenom obliku kako bi se mogla detaljno razmotriti.

Na to se nadovezao Sanjin Vranković koji je istaknuo da prostorni plan nije alat za rješavanje pojedinačnih slučajeva niti je širenje građevinskih područja poticajna demografska mjera te je napomenuo da je tu bilo svakakvih slučajeva od bolesti, obiteljskih problema i sl. Također, još je jednom naglasio da su ciljevi izrade II. izmjena i dopuna PPUOV bili puno širi i da korekcija građevinskog područja nije bila glavni cilj. Izvješće o prvoj javnoj raspravi je javno objavljeno i iz istoga se može vidjeti da se većina zahtjeva odnosi na stavljanje čestica u građevinsko područje, a nemoguće je da 200-tinjak ljudi ima potrebu za tolikim traženim hektarima građevinskog područja i da svi time rješavaju svoj osobni problem. Rješavanje građevinskih područja nije bio glavni cilj nego daljnji razvoj prostora, omogućiti razvoj komunalne infrastrukture te društvenih sadržaja. Trenutno je samo središnje naselje Viškovo opremljeno svim sadržajima. Demografski razvoj je omogućavanje izgradnje vrtića, škole, igrališta, kulturnih objekata. Uvažiti sve zahtjeve za proširenje građevinskog područja je nemoguće. Komunalna infrastruktura nije samo pristupni put nego i vodovodna mreža, kanalizacija itd. Istaknuo je i da je Općina ovim izmjenama prostornog plana omogućila izgradnju obiteljske kuće i na manjim česticama. Dakle, dana je mogućnost da se unutar postojećih područja izgrade objekti. Primarne potrebe su vrtići, škola te opremanje svih 7 naselja.

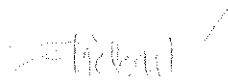
Na kraju, svima prisutnim obratio se zamjenik općinske načelnice Denis Mladenčić koji je pitao ima li još kakvih pitanja. Budući da budući više nije bilo pitanja, još jednom je istaknuo i pozvao sve prisutne da svoje primjedbe dostave za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, ali uzimajući u obzir da se u ponovnoj javnoj raspravi mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Završetak javnog izlaganja:

Izlaganje je završeno 10.03.2020. godine u 17:15 sati.

Zapisničar:

Zvonimir Vidović, dipl.ing.grad.



Odgovorna osoba Nositelja izrade

PROČELNIK:

Robert Simčić, dipl. oec.

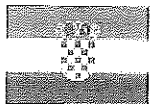


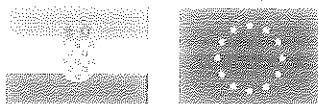
Prilog:

- Popis prisutnih sudionika na javnom izlaganju
- Prezentacija voditeljice izrade II. izmjena i dopuna PPUO Viškovo

**OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE - PROGRAM RURALNOG
RAZVOJA 2014. - 2020.**

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj. Europa ulaže u ruralna područja.

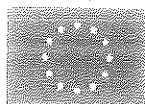
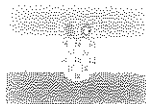




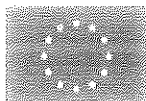
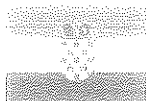
POPIS PRISUTNIH SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU
 O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO
 PONOVNA JAVNA RASPRAVA

Vrijeme i mjesto održavanja: 10.3.2020. godine s početkom u 16:30 sati u Domu hrvatskih branitelja
 u Viškovu, Vozišće 3.

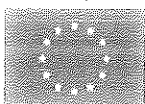
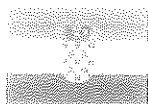
R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	VLASTORUČNI POTPIS
1.	Tomislav Babić	[REDACTED]	[Signature]
2.	Tomislav Šerola	[REDACTED]	[Signature]
3.	GORDAN ŠEROLA	[REDACTED]	[Signature]
4.	Gošip Dukić	[REDACTED]	[Signature]
5.	PERIS PETROVIĆ	[REDACTED]	[Signature]
6.	DISERLA DOŠČIĆ	[REDACTED]	[Signature]
7.	BOŽIDAR DARDAS	[REDACTED]	[Signature]
8.	JANA ZANČIĆ	[REDACTED]	[Signature]
9.	Jana Šepić	[REDACTED]	[Signature]
10.	Željko Šepić	[REDACTED]	[Signature]
11.	MAREŠĆA MIRA	[REDACTED]	[Signature]
12.	GORDAN MAREŠĆA	[REDACTED]	[Signature]
13.	GRBAC SELANA	[REDACTED]	[Signature]



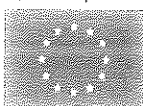
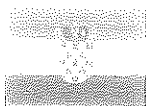
R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	VLASTORUČNI POTPIS
14.	NESTOR JOKIĆ	[REDACTED]	Nestor
15.	BOŠKO ČIOPICH	[REDACTED]	[REDACTED]
16.	Petar Mijonac	[REDACTED]	Petar
17.	STAVEN LUBIJS	[REDACTED]	[REDACTED]
18.	Dani Jurić	[REDACTED]	[REDACTED]
19.	Šime Virovica	[REDACTED]	Šime Virovica
20.	DUŠAN MARINOVIC	[REDACTED]	Marinović Dusan
21.	BOŠKO MLADENIC	[REDACTED]	[REDACTED]
22.	Neola Mijat	[REDACTED]	[REDACTED]
23.	Petro Džepovik	[REDACTED]	Petro
24.	DAHIR Jurić	[REDACTED]	[REDACTED]
25.	Nena Petrac	[REDACTED]	Petrac
26.	Šime Petar Čepinčić	[REDACTED]	[REDACTED]
27.	MIRKO KNEŽEVIĆ	[REDACTED]	Knežević



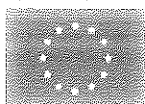
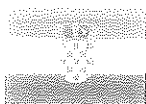
R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	VLASTORUČNI POTPIS
28.	Srđek Anđelić	[REDACTED]	Srđek Anđelić
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			



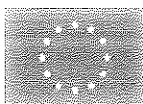
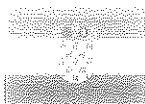
R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	VLASTORUČNI POTPIS
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			



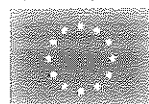
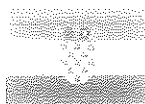
R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	VLASTORUČNI POTPIS
56.			
57.			
58.			
59.			
60.			
61.			
62.			
63.			
64.			
65.			
66.			
67.			
68.			
69.			



R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	VLASTORUČNI POTPIS
70.			
71.			
72.			
73.			
74.			
75.			
76.			
77.			
78.			
79.			
80.			
81.			
82.			
83.			

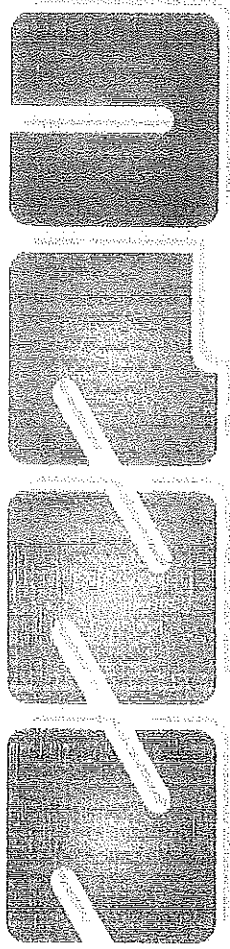


R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	VLASTORUČNI POTPIS
84.			
85.			
86.			
87.			
88.			
89.			
90.			
91.			
92.			
93.			
94.			
95.			
96.			
97.			



R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	VLASTORUČNI POTPIS
98.			
99.			
100.			
101.			
102.			
103.			
104.			
105.			
106.			
107.			
108.			
109.			
110.			
111.			

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



J A V N A U S T A N O V A

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Splitska 2/II kat 1. 51000 Rijeka
tel.: ++385 51 351 600; fax: ++385 51 212 436

e-mail: zavod@pgz.hr, www.zavod.pgz.hr



II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVRNU JAVNU RASPRAVU -

Nositelj izrade:

OPĆINA VIŠKOVO

Izrađivač:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Odgovorni voditelj izrade:

Sanja Turk, dipl.inž.arh.

Redni tim:

Sanja Turk, dipl.inž.arh.

Vedran Radić, dipl.ing.građ.

Vedrana Petrović, mag.oec.spec.

Zlatica Magdalenić, dipl.san.ing.

Revizatelj:

Adam Butigan, mag.ing.geod.

Suradnici:

Dado Jakupović, mag.geogr. – JU Zavod

Zvonimir Jelušić, mag.ing.aedif. – JU Zavod

Vana Rodin, dipl.ing.arh.

mr. sc. Marko Randić, dipl. ing. biol. – JU Priroda

Anton Vuleta, dipl.ing.el.

Ana Jurjević, dipl.ing.preh.teh (član stručnog tima u izradi plana

do studenog 2018.g -RIEkoLab.)

Mladen Brajan, dipl.ing.agr.

Alfa Atest d.o.o.

UVOD

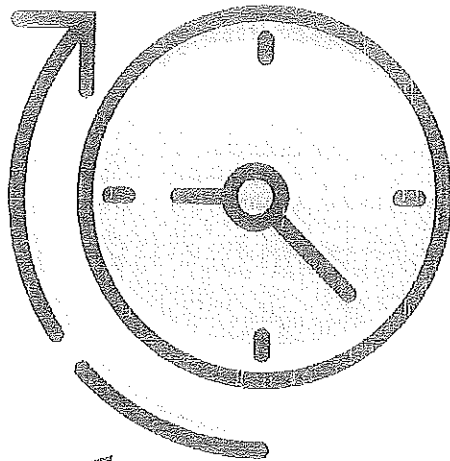
- **Odluka o izradi II. IDPPUO VIŠKOVO:** Odluka o izradi usvojena je na 32. sjednici Općinskog vijeća Općine Viškovo, 20. ožujka 2017. g., a objavljena je u Službenim novinama Općine Viškovo broj 4/2017

- **Ciljevi izrade:**

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije
- usklađenje s ostalim važećim propisima koji imaju reperkusija na prostor,
- unaprijeđenje prometnog sustava,
- unaprijeđenje sustava komunalne i ostale infrastrukture,
- omogućavanje daljnjeg gospodarskog i društvenog razvoja prostora te unaprijeđenje kvalitete života i standarda za sve mještane
- korekcija građevinskog područja i uvjeta gradnje u građevinskom području i izvan građevinskog područja,
- utvrđivanja područja za građenje,
- definiranje građevina/zahvata od interesa za Općinu

UVOD

TIJEK IZRADJE II. IZMJENE I DOPUNE PLANA



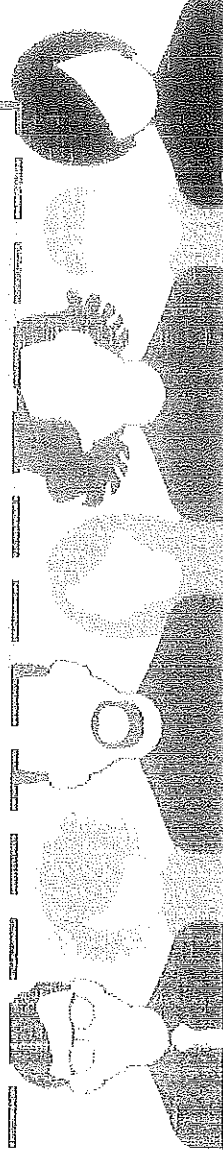
VRSTA AKTIVNOSTI	OPIS AKTIVNOSTI
Početak izrade Plana	<ul style="list-style-type: none">- Priprema- Izrada stručnih podloga- Odluka o izradi- Ugovor o izradi
Izrada i verifikacija Konceptije Plana	<ul style="list-style-type: none">- Radni tim- Terenski rad- Stručne analize- Verifikacija Konceptije od strane Načelnice- Prezentacija Konceptije Plana na Općinskom vijeću
Izrada Nacrta prijedloga Plana	<ul style="list-style-type: none">- Radni tim- Izrada Obrazloženja i Odredbi za provođenje- Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu
Prijedlog plana	<ul style="list-style-type: none">- Provođenje javne rasprave (15.4. – 29.4.2019.g.)
Izviješće o javnoj raspravi	<ul style="list-style-type: none">- Obrada primjedbi- Utvrđivanje izviješća
Izrada Nacrta prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu	<ul style="list-style-type: none">- Dorada Plana po prihvaćenim i djelomično prihvaćenim primjedbama- Utvrđivanje Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu
Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu	<ul style="list-style-type: none">- Provođenje ponovne javne rasprave
Nastavak izrade Plana	<ul style="list-style-type: none">- Nastavak izrade Plana sukladno propisanoj proceduri

UVOD – PONOVA JAVNA RASPRAVA

- Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu izrađen je temeljem prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi koje su pristigle u toku javne rasprave provedene u travnju 2019.g.
- Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/19, 39/19) ukoliko se temeljem prihvaćenih primjedbi iz javne rasprave u Prijedlogu Plana mijenjaju građevinska područja, potrebno je ponovno provesti postupak javne rasprave

NAPOMENA:

U postupku ponovne javne rasprave nova mišljenja, prijedloga i primjedbe na izmijenjeni prijedlog mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.



UVOD

- Stručne podloge i dokumentacija koja se koristi u izradi Plana:
 - Prostorno-prometna studija šireg gravitirajućeg područja ceste D 427
 - Izvješće o stanju u prostoru Općine Viškovo 2012.-2016. (Službene novine Općine Viškovo broj 4/17)
 - Strateški razvojni program Općine Viškovo 2015. – 2020. (Službene novine Općine Viškovo broj 12/16)
 - druga raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javna pravna tijela.



OPĆINA VIŠKOVO
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE VIŠKOVO 2012.-2016.

OPĆINA VIŠKOVO



Strateški
razvojni
program
općine Viškovo
2015. - 2020.



JAVNA AGENCIJA
REPUBLIKE HRVATSKE
ZA VEŠTAČENJE I
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U

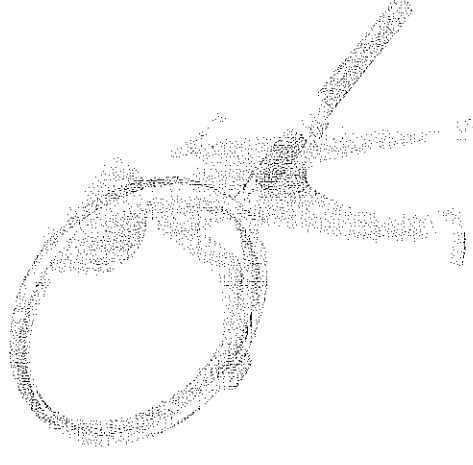
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U
POSREDOVANJE U



POSREDOVANJE U

UVOD

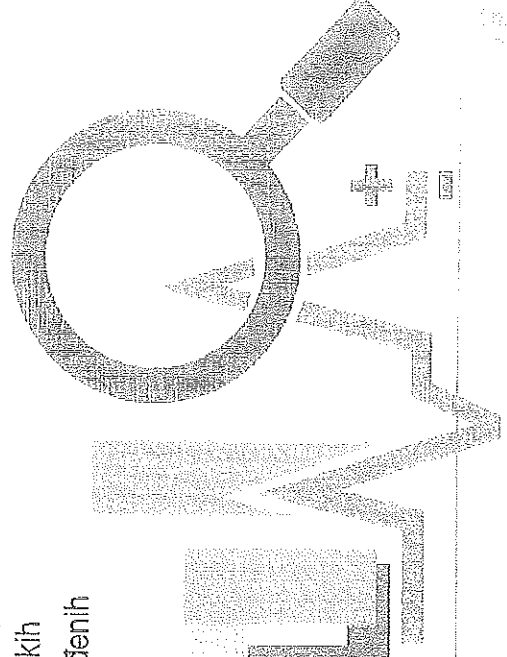
- Dodatno su izrađene stručne analize:
 - Analiza postojećih trendova i projekcije demografskog razvoja Općine Viškovo
 - Studija prirodnih i krajobraznih vrijednosti Općine Viškovo (za potrebe izrade II. Izmjene i dopune PPUO Viškovo)
 - Analiza gospodarstva s perspektivama gospodarskog razvoja Općine Viškovo
 - Analiza prometnica u svrhu bolje međusobne povezanosti naselja Općine Viškovo
 - Analiza izgrađenosti građevinskih područja naselja



1. POLAZISTA

SEGMENT	ažurirano je stanje, evidentirana su sva vrijedna područja prirode i krajobraza
PRIRODNI SUSTAVI	analizirani su postojeći trendovi i perspektive demografskog razvoja, izrađena je projekcija br. stanovnika po naseljima do 2031.g., po svim bitnim funkcionalnim skupinama stanovništva (predškolski, školoobvezatni, srednjoškolski, radnoaktivni, umirovljenički kontingent)
PROSTORNO-DEMOGRAFSKI PODACI	analizirano je i ažurirano postojeće stanje na temelju čega su izrađeni scenariji budućeg razvoja
GOSPODARSTVO	izvršena je analiza stvarnog stanja izgrađenosti građevinskih područja, analiza podataka o „legalizaciji“ nelegalno izgrađenih objekata, analiza gustoće naseljenosti
NAMJENA I IZGRAĐENOST	ažurirano je stanje infrastrukturnih sustava
INFRASTRUKTURA	ažurirani su podaci vezano za zaštitu prostora
ZAŠTITA PROSTORA	

Na temelju navedenih tema ocijenjeno je stanje te su određene mogućnosti i potrebe razvika na području Općine Viškovo



2. CILJEVI

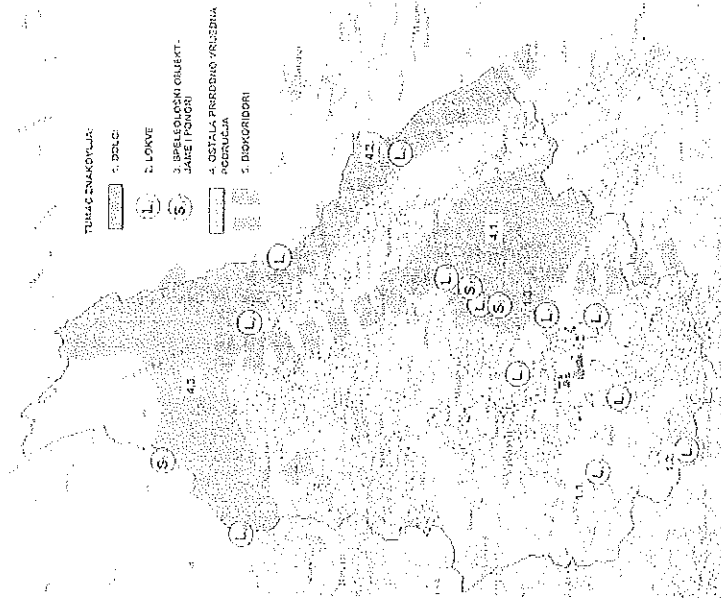
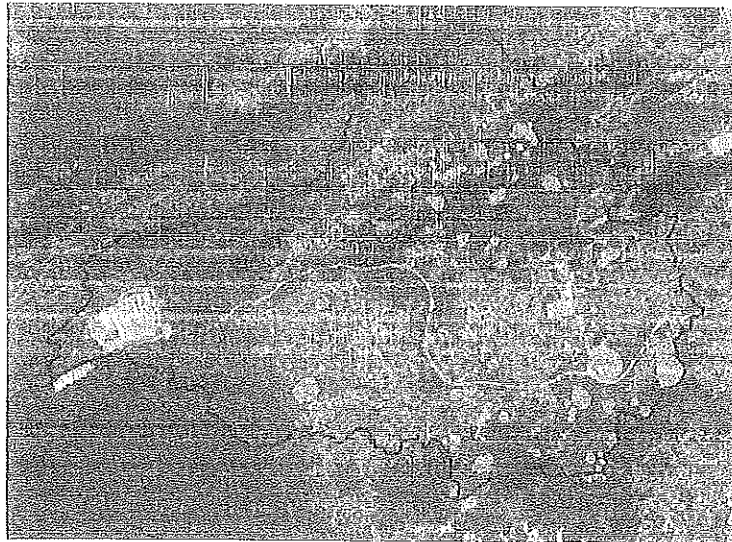
CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA:

- **Demografski razvoj** – planirati gradnju i uređenje sadržaja uvažavajući postojeća i očekivana demografska kretanja, opremanjem naselja stvoriti preduvjete za poboljšanje kvalitete života i zadržavanje stanovnika
- **Odabir prostorno-razvojne strukture**
 - Postizanje ravnomjernije pokrivenosti sadržajima društvene infrastrukture čime se omogućava rast standarda kvalitete života stanovnika.
 - Očuvanje postojećih prirodnih područja
 - Nositelji gospodarskih aktivnosti – sektor malog i srednjeg poduzetništva te obrništva
 - Razvoj prometne i komunalne infrastrukture mora pratiti potrebe stanovništva
 - Turizam bazirati na selektivnim i specijaliziranim turističkim proizvodima i uslugama, te izgradnjom imidža kao atraktivne i lako dostupne turističke lokacije.

3. PLAN

OSJETLJIVOST PROSTORA:

- Temeljna osnova za utvrđivanje namjene i korištenja prostora jest osjetljivost prostora (određena u skladu s PP PGŽ) i prepoznate prirodne vrijednosti



Osjetljivost



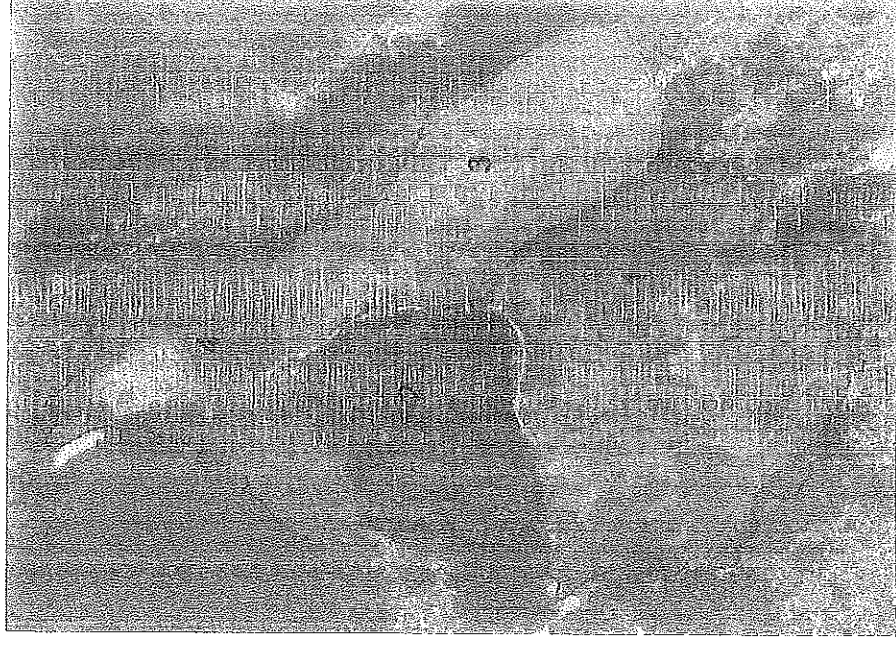
Prirodne vrijednosti



3. PLAN

PROSTORNE CJELINE – osnova za planiranje minimalnih funkcija naselja

- **PROSTORNA CJELINA 1 (PC 1)** – područje koje približno obuhvaća statistička naselja Viškovo, Marinići i Mladenici. U ovoj je prostornoj cjelini smješten najveći broj stanovnika – procjena u 2016.g.-8887 st.
- **PROSTORNA CJELINA 2 (PC 2)** – područje koje približno obuhvaća statistička naselja Sroki, Kosi i dio naselja Marčelji (sjeverozapadno od državne ceste) i dio st.naselja Mladenici (Bujki). Približna procjena broja stanovnika u 2016.g. je 4845 stanovnika.
- **PROSTORNA CJELINA 3 (PC 3)** – područje koje približno obuhvaća statistička naselja Saršoni i dio naselja Marčelji (istočno od državne ceste) Približna procjena broja stanovnika ove prostorne cjeline u 2016.g. je 2330 stanovnika.
- **PROSTORNA CJELINA 4 (PC 4)** – predjel Marišćine – u ovoj prostornoj cjelini nema građevinskih područja naselja, pa tako niti stalnih stanovnika



Prostorne cjeline

3. PLAN

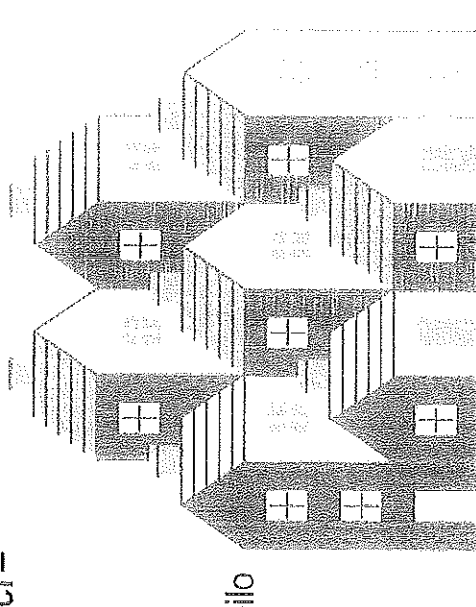
IZMJENE U ODNOSU NA PRIJEDLOG
PROSTORNOG PLANA IZ JAVNE RASPRAVE
U TRAVNJU 2019.G.

OBHVAĆAJU

- Izmjene građevinskih područja naselja u odnosu na Prijedlog iz travnja 2019.
- Izmjene uvjeta gradnje i rekonstrukcije u odnosu na Prijedlog plana iz travnja 2019.g.
- Izmjene infrastrukturnih sustava u odnosu na Prijedlog plana iz travnja 2019.g.
- U nastavku izlaganja daje se pregled izvršenih izmjena u odnosu na Plan iz prve javne rasprave

3. PLAN – IZMJENE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

- Izmjene građevinskih područja naselja u odnosu na Prijedlog iz travnja 2019.
- Najveći dio od 221 zaprimljene primjedbe u toku javne rasprave sadržavao je prijedloge širenja građevinskih područja naselja.
- Ukupno je u toku javne rasprave traženo proširenje građevinskih područja površine približno 95 ha (950 000 m²)
- približno jednaka površina izgrađenom dijelu naselja Marinići – gdje je trenutno smješteno više od 4000 stanovnika
- Projekcije broja stanovnika do 2031.g. pokazuju rast broja stanovnika od ukupno 1881 st. na području cijele Općine
- Dodatno; u prijedlogu plana koji je bio u javnoj raspravi, već je bilo planirano ukupno 137,60 ha neizgrađene površine GP naselja

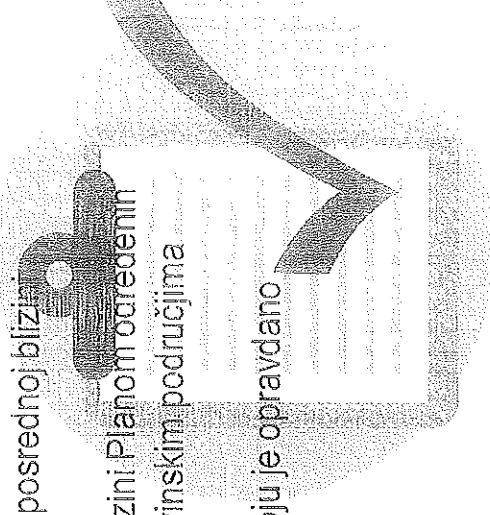


3. PLAN – IZMJENE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

- Osim planerske provjere potrebe povećanja građevinskih područja, Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske, Zakonom o prostornom uređenju kao i Prostornim planom Primorsko-goranske županije ograničene su mogućnosti povećavanja građevinskih područja. Već zbog samih zakonskih ograničenja ne bi bilo moguće udovoljiti svim zahtjevima. Stoga su Planom određeni prioritetni ciljevi širenja građevinskih područja, a zatim i kriteriji po kojima se mogu razmatrati zaprimljeni zahtjevi.

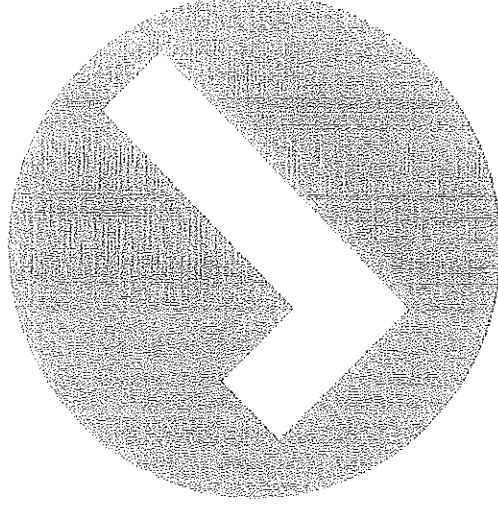
Kriteriji po kojima se razmatraju zaprimljeni zahtjevi

- temeljna je pretpostavka da ne postoji potreba za značajnim proširenjem građevinskih područja naselja – minimalne korekcije granica
- građevinska područja formiraju se u skladu s određenom kategorizacijom osjetljivosti tla
- građevinska područja formiraju se u skladu s predloženim prijedlozima očuvanja prirodnih područja
- građevinsko područje može se formirati samo za područja koja se nalaze u neposrednoj blizini postojećé ili planirane komunalne infrastrukture
- građevinsko područje može se formirati samo za područja koja se nalaze u blizini Planom određenih građevinskih područja, odnosno koja tvore cjelinu s Planom određenim građevinskim područjima
- građevinska područja se ne formiraju za jednu česticu
- građevinsko područje formira se na način da se oblikuje smisljena cjelina za koju je opravdano opremanje komunalnom infrastrukturom i ostalim potrebnim sadržajima.



3. PLAN – IZMJENE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

- Primjenom kriterija razmotreni su svi zahtjevi za širenjem građevinskih područja te je od ukupno traženog povećanja **prihvaćeno 7,65 ha.**
- Mijenjana su sljedeća građevinska područja naselja:
 - Viškovo N1-1
 - Široli N1-2
 - Gornji Jugi N1-7
 - Brnasi N1-8
 - Kosi N2
 - Marčelji N3-1
 - Garići N3-2
 - Marinići N4-1
 - Bezjaki N4-2
 - Mladenici N5-1
 - Juraši N5-2
 - Saršoni N6-1
 - Benčani-Skvažići N6-2
 - Sroki N7
- Dopunjen je uvjet za planiranje sadržaja javne i društvene namjene u sklopu UPU 8 u naselju Juraši te je definiran neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.
- Jasnije je naznačen dio određen za urbanu preobrazbu i neuređeni dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja u građevinskom području N6-1 Saršoni.



3. PLAN – IZMJENE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

• POJAŠNJENJE / NAPOMENA

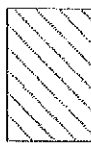
IZGRAĐENO NEIZGRAĐENO



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - dio
građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - neizgrađeni
neuređeni dio



3. PLAN – IZMJENE UVJETA GRADNJE I REKONSTRUKCIJE

Uvjeti za neposredno provođenje: - BLAŽI UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU

- Izmijenjeni su uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina izvan građevinskih područja.
- Izmijenjeni su uvjeti gradnje, a posebno rekonstrukcije i prenamjene izgrađenih objekata unutar građevinskih područja koji ne zadovoljavaju uvjete određene planom

Uvjeti za posredno provođenje

- određene su obveze propisivanja mjera zaštite u UPU-u u zoni Marinići, jasnije su definirana ograničenja planiranja sadržaja u poslovnoj zoni Marinići,
- određeni su minimalni sadržaji javne i društvene namjene u građevinskom području naselja N5-2 – Juraši (minimalno otvoreni sadržaji – dječje igralište, sportsko-rekreacijsko igralište i park)

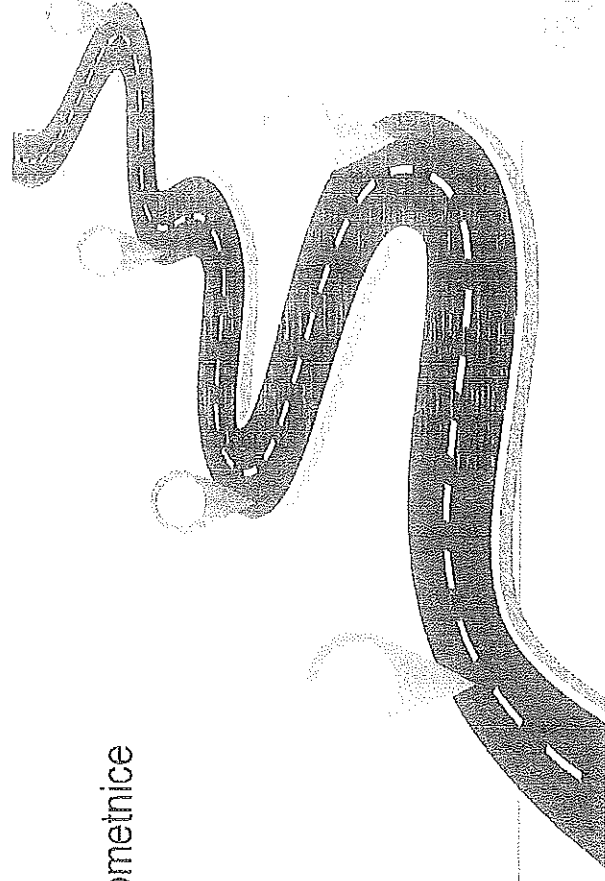
Tehničke korekcije:

- pojam „bruto razvijena površina“ ispravljen u građevinska bruto površina, korigiran je izraz „maksimalno“ u člancima u kojima su bili definirani i minimalni uvjeti, pojašnjeni su izrazi i uvjeti za: neuređeni dio građevinskog područja naselja i izgrađeni dio građevinskog područja naselja za urbanu preobrazbu u građevinskom području naselja u skladu sa Zakonom

3. PLAN – IZMJENE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

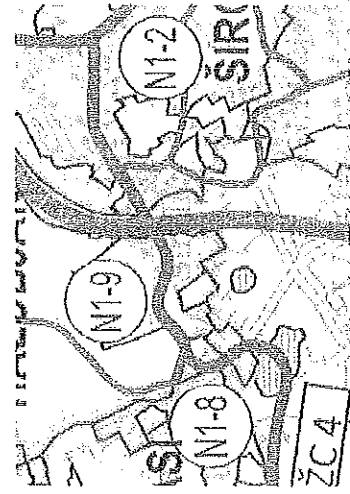
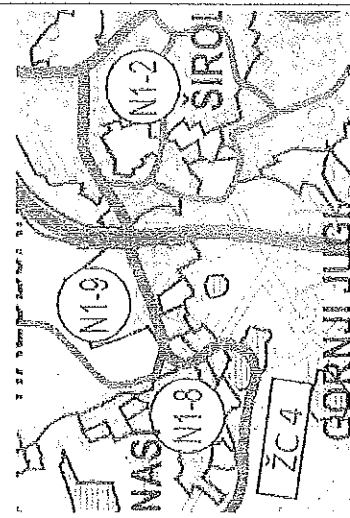
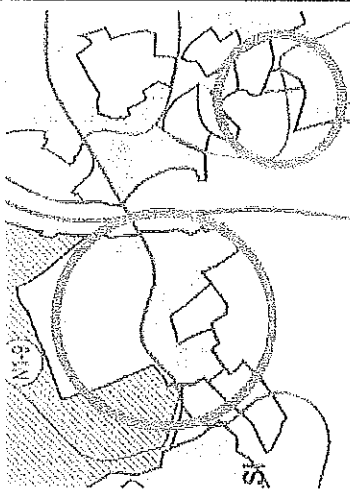
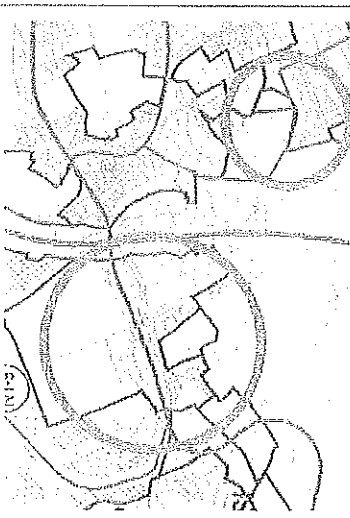
Prometni infrastrukturi sustav

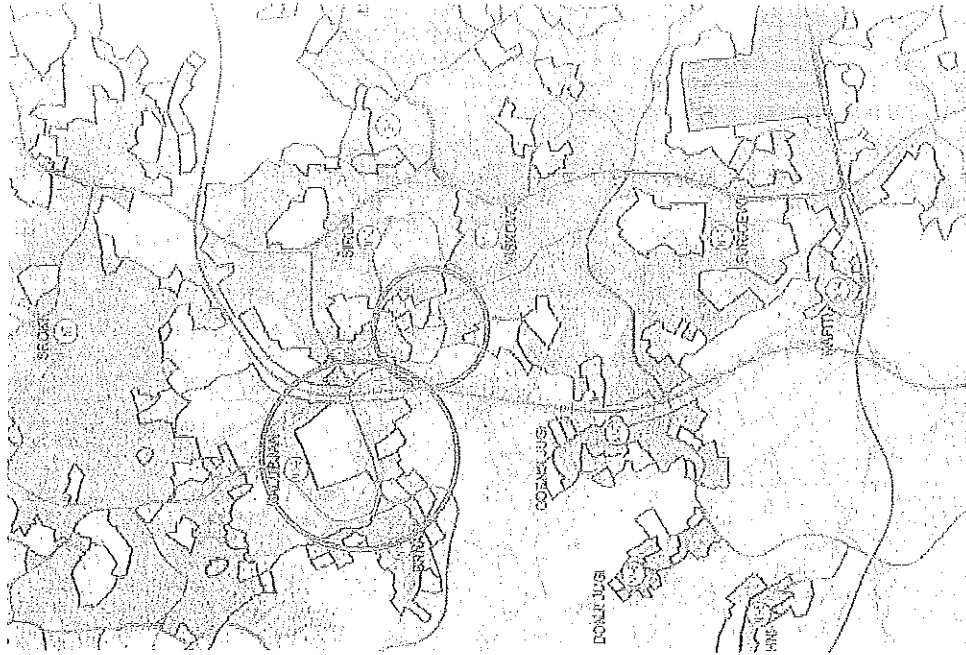
- Izmijenjeni su uvjeti izgradnje javnih cesta, jasnije su određeni uvjeti gradnje nerazvrstanih cesta i kolno-pristupnih putova, pješačkih putova, uvjeti priključenja građevinskih čestica, izmijenjen je standard parkirališnih površina za dječje vrtiće.
- Omogućeno je planiranje prometnih vježbališta – poligona kroz urbanističke planove uređenja.
- Izvršena je korekcija trase županijske ceste ŽC4 kao i ostale infrastrukture na području uz igralište Halubjan.
- Izvršena je korekcija planirane nerazvrstane prometnice u građevinskom području N1-1 Viškovo.



3. PLAN – IZMJENE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometni infrastrukturni sustav:

Prijedlog Plana – travanj 2019.	Prijedlog plana na ponovnoj javnoj raspravi
Kartografski prikaz 1. Konštenje i namjena površina	Kartografski prikaz 1. Konštenje i namjena površina
	
Kartografski prikaz 4.1. Građevinska područja naselja	Kartografski prikaz 4.1. Građevinska područja naselja
	



3. PLAN - ZMJENE INERASTRUKTURNIH SUSTAVA

Elektroopskrba, telekomunikacije i pošta:

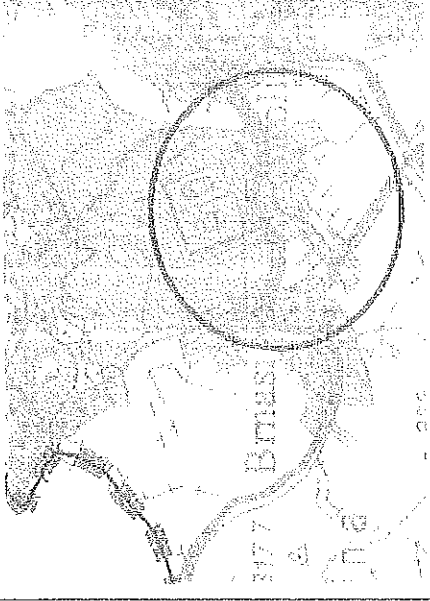
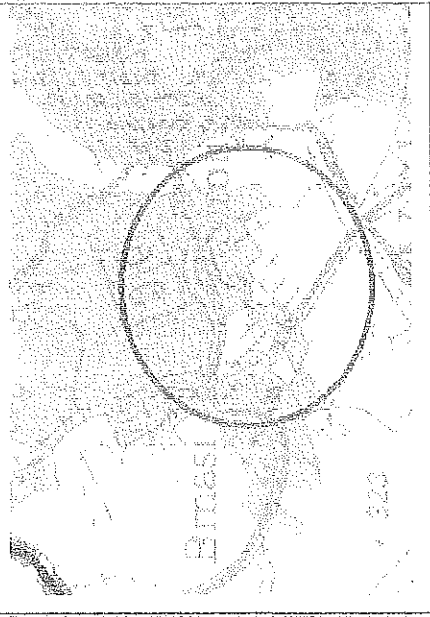
- Izvršene su korekcije trase elektroprijenosnih vodova i TK mreže u skladu s korekcijom trase ŽC4

<p>Prijedlog Plana – travanj 2019.</p>	
<p>Prijedlog plana na ponovnoj javnoj raspravi</p>	

3. PLAN – IZMJENE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Opskrba plinom:

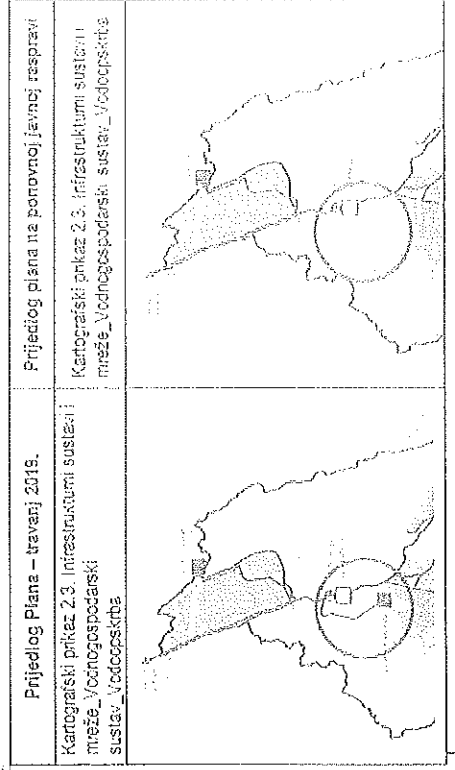
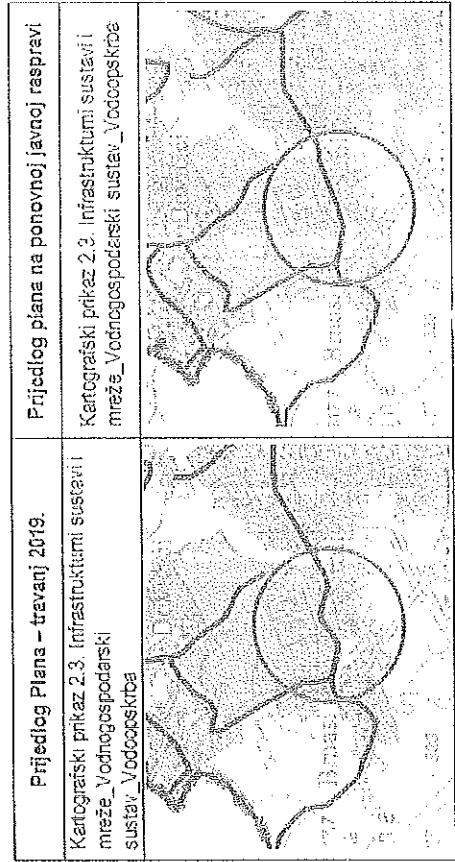
- Izvršene su korekcije trase lokalnog plinovoda u skladu s korekcijom trase ŽC4

Prijedlog Plana – travanj 2019.	Prijedlog plana na ponovnoj javnoj raspravi
Kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže_Energetski sustav_Plinoposkrba	Kartografski prikaz 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže_Energetski sustav_Plinoposkrba
	

3. PLAN – IZMJENE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Sustav vodoopskrbe:

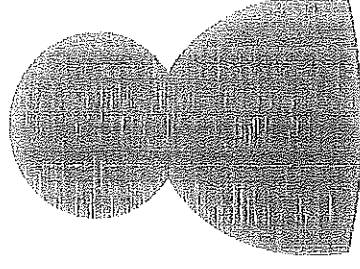
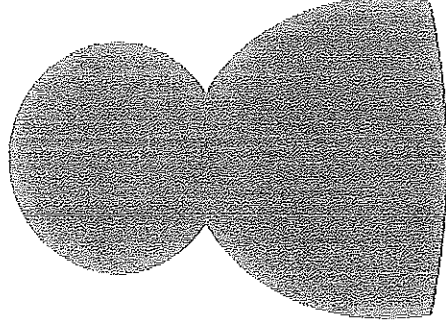
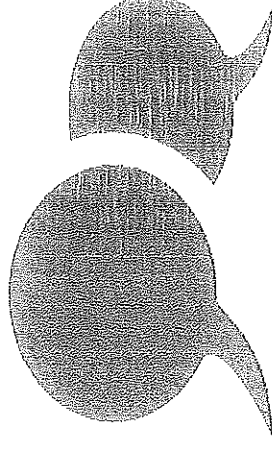
- Korekcija trase vodoopskrbnog cjevovoda u skladu s korekcijom trase ŽC4
- Izvršene su korekcije u grafičkom i tekstualnom dijelu vodoopskrbnog sustava u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela – označeno crvenom bojom. (korekcije naziva lokacija, kapaciteta, brisanje planirane VS Pogled (Rošca)).



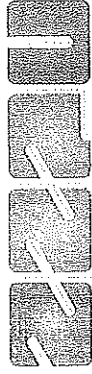
PITANJA

° NAPOMENA:

U postupku ponovne javne rasprave nova mišljenja, prijedloga i primjedbe na izmijenjeni prijedlog mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



JAVNA USTANOVA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

HVALA NA PAŽNJI

www.zavod.pgz.hr

zavod@pgz.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/17-01/01

URBROJ: 2170-09-06/05-20-112

VIŠKOVO, 27. veljače 2020. godine

Na temelju članka 49. Statuta Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 3/18.), a u svezi članka 95. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18.), Općinska načelnica Općine Viškovo dana 27. veljače 2020. godine donosi slijedeću

Odluku

o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
za ponovnu javnu raspravu

1. Utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo za provedbu ponovne javne rasprave, izrađen od strane Javne ustanove Zavod za prostorno planiranje Primorsko-goranske županije u veljači 2020. godine.

Općinska načelnica:
Sanja Udović, dipl. oec.

OBRAZLOŽENJE ODLUKE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU:

Općinsko vijeće Općine Viškovo na 32. sjednici održanoj 20. ožujka 2017. godine donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo („Službene novine Općine Viškovo“ broj: 4/17.).

Izrađivač II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, temeljem sklopljenog Ugovora br. 84/17, je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, Rijeka.

Prva javna rasprava provedena je u periodu od 15. do 29. travnja 2019. godine te je, temeljem zaprimljenih primjedbi/prijedloga/mišljenja izrađen izmijenjen Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, dostavljen od strane izrađivača 26.02.2020. godine.

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju, ponovna javna rasprava provodi se ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose.

Budući da je došlo do promjena granica građevinskog područja, sukladno naprijed navedenom, potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu.

Također, Zakonom je propisano da javni uvid u ponovnoj javnoj raspravi traje najmanje osam dana, a najviše petnaest dana te da se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Javna rasprava o prijedlogu plana lokalne razine, sukladno članku 96. Zakona, objavljuje se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave. Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanja javnog uvida u prijedlog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana, a objavljuje se najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

PRILOZI:

1. Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo za ponovnu javnu raspravu sa pratećim stručnim analizama
2. Prijedlog Objave javne rasprave sukladno članku 96. Zakona

Uredbenom članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

1. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) provest će se u periodu od 9.3.2020. do 16.3.2020. godine.

2. U navedenom periodu za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru općinske uprave Općine Viškovo, Vozišće 3, Viškovo, u uredovno radno vrijeme (pon, sri, čet: 8:30 - 11:00 h, uto: 13:00 - 17:00 h) i na službenim mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr).

3. Tijekom trajanja javnog uvida, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga plana dana 10.3.2020. (utorak) u 16:30 sati u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, Viškovo.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu:

- upisati primjedbe i prijedloge u Knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana u Općini Viškovo,
- dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo ili e-mailom na: pisarnica@opcina-viskovo.hr
- dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

6. Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na izmijenjeni Prijedlog plana je **16.3.2020. godine**. Primjedbe, prijedlozi i mišljenja moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja te dostavljeni u roku, u protivnom se neće uzeti u razmatranje.

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-20-111
VIŠKOVO, 28.2.2020. godine

Općinska načelnica:
Sanja Udović, dipl. oec.

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), objavljuje se

PONOVA JAVNA RASPRAVA

O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO

1. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) provest će se u periodu od 9.3.2020. do 16.3.2020. godine.
2. U navedenom periodu za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru općinske uprave Općine Viškovo, Vozišće 3, Viškovo, u uredovno radno vrijeme (pon, sri, čet: 8:30 – 11:00 h, uto: 13:00 - 17:00 h) i na službenim mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr).
3. Tijekom trajanja javnog uvida, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga plana dana 10.3.2020. (utorak) u 16:30 sati u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, Viškovo.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu:
 - upisati primjedbe i prijedloge u Knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana u Općini Viškovo,
 - dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo ili e-mailom na: pisarnica@opcina-viskovo.hr
 - dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
6. Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na izmijenjeni Prijedlog plana je 16.3.2020. godine. Primjedbe, prijedlozi i mišljenja moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja te dostavljeni u roku, u protivnom se neće uzeti u razmatranje.

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-20-111
VIŠKOVO, 28.2.2020. godine

Općinska načelnica:
Sanja Udović, dipl. oec.

Luka Rijeka d.d.
Riva 1, Rijeka
Objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

Za prodaju tehničkih sredstva
prikupljanjem pisanih ponuda

PREDMET PRODAJE

Prodaje se tehnička sredstva u vlasništvu Luke Rijeka d.d.:

Opis sredstva	Datum nabave
POLUPRIKOLICA 'GORICA' 35 T RI-899-J SN:00010	1.4.1985
VILIČAR MOTORNILITOSTROJ' NOS. 5 T SN:00093	1.1.1985

PRIZNANJE Riječkom policajcu zahv

Prepoznat vrij čin Zahida Ha

Habibović je prošle nedjelje, za vrijeme tra
povorkе, brzo i hrabro reagirao te, skočivši
spasio 55-godišnjeg karnevalista iz udruge

Jakov KRŠOVNIK
Snimio RONI BRMALJ

RIJEKA» Zahid Habibović, riječki policajac, dobio je zahvalnicu i medaljon s logom EPK-a kao priznanje za brzu reakciju i izvlačenje građanina iz mora za vrijeme Riječkog karnevala. U Salonu Grada Rijeke uručili su mu ih Nikola Ivaniš, zamjenik riječkoga gradonačelnika te Petar Škarpa, direktor Turističke zajednice Grada Rijeke. Podsjetimo, u nedjelju je 55-godišnji karnevalist iz maškarane udruge Zmešani Volosko pao u more na Rivi, a Habibović mu je odmah priskočio u pomoć. Hrabri policijski službenik kazao je:

Šigurni u luci različitosti

- Dobili smo dojavu da je jedan građanin pao u more i u nekoliko sekundi već smo se našli na mjestu događaja. Bez razmišljanja skinuo sam odoru i skočio kako bih ga izvukao. Uхватио sam čovjeka, a vatrogasci su vrlo brzo donijeli užu te su nas, uz pomoć mojih kolega iz policije, izvukli. Hitna pomoć je isto začas stigla, a nakon dva dana čovjek me nazvao i zahvalio mi. Meni je prvenstveno drago da su sve službe reagirale u rekordnom roku, a ja sam se našao na pravom mjestu u pravo vrijeme, skroman je Habibović.

Temperatura mora bila je deset Celzijevih stupnjeva, što nakon samo tri minute izaziva pothladivanje prvog stupnja, te je time ovakva reakcija policijskog službenika još vrednija.



Predstavnici Grada i Turističke zajednice najav

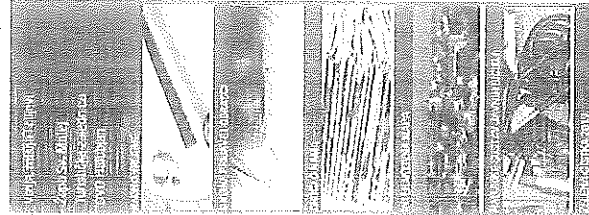
najava humanitarne izložbe

»Nasmijana lica Riječkog karnevala« koja će biti na Korzu od danas do 9. ožujka. Foto Kurć i Turistička zajednica su organizatori, a svi zainteresirani moći će kupiti fotografije s dječje i velike međunarodne povorke te tako pomoći Centru za autizam koji će prikupljena sredstva iskoristiti kako bi nabavio komunikacijski softver za osobe s teškoćama. Petar Škarpa kazao je:


- Riječki karneval prošao je

Bez raz sam skinuo skočio u mo prvenstveni su sve služ u rekordno sam se naš mjestu u pr



[illegible]

JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE HRVATSKE
ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE



VickoVid

temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

1. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) provest će se u periodu od 9.3.2020. do 16.3.2020. godine.

2. U navedenom periodu za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru općinske uprave Općine Viškovo, Vozišće 3, Viškovo, u uredovno radno vrijeme (pon, sri, čet: 8:30 – 11:00 h, uto: 13:00 –17:00 h) i na službenim mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr).

3. Tijekom trajanja javnog uvida, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga plana dana 10.3.2020. (utorak) u 16:30 sati u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, Viškovo.

4. Za vrijeme trajanja javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu:

- upisati primjedbe i prijedloge u Knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana u Općini Viškovo,
- dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo ili e-mailom na: pisarnica@opcina-viskovo.hr
- dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

6. Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na izmijenjeni Prijedlog plana je **16.3.2020. godine**. Primjedbe, prijedlozi i mišljenja moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja te dostavljeni u roku, u protivnom se neće uzeti u razmatranje.

KLASA: 350-01/17-01/01

URBROJ: 2170-09-06/05-20-111

VIŠKOVO, 28.2.2020. godine



Općinska načelnica:
Sanja Udović, dipl. oec., v.r.

Zvonimir Vidović

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 28. veljače 2020. 9:54
Primatelj: Zvonimir Vidović
Kopija: Sanjin Vranković
Predmet: Odg: Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo objavljena je na internetskoj stranici MGIPU <https://mgipu.gov.hr/default.aspx?id=3865>.

Ovim putem ujedno skrećem pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi.

Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga

uređenja <https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ministry of Construction and Physical Planning

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Independent Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac
Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +013782481
e: web@mgipu.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
mgipu.gov.hr



European Commission
European Presidency of the
Council of the European Union

eu2020.hr

Općina Viškovo - Uprava - Prostorno planiranje - Urbanističko - Izdavanja - Općina - Viškovo - HRVATSKA - 47200 Viškovo - Općina Viškovo

Stranica | O nas | Kontakt | Dostupnost | Posredni posrednik | Posredni posrednik | Posredni posrednik

Informacije o javnim raspravama

Općina Viškovo
Ulica 1. siječnja 10, 47200 Viškovo
t: +385 (0)51 503 785
e: op@opcina-viskovo.hr

25.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi za II. Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
12.02.2020. - pdf 402 kb

26.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja turističkog područja Baretini-Krnjaloža - Grad Vodnjan-Dignano
12.02.2020. - pdf 402 kb

26.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu suavljanja izvan snage
Detaljnog plana uređenja turističkog područja Baretini-Krnjaloža, Grad Vodnjan
Dignano
12.02.2020. - pdf 402 kb

26.02.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja I - Rab, Palit, Banjol, Grad Rab
12.02.2020. - pdf 402 kb

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja I - Rab, Palit, Banjol, Grad
Rab
12.02.2020. - pdf 402 kb

24.02.2020. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
(III) Prostornog plana Općine Pirovac
12.02.2020. - pdf 402 kb

Šalje: Zvonimir Vidović <Zvonimir.Vidovic@opcina-viskovo.hr>

Poslano: 28. veljače 2020. 8:08

Prima: Web <Web@mgipu.hr>

Kopija: Sanjin Vranković <Sanjin.Vrankovic@opcina-viskovo.hr>

Predmet: Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

Poštovani,

sukladno čl. 96. ZPU-a, dostavljamo vam obavijest o ponovnoj javnoj raspravi za II. izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Općine Viškovo za objavu na vašoj web stranici.

LP

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO

Jedinstveni upravni odjel

Savjetnik za izgradnju objekata javne i društvene namjene, komunalne infrastrukture, prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i EU projekte

Zvonimir Vidović, dipl.ing.građ.

T: +385 51 503 785



Journal of Macroeconomics 11 (1989) 109-120

JAVNI UVID - Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viskovo za pomoćnu javnu raspravu

Tome pam dleha so. Zakona o prostornom uređenju NN 159/13, 65/17, 114/18) na javni uvid
 staviti, sa:
 1. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
 2. ZAKONA O DOPUNI PROSTORNOG PLANA
 3. PROJEKTA PRAVILNIKA O POSREDOVANJU U PROMETU NEPOKRETNOSTI

12

JAYNA NABAVA DEKINE VIŠKOVO

KONTAKTI

KOMUNALNE USLUGE ZA KUPCE

Zvonimir Vidović

Pošiljatelj: Web <Web@mgipu.hr>
Poslano: 6. ožujka 2020. 14:03
Primalatelj: Zvonimir Vidović
Kopija: Sanjin Vranković
Predmet: Odg: JAVNI UVID - PONOVDNA JAVNA RASPRAVA - II. IZMJENE I DOPUNE PPUOV

Poštovani,

Poveznica na prijedlog plana objavljena je na internetskim stranicama MGIPU iz informacije o javnoj raspravi objavljene 28.02.2020. godine.

<https://mgipu.gov.hr/pristup-informacijama/savjetovanje-s-javnoscu-8116/otvorena-savjetovanja/3865>

Srdačan pozdrav,

Igor Rastovac



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Ministry of Construction and Physical Planning

Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje
Independent Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac

Viši stručni savjetnik | Senior adviser

t: +013782481

e: web@mgipu.hr

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

mgipu.gov.hr



European Commission
Directorate-General for Regional and
Urban Policy
Directorate of the Interregional
Cooperation

eu2020.hr

Šalje: Zvonimir Vidović <Zvonimir.Vidovic@opcina-viskovo.hr>

Poslano: 6. ožujka 2020. 13:19

Prima: Web <Web@mgipu.hr>

Kopija: Sanjin Vranković <Sanjin.Vrankovic@opcina-viskovo.hr>

Predmet: JAVNI UVID - PONOVDNA JAVNA RASPRAVA - II. IZMJENE I DOPUNE PPUOV

Poštovani,

sukladno članku 98. Zakona te vašoj uputi, dostavljamo Vam link na objavu javnog uvida sa naše web stranice te Vas molimo za objavu u informacijskom sustavu:

<https://opcina-viskovo.hr/gospodarstvo-i-urbanizam/prostorno-planiranje/obavijesti/javni-uvic-prijedlog-ii-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredenja-opcine-viskovo-za-ponovnu-javnu>

Ip

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/17-01/01

URBROJ: 2170-09-06/05-20-115

VIŠKOVO, 27. veljače 2020. godine

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

- svima -

PREDMET: IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
VIŠKOVO

- obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18), obavještavamo Vas o održavanju ponovne Javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Javni uvid provest će se u periodu **od 9.3.2020. do 16.3.2020. godine** kada je za sve zainteresirane osobe osiguran javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru općinske uprave Općine Viškovo, Vozišće 3, Viškovo, u uredovno radno vrijeme (pon, sri, čet: 8:30 – 11:00 h, uto: 13:00 -17:00 h) i na službenim mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr). Tijekom trajanja javnog uvida, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga plana dana **10.3.2020. (utorak) u 16:30 sati** u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, Viškovo.

Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo za ponovnu javnu raspravu biti će, sukladno članku 98. Zakona, biti će objavljen na mrežnim stranicama Općine Viškovo www.opcina-viskovo.hr (link: <http://opcina-viskovo.hr/gospodarstvo-i-urbanizam/prostorno-planiranje/obavijesti>).

Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana je **16.3.2020. godine**. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Također, napominjemo da je na web stranicama Općine Viškovo i Ministarstva objavljeno izvješće o održanoj prvoj javnoj raspravi u travnju 2019. godine.

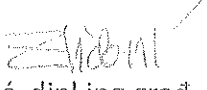
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Prilog:

- Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi

S poštovanjem,

Akt izradio:


Zvonimir Vidović, dipl.ing.građ. - Savjetnik za
izgradnju objekata javne i društvene
namjene, komunalne infrastrukture ,
prostorno planiranje , zaštitu okoliša i eu
projekte

PROČELNIK:

Robert Simčić, dipl. oec.



1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorella La Guardie 13. 51000 Rijeka
3. MINISTARSTVO KULTURE RH, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI, UŽARSKA 26, 51000 Rijeka
4. RH MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, RADNIČKA CESTA 80, 10000 Zagreb
5. HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, RADNIČKA 80/7, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku i rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
9. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
10. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Ulica Franje Račkog 6, 10000 Zagreb
11. MUP RH, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
12. HRVATSKE CESTE D.O.O. – Sektor za održavanje i promet, TEHNIČKA ISPOSTAVA RIJEKA, NIKOLE TESLE 9, 51000 Rijeka
13. PGŽ UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA, SLOGIN KULA 2, 51000 Rijeka
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, NIKOLE TESLE 9/X, 51000 Rijeka
15. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10110 Zagreb
16. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

17. HOPS, HRVATSKI OPERATOR PRIENOSNOG SUSTAVA D.O.O., KUPSKA 4, 10000 Zagreb
18. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
19. HRVATSKE ŠUME D.O.O. - UPRAVA ŠUMA DELNICE pp50, SUPILOVA 32, 51300 Delnice
20. HRVATSKE VODE- VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA, ĐURE ŠPORERA 3, 51000 Rijeka
21. KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., DOLAC 14, 51000 Rijeka
22. NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PGŽ, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka
23. ENERGO d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
24. HRVATSKE ŽELJEZNICE D.O.O., Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
25. HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O., ŠIROLINA 4, 10000 ZAGREB
26. AUTOCESTA RIJEKA-ZAGREB D.D., ŠIROLINA 4, 10000 ZAGREB
27. MJESNI ODBOR MARČELJI, Marčelji 89, 51216 Viškovo
28. Pismohrana

Temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18), objavljuje se

PONOVDNA JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

1. Javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) provest će se u periodu od **9.3.2020. do 16.3.2020. godine**.
2. U navedenom periodu za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog plana, u prostoru općinske uprave Općine Viškovo, Vozišće 3, Viškovo, u uredovno radno vrijeme (pon, sri, čet: 8:30 – 11:00 h, uto: 13:00 -17:00 h) i na službenim mrežnim stranicama Općine Viškovo (www.opcina-viskovo.hr).
3. Tijekom trajanja javnog uvida, upriličit će se javno izlaganje od strane stručnog izrađivača Prijedloga plana dana **10.3.2020. (utorak) u 16:30 sati** u Domu hrvatskih branitelja, Vozišće 3, Viškovo.
4. Za vrijeme trajanja javne rasprave, građani, pravne osobe i drugi sudionici u javnoj raspravi mogu:
 - upisati primjedbe i prijedloge u Knjigu primjedbi i prijedloga koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana u Općini Viškovo,
 - dostaviti pisana i potpisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na adresu Općine Viškovo, Vozišće 3, 51216 Viškovo ili e-mailom na: pisarnica@opcina-viskovo.hr
 - dati usmene primjedbe i prijedloge u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
6. Krajnji rok za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na izmijenjeni Prijedlog plana je **16.3.2020. godine**. Primjedbe, prijedlozi i mišljenja moraju biti napisani čitko i razumljivo, uz ime i prezime, adresu i potpis podnositelja te dostavljeni u roku, u protivnom se neće uzeti u razmatranje.

KLASA: 350-01/17-01/01
URBROJ: 2170-09-06/05-20-111
VIŠKOVO, 28.2.2020. godine

Općinska načelnica:
Sanja Udović, dipl. oec., v.r.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000087
URBROJ: 374-23-1-20-2
Datum: 09.03.2020

OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, mišljenje

Dana 4. ožujka 2020. primili smo Vaš dopis KLASA: 350-03/17-01/01 URBROJ:2170-09-06/05-20-115 od 27. veljače 2020. kojim nas obavještavate o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo te tražite naše očitovanje. Javna rasprava održava se u periodu od 9. do 16. ožujka 2020. Prijedlog Plana nalazi se na internetskim stranicama Općine Viškovo.

Hrvatske vode su dopisom KLASA: 350-02/17-01/0000193 URBROJ: 374-23-1-17-02 od 03.04.2017. dale zahtjeve za izradu Plana, a postupku javne rasprave očitovale su se dopisom KLASA: 350-02/19-01/0000156 URBROJ: 374-23-1-19-02 od 15.04.2019. da su prihvaćeni zahtjevi Hrvatskih voda i da nemamo primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Izmjene infrastrukturnih sustava u odnosu na Prijedlog Plana iz travnja 2019. - Sustav vodoopskrbe:

Izvršene su korekcije u grafičkom i tekstualnom dijelu dijela vodoopskrbnog sustava (korekcije naziva lokacija, kapaciteta, brisanje planirane VS Pogled (Rošca), korekcija trase županijske ceste ŽC4 te je u skladu s time na istoj lokaciji izvršena korekcija trase vodoopskrbnog cjevovoda.)

Po uvidu u Prijedlog Plana u postupku ponovne javne rasprave, Hrvatske vode nemaju primjedbi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Direktor:
Gordan Gasparević, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi, ovdje
3. Arhiva, ovdje



074992251

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Prijeto:	11-03-2020
Klasifikacijska oznaka	350-01/17-01/01
Uredbeni broj	374-23-1-20-2-123

Pošiljalac: Zvonimir Vidović
Poslano: 12. ožujka 2020. 10:58
Prima: Suzana Sepić
Predmet: FW:

Molim urudžbirati u 350-01/17-01/1
hvala

From: Ana Budanko [mailto:ana.budanko@mps.hr]
Sent: Thursday, March 12, 2020 10:20 AM
To: Zvonimir Vidović
Subject:

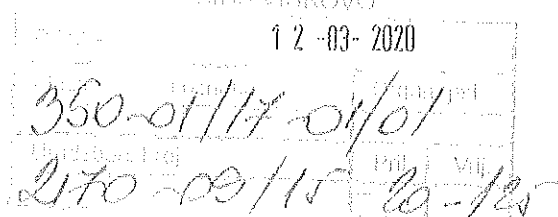
Poštovani,
slijedom telefonskog razgovora, molim da dostavite slijedeće podatke u svrhu
izrade mišljenja Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog plana:

- Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom Prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
- Popis katastarskih čestica u Tablici 1. koje se Prijedlogom Prostornog plana planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja:

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Srdačan pozdrav,
Ana Budanko



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka može sadržavati povjerljive informacije i namijenjen je isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je strogo zabranjeno. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autori, te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT:

The content of this message and possibly annexed data can contain confidential information and is intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is strictly prohibited. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the Ministry of agriculture. system.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vožišće 3
51216 VIŠKOVO

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-2679/20-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-01/17-01/01
Ur.broj: 2170-09-06/05-20-115
od 27.2.2020.

PREDMET II Izmjena i dopuna PPUO Viškova,
ponovna javna rasprava

DATUM 9.3.2020.

Prema vašem pozivu na ponovnu javnu raspravu, naš ur. broj 5602 od 3.3.2020. godine, kojim tražite dostavu naših podataka za potrebe izrade II Izmjene i dopune PPUO Viškova, očitujemo se sa sljedećim uvjetima:

- u Odredbama za provođenje, članak 139, stavak 2, na kraju stavka treba dodati sljedeći tekst: **"..., a iznimno se mogu graditi samo linijske građevine po javnim površinama prema odredbama ovog plana (uz suglasnost općine)."**

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.
Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:	16-03-2020
Klasifikacijska oznaka:	Organ. jed.
350-01/17-01	01
Uredžbeni broj:	Pril. Vrij.
2170-09/15-20-126	

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Broj: 511-09-21/1-161/255/6-2007. DR
Rijeka, 04.03.2020. god.

OPĆINA VIŠKOVO			
Priloga		16-03-2020	
Klasifikacijski oznaka		Organ, ljud	
350-01/17-01/01			
Uredbeni broj		Pri Vrij	
2170-09/15-20-124			

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3
51 216 VIŠKOVO

Predmet: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
- mišljenje dostavlja se

U svezi vašeg poziva od 27.02.2020. godine, za izdavanje našeg mišljenja vezano za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18) obavještavamo vas da smo vam već izdali naše očitovanje broj 511-09-21/1-161/255-2007. DR od 27.08.2007. godine, broj 511-09-21/1-161/255/2-2007. DR od 10.04.2017. godine i broj 511-09-21/1-161/255/4-2007. DR od 04.04.2019. godine, pa shodno tome nema više potrebe za našim ponovnim očitovanjem.

Sami planovi u svom provedbenom dijelu trebaju sadržavati poglavlje u kojem se reguliraju mjere zaštite od požara i to na način, da urbanistički planovi uređenja sadržavaju uvjete iz područja zaštite od požara.

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Zlatko Bukša

DOSTAVITI:

1. Općina Viškovo,
51216 Viškovo, Vozišće 3,
2. Pismohrana-ovdje.



KLASA: 350-05/17-01/111
URBROJ: 376-05-3-20-5
Zagreb, 12. ožujka 2020.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
Općina Viškovo
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51216 VIŠKOVO

Predmet: Općina Viškovo
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VIŠKOVO
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2170-09-06/05-20-115 od 27. veljače 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VIŠKOVO za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VIŠKOVO za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 10110 ZAGREB

P. od. Tumbić
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA VIŠKOVO		
Primijeno:	19-03-2020	
Klasifikacijski oznaka:	Organ jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
350-01/17-01/01 2170-09/15-20-115		

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/20-01/43
URBROJ: 345-200-210-211/516-20-03/DB
Zagreb, 13. 03. 2020. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51 216 VIŠKOVO

**Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
-ponovna javna rasprava, mišljenje**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/17-01/01, URBROJ: 2170-09-06/05-20-115 od 27. veljače 2020. godine, kojim nas pozivate na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđujemo da nisu uvršteni svi zahtjevi koje smo vam dostavili našim dopisom, klasa: 350-02/19-01/66, ur. broj: 345-200-210/160-19-02 od 17. 04. 2019. godine, u postupku javne rasprave. Navedeni dopis dostavljamo u privitku.

Slijedom navedenog molimo vas da naše primjedbe uvrstite u II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Privitak:
- kao u tekstu

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:		19. 03. 2020
Klasifikacijska oznaka:	Organ:	
Uredbeni broj:	Pril.	Vj.
345-200-210-211/516-20-03-DB		

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr

Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti

OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak

Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

03-129



Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
KLASA: 350-02/19-01/66
UR.BROJ: 345-200-210/160-19-0
Zagreb, 17. 4. 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Jedinstveni upravni odjel
Vozišće 3
51 216 VIŠKOVO

Predmet: Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
-javna rasprava

Vašim dopisom, klasa:350-01/17-01/01, ur.broj:2170-09-06/05-19-92 od 1. travnja 2019. godine, uputili ste nam poziv za sudjelovanjem u javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

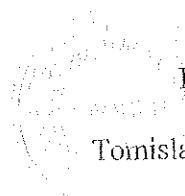
Nakon izvršenog pregleda prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo dajemo sljedeće očitovanje:

1. Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/18) državna cesta D42/ Čvorište Marčelji (nova A7) – Viškovo – čvorište Rujevica (A7) prekatégorizirana je u županijsku cestu Ž5215 Mariščina (Ž5023) – Viškovo – administrativna granica Grada Rijeke.

U skladu s navedenim potrebno je izmijeniti poglavlje 1.2.7. *Infrastrukturni sustavi*, 1.2.7.1. *Prometni sustav i veze*, *Cestovni promet - Državne ceste*, te poglavlje 5.1. *Prometni sustav*, 5.1.1. *Cestovni promet, Državne ceste - članak 113.*

2. Grafički dio PPUO Viškovo potrebno je uskladiti s primjedbom danom u točki 1.

S poštovanjem



Direktor Sektora: _____
Tomislav Cvetko, dipl.ing.grad.

Co:-Pismohrana



Komercijalna društvo
za vodovod i kanalizaciju d.o.o.
za vodovod i kanalizaciju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Vozišće 3
51216 Viškovo

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80505858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovanje bankar
Fuzije Štećina i Kiklošice Bank d.d. Rijeka
broj Žiro računa: 2402006110033210

Registar: Izvođači usluga
Trgovski sud u Rijeci, MBS 040043201
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 774 750,00 kn
upravitelj: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ Klasa: 350-01/17-01/01
Ur. broj: 2170-09-06/05/20-115

VAŠ ZNAK I BROJ II-1031-2019

Rijeka 13. ožujka 2020.

PREDMET IZRADA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO -
MIŠLJENJE NA DOSTAVLJENI MATERIJAL U SKLOPU PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Temeljem izvršenog uvida u dostavljeni materijal II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Viškovo, dostavljamo sljedeće primjedbe bazirane na prethodnom dopisu oznake IL-1031 od 18.4.2019. godine.

1. U kartografskom prikazu razdvojiti postojeće i planirano stanje.
2. Urisati postojeću i planiranu komunalnu infrastrukturu (vodovod i kanalizaciju) uključujući projekte aglomeracije te po potrebi prilagoditi mjerilo karte.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva:
Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE: - Arhiva

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 30-03-2020	
350-01/17-01/01	Organ jed.
2170-09-06/05/20-115	Pril. Vrij.



Poslano: 31.10.2017.

Pošiljatelj: Ing. Marijana Ivandic <[REDACTED]>
Poslano: 09. ožujka 2020. 18:56
Prima: Suzana Sepic
Predmet: Wg: Zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana 01/11/17
Privici: 20171031_003547.jpg; 20171031_003542.jpg

Poštovana dipl. oec. v.r. Sanja Udovič,

vezano za "Ponovnu javnu raspravu o prijedlogu ili izmjeni prostornog plana uređenja općine Viškovo" prilažem isti zahtjev kao i za prvu javnu raspravu.

Napominjem da imamo nagodbu sa Općinom, da će nam se vratiti navedene čestice u građevinsku zonu kao što su bile, tj. Mi se i dalje slažemo sa prijedlogom izmjene i dopune prostornog plana koji je prezentirana na prvoj javnoj raspravi.

(pogledajte Mail od 31.10.2017, dolje)

Zahvaljujemo unaprijed,
lijep pozdrav!
Obitelj Ilić

--

Diese Nachricht wurde von meinem Android Mobiltelefon mit GMX Mail gesendet.
Am 31.10.17, 00:40 schrieb "Ing. Marijana Ivandic" <[REDACTED]>:

Odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Odlukom o izradi i izmjeni i dopune prostornog plana molimo radno tijelo da uvažuje naš zahtjev

ZAHTJEV

Godine 1997-2003. kupili smo tri čestice vezane na okućnicu na istoj adresi sa namjenom da nekad možemo djeci sagraditi kuću/stan.

2007. izmjenom i dopunom prostornog plana prenamjenjene su u zeleno - poljoprivredno, šumsko ili nešto slično. Kada smo kupili bilo je u građevnoj zoni, što se vidi na kopiji katastarskog plana, Katastarska Općina Viškovo.

Br. lista katastarskog plana 11

Navedene čestice KČ 1244/2 ; 1236/3 ; 1237/3

Budući da bi djeca nešto gradila, molimo da nam iste sa novom izradom prostornog plana uvrstite ponovo u građevnu zonu, stim što imamo petero djece, već odrasle, mislimo da ćete imati razumjevanja.

Molimo da nas obavjestite kada će biti uvid ili javna rasprava -

Adresa: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

Mail: [REDACTED]

Prilažem kopiju katastarskog plana na kojem su čestice označene crvenom olovkom sa brojem 1, 2, 3.

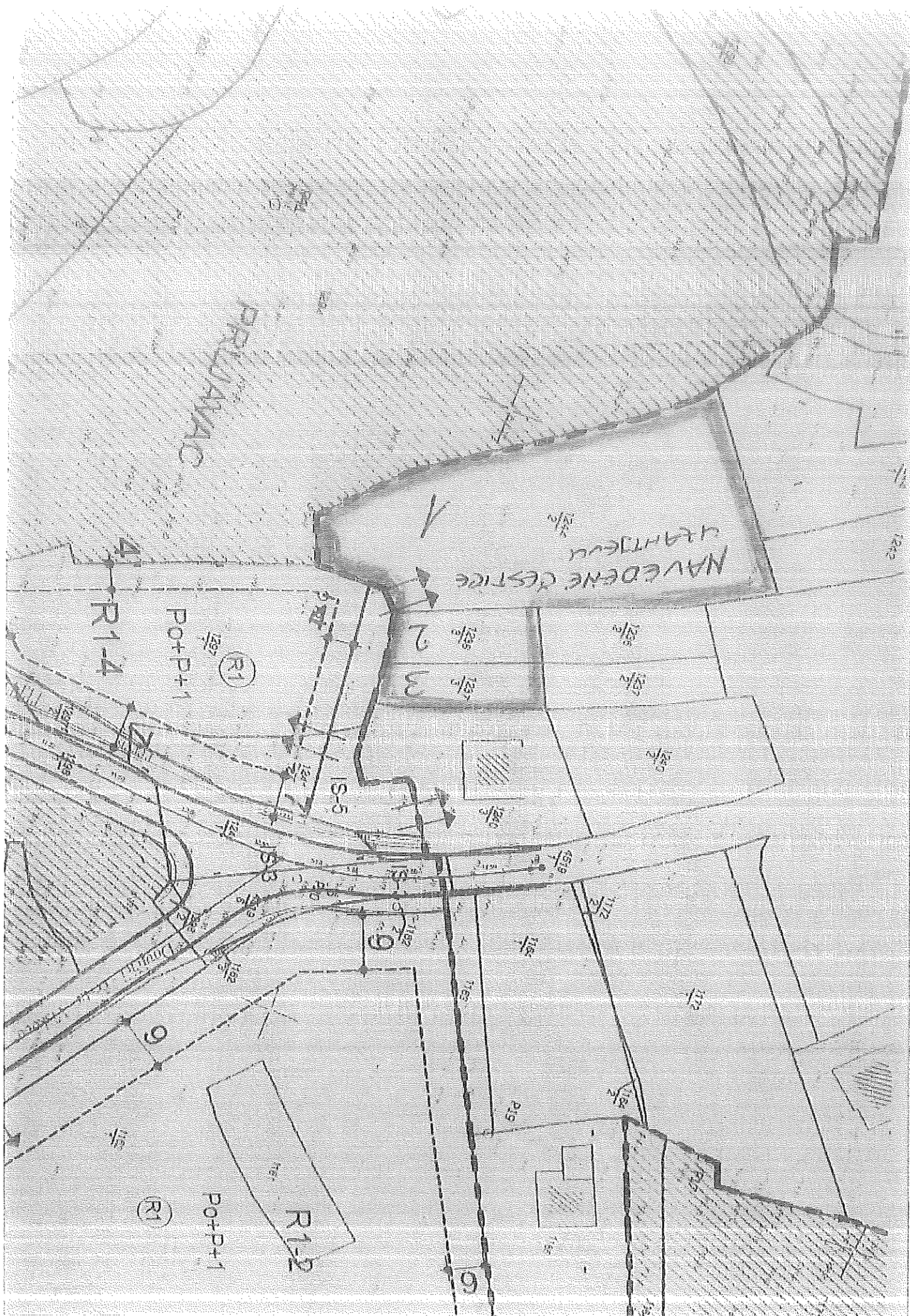
Ilić Ilija i Mara

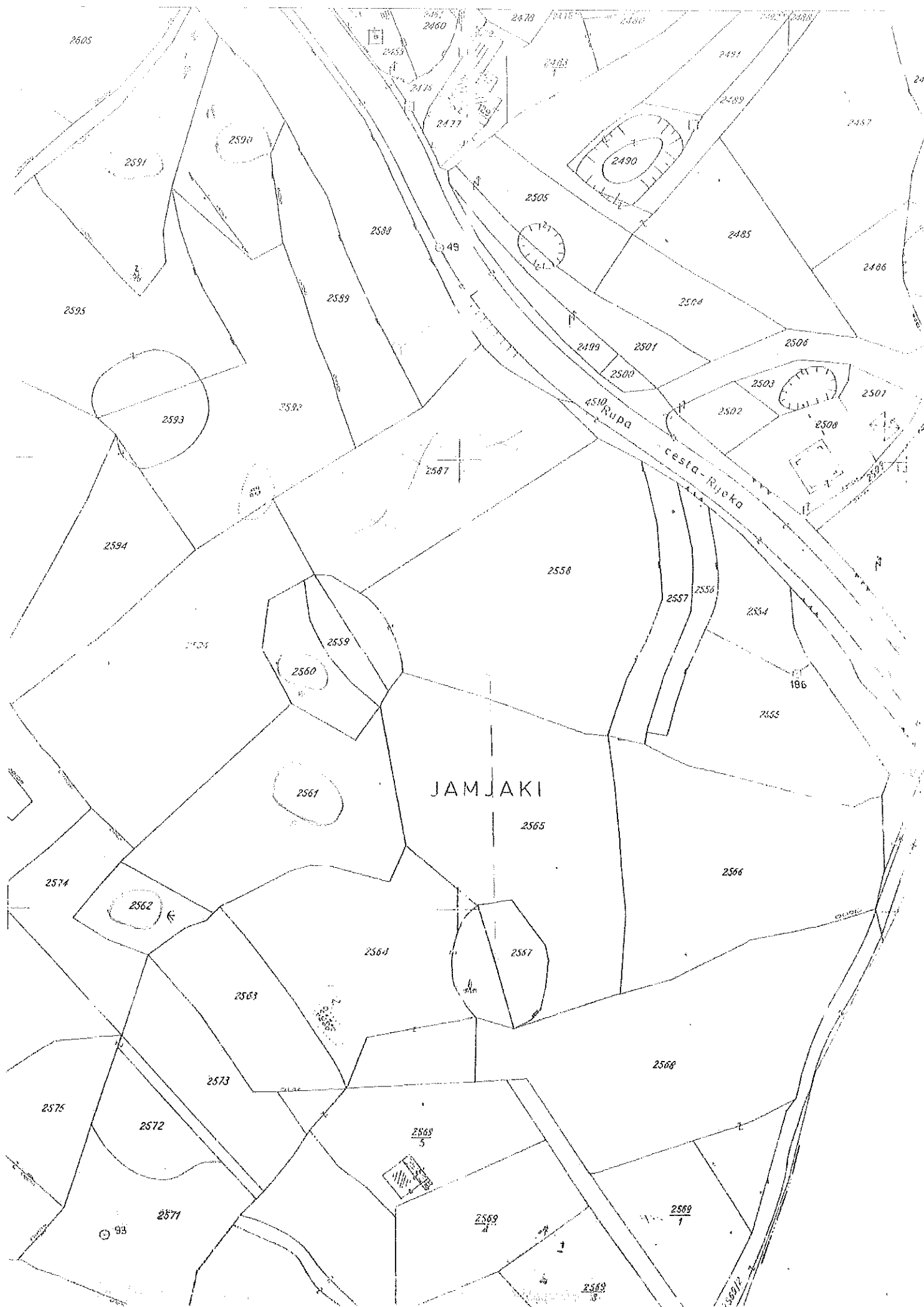
[REDACTED]
[REDACTED]

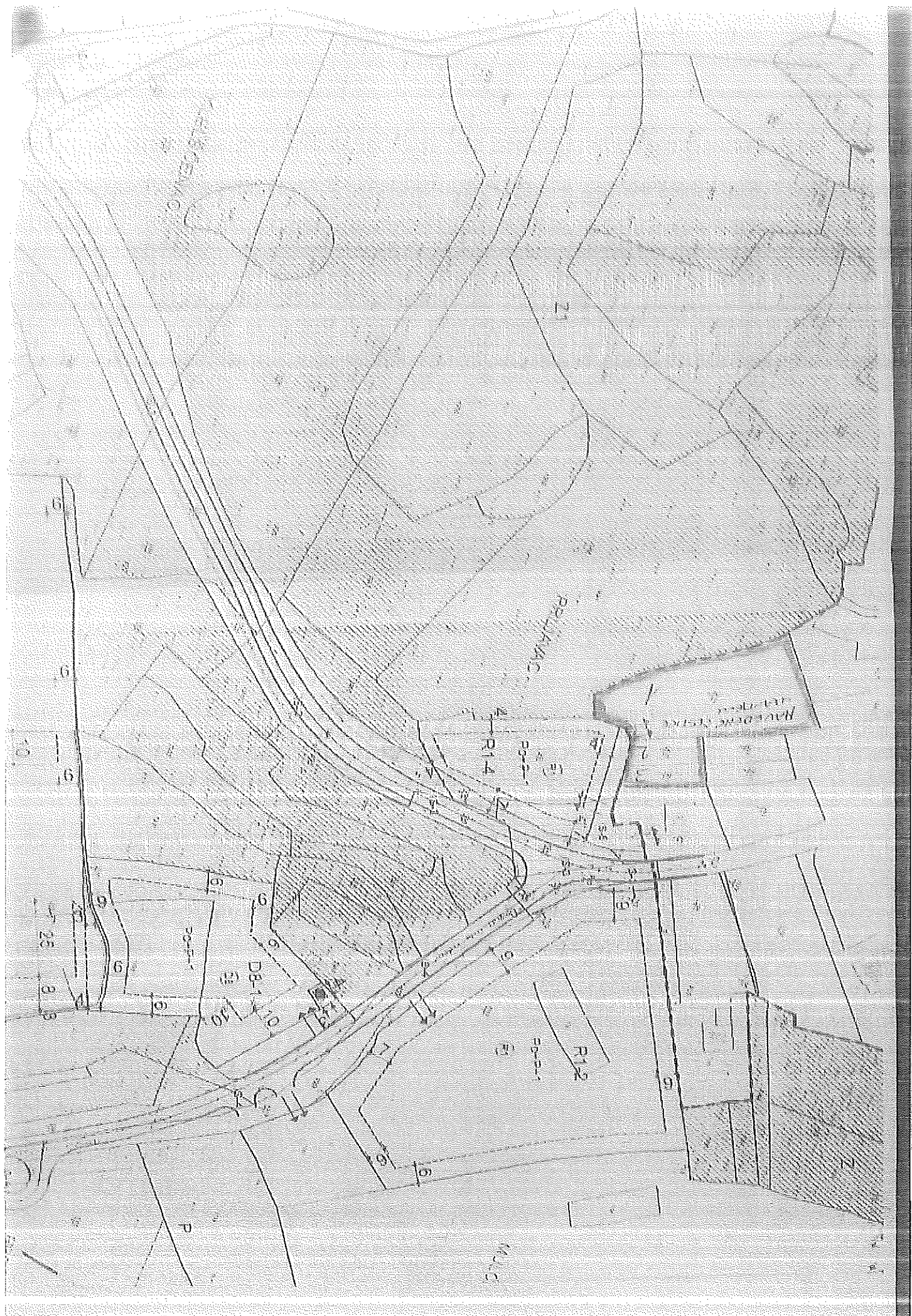
OPĆINSKO UPRAVNO TIJELO
OPĆINA VIŠKOVO

10.03.2020

350-01/20-01/02		Dopr. jed.	
2170-09/17-10-1		Prij. Vrij.	







JUGO ZLATKA I RAJKO

TEL: ~~XXXXXXXXXX~~

MOB: ~~XXXXXXXXXX~~

RIJEKA

10-03-2020

350-04/20-01/2

2170-09/15-20/2

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

OPĆINA VIŠKOVO

„PRIMJEDBA U SKLOPU I
RASPRAVE“

VOZIŠĆE b.b.

51216 VIŠKOVO

PREDMET ZA PRIJEDLOG ?

UREĐENJE PROSTORNOG PLANA

OPĆINA VIŠKOVO

PRIJEDLOG SE ODNOSI NA K.Č. 2591, 2590 KO VIŠKOVO

- OBRACAM SE NADEŽNIM SA ZAMOLBOM PRVENSTVENO
AKO POSTOJI IKAKVA MOGUĆNOST DA MI ODOBRITE PRENAMJENU
OVIH ČESTICA KOJE SE KALAZE U NEPOSREDNOJ BLIZINI
„URBANOG NASELJA“ RADI MOGUĆE STAMBENE GRADNJE JER
MI JE SUPRUG RAJKO JUGO HRVATSKI BRANITELJ INVALID
TE NAM JE TO POTREBNO ZA NJEGOVO DAKNJE LJEČENJE,
TE VAS MOLIM ZA RAZUMIJEVANJE I MOLILA BI
VAS PISMENO OČITOVANJE,

HVALA.

Rajko Jugo
Zlatka Jugo

DANA : 10. 03. 2020

DOSTAVLJAM VAM KOPIJU PLANA

Mirjana Gavranović

mob. [redacted]

350 01/10 01/02
370-03/15 05-3

Općina Viskovo

Vozišće

Zahijem za izdavanje Zajavnog
Prostornog plana srednje Općine
Viskovo

Poštovani,

od starine posjedujemo česticu u k.o. Vozišće
k.o. 4452/1 i 4452/2, koje su izvan građevinskog
područja, a površine 13.422 m².

Zahvaljujemo Vam što je dio čestice 4452/1
ušao u građevinsko područje u Prijedlogu plana

ki smo Općini Viskovo ustupili česticu
4452/2 uz županijsku prometnicu Vozišće - Klanj na
temelju općinskog projekta i zahtjeva. Molimo Vas
da nam se omogućite još jedno parcelo od 1.000 m²,
koje bi imalo pristup se županijske prometnice, uče
u građevinsko područje (npr. za izgradnju stambeno-
poslovnog objekta). Time bi nam se omogućilo da
djeci omogućimo stambeno pitanje.

Od srca hvala,

Mirjana Gavranović.

26.03.2020

26.03.2020

26.03.2020

26.03.2020
26.03.2020
26.03.2020

26.03.2020

26.03.2020

26.03.2020
26.03.2020
26.03.2020

26.03.2020

26.03.2020

26.03.2020

26.03.2020

26.03.2020

11 III 11
Bor. 1/16 10.
170. 09/11 11

Članak 20. urbanizma, komunalni sustav i ekologija
općine Vukovar. Izdavač: 1. 1986 V. 1. 1. 1.
170. 09/11 11

~~170. 09/11 11~~
~~170. 09/11 11~~
~~170. 09/11 11~~

Prilog 1: primjedba na II. umjerna i dopuna prostornog
plana uređenja Općine Vukovar

Prilog 2: kopija kadastarskog plana

Ponovno je održana javna rasprava 10.3.2010 u 16.30
na kojoj sam prisustvovao, dajem ponovno primjedbu jer
ponovno nisu obilježene moje čestice kč 2988, kč 2987 i
ostale kč 2990/1, kč 2992/1 one se nalaze u kadastarskoj
općini Maričji. Ploha površina iznosi 7203 metara
kvadrata. Čestice su ostale ponovno u zelenom
pojasu umjerenom i ovaj plan niza se proširio
u građevinsko područje kao susjedne čestice. Ovaj
plan niza se proširio ili se proširio, a ja
pisanim putem nisam dobio obavještenje kad se
170. 09/11 11

1. 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308

Larsen Peter Cifuentes

Komplet

[REDACTED]

OPĆINA VIŠKOVO

VOŽIŠĆE 3

51.216 VIŠKOVO

Klasa 350-01/17-01/01

Ur. broj 2170 09-06/05 20 111

11-03-2020

350-01/17-01/01
2170-09/10-10-16

Predmet: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Uvidom u Vaš prijedlog Prostornog plana 09.03.2020. godine prihvatili ste moj prijedlog da se katastarske čestice u K.O. MARINIĆI uvrste u građevno područje, te Vam se na tome zahvaljujem, ali sam primijetio da je parcela 997/1 – ukupne površine 843 m² nije cijela površina obuhvaćena planom.

Ponovo Vas molim da taj mali dio uvrstite u građevno područje kako bi kod izrade poslovne građevine dobili jednu cjelinu i objekt mogli lakše projektirati i izgraditi.

Unaprijed zahvaljujemo, uz pozdrav.

Prilog:

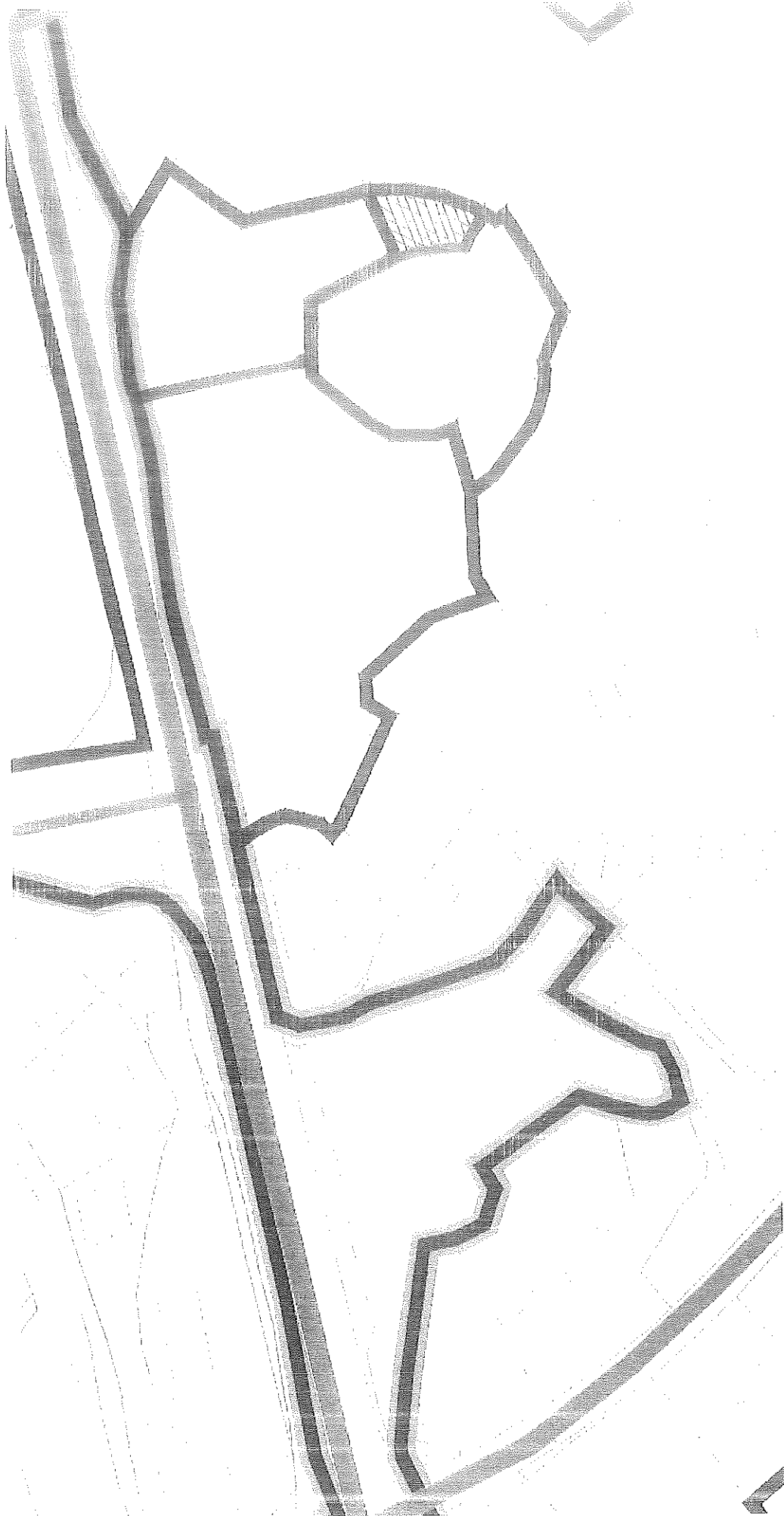
- Zamolba
- Zahtjev za dopunu

Mirko Knežević

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]



OLING d.o.o.
Sjedište: 51216 Viškovo, Marinići 102

IBAN: HR 0223600001101442706



Sjedište: Marinići 102, 51216 Viškovo
Tel.: 051/ 681-275, Tel.: 051/ 681-335
Fax: 051/ 682-365 OIB: 64925800125
E-mail: oling@ri.t-com.hr www.oling.hr

11.03.2020

350-01/20-01/02
2170-02/14-0017

OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

Predmet: Zahtjev za proširenje građ. područja

Molim gore navedeni naslov da usvoji naš prijedlog proširenja građevinskog područja te da se obuhvati zemljište u našem vlasništvu a za potrebe proširenja poslovanja, odnosno ishođenja građevinske dozvole za izgradnju pratećih drugih objekata neophodnih za pružanje kvalitetnije usluge našim klijentima.

Prijedlog proširenja građ.zemljišta se odnosi na k.č. br. 3637/1, 3636/2, 3636/3 K.o. Viškovo koje bi zajedno sa kat.č.br. 3637/2 K.o. Viškovo na kojoj je izgrađen poslovni objekt činilo jednu cijelinu.

Priloge kao što su: - preslika iz postojećeg prostornog plana Općine Viškovo

- Vlasnički listovi za navedeno zemljište
- Situacije na geodetskoj podlozi
- Grafički prikaz prijedloga proširenja građevinskog područja

su Vam dostavljeni sa prethodnim zahtjevom od 22.10.2019. god.

Molimo Vas još jednom da razmotrite naš prijedlog, zahtjev, na javnoj raspravi o Prijedlogu II.izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo, koji se održava od 09.do13.03.2020.

Napomenuo bih još da naša tvrtka djeluje 25 god. na području Općine Viškovo, a da proširenje navedenih čestica u građevinsko područje čekamo već 20 godina.

Nadam se da će te imati razumijevanja za našu situaciju,

Zahvaljujem unaprijed.

U Viškovu, 10.03.2020.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Dipl.ing.građ. ĐORĐE OLUIĆ

OLING d.o.o.
VIŠKOVO

Poštovaću Vas
Pošiljatelj: Aleksandra Čuić .
Poslano: 11. ožujka 2020. 11:00
Prima: Suzana Sepić
Predmet: II. javna rasprava - prostorni plan

Poštovani,

sukladno II. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Viškovo te uvidom u grafički dio katastarskih općina te čestica, uviđam da se ništa nije promijenilo što se tiče:

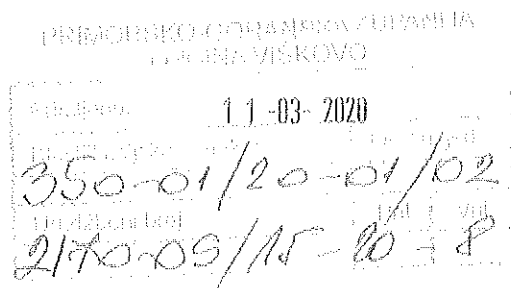
katastarska čestica br. 3299 - šuma, katastarska općina Marčelji
katastarska čestica br. 3470 - pašnjak, katastarska općina Marčelji,
br. zk. uložka 1089;

Naime, vidljivo je da je u građevinsko područje ušla polovica/trećina katastarske čestice 3470, stoga Vas molim dodatne informacije za daljnje postupanje.

Da li je potrebno neko naše postupanje po tom pitanju, što se tiče dokumentacije i prenamjene u građevinsko zemljište ili će se to kada prođe javna rasprava riješavati automatski?

Unaprijed hvala na odgovoru,

Aleksandra Čuić,



OPĆINA VIŠKOVO

VOŽIŠĆE 3

51 216 VIŠKOVO

Klasa 350-01/17-01/01

Ur. broj 2170-09-06/05-20-111

17. 01. 2020.

350-01/17-01/01 2
2170-09/15-20-111

Predmet: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Poštovani,

Dana 10.03.2020. godine održan je sastanak u Domu branitelja u 16:30 gdje je rečeno da moja zamolba za izmjenu i dopunu plana općine Viškovo nije uvažena. U posjedu sam zemljišta u K.O. VIŠKOVO, a prema katastru katastarske čestice 1735/1 (1002 m²), 1735/2 (528 m²) i 1734/4 (491 m²) ukupne površine - 2021 m².

Na Vaš prijedlog sam 2017. godine napravila parcelacijski elaborat na kojem smo odvojili parcelu 1735 i 1734/4, a dobili smo parcele 1735/3 i 1734/5 na kojem su već postojeće kuće.

U Elaboratu se vidi da do čestice za koje sam predala zamolbu vodi cesta širine 4 m i da graniči sa građevinskim objektima. Zbog toga bi Vas molila da još jednom razmotrite moju zamolbu za čestice 1735/1, 1735/2 i 1734/4.

Unaprijed se zahvaljujem.

Prilog:

- Kopija katastarskog plana
- Kopija novog katastarskog plana
- Kopija posjedovnog lista
- Izvadak iz zemljišne knjige

Petric Mirjana, OIB: [REDACTED], [REDACTED]

Babić Predrag, OIB: [REDACTED], [REDACTED]

Babić Lucija, OIB: [REDACTED], [REDACTED]

Zahtjev predala:

Petric Mirjana

[REDACTED]

[REDACTED]

Mirjana Petric

OPĆINA VIŠKOVO

VOŽIŠĆE 3

S1 216 VIŠKOVO

Klasa 350-01/17-01/01

Ur. broj 2170-09-06/05-20-111

11-03-2020

350-01/20-01/2

2170-09/15-20-8

Predmet: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Poštovani,

Dana 10.03.2020. godine održan je sastanak u Domu branitelja u 16:30 gdje je rečeno da moja zamolba za izmjenu i dopunu plana općine Viškovo nije uvažena. U posjedu sam zemljišta u K.O. VIŠKOVO, a prema katastru katastarske čestice 1735/1 (1002 m²), 1735/2 (528 m²) i 1734/4 (491 m²) ukupne površine - 2021 m².

Na Vaš prijedlog sam 2017. godine napravila parcelacijski elaborat na kojem smo odvojili parcelu 1735 i 1734/4, a dobili smo parcele 1735/3 i 1734/5 na kojem su već postojeće kuće.

U Elaboratu se vidi da do čestice za koje sam predala zamolbu vodi cesta širine 4 m i da graniči sa građevinskim objektima. Zbog toga bi Vas molila da još jednom razmotrite moju zamolbu za čestice 1735/1, 1735/2 i 1734/4.

Unaprijed se zahvaljujem.

Prilog:

- Kopija katastarskog plana
- Kopija novog katastarskog plana
- Kopija posjedovnog lista
- Izvadak iz zemljišne knjige

~~Babić Lucija, OIB: 999100040, Mladost 10, Viškovo~~

~~Babić Lucija, OIB: 999100040, Istarska 70, Rijeka~~

Babić Lucija, OIB: 999100040, Viškovo

Zahtjev predala:

Petric Mirjana

~~_____~~

~~_____~~

Mirjana Petric



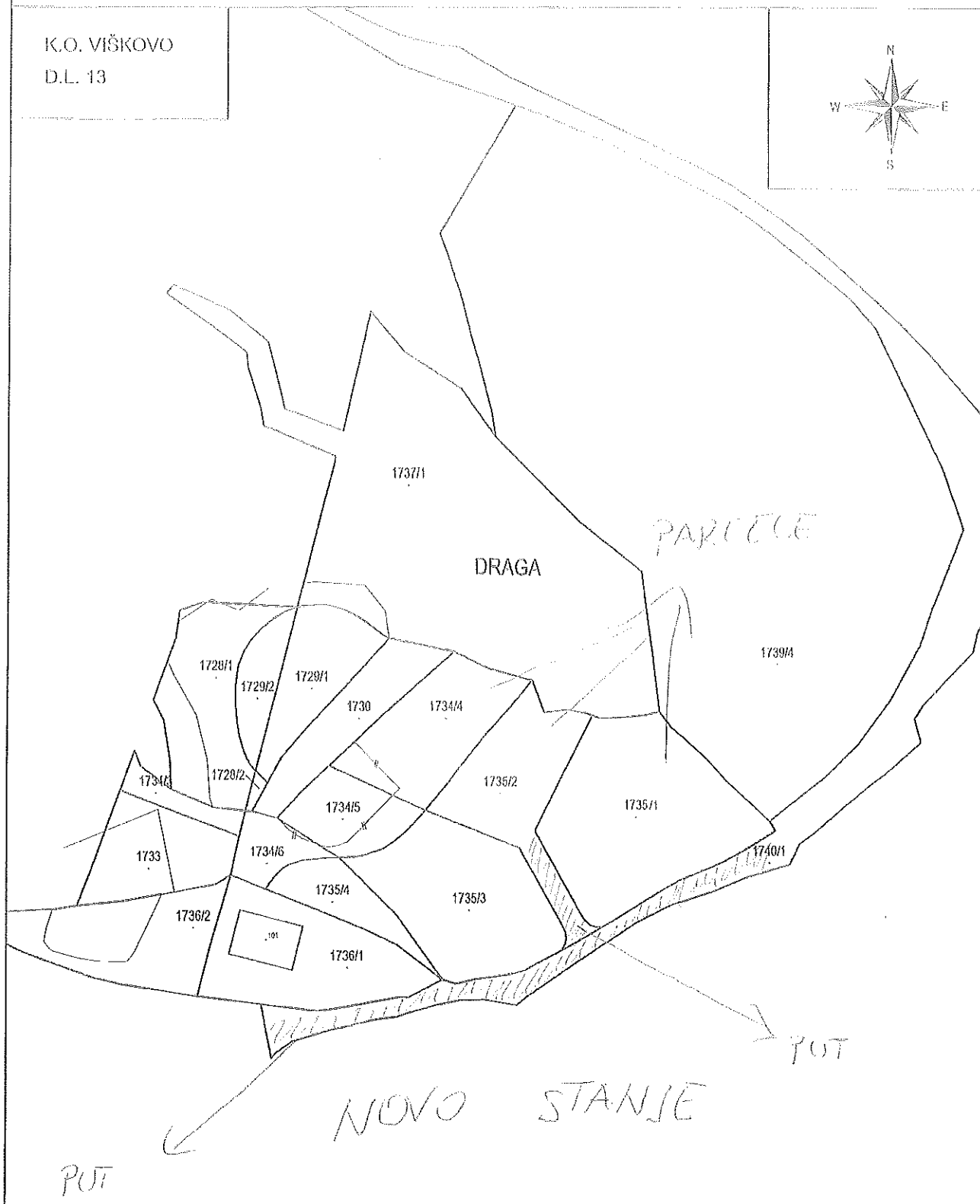
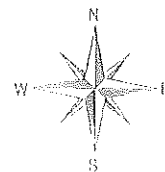
KOPILA KATASTARSKOG PLANA

M 1:1000

GEO FLUMINIS

K.O. VIŠKOVO

D.L. 13



Izradio: I. Branišelj, mag.ing.geod. et geoinf.

U Rijeci, rujan 2017.

Ivan Branišelj
mag.ing.geod. et geoinf.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEO FLUMINIS d.o.o.
Rijeka

Direktor: I. Branišelj, mag.ing.geod. et geoinf.

GEO FLUMINIS *Branišelj*
d.o.o. RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

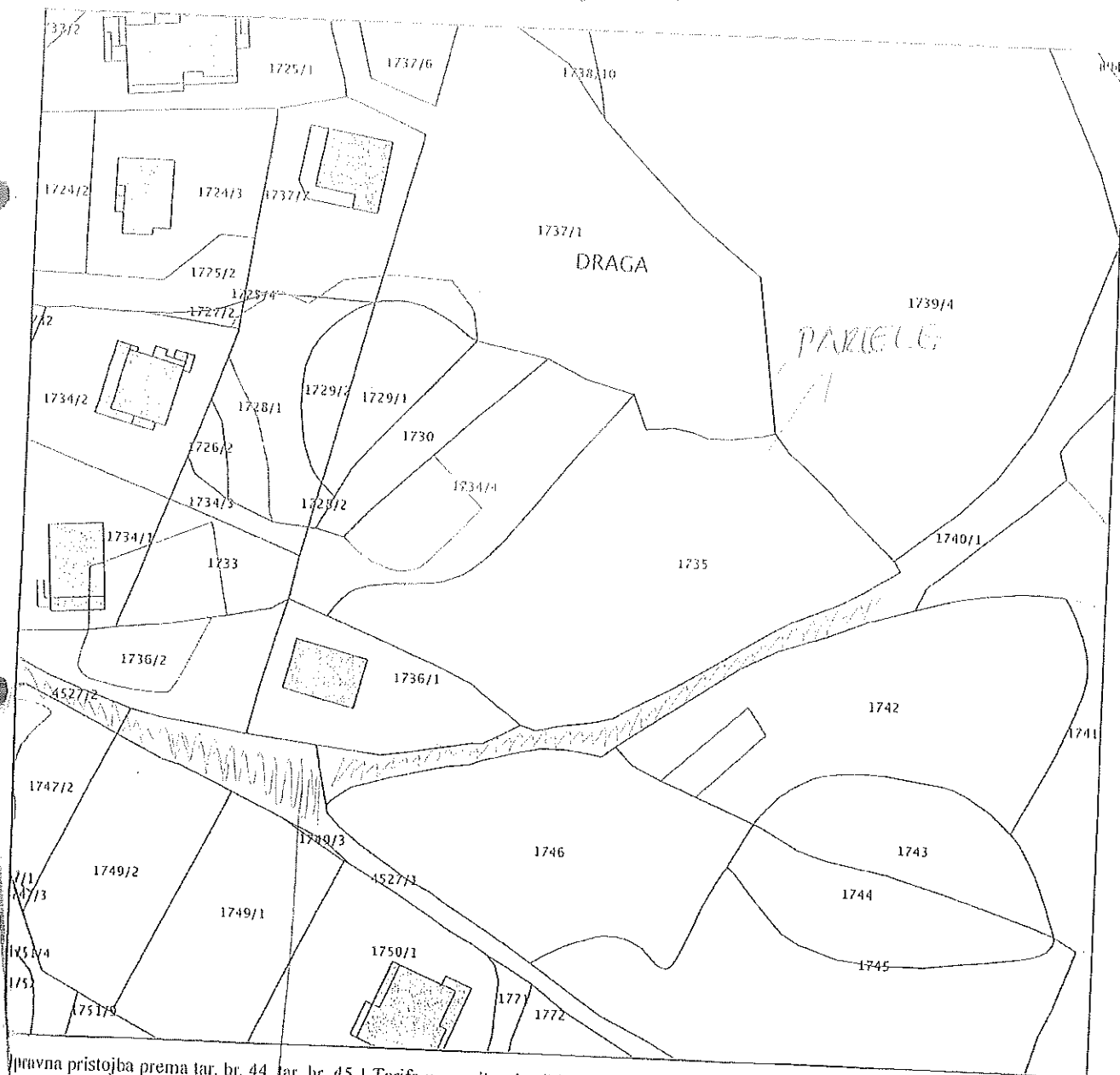
K.o. VIŠEVO
k.o.br. 174/4

KLASA: 935-12/17-01/1422
URBROJ: 541-17-02/10-17-2
RIJEKA, 11.09.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44, tar. br. 45. i Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 111/17) iznosi od 80,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Valentino Maslić
stručni referent za geodetske poslove

PUT

40-0976-10

2020年11月15日

07/24/67 8/5/67

PREMIER ZAMOLDA ZWODOM JAVNE
RASPRAVE O DOPUNJENJIMA
PRAVICAMA ZA PRANA HSEKNO

ULASNI CA SIM KATASTRSKA ČISTICE 30 3/4
KATASTRSKA OPĆINA SADOČ, BROJ LISTA KAN
PLANA 3.

TO PRAVO IZMIJENI I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
VIŠKOVA UVRSTILI SU MALI DIO NOJE ČESTICE
U GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE.
POČETNI USKI DIO ČESTICE KOJI VOZI OD
GLAVNE CESTE MARINICI - BEZJAKI PROVIJEN
JE ZA PUT.

NA TEMELJU MOJE ZAHOTKE IZVRSILI SJE
DODATNO PROŠIRIJE GRAĐEVINSKE ČESTICE
U GRAĐEVINSKU ZONU. S OBZIROM DA TAKO
FORMIRANA KTA ČESTICA IMA OBLIK SLOVA L
TEŠKO JE NA NJOJ POSTAVITI OPREMYSKU KUCU

U OBLASTI GRADJEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

U GRADJEVINARSTVO I POSREDOVANJE
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
OLASALO STARAČE IPOSREDOVANJE
S POSREDOVANJE

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



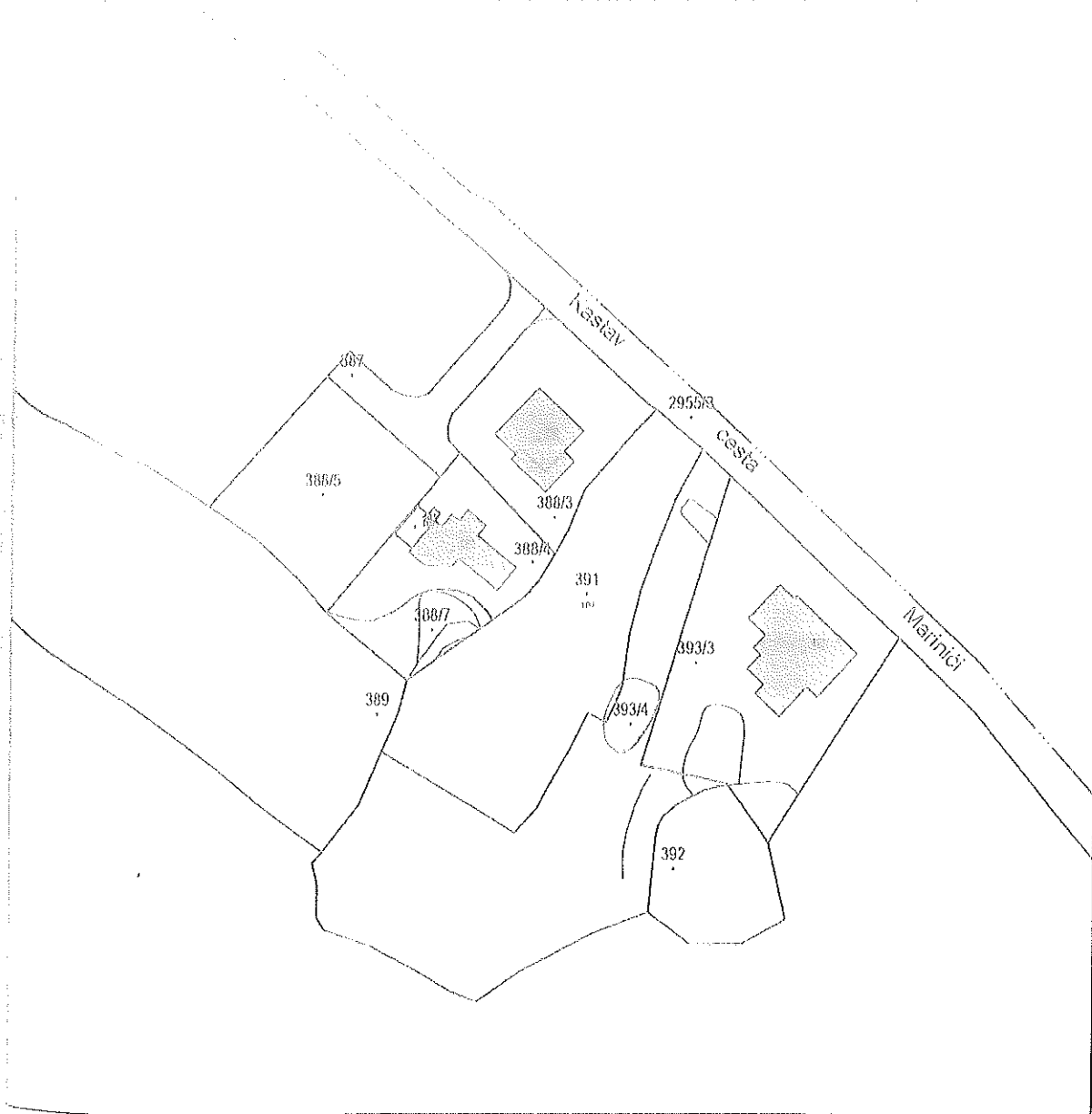
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU



poslior
AJZVONKO
Marinčić, Dežjoki 8A, 51216 Viškovo
IB:60833076511

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
predloženo novo stanje
Mjerilo 1:1000
Izvojno mjerilo 1:1000



GEO-INŽENJERING
geodetske djelatnosti, inženjering
i konzalting d.o.o.
RIJEKA, E. Supila 8

Tihomir Zibar
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO-INŽENJERING d.o.o.
Rijeka



[Handwritten signature]

izradio: Antun Ivanković, dipl.ing.geod.
Rijeci, 29.10.2019. godine
Broj elaborata: 2019-134

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Tihomir Zibar, dipl.ing.geod.

Poslano: 12. ožujka 2020. 10:12

Pošiljatelj: Zvonimir Vidović
Poslano: 12. ožujka 2020. 10:12
Prima: Suzana Sepić
Predmet: FW:
Privici: IMG_20191012_180415.jpg

Molim urudžbirati.

From: Edi Jurčić [mailto:]
Sent: Thursday, March 12, 2020 10:06 AM
To: Zvonimir Vidović
Subject:

Poštovani,

Iznova Vam šaljem zahtjev za prenamjenu zemljišta k.č. 3319 upisane u zk.ul. 124 k.o.324671 Marčelji u nadi da će zahtjev biti prihvaćen s obzirom da je otvoren novi natječaj za prenamjenu. Zahtjevamo prenamjenu terena iz zelenog pojasa u građevinski teren. Prvi zahtjev poslan je 10. listopada 2019. godine.

U prilogu Vam šaljem i presliku katastarskog plana navedene gore čestice.

Srdačan pozdrav,

Ivana Jurčić.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
12-03-2020
350-01/20-01/02
2120-09/15-20-11

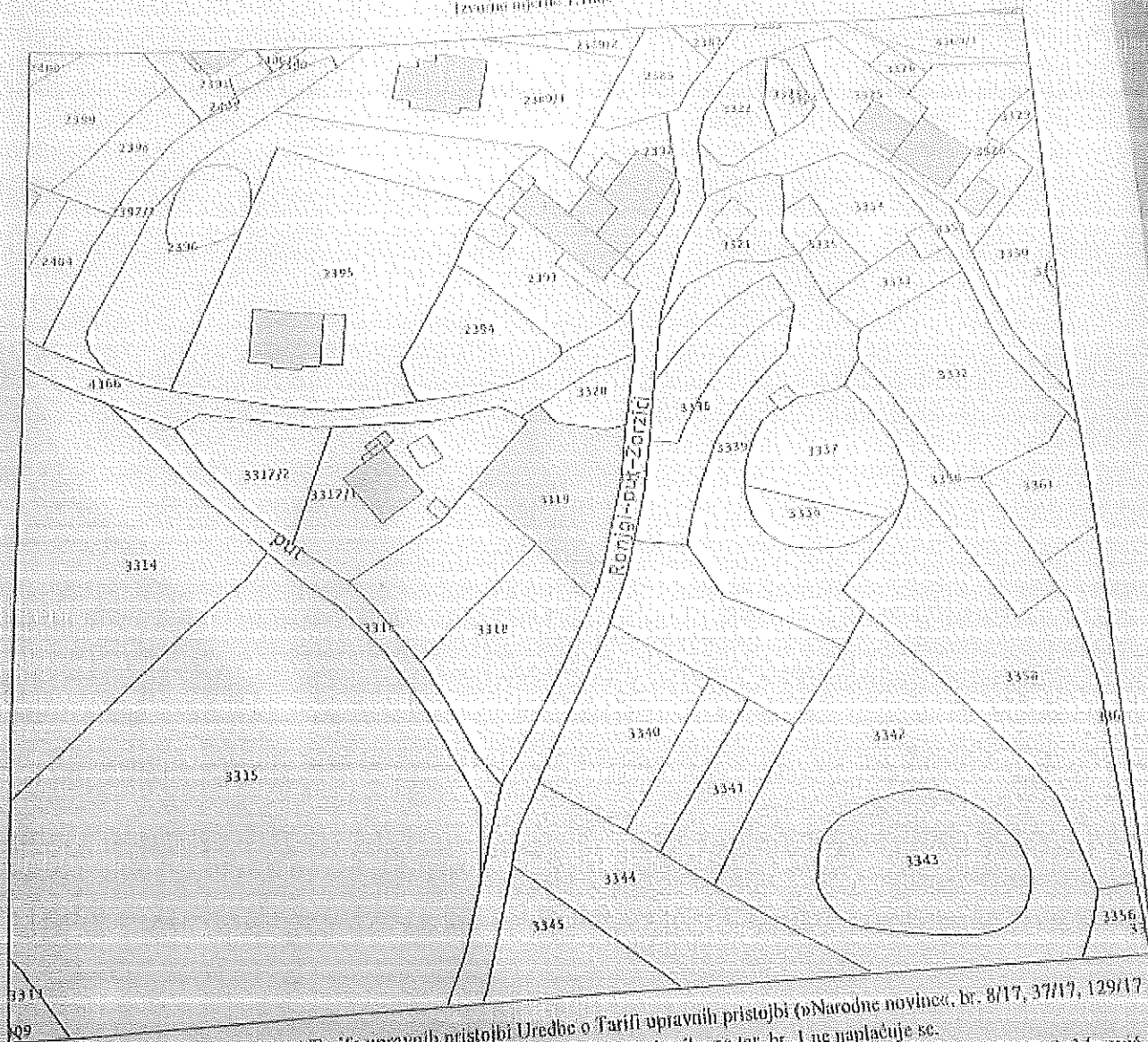


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODROČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.č. MARAČIJA
K.č.č. 3319

KLASA: 945-06/19.01/6440
URBROJ: 531-19-02/10-19-2
RIJEKA, 11.09.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000
Izvanje mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Rada Maravić
stručna referentica za geodetske poslove

Suzana Sepic

Pošiljalatelj: Tanja Dukić <[REDACTED]>
Poslano: 15. ožujka 2020. 20:15
Prima: Suzana Sepic
Predmet: Primjedba na prijedlog prostornog plana
Privici: Bogdana Saršon - zahtjev za proširenje građevinskog područja, ožujak 2020.,doc

Poštovani,

u prilogu dostavljam primjedbu na Prijedlog II.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo. Molim potvrdu primitka e-pošte.

Lijep pozdrav,

Bogdana Saršon

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:		16 -03- 2020	
Klasifikacijska oznaka:		Organ. jed.	
350 - 01 / 20 - 01		02	
Unidžbeni broj:		Pril.	Vrij.
2170 - 09 / 15 - 20 - 12			

Bogdana Saršon



51216 Viškovo

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
OPĆINA VIŠKOVO
Vozišće 3, 51 216 Viškovo
Jedinstveni upravni odjel
Općine Viškovo

N/P Sanjinu Vrankoviću

PREDMET: Zahtjev za proširenje građevinskog područja

Poštovani,

uvidom u Prijedlog II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo uočila sam da čestica 2962 koja je uvrštena u građevinsko područje je ona koja je smještena na velikoj kosini, prema dubokom dolcu, gdje je nemoguće formirati građevinsku parcelu bez nasipavanja dolca što mijenja reljefnu strukturu okoliša.

Predlažem da se promijeni građevinska čestica s desne na lijevu stranu, na česticu 2965, 2966 obzirom da je tik uz cestu te da je komunalna infrastruktura identična. Na udaljenosti od metra nalazi se asfaltirana cesta, voda, struja.

Molim Vas da razmotrite moj prijedlog te istom udovoljite.

S poštovanjem,

Bogdana Saršon

Suzana Sepic

Pošiljatelj: Sanjin Mladenec <[REDACTED]>
Poslano: 14. ožujka 2020. 20:08
Prima: Suzana Sepic
Predmet: prigovor
Privici: Drugi prigovor za Kališća.doc

Šaljem prigovor na druge izmjene prostornog plana
Mladenić

VAŽNA OBAVIJEST:

Ova poruka je namijenjena isključivo osobi kojoj je upućena i informacije u ovoj poruci su povjerljive prirode. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo vas da nas obavijestite putem telefona i odmah izbrišite poruku. Poruku ne smijete kopirati, distribuirati, objaviti ili poduzeti bilo kakvu radnju u vezi s porukom.

This e-mail is intended solely for the above-mentioned recipient and it may contain confidential or privileged information. If you have received it in error, please notify us immediately by telephone and delete the e-mail. You must not copy, distribute, disclose or take any action in reliance on it.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:		16-03-2020	
Klasifikacijska oznaka		Organ. jed.	
350-01/20-01		102	
Uredžbeni broj:		Prih	Vrij
2170-03/15-20-13			

Mladen Mladenić

51216 Viškovo

Tel. [REDACTED]

OPĆINA VIŠKOVO
ODSJEK ZA URBANIZAM, KOMUNALNI SUSTAV I EKOLOGIJU

Predmet: Drugi prigovor na prijedlog drugih izmjena i dopuna prostornog plana i uređenja Općine Viškovo

Poštavani, uvidom u prijedlog prostornog plana vidio sam da niste uvažili moju zamolbu od 23.04.2019. god. za prenamjenu zemljišta u građevinsko na području Saršoni-Zorzići, katastarske čestice 3391 (šuma) .

Zato Vas molim da ponovno razmotrite moj zahtjev te navedenu česticu, bar djelomično uvrstite u građevinsku zonu.

Obrazloženje Vašeg odbijanja zahtjeva i obrazloženje našeg zahtjeva:

U odbijanju zahtjeva navodite da je katastarska čestica **strmo položena** i nije dobra za gradnju stambenih objekata, što nije u potpunosti točno. Točno je da je jedan dio čestice (sjeverni dio položen strmo od glavne ceste) a drugi južni i veći dio je **ravnica (livada)** i bio bi **dobar za gradnju stambenih objekata**. S južne strane postoji **dobar prilaz navedenoj čestici**.

Stoga Vas molimo da još jednom razmotrite naš zahtjev.

Kako smo tri obitelji (Mladenić) vlasnici navedene katastarske čestice i imamo namjeru gradnje tri obiteljske kuće, te stambeno zbrinuli svoju djecu i unuke.

Napominjem da se navedena čestica nalazi između dvije građevinske čestice uz kompletnu infrastrukturu.

S poštovanjem unaprijed Vam se zahvaljujem.

Marinčići, 14.03.2020. god.

Mladen Mladenić

MARINKO BLAZIĆ

~~XXXXXXXXXX~~

51216 VIŠKOVO

OPĆINA VIŠKOVO

VOZAČKE 3

51216 VIŠKOVO

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:	16-03-2020
Klasifikacijska oznaka:	Organ. jed.
350-01/20-01/02	
Unudžbeni broj:	Pril. Vrij.
2170-09/15-20-14	

PRIMEDBA

Poštovani,

Nastavno na ponovnu javnu raspravu o predlogu II. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo molim Vas za promjenu koja se odnosi na dio zemljišta koji ste prema izvješću o javnoj raspravi prihvatili da može biti građevinski.

Radi se o čestici br. 990/1, ko Viškovo, a buduć da taj predloženi građevinski dio čestice obuhvata točno dotac koji je bio raspravlan raznim građevinskim smedem i namjestajem protivno našoj volji (o čemu je bio obaviješten komunalni redar), pa molimo da se taj građevinski dio proširi (ili preumrši) buduć da je ostatak terena prilično ravan i kamelit i sjećenit (nije raspravlan). Ne želim samo da se građevinski dio smanji.

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem

MARINKO BLAZIĆ

Gđa. LINA VIVODA

Datum prijema		16.03.2020
Klasifikacija	Opis	
350-04/20-04/2		
Urednik	Priloge	
2470-09/15-20-15		

Republika Hrvatska
Primorsko – goranska
županija
OPĆINA VIŠKOVO

PRIGOVOR na Prijedlog II. Izmjene
i dopune PPU Općine Viškovo

U Prijedlogu II. Izmjene i dopune PPU Općine Viškovo koji je trenutno na ponovnom javnom izlaganju, moje parcele koje se nalaze u naselju Benčani – Skvažići (N6-2) označene kao kat. čest. br. 2518/1 , 2518/3 , 2518/5 i 2518/6, sve KO. Viškovo nisu uvrštene u građevinsko područje spomenutog naselja iako su u starom Prostornom planu Općine Rijeka (ŠN br. 19/95 p.t. i 12/98) a koji se primjenjivao na području Općine Viškovo do 2007. godine i donošenje prvog PPU Općine Viškovo bile unutar građevinskog područja naselja Bančani.

Za gradnju na predmetnim parcelama su izdane lokacijske dozvole (u privitku jedna kao ogledni primjerak). Izrađeni su geodetski elaborati i provedeni u katastru i zemljišnoj knjizi za KO. Viškovo, ishodište lokacijska dozvola za proširenje javnog puta kroz naselje Benčani, ishodili smo čak i Odluku Ministarstva državne imovine RH za proširenje spomenutog javnog puta (preslika u privitku ovog pismena).

U postupku potvrde glavnih projekata za planiranu gradnju je sve stalo a nakon utrošenog vremena i velikog truda te utroška ogromnih sredstava, predmetna zemljišta se u PPU Općine Viškovo proglaše zelenim pojasom odnosno stave se VAN građevinskog područja naselja Benčani (N6-2).

Držim da je predstavničko tijelo Općine Viškovo kod donošenja već prvog PPU pogriješilo budući da je znalo da su izdane lokacijske dozvole za gradnju na predmetnim česticama jer je izdalo suglasnost u postupku izdavanja lokacijskih

dozvola i da je trebalo uzeti u obzir činjenicu da se " ne može niti smije nekome dati neko pravo, pa mu onda oduzeti to isto pravo " tj. zemljište koje se nalazi unutar zone prava gradnje potezom pera staviti van zone prava gradnje bez posljedica za lokalnu samoupravu ali sa velikim posljedicama i troškovima za vlasnika tih čestica.

Od Naslova kao stvarno nadležnog tijela tražim da se kat. čest. br. 2518/1 , 2518/3 , 2518/5 i 2518/6 sve KO. Viškovo stave unutar zone prava gradnje za naselje N6-2 Benčani – Skvažići i to u izgrađeni dio naselja budući da je skoro do tih čestica označen izgrađeni dio predmetnog naselja a isti ima svu potrebnu infrastrukturu.

Molim Vas za razmatranje mog prigovora na predložena rješenja prostorno planskih dokumenata sa dužnom pažnjom i razumjevanjem te da se udovolji mom zahtjevu poradi umanjenja prozročene mi štete i da napokon ja i moja obitelj imamo nekakve koristi od djedovine.

Sa osobitim poštovanjem.

U Opatiji, 12. ožujka 2020. godine.


LINA VIVODA

Iva Klič Juretić

From: Nela Graca <[REDACTED]>
Sent: 16. ožujka 2020. 10:07
To: Suzana Sepić
Subject: Zamolba-primjedba za izmjenu i dopunu prostornog plana
Attachments: općina Viškovo zahtjev.doc

Poštovani,

U prilogu Zamolba-primjedba za razmatranje neodobrenog zahtjeva da prenamijenite česticu iz zelenog pojasa u građevinski.

U iščekivanju Vašeg odgovora,
Lijepi pozdrav,

Sanela Graca
[REDACTED]

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:	16-03-2020		
Klasifikacijska oznaka	Organ, jed		
350-01/20-01	2		
Uredžbeni broj:	Prih	Vrij	
2170-09/15-20	16		

SANELA GRACA

sadašnja adresa; [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

OPĆINA VIŠKOVO

ZAMOLBA-PRIMJEDBA

Uvidom u Izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Viškovo čestica br. 2224- šuma; površina 4344 m², katastarska općina Viškovo nije odobren zahtjev moje pokojne bake Save Bezjak, [REDACTED] od 29.04.2019; klas.oznaka 350-01/19-01/3 ur.broj 2170-09/15-19/144 da prenamijenite česticu iz zelenog pojasa u građevinski.

Kako sam ja nakon smrti bake novi nasljednik i ne posjedujem nikakve nekretnine molila bih da još jednom razmotrite moju zamolbu i prenamijenite čestitu br. 2224 u građevinski pojas pošto ni ja ni moji roditelji splotom nesretnih okolnosti nismo stambeno zbrinuti, te bi mogli na tom dijelu graditi dom.

Unaprijed zahvaljujem na ponovnom razmatranju zahtjeva uz nadu u pozitivan ishod.

16.03.2020.

Sanela Graca

Iva Klič Juretić

From: Dean Mladenčić <[REDACTED]>
Sent: 16. ožujka 2020. 10:26
To: Suzana Sepić
Subject: Re: Primjedba

pon, 16. ožu 2020. 09:46 Tomislav Kukin <[REDACTED]> je napisao:

Boris Mladenčić

[REDACTED]

OIB [REDACTED]

Općine Viškovo,
Vozišće 3,
51216 Viškovo

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:	16-03-2020		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed.		
350-01/20-01/	2		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
2170-09/15-20-17			

Predmet:

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. Izjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Zahtjev za proširenje građevinskog područja sukladno odluci o izradi: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo (SN br. 04/2017.)

Poštovani

Vlasnik sam k.č.br. 2875/2, k.o. Viškovo u odnosu na koje sam dao primjedbu u tijeku javne rasprave. Obzidom da je primjedba djelimično usvojena prelažem korekciju granice na istočnom dijelu parcele, kako bi se stvorili kvalitetniji uvjeti za funkcionalno uređenje predmetnog prostora u cjelini. Predloženo proširenje površine je cca 1300 m2, a površina će se ikoristiti za formiranje kvalitetnih prometnica, spajanje na postojeću mrežu i neće imati značajniji utjecaj na kvantificirane pokazatelje izgrađenosti na razini prostornog plana.

Viškovo 15 ožujka 2020.

Boris Mladenčić, v.r.

Iva Klič Juretić

From: Dajana Blažić Ivanković <[REDACTED]>
Sent: 16. ožujka 2020. 10:45
To: Suzana Sepić
Subject: Primjedba na Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viškovo- Marinko Blažić

Poštovani,

nastavno na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo, molim Vas za promjenu koja se odnosi na dio zemljišta koji ste prema Izvješću o javnoj raspravi prihvatili da može biti građevinsko, na čemu Vam se zahvaljujem.

Radi se o čestici br 990/1, KO Viškovo, a budući da taj predloženi građevinski dio čestice obuhvaća točno dolac koji je bio nasipavan raznim građevinskim otpadom i namještajem, protivno našoj volji (o čemu je obaviješten komunalni redar) pa molimo da se taj građevinski dio proširi (ili premjesti) budući da je ostatak terena prilično ravan, kamenit i stjenovit (nije nasipavan).

Unaprijed zahvaljujem!

S poštovanjem,

Marinko Blažić

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:		16-03-2020	
Klasifikacijska oznaka:		Organ. jed.	
350-01/20-01		2	
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.
2470-03/15-20		-18	

Iva Klič Juretić

From: Suzana Sepic
Sent: 16. ožujka 2020. 12:12
To: Iva Klič Juretić
Subject: FW: Brdar Branko
Attachments: Brdar Branko.pdf

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno	16-03-2020
Klasifikacijska oznaka	Općina, jed.
350-01/20-01/02	
Unudžbeni broj	Prat Voj
2170-03/15-20-19	

From: Geo-inženjering <[REDACTED]>
Sent: Monday, March 16, 2020 12:09 PM
To: Suzana Sepic <pisarnica@opcina-viskovo.hr>
Subject: Brdar Branko

Zibar Tihomir, dipl. ing. geod.

GEOINŽENJERING d.o.o. RIJEKA

GEODETSKE DJELATNOSTI, INŽENJERING I KONZALTING d.o.o.
Rijeka, Ulica Frana Supila 8/II, Tel.-fax (051) 644-191, 214-970
M.B. 3505383
OIB 09233752934



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.
www.avast.com

BRDAR BRANKO

OIB [REDACTED]

Rijeka, 12.03.2020. godine

OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

Predmet : Zahtjev za promjenu granice građevinskog područja
(katastarska čestica broj 1503, K.o. Viškovo)

Molim Nastov, da po mogućnosti, sada prilikom izmjena prostornog plana, unutar granica građevinskog područja umetne još i dio katastarske čestice broj 1503, K.o. Viškovo, koji mi nije usvojen po prvotnom zahtjevu.

Kako se očito ne može cijela moja katastarska čestica broj 1503, K.o. Viškovo prenamijeniti u građevinsko zemljište, ponovno Vas molim da se barem doda još dio te parcele (riječ je o najboljem i najljepšem dijelu terena na kojemu sam svojedobno ishodio građevinsku dozvolu, ali mi je propala jer zbog krize u ono vrijeme nisam u roku od dvije godine započeo sa izgradnjom obiteljske kuće). Radi se o zemljištu koje je na priloženim kopijama katastarskog plana označeno cyan bojom).

Uz osobito štovanje, nadam se skorom i pozitivnom rješenju mogega zahtjeva.

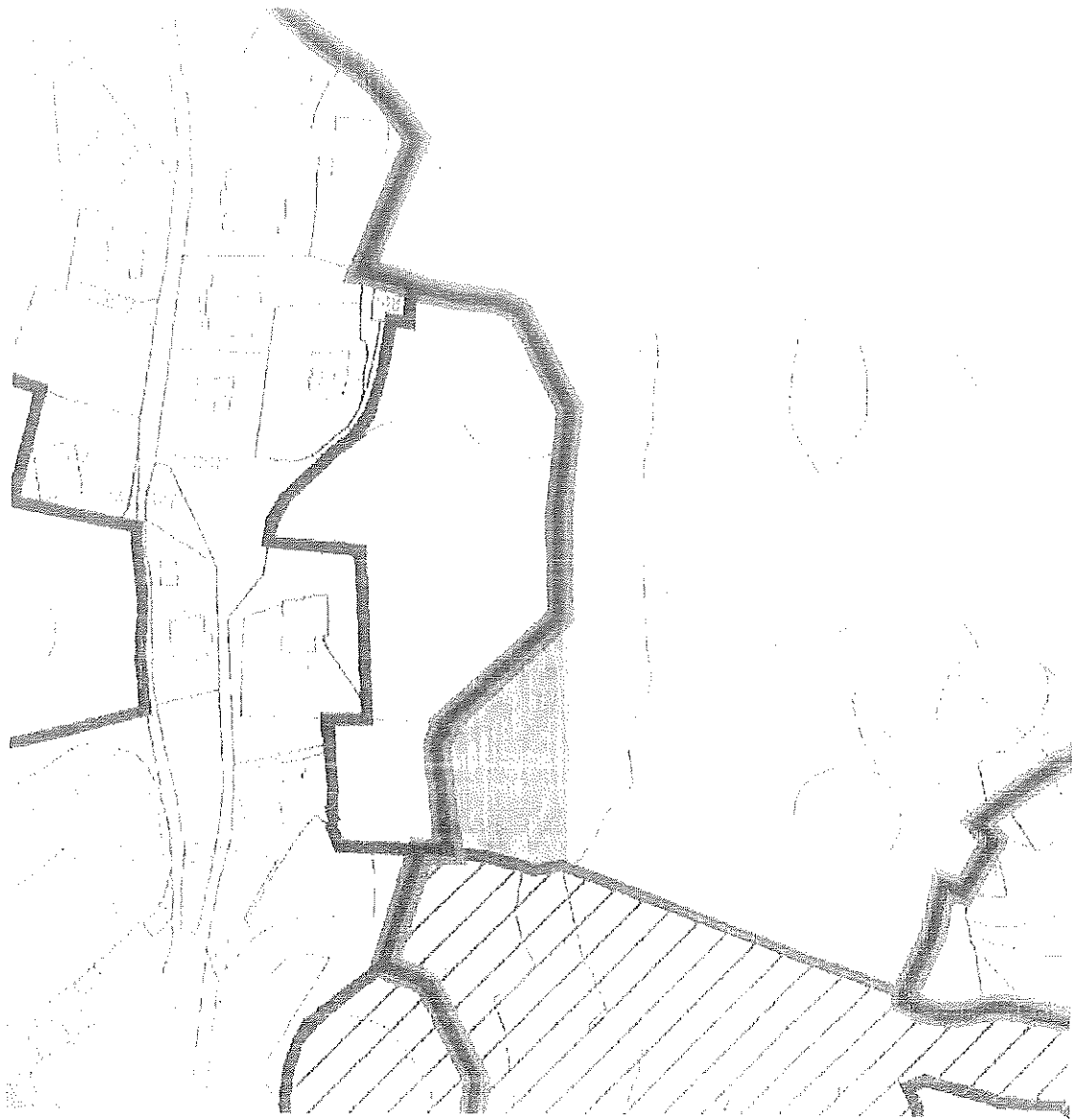
Za sva eventualna potrebna pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.



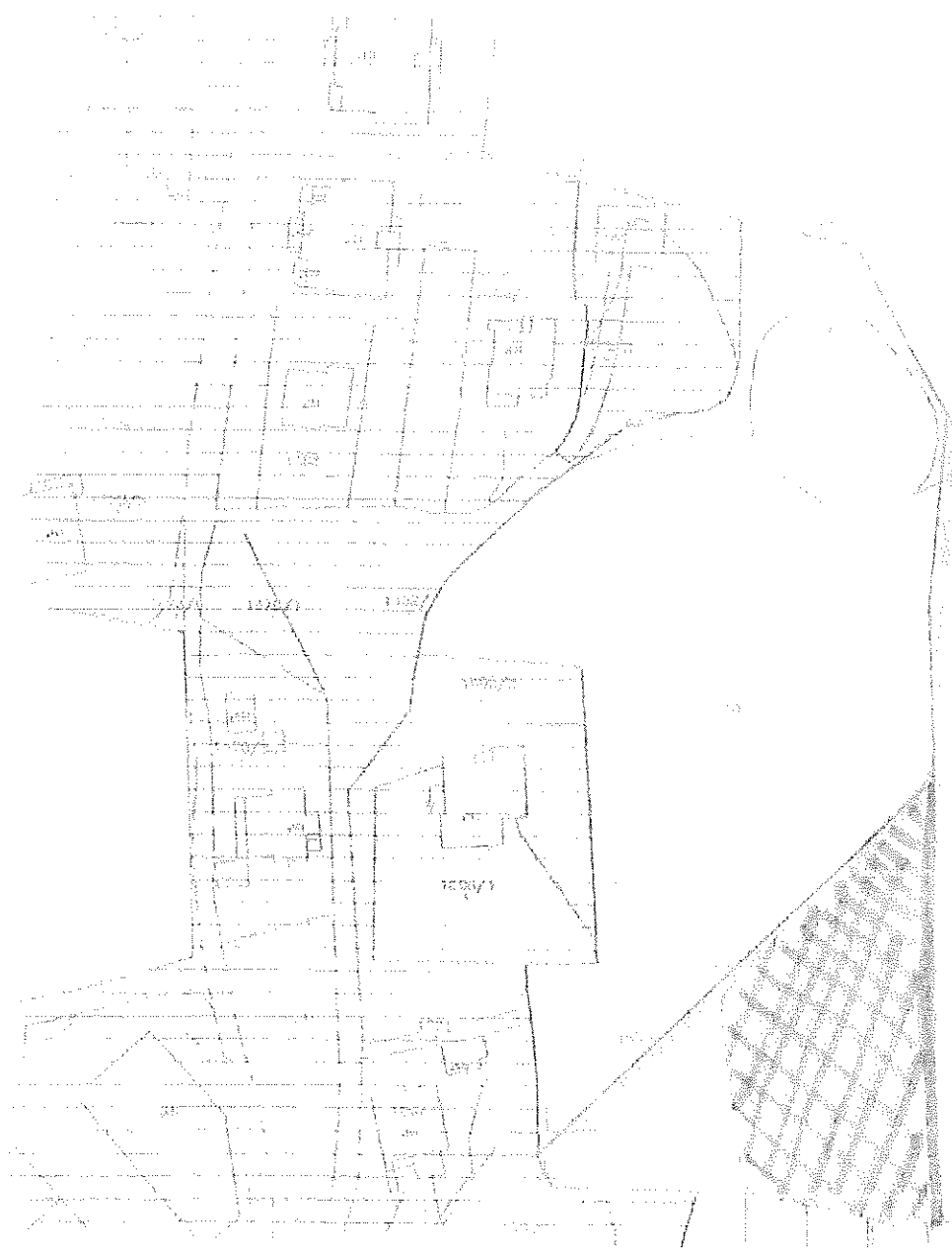
Brdar Branko

Privitak

- kopija katastarskog plana (cyan bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)
- kopija prostornog plana (cyan bojom označene moje nekretnine za koje tražim prenamjenu)



medien der se grolsch



poluniceo
mediana de se prilem

Iva Klič Juretić

From: SLADIS D.D. [REDACTED]
Sent: 16. ožujka 2020. 11:04
To: Suzana Sepic
Subject: Arkada nekretnineDostava dopuna plana
Attachments: Arkada Nekretnine - Dopuna Prigovora na ponovljeno izlaganje Pr.pdf; Prilog 1 - prvi prigovor.pdf; Prilog 2 - Ortofoto snimak.pdf; Prilog 3 -identifikacija i katastarski plan 2016.pdf; Prilog 4 -Važeći plan i prijedlog plana.pdf

Importance: High

Poštovani,

u prilogu dostavljamo Dopunu Prigovora na ponovljeno izlaganje Prijedloga plana sa priložima.

Molimo potvrdu primitka.

S poštovanjem,

SLADIS DD

Rijeka; Osječka 39
Tel. 051/511-823

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:		16-03-2020	
Klasifikacijska oznaka		Organ. jed.	
350-01/20-01		02	
Uredžbeni broj		Pril.	Vrij.
2170-09/15-20		-20	

ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. Rijeka
Rijeka, Osječka 39
OIB: [REDACTED]

U Rijeci, 16. ožujka 2020.

OPĆINA VIŠKOVO
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO
JAVNO IZLAGANJE
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Dopuna Prigovora na ponovljeno
izlaganje Prijedloga plana.

Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka podnijele su prigovor na javno izlaganje prijedloga II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo. Prigovor je podnesen 25. travnja 2019. godine. Ovim podneskom dopunjuju citirani Prigovor.

Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka je vlasnik zemljišta zemljišnoknjižne k.č. 642/1 površine 259 m² i k.č. 642/10 površine 2554 m² obje upisane u z.k.ul. 2140 u k.o. Blažići u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, a koje se u katastru identificiraju kao dio k.č. 916/1 u k.o. Marinići.

Sada je u tijeku ponovljeno izlaganje po promijenjenom prijedlogu za javnu raspravu druge izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

U svom Prigovoru od 25. travnja 2019. godine Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka elaborirale su opravdanost uvrštenja predmetne nekretnine u njenoj cjelosti u građevinsku zonu te i dalje iznose kao u tom Prigovoru.

Saznanja su da je prigovor djelomično prihvaćen u južnom dijelu prikazan na priležecem planu žutom bojom.

Ovakvo djelomično rješenje nije prihvatljivo niti je racionalno. Površina dijela parcele koja bi ušla u građevinsku zonu je nedostatna i ne rješava niti potrebu Arkada-nekretnina d.o.o. Rijeka niti javnu potrebu.

Parcela je smještena u okruženju građevinskih zemljišta na kojima su izgrađene obiteljske i višeobiteljske građevine. Slijedom položaja i stvarnog okruženja atrakcija je namjene tih nekretnina da budu smještene unutar građevinske zone.

Napominjemo da su obje parcele nekada bile u građevinskoj zoni, ali su izmjenom prostornog plana izuzete iz iste. Bivši načelnik Općine Viškovo je dao obećanje da će slijedećom izmjenom prostornog plana ove parcele biti vraćene u građevinsku zonu.

Arkada-nekretnine i dalje iznose svoj prigovor kako je to izneseno u Prigovoru od 25. travnja 2019. godine.

Slijedom iznijetog prigovora ovom dopunom prigovora obraćamo se Naslovu prijedlogom da se predmetne nekretnine: zemljišnoknjižne k.č. 642/1 i 642/10 u k.o. Blažići koje se identificiraju u katastarskom operatu kao dio k.č. 916/1 u k.o. Marinići prenamijene u građevinske parcele u cjelini te smjeste u građevinsku zonu N4-1.

U prilogu između inih dokumenata dostavljamo prikaze važećeg plana i prijedloga plana.

Osoba za kontakt je Gojko Džida.

tel. [REDACTED]

e-mail: info@sladis.hr

S šovanjem,

Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka
Uprava

Iva Džida

Prilozi:
Kopija katastarskog plana,
Ortofoto snimka,
Identifikacija,
Prikazi važećeg plana i prijedloga plana.

ARKADA-NEKRETNOSTI
RIJEKA
Rijeka 39

ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. Rijeka
Rijeka, Osječka 39
OIB: [REDACTED]

U Rijeci, 25. travnja 2019.

OPĆINA VIŠKOVO			
Prin		25-04-2019	
Klasirano	310-01/19-01/03	Opis	opis
Šifra	2170-09/19-19/14	Pril	Pril

OPĆINA VIŠKOVO
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO
JAVNO IZLAGANJE
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Prigovor na Prijedlog plana.

U tijeku je javno izlaganje prijedloga II. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Viškovo. Uvidom u prijedlog istog utvrđen je razlog iznošenja ovog Prigovora.

Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka je vlasnik zemljišta zemljišnoknjižne k.č. 642/1 površine 259 m² i k.č. 642/10 površine 2554 m² obje upisane u z.k.ul. 2140 u k.o. Blažići u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, a koje se u katastru identificiraju kao dio k.č. 916/1 u k.o. Marinići.

Prema važećem urbanističkom planu Općine Viškovo iste se nalaze unutar zelenog pojasa odnosno u zoni P2. Prije posljednjih izmjena prostornog plana te parcele su bile u građevinskoj zoni te su slučajno, bez suvislog razloga, uvrštene u poljoprivredni odnosno zeleni pojas. Smještene su u okruženju građevinskih zemljišta na kojima su izgrađene obiteljske i višeobiteljske građevine pa susjedne parcelama na kojima su već izgrađeni građevinski objekti. Slijedom položaja i stvarnog okruženja atrakcija je namjene tih nekretnina da budu smještene unutar građevinske zone.

Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka se u dva navrata, u rujnu 2013. godine i srpnju 2016. godine obratila Načelnici Općine Viškovo molbom da se predmetne parcele vrate u prvobitno stanje tj. u građevinsku zonu gdje su i bile prije prve izmjene plana. Slijedila su uvjeravanja da za to nema prepreka te da će se postupak provesti drugom izmjenom plana. U prijedlogu plana ta izmjena nije provedena pa slijedom potrebe i navedenih uvjeravanja koristi se postupak II. izmjene i dopune plana za iznošenje ovog Prigovora, a u svrhu povrata tih parcela u građevinsku zonu gdje i pripadaju.

Arkada-nekretnine d.o.o. Rijeka ističu želju izgradnje objekata na predmetnim parcelama sukladno potrebama na tom području. Time bi se aktivirala djelatnost društva i udovoljilo mogućim potrebama i interesu Općine Viškovo.

Slijedom iznijetog prigovora obraćamo se Naslovu prijedlogom da se predmetne nekretnine: zemljišnoknjižne k.č. 642/1 i 642/10 u k.o. Blažići koje se identificiraju u katastarskom operatu kao dio k.č. 916/1 u k.o. Marinići prenamijene u građevinske parcele te smjeste u građevinsku zonu N4-1.

Osoba za kontakt je Gojko Džida,

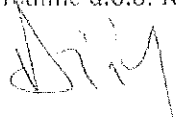
tel. [REDACTED],
[REDACTED]

S štovanjem

e-mail: info@sladish.hr
ARKADA - NEKRETNOSTI
d.o.o.
RIJEKA, Osječka 39

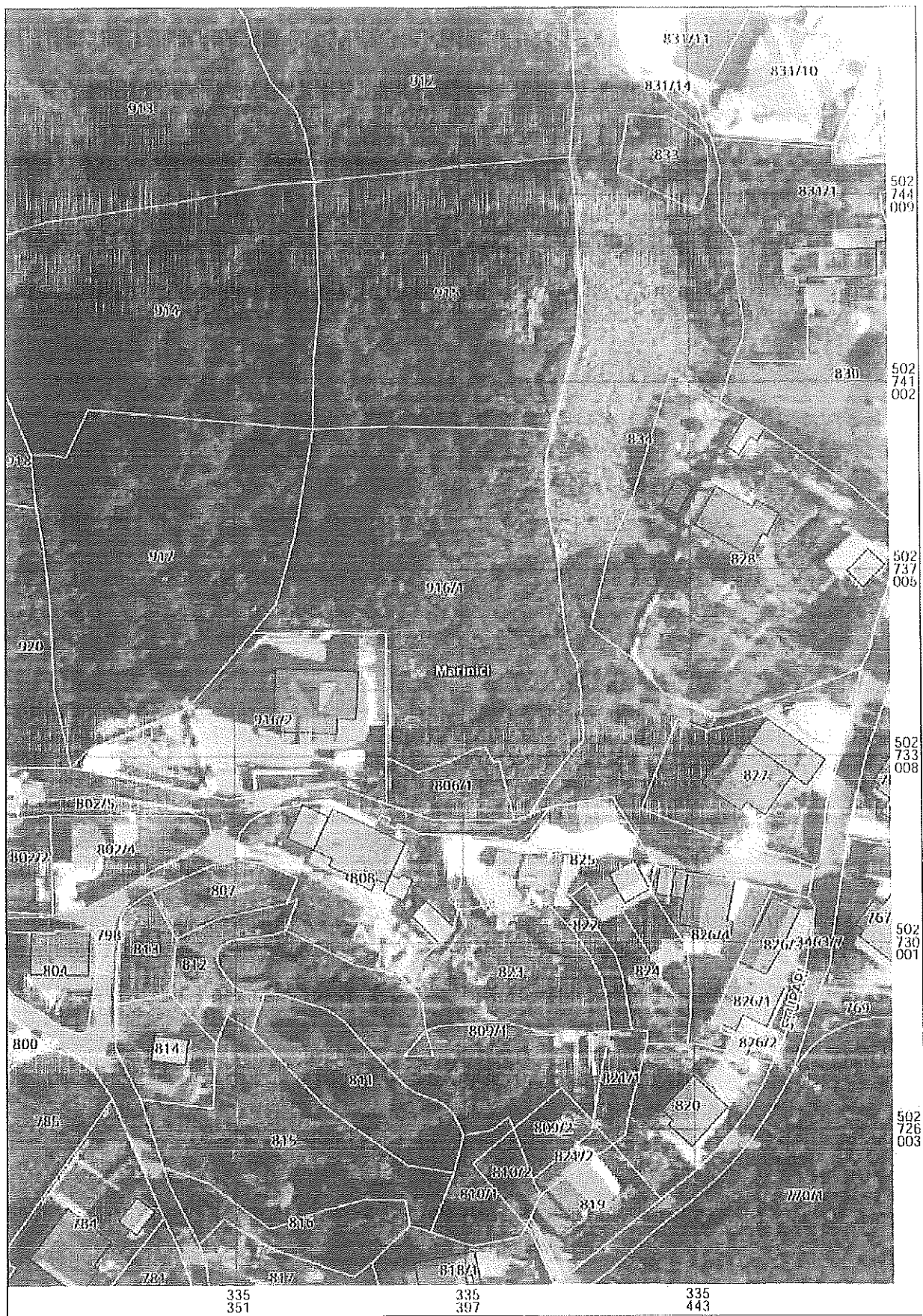
Arkada-nekretnosti d.o.o. Rijeka
Uprava

Iva Džida



Prilozi:

Izvadak iz zemljišne knjige,
Kopija katastarskog plana,
Snimka iz zraka s ucrtanim međama,
Identifikacija,
Prikaz iz prijedloga plana.



0 50m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 05.07.2016.
NAPOMENA: NIIF JAVNA ISPRAVA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 936-02/16-04/201
URBROJ: 541-17-02/16-16-2
RIJEKA, 30.06.2016

Područni ured za katastar Rijeka povodom zahtjeva SLADIS D.D., OIB: 07414713567, OSJEČKA 39,
51000 RIJEKA, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR			ZEMLJIŠNA KNJIGA		
Kat.općina	Broj Kat. čestice	Broj DL.	Glavna knjiga	Broj ZK č.	Broj DL.
MARINIĆI	dio 916/1	10	BLAŽIĆI	642/1	59
-- --	dio 916/1	10	-- --	642/10	59

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu ishodenja akata prostornog uređenja te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Izradio/la: Helena Vesel
stručni referent za geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. MARINIĆI
k.č.br.: 916/1

KLASA: 935-06/16-01/484
URBROJ: 541-17-02/16-16-2
RIJEKA, 30.06.2016.

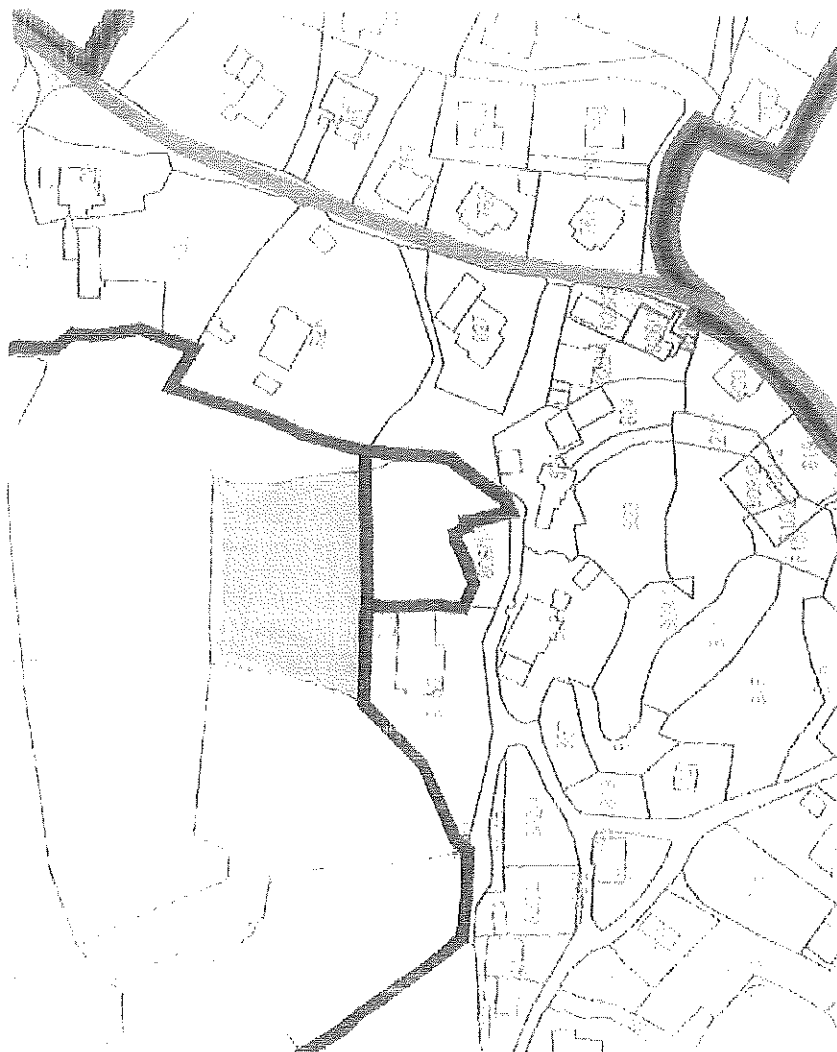
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

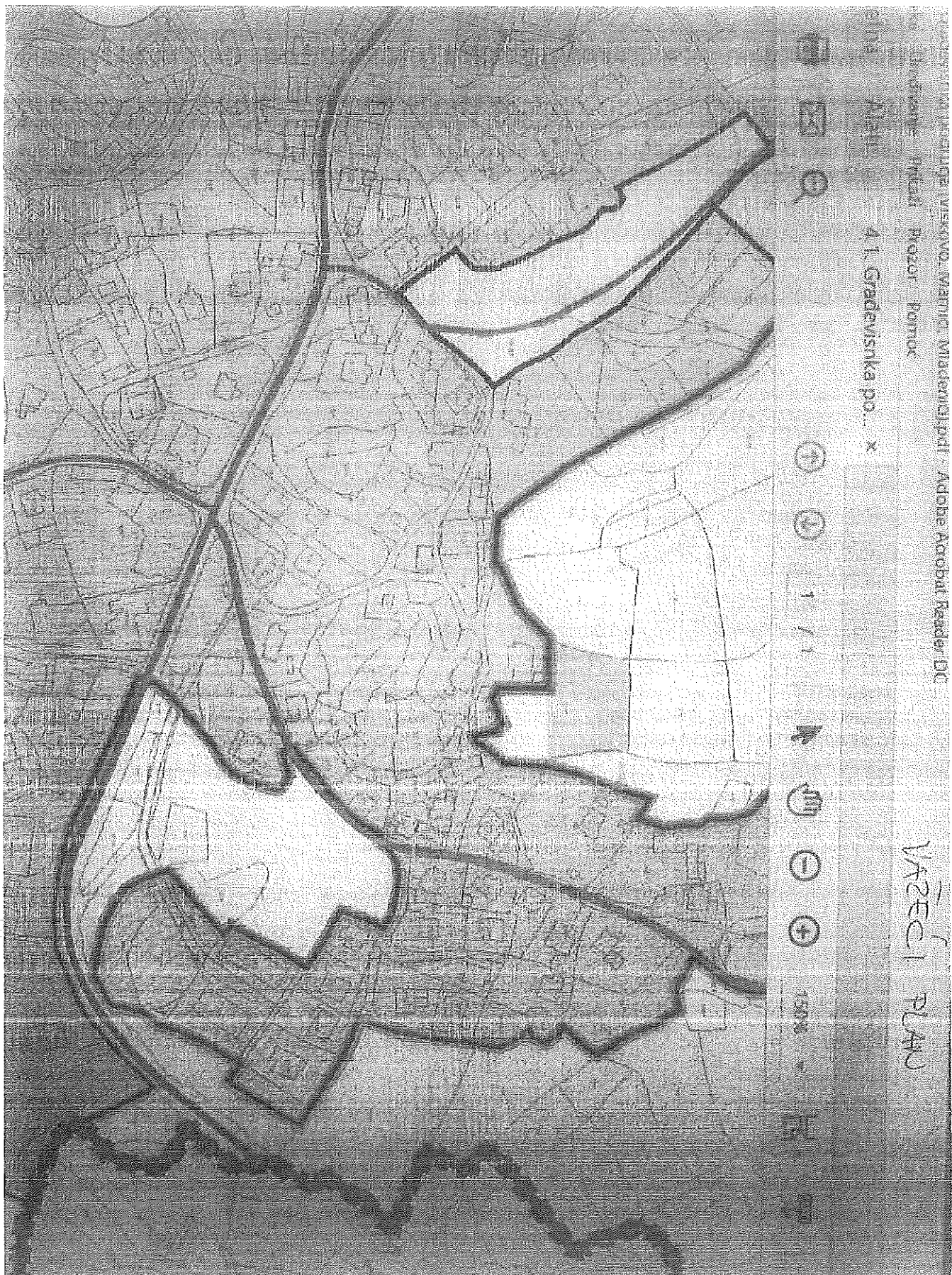


Upravna pristojba prema tar. br. 1 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Službena osoba: Helena Vesel
stručni referent za geodetske poslove



PRJEDLOG PLANA



VAŽEĆI PLAN

Pošiljatelj: ANA FILCIC [REDACTED]
Poslano: 16. ožujka 2020. 14:45
Prima: Suzana Sepic
Predmet: PRIMJEDBA ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA
Privatni: S20031610430.pdf

Poštovani,

u prilogu primjedba za izmjenu i dopuni prostornog plana uređenja Općine Viškovo

stojimo na raspolaganju

Damir Grohovac [REDACTED]
[REDACTED]
Viškovo

i

Vedrana Maras [REDACTED]
[REDACTED]
Viškovo

PRIMORSKO-GORANSKA ZUPANIJA			
OPĆINA VIŠKOVO			
Primljeno:		16 -U3- ZUZU	
Klasifikacijska oznaka		Organi. jed.	
310-01/10-01/02			
Uredbeni broj		Pril. Vrij.	
470-09/10-00-21			

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3,

51216 VIŠKOVO

Viškovo, 16.03.2020.

Predmet: Primjedba na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Poštovani,

Ovim putem ulažemo primjedbu na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo koja se odnosi na izvadak iz zemljišne knjige ZK uložka 435 u vlasništvu GROHOVAC DAMIR, oib: [REDACTED], Viškovo suvlasnički dio 1/2 i Maras Vedrane oib: [REDACTED]; Viškovo, suvlasnički dio 1/2.

Prema predloženom Prostornom planu uređenja Općine Viškovo zemljišta (kat .čestice br.2294, 2295 i 2296 K.O. MARČELJI) ne nalaze se u zoni građevinskih područja.

U zoni građevinskog područja trenutno su čestice vezene za kuću i dvorište (2291, 2292) jedino je čestica 2293(pašnjak GRAHOVIŠĆE 2230 m2) u prijedlogu plana građevinskog područja, dok čestice 2294,2295 i 2296 po sadašnjem prijedlogu plana nisu u zoni građevinskog područja.

Zemljište kč. 2294 (Pašnjak „vela ravan „ 2771 m2) kč. 2295 (oranica „gubeč“) i kč. 2296 (šuma „ nad Oreše 3596 m2) nadovezuju se na zemljište kč. 2293 , te imaju ulaz-put iz kč. 2293.a u našoj poduzetničkoj namjeri je na spomenutim česticama 2293,2294,2295 i 2296, izgradnja objekta - hale za autolimarske i autolakirerske poslove.

S toga ovim putem dajemo prijedlog tj. molimo ako se zemljišta na kč. 2294, 2295 i 2296 mogu prenamijeniti u građevinska područja.

S poštovanjem,

vlasnici

Vedrana Maras i Damir Grohovac

OPĆINA VIŠKOVO

Vozišće 3,

51216 VIŠKOVO

Viškovo, 16.03.2020.

Predmet: Primjedba na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Poštovani,

Ovim putem ulažemo primjedbu na izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Viškovo koja se odnosi na katastarsku općinu Marčelji u vlasništvu Maras Vedrane o [REDACTED], Viškovo.

Prema predloženom Prostornom planu uređenja Općine Viškovo zemljišta (kat .čestice br.3407/1 K.O. MARČELJI) se nalaze djelomično u zoni građevinskog područja.

U zoni građevinskog područja trenutno je čestica (3405) koja je povezana s česticom 3407/1 koja po sadašnjem prijedlogu plana nije u zoni građevinskog područja.

U našoj poduzetničkoj i osbnoj namjeri na spomenutoj čestici je izgradnja objekta i kuće s automehaničkom radionicom.

S toga ovim putem dajemo prijedlog tj. molimo ako se zemljište na kč. 3407/1 može cijelokupno prenamijeniti u građevinsko područje.

S poštovanjem,

vlasnik

Vedrana Maras

Iva Klič Juretić

From: Mladen Segota <[REDACTED]>
Sent: 16. ožujka 2020. 20:16
To: Suzana Sepic
Subject: Prigovor
Attachments: 20200316_195622.jpg; 20200316_195645.jpg; 20200316_195632.jpg; 20200316_195653.jpg; 20200316_195735.jpg; 20200316_195749.jpg; 20200316_195800_001.jpg; 20200316_195810.jpg; 20200316_195821.jpg

Poštovani,

Zbog skraćenog radnog vremena pošte šaljem vam ovim putem Prigovor s priložima, originale sutra ujutro šaljem poštom.

Pozdrav,
Mladen Šegota

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 17-03-2020		
Klasifikacijska oznaka	Organ. jed	
350-64/20-01	02	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij
2170-09/15-20	-2	2

ODVJETNIK
Mladen Šegota
[redacted]
Tel. [redacted]

Rijeka, 16.03.2020. god.

Općina Viškovo

Odjel za gospodarstvo i urbanizam

MARENIĆ ZVONIMIR iz [redacted]
[redacted], kojeg zastupa :

podnosi ovaj

ODVJETNIK
MLADEN ŠEGOTA
RIJEKA, 16.03.2020.

NOVI PRIGOVOR

Protiv prijedloga II prostornog
plana izložen od 28.02. do
16.03.2020 god.

1X
Punomoć u spisu
Priloga : 2+ 5 slika

I Podnositelj ovog prigovora izvršio je uvid prijedlog II predloženog prostornog plan naslova (red. br. 153) i utvrdio da njegove čestice br. 2236 i 2235 k.o. Marčelji i nakon prvog prigovora nisu uvrštene u građevinsku zonu kao što su bile 2002. god. Dakle naslov je odbio njegov prigovor od 29.04.2019. god., iz razloga da iste čestice nemaju neposredni pristup.

II Ovakvo obrazloženje nije prihvatljivo niti odgovara stanju na terenu. Očito da komisija koja je odlučivala o ovoj pravnoj stvari nije bila na očevidu da bi mogla utvrditi stvarno stanje. Još je davne 2002. god., u kopiji katastarskog plana ucrtan pristupni put sa makadamskog puta koji prolazi neposredno uz predmetne čestice. Stanje se nije mijenjalo sve do današnjih dana jer na kopiju kat. plana

i nadalje stoji ucrtan pristupni odvojak puta do predmetnih čestica koje se vežu jedna uz drugu.

Dokaz : Uvid i kopije kat. plana iz 2002. i 2019. god.

U navedenim kopijama je označen makadamski put širine preko 3 metra samo u gornjem dijelu no isti danas postoji i u donjem dijelu koji se veže na lokalni asfaltirani put.

Prema tome gore navedena konstatacija da čestice nemaju neposredni pristup nije točna.

Osim toga uz kč.br. 2236 koja je ograđena sa zapadne strane suhozidom, prolazi navedeni makadamski put (na udaljenosti od nekoliko metara) koji povezuje naselje Zorzići u istočnom i zapadnom dijelu.

Posebno se navodi da, dok je pod. ovog prigovora održavao prilazni put do njegovih čestica onda su mještani bacali smeće u rupu koja graniči sa kč.br. 2236, pa je to smeće trebalo čistiti na teret vlasnika predmetnih čestica. No, kada se prilazni put jedno vrijeme nije održavao, prestali su mještani sa odlaganjem smeća. Stoga prilazni put postoji i isti se svakog momenta može staviti u funkciju.

Dokaz : Uvid u najnovije slike prolaznog i prilaznog puta.
Očevid na licu mjesta.

Valja još istaći da se u neposrednoj blizini cca 60 metara niže od prilaznog puta, na kč.br. 2241 i 2242, k.o. Marčelji grade višestambeni objekti koji isto kao i podnositelj ovog prigovora koriste predmetni makadamski put.

Slijedom navedenog, pod. zahtjeva predlaže da naslov još jednom razmotri predmetne čestice i iste uvrsti u građevinsku zonu uvažavajući gore istaknute činjenice na kojima se temelji raniji i ovaj prigovor.

III Ako naslov konačno ne prihvati prigovore pod. zahtjeva i ne uvrsti predmetne čestice u građevinsku zonu, tada predlažemo da nam dostavi pismeni otpravak odluke - rješenje sa obrazloženjem kojim se odbija zahtjev vlasnika predmetnih čestica, kako bi isti mogao poduzimati daljnje pravne radnje.

✓

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKE
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
Riva 10, Rijeka

Klasa: 935-0602-01/00001

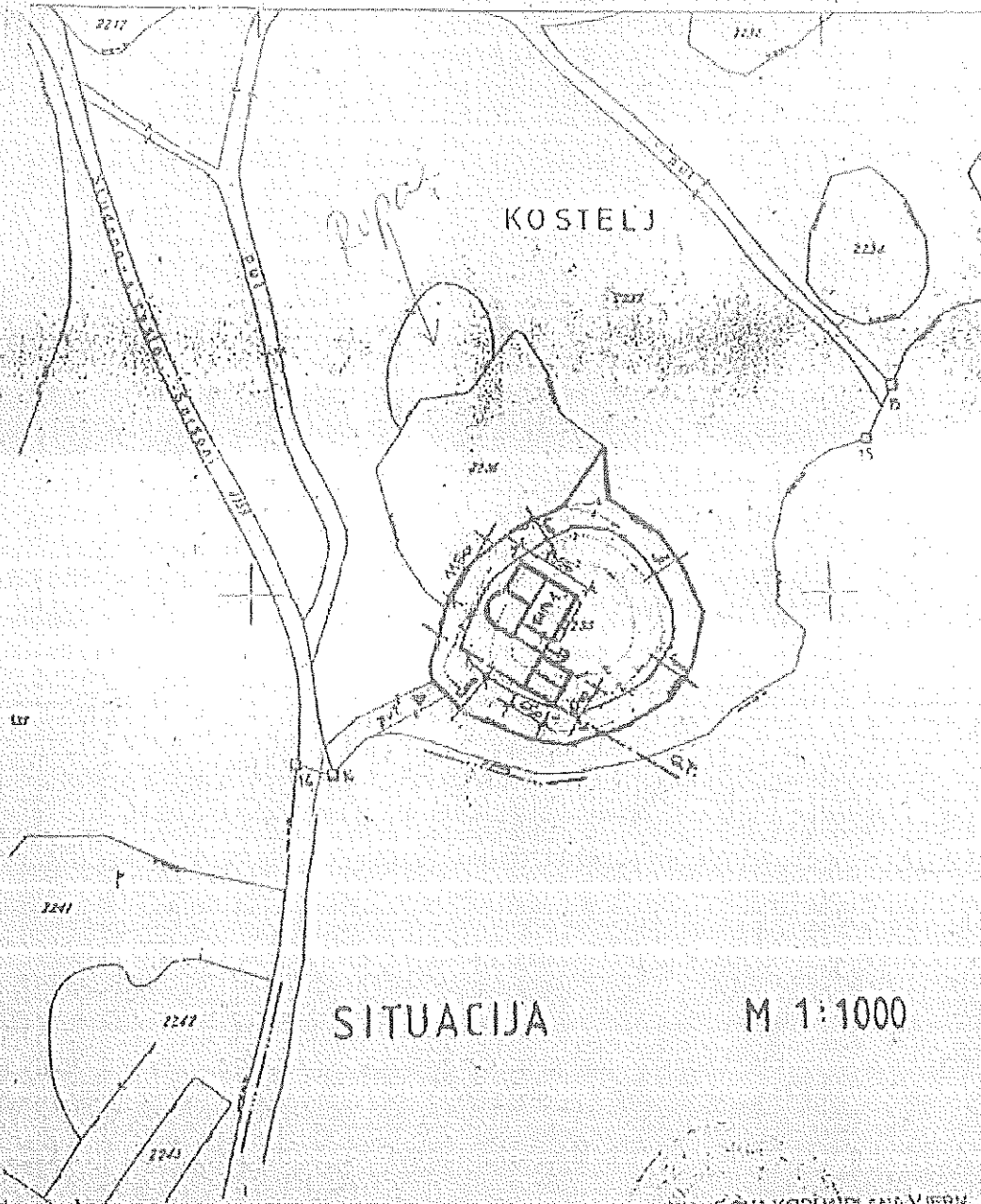
Broj: 547-09-01/16-02-6463

Rijeka, dana 04. 5. 2007.

Katastarska općina: MARČETI

Broj lista katastarskog plana: 25

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000



IZRADIO: LA

Po zakonu o upravnim pristojbama:

a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 5. u iznosu od 100 kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 1.

1

DA JE OVA KOPIJA PLANA VJERN
SVOM ORIGINALU, TVRDI I C. JERAVA
Nastojnik
Miran Jelečić, dipl. inž. geod.



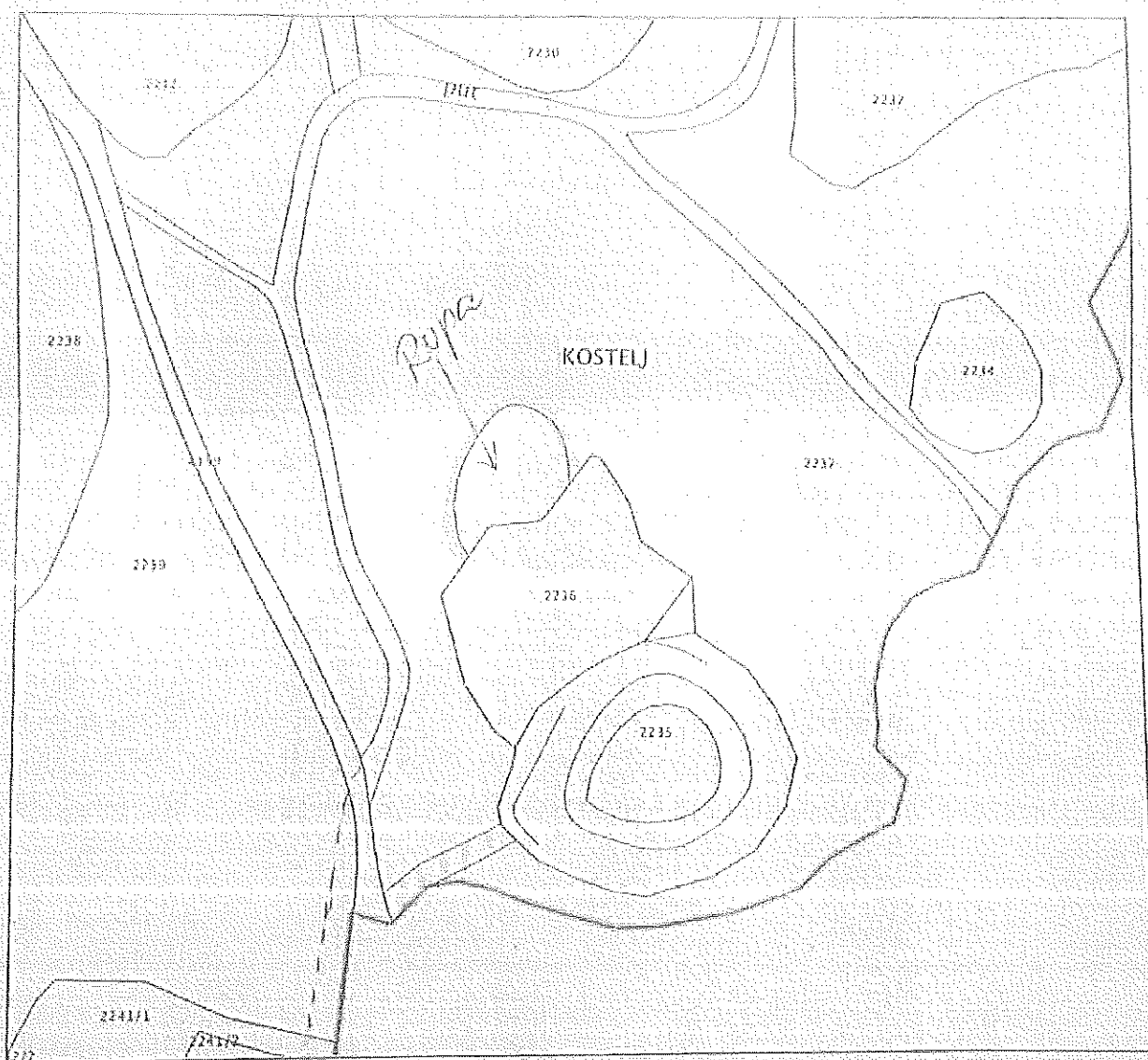
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K. u. MARČELJI
k. č. br.: 2235

KLASA: 935-6a/19.01/2014
URBROJ: 541-17-04/17-19-2
RIJEKA, 25.04.2019.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorna mjerila 1:1000

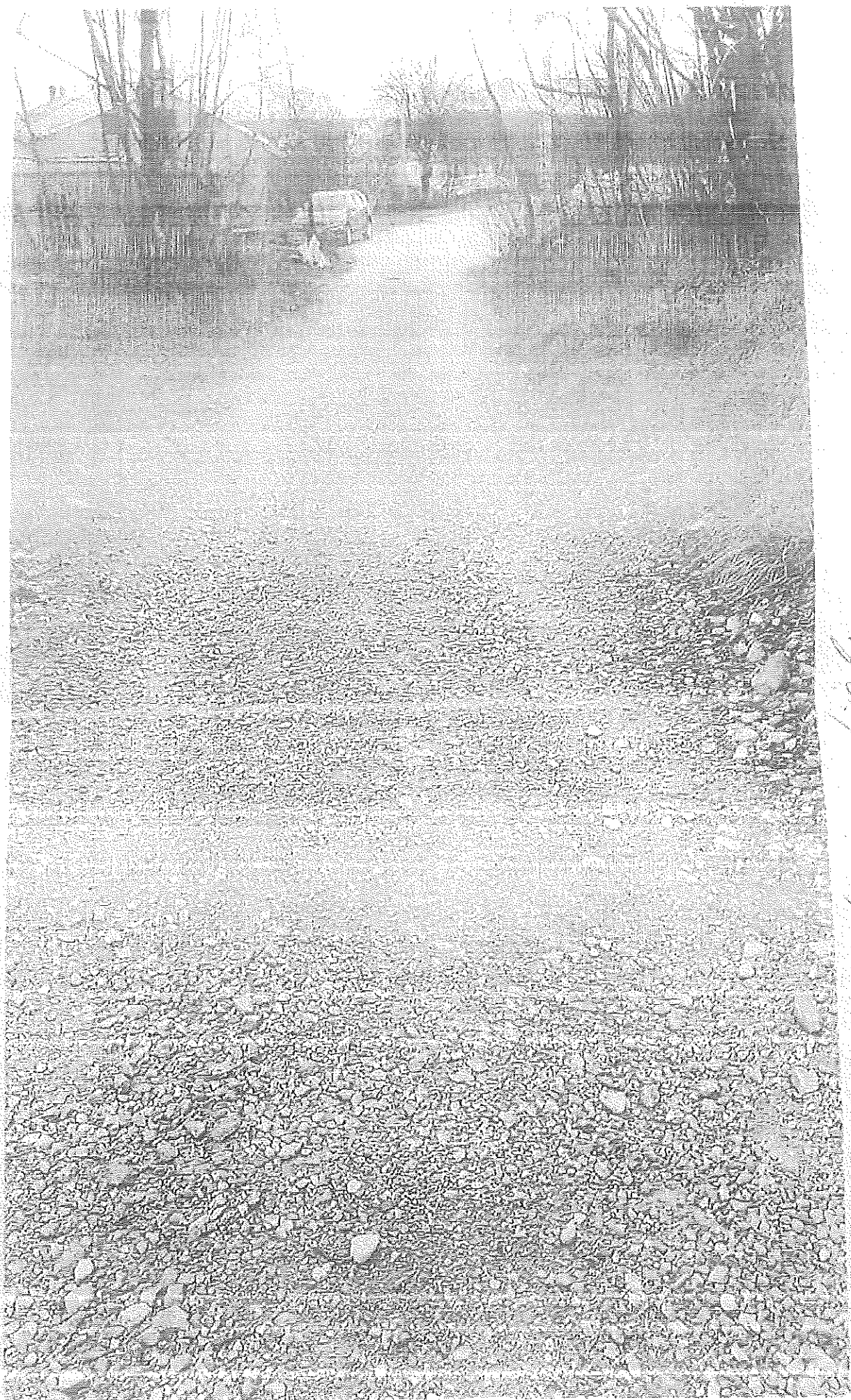


Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (u Narodne novine, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Petra Pribanić
stručna referentica za geodetske poslove

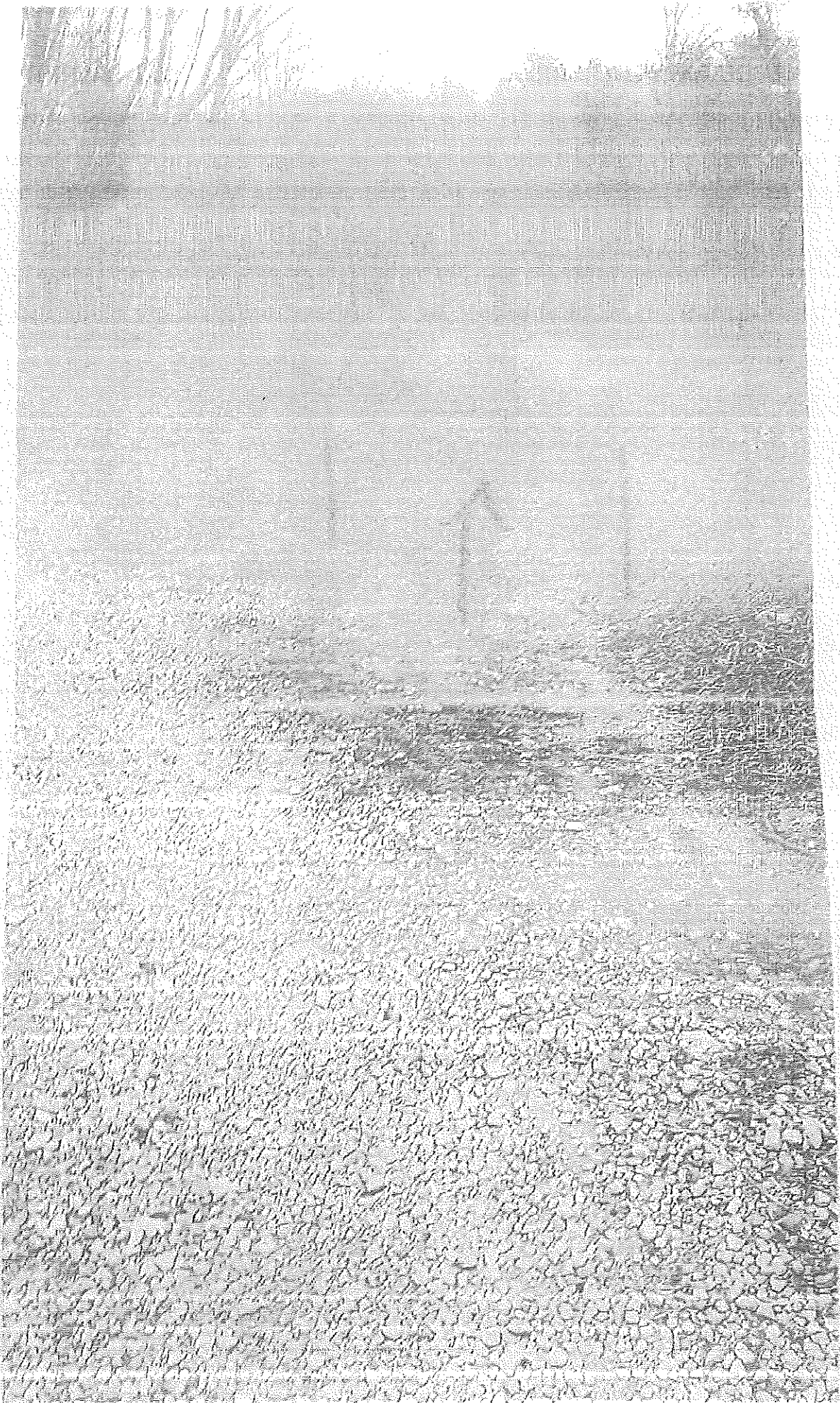


Coastal plain without coriander dunes.



put u dozjem dijela

glenn put uz ko. 2236



prolezi: put sa glavom



палеми пот ба главог

Datum: 17.03.2020	
Mesto: Marčelo	
350-04/20-01/02	Str. 10
2430-09/45-20-23	Str. 10

17.03.2020

ZAHTEV ZA PROMETNU
POSREDOVANJE U PROMETU
NEPOKRETNOSTI

ZAHTEV ZA PROMETNU POSREDOVANJE U
PROMETU NEPOKRETNOSTI I S POMOĆU KATA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI, UČESTVOUJUĆI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU

S POCA VAS MOLIMO DA NAM DIO ZEMLJIŠTA
KOJE SE NALAZI U CENTRU SELA, OKRUŽENI GRAĐEVINSKIM
ZEMLJIŠTEM I SAGRAĐENIM KUĆAMA I TO NA:

KAT. ČESTICA 2309 I 2310 KAT. OPĆINA MARČELO I

KAT. ČESTICA 2178, 2179, 2180 I 2181 KAT. OPĆINA MARČELO

KOJE SE GRANIČE SA GRAĐEVINSKOM ZONOM S JUŽNE
STRANE (GDE SE NALAZE SAGRAĐENE KUĆE
SAMBLED ZGRADE.)

PA VAS MOLIMO, AKO DE IKAKO MOGUĆE DA
NAM IDETE U SUSRET I OMOGUĆITE BAREN OČIDAN
DIO TIH TERENA STAVITI U ZONU IZGRADNJE!

UNAPRIJED SE ZAHVALJUJEMO

VIŠKOVO 14.03.2020 god.

U PRILOGU:

- REŠENJE O NASLEDIVANJU
- KOPJE KATARSKIH PANOVA

0-1992/2019

0-1992/2019
IPPIOS-72/19-9

Mladen Lucić

Mladen Lucić

Stjepan Rukavina

Stjepan Rukavina

Stjepan Rukavina

Stjepan Rukavina

Stjepan Rukavina

Ines Stijelja

Rozita Štefán



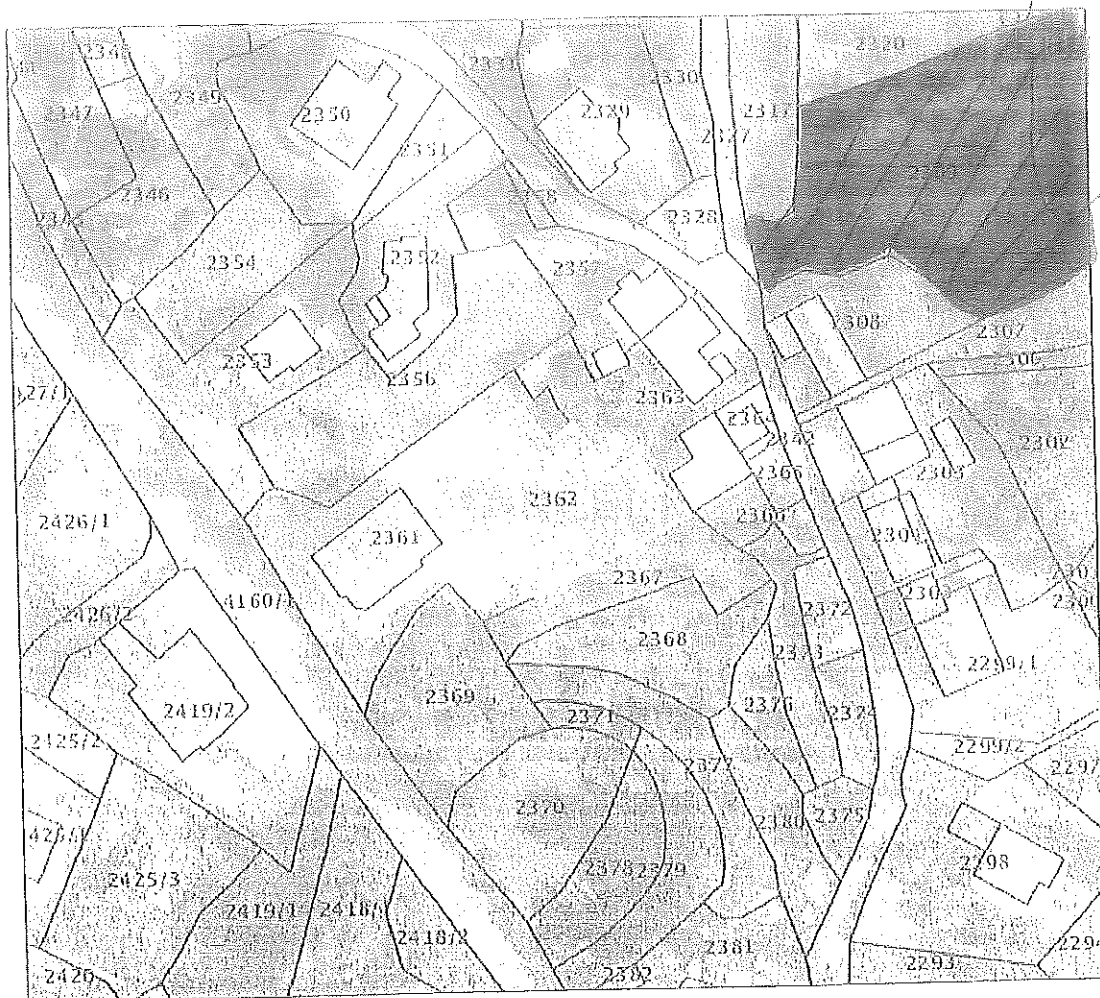
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

POSREDOVAČNA VERZIJA

Kaz. MARČELO, 02671
k.č. br. 2362

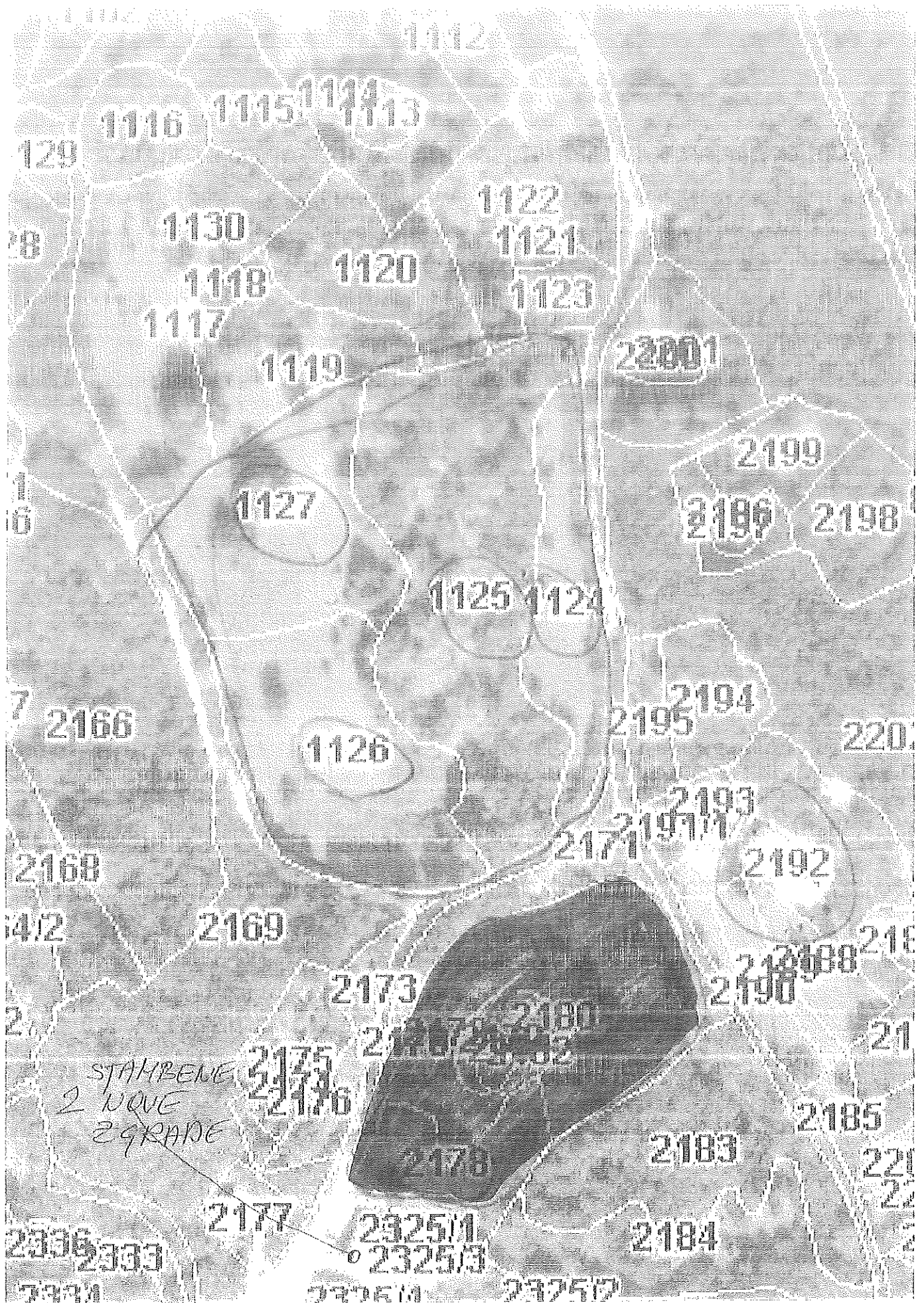
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 05.02.2020





2178, 2179, 2180, 2181

BLAŽIĆ VANJA, [REDACTED]

Mob. [REDACTED]

OPĆINA VIŠKOVO
350 04/20 01/02
2470 04/18-20 24

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Žalba na neosnovani razlog neuključenja k.č. 2659/1 k.o. Marčelji u
građevinsko područje Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Poštovani,

Temeljem javne rasprave održane u razdoblju od 15.04.2019 – 29.04.2019. godine dali smo zahtjev za uključivanje predmetne k.č. u građevinsko područje Prostornog plana uređenja Općine Viškovo i dobili negativan odgovor, odnosno naš zahtjev nije prihvaćen.

Moram napomenuti da sam prisustvovala održanoj javnoj raspravi dana 10.03.2020. godine gdje je izričito naglašeno da se primjedbe i prijedlozi mogu uložiti samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, po čemu ispada da nemam pravo nikakvog prigovora, ali budući da na raspravi nismo mogli pojedinačno raspraviti o konkretnom problemu prisiljena sam se obratiti na ovaj način.

Stoga ovu žalbu podnosim isključivo zbog neosnovanog razloga neprihvatanja zamolbe i neuključivanja predmetne čestice u građevinsko područje uz obrazloženje kako čestica nema neposredan prilaz, što nije točno.

Naime, čestica ima pristup sa dvije strane i to asfaltiranim putem sa SI strane koji ima mogućnost spajanja na kolni put uz samu česticu, te kolnim putem sa sjeverne strane kojeg koristi izgrađena st. zgrada na k.č. 2659/2 do naše.

Dakle uz našu česticu prolazi kolni put koji je u gruntovnici upisan pod k.č. 2620 (posebno je zaveden put i šuma u privitku izvadak).

Nadalje, k.č. 2659/2 dobila je prilaz preko tog istog kolnog puta koji se nastavlja i upisan je pod k.č. 1794, a također i okolne izgrađene kuće (izvadak iz zemljišne knjige u privitku)

Stoga molim da još jednom razmotrite našu zamolbu.

Lijepi pozdrav,

Viškovo, 16.03.2020.

Vanja Blažić

U privitku:

1. izvadci iz zemljišne knjige
2. zamolba predana temeljem održane javne rasprave
3. fotografije sa terena

Kovač gradnja d.o.o.

OIB 56 [REDACTED]

Vrtače 64, Marčelji

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 17-03-2020		
Klasifikacijska oznaka:		Organ. jed.
350-04/20-04/02		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2470-08	15-20	-25

Općina Viškovo

Upravni odjel

Vozišće 3, Viškovo

II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo – ponovna javna rasprava

Predmet: Zahtjev (zamolba) za uvrštenje k.č. 2102 i dijela k.č. 2092 u građevinsko područje.

Dosadašnjem našem Zahtjevu nije udovoljeno, stoga molimo da se još jednom razmotri naš prijedlog te k.č. 2102 i k.č. 2092 K.O. Viškovo uvrste u građevinsko područje naselja N6-1 Saršoni djelomično ili u cijelosti te nam se omogući da nesmetano možemo raditi i stanovati na navedenim k.č.

Unaprijed zahvaljujemo!

U Viškovu, 16.03.2020. godine

Kovač gradnja d.o.o.

[Signature]
Kovač gradnja d.o.o.
Viškovo
VIŠKOVSKA ULICA 64

Prilog: - Prethodni Zahtjev i Primjedba s prilogima

11.3.04.2018

Kovač Gradnja d.o.o.
OIB: [REDACTED]
Marčelji, Vrtače 64

Općina Viškovo
Upravni odjel
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Zahtjev za izmjenom granica građevinskog područja Prostornog plana Općine Viškovo
(druga izmjena)
Prijedlog o izmjeni Prostornog plana Općine Viškovo

Predlagatelj je trgovačko društvo s jednim vlasnikom i osnivačem gosp. Josipom Kovačem. Trgovačko društvo Kovač Gradnja d.o.o. Viškovo vlasnik je nekretnina koje se nalaze u K.O. Viškovo i to: k.č. 2102 šuma, pašnjak, livada u površini od 5877 m² i suvlasnik nekretnine 48/125 k.č. 2092 šuma od 1948 m² koje se nalaze izvan građevinskog područja prema važećem Prostornom planu Općine Viškovo, a u neposrednoj blizini N 6-I Saršoni.

Katastarska čestica 2102 je opremljena s N.N. energetskom mrežom, vodovodom i pristupnim putem, a dio k.č. 2092 se koristi za pristup sa županijske ceste. Dio navedenih k.č. koristi se za gospodarsku djelatnost trgovačkog društva i za pristupni put sa županijske ceste, a u tijeku je i postupak legalizacije objekta izgrađenog na k.č. 2102 K.O. Općina Viškovo (zahtjev za legalizaciju predat 08.02.2018. god., u prilogu). U prilogu je i uvjerenje za postojanje objekta izdanog od strane Državne geodetske uprave, Središnji ured Zagreb.

Predlagatelj predlaže da se kroz ove izmjene prostorno-planske dokumentacije Općine Viškovo k.č. 2102 i k.č. 2092 uvrste u građevinsko područje Općine Viškovo i omogućiti nesmetan rad trgovačkog društva Kovač Gradnja d.o.o., a sve prema prijedlogu opisanom na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se da se ovaj predmet razmotri na obostranu korist i zadovoljstvo.

Unaprijed zahvaljujem!

U Viškovu, 03.4.2018. god.

Prilog:

- kopija vlasničkih listova
- kopija dijela Prostornog plana Općine Viškovo s oznakom kat.čestica
- kopija zahtjeva za legalizaciju
- kopija uvjerenje Državne geodetske uprave

Kovač Gradnja d.o.o.
[REDACTED]
VIŠKOVU, Vrtače 64

Kovač Gradnja d.o.o.

OIB: [REDACTED]

Marčelji, Vrtače 64

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA VIŠKOVO			
Dana: 29.04.2019		Organ: [REDACTED]	
Klasifikacijska oznaka: 20-01/19-01/3		[REDACTED]	
Društveni broj: 2170-09/15-19/106		[REDACTED]	

Općina Viškovo
Upravni odjel
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Primjedba po javnoj raspravi o II Izmjenama PPUO Viškovo

Početkom 2018. godine, predali smo Zahtjev da se u novim Izmjenama PPUO Viškovo k.č.2102 i k.č. 2092 K.O. Viškovo uvrste u građevinsko područje novog Prostornog plana Općine Viškovo. S obzirom na to da se dio navedenih k.č. koristi za gospodarsku i stambenu djelatnost (stambeni objekt legaliziran temeljem posebnog zakona), molimo gore navedeni naslov da udovolji našem zahtjevu kako bismo mogli i dalje nastaviti gospodarsku djelatnost i stanovanje.

S poštovanjem!

U Viškovu, 19.04.2019. god.

Kovač Gradnja d.o.o. [REDACTED]
[REDACTED]
VIŠKOVO, Vrtače 64

Prilog:

- Zahtjev za izmjenama građevinskog područja Općine Viškovo od 03.04.2018. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. VIŠKOVO
k.č.br.: 2102

KLASA: 935-06/18-01/235
URBROJ: 541-17-02/13-18-3
RIJEKA, 09.02.2018.

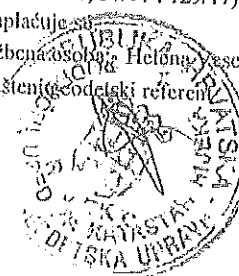
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službeno osoblje: Helona Vesel
ovlaštenici geodetski referent



Savica Štefan, OIB 29506646001

OPĆINA VIŠKOVO	
17-03-2020	
330-04/20-07/02	Općina Viškovo
2170-09/15-20-26	Općina Viškovo

Općina Viškovo
Upravni odjel
Vozišće 3, Viškovo

II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo – ponovna javna rasprava

Predmet: Zahtjev za uvrštenje dijela k.č. 2649 K.O. Marčelji od 2599 m² ili u cijelosti u građevinsko područje naselja N1-3 Marčelji.

U prethodnoj javnoj raspravi priložila sam Zahtjev s opisom vezano uz infrastrukturu te izrazila zamolbu da mi se ista k.č. uvrsti u građevinsko područje navedenog naselja Marčelji iz razloga što se nalazi neposredno uz granicu građevinskog područja.

Predlažem da se još jednom razmotri moj Prijedlog te djelomično ili u cijelosti pozitivno riješi.

Unaprijed zahvaljujem!

U Viškovu, 16.03.2020. godine

Savica Štefan



Prilog: - Prethodni Zahtjev s prilogima

Savića Stefan

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Datum: 25.04.2019	
Klasifikacijska oznaka: 380-01/19-01/03	Priloga: broj
Unutarnji broj: 2170-09/15-19/14	Pril. Vrij

Općina Viškovo

Upravni odjel

Vozišće 3

51216 Viškovo

Predmet: Primjedba na predloženi Prostorni plan Općine Viškovo (druga izmjena)

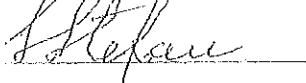
Dana 05.12.2018. predala sam zahtjev za izmjenom granica građevinskog područja važećeg Prostornog plana Općine Viškovo sa zahtjevom, da se k.č. 2649 K.O. Marčelji uvrsti u građevinsko područje tj. izmijeni granica građevinskog područja važećeg Plana.

S obzirom da ja sada imam 83 godine, a dotičnu nekretninu sam naslijedila od svojih roditelja, istu bih poklonila svom unuku, koji završava studij, da danas sutra može sebi napraviti stambeni objekat.

Molim gore navedeni naslov, da još jednom razmotri moj zahtjev i pozitivno ga riješi.

Sa poštovanjem,

Savića Stefan



Privatak: komplet zahtjeva predanog 05.12.2018.

U Viškovu 25.04.2019.

Savica Štefan, [REDACTED]
[REDACTED]

Predložak za izmjenom granica građevinskog područja Prostornog plana Općine Viškovo	
Predlagatelj	Zuž
Plataškin broj	
Unudžbeni broj	Del
	Viš

Općina Viškovo
Upravni odjel
Vozišće 3, Viškovo

Predmet: Zahtjev za izmjenom granica građevinskog područja Prostornog plana Općine Viškovo
(druga izmjena)
Prijedlog o izmjeni Prostornog plana Općine Viškovo

Vlasnica sam nekretnine K.O. Marčelji, i to k.č. 2649 šuma u površini od 2599 m² u naselju Mavri što po postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nije u građevinskom području, a koja se položajno nalazi uz rub granice građevinskog područja naselja N 3-1 Marčelji. U neposrednoj blizini navedene katastarske čestice je priključak na energetska mrežu, vodovod i pristupni put.

Predlagatelj Savica Štefan predlaže da se kroz ove izmjene prostorno-planske dokumentacije Općine Viškovo ista nekretnina zacrti u građevinsko područje za izgradnju stambenog objekta, tj. prošire granice građevinskog područja naselja N 3-1 Marčelji.

Predlažem da se ovaj moj prijedlog razmotri i po mogućnosti pozitivno riješi, te mi se omogući da se na navedenoj katastarskoj čestici izgradi obiteljski stambeni objekt.

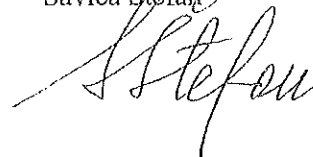
Unaprijed zahvaljujem!

U Viškovu, 27.11.2018. god.

Prilog:

- Kopija katastarskog plana
- Kopija vlasničkog lista
- Kopija dijela Prostornog plana Općine Viškovo s označenom parcelom
- Urbanistička identifikacija

Savica Štefan



Asa : 935-06/15-01/00001

dr. br: 541-17-02/13-15- 3939

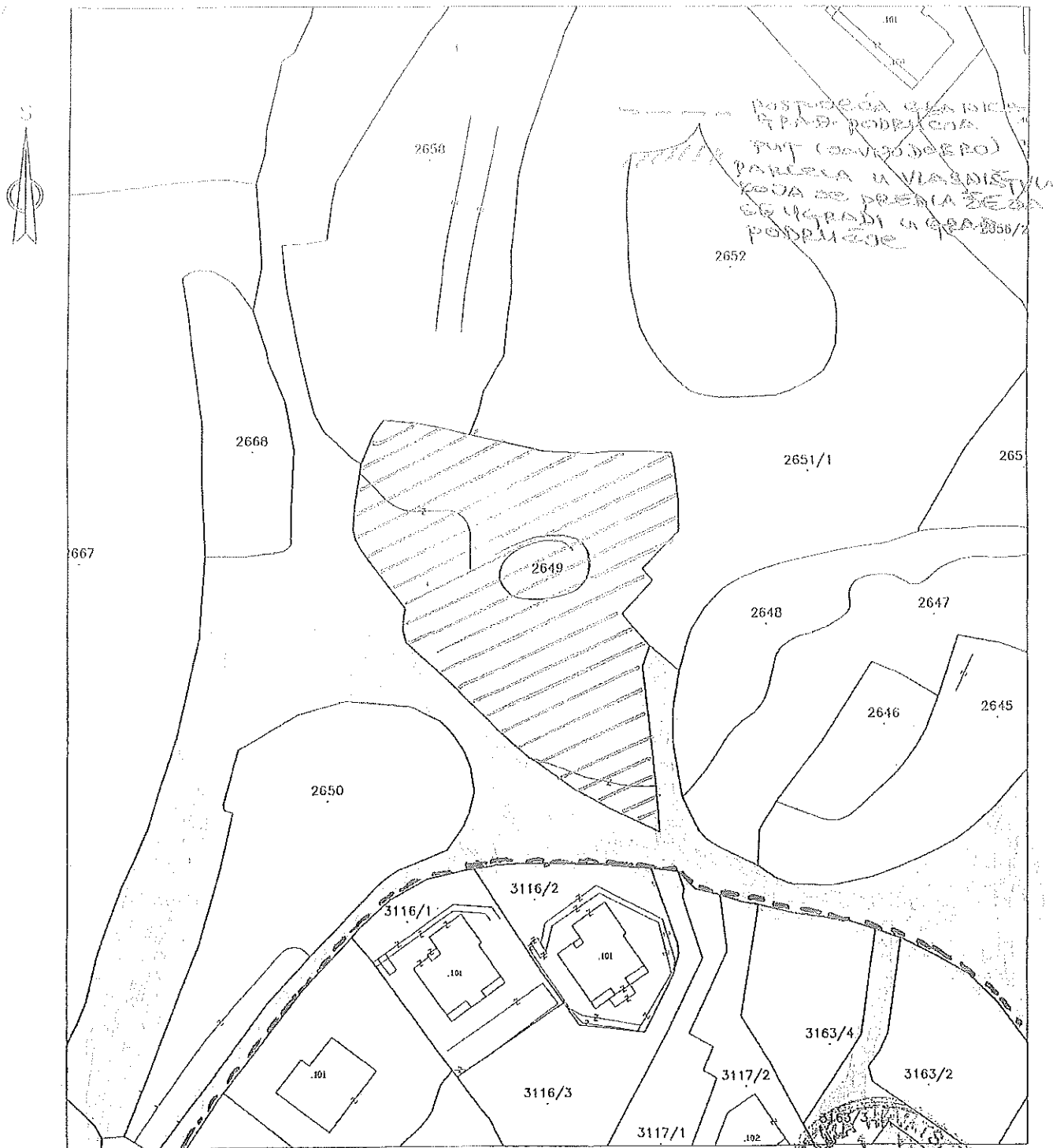
U Rijeci, dana 12.06.2015

Katastarska općina : Marčelji

Broj lista katastarskog plana : 27

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1:1000



Prema Zakonu o upravnim pristojbama:

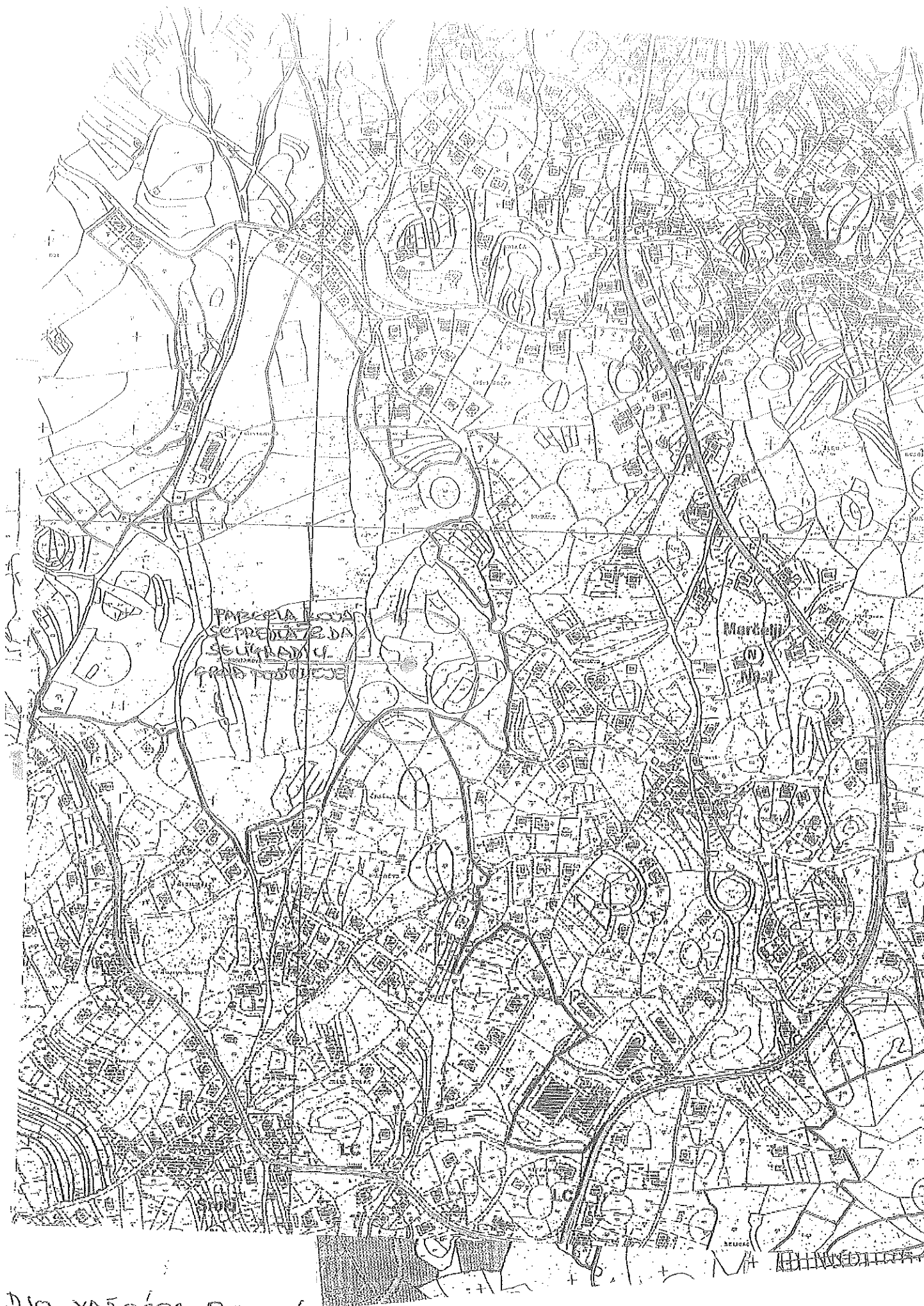
a) pristojba naplaćena po t.br. 1. i 55 u iznosu od 40 kn

b) oslobođeno od naplate pristojbe po čl. 1 t. 1

Prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova naplaćeno 30 kn

DA JE OVA KOPija PLANA VJERNA
SVOM ORIGINALU I OVJERAVA:
Stručni referent za geodetske poslove

Ruža Kućinić



DIO VAŠEČEG P.P. OPĆINE VIŠKOVO

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:	17-03-2020
Klasifikacijska oznaka:	Organ. jed.
350-01/20-01/02	
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
2470-09/15-20-27	

Gordan Srok
[Redacted]
[Redacted]

OPĆINA VIŠKOVO
Vožišće 3
51216 Viškovo

**Primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
(promijenjeni prijedlog za ponovnu javnu raspravu)**

Poštovani

Vlasnik sam dijela stare zgrade dvojne tipologije u centru naselja Marinići.
Na promijenjeni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo imam
slijedeću primjebdu :

Članak 20

*(1) Neposrednom provedbom ovoga Plana dozvoljena je rekonstrukcija postojećih
građevina stambenih i stambeno-poslovnih građevina koje su sagrađene u dvojnoj
tipologiji i u tipologiji niza u svim građevinskim područjima naselja. Rekonstrukcija tih
građevina dozvoljena je unutar postojećih gabarita građevine.*

*(2) Postojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, u građevinskim
područjima naselja, koje ne zadovoljavaju uvjete određene ovim Planom mogu se
rekonstruirati u postojećim gabaritima.*

Prema ovome članku postojeće dvojne građevine i građevine u nizu kojih ima popriličan broj u
N4-1 zoni Marinići se ne mogu rekonstruirati osim u postojećim gabaritima, odnosno nije
moguće podići kat ako se radi o prizemnoj građevini. Članak bi trebalo izmijeniti i dopuniti sa
uvjetima rekonstrukcije za postojeće dvojne građevine i građevine u nizu gdje bi se trebalo uzeti
u obzir mogućnost dogradnje kata za prizemnice. Također u prostornom planu bi trebalo detaljno
definirati što se smatra "postojećim gabaritima".

Što se tiče stavka 2, za rekonstrukciju, koje uvjete Prostornog plana moraju zadovoljavati
postojeće građevine dvojne tipologije i tipologije u nizu za neposrednu provedbu plana kada su
za neposrednu provedbu plana definirani samo uvjeti za izgradnju samostojećih građevina?

Lijep pozdrav,

Gordan Srok
[Redacted]
[Redacted]

Frane Perkić

OPĆINA VIŠKOVO

17.03.2020

350-01/20-01/02

2110-03/15-20-28

OPĆINA VIŠKOVO

VOZIŠĆE 3

51216 VIŠKOVO

Predmet: Prigovor na Prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

U sklopu javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo za ponovnu javnu raspravu dostavljam Vam svoj Prigovor.

Uvidom u Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo ustanovio sam da niste prihvatili moj prijedlog i pripojili zemljište čiji sam vlasnik a označeno kao k.č.br. 2664, k.o. Marčelji u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja. Kao razlog ne prihvaćanja navedeno je da je čestica udaljena od građevinskog područja naselja te da nema neposredan pristup.

Želim napomenuti da sporna čestica ima postojeći put koji se koristi preko 30 godina iako nije ucrtan te da se čestica doista nalazi u blizini građevinske zone što je vidljivo iz Kopije katastarskog plana.

Također želim napomenuti da sam voljan ustupiti dio zemljišta Općini Viškovo za eventualne potrebe Općine, dali za izgradnju puta, ceste ili slično.

U nadi da ćete ipak prihvatiti moj prijedlog i barem dio navedenog zemljišta pripojiti zoni u kojoj je dozvoljena izgradnja, očekujem Vaš odgovor, odnosno uvrštenje ove izmjene u Prostorni plan uređenja Općine Viškovo.

Viškovo, 13.3.2020.

Sa poštovanjem,

U privitku:

1. Kopija katastarskog plana
2. Kopija Izvatka iz zemljišne knjige
3. Kopija Prijepisa posjedovnog lista
4. Fotografije (google maps)

Perkić

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA

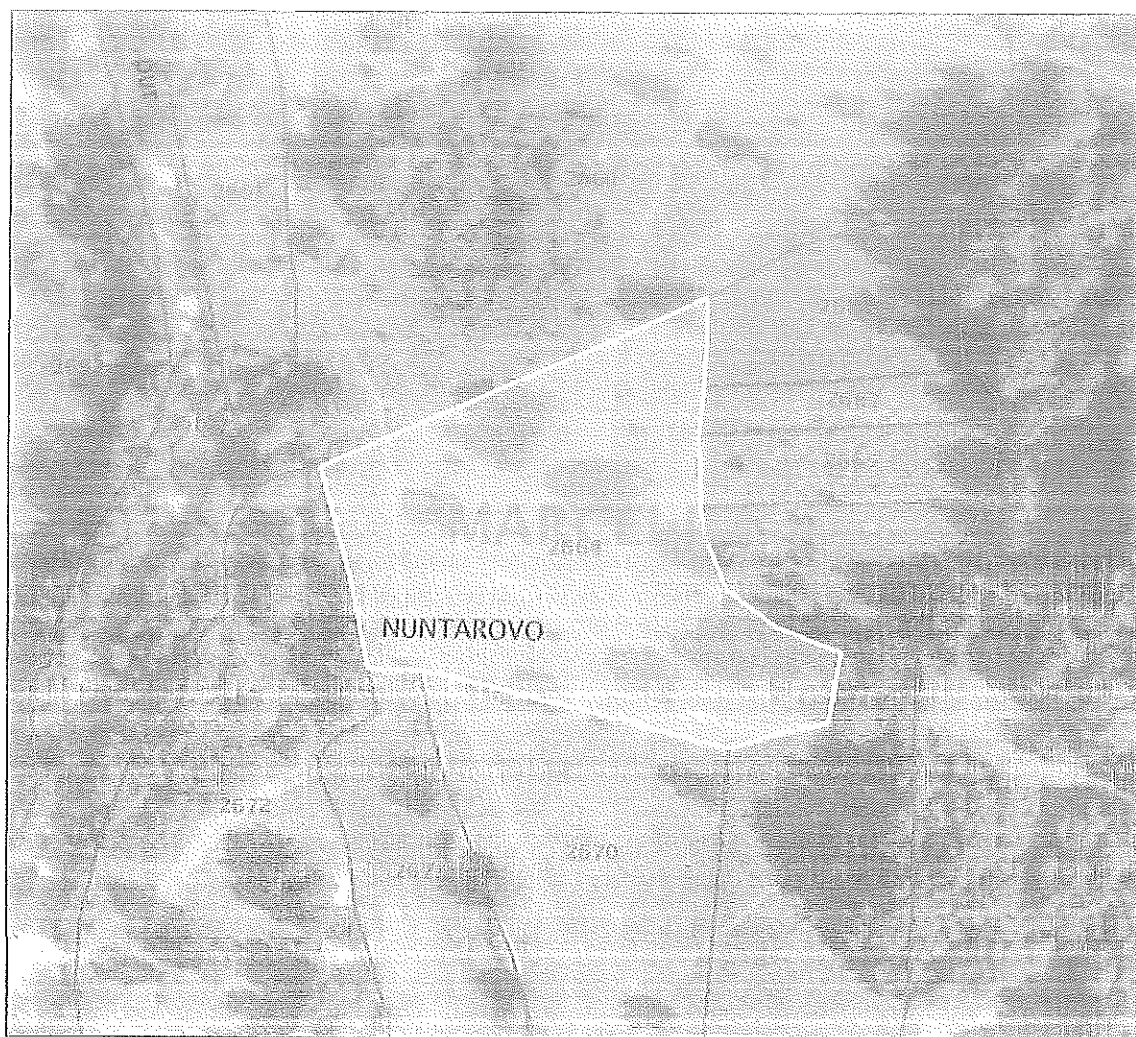
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. MARČEPIJ, 324671
k.č. br.: 2664

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 16.03.2020

Marko Paurević

Općina Viškovo
Upravni odjel
Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Zahtjev za izmjenom granica građevinskog područja Prostornog plana Općine Viškovo
(druga izmjena)
Prijedlog o izmjeni Prostornog plana Općine Viškovo

Predlagatelj je Marko Paurević iz Rijeke koji je vlasnik u K.O. Marčelji k.č. 3477/5 neplodno Brnićevo od 1561 m² i suvlasnik u 1/2 k.č. 3477/4 neplodno Brnićevo (u naravi put) što po važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji nisu u građevinskom području, a u neposrednoj su blizini naselja Ronjgi N 5-T. U neposrednoj blizini navedenih katastarskih čestica je priključak na N.N. energetsku mrežu, vodovod i pristupni put.

Predlagatelj Marko Paurević predlaže da se kroz ove izmjene prostorno-planske dokumentacije Općine Viškovo iste nekretnine zacrtaju u građevinsko područje za izgradnju stambenog objekta, tj. prošire granice građevinskog područja naselja Ronjgi N 5-T.

Predlažem da se ovaj moj prijedlog razmotri i po mogućnosti pozitivno riješi, te mi se omogući izgradnja stambenog objekta – obiteljske građevine.

Unaprijed zahvaljujem!

U Viškovu, 03.4.2018. god.

Prilog:

- kopija katastarskog plana
- kopija vlasničkih listova
- kopija dijela Prostornog plana Općine Viškovo s označenom parcelom

Marko Paurević

PRIMORSKO-GORANSKA ZUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno: 17-03-2020		
Klasifikacijska oznaka:	Organ. jed.	
350-01/20-01	02	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.
2170-09/15-20	29	

7-11-06-2009
 250-09-19-07-08
 250-09-19-19-19

Općina Viškovo

Upravni odjel

Viškovo, Vozišće 3

Predmet: Primjedbe na predloženi PPUO Viškovo po javnoj raspravi o II Izmjenama i dopunama
Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

Dana 03.04.2018. godine predao sam Zahtjev za izmjenama i dopunama građevinskog područja. U predloženom Prostornom planu nije udovoljeno mojem zahtjevu, stoga predlažem da se ponovno razmotri moj zahtjev te udovolji istom na način da se k.č. 3477/2 na kojoj postoje legalni objekti, k.č. 3477/3, k.č. 3477/4 put, k.č. 3477/1, k.č. 3477/5 K.O. Marčelji uvrste u građevinsko područje kao izdvojeni dio naselja Ronjgi N 5-T.

U nadi da će se pozitivno riješiti po mom prijedlogu.

Unaprijed zahvaljujem!

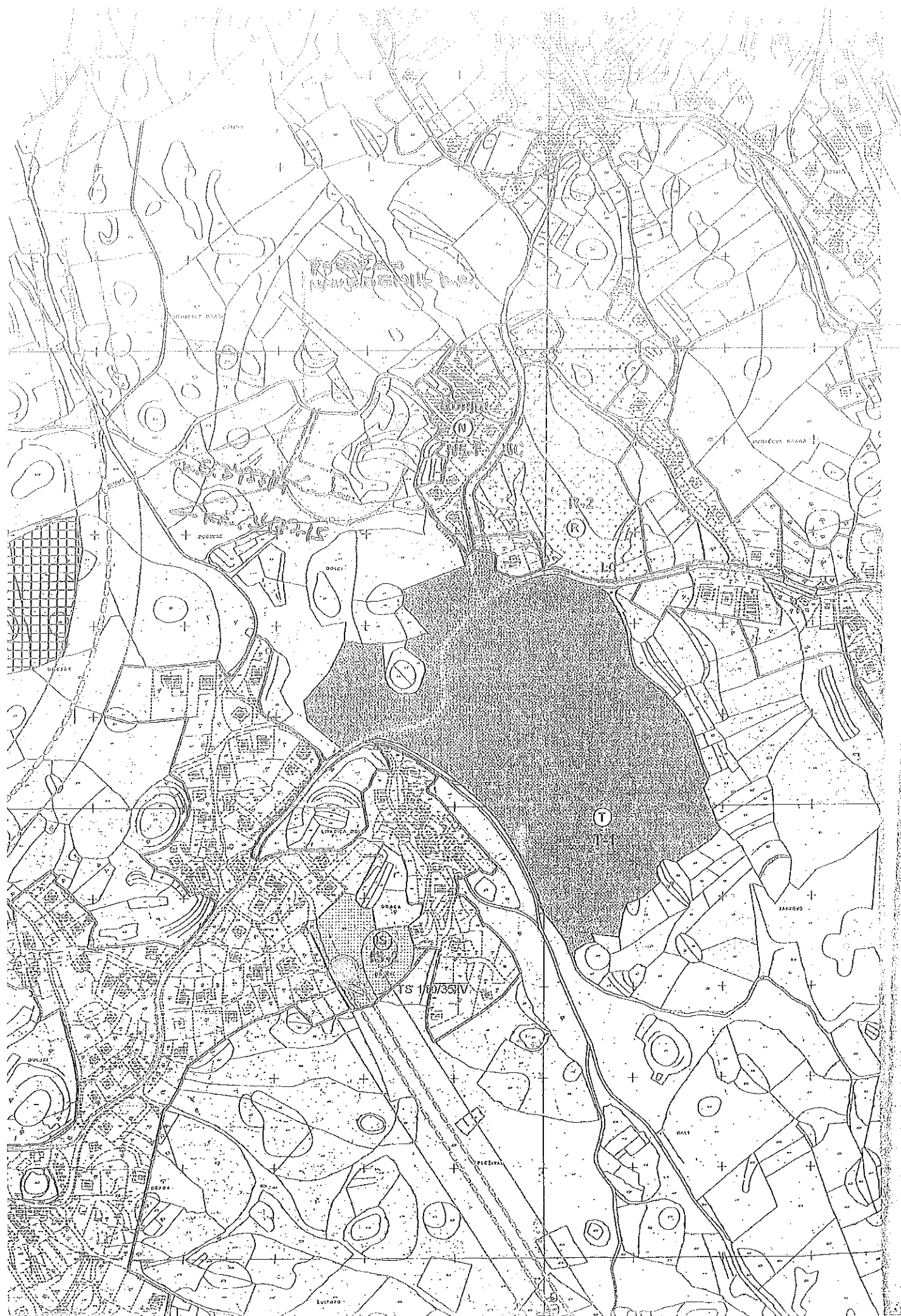
U Viškovu, 29.04.2019. god.

Marko Paurević

Prilog:

-Zahtjev za izmenom granica građevinskog područja od 03.04.2019.

Pr





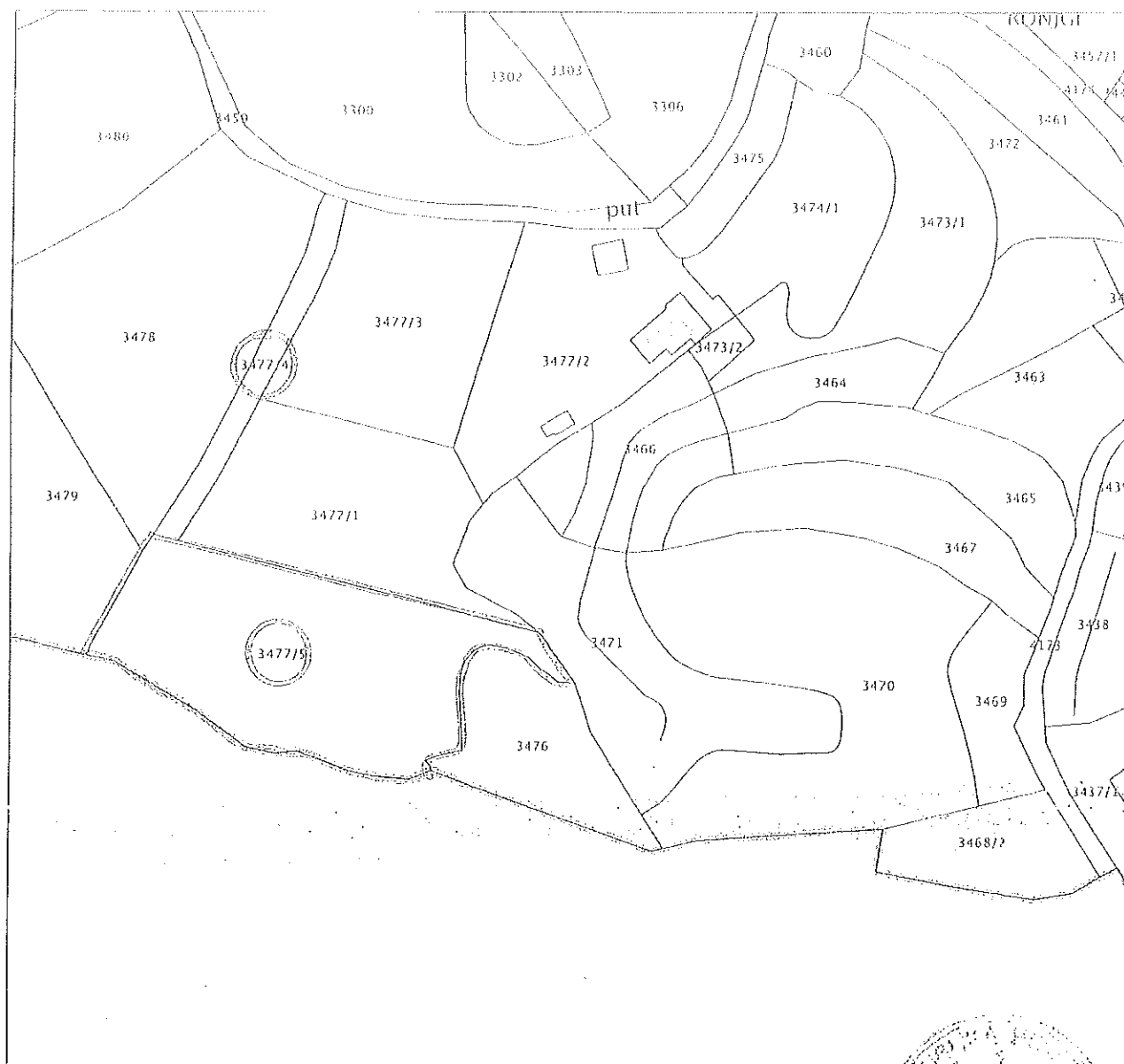
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

K.o. MARČELJI
k.č.br.: 3477/1

KLASA: 935-06/18-01/495
UPRAVOJ: 541-17-02/15-18-1
RIJEKA, 26.03.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine« br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima/na propisani račun. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: *Ava Nikšić*
stručni referent za geodetske poslove

Marko Paurević



Općina Viškovo
Upravni odjel
Viškovo, Vozišće 3

II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo – ponovna javna rasprava

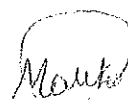
Predmet: Zahtjev za uvrštenje k.č. 3477/5 od 1561 m² i k.č. 3477/4 (u naravi put) K.O. Marčelji
u građevinsko područje

Dopisom od 03.04.2018. godine i Primjedbom od 29.04.2019. godine tražio sam da se
uvrste navedene parcele u građevinsko područje naselja N5-T, stoga molim da se još jednom
razmotri moj prijedlog te se iste k.č. uvrste u građevinsko područje.

Unaprijed zahvaljujem!

U Viškovu, 16.03.2020. godine

Marko Paurević



Prilog: - Prethodni zahtjevi s priložima

Boris Mladenčić

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VIŠKOVO

Primljeno:		17-03-2020	
Klasifikacijski oznaka		Organ. jed.	
350-04/20-01/02			
Uredžbeni broj:		Pril.	Vrij.
2170-09/15-20-30			

Općine Viškovo,
Vozišće 3,
51216 Viškovo

Predmet: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu II. Izjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo
Zahtjev za proširenje građevinskog područja
sukladno odluci o izradi: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Viškovo (SN br. 04/2017.)

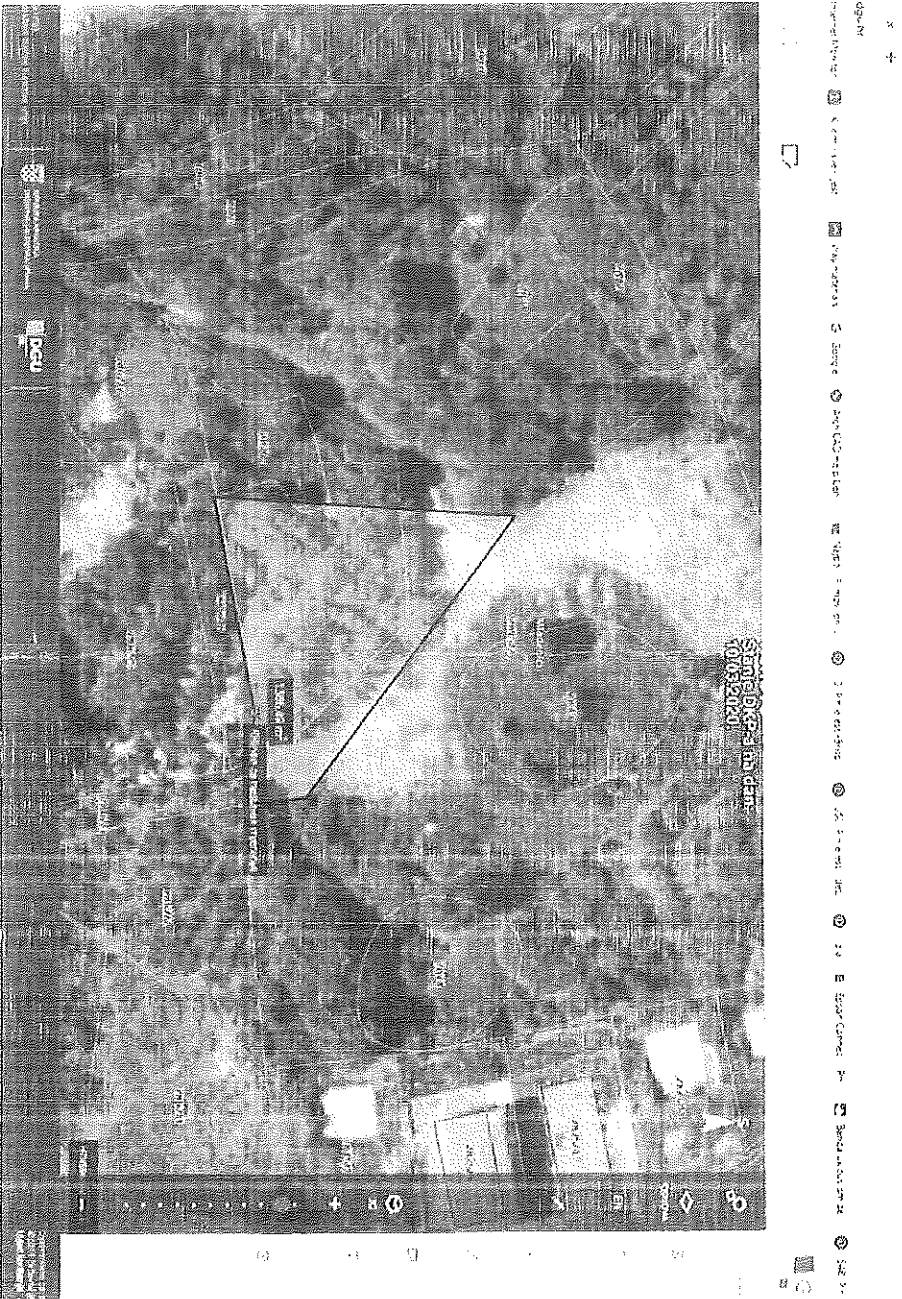
Poštovani

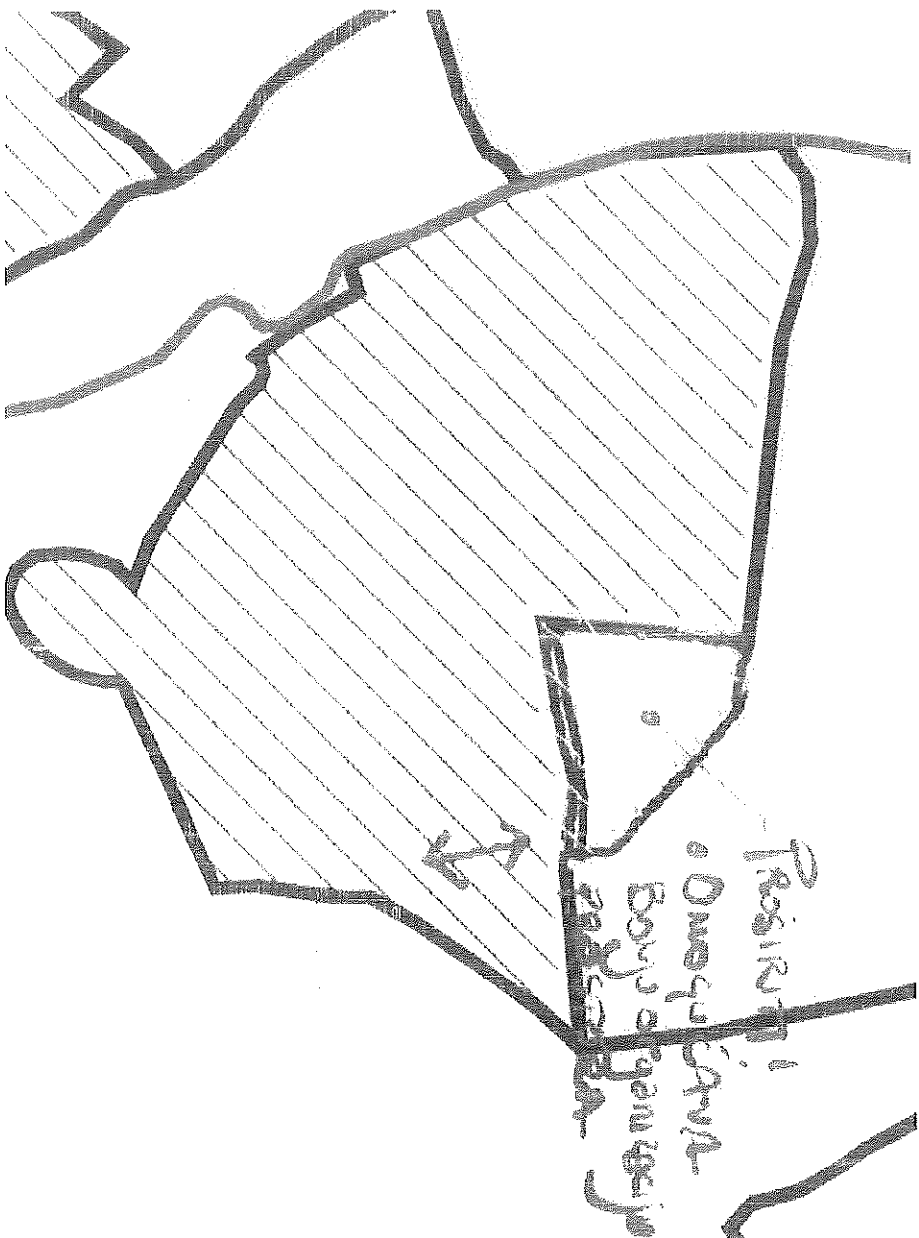
Vlasnik sam k.č.br. 2875/2, k.o. Viškovo u odnosu na koje sam dao primjedbu u tijeku javne rasprave. Obzidom da je primjedba djelimično usvojena prelažem korekciju granice na istočnom dijelu parcele, kako bi se stvorili kvalitetniji uvjeti za funkcionalno uređenje predmetnog prostora u cjelini. Predloženo proširenje površine je cca 1300 m², a površina će se ikoristiti za formiranje kvalitetnih prometnica, spajanje na postojeću mrežu i neće imati značajniji utjecaj na kvantificirane pokazatelje izgrađenosti na razini prostornog plana.

Viškovo 15 ožujka 2020.

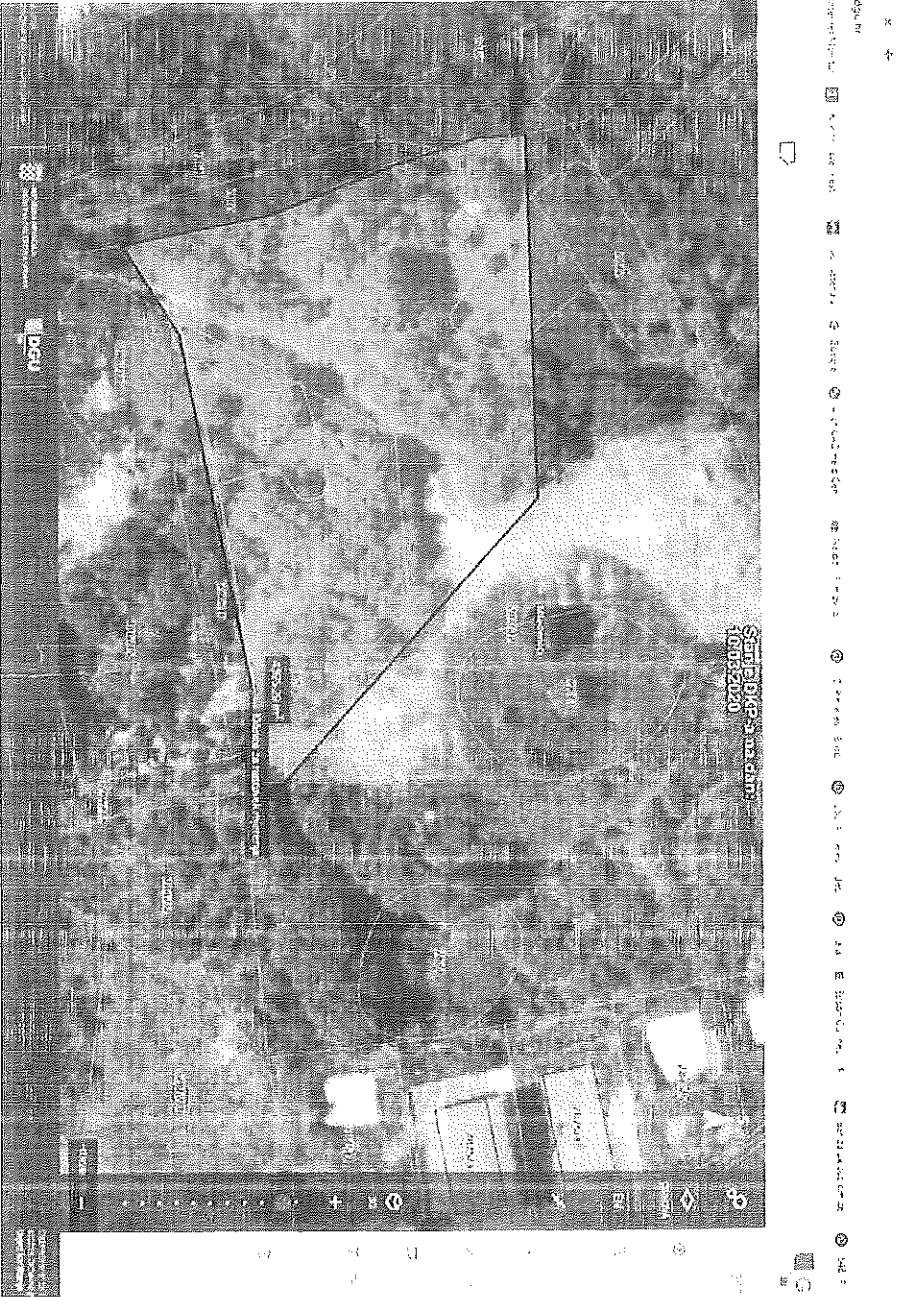
Boris Mladenčić, v.r.







Присирит!
• Онегучива-
Борс агауеи
радсача.



ODVJETNIK

Mladen Šegota

Rijeka, [REDACTED]

Tel. [REDACTED]

Rijeka, 16.03.2020. god.

OPĆINA VIŠKOVO
OPĆINA VIŠKOVO

Prilaznik		1 II - 113 2020	
Klasifikacijska oznaka:		Organ. jed.	
250-01/16-01/02			
Uredbeni broj		Prih.	Vrij.
2170. 270 / 11		12	137

Općina Viškovo

Odjel za gospodarstvo i urbanizam

MARENIĆ ZVONIMIR iz [REDACTED] 84,
[REDACTED] 2, kojeg zastupa :

podnosi ovaj

ODVJETNIK
MLADEN ŠEGOTA
RIJEKA, Članak 29

NOVI PRIGOVOR

Protiv prijedloga II prostornog
plana izložen od 28.02. do
16.03.2020 god.

1X

Punomoć u spisu

Priloga : 2+ 5 slika

I Podnositelj ovog prigovora izvršio je uvid prijedlog II predloženog prostornog plan naslova (red. br. 153) i utvrdio da njegove čestice br. 2236 i 2235 k.o. Marčelji i nakon prvog prigovora nisu uvrštene u građevinsku zonu kao što su bile 2002. god. Dakle naslov je odbio njegov prigovor od 29.04.2019. god., iz razloga da iste čestice nemaju neposredni pristup.

II Ovakvo obrazloženje nije prihvatljivo niti odgovara stanju na terenu. Očito da komisija koja je odlučivala o ovoj pravnoj stvari nije bila na očevidu da bi mogla utvrditi stvarno stanje. Još je davne 2002. god., u kopiji katastarskog plana ucrtan pristupni put sa makadamskog puta koji prolazi neposredno uz predmetne čestice.

Stanje se nije mijenjalo sve do današnjih dana jer na kopiju kat. plana

i nadalje stoji ucrtan pristupni odvojak puta do predmetnih čestica koje se vežu jedna uz drugu.

Dokaz : Uvid i kopije kat. plana iz 2002. i 2019. god.

U navedenim kopijama je označen makadamski put širine preko 3 metra samo u gornjem dijelu no isti danas postoji i u donjem dijelu koji se veže na lokalni asfaltirani put.

Prema tome gore navedena konstatacija da čestice nemaju neposredni pristup nije točna.

Osim toga uz kč.br. 2236 koja je ogradena sa zapadne strane suhozidom, prolazi navedeni makadamski put (na udaljenosti od nekoliko metara) koji povezuje naselje Zorzići u istočnom i zapadnom dijelu.

Posebno se navodi da, dok je pod. ovog prigovora održavao prilazni put do njegovih čestica onda su mještani bacali smeće u rupu koja graniči sa kč.br. 2236, pa je to smeće trebalo čistiti na teret vlasnika predmetnih čestica. No, kada se prilazni put jedno vrijeme nije održavao, prestali su mještani sa odlaganjem smeća. Stoga prilazni put postoji i isti se svakog momenta može staviti u funkciju.

Dokaz : Uvid u najnovije slike prolaznog i prilaznog puta.
Očevid na licu mjesta.

Valja još istaći da se u neposrednoj blizini cca 60 metara niže od prilaznog puta, na kč.br. 2241 i 2242, k.o. Marčelji grade višestambeni objekti koji isto kao i podnositelj ovog prigovora koriste predmetni makadamski put.

Slijedom navedenog, pod. zahtjeva predlaže da naslov još jednom razmotri predmetne čestice i iste uvrsti u građevinsku zonu uvažavajući gore istaknute činjenice na kojima se temelji raniji i ovaj prigovor.

III Ako naslov konačno ne prihvati prigovore pod. zahtjeva i ne uvrsti predmetne čestice u građevinsku zonu, tada predlažemo da nam dostavi pismeni otpravak odluke - rješenje sa obrazloženjem kojim se odbija zahtjev vlasnika predmetnih čestica, kako bi isti mogao poduzimati daljnje pravne radnje.

Zvonimir Marenčić p.p.

JOV V J E T N I K
MLADEN ŠEGOTA
RJEKA, Cistina 28



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu

II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

KNJIGA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

Javni uvid provodi se od 9.3.2020. do 16.3.2020. godine



NAPOMENA:

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI MORAJU BITI NAPISANI ČITKO I RAZUMLJIVO UZ IME I PREZIME, OIB, ADRESU I VLASTORUČNI POTPIS PODNOSITELJA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA.

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA IZMIJENJEN PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA MOGU SE PODNOSITI SAMO U VEZI S DIJELOVIMA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA KOJI SU U ODNOSU NA PRVI PRIJEDLOG IZMIJENJENI.



16. 12. 2014.

GRADONAČELNIKU

~~OPĆINE VIŠKOVO~~

~~POSREDOVANJE~~

~~POSREDOVANJE~~

ZAHTJEV

POŠTOVANI, OVIM PUTEM UPREĐUJEH

ZAHTJEV ZA ZAPOSLOVANJE DA SE L.C. 2804/1
2804/2

IL O. VIŠKOVO U CJELOSTI UVRSTE U
GRADJEVINSKO POSREDOVANJE PRILIKOM IZJENE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVO
RADI POTREBE GRAĐANJE OBITELIJSKE
KUĆE ZA NAŠU POTREBU

S ISTOVANJEM!

JERANA GRBAC



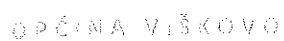
100% (100%)

[REDACTED]
[REDACTED]

ZAHTEŠCI

PODNOŠIM ZAHTEŠCI ZA ZAPOŠLJENJE
DA SE K.C. 2925/1, 2925/2 K.O. VIŠKOVO
UVRSTE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE I DA
SE DO OVIH ČESTICA NAALZI
GRAĐEVINSKO PODRUČJE TE NEMA
PRAVNOG DA SE I OVE ČESTICE NE
UVRSTE U GRAĐEVINSKI POJAS.
SMATRAM DA BI BILU U REDU UDOVOLJITI
MOJE ZAHTEŠCI, POŠTO MI JE OPĆINA
VIŠKOVO BILU IKAKUČ NARUŠILA ODŽICA
25m² PRILIKOM IZGRADBE NEKVALIFIKACIJE
CESTE BR. 196 - OD TRATNI 4a DO JONAS, 530
BRNOS 2136/15 IZ 2015 GODINE, I OSTAVILA MOJ
TEREN U NEGRAĐEVINSKOJ ZONI, NAPOMINJEM
DA MI SE TEREN POTREBAN ZA IZGRADNJU
OBITELIJSKE KUĆE.

MOST JENKI



Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu II. izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovo