



TUMAČ ZNAKOVA

0. GRANICE

- OPĆINSKA GRANICA
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA PLANIRANIH ZONA
- NASIP / USJEK

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
1,2,3,4 - PROIZVODNO-USLUŽNA
- PROMETNE POVRŠINE
5 - GLAVNA MJESNA ULICA (GMU 1) sa javnom parkirališnom površinom
6A - SABIRNA ULICA (SU 1)
6B - SABIRNA ULICA (SU 2)
6C - SABIRNA ULICA (SU 3)
- KOMUNALNA POVRŠINA

4. UVJET GRADNJE

- UVJETI GRADNJE ZA POSLOVNE GRAĐEVINE:
ZONE 1, 2, 3
kig= 0,4
kic= 0,8
maksimalna visina građevine= 8m
najveći broj nadzemnih etaža= 2
najveći broj podzemnih etaža= 2
najmanja dozvoljena površina građevne čestice= 2000m2
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca= 8m
najmanja udaljenost od granice susjedne čestice= 6m
- ZONE 4
kig= 0,55
kic= 1,1
maksimalna visina građevine= 8m
najveći broj nadzemnih etaža= 2
najveći broj podzemnih etaža= 2
najmanja dozvoljena površina građevne čestice= utvrđena grafičkim prilogom
minimalna udaljenost od regulacijskog pravca= 6m
minimalna udaljenost od granice susjedne čestice= 4m

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

- GRAĐEVNI PRAVAC
- NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE

prijedlog plana

20 m 10 0 20 50 1000 m

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Općina/grad: OPĆINA VIŠKOVO

Naziv prostornog plana: II IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA RADNE ZONE MARIŠČINA K-2 (UPU3)

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000

Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službene novine Općine Viškovo" 12/18, 04/19 "Službene novine Općine Viškovo" 00/19

Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan: od: 28. svibnja 2019. do: 13. lipnja 2019.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: ROBERT ŠIMČIĆ, dipl.oec.

Suglasnosti na Plan prema članku 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18) HAKOM, klasa: , ur.broj: , Zagreb, 00. 2019. HEP, broj i znak: , Rijeka, 00. 2019. MUP, PU Primorsko-goranska, broj: , Rijeka, 00. 2019.

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: planium

Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: LILI BRAČUN, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: 1. LILI BRAČUN, dipl. ing. arh. 2. MIRJANA IVANIŠ MLADENOVIĆ, dipl. ing. građ. 3. ANTON VULETA, dipl. ing. elek. 4. ALEKSANDAR FERENAC - GRUBIŠIĆ, dipl. ing. građ.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: KSENIJA ŽAUHAR, mag.paed.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvorikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)