

**OBRAZLOŽENJE
prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke
o komunalnom doprinosu od 21. veljače 2013.god.**

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br.: 86/12) i Uredbom o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (NN br.: 98/12) propisani su postupci i regulativa vezana uz „legalizaciju“ nezakonito izgrađenih zgrada i objekata. u odnosu na istovjetne propise donesene u 2011. god., JLS važećim propisima nije dozvoljeno da utječu na cjenovni postupak same „legalizacije“, osim u segmentu komunalnog doprinosa. Visinu komunalnog doprinosa JLS, odnosno Predstavničko tijelo, donosi samostalno.

Dugogodišnji nemar, neučinkovitost, tromost i nesposobnost državnih inspekcijskih službi dovelo je da se problem nezakonito izgrađenih zgrada i objekata pokušava „sanirati“ neposredno prije ulaska RH u EU na način da se proglaši „opća amnestija“ uz financijsko obeštećenje, naravno, ekstremni slučajevi devastacije prostora su izuzeti od ovakve procedure.

Da bi se ovako iznimno kompleksna aktivnost i sprovela u djelo neophodno i nužno je imati zakonsku regulativu, koju u ovom slučaju i imamo, međutim to jest nužno ali nije dovoljno. Da bi bilo i dovoljno od sudionika u procesu, a koji trebaju izvršiti „legalizaciju“, traži se da budu financijski sposobni podnijeti takav teret i to je jedini uvjet da bi „legalizacija“ mogla biti provedena.

Činjenično stanje, a što se financija općenito, u RH, ali i u Općini Viškovo unazad 5-6 godina uočljivo dešava je slijedeće: opća nelikvidnost, pad društvenog proizvoda, povećanje nezaposlenosti, povećanje zaduženosti i povećanje životnih troškova i energetika.

Zbog ovake makro ekonomске situacije koja ozbiljno egzistencijalno ugrožava kako pojedince, tako i gospodarstvenike na području Općine Viškovo predlažem Općinskom Vijeću Općine Viškovo, radi poticaja i financijskog rasterećenja građana i gospodarstvenika Općine Viškovo da se smanji visina komunalnog doprinosa za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada i objekata, a po uzoru na slične akcije koje su sproveli drugi gradovi i općine u RH.

Predlaže se Općinskom vijeću Općine Viškovo da doneše predloženi prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.

Vijećnik Općinskog vijeća:
Igor Rubeša, Ing.