

Na temelju članka 198. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13.) i članka 35. Statuta Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 25/09., 6/13., 15/13., 33/13., 14/14. i «Službene novine Općine Viškovo» broj: 3/14.), Općinsko vijeće Općine Viškovo, na 18. sjednici održanoj 16. rujna 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo–DPU 17

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi 1. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja javnog parkirališta Milihovo – DPU 17 («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 29/01., 06/06.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13.)
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 49/07., 04/12.).

Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj: 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. i 163/04.).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općinsko vijeće Općine Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade izmjena i dopuna Plana je Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Općine Viškovo.

RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje obuhvata i imena Plana sa Prostornim planom uređenja Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 49/07., 04/12.);
- proširenje postojećeg bočališta;
- preispitivanje namjene površina sukladno zahtjevima lokalne samouprave i korisnika prostora;
- omogućavanje korištenja obnovljivih izvora energije;
- razvoj ostalog dijela obuhvata u namjeni stambeno-poslovnog karaktera;
- redefiniranje odredbi za provođenje sukladno izvršenim promjenama.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana utvrđen je kartografskim prikazom 3.2. Uvjeti korištenja i zaštite površina – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite Prostornog plana uređenja Općine Viškovo.

Površina obuhvata iznosi 1,40 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Detaljni plan uređenja javnog parkirališta Mišihovo (DPU 17) priveden je svrsi. Navedena lokacija opremljena je svim infrastrukturnim sustavima. Prostornim planom uređenja Općine Viškovo («Službene novine PGŽ» broj: 49/07., 04/12.) definiran je nešto izmijenjen obuhvat. U međuvremenu su se pojavili novi interesi korisnika prostora pa je ovim izmjenama i dopuna potrebno preispitati mogućnosti korištenja istih.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje Plana s Prostornim planom uređenja Općine Viškovo;
- mogućnost aktivnijeg korištenja sadržaja javne namjene - bočalište;
- unapređenje stanja u prostoru alternativnim komunalnim opremanjem prostora;

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se raspoloživa projektna dokumentacija kojom se definiraju određeni zahvatu za pojedine djelove Plana kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Izrada ostalih sektorskih strategija, planova, studija i sl. nije planirana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana zatražit će se od:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Riva 10,
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSКИH SLIVOVA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
- HRVATSKA REGULATORNA AGENIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Šrapčeva 5, 10000 Zagreb
- Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Rijeka, Dolac 14,
- Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Dolac 14,

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIХ FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojediniх faza Izmjena i dopuna Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana javnopravnim tijelima i drugim sudionicima u izradi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana;
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana;
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisaniх prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjene i dopune Plana roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 10 dana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga po dostavi pisaniх obavijesti i upućivanje istog na donošenje u roku od 8 dana;
- donošenje Odluke o Izmjenama i dopunama Plana - IV. kvartal 2015. godine.
- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz proračuna Općine Viškovo.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Viškovo«.

Ova Odluka dostavlja se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te se objavljuje na službenoj web stranici Općine Viškovo i u informacijskom sustavu putem Zavoda.

KLASA: 021-04/15-01/06

URBROJ: 2170-09-04/02-15-7

Viškovo, 16. rujna 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća:

Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med.

