

Na temelju članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13) i članka 35. Statuta Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 25/09., 6/13., 15/13., 33/13., 14/14. i «Službene novine Općine Viškovo» broj: 3/14.), Općinsko vijeće Općine Viškovo na 13. sjednici održanoj 3. ožujka 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja osnovne škole Marinići I djela naselja Blažići

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja osnovne škole Marinići I djela naselja Blažići, u daljnjem tekstu: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13.) i
- Prostorni plan uređenja Općine Viškovo («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj: 49/07., 04/12.).

Plan se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj: 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. i 163/04.).

Članak 3.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općini Viškovo. Odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Viškovo.

III. RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Osnovni razlozi za izradu planu su sljedeći:

- Prema statističkim podacima posljednjeg popisa stanovništva (2011.g.) Općina Viškovo suočena je sa porastom stanovništva od 62% i svim posljedicama koje takvo povećanje donosi. Obzirom da je naseljavanje mladih obitelji uvjetovalo i nagli porast broja djece, tako postojeća društvena infrastruktura ne može zadovoljiti novim zahtjevima. Povećanje broja školske djece uslijed pozitivnih demografskih kretanja Općine dovela su do potrebe za izgradnjom nove školske građevine. Obzirom da je naselje Marinići naselje sa najvećim brojem školske djece potrebno je da nova građevina bude smještena na njenom teritoriju.

- Razvoj ostalog dijela obuhvata u namjeni stambeno-poslovnog karaktera.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana obuhvaća katastarske čestice na kojima će se izvršiti izgradnja škole kao i okolne katastarske čestice kojima će se izvršiti pristup predmetnom sadržaju. Obuhvat je sadržan od slijedećih katastarskih čestica: dio 147/1 (put), 975, 973, 972, 971, 970, 959/1, 959/2, 959/3, 959/4, 966/1, 966/2, 966/3, 966/4, 966/5, 966/6, 966/7, 965, 967, 968/1, 969/1, 147/11, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, sve k.o.Marinići.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Smještaj osnovne škole predviđen je u naselju Marinići – N4 kao interpolacija planiranog sadržaja u već izgrađenu strukturu naselja. Veći dio površine unutar obuhvata Plana je izgrađen.

Ostali prostor smatra se većim djelom neizgrađen te je potrebno definirati detaljnu namjenu površina.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

- (1) Cilj izrade Plana je omogućavanje osnovnoškolskog obrazovanja svoj djeci sa područja Općine Viškovo.
- (2) Postojeća osnovna škola Sveti Matej broji cca 880 učenika i neadekvatna je za daljnje proširenje kapaciteta. Nova građevina predviđa se kapaciteta osnovne škole za dvosmjenski rad sa 16+16 odjeljenja s pripadajućim prostorima i školskom športskom dvoranom.
- (3) Izradom Plana potrebno je zadovoljiti sve uvjete definirane zakonskim i podzakonskim aktima iz oblasti predmetne namjene.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

- (1) Za izradu Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- (2) Ne procjenjuje se potreba izrade dodatnih stručnih podloga za izradu Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja za potrebe izrade Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko- goranska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara, Rijeka,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PU Rijeka, Ružičeva 16,
- PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA Odjel za obrazovanje, kulturu i sport, Slogin kula 2/I, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, N. Tesle 9, 51000 Rijeka
- HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE PRIMORSKO-ISTARSКИH SLIVOVA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje »Elektroprimorje« Rijeka, Rijeka, Viktora Cara Emina 2,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Opatija, Maršala Tita 166,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJU, Nikole Jurišića 13,, 10000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 Zagreb
- Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za vodovod i odvodnju, PRJ Vodovod, Rijeka, Dolac 14,
- Komunalno društvo »VODOVOD I KANALIZACIJA« d.o.o, za za vodovod i odvodnju, PRJ Kanalizacija, Rijeka, Dolac 14,

Članak 11.

- (1) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13) navedena tijela pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- (2) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice, propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od **30 dana**,

- izrada nacrtu prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od 40 radnih dana (od dana dostave Odluke, podloga i potrebnih mišljenja nadležnih ustanova);
- izrada prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 30 radnih dana po usvojenom Nacrtu prijedloga Plana
- javni uvid o prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga,
- izrada konačnog prijedloga Plana - u roku od 30 radnih dana od dana dostavljanja obrađenih primjedbi i Izvješća s Javne rasprave, te suglasnosti nadležnih ustanova,
- izrada Plana - u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz Proračuna Općine Viškovo.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- (1) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave Odluke:
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13) obavijesti javnost o izradi Plana,
 - sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13) dostavi Odluku tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Plana.
- (2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Viškovo«.

KLASA: 021-04/15-01/01

URBROJ: 2170-09-04/02-15-6

Viškovo, 3. ožujak 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŠKOVO

Predsjednica Općinskog vijeća

Prim. mr. sc. Jagoda Dabo, dr. med.

